
REKONSTRUKCE ZÁKLADNÍ ŠKOLY SEKANINOVA

p.č. 599/1, k.ú. Husovice

DOKUMENTACE PRO STAVEBNÍ POVOLENÍ

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

A.1 Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

- a) *název stavby:* **Rekonstrukce základní školy Sekaninova**
b) *místo stavby:* **p.č. 599/1, k.ú. [610 844] Brno - Husovice,**

A.1.2 Údaje o vlastníkovi

- a) *Název společnosti a adresa sídla:* **Jihomoravský kraj**
Žerotínovo náměstí 449/3, Veveří, 60200 Brno
Hospodaření:
Základní škola Brno, Sekaninova, příspěvková organizace
Sekaninova 895/1, Černá Pole, 61400 Brno

A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

- hlavní projektant: **Ing. Jaromír Krivulčík**
Autorizace 1003987
Obor IP00
vypracoval: **Ing. Zdeněk Kočí**
Ing. Jakub Král

A.2 Seznam vstupních podkladů

Zaměření stávajícího stavu Ing. Vladislav Nimráček
Zaměření stávajícího stavu UNIVERS projekt v.o.s.
Katastrální mapa obce Brno – Husovice
Příslušný územní plán
Fotodokumentace objektu
Prohlídka objektu

A.3 Údaje o území

a) rozsah řešeného území,

Objekt se nachází na par.č. 599/1 v k.ú. Husovice. Jedná se o zastavěné území v městské části Husovice.

b) dosavadní využití a zastavěnost území,

Objekt základní školy se nachází v komplexu obsahující základní školu, venkovní sportoviště a speciálně pedagogické centrum. Leží v městské části Brno – Husovice, která je hustě zastavěná. Zastavěnost je tvořena částečně obytnými a částečně průmyslovými objekty. Leží na pravém břehu řeky Svitavy.

c) údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.),

Objekt leží v ochranném pásmu městské památkové rezervace Brno. Objekt se nachází ve stanoveném záplavovém území řeky Svitavy, neleží v aktivní zóně záplavového území. Stavba, ani její rekonstrukce, nemá negativní vliv na životní prostředí.

d) údaje o odtokových poměrech,

Jedná se o stávající budovu, odtokové poměry zůstávají stávající a nemění se. Odvodňovaná plocha se nemění.

e) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací,

Stavební záměr na rekonstrukci základní školy Sekaninova 1 - formou zateplení objektu, výměny oken a provedení nové střešní plechové krytiny - je v souladu s územně plánovací dokumentací – Územním plánem města Brna.

f) údaje o dodržení obecných požadavků na využití území,

Jsou dodrženy.

g) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů,

Všechny požadavky dotčených orgánů byly splněny. Viz. Dokladová část E.

h) seznam výjimek a úlevových řešení,

Navrhovaná stavba nevyžaduje žádné výjimky ani úlevová řešení.

i) seznam souvisejících a podmiňujících investic,

Nejsou.

j) seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby (podle katastru nemovitostí).Zájmové pozemky a nemovitosti

Parcelní číslo	Jméno vlastníka	Adresa vlastníka	Druh pozemku	Výměra [m ²]
599/1	Jihomoravský kraj	Žerotínovo náměstí 449/3, Veveří, 60200 Brno	Zastavěná plocha a nádvoří	1884
Hospodaření se svěřeným majetkem kraje Základní škola Brno, Sekaninova, příspěvková organizace,				
		Sekaninova 895/1, Černá Pole, 61400 Brno		

Ostatní sousední pozemky a nemovitosti

Parcelní číslo	Jméno vlastníka	Adresa vlastníka	Druh pozemku	Výměra [m ²]
591	Statutární město Brno	Dominikánské náměstí 196/1, Brno- město, 60200 Brno	ostatní plocha	1661
598/1	Svoboda Petr	Tyršova 2375/70, Královo Pole, 61200 Brno	ostatní plocha	387
598/2	Svoboda Petr	Tyršova 2375/70, Královo Pole, 61200 Brno	zastavěná plocha a nádvoří	65
599/5	Jihomoravský kraj	Žerotínovo náměstí 449/3, Veveří, 60200 Brno	ostatní plocha	663
600	Jihomoravský kraj	Žerotínovo náměstí 449/3, Veveří, 60200 Brno	ostatní plocha	273
602	Jihomoravský kraj	Žerotínovo náměstí 449/3, Veveří, 60200 Brno	ostatní plocha	870
Hospodaření se svěřeným majetkem kraje Základní škola Brno, Sekaninova, příspěvková organizace,				
		Sekaninova 895/1, Černá Pole, 61400 Brno		
607/4	VUES Brno s.r.o.	Mostecká 992/26, Husovice, 61400 Brno	ostatní plocha	1714
607/6	VUES Brno s.r.o.	Mostecká 992/26, Husovice, 61400 Brno	zastavěná plocha a nádvoří	252

A.4 Údaje o stavbě

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby,

Jedná se o změnu dokončené stavby. Rekonstrukce základní školy formou zateplení objektu, výměny stávajících oken a provedení nové střešní plechové krytiny

b) účel užívání stavby,

Jedná se o objekt občanské vybavenosti - základní školu.

c) trvalá nebo dočasná stavba,

Stavba základní školy je charakterem trvalé stavby.

d) údaje o ochraně stavby podle jiných předpisů (kulturní památka apod.),

Na stavbu nejsou vztahovány předpisy pro její ochranu.

e) údaje o dodržení technických požadavků na stavby a o obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb,

Objekt základní školy je stávající, změny v rámci rekonstrukce jsou navrženy v souladu s vyhláškou MMR č. 268/2009 Sb. O technických požadavcích na stavby.

Zabezpečení technických požadavků zabezpečující bezbariérové užívání staveb není náplní této rekonstrukce a není investorem vyžadováno.

f) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů,

Všechny požadavky dotčených orgánů byly splněny. Viz. Dokladová část E

g) seznam výjimek a úlevových řešení,

Navrhovaná stavba nevyžaduje žádné výjimky ani úlevová řešení.

h) navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů /pracovníků a pod.),

Většina kapacit stavby se rekonstrukcí nijak nemění, zůstávají stávající, vyjma zastavěné plochy. Statistické údaje (plochy, výšky, počty):

- zastavěná plocha	1128 m ²
- zastavěná plocha po zateplení objektu	1160 m ²
- výška stavby (po hřebeni)	12,050 m
- počet nadzemních podlaží	3

- počet nadzemních podlaží 1

i) základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.),

Zůstávají stávající.

j) základní předpoklady stavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy),

Předpokládaná lhůta výstavby:	zahájení stavby:	2018
	dokončení stavby:	2019

k) orientační náklady stavby.

Orientační hodnota rekonstrukce: 12.950.000,- Kč

A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

Stavební činnost není členěna na jednotlivé stavební a inženýrské objekty.

5. února 2018

Vypracoval:

Ing. Jakub Král

tel.: +420 603 387 746

Vedoucí projektant:

Ing. Zdeněk Kočí

tel.: +420 724 795 595

Zodpovědný projektant:

Ing. Jaromír Krivulčík

Autorizace 1003987