



JIHOMORAVSKÝ KRAJ
Krajský úřad Jihomoravského kraje
Odbor investic
Žerotínovo nám. 3, 601 82 Brno

Váš dopis zn.:

Profil zadavatele

Ze dne:

Č. j.:

JMK 44631/2020

Sp. zn.:

S - JMK 43647/2020 OINV

Vyřizuje:

Mgr. Zezulová

Telefon:

541 651 178

Počet listů:

8

Počet příloh/listů:

3/14

Datum:

16.03.2020

Výzva k podání nabídky na veřejnou zakázku malého rozsahu
**„Výkon technického dozoru stavebníka - Zhotovení stavby – Areál
sportovních nadějí“**

Přílohy:

Příloha č. 1 Obchodní podmínky

Příloha č. 2 Formulář nabídky

Příloha č. 3 Technická specifikace

PODMÍNKY VÝBĚROVÉHO ŘÍZENÍ

Výzva k podání nabídky je zpracována jako podklad pro podání nabídek účastníků v rámci výběrového řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu na služby v souladu s ustanovením § 27 písm. a) a § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění.

Podáním nabídky ve výběrovém řízení přijímá účastník plně a bez výhrad zadávací podmínky obsažené v této Výzvě, včetně všech příloh a případných dodatků k této Výzvě. Předpokládá se, že účastník před podáním nabídky pečlivě prostuduje všechny pokyny, podmínky, termíny a specifikace obsažené v zadávacích podmínkách a bude se jimi řídit. Údaje uvedené v zadávacích podmínkách vymezují závazné požadavky zadavatele na plnění veřejné zakázky. Těmito požadavky je účastník povinen se řídit při zpracování nabídky a předkládání dokladů k prokázání kvalifikace.

Výzva je v části technické specifikace chráněna autorskými právy dle zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů, z toho důvodu není účastník oprávněn použít tuto část Výzvy jiným způsobem než pro přípravu nabídky ve výběrovém řízení.

1. Údaje o zadavateli, kontaktní osoba

Název:	Jihomoravský kraj
Sídlo:	Brno, Žerotínovo nám. 3, PSČ 601 82
IČ:	70888337
DIČ:	CZ70888337
Zastoupený:	Ing. Pavlem Šromem, vedoucím Odboru investic Krajského úřadu Jihomoravského kraje
Kontaktní osoba:	Jaroslav Vokál, oddělení realizace investic odboru investic Krajského úřadu Jihomoravského kraje
Telefon:	702 238 762
E-mail:	vokal.jaroslav@kr-jihomoravsky.cz
profil zadavatele:	https://zakazky.krajbezkorupce.cz/profile_display_2.html
ID datové schránky:	x2pbqzq

2. Účel a předmět veřejné zakázky, předpokládaná hodnota

- 2.1.** Zadavatel je investorem novostavby dvoupodlažní víceúčelové sportovní haly na adrese Brno, Botanická 70, která se nachází na pozemcích parc. č. 254/1, 254/2, 254/3, 255 a 256, všechny v k.ú. Ponava a obci Brno, jež jsou ve vlastnictví zadavatele, a na přilehlých pozemcích ve vlastnictví Statutárního města Brna (dále jen „stavba“). Stavba je blíže popsána v příloze č. 3 této výzvy – projektové dokumentaci pro provádění stavby.
- 2.2.** Účelem veřejné zakázky je zajištění expertní podpory zadavateli a zhotoviteli stavby směřující k dosažení nejvyšší možné kvality a efektivity stavby a jejího následného provozu. Zadavatel předpokládá, že vybraný dodavatel bude svou činnost vykonávat vždy ve snaze o co nejefektivnější řešení z hlediska stavby, mimo jiné prostřednictvím toho, že bude výstavbu aktivně koordinovat, bude schopen vyhledávat rizika spojená s výstavbou a účinně jim předcházet, bude odpovědným způsobem posuzovat a řešit změny stavby, bude zadavateli odpovídajícím způsobem a v odpovídajícím rozsahu poskytovat informace o průběhu stavby a pro plnění veřejné zakázky využije osoby s odpovídajícím vzděláním, zkušenostmi a manažerskými dovednostmi.
- 2.3.** Předmětem veřejné zakázky je výkon činnosti technického dozoru stavebníka ve smyslu zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „TDS“) při provádění stavby.

