

VÁŠ DOPIS Č. J.:

ZE DNE: 20.03.2019
NAŠE ZN.: OÚPR/K/19/125/Lep/Nov
NAŠE Č. J.: MMB/0135126/2019
SPIS. ZN.: 4100/OÚPRMMB/0135126/2019
SPIS. ZN. D.O.: MMB/0136602/2019

VYŘIZUJE: Ing. Jiří Novák
TELEFON: +420 542 174 038
E-MAIL: novak.jirka@brno.cz

DATUM: 12.06.2019
POČET LISTŮ: 5 + 3 přílohy

Vážená paní
Dagmar Svobodová
Újezd II. 288
684 01 Kobeřice u Brna

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA	
Odbor územního plánování a rozvoje	
Vypraveno dne:	19 -06- 2019
	2

Koordinované stanovisko pro stavební řízení stavby:

„Areál sportovních nadějí – Sportovní gymnázium Ludvíka Daňka, k.ú. Ponava“

**Magistrát města Brna, odbor územního plánování a rozvoje
vydává**

podle ustanovení § 4 odst. 7 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a podle ust. § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, k žádosti Dagmar Svobodové, Újezd II. 288, 684 01 Kobeřice u Brna, zastupující investora stavby Jihomoravský kraj, Žerotínovo nám. 449/3, 601 82 Brno, podané dne 27.03.2019 ve věci koordinovaného stanoviska pro stavební řízení akce – „Areál sportovních nadějí – Sportovní gymnázium Ludvíka Daňka, k.ú. Ponava“

koordinované stanovisko

Plánovaná stavba je v areálu Gymnázia Botanická a přiléhá k ul. Ptašínského. Projekt řeší gymnastickou halu (v 1.PP zaměřená především na gymnastiku, tělesnou výchovu a všestrannou sportovní přípravu) a víceúčelovou halu (v 2.NP zaměřená především na atletiku, tělesnou výchovu a všestrannou sportovní přípravu). Provozně je součástí haly ve 2.NP ještě vnitřní běžecká dráha. Provoz je doplněn zázemím v podobě šaten (1.PP), kabinetů (1.NP) a sociálního zázemí.

Navržený objekt zahrnuje gymnastickou halu (kapacita 20 osob) a víceúčelovou halu (kapacita 30 osob). Část potřebné kapacity šaten a hygienického zázemí bude zajištěna v hlavní budově školy, se kterou bude nový objekt provozně propojen. Kabinety poskytnou prostor pro 13 pedagogů. Navržená stavba bude využívána pro výuku a trénink v rámci programu sportovního gymnázia.

Projektovou dokumentaci zpracoval Ing. arch. Jaromír Walter, Vodova 98, Brno, v únoru 2019.

Ke koordinovanému stanovisku vydaly dotčené orgány závazná stanoviska, stanoviska, sdělení a vyjádření s podmínkami:

MMB Odbor památkové péče

Vyřizuje referent: Ing. arch. Daniel Šupa, tel.: 542 173 237, supa.daniel@brno.cz

Odbor památkové péče Magistrátu města Brna (OPP MMB), jako věcně a místně příslušný správní orgán podle § 61 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích a § 10 a § 11 zákona č. 500/2004 Sb. správní řád ve znění pozdějších předpisů, na úseku státní památkové péče na území města Brna, posoudil žádost ze dne 4.4.2019, podanou ve smyslu §4 odst. 6 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon ve znění pozdějších předpisů Odborem územního plánování a rozvoje Magistrátu města Brna (OÚPR MMB), Kounicova 67, Brno v rámci řízení o vydání koordinovaného závazného stanoviska na základě žádosti Dagmar Svobodové, nar. 29.10.1971, Újezd II 288, Koberžice u Brna, a po provedeném řízení dle § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád ve znění pozdějších předpisů, tímto v souladu s ustanovením § 29, odst. 2, písm. b), zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů,

v y d á v á

ve věci: **Botanická 70, p.p.č. 253, 254/2, 254/3, 256/1, 254/1, 255/1, k.ú. Ponava**

- *Ochranné pásmo Městské památkové rezervace (OP MPR) Brno, ustanovené rozhodnutím Odboru kultury NVmB ze dne 6.4.1990 pod č.j. KULT/402/90/Sev*
- **Sportovní gymnázium Ludvíka Daňka - Areál sportovních nadějí**
Novostavba víceúčelové sportovní haly – dokumentace pro stavební řízení

z á v a z n é s t a n o v i s k o :

Realizace novostavby víceúčelové sportovní haly v areálu Sportovního gymnázia Ludvíka Daňka – Areál sportovních nadějí, vše v rozsahu podle popisu prací v žádosti a projektové dokumentace pro umístění „Areál sportovních nadějí“, zpracované Ing. arch. Jaromírem Walterem, Vodova 98, Brno v únoru 2019, zahrnující stavební objekty SO 01 Bourací práce, SO 02 Hlavní objekt, SO 03 Přípojka plynu, SO 04 Komunikace a zpevněné plochy, SO 05 Retenční nádrž a SO 06 Oplocení a sadové úpravy, je ve smyslu § 14 odst. 3 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů

p ř í p u s t n á .

MMB Odbor dopravy

Vyřizuje: Ing. Blanka Mištinová, 542 174 214, mistinova.blanka@brno.cz

MMB Odboru dopravy byla dne 3.4.2019 předložena k vyjádření žádost o vydání stanoviska ke stavebnímu řízení na akci „**Areál sportovních nadějí – Sportovní gymnázium Ludvíka Daňka**“.

Předmětem projektové dokumentace je novostavba víceúčelové a gymnastické haly při Sportovním gymnázium Ludvíka Daňka v lokalitě mezi ul. Botanická, Ptašinského a Kabátníkova. Navržený objekt zahrnuje gymnastickou halu (kapacita 20 osob) a víceúčelovou halu (kapacita 30 osob). Část potřebné kapacity šaten a hygienického zázemí bude zajištěna v hlavní budově školy, se kterou bude nový objekt provozně propojen. Součástí stavby jsou bourací práce, nová přípojka plynu, areálové komunikace a zpevněné plochy, oplocení a sadové úpravy aj. Stavba bude probíhat pouze v areálu školy, vlastní stavbou nebudou dotčeny veřejné komunikační plochy okolních místních komunikací Ptašinského a Kabátníkova.

Magistrát města Brna, Odbor dopravy Vám sděluje, že dle ust. § 136 odst. (1) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění (dále jen „správní řád“) není dotčeným orgánem pro vydání stanoviska k této stavbě v rámci stavebního řízení.

