



PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE DLE § 85 ZVZ

Název veřejné zakázky:

„Revitalizace zahrady Nemocnice Milosrdných bratří Letovice“



Identifikační údaje zadavatele:

Název:

Nemocnice Milosrdných bratří Letovice, příspěvková organizace

Sídlo:

Pod Klášterem 17, 679 61 Letovice

IČ:

003 87 134

zastoupený:

MUDr. Drahoslava Královcová, ředitelka

Identifikační údaje zástupce zadavatele:

Název:

DEA Energetická agentura, s.r.o.

Sídlo:

Benešova 425, 664 42 Modřice

Pracoviště:

Sladkého 13, Brno - Komárov (areál MU)

IČ:

415 3 9656

Registrace:

OR u KS v Brně oddíl C, vložka 2078

Kontaktní osoba:

Ing. Eliška Hallová, email: hallova@dea.cz, tel.:

545 110 145

Číslo mandátní smlouvy:

13558

Identifikační údaje veřejné zakázky:

Evidenční číslo veřejné zakázky:

bez ev. č. VZ

Název veřejné zakázky (projektu):

Revitalizace zahrady Nemocnice Milosrdných bratří Letovice

Druh veřejné zakázky

Veřejná zakázka na služby

Limit veřejné zakázky

Podlimitní veřejná zakázka

Druh zadávacího řízení

Zjednodušené podlimitní dle § 38 ZVZ

Použité zkratky:

ZVZ

Zákon č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů

1. Předmět veřejné zakázky

„Revitalizace zahrady Nemocnice Milosrdných bratří Letovice“

Předmětem této veřejné zakázky jsou tyto služby a s nimi spojené dodávky:



Zahradnické či jiné služby spojené s údržbou zelených ploch a výsadbou nových stromů a rostlin.

Předmětem veřejné zakázky

V rámci realizace projektu dojde k celkové revitalizaci zahrady v Nemocnici Milosrdných bratří Letovice. Uvedená zahrada leží u objektu nemocnice, která je vybudována z původních objektů kláštera Milosrdných bratří a patří mezi významnou nemovitou kulturní památku. Areál zahrady nebyl v minulosti nijak významně udržován a byly standardně realizovány činnosti jako příležitostné ořezy stávajících dřevin, kosení trávníků apod. V současné podobě není možné zahradu nijak významně možné používat ani uživateli nemocnice. Po realizaci tohoto projektu bude upraven celý areál zahrady tak, aby byla možnost ji využívat uživateli nemocnice, pacienty i zaměstnanci, popřípadě i ostatními obyvateli města Letovice. Sekundárním aspektem realizace tohoto projektu bude i pozitivní vliv na zvýšení biodiverzity v lokalitě této významné sídelní zeleně.

Cílem předkládaného projektu – Cílem veřejné zakázky je kompletní revitalizace zahrady v areálu nemocnice. Zahrada je v současné době značně zanedbaná a neudržovaná. Po realizaci všech opatření navržených projektovou dokumentací dojde ke komplexnímu řešení celého areálu zahrady s dlouhodobou udržitelností. Nevyhovující dřeviny budou odstraněny, dojde k řadě výsadeb nových stromů i keřového patra, **následně (již není předmětem veřejné zakázky)** bude postupně z vlastních zdrojů žadatele vybudována cestní síť a ostatní související mobiliář jako lavičky apod.

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky činí **4 072 753,- Kč bez DPH** (včetně rozpočtové rezervy 4,78% z výdajů na které bude poskytnuta dotace, mimo výdajů na publicitu projektu).

Zakázka je financována ze zdrojů EU, Operační program životní prostředí, Prioritní osa 6 - Zlepšování stavu přírody a krajiny (ERDF), primární oblast podpory 6.5 – Podpora regenerace urbanizované krajiny.

2. Cena sjednaná ve smlouvě:

Výše nabídkové ceny bez rezervy a bez DPH uvedená v řádku „I“ KL [Kč]	3.914.570,30 Kč
Výše nabídkové ceny s rezervou a bez DPH uvedená v řádku „II“ KL [Kč]	4.097.575,96 Kč

3. Zvolený druh zadávacího řízení:

Identifikační údaje veřejné zakázky:

Evidenční číslo veřejné zakázky:	bez ev. č. VZ
Název veřejné zakázky (projektu):	Revitalizace zahrady Nemocnice Milosrdných bratří Letovice
Druh veřejné zakázky	Veřejná zakázka na služby
Limit veřejné zakázky	Podlimitní veřejná zakázka
Druh zadávacího řízení	Zjednodušené podlimitní dle § 38 ZVZ



