

Zpráva o hodnocení nabídek

podle ustanovení § 119 odst. 2 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázkách,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Zákon“)

I. Informace o zadavateli

Zadavatel: **Jihomoravský kraj**
Sídlem: Žerotínovo nám. 3, 601 82 Brno
IČO: 70888337

II. Informace o veřejné zakázce

Název veřejné zakázky: **Rozšíření infrastruktury centra INTEMAC**
Režim a druh veřejné zakázky: podlimitní veřejná zakázka na stavební práce
Druh zadávacího řízení: zjednodušené podlimitní řízení
Evidenční číslo zakázky ve
Věstníku veřejných zakázek: –

III. Seznam hodnocených nabídek

Pořadové číslo	Identifikační údaje účastníka
1	STAVKOM, spol. s r. o. sídlo: Nádražní 1332/32, 680 01 Boskovice IČO: 41604041
2	SKR stav, s.r.o. sídlo: Nováčkova 233/18, Husovice, 614 00 Brno IČO: 26961474
3	KALÁB - stavební firma, s.r.o. sídlo: Křižíkova 2960/72, Královo Pole, 612 00 Brno IČO: 49436589

IV. Hodnotící kritéria

Zadavatel v rámci zadávacího řízení na veřejnou zakázku provedl hodnocení podaných nabídek v souladu s pravidly vymezenými v zadávací dokumentaci postupem stanoveným v souladu s § 115 Zákona.

Zadavatel v souladu s § 114 Zákona v zadávací dokumentaci stanovil, že nabídky budou hodnoceny podle jejich ekonomické výhodnosti. Ekonomickou výhodnost nabídek bude zadavatel hodnotit v souladu s ustanovením § 114 odst. 2 Zákona podle nejnižší nabídkové ceny. Pro účely hodnocení nabídek je rozhodná nabídková cena bez DPH.

Nabídkovou cenou je celková cena uvedená účastníkem na listu rekapitulace oceněného soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.

Pořadí nabídek bylo stanoveno dle výše nabídkových cen, přičemž nejvýhodnější nabídkou je nabídka s nejnižší nabídkovou cenou.

V. Hodnocené údaje z nabídek odpovídající kritériím hodnocení, popis hodnocení údajů z nabídek v jednotlivých kritériích hodnocení, srovnání hodnot získaných při hodnocení v jednotlivých kritériích hodnocení a výsledek hodnocení

Na základě provedeného hodnocení nabídek způsobem popsáním výše bylo stanoveno pořadí nabídek takto:

Pořadové číslo	Identifikační údaje účastníka	Nabídková cena v Kč bez DPH	Výsledné pořadí nabídky
3	KALÁB - stavební firma, s.r.o. sídlo: Křížíkova 2960/72, Královo Pole, 612 00 Brno IČO: 49436589	41 737 821,68	1.
2	SKR stav, s.r.o. sídlo: Nováčkova 233/18, Husovice, 614 00 Brno IČO: 26961474	45 578 219,00	2.
1	STAVKOM, spol. s r. o. sídlo: Nádražní 1332/32, 680 01 Boskovice IČO: 41604041	46 652 183,94	3.

Na základě provedeného hodnocení zadavatel dospěl k závěru, že ekonomicky nejvýhodnější nabídkou je nabídka s poř. č. 3 účastníka **KALÁB - stavební firma, s.r.o., se sídlem Křížíkova 2960/72, Královo Pole, 612 00 Brno, IČO: 49436589**, která obsahuje nejnižší nabídkovou cenu. Zadavatel konstatuje, že tuto nabídkovou cenu nepovažuje za mimořádně nízkou vzhledem k předmětu veřejné zakázky.

VI. Posouzení nejvýhodnější nabídky

Zadavatel v souladu s ust. § 39 odst. 4 Zákona posoudil nabídku účastníka **KALÁB - stavební firma, s.r.o.** z hlediska splnění podmínek účasti v zadávacím řízení.

Zadavatel konstatuje, že účastník **KALÁB - stavební firma, s.r.o.** splňuje všechny podmínky účasti v zadávacím řízení stanovené v zadávací dokumentaci.

Účastník poskytl ve lhůtě pro podání nabídek jistotu dle zadávacích podmínek a tuto skutečnost prokázal v nabídce sdělením údajů o provedené platbě.