MMB Odbor životního prostředí

Vyřizuje: Jana Němcová, tel: 542 174 564, nemcova.jana@brno.cz

Odbor životního prostředí Magistrátu města Brna jako dotčený správní orgán podle § 4 zákona č.183/2006 Sb., stavební zákon, v platném znění, na úseku ochrany ovzduší, odpadového hospodářství a ochrany přírody a krajiny s víceúčelovou a gymnastickou halou včetně zázemí v areálu Gymnázia Botanická 70 v areálu při ul. Ptašinského (p.č. 254/1, 254/2, 254/3, 255/1, 256/1, 253 v k.ú. Ponava) dle PD 02/2019 **souhlasí** za předpokladu respektování níže uvedených podmínek:

Plánovaná stavba je v areálu Gymnázia Botanická a přiléhá k ul. Ptašinského. Projekt řeší gymnastickou halu (v 1.PP zaměřená především na gymnastiku, tělesnou výchovu a všestrannou sportovní přípravu) a víceúčelovou halu (v 2.NP zaměřená především na atletiku, tělesnou výchovu a všestrannou sportovní přípravu). Provozně je součástí haly ve 2.NP ještě vnitřní běžecká dráha. Provoz je doplněn zázemím v podobě šaten (1.PP), kabinetů (1.NP) a sociálního zázemí.

Navržený objekt zahrnuje gymnastickou halu (kapacita 20 osob) a víceúčelovou halu (kapacita 30 osob). Část potřebné kapacity šaten a hygienického zázemí bude zajištěna v hlavní budově školy, se kterou bude nový objekt provozně propojen. Kabinety poskytnou prostor pro 13 pedagogů. Navržená stavba bude využívána pro výuku a trénink v rámci programu sportovního gymnázia.

Stavba se člení na objekty:

- SO 01 Bourací práce
- SO 02 Hlavní objekt
- SO 03 Přípojka plynu
- SO 04 Komunikace a zpevněné plochy
- SO 05 Retenční nádrž
- SO 06 Oplocení a sadové úpravy

- z hlediska ochrany ovzduší dle zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů:

Odborný referent: Mgr. Michaela Semrádová, tel: 542 174 572, semradova.michaela@brno.cz

Zdrojem tepla pro vytápění nové víceúčelové a gymnastické haly a pro vytápění zázemí bude stávající horkovodní výměníková stanice, která je umístěna v suterénu ve stávající budově gymnázia. Případné dodatečné změny ve způsobu vytápění je nutno předložit ke schválení OŽP MMB.

Rozsáhlou stavební činnost, která bude spojena s realizací této akce, lze považovat za stacionární zdroj znečišťování ovzduší neuvedený v příloze č. 2 zákona o ochraně ovzduší. Referát ochrany ovzduší OŽP MMB vydal v souladu s ust. § 11 odst. 3 zákona o ochraně ovzduší k tomuto zdroji k provedení stavby závazné stanovisko č.j. MMB/0187299/2019/SEMI, jehož podmínky je nutné respektovat.

Z Á V A Z N Ě S T A N O V I S K O

Odbor životního prostředí Magistrátu města Brna (OŽP MMB) jako věcně a místně příslušný orgán ochrany ovzduší k výkonu státní správy dle § 139 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších

předpisů, § 11 odst. 3 zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o ochraně ovzduší) a dle ustanovení § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů,

v y d á v á
z á v a z n é s o u h l a s n é s t a n o v i s k o
k provedení stavby

pro investora, kterým je Jihomoravský kraj, IČ: 70888337, se sídlem Žerotínovo nám. 449/3, 601 82 Brno, ve věci: „**Areál sportovních nadějí, ul. Botanická, Ponava, Brno**“.

Typ zdrojů: - stavební činnost

Kategorie zdrojů: - zdroje neuvedené v příloze č. 2, zákona o ochraně ovzduší

Umístění zdrojů: - parc. č. 253, 254/1, 254/2, 254/3, 255/1, 256/1, k.ú. Ponava, Brno

Závazné souhlasné stanovisko se vydává za předpokladu splnění níže uvedených podmínek:

1. k vytápění objektu bude sloužit horkovodní předávací stanice napojená na centrální zásobování tepelnou energií
2. změny ve způsobu vytápění či v instalaci náhradního zdroje elektrické energie (dieselagregátu) budou předloženy ke schválení na OŽP MMB
3. bude prováděna pravidelná kontrola čistoty dotčených příjezdových komunikací na staveništi a v případě způsobeného znečištění bude bezodkladně provedena jejich očista
4. bude prováděna pravidelná kontrola čistoty vozidel před výjezdem ze staveniště a případné znečištění bude z vozidel ihned odstraněno
5. po celou dobu výstavby bude prováděno kropení prašných ploch staveniště, a to zejména v letním období za suchého a větrného počasí
6. aby nedocházelo k roznosu do okolí (např. vlivem větru), budou sypké stavební materiály skladované na vyhrazených místech
7. při zvýšené rychlosti větru (cca od stupně „silný vítr“ dle Beaufortovy stupnice) budou omezeny práce na stavbě nebo alespoň omezena činnost s vysokou prašností
8. stavební materiály jemných frakcí a zemina budou přepravovány tak, aby nedocházelo k jejich rozsypávání za jízdy (např. využitím uzavíratelných kontejnerů, zakrýváním apod.)
9. při řezání stavebních materiálů ve vnějším prostředí (dlažby, asfaltu, zdiva apod.) bude prováděno kropení řezaného materiálu, nebo využije řezačku s vodní clonou (tzv. mokrou řezačku), toto opatření není vyžadováno v případě, pokud teplota vzduchu v daném místě a čase klesne pod 0°C
10. staveniště budou obsluhovat pouze vozidla, která splňují emisní normu EURO III a vyšší

- z hlediska odpadového hospodářství a hydrogeologie dle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů:

Odborný referent: RNDr. Helena Řezníčková, tel: 542 174 534, reznickova.helena@brno.cz

Z Á V A Z N É S T A N O V I S K O

Odbor životního prostředí Magistrátu města Brna (dále jen „OŽP MMB“) jako věcně a místně příslušný orgán veřejné správy v oblasti odpadového hospodářství dle § 10 a § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) § 139 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, a dle § 79 odst. 4 zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o odpadech“) s působností dotčeného správního

orgánu podle § 4 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“), ve znění pozdějších předpisů,

SOUHLASÍ

z hlediska nakládání s odpady v souladu s ustanovením § 149 odst. 1 správního řádu a § 4 odst. 2 stavebního zákona s povolením stavby „**Areál sportovních nadějí – Sportovní gymnázium Ludvíka Daňka**“, žadatele: **Dagmar Svobodová, Újezd II. 288, 684 01 Kobeřice u Brna** (dále jen „žadatel“).

Stručný popis stavebního záměru:

Jedná se o přístavbu v areálu Sportovního gymnázia Ludvíka Daňka, ul. Botanická, k.ú. Ponava.

Odborný referent: RNDr. Ladislava Ondráčková, tel: 542 174 567, ondrackova.ladislava@brno.cz

Při realizaci OŽP MMB doporučuje dohled geologa.

