



KUJMP01AV1MX

JMK 64558/2012

**Dodatek č. 3**

**ke Smlouvě o zpracování a projednání projektové dokumentace  
a výkonu autorského dozoru přestavby budovy Tomešova 12, Brno  
na domov pro seniory  
(dále jen „Smlouva“)**

uzavřené mezi dále uvedenými smluvními stranami dne 21. 12. 2010, který dále uvedeného dne, měsíce  
a roku mezi sebou navzájem uzavřeli:

|                                |                                                                                       |
|--------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| Název:                         | <b>Jihomoravský kraj</b>                                                              |
| Zastoupený:                    | JUDr. Michalem Haškem, hejtmanem Jihomoravského kraje                                 |
| Sídlo:                         | Brno, Žerotínovo nám. 3/5, PSČ 601 82                                                 |
| IČ:                            | 70888337                                                                              |
| DIČ:                           | CZ70888337                                                                            |
| Bankovní spojení:              | Komerční banka, a.s., pobočka Brno-město                                              |
| Číslo účtu:                    | 27-7491250267/0100                                                                    |
| Kontaktní osoba:               | Ing. Jaroslav Kozák, referent odboru investic Krajského úřadu<br>Jihomoravského kraje |
| Telefon:                       | 541 652 158                                                                           |
| Fax:                           | 541 651 239                                                                           |
| E-mail:                        | kozak.jaroslav@kr-jihomoravsky.cz                                                     |
| <b>(dále jen „objednatel“)</b> |                                                                                       |

a

|                       |                                                        |
|-----------------------|--------------------------------------------------------|
| Název:                | <b>sdružení „PD Domovy seniorů“</b>                    |
| 1. Zmocněnec sdružení |                                                        |
| Obchodní firma:       | MORAVIA CONSULT Olomouc a.s.                           |
| Zastoupená:           | Ing. Václavem Kratochvílem, předsedou představenstva   |
| Sídlo:                | Legionářská 8, 772 00 Olomouc                          |
| IČ:                   | 64610357                                               |
| DIČ:                  | CZ64610357                                             |
| Bankovní spojení:     | ČSOB a.s. Olomouc                                      |
| Číslo účtu:           | 105333960/0300                                         |
| Kontaktní osoba:      | Ing. Rudolf Polzer, vedoucí střediska pozemních staveb |
| Telefon:              | 585 570 450                                            |
| E-mail:               | <u>polzer@moravia.cz</u>                               |

**2. Člen sdružení**

Obchodní firma:

Zastoupená:

Sídlo:

IČ:

DIČ:

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

**(dále jen „zhotovitel“)**

VPÚ DECO PRAHA a.s.

Ing. Petrem Noskem, předsedou představenstva

Ing. Milanem Kubešem, místopředsedou představenstva

Podbabská 1014/20, 160 00 Praha

60193280

CZ60193280

ČSOB a.s.

2689681/0300

## I. Preambule

Obě smluvní strany se dohodly na uzavření Dodatku č. 3 ke Smlouvě o zpracování a projednání projektové dokumentace a výkonu autorského dozoru přestavby budovy Tomešova 12, Brno na domov pro seniory (dále jen „dodatek“) spočívající v přepracování projektové dokumentace pro vydání územního rozhodnutí v rozsahu přílohy č. 3 Smlouvy a v přepracování projektové dokumentace pro vydání stavebního povolení.

Podkladem pro uzavření dodatku je zpracovaná studie obchodní společnosti Senior holding s.r.o., se sídlem v Praze 5, Štefánikova 18/25, PSČ 150 00, IČ 24677035, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, v oddílu C, vložka 165354 (dále jen „Senior holding s.r.o.“), vycházející ze vzájemné spolupráce s objednatelem, deklarované uzavřenou Smlouvou o spolupráci v oblasti sociálních služeb – zajištění péče o seniory v zařízeních zřizovaných Jihomoravským krajem ze dne 29.8.2011.

## II. Úprava Smlouvy

- I. Článek II. Předmět smlouvy Smlouvy se mění tak, že za písm. b) Smlouvy se vkládá nově písm. c) a za písm. c) Smlouvy se nově vkládá písm. d) a následně písm. c) Smlouvy se mění na písm. d) a písm. d) Smlouvy se mění na písm. f), tzn. že text Smlouvy:

*Předmětem smlouvy je tvůrčí a jiná činnost zhotovitele, hmotné zachycení jejich výsledků a poskytnutí výhradní licence k užití výsledků tvůrčí činnosti zhotovitele včetně jejího hmotného zachycení objednatelem.*

1. Tvůrčí činnost zhotovitele bude směřovat k určení vhodných estetických, technických a technologických řešení pro provedení díla, tak, aby provedené dílo bylo způsobilé k účelu užití jako domov pro seniory. Určené technologie a technická řešení musí splňovat požadavky stanovené obecnými právními předpisy a příslušnými technickými normami účinnými ke dni předání hmotného zachycení výsledků tvůrčí činnosti zhotovitele. Pro přestavbu budovy Tomešova 12 byla zpracována architektonická studie – varianta I Domov pro seniory Tomešova 12, zpracovaná obchodní společností 1. ČERNOPOLNÍ s.r.o., se sídlem Brno, Slovinská 29, PSČ 61200, IČ 63481405, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně oddíl C, vložka 20926, která je poskytnuta zhotoviteli před uzavřením smlouvy (dále jen „studie“).