- 2.4. Podrobně je předmět veřejné zakázky vymezen v příloze č. 1 této výzvy – Obchodních podmínkách.
- 2.5. Předpokládaný rozpočet stavby je 117 500 000,- Kč bez DPH.
- 2.6. Předpokládaná hodnota veřejné zakázky **700 000,- Kč bez DPH.**
- 2.7. Kódy CPV:
71315400-3 - Stavební dozor
71310000-4 - Poradenské inženýrství a stavební služby
- 2.8. Kompletní zadávací podmínky jsou uveřejněny pod názvem veřejné zakázky na profilu zadavatele na adrese https://zakazky.krajbezkorupce.cz/contract_display_19889.html.

3. Doba plnění a místo předání plnění

- 3.1. Předpokládaný termín zahájení plnění předmětu veřejné zakázky je červenec 2020. Předpokládaný termín ukončení plnění je 18 měsíců ode dne zahájení (v závislosti na době provádění stavby).
- 3.2. Doba plnění a místo plnění jsou blíže specifikovány v Obchodních podmínkách veřejné zakázky, které jsou přílohou č. 1 této výzvy.

4. Požadavky na prokázání kvalifikace

- 4.1. Zadavatel požaduje, aby dodavatelé podávající nabídku do výběrového řízení prokázali splnění požadované kvalifikace. Dodavatelé prokážou splnění kvalifikačních předpokladů předložením informací o odborné kvalifikaci fyzické osoby, která se má podílet na realizaci předmětu veřejné zakázky jako osoba vykonávající činnost TDS (dále jen „osoba vykonávající činnost TDS“). Tato osoba splňuje kvalifikační předpoklady, pokud:

- a) má platné osvědčení o autorizaci vydané Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě dle § 5 odst. 3 písm. a) zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 360/1992 Sb.“) nebo osvědčení o autorizaci vydané Českou komorou architektů dle § 4 odst. 2 písm. a) dle zákona č. 360/1992 Sb., nebo jejich ekvivalent;

autorizaci osoby vykonávající činnost TDS dodavatel v nabídce doloží prostou kopií osvědčení

a

- b) v posledních 3 letech před koncem lhůty pro podání nabídek řádně vykonávala činnost TDS při realizaci alespoň dvou stavebních zakázek spočívajících v novostavbě/rekonstrukci budovy zařazené dle Klasifikace stavebních děl (CZ-CC) vydané Českým statistickým úřadem a účinné od 1. 1. 2019 (dále jen „Klasifikace CZ-CC“)
- v oddílu 11 Budovy bytové nebo
 - v oddílu 12 Budovy nebytové kromě skupin:
 - 124 Budovy pro dopravu a telekomunikace,
 - 125 Budovy pro průmysl a skladování,
 - 127 Budovy nebytové ostatní.

a to s investičními náklady každé z těchto stavebních zakázek ve výši alespoň 50 000 000,- Kč bez DPH.

Dodavatel prokáže profesní zkušenosti osoby vykonávající činnost TDS uvedením požadovaných informací v příslušné části formuláře nabídky (příloha č. 2 této výzvy).

Požadavek zadavatele na prokázání profesní zkušenosti osoby vykonávající činnost TDS „v posledních 3 letech“ je splněn tehdy, pokud činnost osoby vykonávající činnost TDS zakládající příslušnou zkušenost byla ukončena v předcházejících 3 letech před koncem lhůty pro podání nabídek.

Informaci o postavení příslušné odborně způsobilé fyzické osoby (osoby vykonávající činnost TDS) vůči dodavateli uvede dodavatel ve formuláři nabídky. V případě, že příslušná odborně způsobilá fyzická osoba (osoba vykonávající činnost TDS) není sama dodavatelem nebo není vůči dodavateli v pracovním či obdobném poměru, bude vztah mezi touto odborně způsobilou fyzickou osobou a dodavatelem posuzován jako poddodávka.

Na realizaci zadávané veřejné zakázky se může podílet pouze 1 osoba v postavení osoby vykonávající činnost TDS, zadavatel proto nepřipouští prokázání splnění výše uvedené kvalifikace více osobami.

4.2. Doklady k prokázání splnění kvalifikace se předkládají v prosté kopii.

4.3. Podává-li nabídku více dodavatelů společně, splnění výše uvedených kvalifikačních předpokladů prokáží společně. Podává-li nabídku více dodavatelů společně, zadavatel požaduje, aby tito dodavatelé byli vůči zadavateli a třetím osobám z jakýchkoliv právních vztahů vzniklých v souvislosti s veřejnou zakázkou zavázáni společně a nerozdílně, a to po celou dobu plnění veřejné zakázky i po dobu trvání jiných závazků vyplývajících z veřejné zakázky. Tento závazek je obsažen v obchodních podmínkách veřejné zakázky a společní dodavatelé podpisem návrhu na uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky s tímto požadavkem vyjadřují souhlas.