- z hlediska ochrany přírody a krajiny dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů a z hlediska ochrany a tvorby zeleně:

Odborný referent: Ing. Monika Navrátilová, tel: 542 174 553, navratilova.monika@brno.cz

Orgán ochrany přírody doporučuje, aby kácení dřeviny bylo provedeno v době vegetačního klidu, tj. od 1. 11. do 31. 3. běžného roku. Tím bude také zajištěna ochrana ptáků dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, neboť dle § 5a tohoto zákona nesmí při realizaci záměru dojít k úmyslnému poškození, ničení hnízd a vajec nebo odstraňování hnízd volně žijících ptáků a k úmyslnému usmrcování nebo odchytu volně žijících ptáků. V případě kácení dřeviny v době hnízdění ptactva (tj. od 1. 4. do 31. 8. běžného roku) by bylo nutné dřevinu nejprve prohlédnout, zda se na ní nevyskytují osídlená ptačí hnízda. V případě zjištění jejich výskytu je nutné s kácením počkat až do doby jejich vyhnízdění.

Odborný referent: Taťána Hajdová, tel: 542 174 561, hajdova.tatana@brno.cz

OŽP MMB požaduje při realizaci stavby dodržení ČSN 839061 Vegetační úpravy – ochrana stromů, porostů a ploch pro vegetaci při stavebních činnostech, ČSN 839021 Technologie vegetačních úprav v krajině – rostliny a jejich výsadba a ČSN 839031 Trávníky a jejich zakládání.

MMB Odbor vodního a lesního hospodářství a zemědělství

Stavba je členěna na tyto stavební objekty:

SO 01 Bourací práce

SO 02 Hlavní objekt

SO 03 Přípojka plynu

SO 04 Komunikace a zpevněné plochy

SO 05 Retenční nádrž

SO 06 Oplocení a sadové úpravy

Vodoprávní úřad

OPRÁVNĚNÁ ÚŘEDNÍ OSOBA: Ing. Mgr. Monika Dubová, tel:542 174 290, dubova.monika@brno.cz

Magistrát města Brna, Odbor vodního a lesního hospodářství a zemědělství, jako věcně příslušný vodoprávní úřad podle *ust. § 106 odst. 1 zák. č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů*, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“) vydává podle *ust. § 18 vodního zákona* následující vyjádření:

Připravovaná akce je z hlediska zájmů chráněných podle vodního zákona **možná**, za těchto podmínek:

Objekt retenční nádrže dešťových vod s řízeným odtokem do kanalizace je vodním dílem a podléhá povolení dle *ust. § 15 vodního zákona*. Věcně a místně příslušným orgánem k povolení stavby je zdejší vodoprávní úřad.

Současně stavba retenční nádrže vyžaduje povolení k nakládání s vodami.

Budou dodrženy tyto náležitosti:

- žádost o stavební povolení a žádost o povolení k nakládání s vodami bude doložena dle vyhlášky č. 183/2018 Sb., o náležitostech rozhodnutí a dalších opatření vodoprávního úřadu a o dokladech předkládaných vodoprávnímu úřadu,
- žádosti budou podány oprávněným právním subjektem a podepsány statutárním zástupcem,
- v projektu stavby budou vyřešeny všechny připomínky účastníků řízení a dotčených orgánů a organizací.

Retenční nádrž dešťových vod bude navržena podle ČSN 759010 a TNV 759011.

Orgán státní správy lesů

OPRÁVNĚNÁ ÚŘEDNÍ OSOBA: Ing. Vladimír Votava, tel: 542174036, votava.vladimir@brno.cz

Magistrát města Brna, Odbor vodního a lesního hospodářství a zemědělství, jako věcně příslušný orgán státní správy lesů podle *ust. § 48 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů*, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „lesní zákon“) vydává podle *ust. § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád*, ve znění pozdějších předpisů, následující **vyjádření**:

Záměrem nejsou dotčeny zájmy chráněné podle lesního zákona.

Orgán ochrany zemědělského půdního fondu

OPRÁVNĚNÁ ÚŘEDNÍ OSOBA: Ing. Helena Dvořáčková, tel: 542174015, dvorackova.helena@brno.cz

Magistrát města Brna, Odbor vodního a lesního hospodářství a zemědělství, jako věcně příslušný orgán státní správy na úseku ochrany zemědělského půdního fondu (dále jen „ZPF“) podle *ust. § 15 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu*, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně ZPF“) vydává podle *ust. § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád*, ve znění pozdějších předpisů, následující **vyjádření**:

Podle *ust. § 9 odst. 2 písm. b) bod 3. zákona o ochraně ZPF* souhlasu orgánu ochrany ZPF k odnětí pozemku p.č. 254/1 v k.ú. Ponava není třeba, neboť pozemek tvoří nezastavěnou část zastavěného stavebního pozemku. Spolu s pozemkem p.č. 253 v k.ú. Ponava, jehož součástí je stavba je společně oplocen a tvoří souvislý celek.

Stavebník je povinen se v průběhu stavby řídit zásadami ochrany ZPF uvedenými v ust. § 8 zákona o ochraně ZPF, zejména skrývat odděleně svrchní kulturní vrstvy půdy – ornici a postarat se o její hospodárné využití.

Z hlediska zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů **Odbor územního plánování a rozvoje MMB není ve stavebním řízení dotčeným orgánem.**

Odůvodnění:

Dne 26.03.2019 podala paní Dagmara Svobodová, Újezd II. 288, 684 01 Kobeřice u Brna, zastupující investora stavby Jihomoravský kraj, Žerotínovo nám. 449/3, 601 82 Brno, žádost ve věci koordinovaného stanoviska pro stavební řízení akce – „**Areál sportovních nadějí – Sportovní gymnázium Ludvíka Daňka, k.ú. Ponava**“.

K uvedené věci zaslal referát koordinace stanovisek OÚPR MMB dne 01.04.2019 žádost dotčeným orgánům MMB o vydání závazných stanovisek, stanovisek a vyjádření, která obdržel následně:

OPP MMB dne 23.04.2019 – kladné závazné stanovisko ze dne 17.04.2019 pod spis. zn. OPP/MMB/0136602/2019, č.j. MMB/0136602/2019/SZ/zs, v jehož odůvodnění se uvádí: „Odbor památkové péče Magistrátu města Brna obdržel dne 4.4.2019 žádost podanou OÚPR MMB, Kounicova 67 Brno o vydání závazného stanoviska ve výše uvedené věci.

Předmětné nemovitosti p.p.č. 253, 254/2, 254/3, 256/1, 254/1, 255/1, k.ú. Ponava se nachází na území Ochranného pásma Městské památkové rezervace (OP MPR) Brno, ustanoveného rozhodnutím odboru kultury Národního Výboru města Brna ze dne 6.4.1990, pod č.j. KULT/402/90/SEV.