Seznam dokladů, kterými účastník KALÁB - stavební firma, s.r.o. prokazoval kvalifikaci:

- formulář nabídky obsahující čestné prohlášení účastníka ze dne 25. 11. 2019 – k prokázání splnění základní způsobilosti dle ustanovení § 74 odst. 1 Zákona, profesní způsobilosti dle ustanovení § 77 odst. 1 a 2 písm. a) Zákona a technické kvalifikace dle ustanovení § 79 odst. 2 písm. a), d) a e) Zákona,
- osvědčení objednatelů o řádném poskytnutí a dokončení významných stavebních prací – k prokázání splnění technické kvalifikace dle ustanovení § 79 odst. 2 písm. a) Zákona, a to
 - o osvědčení objednatele o řádném provedení stavebních prací pro stavbu „Polyfunkční dům, Bratislavská, Brno“ vystavené dne 31. 1. 2018 společností LIVIX s.r.o.,
- certifikát systému managementu kvality dle normy ISO 9001:2015 vydaný společností Alcumus ISOQAR Limited dne 8. 10. 2019 s platností do 1. 4. 2021 – k prokázání splnění technické kvalifikace dle ustanovení § 79 odst. 2 písm. e) Zákona),
- doklady o prokázání kvalifikace prostřednictvím **poddodavatele – Navláčil stavební firma, s.r.o., IČO: 25301144:**
 - o osvědčení objednatelů o řádném poskytnutí a dokončení významných stavebních prací – k prokázání splnění technické kvalifikace dle ustanovení § 79 odst. 2 písm. a) Zákona, a to:

- osvědčení o řádném provedení zakázky „Přístavba haly 3 AVL Moravia“ poddodavatelem vystavené dne 6. 11. 2019 společností AVL Moravia s.r.o.,
 - čestné prohlášení poddodavatele ze dne 13. 11. 2019 – k prokázání splnění základní způsobilosti poddodavatele dle ustanovení § 74 odst. 1 Zákona,
 - výpis z obchodního rejstříku ze dne 20. 11. 2019 – k prokázání splnění základní způsobilosti poddodavatele dle ustanovení § 74 odst. 1 písm. e) Zákona a profesní způsobilosti poddodavatele dle ustanovení § 77 odst. 1 Zákona,
 - Smlouva o subdodávce pro stavbu „Rozšíření infrastruktury centra INTEMAC“ uzavřená dne 13. 11. 2019 mezi účastníkem jako budoucím objednatelem a poddodavatelem jako budoucím zhotovitelem,
- doklady o prokázání kvalifikace prostřednictvím **poddodavatele – IVENT PRO s.r.o., IČO: 29360846:**
 - čestné prohlášení poddodavatele ze dne 19. 11. 2019 – k prokázání splnění základní způsobilosti poddodavatele dle ustanovení § 74 odst. 1 Zákona,
 - výpis z obchodního rejstříku ze dne 20. 11. 2019 – k prokázání splnění základní způsobilosti poddodavatele dle ustanovení § 74 odst. 1 písm. e) Zákona a profesní způsobilosti poddodavatele dle ustanovení § 77 odst. 1 Zákona,
 - Smlouva o subdodávce pro stavbu „Rozšíření infrastruktury centra INTEMAC“ uzavřená dne 19. 11. 2019 mezi účastníkem jako budoucím objednatelem a poddodavatelem jako budoucím zhotovitelem,
 - Smlouva o poskytování služeb uzavřená dne 15. 4. 2015 mezi poddodavatelem jako objednatelem a Ing. Bronislavem Loveckým, IČO: 47402652 jako poskytovatelem,
- doklady o prokázání kvalifikace prostřednictvím **poddodavatele – BAT service s.r.o., IČO: 28101570:**
 - čestné prohlášení poddodavatele ze dne 17. 11. 2019 – k prokázání splnění základní způsobilosti poddodavatele dle ustanovení § 74 odst. 1 Zákona,
 - výpis z obchodního rejstříku ze dne 20. 11. 2019 – k prokázání splnění základní způsobilosti poddodavatele dle ustanovení § 74 odst. 1 písm. e) Zákona a profesní způsobilosti poddodavatele dle ustanovení § 77 odst. 1 Zákona,
 - Smlouva o subdodávce pro stavbu „Rozšíření infrastruktury centra INTEMAC“ uzavřená dne 22. 11. 2019 mezi účastníkem jako budoucím objednatelem a poddodavatelem jako budoucím zhotovitelem.

Všechny výše uvedené doklady účastník v nabídce předložil ve formě prosté kopie v elektronické podobě.

Údaje rozhodné pro prokázání splnění jednotlivých kritérií kvalifikace (u požadované profesní způsobilosti podle ustanovení § 77 odst. 2 Zákona, ekonomické kvalifikace a technické kvalifikace):
Profesní způsobilost podle ustanovení § 77 odst. 2 písm. a) Zákona:

Zadavatel v zadávací dokumentaci požadoval předložení dokladu o oprávnění k podnikání v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky, pokud jiné právní předpisy takové oprávnění vyžadují; takovým dokladem se rozumí zejména výpis ze živnostenského rejstříku s předmětem podnikání „Provádění staveb, jejich změn a odstraňování“, či jeho ekvivalent.

