

Městský úřad Valtice, náměstí Svobody č.p. 21, 691 42 Valtice

Vyřizuje: Odbor výstavby a životního prostředí,

Jana Věčeřová, tel.: 519 301 405, fax: 519 352 637, E-mail: jana.vecerova@valtice.eu

Ve Valticích dne 28.1.2014

Č.j.: VAL – 4226/2013

Spisová značka: 4226/13/SÚ-Ve

Spisový znak: 330

Skartační znak/lhůta: A/5

Účastník řízení podle § 27 odst. 1 správního řádu a § 115 odst. 5 stavebního zákona:

Jihomoravský kraj, IČ 70888337

Žerotínovo náměstí 3/5, 601 82 Brno

Správa nemovitostí ve vlastnictví kraje:

Střední odborná škola vinařská

a Střední odborné učiliště zahradnické, Valtice, IČ 60680318

Sobotní 116, 691 42 Valtice



Toto rozhodnutí nabylo právní moci
dne: 29. 1. 2014

Městský úřad ve Valticích
dne: 29. 1. 2014

ROZHODNUTÍ

Městský úřad Valtice, odbor výstavby a životního prostředí, jako věcně a místně příslušný obecný stavební úřad (dále jen stavební úřad) podle ustanovení § 13 odst. 1 písm. e) a § 190 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (dále jen stavební zákon), obdržel dne 16.12.2013 od stavebníka, kterým je Střední odborná škola vinařská a Střední odborné učiliště zahradnické, Valtice, IČ 60680318, Sobotní 116, 691 42 Valtice (dále jen stavebník) žádost o stavební povolení.

Stavební úřad přezkoumal žádost ve stavebním řízení a na základě tohoto přezkoumání v souladu s ustanovením § 115 stavebního zákona vydává

stavební povolení

na stavbu „*Centrum přírodovědného vzdělávání*“, *nacházející se na pozemku parcela číslo 855, v ul. Sobotní, v katastrálním území Hlohovec.*

Stavba obsahuje:

- **stavební úpravy** stávajícího jednopodlažního, nepodsklepeného objektu s pultovou střechou včetně dvou skleníků spočívající v novém dispozičním řešení a využití za účelem změny v užívání stavby z hospodářského objektu určeného k provozu školní zahrady na školní zařízení pro odbornou výuku a sociální zázemí školní zahrady

➢ v 1.NP: chodba se vstupem do skleníků, chodba, šatna-muži, sprcha-muži, šatna-ženy, sprcha-ženy, předstín WC, WC-ženy, WC-muži, technická místnost, sklad, učebna, 2 skleníky

Kapacitní údaje stavby:

zastavěná plocha	598 m ²
obestavěný prostor	1 976 m ³
plocha užitková	513 m ²
celkový investiční náklad	5 500 000,--Kč

Pro provedení stavby se stanovují tyto podmínky:

1. Navrhovaná stavba jako školní zařízení je určena pro odbornou výuku a sociální zázemí školní zahrady.
2. Stavební pozemek se vymezuje na pozemek parcela číslo 855, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří.
3. Plocha zařízení staveniště se vymezuje pouze na shora definovaný stavební pozemek.
4. Oplocení stavebního pozemku není součástí stavby.
5. Dopravní připojení, zásobování pitnou vodou a zásobování elektrickou energií NN stávající.
6. Plynovodní přípojka, jímka a kanalizační přípojka povolena samostatně územním souhlasem.

7. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené stavebním úřadem. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
 8. Budou dodrženy podmínky a požadavky obsažené v závazném stanovisku Městského úřadu Břeclav, odbor školství, kultury, mládeže a sportu ze dne 12.12.2013, pod č.j. MUBR 85164/2013-411/Bm:
 - budou svolány kontrolní dny, na které budou zváni zástupci orgánu památkové péče Městský úřad Břeclav, odbor školství, kultury, mládeže a sportu) a odborné organizace (Národní památkový ústav, úop v Brně, na kterých budou upřesňovány a korigovány stavební postupy.
 9. Budou dodrženy podmínky závazného stanoviska Hasičského záchranného sboru Jihomoravského kraje, Územní odbor Břeclav, ze dne 11.12.2013, pod č.j. HSBM-4-21-10/4-POKŘ-2013:
 - pro bezpečnou evakuaci osob doporučujeme vybavit únikové cesty bezpečnostními značkami a tabulkami v souladu s čl. 9.16 ČSN 730802 – Požární bezpečnost staveb – Nevýrobní objekty.
 - nejpозději do kontrolní prohlídky dokončené stavby, na kterou budeme přizváni stavebním úřadem, požadujeme splnit všechny podmínky a požadavky uvedené v požárně bezpečnostním řešení projektu stavby. Dále při kontrolní prohlídce dokončené stavby požadujeme předložit platné doklady a dokumentaci v souladu s § 46 vyhl. MV č. 246/2001 Sb., o požární prevenci.
- Všecké změny projektové dokumentace musí být předem posouzeny z hlediska PO a toto posouzení předloženo na HZS.
10. Před zahájením stavebních prací bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek s identifikačními údaji o povolené stavbě, který obdrží stavebník po nabytí právní moci stavebního povolení. Štítek bude zabezpečen proti poškození povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné a bude ponechán na místě stavby až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu.
 11. Před zahájením stavebních prací stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět a jméno osoby stavbyvedoucího a její oprávnění (podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, v platném znění) pro výkon zabezpečení odborného vedení provádění stavby při její realizaci.
 12. Stavba bude dokončena do 06/2015.
 13. Stavebník musí stavebnímu úřadu oznamovat fáze výstavby za účelem provádění kontrolních prohlídek stavby v souladu s předloženým plánem kontrolních prohlídek stavby a v souladu s ustanovením § 133 stavebního zákona a v souladu s ustanovením § 18 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu, v platném znění. Ukončení každé etapy oznámí stavebník stavebnímu úřadu v dostatečném předstihu. Bez provedení kontrolní prohlídky nelze ve stavbě dále pokračovat.
 14. Stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního souhlasu vydaného na žádost stavebníka za podmíněk uvedených v ustanovení § 122 stavebního zákona.