Výše uvedená estetická a technická řešení, technologie a konstrukční systémy budou řešeny v souladu s :

- požadavkem zadavatele na bezbariérovost celého objektu
- požadavkem zadavatele na dodržení klasifikační třídy energetické náročnosti budovy „C“

Hmotným zachycením výsledku tvůrčí činnosti zhotovitele, se rozumí:

- a) zpracovaný koncept projektové dokumentace pro vydání územního rozhodnutí, jenž bude navrhovat vhodné architektonické, technické a technologické řešení stavby Domova a může vyjadřovat s přihlédnutím ke konkrétním územně technickým, urbanistickým a ekologickým podmínkám zájmového území zjevnou architektonickou a technickou sounáležitost s návrhy objektů jiných domovů pro seniory, přičemž toto řešení může vycházet ze studie, součástí konceptu bude i kvalifikovaný odhad nákladů stavby. Koncept DUR bude proveden ve dvou vyhotoveních v listinné podobě a v jednom vyhotovení v elektronické podobě na CD nosiči, přičemž výkresová část bude zpracována ve formátu \*.dwg, textové části budou zpracovány ve formátu MS Word, tabulky ve formátu \*.xls pro MS Excel (dále jen „koncept DUR“), dalším podkladem pro zpracování konceptu DUR bude zejména stavebně technický průzkum; další

podklady, např. stavební dokumentaci stávajících objektů, obdrží zhotovitel na vyžádání po uzavření smlouvy; koncept DUR bude zpracován v souladu s příslušnými právními předpisy a normami;

- b) zpracovaná projektová dokumentace pro vydání územního rozhodnutí a pro vydání všech případných dalších rozhodnutí, povolení, souhlasů a stanovisek, souvisejících s územním rozhodnutím, jejichž potřeba vyplýne z technických řešení zpracovaných zhotovitelem v rámci plnění této smlouvy včetně propočtu nákladů stavby v členění dle objektů, v 6 vyhotoveních v listinné podobě a v 1 vyhotovení v elektronické podobě na CD nosiči, přičemž výkresová část bude zpracována ve formátu \*.dwg, textové části budou zpracovány ve formátu MS Word, tabulky ve formátu \*.xls pro MS Excel (dále jen „DUR“); podkladem pro zpracování DUR bude zejména koncept DUR; DUR bude zpracována v souladu s příslušnými právními předpisy a normami,
- c) zpracovaná projektová dokumentace pro vydání stavebního povolení, resp. pro oznámení stavby, a pro vydání všech případných dalších rozhodnutí, povolení, souhlasů a stanovisek (např. povolení odstranění stavby), jejichž potřeba vyplýne z technických řešení zpracovaných zhotovitelem v rámci plnění této smlouvy včetně (hrubého) rozpočtu stavby v 6 vyhotoveních v listinné podobě a v 1 vyhotovení v elektronické podobě na CD nosiči, přičemž výkresová část bude zpracována ve formátu \*.dwg., textové části budou zpracovány ve formátu MS Word, tabulky ve formátu \*.xls pro MS Excel (dále jen „DSP“); podkladem pro zpracování DSP bude zejména DUR převzatá objednatelem v souladu se smlouvou, pravomocné územní rozhodnutí a dále dostupná dokumentace stávajících objektů. DSP bude zpracována v souladu s příslušnými právními předpisy a normami;
- d) zpracovaná projektová dokumentace pro zhotovení stavby a podrobné specifikace všech navržených systémů, zařízení, technologií, jejich komponentů, jiných dodávek a služeb pro provedení díla v souladu s technickými řešeními, která musí být způsobilá tvořit součást zadávací dokumentace veřejné zakázky na stavební práce, tj. projektová dokumentace stavby zpracovaná do podrobností nezbytných pro zpracování nabídky na veřejnou zakázku na stavební práce dle zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platného a účinného v době plnění DSP, včetně výkazu výměr a oceněného výkazu výměr, dodávek a služeb (rozpočtu), v 6 vyhotoveních v listinné podobě a 1 vyhotovení v elektronické podobě na CD nosiči, přičemž výkresová část bude zpracována ve formátu \*.dwg, textové části ve formátu MS Word, tabulky ve formátu \*.xls pro MS Excel (dále jen „DPS“); podkladem pro zpracování DPS bude DSP převzatá objednatelem v souladu se smlouvou, pravomocné stavební povolení k provedení díla. **Nedílnou součástí DPS bude podrobný projekt interiéru včetně technické dokumentace, výkazu výměr a oceněného výkazu výměr.** DPS bude zpracována v souladu s příslušnými právními předpisy a normami.

se nahrazuje textem:

Předmětem smlouvy je tvůrčí a jiná činnost zhotovitele, hmotné zachycení jejich výsledků a poskytnutí výhradní licence k užití výsledků tvůrčí činnosti zhotovitele včetně jejího hmotného zachycení objednateli.