Účastník v nabídce prokázal splnění daného kritéria kvalifikace předložením čestného prohlášení o jeho splnění.

Ekonomická kvalifikace podle ustanovení § 78 Zákona:

Zadavatel v zadávacích podmínkách nepožadoval.

Technická kvalifikace podle ustanovení § 79 odst. 2 písm. a) Zákona:

Zadavatel v zadávací dokumentaci požadoval doložení seznamu významných stavebních prací poskytnutých dodavatelem. V seznamu významných stavebních prací měl dodavatel doložit poskytnutí:

- 1) alespoň 1 stavební práce poskytnuté dodavatelem za posledních 8 let před zahájením zadávacího řízení spočívající ve zhotovení novostavby, přístavbě, nástavbě nebo rekonstrukci budovy zařazené dle Klasifikace stavebních děl (CZ-CC) vydané Českým statistickým úřadem a účinné od 1. 1. 2019 (dále jen „Klasifikace CZ-CC“) v oddílu 12 Budovy nebytové s realizačními náklady stavby ve výši nejméně 25 000 000,- Kč bez DPH, jejíž součástí byla realizace mostového jeřábu o nosnosti min 12 t,
a
- 2) alespoň 1 stavební práce poskytnuté dodavatelem za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení spočívající ve zhotovení novostavby, přístavbě, nástavbě nebo rekonstrukci budovy zařazené dle Klasifikace CZ-CC
 - o v oddílu 11 Budovy bytové nebo
 - o v oddílu 12 Budovy nebytové, a to v některé ze skupin:
 - 122 Budovy administrativní,
 - 126 Budovy pro společenské a kulturní účely, výzkum, vzdělávání a zdravotnictví,s realizačními náklady stavby ve výši nejméně 25 000 000,- Kč bez DPH, jejíž součástí byla realizace vzduchotechniky a klimatizace v hodnotě min. 2 000 000,- Kč bez DPH.

Účastník prokázal splnění daného kritéria kvalifikace předložením:

- seznamu významných stavebních prací,
- výše uvedených osvědčení objednatelů o řádném poskytnutí a dokončení významných stavebních prací.

Z předložených dokladů vyplývá, že účastník a jeho poddodavatel Navláčil stavební firma, s.r.o., IČO: 25301144 realizovali následující významné stavební práce:

Významná stavební práce 1:	Přístavba haly 3 AVL Moravia
Dodavatel:	Navláčil stavební firma, s.r.o.
Zařazení dle Klasifikace stavebních děl (CZ-CC):	125111 Budovy pro průmysl
Druh výstavby:	přístavba
Objednatel:	AVL Moravia s.r.o.
Realizační náklady stavby v Kč bez DPH:	82 600 000,- Kč bez DPH
Doba poskytnutí:	od 03/2016 - do 08/2016
Součástí byla realizace mostového jeřábu o nosnosti min 12 t:	ANO
Významná stavební práce 2:	Polyfunkční dům Bratislavská, Brno
Dodavatel:	KALÁB - stavební firma, s.r.o.
Zařazení dle Klasifikace stavebních děl (CZ-CC):	1122019 Budovy administrativní ostatní
Druh výstavby:	novostavba
Objednatel:	LIVIX s.r.o.
Realizační náklady stavby v Kč bez DPH:	116 065 936,- Kč bez DPH
Doba poskytnutí:	od 05/2016 - do 10/2017
Součástí byla realizace vzduchotechniky a klimatizace v hodnotě min. 2 000 000,- Kč bez DPH:	ANO

Technická kvalifikace podle ustanovení § 79 odst. 2 písm. c) a d) Zákona:

Zadavatel v zadávací dokumentaci požadoval předložení seznamu členů realizačního týmu a doložení odborné kvalifikace těchto osob. Minimální požadavky na členy realizačního týmu jsou následující:

Hlavní stavbyvedoucí:

- autorizovaný inženýr nebo technik v oboru „pozemní stavby“ ve smyslu ustanovení § 5 zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů;
- alespoň dvakrát tato osoba zastávala pozici hlavního stavbyvedoucího nebo stavbyvedoucího při zhotovení novostavby, přístavbě, nástavbě nebo rekonstrukci budovy zařazené dle Klasifikace CZ-CC
 - v oddílu 11 Budovy bytové nebo
 - v oddílu 12 Budovy nebytové, a to v některé ze skupin:
 - 122 Budovy administrativní,
 - 126 Budovy pro společenské a kulturní účely, výzkum, vzdělávání a zdravotnictví, která byla dokončena a předána objednateli v posledních 5 letech přede dnem zahájení tohoto zadávacího řízení a jejíž realizační náklady činily nejméně 25 000 000,- Kč bez DPH;
- v souladu s ustanovením § 105 odst. 2 Zákona si zadavatel vyhrazuje, že pozice hlavního stavbyvedoucího musí být plněna přímo vybraným dodavatelem (resp. jeho zaměstnancem), nikoli poddodavatelem.