Odůvodnění

Stavebník podal dne 16.12.2013 zdejšímu stavebnímu úřadu žádost o stavební povolení na shora uvedenou stavbu.

Uvedeným dnem podání žádostí bylo podle ustanovení § 44 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění (dále jen správní řád), zahájeno správní řízení.

Stavební úřad opatřením ze dne 17.1.2014 oznámil zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Stavební úřad podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ústního jednání a ohledání na místě, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení navrhované stavby a stanovení podmínek k jejímu provádění, a stanovil, že ve lhůtě do 10 dnů od doručení oznámení mohou dotčené orgány uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námítky, popřípadě důkazy. Podle doručení oznámení připadla lhůta do 27.1.2014.

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a posoudil shromážděná stanoviska a připomínky. Zjistil, že projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu stanovené vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využití území, v platném znění, vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, v platném znění. Dále zjistil, že uskutečněním stavby nejsou ohroženy veřejné zájmy, ani nepřiměřeně omezena, či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení. Požadavky vlastníků technické a dopravní

infrastruktury k připojení stavby a připomínky ostatních účastníků byly zapracovány do projektové dokumentace.

Námítky účastníků nebyly vzneseny.

K žádosti o stavební povolení byly doloženy veškeré podklady v souladu s ustanovením § 110 stavebního zákona.

Okruh účastníků stavebního řízení byl stanoven takto:

- účastníci řízení podle § 27 odst. 1 správního řádu a podle ustanovením § 109 odst. 1 písm. a) stavebního zákona to je Střední odborná škola vinařská a Střední odborné učiliště zahradnické, Valtice, IČ 60680318 jako stavebník.
- podle § 27 odst. 2 správního řádu a podle ustanovením § 109 odst. 1 písm. b)-g) stavebního zákona nejsou další účastníci řízení.

Protože v průběhu řízení stavební úřad neshledal důvody bránící umístění, povolení a provedení stavby, rozhodl způsobem, uvedeným ve výroku.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí může účastník řízení podat odvolání podle ustanovení § 81, 82 a 83 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění (dále jen správní řád), ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Jihomoravského kraje podáním učiněným u zdejšího stavebního úřadu. Rozhodnutí je oznámeno doručením stejnopisu písemného vyhotovení do vlastních rukou. Lhůta pro odvolání počíná běžet dnem následujícím po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí nebo nejpozději po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí. Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu. V odvolání musí být uvedeno, v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá, v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Odvolání se podává v potřebném počtu stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné. Podané odvolání má v souladu s ustanovením § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek.

Toto rozhodnutí pozbývá platnosti v souladu s ustanovením § 115 odst. 4 stavebního zákona, jestliže stavba nebude zahájena do dvou let ode dne nabytí jeho právní moci.

Stavba nesmí být zahájena, dokud toto rozhodnutí nenabude právní moci.



Ing. Jaromír Valnoha v.r.
vedoucí odboru výstavby
a životního prostředí

Za správnost vyhotovení: Jana Nečeřová

Příloha pro stavebníka: Ověřená projektová dokumentace stavby a štitetek identifikačních údajů o povolené stavbě budou předány po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

Správní poplatek ve výši 5 000,-- Kč byl stanoven v souladu s ustanovením § 2, 4 a 5 zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, v platném znění, takto:

- Položka 18 bod 1 písm. f) poznámky č. 2 sazebníku zák. č. 634/2004 Sb. ve výši 5 000,-- Kč.

Uvedenou částku zaplatí stavebník v hotovosti na pokladně Městského úřadu Valtice.

Dále obdrželi: Dotčené orgány:

1. Městský úřad Břeclav, odbor školství, kultury, mládeže a sportu, úsek památkové péče, nám. T. G. M. 42/3, 690 81 Břeclav
2. Krajská hygienická stanice, územní pracoviště Břeclav, Sovadinova 12, 690 85 Břeclav
3. Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, Územní odbor Břeclav, Smetanovo nábřeží 13, 690 02 Břeclav