1. Tvůrčí činnost zhotovitele bude směřovat kurčení vhodných estetických, technických a technologických řešení pro provedení díla, tak, aby provedené dílo bylo způsobilé k účelu užití jako domov pro seniory. Určené technologie a technická řešení musí splňovat požadavky stanovené obecnými právními předpisy a příslušnými technickými normami účinnými ke dni předání hmotného zachycení výsledků tvůrčí činnosti zhotovitele. Pro přestavbu budovy Tomešova 12 byla zpracována architektonická studie – varianta I Domov pro seniory Tomešova 12, zpracovaná obchodní společností 1. ČERNOPOLNÍ s.r.o., se sídlem Brno, Slovinská 29, PSČ 61200, IČ 63481405, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně oddíl C, vložka 20926, která je poskytnuta zhotoviteli před uzavřením smlouvy (dále jen „studie).

Výše uvedená estetická a technická řešení, technologie a konstrukční systémy budou řešeny v souladu s :

- požadavkem zadavatele na bezbariérovost celého objektu
- požadavkem zadavatele na dodržení klasifikační třídy energetické náročnosti budovy „C“

Hmotným zachycením výsledku tvůrčí činnosti zhotovitele, se rozumí:

- a) zpracovaný koncept projektové dokumentace pro vydání územního rozhodnutí, jenž bude navrhovat vhodné architektonické, technické a technologické řešení stavby Domova a může vyjadřovat s přihlédnutím ke konkrétním územně technickým, urbanistickým a ekologickým podmínkám zájmového území zjevnou architektonickou a technickou sounáležitost s návrhy objektů jiných domovů pro seniory, přičemž toto řešení může vycházet ze studie, součástí konceptu bude i kvalifikovaný odhad nákladů stavby. Koncept DUR bude proveden ve dvou vyhotoveních v listinné podobě a v jednom vyhotovení v elektronické podobě na CD nosiči, přičemž výkresová část bude zpracována ve formátu \*.dwg, textové části budou zpracovány ve formátu MS Word, tabulky ve formátu \*.xls pro MS Excel (dále jen „koncept DUR“), dalším podkladem pro zpracování konceptu DUR bude zejména stavebně technický průzkum; další podklady, např. stavební dokumentaci stávajících objektů, obdrží zhotovitel na vyžádání po uzavření smlouvy; koncept DUR bude zpracován v souladu s příslušnými právními předpisy a normami;
- b) zpracovaná projektová dokumentace pro vydání územního rozhodnutí a pro vydání všech případných dalších rozhodnutí, povolení, souhlasů a stanovisek, souvisejících s územním rozhodnutím, jejichž potřeba vyplývá z technických řešení zpracovaných zhotovitelem v rámci plnění této smlouvy včetně propočtu nákladů stavby v členění dle objektů, v 6 vyhotoveních v listinné podobě a v 1 vyhotovení v elektronické podobě na CD nosiči, přičemž výkresová část bude zpracována ve formátu \*.dwg, textové části budou zpracovány ve formátu MS Word, tabulky ve formátu \*.xls pro MS Excel (dále jen „DUR“); podkladem pro zpracování DUR bude zejména koncept DUR; DUR bude zpracována v souladu s příslušnými právními předpisy a normami,
- c) Přepracování projektové dokumentace pro vydání územního rozhodnutí v rozsahu přílohy č. 3 Smlouvy (dále jen „DUR 1“). Projednání DUR 1 s dotčenými účastníky územního řízení, dotčenými orgány a správci technické a dopravní infrastruktury.
- d) Zpracovaná projektová dokumentace pro vydání stavebního povolení, resp. pro oznámení stavby, a pro vydání všech případných dalších rozhodnutí, povolení, souhlasů a stanovisek (např. povolení odstranění stavby), jejichž potřeba vyplývá z technických řešení zpracovaných zhotovitelem v rámci plnění této smlouvy včetně (hrubého) rozpočtu stavby v 6 vyhotoveních v listinné podobě a v 1 vyhotovení v elektronické podobě na CD nosiči, přičemž výkresová část bude zpracována ve formátu \*.dwg, textové části budou zpracovány ve formátu MS Word, tabulky ve formátu \*.xls pro MS Excel (dále jen „DSP“); podkladem pro zpracování DSP bude zejména DUR převzatá objednatelem v souladu se smlouvou, pravomocné územní rozhodnutí a dále dostupná dokumentace stávajících objektů. DSP bude zpracována v souladu s příslušnými právními předpisy a normami;
- e) Přepracování projektové dokumentace pro vydání stavebního povolení (dále jen „DSP 1“).
- f) zpracovaná projektová dokumentace pro zhotovení stavby a podrobné specifikace všech navržených systémů, zařízení, technologií, jejich komponentů, jiných dodávek a služeb pro provedení díla v souladu s technickými řešeními, která musí být způsobilá tvořit součást zadávací dokumentace veřejné zakázky na stavební práce, tj. projektová dokumentace stavby zpracovaná do podrobností nezbytných pro zpracování nabídky na veřejnou zakázku na stavební práce dle zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platného a účinného v době plnění DSP, včetně výkazu výměr a oceněného výkazu výměr, dodávek a služeb (rozpočtu), v 6 vyhotoveních v listinné podobě a 1 vyhotovení v elektronické podobě na CD nosiči, přičemž výkresová část bude zpracována ve formátu \*.dwg, textové části ve formátu

MS Word, tabulky ve formátu \*.xls pro MS Excel (dále jen „DPS“); podkladem pro zpracování DPS bude DSP převzatá objednatelem v souladu se smlouvou, pravomocné stavební povolení k provedení díla. **Nedílnou součástí DPS bude podrobný projekt interiéru včetně technické dokumentace, výkazu výměr a oceněného výkazu výměr.** DPS bude zpracována v souladu s příslušnými právními předpisy a normami.