V souladu s ustanovením §14 odst. 6 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů si OPP MMB vyžádal písemné odborné vyjádření Národního památkového ústavu, územního odborného pracoviště (NPÚ ÚOP) v Brně, jako odborné organizace státní památkové péče, které bylo které bylo vyhotoveno pod č.j. NPÚ-371/28451/2019-DN dne 16.4.2019 a doručeno na OPP MMB dne 16.4.2019. NPÚ ÚOP v Brně konstatuje, **že provedením zamýšlených prací nedojde k ohrožení či narušení kulturně-historických hodnot, pro které bylo ustanoveno ochranné pásmo MPR Brno.**

V souvislosti s předpokládanými výkopovými pracemi OPP MMB **upozorňuje** na povinnost vyplývající z §22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, tj. stavebník v dostatečném předstihu oznámí záměr výkopových prací Archeologickému ústavu AV ČR a umožní jemu nebo oprávněné organizaci na dotčeném území provedení případného záchranného archeologického výzkumu. Dále OPP MMB **upozorňuje** na povinnosti vyplývající z §23 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, tj. případný archeologický nález, učiněný mimo provádění záchranného archeologického výzkumu, bude oznámen Archeologickému ústavu AV ČR nebo nejbližšímu muzeu buď přímo, nebo prostřednictvím obce. Oznámení je povinen učinit nálezce nebo osoba odpovědná za provádění prací nejpozději druhého dne po archeologickém nález nebo potom, kdy se o archeologickém nález dozvěděl. V této souvislosti OPP MMB poukazuje i na §23a zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, týkající se vlastnictví movitých archeologických nálezů.

Z obsahu odborného vyjádření NPÚ ÚOP v Brně a ze skutečností známých z úřední činnosti dospěl OPP MMB k závěru, že realizace novostavby víceúčelové sportovní haly v areálu Gymnázia Ludvíka Daňka v rozsahu dokumentace předložené na OPP MMB, je z hlediska zájmů státní památkové péče přípustná. Hmota nové haly neporušuje historickou urbanistickou skladbu, měřítko a siluetu městské památkové rezervace a ve vztahu k městské památkové rezervaci se pohledově neuplatňuje.

Podkladem tohoto závazného stanoviska jsou mimo jiného výkresy:

- *Koordinační situační výkres (výkr.č. C.3)*
- *Pohledy - severní, západní (výkr.č. D.10)*
- *Pohledy - jižní, východní (výkr.č. D.11)*

jejichž platnost je stvrzena razítkem a podpisem OPP MMB.

Součástí spisu jsou doklady:

- zplnomocnění Dagmar Svobodové, nar. 29.10.1971, Újezd II 288, Koberžice u Brna společností JANEPA, a.s., Zengrova 2693/2, Brno, IČO 26916606, zastoupené prokuristou Ing. Tomášem Janským ze dne 8.3.2018
- zplnomocnění společnosti JANEPA, a.s., Zengrova 2693/2, Brno, IČO 26916606, zastoupené prokuristou Ing. Tomášem Janským vlastníkem předmětných nemovitostí Botanická 70, p.p.č. 253, 254/2, 254/3, 256/1, 254/1, 255/1, k.ú. Ponava, tj. Jihomoravský kraj, Žerotínovo náměstí 3, Brno, IČO 70888337, zastoupený hejtmánem JUDr. Bohumilem Šimkem ze dne 27.2.2018

Toto závazné stanovisko je podkladem pro koordinované závazné stanovisko OÚPR MMB dle §4 odst. 6 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění současně platných předpisů.“

OD MMB dne 07.06.2019 – sdělení, že podle ust. § 136 odst. (1) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění (dále jen „správní řád“), není dotčeným orgánem pro vydání stanoviska k této stavbě v rámci stavebního řízení.

OŽP MMB dne 10.05.2019 – stanovisko z hlediska ochrany přírody a krajiny, a z hlediska ochrany a tvorby zeleně - souhlasí bez podmínek. Z hlediska ochrany ovzduší dle § 139 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, § 11 odst. 3 zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o ochraně ovzduší), vydává souhlasné závazné stanovisko s podmínkami č.j. MMB/0187299/2019/SEMI ze dne 03.05.2019, v jehož odůvodnění se uvádí: „Odbor životního prostředí Magistrátu města Brna obdržel dne 3. 4. 2019 žádost koordinačního pracoviště OÚPR MMB o vyjádření k projektové dokumentaci pro stavební řízení na akci „**Areál sportovních nadějí, ul. Botanická, Ponava, Brno**“. Předmětem projektové dokumentace je novostavba víceúčelové a gymnastické haly při Sportovním gymnáziu Ludvíka Daňka. Navržený objekt je členěn do dvou základních objemů, z nichž v jednom budou umístěny tělocvičny a v druhém zázemí. Zdrojem tepla pro vytápění a ohřev vody a provoz vzduchotechniky bude stávající horkovodní výměníková stanice, která je umístěna v suterénu ve stávající budově gymnázia. Zde bude zhotovena odbočka pro přístavbu, která povede do nové technické místnosti č. 1.13 v suterénu. Dle zákona o ochraně ovzduší § 2 se za zdroj znečišťování ovzduší považuje ucelená technicky nedělitelná stacionární jednotka nebo činnost, které znečišťují nebo by mohly znečišťovat vnější ovzduší. Znečišťující látkou je každá látka, která svou přítomností v ovzduší má nebo může mít škodlivé účinky na lidské zdraví nebo životní prostředí anebo obtěžuje zápachem.

Rozsáhlou stavební činností, která bude spojena s realizací této akce, lze považovat za stacionární zdroj znečišťování ovzduší neuvedený v příloze č. 2 zákona o ochraně ovzduší. Prachové částice představují na většině území města Brna velmi problematickou škodlivinu, která může mít negativní vliv na lidské zdraví a

životní prostředí. Z údajů Českého hydrometeorologického ústavu (pětileté průměry koncentrací škodlivin za období 2013–2017) je patrné, že průměrné krátkodobé koncentrace prachových částic PM_{10} nepřekračují zákonem stanovený imisní limit (36. max. 24hod. průměr zde činí $45,5 \mu\text{g}/\text{m}^3$, imisní limit je $50,0 \mu\text{g}/\text{m}^3$) a průměrné roční koncentrace jemných prachových částic $PM_{2,5}$ (které dosahují hodnoty $20,4 \mu\text{g}/\text{m}^3$) též nepřekračují hranici zákonem stanoveného imisního limitu $25,0 \mu\text{g}/\text{m}^3$. Stavební činnost v současné době představuje hlavní skupinu zdroje prašnosti.

Z důvodu předcházení zhoršování kvality ovzduší na území města Brna referát ochrany ovzduší OŽP MMB vyžaduje, aby při provádění výkopových prací a při manipulaci se sypkými stavebními materiály byla dodržována technická a organizační opatření k eliminaci prašnosti a stanovuje tímto závazné podmínky pro jejich plnění. Dále referát OŽM MMB požaduje, aby staveniště byla obsluhována pouze vozidly, která splňují emisní normu EURO III a vyšší.