4.4. Pokud není dodavatel schopen prokázat splnění určité části kvalifikace požadované zadavatelem v plném rozsahu, je oprávněn splnění kvalifikace v chybějícím rozsahu prokázat prostřednictvím jiných osob, zejm. poddodavatelů. Dodavatel je v takovém případě povinen zadavateli předložit písemný závazek této jiné osoby k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky nebo k poskytnutí věcí nebo práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat v rámci plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém jiná osoba prokázala kvalifikaci za dodavatele.

5. Zpracování nabídkové ceny

5.1. Nabídkovou cenou se rozumí cena za 1 měsíc plnění veřejné zakázky. Nabídková cena je cena nejvýše přípustná se započtením veškerých nákladů, rizik a zisku.

5.2. Dodavatel je povinen stanovit nabídkovou cenu absolutní částkou v českých korunách bez DPH, která bude uvedena ve formuláři nabídky (příloha č. 2 této výzvy).

5.3. Další informace týkající se ceny jsou uvedeny v Obchodních podmínkách veřejné zakázky – příloha č. 1 této výzvy.

6. Způsob hodnocení nabídek

6.1. Hodnocení nabídek bude provedeno podle jejich ekonomické výhodnosti. Ekonomickou výhodnost nabídek bude zadavatel hodnotit dle následujících dílčích hodnotících kritérií. K jednotlivým kritériím stanovil zadavatel váhu vyjádřenou v procentech takto:

1. kritérium: Celková nabídková cena bez DPH **70 %**

2. kritérium: Zkušenosti osoby vykonávající činnost TDS **30 %**

6.2. Bodové hodnocení bude stanoveno pro jednotlivá kritéria takto:

1. kritérium:

Celkovou nabídkovou cenou se pro účely hodnocení nabídek rozumí osmnáctinásobek ceny za výkon činnosti TDS uvedené dodavatelem ve formuláři nabídky (tj. celková úplata za výkon činnosti TDS za předpokládanou dobu provádění stavby, která činí 18 měsíců).

Počet bodů v rámci 1. kritéria bude určen podle vzorce:

$$\frac{\text{nejnižší nabídková cena v Kč}}{\text{hodnocená nabídková cena v Kč}} \times 100 \times 0,7 \text{ (váha kritéria)}$$

2. kritérium:

Zadavatel bude hodnotit zkušenosti osoby vykonávající činnost TDS (tj. osoby, kterou dodavatel prokazuje kvalifikační předpoklady) s výkonem činnosti TDS. V hodnocení budou zohledněny ty zkušenosti osoby vykonávající činnost TDS, které splňují následující požadavky:

- 1) jednalo se poskytování služeb spočívajících ve výkonu činnosti TDS,
- 2) při novostavbě/rekonstrukci budovy zařazené dle Klasifikace CZ-CC
 - v oddílu 11 Budovy bytové nebo
 - v oddílu 12 Budovy nebytové kromě skupin:
 - 124 Budovy pro dopravu a telekomunikace,
 - 125 Budovy pro průmysl a skladování,
 - 127 Budovy nebytové ostatní,
- 3) investiční náklady stavby činily alespoň 30 000 000,- Kč bez DPH,
- 4) budova musí mít nosné konstrukce provedené z monolitického železobetonu a
- 5) poskytování služeb bylo ukončeno v posledních 8 letech před koncem lhůty pro podání nabídek.

Za každou profesní zkušenost splňující výše uvedené požadavky obdrží dodavatel 3 body. Takto však může dodavatel **získat maximálně 15 bodů** (tj. **max. za 5 zkušeností**; ostatní zkušenosti nad tento počet nebudou zohledněny).

Do hodnocení nebudou započítány profesní zkušenosti, kterými dodavatel prokázal splnění kvalifikace dle čl. 4.1 písm. b) této výzvy.