Specialista na vzduchotechniku a klimatizaci:

- autorizovaný inženýr v oboru „pozemní stavby“ (IP00) nebo v oboru „technika prostředí staveb“ se specializací „technická zařízení“ (IE01) nebo autorizovaný technik oboru „technika prostředí staveb“ se specializací „vytápění a vzduchotechnika“ (TE01), ve smyslu ustanovení § 5 zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů;

Manažer kvality stavebních prací:

- alespoň jednou se tato osoba v obdobné funkci podílela na zhotovení novostavby, přístavbě, nástavbě nebo rekonstrukci budovy dokončené a předané objednateli v posledních 5 letech přede dnem zahájení tohoto zadávacího řízení, jejíž realizační náklady činily nejméně 25 000 000,- Kč bez DPH.

Účastník prokázal splnění daného kritéria kvalifikace předložením:

- seznamu členů realizačního týmu ve formuláři nabídky.

Z předložených dokladů vyplývá, že složení realizačního týmu vybraného dodavatele a odborná kvalifikace jeho členů je následující:

<u>Hlavní stavbyvedoucí:</u>	Ing. Tomáš Maruška
Autorizace:	Pozemní stavby, č. 1001274
Postavení vůči účastníkovi:	zaměstnanec účastníka
Profesní zkušenost 1	
Název zakázky:	Bytový dům Z, N Hřebenkách, Praha 5
Dodavatel:	KALÁB - stavební firma, s.r.o.
Objednatel:	Rezidence Hřebenky, s.r.o.
Zastávaná pozice:	Hlavní stavbyvedoucí
Zařazení dle Klasifikace stavebních děl (CZ-CC):	112212 Budovy tří a vícebytové - netytové
Druh výstavby:	novostavba
Doba poskytnutí:	od 07/2016 - do 04/2018
Investiční náklady stavby v Kč bez DPH:	108 835 742,- Kč bez DPH
Profesní zkušenost 2	
Název zakázky:	Bytový dům French corner, Brno
Dodavatel:	KALÁB - stavební firma, s.r.o.

Objednatel:	French corner, s.r.o.
Zastávaná pozice:	Hlavní stavbyvedoucí
Zařazení dle Klasifikace stavebních děl (CZ-CC):	112212 Budovy tří a vícebytové - netytové
Druh výstavby:	novostavba
Doba poskytnutí:	od 07/2016 - do 05/2017
Investiční náklady stavby v Kč bez DPH:	52 922 795,- Kč bez DPH
<u>Specialista na vzduchotechniku a klimatizaci:</u>	Ing. Bronislav Lovecký
Autorizace:	Technika prostředí staveb: vytápění a vzduchotechnika, č. 1001714
Postavení vůči účastníkovi:	poddodavatel poddodavatele
<u>Manažer kvality stavebních prací:</u>	Milan Jirgl
Postavení vůči účastníkovi:	poddodavatel účastníka
Profesní zkušenost	
Název zakázky:	Tulipa Třebešín III. etapa
Dodavatel:	Pamstav s.r.o.
Objednatel:	IMOS Brno, a.s.
Zastávaná pozice:	Manažer kvality
Druh výstavby:	novostavba
Doba poskytnutí:	od 08/2018 - do 04/2019
Investiční náklady stavby v Kč bez DPH:	85 000 000,- Kč bez DPH

Technická kvalifikace podle ustanovení § 79 odst. 2 písm. e) Zákona:

Zadavatel v zadávací dokumentaci požadoval předložení dokladu o splnění norem pro zajištění jakosti. Minimálním požadavkem zadavatele je splnění normy ISO 9001:2015, resp. ČSN EN ISO 9001:2016 Systémy managementu kvality. Dokladem prokazujícím splnění tohoto kvalifikačního kritéria je Certifikát systému managementu kvality vydaný akreditovaným certifikačním orgánem.

Účastník prokázal splnění daného kritéria kvalifikace předložením výše uvedeného certifikátu systému managementu kvality dle normy ISO 9001:2015.

V Brně dne 27. 11. 2019

Jména a podpisy osob, které se na hodnocení podílely:

Jméno a příjmení, funkce	Podpis
Mgr. Silvie Mádrová, OINV KrÚ JMK	v.r.
Ing. Alena Havlíčková, OINV KrÚ JMK	v.r.

Jména a podpisy osob pověřených RJMK, které se podílely na průběhu zadávacího řízení:

Jméno a příjmení, funkce	Podpis
Ing. Jan Vitula, náměstek hejtmána	v.r.
Bc. Roman Hanák, náměstek hejtmána	v.r.