Referát ochrany ovzduší OŽP MMB vydává dle § 11 odst. 3 zákona o ochraně ovzduší k provedení stavby stacionárních zdrojů neuvedených v příloze č. 2 zákona o ochraně ovzduší závazné stanovisko.

Toto souhlasné závazné stanovisko se vydává jako podklad závazný pro výrokovou část povolujícího rozhodnutí příslušného stavebního úřadu.

Z hlediska odpadového hospodářství a hydrogeologie dle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, vydává souhlasné závazné stanovisko č.j. MMB/0151203/2019/Rezh ze dne 09.04.2019, v jehož odůvodnění se uvádí: „OŽP MMB obdržel dne 03.04.2019 žádost koordinačního pracoviště OÚPR MMB o vyjádření k projektové dokumentaci pro stavební řízení na akci „**Areál sportovních nadějí – Sportovní gymnázium Ludvíka Daňka**“. Předložená projektová dokumentace je v oblasti odpadového hospodářství zpracována v rozsahu a způsobem stanoveným vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů.

OŽP MMB jako dotčený orgán podle ustanovení § 4 odst. 2 stavebního zákona a § 79 odst. 4 zákona o odpadech posoudil žádost a shledal, že skutečnosti uvedené v předložené projektové dokumentaci týkající se odpadového hospodářství jsou v souladu s povinnostmi vyplývajícími ze zákona o odpadech a jeho prováděcích předpisů, a proto vydal toto souhlasné závazné stanovisko.“

OVLHZ MMB dne 10.05.2019 - vyjádření pro vydání koordinovaného stanoviska - Vodoprávní úřad souhlasí za předpokladu splnění výše uvedených podmínek. Orgán státní správy lesů a Orgán ochrany zemědělského půdního fondu souhlasí bez podmínek.

OÚPR MMB - z hlediska zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů není ve stavebním řízení dotčeným orgánem.

Magistrát města Brna, odbor územního plánování a rozvoje, závazná stanoviska, stanoviska, sdělení a vyjádření dotčených orgánů zkoordinoval, zjistil, že podmínky pro vydání stavebního povolení předmětné stavby nejsou v rozporu, a poté je zahrnul do tohoto koordinovaného stanoviska MMB.

Poučení:

Koordinované stanovisko MMB je ve smyslu § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, úkonem, který není samostatným rozhodnutím ve správním řízení, proto se proti němu nelze odvolat. Jednotlivá stanoviska jsou přezkoumatelná buď v rámci případného odvolacího řízení proti rozhodnutí stavebního úřadu, pro které bude toto koordinované stanovisko podkladem, nebo je přezkoumatelné formou přezkumného řízení dle § 156 správního řádu, ve znění pozdějších předpisů.

Správní orgán upozorňuje, že závazné stanovisko OŽP z hlediska odpadového hospodářství a hydrogeologie dle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, nenahrazuje souhlas k provozování zařízení k využívání, odstraňování, sběru nebo výkupu odpadů dle § 14 odst. 1 zákona o odpadech.



MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
Odbor územního plánování a rozvoje
Kounicova 67
601 67 BRNO

Ing. Aleš Doležel

pověřen zastupováním dočasně neobsazené funkce vedoucí/ho Odboru územního plánování a rozvoje MMB


POČET PŘÍLOH: 3

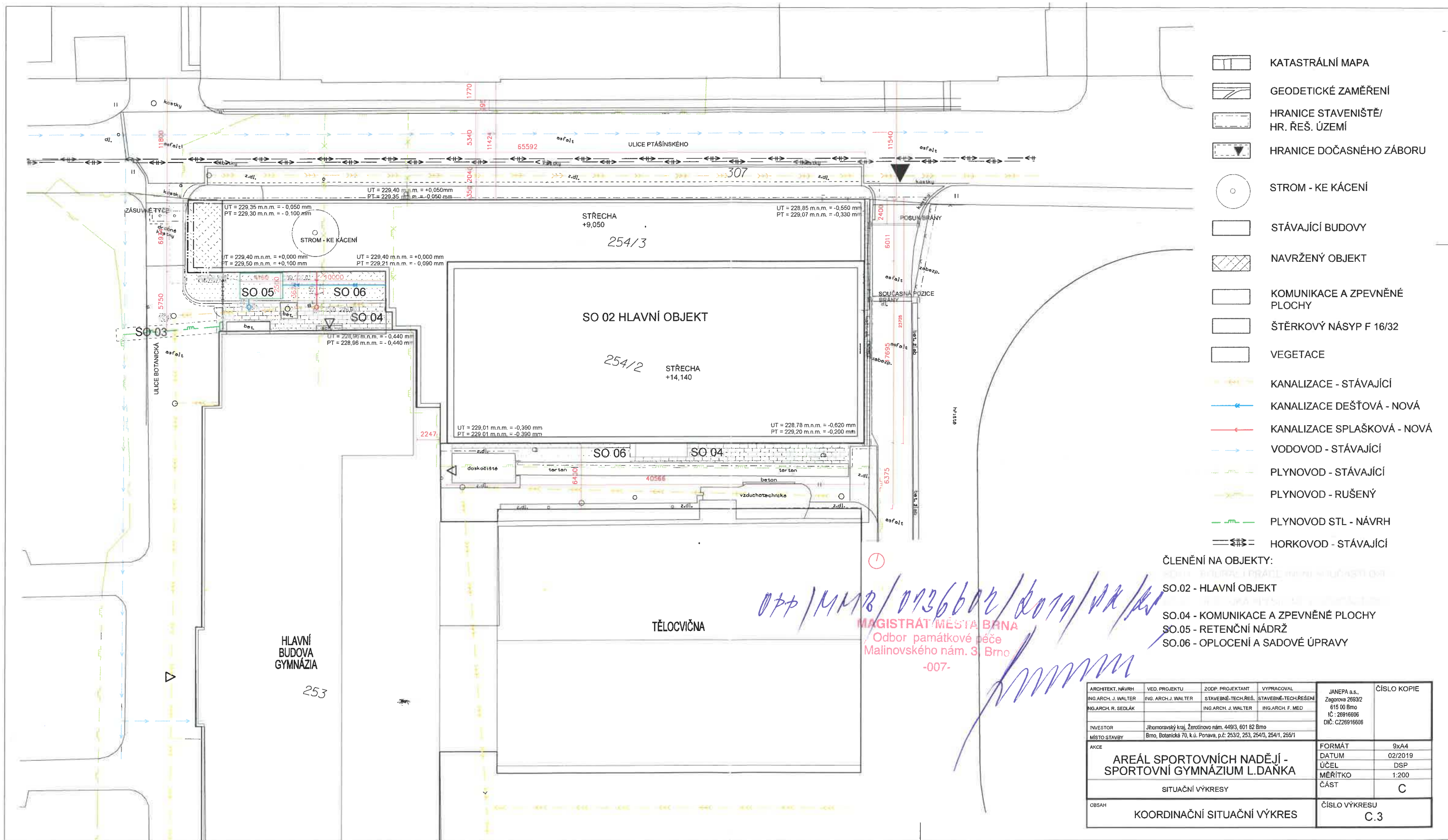
PŘÍLOHY:

- Koordinační situační výkres (výkr.č. C.3)
- Pohledy - severní, západní (výkr.č. D.10)
- Pohledy - jižní, východní (výkr.č. D.11)

jejichž platnost je stvrzena podpisem a razítkem OPP MMB.