B. Ve všech ustanoveních Smlouvy se text Smlouvy, kde je zaveden pojem „DUR“, nahrazuje rozšířeným textem „DUR a DUR 1“.

C. Ve všech ustanoveních Smlouvy se text Smlouvy, kde je zaveden pojem „DSP“, nahrazuje rozšířeným textem „ DSP a DSP 1“.

D. Odstavec 2. článku III. Povinnosti zhotovitele Smlouvy se mění tak, že za písm. b) tohoto odstavce Smlouvy se vkládá nově písm. c) a za písm c) tohoto odstavce Smlouvy se vkládá nově písm. d) a následně písm. c) tohoto odstavce Smlouvy se mění na písm. d), písmeno d) tohoto odstavce Smlouvy se mění na písm. f) a písm. e) až písm. g) tohoto odstavce Smlouvy se mění na písm) g) až písm. i), tzn. že text Smlouvy:

1. Zhotovitel se zavazuje poskytnout plnění dle této smlouvy objednateli po takto vymezených částech:

- a) tvůrčí činnost zhotovitele směřující k určení vhodných architektonických a technických řešení stavby zpracované ve formě konceptu DUR, zpracování konceptu DUR a poskytnutí objednateli výhradní licence k výsledkům tvůrčí činnosti zhotovitele a jejich hmotnému zachycení v konceptu DUR (dále také jen „**část A1 plnění**“);
- b) tvůrčí činnost zhotovitele směřující k určení vhodných technických řešení stavby, zpracování DUR a poskytnutí objednateli výhradní licence k výsledkům tvůrčí činnosti zhotovitele a jejich hmotnému zachycení v DUR, provedení zaměření pozemků, provedení průzkumu dotčených pozemků a zpracování výstupní zprávy o výsledku průzkumu (dále také jen „**část A2 plnění**“);
- c) tvůrčí činnost zhotovitele směřující k určení vhodných technických řešení stavby, zpracování DSP a poskytnutí objednateli výhradní licence k výsledkům tvůrčí činnosti zhotovitele a jejich hmotnému zachycení v DSP, provedení radonového průzkumu dotčených pozemků a zpracování výstupní zprávy o výsledku průzkumu, a dále zajištění průkazu energetické náročnosti budovy (dále také jen „**část B plnění**“);
- d) tvůrčí činnost zhotovitele směřující k určení vhodných technických řešení stavby, zpracování DPS a poskytnutí objednateli výhradní licence k výsledkům tvůrčí činnosti zhotovitele a jejich hmotnému zachycení v DPS (dále také jen „**část C plnění**“);
- e) zařízení záležitostí, kterou je vydání pravomocného územního rozhodnutí věcně a místně příslušným stavebním úřadem a všech souvisejících povolení, rozhodnutí, souhlasů a stanovisek nezbytných pro provedení díla dle DUR, spočívající v zastupování objednatele jako žadatele, resp. stavebníka při územním řízení (dále také jen „**část D plnění**“);
- f) zařízení záležitostí, kterou je vydání pravomocného stavebního povolení věcně a místně příslušným stavebním úřadem a všech souvisejících povolení, rozhodnutí, souhlasů a stanovisek nezbytných pro provedení díla dle DSP, spočívající v zastupování objednatele jako žadatele, resp. stavebníka při stavebním řízení (dále také jen „**část E plnění**“);
- g) výkon činností autorského dozoru nad souladem zhotovované stavby s ověřenou DSP a s DPS při zhotovování stavby na dotčených pozemcích, a to v rozsahu dle přílohy č. 2 (dále také jen „**část F plnění**“)

se nahrazuje textem:

1. Zhotovitel se zavazuje poskytnout plnění dle této smlouvy objednateli po takto vymezených částech:

- a) tvůrčí činnost zhotovitele směřující k určení vhodných architektonických a technických řešení stavby zpracované ve formě konceptu DUR, zpracování konceptu DUR a poskytnutí objednateli výhradní licence k výsledkům tvůrčí činnosti zhotovitele a jejich hmotnému zachycení v konceptu DUR (dále také jen „**část A1 plnění**“);
- b) tvůrčí činnost zhotovitele směřující k určení vhodných technických řešení stavby, zpracování DUR a poskytnutí objednateli výhradní licence k výsledkům tvůrčí činnosti zhotovitele a jejich hmotnému zachycení v DUR, provedení zaměření pozemků, provedení průzkumu dotčených pozemků a zpracování výstupní zprávy o výsledku průzkumu (dále také jen „**část A2 plnění**“);
- c) tvůrčí činnost zhotovitele směřující k určení vhodných technických řešení stavby, zpracování DUR 1 a poskytnutí objednateli výhradní licence k výsledkům tvůrčí činnosti zhotovitele a jejich hmotnému zachycení v DUR 1 (dále jen „**část A3 plnění**“);
- d) tvůrčí činnost zhotovitele směřující k určení vhodných technických řešení stavby, zpracování DSP a poskytnutí objednateli výhradní licence k výsledkům tvůrčí činnosti zhotovitele a jejich hmotnému zachycení v DSP, provedení radonového průzkumu dotčených pozemků a zpracování výstupní zprávy o výsledku průzkumu, a dále zajištění průkazu energetické náročnosti budovy (dále také jen „**část B plnění**“);
- e) tvůrčí činnost zhotovitele směřující k určení vhodných technických řešení stavby, zpracování DSP 1 a poskytnutí objednateli výhradní licence k výsledkům tvůrčí činnosti zhotovitele a jejich hmotnému zachycení v DSP 1 (dále také jen „**část B1 plnění**“);
- f) tvůrčí činnost zhotovitele směřující k určení vhodných technických řešení stavby, zpracování DPS a poskytnutí objednateli výhradní licence k výsledkům tvůrčí činnosti zhotovitele a jejich hmotnému zachycení v DPS (dále také jen „**část C plnění**“);
- g) zařízení záležitostí, kterou je vydání pravomocného územního rozhodnutí věcně a místně příslušným stavebním úřadem a všech souvisejících povolení, rozhodnutí, souhlasů a stanovisek nezbytných pro provedení díla dle DUR, spočívající v zastupování objednatele jako žadatele, resp. stavebníka při územním řízení (dále také jen „**část D plnění**“);
- h) zařízení záležitostí, kterou je vydání pravomocného stavebního povolení věcně a místně příslušným stavebním úřadem a všech souvisejících povolení, rozhodnutí, souhlasů a stanovisek nezbytných pro provedení díla dle DSP, spočívající v zastupování objednatele jako žadatele, resp. stavebníka při stavebním řízení (dále také jen „**část E plnění**“);
- i) výkon činností autorského dozoru nad souladem zhotovované stavby s ověřenou DSP a s DPS při zhotovování stavby na dotčených pozemcích, a to v rozsahu dle přílohy č. 2 (dále také jen „**část F plnění**“).

E. V Odstavci 2. článku V. Doba plnění se text Smlouvy

2. *Doba poskytnutí **části A2 plnění** dle této smlouvy se sjednávají takto:*

- zahájení poskytování **části A2 plnění** je **ode dne účinnosti smlouvy**;
- ukončení poskytování **části A2 plnění nejpozději do 60 dnů** od předání připomínek ke konceptu DUR objednateli řádným dokončením **části A2**;
- výhradní licence dle smlouvy k užití výsledků tvůrčí činnosti zhotovitele a jejich hmotnému zachycení v DUR poskytne zhotovitel objednateli ode dne převzetí DUR objednatelem; výhradní licence k DUR se poskytuje na celou dobu trvání ochrany majetkových práv z autorství zhotovitele.

nahrazuje textem:

2. Doba poskytnutí **části A2 plnění** a **části A3 plnění** dle této smlouvy se sjednávají takto:

- zahájení poskytování **části A2 plnění** je **ode dne účinnosti smlouvy**;
- ukončení poskytování **části A2 plnění nejpozději do 60 dnů** od předání připomínek ke konceptu DUR objednateli řádným dokončením **části A2**;
- zahájení poskytování **části A3** je **ode dne účinnosti tohoto dodatku**;

- ukončení poskytování části A3 plnění **nejpozději do 60 dnů** ode dne účinnosti tohoto dodatku řádným dokončením části A3;
- výhradní licence dle smlouvy k užití výsledků tvůrčí činnosti zhotovitele a jejich hmotnému zachycení v DUR a DUR 1 poskytne zhotovitel objednateli ode dne převzetí DUR a DUR 1 objednatelem; výhradní licence k DUR a DUR 1 se poskytuje na celou dobu trvání ochrany majetkových práv z autorství zhotovitele.

F. V Odstavci 3. článku V. Doba plnění se text Smlouvy

3. Doba poskytnutí části B plnění dle této smlouvy se sjednávají takto:

- zahájení poskytování části B plnění je **ke dni účinnosti smlouvy**;
- ukončení poskytování části B plnění **nejpozději do 15 dnů** ode dne nabytí právní moci územního rozhodnutí řádným předáním a převzetím části B plnění;
- výhradní licence dle smlouvy k užití výsledků tvůrčí činnosti zhotovitele a jejich hmotnému zachycení v DSP poskytne zhotovitel objednateli ode dne převzetí DSP objednatelem; výhradní licence k DSP se poskytuje na celou dobu trvání ochrany majetkových práv z autorství zhotovitele.

nahrazuje textem:

3. Doba poskytnutí části B plnění a části B1 plnění dle této smlouvy se sjednávají takto:

- zahájení poskytování části B plnění je **ke dni účinnosti smlouvy**;
- zahájení poskytování části B1 plnění je **ode dne účinnosti tohoto dodatku**;
- ukončení poskytování části B plnění a části B1 plnění je **nejpozději do 15 dnů** ode dne nabytí právní moci územního rozhodnutí řádným předáním a převzetím části B plnění a části B1 plnění;
- výhradní licence dle smlouvy k užití výsledků tvůrčí činnosti zhotovitele a jejich hmotnému zachycení v DSP a DSP 1 poskytne zhotovitel objednateli ode dne převzetí DSP a DSP 1 objednatelem; výhradní licence k DSP a DSP 1 se poskytuje na celou dobu trvání ochrany majetkových práv z autorství zhotovitele.

