



Jihomoravský kraj
Krajský úřad Jihomoravského kraje
Odbor investic
Žerotínovo nám. 3/5, 601 82 Brno

Zadávací dokumentace na veřejnou zakázku malého rozsahu na služby
„Zpracování a projednání projektové dokumentace na zhotovení stavby
bezbariérového bydlení a centra denních aktivit v Lednici a výkonu autorského
dozoru - Srdce v domě, příspěvková organizace – Transformace I. etapa“

Obsah:

- Část I.** – Podmínky zadávacího řízení
- Část II.** – Obchodní podmínky
- Část III.** – Technická specifikace

ČÁST I. – PODMÍNKY ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ

Zadávací dokumentace je zpracována jako podklad pro podání nabídek vyzvaných uchazečů.

Podáním nabídky v zadávacím řízení přijímá uchazeč plně a bez výhrad zadávací podmínky obsažené v této zadávací dokumentaci, včetně všech příloh a případných dodatků k této zadávací dokumentaci. Předpokládá se, že uchazeč před podáním nabídky pečlivě prostuduje všechny pokyny, podmínky, termíny a specifikace obsažené v zadávacích podmínkách a bude se jimi řídit. Údaje uvedené v zadávacích podmínkách vymezují závazné požadavky zadavatele na plnění veřejné zakázky. Těmito požadavky je uchazeč povinen se řídit při zpracování nabídky a předkládání dokladů k prokázání kvalifikace.

Zadávací dokumentace je v části technické specifikace chráněna autorskými právy dle zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů, z toho důvodu není uchazeč oprávněn použít tuto část zadávací dokumentace jiným způsobem než pro přípravu nabídky v zadávacím řízení.

1. Údaje o zadavateli, kontaktní osoba:

Název:	Jihomoravský kraj
Zastoupený:	Ing. Martinou Pavelkovou, pověřenou zastupováním vedoucího Odboru investic Krajského úřadu Jihomoravského kraje
Sídlo:	Brno, Žerotínovo nám. 3/5, PSČ 601 82
IČ:	708 88 337
DIČ:	CZ70888337
Bankovní spojení:	Komerční banka, a.s.
Číslo účtu:	43 – 8936560247/0100
Kontaktní osoba:	Ing. Jaroslav Kozák, referent Odboru investic Krajského úřadu Jihomoravského kraje
Telefon:	541 652 158
Fax:	-
E-mail:	kozak.jaroslav@kr-jihomoravsky.cz

2. Předmět veřejné zakázky, předpokládaná hodnota:

Předmětem veřejné zakázky jsou služby, a to tvůrčí a jiná činnost zhotovitele, hmotné zachycení jejich výsledků a poskytnutí výhradní licence k užití výsledků činností zhotovitele včetně jejich hmotného zachycení objednateli.

Podrobně je předmět veřejné zakázky specifikován v obchodních podmínkách, které tvoří část II. této zadávací dokumentace.

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky je **483.000,- Kč bez DPH.**

Kód CPV: 71242000-6

3. Doba plnění:

Doba plnění je blíže specifikována v obchodních podmínkách, které tvoří část II. této zadávací dokumentace.

4. Místo plnění:

Místem předání zpracovaných výsledků inženýrsko-geologického průzkumu ve formě výstupní zprávy, zpracovaných výsledků výškopisného a polohopisného zaměření skutečného stavu terénu pozemků ve formě výškopisu a polohopisu, dokumentace pro územní řízení, dokumentace pro stavební povolení, průkazu energetické náročnosti budovy, dokumentace pro provádění stavby a výstupů zařizování záležitostí dle této smlouvy je sídlo objednatele na adrese Žerotínovo náměstí 3/5, Brno, PSČ 601 82.

Místem provedení zpracovaného výsledku inženýrsko-geologického průzkumu, výškopisného a polohopisného zaměření skutečného stavu terénu pozemků a výkonu autorského dozoru je část pozemku p.č. 1667/1 a část pozemku p.č. 1668, které byly sloučeny do nově vzniklého pozemku p.č. 3453, vše v k.ú. Lednice na Moravě, obec Lednice.