NA VĚDOMÍ:

- 1) OD, OPP, OŽP, OVLHZ
 - 2) OÚPR – spis koordinace
- 



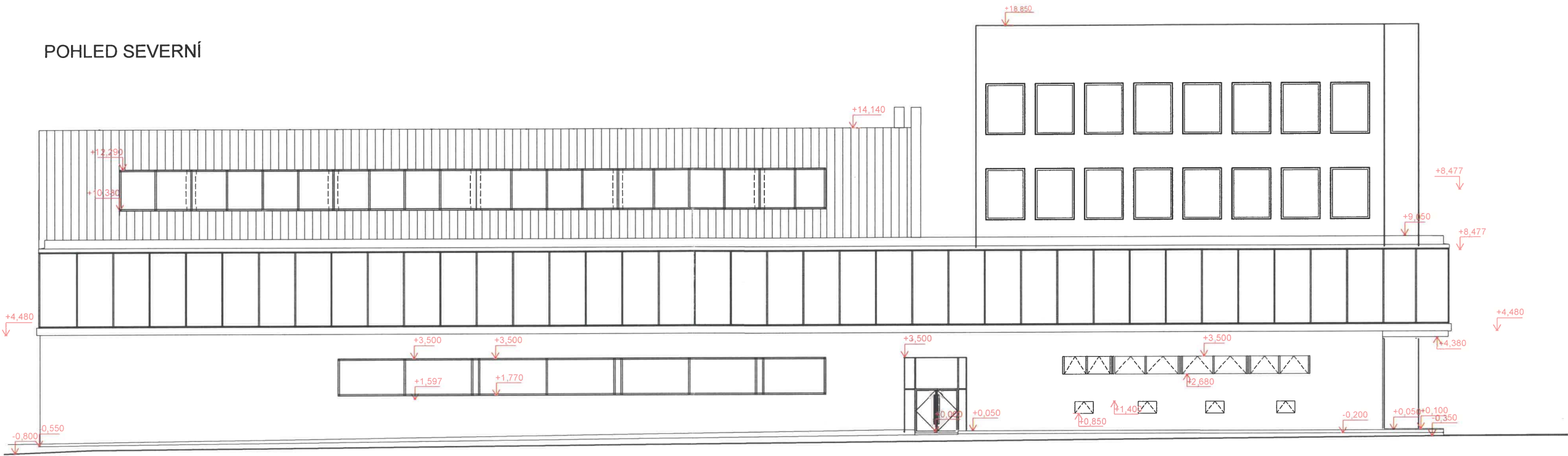
- KATASTRÁLNÍ MAPA
- GEODETICKÉ ZAMĚŘENÍ
- HRANICE STAVENÍŠTĚ/ HR. ŘEŠ. ÚZEMÍ
- HRANICE DOČASNÉHO ZÁBORU
- STROM - KE KÁCENÍ
- STÁVAJÍCÍ BUDOVY
- NAVRŽENÝ OBJEKT
- KOMUNIKACE A ZPEVNĚNÉ PLOCHY
- ŠTĚRKOVÝ NÁSYF F 16/32
- VEGETACE
- KANALIZACE - STÁVAJÍCÍ
- KANALIZACE DEŠŤOVÁ - NOVÁ
- KANALIZACE SPLAŠKOVÁ - NOVÁ
- VODOVOD - STÁVAJÍCÍ
- PLYNOVOD - STÁVAJÍCÍ
- PLYNOVOD - RUŠENÝ
- PLYNOVOD STL - NÁVRH
- HORKOVOD - STÁVAJÍCÍ

ČLENĚNÍ NA OBJEKTY:
SO.02 - HLAVNÍ OBJEKT
SO.04 - KOMUNIKACE A ZPEVNĚNÉ PLOCHY
SO.05 - RETENČNÍ NÁDRŽ
SO.06 - OPLOCENÍ A SADOVÉ ÚPRAVY

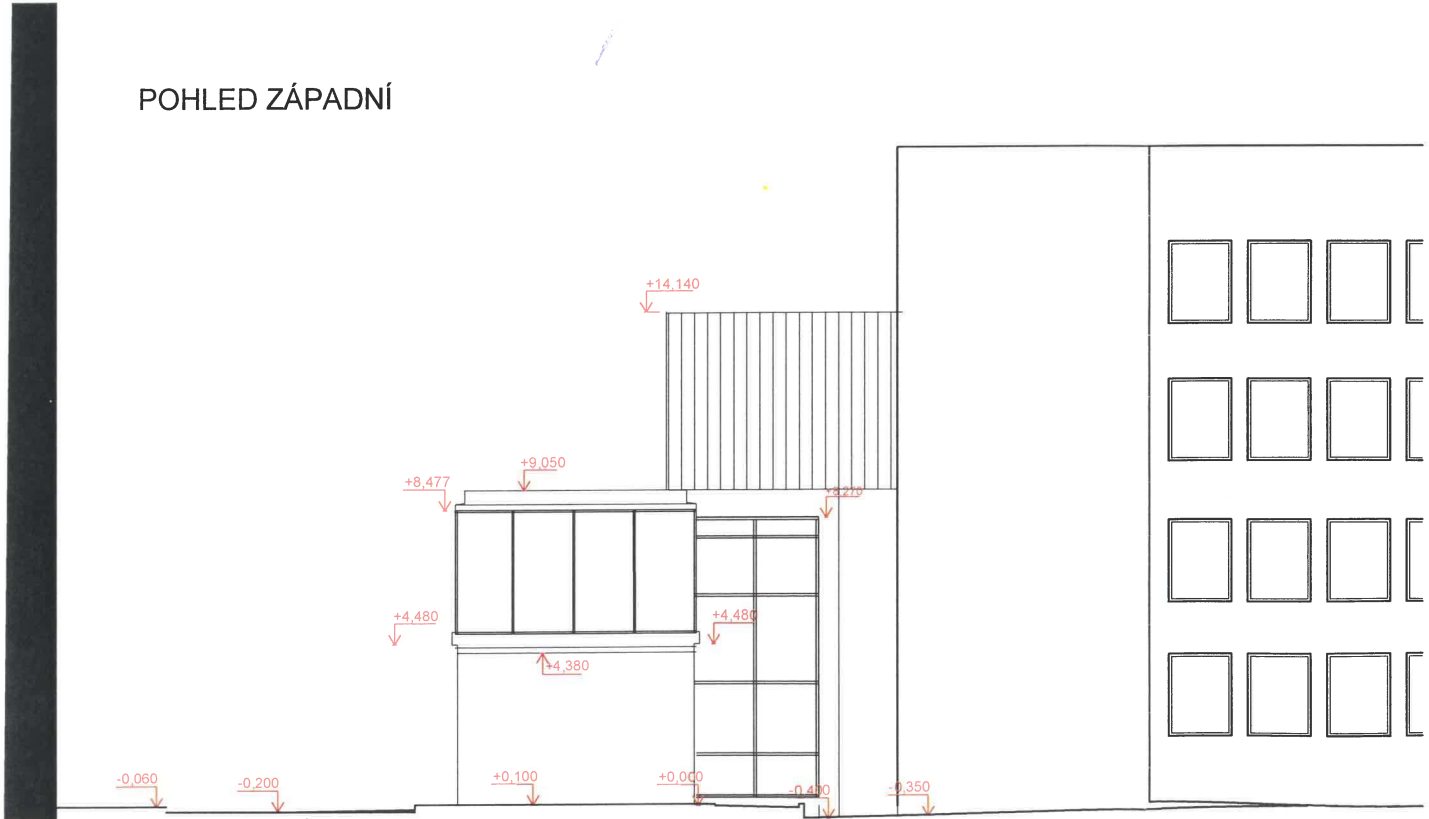
077/MMB/0736602/2019/PA/KV
MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
Odbor památkové péče
Malinovského nám. 3, Brno
-007-