G. V odstavcích 1., 2., 3., 5., 6. a 9. článku VII. Cena Smlouvy se text Smlouvy

- Cena za poskytnutí celého plnění zhotovitele dle této smlouvy je sjednána v celkové výši 2 947 200,- Kč včetně DPH, přičemž  
tato cena bez DPH činí 2 456 000,- Kč,  
sazba DPH činí 20 %,   
DPH činí 491 200,- Kč.
- Cena za poskytnutí částí A1 a A2 plnění zhotovitelem dle této smlouvy je sjednána ve výši 529 200,- Kč včetně DPH, přičemž  
tato cena bez DPH činí 441 000,- Kč,  
sazba DPH činí 20 %,   
DPH činí 88 200,- Kč.
- Cena za poskytnutí části B plnění zhotovitelem dle této smlouvy je sjednána ve výši 882 000,- Kč včetně DPH, přičemž

tato cena bez DPH činí 735 000,- Kč,  
sazba DPH činí 20 %,   
DPH činí 147 000,- Kč.

5. Úplata za poskytnutí části D plnění zhotovitelem dle této smlouvy je sjednána ve výši 144 000,- Kč včetně DPH, přičemž

tato úplata bez DPH činí 120 000,- Kč,  
sazba DPH činí 20 %,   
DPH činí 24 000,- Kč.

6. Úplata za poskytnutí části E plnění zhotovitelem dle této smlouvy je sjednána ve výši 78 000,- Kč včetně DPH, přičemž

tato úplata bez DPH činí 65 000,- Kč,  
sazba DPH činí 20 %,   
DPH činí 13 000,- Kč.

9. *Cena za poskytnutí celého plnění zhotovitele dle této smlouvy uvedená v odstavci 1, jakož i výše cen a úplat za poskytnutí jednotlivých částí plnění zhotovitele dle této smlouvy, jsou nejvýše přípustné, a tyto je možno překročit pouze v případě zvýšení sazby DPH. Cena za poskytnutí celého plnění zhotovitele dle této smlouvy uvedená v odstavci 1, jakož i ceny za poskytnutí částí plnění A1 a A2, B a C zhotovitelem dle této smlouvy, zahrnují odměnu zhotovitele za poskytnutí výhradních licencí objednateli k výsledkům tvůrčí činnosti zhotovitele dle této smlouvy a k DUR, DSP a DPS.*

nahrazuje textem:

1. Cena za poskytnutí celého plnění zhotovitele dle této smlouvy je sjednána v celkové výši 4 098 660,- Kč včetně DPH, přičemž

tato cena bez DPH činí 3 415 550,- Kč,  
sazba DPH činí 20 %,   
DPH činí 683 110,-Kč.

2. Cena za poskytnutí částí A1 , A2 a A3 plnění zhotovitelem dle této smlouvy je sjednána ve výši 938 760,- Kč včetně DPH, přičemž

tato cena bez DPH činí 782 300,-Kč,  
sazba DPH činí 20 %,   
DPH činí 156 460,- Kč.

3. Cena za poskytnutí části B a B1 plnění zhotovitelem dle této smlouvy je sjednána ve výši 1 551 300,- Kč včetně DPH, přičemž

tato cena bez DPH činí 1 292 750,- Kč,  
sazba DPH činí 20 %,   
DPH činí 258 550,- Kč.

5. Úplata za poskytnutí části D plnění zhotovitelem dle této smlouvy je sjednána ve výši 210 600,- Kč včetně DPH, přičemž

tato úplata bez DPH činí 175 500,- Kč,  
sazba DPH činí 20 %,   
DPH činí 35 100,- Kč.

6. Úplata za poskytnutí části E plnění zhotovitelem dle této smlouvy je sjednána ve výši 84 000,- Kč včetně DPH, přičemž

tato úplata bez DPH činí 70 000,- Kč,  
sazba DPH činí 20 %,   
DPH činí 14 000,- Kč.



9. Cena za poskytnutí celého plnění zhotovitele dle této smlouvy uvedená v odstavci 1, jakož i výše cen a úplat za poskytnutí jednotlivých částí plnění zhotovitele dle této smlouvy, jsou nejvýše přípustné, a tyto je možno překročit pouze v případě zvýšení sazby DPH. Cena za poskytnutí celého plnění zhotovitele dle této smlouvy uvedená v odstavci 1, jakož i ceny za poskytnutí částí plnění A1, A2, A3, B, B1 a C zhotovitelem dle této smlouvy, zahrnují odměnu zhotovitele za poskytnutí výhradních licencí objednateli k výsledkům tvůrčí činnosti zhotovitele dle této smlouvy a k DUR a DUR 1, DSP a DSP 1 a DPS.