4. Identifikační údaje vybraného uchazeče(ů):

Název uchazeče	Kavyl, spol. s r.o.
Právní forma	Společnost s ručením omezeným
Sídlo	Mohelno 563, 675 75 Mohelno Provozovna: Areál VUT, Rybkova 23, Blok č. 14, 602 00 Brno
IČ	499 75 358
Výše nabídkové ceny v [Kč] uvedená v řádku „1“ KL	3.914.570,30 Kč

5. Identifikační údaje všech uchazečů a jejich nabídková cena:

Nabídka č. 1

Název uchazeče	Zahradnické úpravy s.r.o.
Právní forma	Společnost s ručením omezeným
Sídlo	Jílkova 124, 615 32 Brno Provozovna: Žerotínova 112, 675 71 Náměšť nad Oslavou
IČ	277 07 113
Výše nabídkové ceny v [Kč] uvedená v řádku „1“ KL	3.952.350,62 Kč

Nabídka č. 2

Název uchazeče	Gardenline s.r.o.
Právní forma	Společnost s ručením omezeným
Sídlo	Šeříková 405/13, 412 01 Litoměřice
IČ	272 63 827
Výše nabídkové ceny v [Kč] uvedená v řádku „1“ KL	2.246.550,70,- Kč

Nabídka č. 3

Název uchazeče	Kavyl, spol. s r.o.
Právní forma	Společnost s ručením omezeným
Sídlo	Mohelno 563, 675 75 Mohelno Provozovna: Areál VUT, Rybkova 23, Blok č. 14, 602 00 Brno
IČ	499 75 358
Výše nabídkové ceny v [Kč] uvedená v řádku „1“ KL	3.914.570,30 Kč



Nabídka č. 4

Název uchazeče	Sdružení GARDEN PROJECT Vedoucí člen: OK GARDEN s.r.o. Druhý člen: GREEN PROJECT s.r.o.
Právní forma	Sdružení
Sídlo	OK GARDEN s.r.o. Sládkovičova 1233/21, 142 00 Praha 4 – Krč Provozovna: Číčovice 49, 252 68 Středokluky GREEN PROJECT s.r.o. Dobřejovická 194, 252 43 Průhonice
IČ	275 71 297 / 271 95 783
Výše nabídkové ceny v [Kč] uvedená v řádku „1“ KL	2.398.460,94 Kč

6. Identifikační údaje uchazečů, jež byli vyloučení z účasti v zadávacím řízení a odůvodnění jejich vyloučení:

Ze zadávacího řízení byly vyřazeny nabídky uchazečů Gardenline s.r.o. a Sdružení GREEN PROJECT a to z důvodů uvedených níže.

Hodnotící komise provedla posouzení nabídky uchazečů z hlediska splnění zadávacích podmínek a také z hlediska výše nabídkových cen ve vztahu k předmětu veřejné zakázky. Vzhledem k odchylce nabídkových cen uchazečů Gardenline s.r.o. a Sdružení GARDEN PROJECT od průměru hodnocených nabídek více než 20 % hodnotící komise shledala, že nabídka obsahuje mimořádně nízkou nabídkovou cenu, ve vztahu k předmětu veřejné zakázky. Hodnotící komise vyzve uchazeče Gardenline s.r.o. a Sdružení GARDEN PROJECT v souladu s § 77 odst. 1) ZVZ, aby písemně podali zdůvodnění částí nabídek, které jsou pro výši nabídkové ceny podstatné (označeny červeně). Hodnotící komise požaduje doložení rozboru nabídkové ceny dle kalkulačního vzorce ve vazbě na uchazečem používané technologické postupy, nejlépe dle oborového kalkulačního vzorce, který obsahuje jednoznačně specifikované náklady příslušné položky nabídkové ceny (Cena=Materiál+Mzdy+Stroje+OPN+Režie výrobní+Režie správní+Zisk). Hodnotící komise stanovila, že zdůvodnění musí být uchazečem doručeno ve lhůtě 4 pracovních dnů ode dne doručení žádosti uchazeči.



Pořadí otevírání obálek č.	Název firmy	cena stavební práce		100%
		bez DPH	Odchylka od aritmetického průměru nabídek v %	% vyjádření celkového hodnocení
1	Zahradnické úpravy s.r.o.	3 952 351 Kč	26,35%	56,84%
2	Gardenline s.r.o.	2 246 551 Kč	-28,18%	100,00%
3	Kavyl, spol. s r.o.	3 914 570 Kč	25,15%	57,39%
4	Sdružení GARDEN PROJECT, vedoucí člen sdružení OK GARDEN s.r.o., člen sdružení GREEN PROJECT s.r.o.	2 398 461 Kč	-23,32%	93,67%
	Nejvýhodnější varianta	min		max
		2 246 551 Kč		100%

Aritmetický průměr nabídek	3 127 983 Kč
----------------------------	--------------

1) Gardenline s.r.o.