ARCHITEKT, NÁVRH	VED. PROJEKTU	ZODP. PROJEKTANT	VYPRACOVAL	JANEPA a.s., Zegorova 2693/2 615 00 Brno IČ: 26916606 DIČ: CZ26916606	ČÍSLO KOPIE
ING. ARCH. J. WALTER	ING. ARCH. J. WALTER	STAVEBNĚ-TECH. ŘEŠ.	STAVEBNĚ-TECH. ŘEŠENÍ		
ING. ARCH. R. SEDLÁK		ING. ARCH. J. WALTER	ING. ARCH. F. MED		
INVESTOR	Jihomoravský kraj, Žerotínovo nám. 449/3, 601 82 Brno				
MÍSTO STAVBY	Brno, Botanická 70, k.ú. Ponava, p.č. 253/2, 253, 254/3, 254/1, 255/1				
AKCE		AREÁL SPORTOVNÍCH NADĚJÍ - SPORTOVNÍ GYMNÁZIUM L. DÁNKY			FORMÁT 9xA4
		SITUACNÍ VÝKRESY			DATUM 02/2019
					ÚČEL DSP
					MĚŘÍTKO 1:200
					ČÁST C
OBSAH		KOORDINAČNÍ SITUACNÍ VÝKRES			ČÍSLO VÝKRESU C.3

POHLED SEVERNÍ



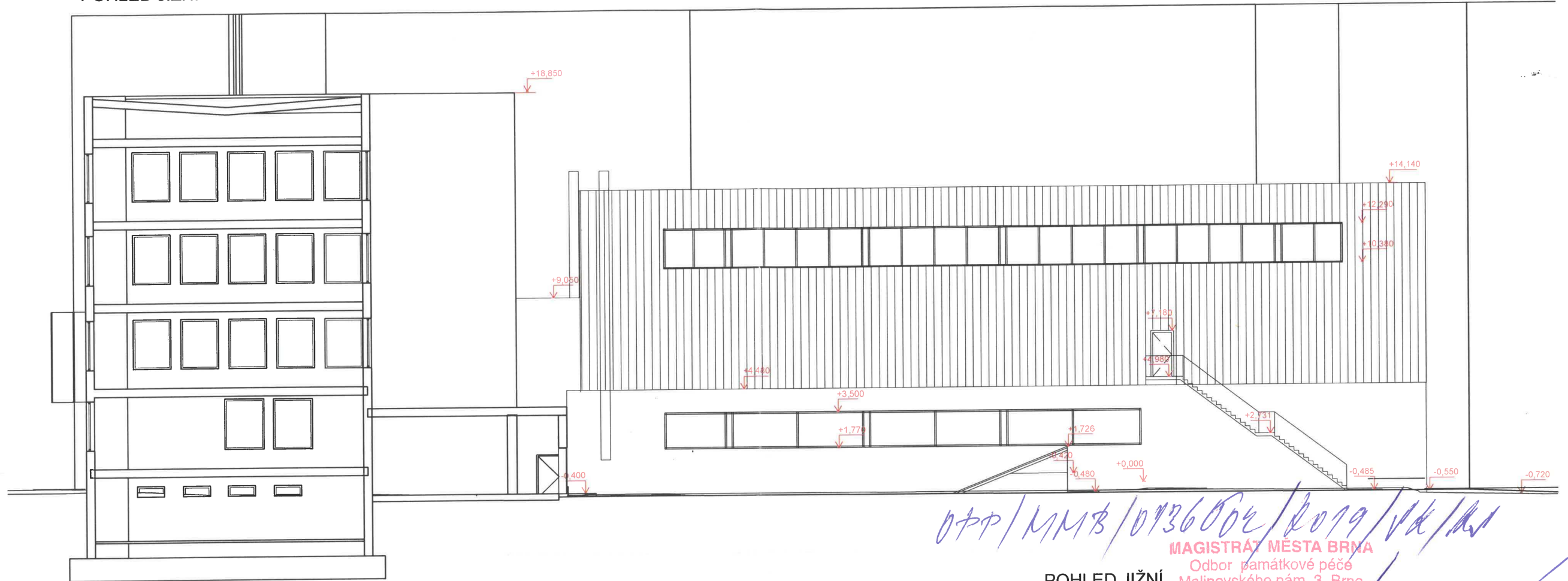
POHLED ZÁPADNÍ



077/MK13/1136602/2019/vk/kv
MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
Odbor památkové péče
Malinovského nám. 3, Brno
-007-