H. V odstavcích 1. 2. a 3. článku VIII. Platební podmínky Smlouvy se text Smlouvy

1. *Cena za poskytnutí celého plnění zhotovitele dle této smlouvy bude hrazena po částech. V případě části plnění A1 a A2, B, C, D, E a F bude hrazena vždy cena, resp. úplata za každou část plnění zhotovitele dle této smlouvy předanou objednatelům a převzatou zhotovitelem. V případě části F bude po dobu zhotovování stavby měsíčně hrazena část ceny za část plnění F odpovídající podílu ceny stavebních prací, dodávek a služeb realizovaných ke zhotovení stavby dle DPS v příslušném kalendářním měsíci a celkové ceny za zhotovení stavby dle DPS tak, jak bude sjednána mezi objednatelům a zhotovitelem stavby.*
2. *Podkladem pro vystavení faktury objednateli k vyúčtování ceny za **části A1 a A2 plnění** dle této smlouvy je objednatelům, resp. kontaktní osobou objednatele podepsaný protokol o předání a převzetí konceptu DUR, protokol o předání a převzetí DUR, protokol o předání a převzetí zaměření pozemků a protokol o předání a převzetí výstupní zprávy o výsledku průzkumu.*
3. *Podkladem pro vystavení faktury objednateli k vyúčtování ceny za **část B plnění** dle této smlouvy je objednatelům, resp. kontaktní osobou objednatele podepsaný protokol o předání a převzetí DPS, protokol o předání a převzetí výstupní zprávy o výsledku radonového průzkumu, protokol převzetí a předání průkazu energetické náročnosti budovy.*

nahrazuje textem:

1. Cena za poskytnutí celého plnění zhotovitele dle této smlouvy bude hrazena po částech. V případě části plnění A1, A2 a A3, B, B1, C, D, E a F bude hrazena vždy cena, resp. úplata za každou část plnění zhotovitele dle této smlouvy předanou zhotovitelem a převzatou objednatelům. V případě části F bude po dobu zhotovování stavby měsíčně hrazena část ceny za část plnění F odpovídající podílu ceny stavebních prací, dodávek a služeb realizovaných ke zhotovení stavby dle DPS v příslušném kalendářním měsíci a celkové ceny za zhotovení stavby dle DPS tak, jak bude sjednána mezi objednatelům a zhotovitelem stavby.

2. Podkladem pro vystavení faktury objednateli k vyúčtování ceny za **části A1 a A2 plnění** dle této smlouvy je objednatelům, resp. kontaktní osobou objednatele podepsaný protokol o předání a převzetí konceptu DUR, protokol o předání a převzetí DUR, protokol o předání a převzetí zaměření pozemků a protokol o předání a převzetí výstupní zprávy o výsledku průzkumu.

Podkladem pro vystavení faktury objednateli k vyúčtování ceny za **část A3 plnění** dle této smlouvy je objednatelům, resp. kontaktní osobou objednatele podepsaný protokol o předání a převzetí DUR 1.

3. Podkladem pro vystavení faktury objednateli k vyúčtování ceny za **část B plnění** dle této smlouvy je objednatelům, resp. kontaktní osobou objednatele podepsaný protokol o předání a převzetí DPS, protokol o předání a převzetí výstupní zprávy o výsledku radonového průzkumu, protokol převzetí a předání průkazu energetické náročnosti budovy.

Podkladem pro vystavení faktury objednateli k vyúčtování ceny za **část B1 plnění** dle této smlouvy je objednatelům, resp. kontaktní osobou objednatele podepsaný protokol o předání a převzetí DPS 1.

III.

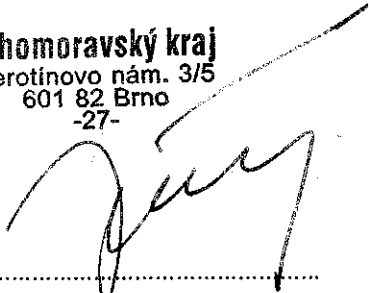
**Závěrečná ustanovení**

1. Ostatní ustanovení Smlouvy tímto dodatkem výslovně nedotčená se nemění a zůstávají v platnosti v plném rozsahu.
2. Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Dvě vyhotovení jsou určena pro zhotovitele a dvě vyhotovení jsou určena pro objednatele.
3. Nedílnou součástí smlouvy je  
Příloha č. 3: Přehled nutných změn projektu na základě změny dispozice podle požadavků  
SENIOR HOLDING s.r.o., Přestavba budovy Tomešova 12, Brno na domov pro seniory  
Příloha č. 4: Studie Senior holding, s.r.o. v elektronické podobě na CD nosiči
4. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
5. Smluvní strany se s obsahem tohoto dodatku seznámily a souhlasí s ním.

**Doložka dle ustanovení § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, ve znění pozdějších předpisů:** Dodatek č. 3 ke Smlouvě o zpracování a projednání projektové dokumentace a výkonu autorského dozoru přestavby budovy Tomešova 12, Brno na domov pro seniory byl schválen Radou Jihomoravského kraje usnesením č. 11795/12 /R 160 ze dne 19. 4. 2012.