PČ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	MNNC	průměr cena/MJ
1	111201102	Odstranění křovin a stromů průměru kmene do 100 mm i s kořeny z celkové plochy přes 1000 do 10000 m2	m2	4 145,000	30,00	124 350,00	-43,93%	53,50
2	111201401	Spálení křovin a stromů průměru kmene do 100 mm	m2	4 145,000	3,00	12 435,00	-77,36%	13,25
4	112151111	Směrové kácení stromů s rozřezáním a odvětvením D kmene do 200 mm	kus	123,000	150,00	18 450,00	-55,22%	335,00
5	112151112	Směrové kácení stromů s rozřezáním a odvětvením D kmene do 300 mm	kus	52,000	250,00	13 000,00	-52,38%	525,00
7	112201111	Odstranění pařezů D do 0,2 m v rovině a svahu 1:5 s odklizením do 20 m a zasypáním jámy	kus	123,000	100,00	12 300,00	-70,67%	340,91
8	112201112	Odstranění pařezů D do 0,3 m v rovině a svahu 1:5 s odklizením do 20 m a zasypáním jámy	kus	52,000	200,00	10 400,00	-59,96%	499,55
11	162201401	Vodorovné přemístění větví stromů listnatých do 1 km D kmene do 300 mm	kus	148,000	20,00	2 960,00	-53,76%	43,25
13	162201405	Vodorovné přemístění větví stromů jehličnatých do 1 km D kmene do 300 mm	kus	27,000	20,00	540,00	-54,58%	44,04
19	181411151R	založení květnatých trávníků	m2	4 300,000	8,00	34 400,00	-40,19%	13,38
20	005724500R	osivo - speciální	kg	86,000	135,00	11 610,00	-89,78%	1 321,25



21	181451131	Založení parkového trávníku výsevem plochy přes 1000 m ² v rovině a ve svahu do 1:5	m ²	11 000,000	7,00	77 000,00	-48,34%	13,55
23	182303111	Doplnění zeminy nebo substrátu na travnatých plochách tl 50 mm rovina v rovině a svahu do 1:5	m ²	17 226,000	5,00	86 130,00	-50,50%	10,10
25	183101112	Jamky pro výsadbu bez výměny půdy zeminy tř 1 až 4 objem do 0,02 m ³ v rovině a svahu do 1:5	kus	5 390,000	5,00	26 950,00	-54,55%	11,00
26	183101214	Jamky pro výsadbu s výměnou 50 % půdy zeminy tř 1 až 4 objem do 0,125 m ³ v rovině a svahu do 1:5	kus	90,000	30,00	2 700,00	-86,49%	222,00
27	183101215	Jamky pro výsadbu s výměnou 50 % půdy zeminy tř 1 až 4 objem do 0,4 m ³ v rovině a svahu do 1:5	kus	9,000	200,00	1 800,00	-50,89%	407,25
31	184102114	Výsadba dřeviny s balem D do 0,5 m do jamky se zalitím v rovině a svahu do 1:5	kus	90,000	50,00	4 500,00	-80,30%	253,75
32	184102115	Výsadba dřeviny s balem D do 0,6 m do jamky se zalitím v rovině a svahu do 1:5	kus	9,000	200,00	1 800,00	-51,66%	413,75
33	184802111	Chemické odplevelení před založením kultury nad 20 m ² postřikem na široko v rovině a svahu do 1:5	m ²	34 452,000	0,50	17 226,00	-66,04%	1,47
34	184808221	Ochrana sazenic proti škodám zvěří ovázáním rákosem	kus	63,000	5,00	315,00	-88,24%	42,50
35	184852216	Řez stromu zdravotní o ploše koruny do 180 m ² lezeckou technikou	kus	43,000	2 000,00	86 000,00	-45,12%	3 644,00
36	184911431	Mulčování rostlin kůrou tl. do 0,15 m v rovině a svahu do 1:5	m ²	2 025,000	10,00	20 250,00	-65,81%	29,25
42	0260003R	Rostlinný materiál (obvod 12-14) s balem	kus	31,000	1 900,00	58 900,00	-27,06%	2 605,00
45	0260006R	Rostlinný materiál (175+ cm) s balem	kus	20,000	1 100,00	22 000,00	-58,58%	2 655,98
46	0260007R	Rostlinný materiál (keře) s balem	kus	4 498,000	35,00	157 430,00	-32,27%	51,67
47	0260008R	Rostlinný materiál (popínavé rostliny) s balem	kus	892,000	20,00	17 840,00	-72,88%	73,75
48	185804312	Zalitií rostlin vodou plocha přes 20 m ²	m ³	191,800	30,00	5 754,00	-84,62%	195,00
50	185851129	Příplatek k dovozu vody pro závlivu rostlin do 1000 m ZKD 1000 m	m ³	767,200	10,00	7 672,00	-53,33%	21,43
51	9970R	Poplatek za uložení biologického odpadu na skládce (skládkovné)	t	48,750	130,00	6 337,50	-78,60%	607,50
1	R1 VRN	Vytyčení inženýrských sítí a zařízení, včetně zajištění případné aktualizace vyjádření správců sítí, která pozбудou platnosti v období mezi předáním staveniště a vytyčením sítí	soubor	1,000	10 000,00	10 000,00	-27,27%	13 750,00
5	R6 VRN	Vytyčení stavby odborně způsobilou osobou v oboru zeměměřičství	soubor	1,000	10 000,00	10 000,00	-61,90%	26 250,00