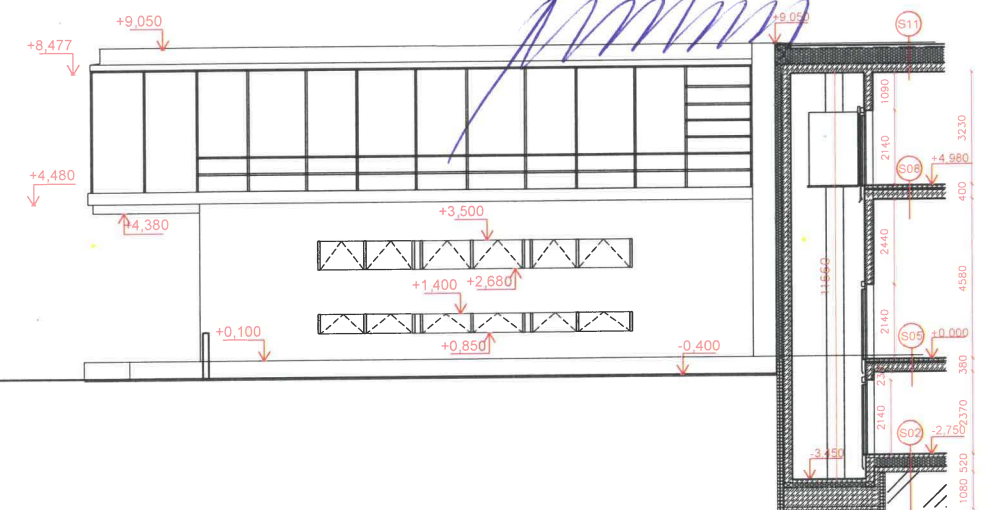
ARCHITEKT. NÁVRH	VED. PROJEKTU	ZOOP. PROJEKTANT	VYPRACOVAL	JANEPA a.s., Zegorova 2693/2 615 00 Brno IČ: 26916606 DIČ: CZ26916606	ČÍSLO KOPIE
ING. ARCH. J. WALTER	ING. ARCH. J. WALTER	STAVEBNĚ-TECH.ŘEŠ.	STAVEBNĚ-TECH.ŘEŠENÍ		
ING. ARCH. R. SEDLÁK		ING. ARCH. J. WALTER	ING. ARCH. F. MED		
INVESTOR	Jihomoravský kraj, Žerotínovo nám. 449/3, 601 82 Brno				
MÍSTO STAVBY	Brno, Botanická 70, k.ú. Ponava, p.č. 253/2, 253, 254/3, 254/1, 255/1				
AKCE				FORMÁT	9xA4
AREÁL SPORTOVNÍCH NADĚJÍ - SPORTOVNÍ GYMNAZIUM L. DAŇKA SO.02 HLAVNÍ OBJEKT				DATUM	02/2019
				ÚČEL	DSP
				MĚŘÍTKO	1:150
				ČÁST	D.1.1
OBSAH				ČÍSLO VÝKRESU D. 1. SO 02. 1. 10	
POHLED SEVERNÍ A ZÁPADNÍ					

POHLED JIŽNÍ

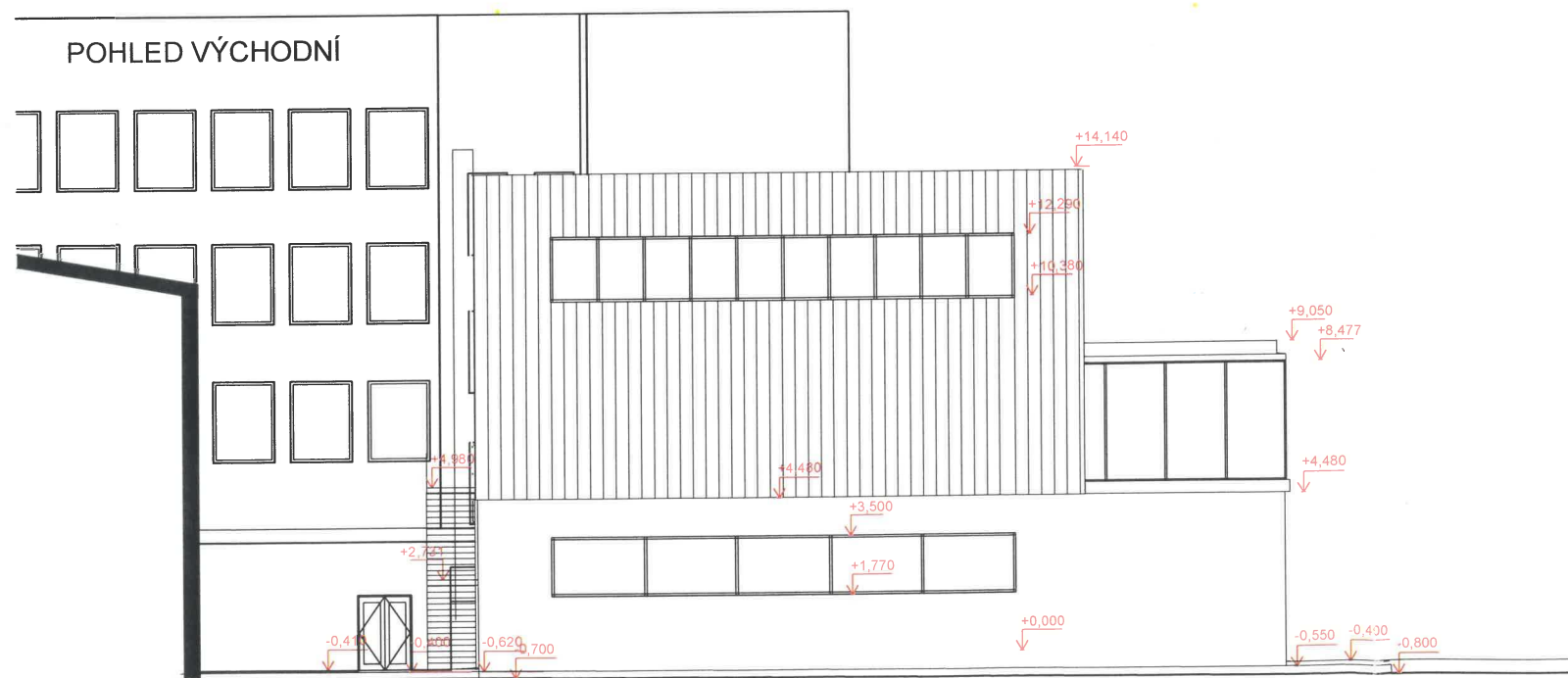


POHLED JIŽNÍ

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
Odbor památkové péče
Malinovského nám. 3, Brno
-007-



POHLED VÝCHODNÍ



ARCHITEKT. NÁVRH	VED. PROJEKTU	ZODP. PROJEKTANT	VYPRACOVAL	JANEPA a.s., Zegorova 2693/2 615 00 Brno IČ: 26916606 DIČ: CZ26916606	ČÍSLO KOPIE
ING. ARCH. J. WALTER	ING. ARCH. J. WALTER	STAVEBNĚ-TECH. REŠ.	STAVEBNĚ-TECH. REŠENÍ		
ING. ARCH. R. SEDLÁK		ING. ARCH. J. WALTER	ING. ARCH. F. MED		
INVESTOR	Jihomoravský kraj, Žerotínovo nám. 449/3, 601 82 Brno				
MÍSTO STAVBY	Brno, Botanická 70, k.ú. Ponava, p.č. 253/2, 253, 254/3, 254/1, 255/1				
AKCE	AREÁL SPORTOVNÍCH NADĚJÍ - SPORTOVNÍ GYMNAZIUM L. DAŇKA			FORMÁT	4x A4
				DATUM	02/2019
				ÚČEL	DSP
				MĚŘÍTKO	1:150
				ČÁST	D. 1.1
OBSAH	POHLED JIŽNÍ A VÝCHODNÍ			ČÍSLO VÝKRESU	D. 1. SO 02. 1. 11