V Brně dne 15.5.2012

**Jihomoravský kraj**  
Žerotínovo nám. 3/5  
601 82 Brno  
-27-

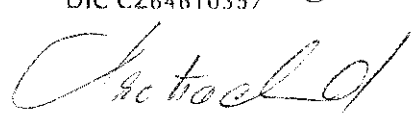
  
.....  
Za Jihomoravský kraj

JUDr. Michal Hašek

hejtman Jihomoravského kraje

V OLOMOUCI dne 28.5.2012

**MORAVIA CONSULT Olomouc a.s.**  
Legionářská 8  
772 00 OLOMOUČ  
IČ 64610357  
DIČ CZ64610357 ②

  
.....  
Za sdružení „PD Domovy seniorů“

Ing. Václav Kratochvíl

předseda představenstva

MORAVIA CONSULT Olomouc a.s.

**Přehled nutných změn projektu na základě změny dispozice podle požadavků**

**SENIOR HOLDING s.r.o.**

**Přestavba budovy Tomešova 12, Brno na domov pro seniory**

Změna koncepce domova pro seniory je vyjádřena v grafické příloze - studii, zpracované pracovníky společnosti SENIOR HOLDING s.r.o. Zpracovat tyto návrhy do dokumentace pro územní rozhodnutí a stavební povolení. Níže jsou uvedeny požadavky na přepracování projektové dokumentace dle změny dispozice od Senior Holdingu s.r.o.

**Členění projektu stavby**

- A. Úvodní údaje
- B. Průvodní zpráva
- C. Souhrnná technická zpráva
- D. Výkresová dokumentace
- E. Dokladová část
- F. Propočet/ Položkový rozpočet

**Dokumentace pro územní řízení**

**Ad B. Průvodní zpráva**

Průvodní zpráva – úprava dle nových řešení SO a PS

**Ad C. Souhrnná technická zpráva**

- Souhrnná technická zpráva – upravit dle nových řešení SO a PS
- Požárně bezpečnostní řešení – provést nové požárně technické řešení stavby

**Ad D. Výkresová dokumentace**

**Pozemní stavební objekty**

SO 01 Domov pro seniory – budova A (rekonstrukce)

- F.1.1 Architektonicko - stavební řešení
- F.1.3 Požárně bezpečnostní řešení
- F.1.4 Technika prostředí staveb
  - F.1.4.1 Vytápění
  - F.1.4.2 Vzduchotechnika a chlazení
  - F.1.4.3 Měření a regulace
  - F.1.4.4 Zdravotně technická instalace
  - F.1.4.5 Silnoproudá elektrotechnika a bleskosvody
  - F.1.4.6 Slaboproudá elektrotechnika

SO 02 Domov pro seniory – budova B (novostavba)

- F.1.1 Architektonicko - stavební řešení
- F.1.3 Požárně bezpečnostní řešení
- F.1.4 Technika prostředí staveb
  - F.1.4.1 Vytápění
  - F.1.4.2 Vzduchotechnika a chlazení
  - F.1.4.3 Měření a regulace
  - F.1.4.4 Zdravotně technická instalace
  - F.1.4.5 Silnoproudá elektrotechnika a bleskosvody

#### F.1.4.6 Slaboproudá elektrotechnika

SO 07 Sadové a parkové úpravy

SO 08 Oplocení areálu a demolice starého oplocení

SO 18 Drobné objekty parteru, venkovní mobiliář

#### Inženýrské objekty

SO 06 Terenní úpravy

SO 09 Kanalizační přípojky a areálová kanalizace

SO 14 Venkovní osvětlení

SO 16 Komunikace a zpevněné plochy uvnitř areálu

#### Provozní soubory

PS 07 Technologie varny

PS 09 Vybavení interiéru – budova A

PS 10 Vybavení interiéru – budova B

#### Ad E. Dokladová část

- Hasičský sbor Jihomoravského kraje ,
- KHS JmK – Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje,
- Magistrát města Brna
- NIPI ČR, Konzultační středisko Olomouckého kraje, Jungmannova 25, 779 00 Olomouc

#### Ad F. Propočet

#### Dokumentace pro stavební povolení

#### Ad D. Výkresová dokumentace

##### Pozemní stavební objekty

SO 01 Domov pro seniory – budova A (rekonstrukce)

F.1.1 Architektonicko - stavební řešení

SO 02 Domov pro seniory – budova B (novostavba)

F.1.4 Technika prostředí staveb

F.1.4.1 Vytápění

F.1.4.2 Vzduchotechnika a chlazení

F.1.4.3 Měření a regulace

F.1.4.4 Zdravotně technická instalace

SO 07 Sadové a parkové úpravy

#### Inženýrské objekty

SO 06 Terenní úpravy

SO 09 Kanalizační přípojky a areálová kanalizace

SO 16 Komunikace a zpevněné plochy uvnitř areálu

SO 17 Komunikace a zpevněné plochy vně areálu

#### Provozní soubory

PS 07 Technologie varny