2) Sdružení GARDEN PROJECT

PČ	Kód24	MJ26	Množství27	J.cena [CZK]28	Cena celkem [CZK]29	MNNC32	průměr cena/MJ
1	111201102	m2	4 145,000	19,00	78 755,00	-64,49%	53,50
2	111201401	m2	4 145,000	5,00	20 725,00	-62,26%	13,25
3	112111111	kus	228,000	50,00	11 400,00	-78,38%	231,25
4	112151111	kus	123,000	240,00	29 520,00	-28,36%	335,00
7	112201111	kus	123,000	113,64	13 977,71	-66,67%	340,91
8	112201112	kus	52,000	148,19	7 705,87	-70,34%	499,55
9	112201114	kus	10,000	322,75	3 227,49	-62,82%	868,19
11	162201401	kus	148,000	13,00	1 924,00	-69,94%	43,25
13	162201405	kus	27,000	16,15	436,05	-63,33%	44,04
15	162301421	kus	175,000	56,50	9 887,50	-30,78%	81,63
19	181411151R	m2	4 300,000	5,50	23 650,00	-58,88%	13,38
20	005724500R	kg	86,000	350,00	30 100,00	-73,51%	1 321,25
25	183101112	kus	5 390,000	8,00	43 120,00	-27,27%	11,00
26	183101214	kus	90,000	108,00	9 720,00	-51,35%	222,00
29	183403114	m2	15 300,000	0,86	13 158,00	-33,33%	1,29
40	0260001R	kus	9,000	2 930,00	26 370,00	-28,08%	4 073,75
41	0260002R	kus	8,000	2 392,13	19 137,00	-28,44%	3 343,03
42	0260003R	kus	31,000	1 825,00	56 575,00	-29,94%	2 605,00
44	0260005R	kus	16,000		0,00	-100,00%	2 020,00
45	0260006R	kus	20,000	1 918,90	38 378,00	-27,75%	2 655,98
46	0260007R	kus	4 498,000	22,70	102 100,00	-56,07%	51,67
47	0260008R	kus	892,000	25,00	22 302,00	-66,10%	73,75
48	185804312	m3	191,800	50,00	9 590,00	-74,36%	195,00
49	185851121	m3	191,800	209,00	40 086,20	-30,85%	302,25
50	185851129	m3	767,200	15,70	12 045,04	-26,72%	21,43
1	R1 VRN	soubor	1,000	10 000,00	10 000,00	-27,27%	13 750,00
2	R2 VRN	soubor	1,000	1 000,00	1 000,00	-90,24%	10 250,00
3	R3 VRN	soubor	1,000	1 000,00	1 000,00	-89,19%	9 250,00
4	R5 VRN	soubor	1,000	5 000,00	5 000,00	-33,33%	7 500,00

Uchazeče Sdružení GARDEN PROJECT hodnotící komise zažádala o vysvětlení neocenění položky č. 44. Objasnění položky má dle ZVZ přednost před vyjasněním mimořádně nízké nabídkové ceny. Uchazeč Sdružení