Zadavatel upozorňuje dodavatele, že po uplynutí lhůty pro podání nabídek nemůže být nabídka měněna ani doplněna o údaje, které budou hodnoceny podle kritérií hodnocení. Nebude-li z údajů v nabídce dodavatele zřejmé, zda osoba vykonávající činnost TDS disponuje zkušeností nutnou pro udělení bodového hodnocení v rámci tohoto kritéria, je zadavatel oprávněn nepřidělit za danou profesní zkušenost dodavateli body.

- 6.3. Dodavatel uvede informace rozhodné pro hodnocení dle uvedených kritérií na příslušném místě formuláře nabídky, který tvoří přílohu č. 2 této výzvy.
- 6.4. Na základě výše uvedeného je vyloučeno předmět plnění vykonávat jinou fyzickou osobou než osobou, kterou je prokázána odborná kvalifikace.
- 6.5. **Ekonomicky nejvýhodnější nabídka:**

Jako ekonomicky nejvýhodnější bude vyhodnocena nabídka, která v součtu bodů za obě kritéria získá nejvyšší bodové ohodnocení.

7. Obchodní podmínky, včetně platebních podmínek

- 7.1. Zadavatel neposkytuje zálohy.
- 7.2. Obchodní podmínky pro plnění veřejné zakázky včetně platebních podmínek tvoří přílohu č. 1 této Výzvy k podání nabídek a jsou pro dodavatele závazné.
- 7.3. Návrh smlouvy není součástí nabídky dodavatele. Součástí nabídky dodavatele je v rámci formuláře nabídky pouze prohlášení, že dodavatel akceptuje obchodní podmínky a že v případě, že bude vybrán k uzavření smlouvy na veřejnou zakázku, jimi bude vázán. Návrh smlouvy předkládá až vybraný dodavatel v rámci součinnosti před jejich podpisem.

8. Lhůta pro podání nabídek a otevírání nabídek

- 8.1. Lhůta pro podání nabídek končí dne **06.04.2020 v 10:00 hodin.**
- 8.2. Nabídka musí být zadavateli doručena před uplynutím lhůty pro podání nabídek. Nabídka, která nebude zadavateli doručena ve lhůtě nebo způsobem stanoveným v zadávací dokumentaci, se nepovažuje se za podanou a v průběhu výběrového řízení se k ní nepřihlíží.
- 8.3. Otevírání nabídek proběhne po skončení lhůty pro podání nabídek a bude neveřejné.

9. Obsah a způsob podání nabídky

- 9.1. Účastníci nabídku podají písemně v elektronické podobě prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK pro zadávání veřejných zakázek Jihomoravského kraje dostupného na https://zakazky.krajbezkorupce.cz/profile_display_2.html.
- 9.2. Nabídka bude obsahovat:
 - a) formulář nabídky;
 - b) informaci a doklad (např. plná moc, smlouva o sdružení) o tom, která osoba je zmocněna k jednání za účastníka, pokud nabídku podává více osob společně;
 - c) doklady k prokázání kvalifikace.
- 9.3. Nabídku není třeba podepisovat uznávaným elektronickým podpisem. Nabídka bude předložena v českém jazyce.

10. Elektronický nástroj E-ZAK

- 10.1. Veškerá písemná komunikace mezi dodavatelem a zadavatelem v rámci zadávacího řízení probíhá výhradně elektronicky, nestanoví-li Zákon jinak. Zadavatel používá pro komunikaci s dodavatelem primárně elektronický nástroj E-ZAK. Zadavatel doporučuje dodavatelům používat pro komunikaci se zadavatelem taktéž tento nástroj.
- 10.2. Veškeré písemnosti zasílané prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK se považují za řádně doručené okamžikem jejich doručení do uživatelského účtu adresáta písemnosti v elektronickém nástroji E-ZAK. Na doručení písemnosti nemá vliv, zda byla písemnost jejím adresátem přečtena, případně, zda elektronický nástroj E-ZAK adresátovi odeslal na kontaktní emailovou adresu upozornění o tom, že na jeho uživatelský účet v elektronickém nástroji E-ZAK byla doručena nová zpráva, či nikoli.
- 10.3. Zadavatel dodavatele upozorňuje, že pro plné využití všech možností elektronického nástroje E-ZAK je třeba provést a dokončit tzv. registraci dodavatele. Pokud zadavatel předregistroval dodavatele do elektronického nástroje E-ZAK, uvede u něj jako kontaktní údaje takové, které získal jako veřejně přístupné, nebo jiné vhodné kontaktní údaje. Je povinností každého

dodavatele, aby před dokončením registrace do elektronického nástroje E-ZAK své kontaktní údaje zkontroloval a případně upravil či doplnil jiné.

