



Váš dopis zn.:

Ze dne: 20.03.2019

Naše značka: BKOM/08119/2019
3100-Nov-134/19

Vyřizuje: Sehnalová, Ing. Sedmíková

Telefon: +420 532144281

Mobil:

E-mail: sehnalova@bkom.cz

Datum: 04.04.2019

Paní

Dagmar Svobodová

Újezd II. č.p. 288

684 01 Kobeřice u Brna

Vyjádření k PD pro stavební řízení akce „Areál sportovních nadějí – Sportovní gymnázium L. Daňka“ na pozemcích p.č. 253, 254/2, 254/3, 256/1, 254/1, 255/1 k.ú. Ponava

Vážená paní,

k vydání stavebního povolení výše uvedené akce **nemáme zásadních námitek**.

Navržený objekt zahrnuje gymnastickou halu (v 1.PP, zaměřenou především na gymnastiku, tělesnou výchovu a všestrannou sportovní přípravu) a víceúčelovou halu (v 2.NP zaměřenou především na atletiku, tělesnou výchovu a všestrannou sportovní přípravu). Provozně je součástí haly ve 2.NP ještě vnitřní běžecká dráha. Provoz je doplněn zázemím v podobě šaten (1.PP), kabinetů (1.NP) a sociálního zázemí. Gymnastická hala bude mít kapacitu 20 osob. Víceúčelová hala počítá s kapacitou 30 osob. Část potřebné kapacity šaten a hygienického zázemí bude zajištěna v hlavní budově školy, se kterou bude nový objekt provozně propojen. Kabinety poskytnou prostor pro 13 pedagogů.

Součástí stavby jsou další objekty:

SO 04 Komunikace a zpevněné plochy

SO 05 Retenční nádrž

SO 06 Oplocení a sadové úpravy

Z dopravně-inženýrského hlediska nemáme k předložené DSP připomínek.

Z hlediska správce stávajících komunikačních ploch místní komunikace ul. Botanická a Ptašínského sdělujeme následující. Realizací akce nebudou výkopovými pracemi dotčeny výše uvedené komunikační plochy vyjma možného zásahu v souvislosti s odpojením plynovodní přípojky. Plocha zeleně přilehlá k objektu gymnázia na ul. Ptašínského na pozemku parc.č. 307 v k.ú. Ponava není ve správě společnosti Brněnské komunikace a.s., proto se k ní nevyjadřujeme.

Napojení na dopravní infrastrukturu zůstává beze změny – objekt bude napojen na síť místních komunikací prostřednictvím stávajícího sjezdu z ul. Ptašínského.

Doprava v klidu byla řešena v rámci PD DÚR.

Napojení na technickou infrastrukturu. Bude využito stávajících přípojek IS. Vynucená přeložka plynovodní přípojky bude řešena částečně v rámci demolice stávajícího objektu (zrušení přípojky z ul. Ptašínského) a částečně vybudováním nové přípojky (napojení na hl. plynovodní řad z ul. Botanická v ploše přístupového poježděného chodníku na pozemku parc.č. 256/1 v k.ú. Ponava; chodník naše

společnost nespravuje). Odpojení plynovodní přípojky je podmíněno vybudováním nové přípojky. Detaily nejsou v předložené PD řešeny. Realizační podmínky včetně požadavků na obnovu dotčených ploch ve správě společnosti Brněnské komunikace a.s. na ul. Ptašínského budou vydány před zahájením akce v rámci řízení o zvláštním užívání komunikace (dále jen ZUK) dle aktuálního technického řešení odpojení přípojky bez ohledu na to, zda se jedná o demolici stávajících objektů nebo o výstavbu objektů řešených v rámci předložené PD.

Akce musí být projekčně a realizačně koordinována s plánovanými akcemi v dané lokalitě, zejména se stavbou „Cerit Science Park II“ (Šumavská 15).

K ZOV.

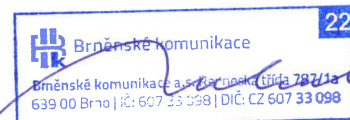
V průběhu prací nesmí docházet k poškození a znečištění komunikačních ploch ve správě společnosti Brněnské komunikace a.s. včetně jejich součástí a příslušenství. V případě poškození budou závady odstraněny dle podmínek společnosti Brněnské komunikace a.s. na náklady investora nebo zhotovitele akce. **Celková tonáž vozidel staveništní dopravy nesmí přesáhnout 6,5 tuny.** Jakákoliv vyšší tonáž s námi musí být předem projednána. Upozorňujeme, že zábor ploch místních komunikací může být realizován pouze na základě vydaného ZUK. Z důvodu právní jistoty a finančního krytí možných budoucích škod na komunikaci způsobených žadatelem o ZUK, uzavíráme před vydáním souhlasného stanoviska k rozhodnutí o ZUK s žadatelem dohodu o složení kauce.

Při neplnění podmínek stavby bude dán podnět silničnímu správnímu úřadu k zahájení správního řízení.

Toto stanovisko má platnost 1 rok.

PD si ponecháváme.

S pozdravem



Ing. Roman Nekula, MBA
správní ředitel

Na vědomí:

MMB OD