5. Požadavky na prokázání kvalifikačních předpokladů:

Zadavatel požaduje splnění základních kvalifikačních předpokladů, profesních kvalifikačních předpokladů a technických kvalifikačních předpokladů.

5.1. Základní kvalifikační předpoklady

Splnění základních kvalifikačních předpokladů prokazuje dodavatel **čestným prohlášením**.

Základní kvalifikační předpoklady splňuje dodavatel, který:

a) nebyl pravomocně odsouzen pro trestný čin spáchaný ve prospěch organizované zločinecké skupiny, trestný čin účasti na organizované zločinecké skupině, legalizace výnosů z trestné činnosti, podílnictví, přijetí úplatku, podplacení, nepřímého úplatkářství, podvodu, úvěrového podvodu, včetně případů, kdy jde o přípravu nebo pokus nebo účastenství na takovém trestném činu, nebo došlo k zahlázení odsouzení za spáchání takového trestného činu; *jde-li o právnickou osobu, musí tento předpoklad splňovat jak tato právnická osoba, tak její statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu, a je-li statutárním orgánem dodavatele či členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí tento předpoklad splňovat jak tato právnická osoba, tak její statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu této právnické osoby;*

b) nebyl pravomocně odsouzen pro trestný čin, jehož skutková podstata souvisí s předmětem podnikání dodavatele podle zvláštních právních předpisů nebo došlo k zahlázení odsouzení za spáchání takového trestného činu; *jde-li o právnickou osobu, musí tuto podmínku splňovat jak tato právnická osoba, tak její statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu, a je-li statutárním orgánem dodavatele či členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí tento předpoklad splňovat jak tato právnická osoba, tak její statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu této právnické osoby;*

c) v posledních 3 letech nenaplnil skutkovou podstatu jednání nekalé soutěže formou podplacení podle zvláštního právního předpisu,

d) vůči jehož majetku neprobíhá nebo v posledních 3 letech neproběhlo insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo insolvenční návrh nebyl zamítnut proto, že majetek nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, nebo nebyl konkurs zrušen proto, že majetek byl zcela nepostačující nebo zavedena nucená správa podle zvláštních právních předpisů,

e) není v likvidaci,

f) nemá v evidenci daní zachyceny daňové nedoplatky, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště dodavatele,

g) nemá nedoplatek na pojistném a na penále na veřejné zdravotní pojištění, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště dodavatele,

h) nemá nedoplatek na pojistném a na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště dodavatele,

i) nebyl v posledních 3 letech pravomocně disciplinárně potrestán či mu nebylo pravomocně uloženo kárné opatření podle zvláštních právních předpisů; *pokud dodavatel vykonává tuto činnost prostřednictvím odpovědného zástupce nebo jiné osoby odpovídající za činnost dodavatele, vztahuje se tento předpoklad na tyto osoby,*

j) není veden v rejstříku osob se zákazem plnění veřejných zakázek a

k) nebyla v posledních 3 letech pravomocně uložena pokuta za umožnění výkonu nelegální práce podle zvláštního právního předpisu.

5.2. Profesní kvalifikační předpoklady:

Uchazeči prokážou splnění profesních kvalifikačních předpokladů předložením **prosté kopie**:

- a) výpisu z obchodního rejstříku, pokud je v něm dodavatel zapsán, nebo výpisu z jiné obdobné evidence, pokud je v ní dodavatel zapsán, přičemž výpis z obchodního rejstříku, pokud je v něm dodavatel zapsán, nebo jiné obdobné evidence, pokud je v ní dodavatel zapsán, nesmí být k poslednímu dni lhůty pro podání nabídek starší 90 kalendářních dnů;
- b) dokladu o oprávnění k podnikání podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky se rozumí zejména výpis ze živnostenského rejstříku, případně do vydání výpisu stejnopis ohlášení s prokázaným doručením živnostenskému úřadu nebo živnostenský list, s předmětem podnikání: „Projektová činnost ve výstavbě“ či jeho ekvivalentem;
- c) dokladu osvědčujícího autorizaci vydanou Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě dle ustanovení § 5 odst.3 písm. a) zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších právních předpisů (dále jen „zákon č. 360/1992 Sb.“) nebo autorizaci vydanou Českou komorou architektů dle § 4 odst. 2 písm. a) zákona č. 360/1992 Sb., nebo jejich ekvivalent;

Uchazeči doloží k uvedeným osvědčením/oprávněním čestná prohlášení o postavení příslušných odborně způsobilých fyzických osob vůči uchazeči; z čestného prohlášení musí vyplývat závazek odborně způsobilé osoby zabezpečit pro uchazeče výkon odborné činnosti; v případě, že příslušná odborně způsobilá fyzická osoba není sama uchazečem nebo není vůči uchazeči v pracovním či obdobném poměru, bude vztah mezi touto odborně způsobilou fyzickou osobou a uchazečem posuzován jako subdodávka.

5.3. Technické kvalifikační předpoklady

Zadavatel požaduje **předložit seznam** významných služeb realizovaných uchazečem v posledních třech letech s uvedením jejich rozsahu a doby poskytnutí.

Splnění technických kvalifikačních předpokladů prokáže dodavatel, který prokáže, že v rozhodném období:

alespoň dvakrát řádně a včas poskytl službu spočívající ve zpracování projektové dokumentace pro stavební povolení a navazující projektové dokumentace pro provádění stavby typologicky zaříděné jako stavba občanské vybavenosti, s náklady na realizaci ve výši minimálně 15 mil. Kč bez DPH.

Přílohou tohoto seznamu musí být:

1. osvědčení vydané veřejným zadavatelem, pokud byly služby poskytovány veřejnému zadavateli, nebo
2. osvědčení vydané jinou osobou, pokud byly služby poskytovány jiné osobě než veřejnému zadavateli, nebo
3. smlouva s jinou osobou a doklad o uskutečnění plnění dodavatele, není-li současně možné osvědčení podle bodu 2 od této osoby získat z důvodů spočívajících na její straně.

Podává-li nabídku více dodavatelů společně, splnění kvalifikačního předpokladu uvedeného pod 5.1. a 5.2. a) tohoto článku zadávacích podmínek prokáže každý z těchto dodavatelů. Splnění kvalifikačních předpokladů pod 5.2. písm. b) až c) a 5.3. tohoto článku zadávacích podmínek prokáží dodavatelé společně. V nabídce bude předložena smlouva obsahující závazek, že dodavatelé podávající společnou nabídku, budou vůči zadavateli a třetím osobám z jakýchkoliv právních vztahů vzniklých v souvislosti s veřejnou zakázkou zavázáni společně a nerozdílně, a to po celou dobu plnění veřejné zakázky i po dobu trvání jiných závazků vyplývajících z veřejné zakázky.

Pokud není uchazeč schopen prokázat splnění určité části kvalifikace požadované zadavatelem kromě 5.1. a 5.2. a) tohoto článku zadávacích podmínek v plném rozsahu, je oprávněn splnění kvalifikace v chybějícím rozsahu prokázat prostřednictvím subdodavatele. Uchazeč je v takovém případě povinen zadavateli předložit smlouvu uzavřenou se subdodavatelem, z níž vyplývá závazek subdodavatele k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky uchazečem či k poskytnutí věcí či práv, s nimiž bude uchazeč oprávněn disponovat v rámci plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém subdodavatel prokázal splnění kvalifikace.

6. Prohlídka místa provedení zpracovaného projektu

Prohlídka místa provedení zpracovaného projektu proběhne **dne 20.09.2012 v 10:00 hod.** Sraz účastníků prohlídky místa plnění bude na části pozemku p.č. 1667/1 a p.č. 1668 v k.ú. Lednice na Moravě, obec Lednice.