Na základě 1. jednání hodnotící komise dne 23.9.2014 byli uchazeči Gardenline s.r.o. a Sdružení GARDEN PROJECT vyzváni ke zdůvodnění mimořádně nízké nabídkové ceny ve lhůtě 4 pracovních dnů ode dne doručení žádosti. Dne 30.9.2014 uchazeč Gardenline s.r.o. podal žádost o prodloužení lhůty pro předložení písemného zdůvodnění mimořádně nízké nabídkové ceny. Žádosti bylo vyhověno a lhůta pro podání písemného zdůvodnění byla zadavatelem prodloužena do 8. 10. 2014, 16:00 hod. Uchazeči Gardenline s.r.o. a Sdružení GARDEN PROJECT nepodali písemné zdůvodnění mimořádně nízké nabídkové ceny ani po prodloužení lhůty pro podání odůvodnění. Hodnotící komise vyřazuje nabídky uchazečů Gardenline s.r.o. a Sdružení GARDEN PROJECT z dalšího posouzení a hodnocení nabídek z důvodu uvedených výše a doporučuje zadavateli vyloučit uchazeče Gardenline s.r.o. a Sdružení GARDEN PROJECT z účasti v zadávacím řízení v souladu s § 76 odst. 6 ZVZ a § 77 odst. 6 ZVZ. Po vyřazení nabídek uchazečů Gardenline s.r.o. a Sdružení GARDEN PROJECT z dalšího posouzení a hodnocení je odchylka nabídkových cen od průměru hodnocených nabídek méně než 5 %, hodnotící komise tedy neshledala u uchazečů Zahradnické úpravy s.r.o. a Kavyl, spol. s r.o. resp. jejich nabídek nutnost postupovat s ohledem na § 77 ZVZ.

7. Odůvodnění výběru nejvhodnější nabídky:

Výsledné pořadí nabídek

Výsledné pořadí nabídek	Název firmy	cena stavební práce		100%
		bez DPH	Odchylka od aritmetického průměru nabídek v %	% vyjádření celkového hodnocení
1	Kavyl, spol. s r.o.	3 914 570 Kč	-0,48%	100,00%
2	Zahradnické úpravy s.r.o.	3 952 351 Kč	0,48%	99,04%

Závěr z hodnocení nabídek:

Hodnotící komise provedla hodnocení nabídek podle hodnotícího kritéria s ohledem na § 78 odst. 1 písm. b) ZVZ a stanovila pořadí nabídek podle výše nabídkové ceny, ve kterém je nabídka uchazeče **Kavyl, spol. s r.o.**, IČO: 499 75 358, nabídkou s nejnižší nabídkovou cenou **3.914.570,- Kč bez DPH**. Hodnotící komise doporučuje zadavateli rozhodnout na základě tohoto hodnocení nabídek a stanovit nabídku uchazeče **Kavyl, spol. s r.o.**, IČO: 499 75 358 jako nejvhodnější.



8. Část nabídky (smlouvy), která má být plněna prostřednictvím subdodavatele:

Prostřednictvím subdodavatele budou plněny části veřejné zakázky s hodnotou nižší než 10 % nabídkové ceny.

1.	Název subdodavatele	ZK – Brno s.r.o.
	Právní forma	Společnost s ručením omezeným
	Sídlo	Marie Hübnerové 1704/58, 621 00 Brno
	IČ	65278500
	Osoba oprávněná jednat jménem či za subdodavatele	Pavel Vavroušek, jednatel
	Část plnění VZ, kterou hodlá uchazeč zadat subdodavateli	Geodetické práce, < 10,00 %

Za zadavatele Nemocnice Milosrdných bratří Letovice

V Letovicích dne 5. 11. 2014

Nemocnice Milosrdných bratří Letovice,
příspěvková organizace
679 61 LETOVICE, Pod Klášterem 17
IČO: 00387134, tel.: 516 426 105


MUDr. Drahoslava Králencová, ředitelka

Související dokumenty:

Příloha č. 1 – „PROTOKOL O OTEVÍRÁNÍ OBÁLEK S NABÍDKAMI UCHAZEČŮ“

Příloha č. 2 – „PROTOKOL O PRVNÍM JEDNÁNÍ HODNOTÍCÍ KOMISE“

Příloha č. 3 – „Protokol z posouzení kvalifikace v rámci 1. jednání hodnotící komise“

Příloha č. 4 – „Protokol z posouzení nabídek v rámci 1. jednání hodnotící komise“

Příloha č. 5 – „Protokol z posouzení nabídek – mimořádně nízká nabídková cena dle § 77 ZVZ – 1. jednání hodnotící komise“

Příloha č. 6 – „Protokol z posouzení nabídek v rámci 2. jednání hodnotící komise“

Příloha č. 7 – „Protokol z posouzení nabídek – mimořádně nízká nabídková cena dle § 77 ZVZ – 2. jednání hodnotící komise“

Příloha č. 8 – „Protokol z hodnocení nabídek – 2. jednání hodnotící komise“

Příloha č. 9 – „Písemná zpráva o posouzení a hodnocení nabídek dle § 80 ZVZ“