

Č. j.: JMK 2124/2020
Sp. zn.: S - JMK 102230/2019

Písemná zpráva zadavatele

podle ustanovení § 217 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Zákon“)

I. Informace o zadavateli

Zadavatel: Jihomoravský kraj
Sídlem: Žerotínovo nám. 3, 601 82 Brno
IČO: 70888337

II. Informace o veřejné zakázce

Název veřejné zakázky: Zhotovení stavby – Rekonstrukce areálu ZŠ Hapalova – Marie Hübnerové
Režim a druh veřejné zakázky: nadlimitní veřejná zakázka na stavební práce
Druh zadávacího řízení: otevřené řízení
Evidenční číslo zakázky ve Věstníku veřejných zakázek: Z2019-027102

III. Předmět veřejné zakázky

Předmětem veřejné zakázky je rekonstrukce areálu bývalé Speciální školy na adrese Marie Hübnerové 1766/1 v Brně-Řečkovících pro potřeby Základní školy Brno, Štolcova, příspěvkové organizace. Stavba školy bude určena pro vzdělávání žáků s PAS (poruchy autistického spektra) v kombinaci s mentálním, tělesným případně smyslovým postižením, ve věku od 5 let do ukončení povinné školní docházky, a pro speciálně pedagogické centrum pro děti, žáky a studenty s PAS. Předmětem veřejné zakázky je dále výstavba parkoviště na přilehlých pozemcích pro potřeby školy i veřejnosti.

IV. Cena sjednaná ve smlouvě

Cena sjednaná ve smlouvě s vybraným dodavatelem činí 133 607 366,- bez DPH (tj. 161 664 912,86 Kč vč. 21% DPH). Cena zahrnuje finanční rezervu na vícepráce ve výši 3 000 000,- Kč bez DPH.

V. Označení účastníků zadávacího řízení

Pořadové číslo	Identifikační údaje účastníka
1	SYNER, s.r.o. sídlo: Dr. Milady Horákové 580/7, Liberec IV-Perštýn, 460 01 Liberec IČO: 48292516
2	Zlínstav a.s. sídlo: Bartošova 5532, 760 01 Zlín IČO: 28315669
3	PS BRNO, s.r.o. sídlo: Vídeňská 153/119b, Dolní Heršpice, 619 00 Brno IČO: 25506820

Pořadové číslo	Identifikační údaje účastníka
4	VAŠTAV, s.r.o. sídlo: Staňkova 103/18, Ponava, 602 00 Brno IČO: 46964541
5	I. Vyškovská stavební společnost, s.r.o. sídlo: U Vlečky 1054, 664 42 Modřice IČO: 25588176
6	VW WACHAL a.s. sídlo: Tylova 220/17, 767 01 Kroměříž IČO: 25567225
7	STRABAG a.s. sídlo: Kačírkova 982/4, Jinonice, 158 00 Praha 5 IČO: 60838744
8	PORR a.s. sídlo: Dubečská 3238/36, Strašnice, 100 00 Praha 10 IČO: 43005560
9	IMOS Brno, a.s. sídlo: Olomoucká 704/174, Černovice, 627 00 Brno IČO: 25322257
10	GEOSAN GROUP a.s. sídlo: U Nemocnice 430, Kolín III, 280 02 Kolín IČO: 28169522
11	PKS stavby a.s. sídlo: Brněnská 126/38, Žďár nad Sázavou 1, 591 01 Žďár nad Sázavou IČO: 46980059
12	GEMO a.s. sídlo: Dlouhá 562/22, Lazce, 779 00 Olomouc IČO: 13642464
13	ESOX, spol. s r.o. sídlo: Libušina třída 826/23, Kohoutovice, 623 00 Brno IČO: 00558010
14	KALÁB - stavební firma, s.r.o. sídlo: Křižíkova 2960/72, Královo Pole, 612 00 Brno IČO: 49436589
15	MORAVOSTAV Brno, a.s. stavební společnost sídlo: Maříkova 1899/1, Řečkovice, 621 00 Brno IČO: 46347542

VI. Seznam účastníků, kteří byli ze zadávacího řízení vyloučeni a důvod jejich vyloučení

Ze zadávacího řízení nebyl vyloučen žádný účastník.

VII. Označení dodavatele, s nímž byla uzavřena smlouva, včetně odůvodnění jeho výběru

Zadavatel provedl hodnocení podaných nabídek v souladu s pravidly vymezenými v zadávací dokumentaci postupem stanoveným v souladu s § 115 Zákona. Zadavatel v souladu s § 114 Zákona v zadávací dokumentaci stanovil, že nabídky budou hodnoceny podle jejich ekonomické výhodnosti. Ekonomickou výhodnost nabídek bude zadavatel hodnotit v souladu s ustanovením § 114 odst. 2 Zákona podle nejnížší nabídkové ceny. Pro účely hodnocení nabídek je rozhodná nabídková cena bez DPH, a to včetně zadavatelem stanovené finanční rezervy ve výši 3 000 000,- Kč bez DPH.

Smlouva na plnění veřejné zakázky byla uzavřena s vybraným dodavatelem, společností **ESOX, spol. s r.o., se sídlem Libušina třída 826/23, Kohoutovice, 623 00 Brno, IČO: 00558010**, jejíž nabídka obsahovala nejnižší nabídkovou cenu. Vybraný dodavatel rovněž splnil podmínky účasti v zadávacím řízení stanovené zadavatelem.

VIII. Označení poddodavatelů dodavatele, s nímž byla uzavřena smlouva

Zadavateli jsou známi tito poddodavatelé dodavatele, s nímž byla uzavřena smlouva:

- Ing. Vojtěch Lipovský, IČO: 63385511 (člen realizačního týmu vybraného dodavatele – Specialista na elektroinstalace)

IX. Odůvodnění použití jednacího řízení s uveřejněním / jednacího řízení bez uveřejnění / řízení se soutěžním dialogem

Zadavatel nepoužil uvedené druhy řízení.

X. Odůvodnění použití zjednodušeného režimu

Zadavatel nepoužil zjednodušený režim.

XI. Odůvodnění zrušení zadávacího řízení nebo nezavedení dynamického nákupního systému

Zadávací řízení nebylo zrušeno.

XII. Odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických prostředků

Zadavatel v souladu se Zákonem umožnil podání nabídek pouze v elektronické podobě.

XIII. Soupis osob, u kterých byl zjištěn střet zájmů, a následně přijatých opatření

Střet zájmů nebyl zjištěn u žádné osoby. Vzhledem k tomu nebyla přijata žádná opatření.

XIV. Odůvodnění nerozdělení nadlimitní veřejné zakázky na části

Zadavatel nerozdělil nadlimitní veřejnou zakázku na části, jelikož by to vzhledem k povaze plnění, které je předmětem této veřejné zakázky, nebylo účelné.

XV. Odůvodnění stanovení požadavku na prokázání obratu v případě postupu podle § 78 odst. 3 Zákona

Zadavatel nepostupoval dle ustanovení § 78 odst. 3 Zákona.

V Brně dne 6. 1. 2020

Ing. Pavel Šrom
vedoucí odboru investic
Krajského úřadu Jihomoravského kraje