- 10.4. Za řádné a včasné seznamování se s písemnostmi zasílanými zadavatelem prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK jakož i za správnost kontaktních údajů uvedených u dodavatele zodpovídá vždy dodavatel.
- 10.5. Podrobné informace o ovládání systému jsou dostupné v uživatelské příručce (<https://zakazky.krajbezkorupce.cz/data/manual/EZAK-Manual-Dodavatele.pdf>).
- 10.6. Zadavatel doporučuje dodavatelům provést před odesláním nabídky test nastavení prohlížeče a systému a test odeslání nabídky zde:
https://zakazky.krajbezkorupce.cz/test_index.html

Zadavatel nenese odpovědnost za technické podmínky na straně dodavatele. Zadavatel doporučuje dodavatelům zohlednit zejména rychlost jejich datového připojení tak, aby byla nabídka podána ve lhůtě pro podání nabídek.

- 10.7. Zadavatel dodavatele upozorňuje, že pro plné využití všech možností elektronického nástroje E-ZAK je třeba provést a dokončit tzv. registraci dodavatele a ověření identity organizace. Pro ověření identity je nutné, aby měl dodavatel zřízenou datovou schránku nebo disponoval uznávaným elektronickým podpisem založeným na kvalifikovaném certifikátu (blíže viz uživatelská příručka E-ZAK pro dodavatele – odkaz níže). Alternativně se mohou dodavatelé zaregistrovat a ověřit identitu též v Centrální databázi dodavatelů na portálu [FEN.cz](https://fen.cz).

Pokud zadavatel předregistroval dodavatele do elektronického nástroje E-ZAK, uvedl u něj jako kontaktní údaje takové, které získal jako veřejně přístupné, nebo jiné vhodné kontaktní údaje. Je povinností každého dodavatele, aby před dokončením registrace do elektronického nástroje E-ZAK své kontaktní údaje zkontroloval a případně upravil či doplnil jiné.

11. Další podmínky výběrového řízení

- 11.1. Účastník podáním nabídky uděluje zadavateli svůj výslovný souhlas se zveřejněním podmínek jeho nabídky v rozsahu a za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů (zejména zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění).
- 11.2. Dodavatel může podat pouze jednu nabídku. Pokud dodavatel podá více nabídek samostatně nebo společně s dalšími dodavateli, nebo je poddodavatelem, jehož prostřednictvím jiný dodavatel v tomtéž výběrovém řízení prokazuje kvalifikaci, zadavatel všechny nabídky podané takovým dodavatelem vyřadí.
- 11.3. Zadavatel nehradí účastníkům náklady vzniklé z účasti ve výběrovém řízení.
- 11.4. Zadavatel si vyhrazuje právo v průběhu lhůty pro podání nabídek měnit, doplnit či upřesnit podmínky výběrového řízení.
- 11.5. Zadavatel si vyhrazuje právo neuzavřít smlouvu s žádným účastníkem, odmítnout všechny nabídky nebo výběrové řízení zrušit.
- 11.6. Zadavatel si vyhrazuje právo ověřit informace obsažené v nabídce účastníka i u třetích osob a účastník je povinen mu v tomto ohledu poskytnout veškerou potřebnou součinnost.
- 11.7. Zadavatel je oprávněn vyřadit nabídku dodavatele, který nebude splňovat požadavky zadavatele uvedené v zadávací dokumentaci.
- 11.8. Zadavatel nepřipouští varianty nabídek.

Konec části – Podmínky výběrového řízení

Příloha č. 1 Výzvy – Obchodní podmínky a příloha č. 2 Výzvy – formulář nabídky jsou zpracovány v samostatných souborech.

Příloha č. 3 Výzvy - Projektová dokumentace pro provádění stavby s názvem „AREÁL SPORTOVNÍCH NADĚJÍ Sportovní gymnázium Ludvíka Daňka Brno, Botanická 70“ vyhotovená společností JANEPA a.s., se sídlem Zengrova 2693/2, 615 00 Brno, IČO: 26916606 je dostupná na profilu zadavatele v zadávacích podmínkách veřejné zakázky „Veřejná zakázka: **Zhotovení stavby – Areál sportovních nadějí**“: https://zakazky.krajbezkorupce.cz/contract_display_19459.html.

Ing. Pavel Šrom
vedoucí Odboru investic
Krajského úřadu Jihomoravského kraje