7. Lhůta pro podání nabídek:

Lhůta pro podání nabídek končí dne **01.10.2012 ve 14:00 hod.**

Nabídka musí být zadavateli doručena (nikoliv tedy pouze podána k poštovní přepravě) do konce lhůty pro podání nabídek. Nabídky, které budou zadavateli doručeny po uplynutí této lhůty, zadavatel nebude posuzovat a hodnotit.

7. Obchodní podmínky

Obchodní podmínky jsou specifikovány v obchodních podmínkách, které tvoří část II. zadávací dokumentace a jsou pro dodavatele při zpracování nabídky závazné. Obsah obchodních podmínek může uchazeč při zpracování návrhu na uzavření smlouvy doplnit pouze v těch částech, kde to vyplývá z textu obchodních podmínek nebo jiné části zadávací dokumentace, k provádění jiných změn není uchazeč oprávněn.

8. Platební podmínky

Zadavatel neposkytuje zálohy.

Platební podmínky jsou blíže specifikovány v obchodních podmínkách, které tvoří část II. této zadávací dokumentace.

9. Varianty nabídek

Zadavatel nepřipouští varianty nabídek.

10. Požadavky na způsob zpracování nabídkové ceny

Nabídkovou cenou je cena za splnění celého předmětu veřejné zakázky dle této zadávací dokumentace

Uchazeč uvede nabídkovou cenu v korunách českých.

Další informace týkající se ceny jsou uvedeny v obchodních podmínkách – část II. této zadávací dokumentace.

V případě, že nabídková cena uvedená v nabídce (v návrhu na uzavření smlouvy) bude v rozporu s dílčími cenami uvedenými v nabídce resp. jejich součtem, nebude tato nabídka hodnocena.

V případě, že dílčí ceny uvedené v nabídce (v návrhu na uzavření smlouvy) nebudou odpovídat maximální možné výši vyjádřené v %, nebude tato nabídka hodnocena.

11. Označení, obsah a způsob podání nabídky:

Uchazeči nabídku podají v písemné formě v řádně uzavřené neprůhledné obálce.

Obálka s nabídkou bude označena názvem veřejné zakázky „**Zpracování a projednání projektové dokumentace na zhotovení stavby bezbariérového bydlení a centra denních aktivit v Lednici a výkonu autorského dozoru - Srdce v domě, příspěvková organizace – Transformace I. etapa**“ a bude na ni uvedena adresa uchazeče, na níž je možné zaslat uchazeči případné oznámení o tom, že jeho nabídka byla podána po uplynutí lhůty pro podání nabídek.

Zadavatel doporučuje uchazečům, aby obálku s nabídkou označili slovem „**NEOTEVÍRAT**“ a na uzávěru opatřili razítkem, pokud jej uchazeč používá, případně podpisem uchazeče, je-li fyzickou osobou, či podpisem osoby oprávněné jednat jménem či za uchazeče, je-li právnickou osobou.

Nabídka musí být zadavateli doručena nebo podána (nikoliv tedy pouze podána k poštovní přepravě) do konce lhůty pro podání nabídek. Nabídku, která bude zadavateli doručena po uplynutí této lhůty, zadavatel neotevře a vyrozumí uchazeče o tom, že jeho nabídka byla podána po uplynutí lhůty pro podání nabídek.

Nabídka musí být podepsána osobou k tomu oprávněnou (viz níže).

Nabídka bude obsahovat:

- návrh na uzavření smlouvy, jejímž předmětem bude realizace veřejné zakázky podle podmínek stanovených touto zadávací dokumentací; návrh na uzavření smlouvy musí být podepsán osobou k tomu oprávněnou;
- doklad o oprávněnosti osoby jednat za uchazeče nebo jeho jménem (např. plná moc, výpis z obchodního rejstříku), pokud právní úkony uchazeče nečiní fyzická osoba, která je sama uchazečem;
- informaci a doklad (např. plná moc, smlouva o sdružení) o tom, která osoba je zmocněna k jednání jménem uchazeče, pokud nabídku podává více osob společně;
- doklady a informace prokazující splnění kvalifikačních předpokladů uchazeče požadované touto zadávací dokumentací;
- další náležitosti, pokud to požaduje tato zadávací dokumentace.

Nabídka bude zpracována v českém jazyce.

12. Místo a doba pro podání nabídky:

Poštou se nabídka podává zadavateli na adresu Jihomoravský kraj, Brno, Žerotínovo nám. 3/5, PSČ 601 82.

Osobně se nabídka podává zadavateli v sídle zadavatele na adrese Brno, Žerotínovo nám. 3/5, PSČ 601 82, nejlépe odbor investic, dveře č. 123, Brno, a to v pracovních dnech v pondělí a středu od 8:00 hodin do 16:00 hodin, v úterý a ve čtvrtek od 8:00 hodin do 15:00 hodin a v pátek od 8:00 do 14:00 hodin.

Nabídky musí být zadavateli doručeny nebo osobně podány před uplynutím lhůty pro podání nabídek.

13. Otevírání obálek s nabídkami:

Otevírání obálek s nabídkami proběhne dne **01.10.2012 v 10 hod.**, v budově Krajského úřadu Jihomoravského kraje v Brně, Žerotínovo nám. 3/5, **v místnosti č. 123.**

Otevírání obálek se budou účastnit členové hodnotící komise pověřené výkonem funkce komise pro otevírání obálek a osoba zajišťující administrativu komise. **Za každého uchazeče, který podal nabídku ve lhůtě pro podání nabídek, jsou oprávněny účastnit se otevírání obálek s nabídkami maximálně dvě osoby.** Uchazeč se může účastnit otevírání obálek prostřednictvím osoby oprávněné jednat jeho jménem nebo může být zastoupen zástupcem. Osoba oprávněná jednat jménem uchazeče se prokáže průkazem totožnosti a aktuálním výpisem uchazeče z obchodního rejstříku ne starším 3 měsíců. Zástupce uchazeče se prokáže svým průkazem totožnosti, aktuálním výpisem uchazeče z obchodního rejstříku ne starším 3 měsíců a plnou mocí podepsanou osobami oprávněnými jednat jménem uchazeče.

Nabídky budou otevírány v tomtéž pořadí, v jakém byly zadavateli doručeny. Nabídky, které budou zadavateli doručeny po uplynutí lhůty pro podání nabídek, komise neotevře a zadavatel oznámí uchazeči, že jeho nabídka byla podána po uplynutí lhůty pro podání nabídek.

14. Lhůta, po kterou jsou uchazeči vázáni nabídkami – zadávací lhůta

Uchazeči jsou svými nabídkami vázáni po celou dobu zadávací lhůty, která činí 120 dnů. Tato lhůta začne běžet okamžikem skončení lhůty pro podání nabídek; pro běh zadávací lhůty platí ustanovení zákona o VZ.

15. Způsob hodnocení nabídek:

Hodnocení nabídek bude provedeno hodnotící komisí ve smyslu ustanovení § 78 odst. 1 písm.

b) zákona o VZ podle základního hodnotícího kritéria **nejnižší celková nabídková cena bez DPH**.

16. Uzavření smlouvy

Vybraný uchazeč je povinen poskytnout zadavateli řádnou součinnost potřebnou k uzavření smlouvy. Poskytnutím řádné součinnosti se rozumí především doručení zadavateli stanoveného počtu úplných vyhotovení návrhu na uzavření smlouvy v souladu s touto zadávací dokumentací a obsahem nabídky vybraného uchazeče (tedy včetně všech příloh). Výzva k předložení dalších úplných vyhotovení návrhu na uzavření smlouvy v souladu s touto zadávací dokumentací bude vybranému uchazeči ze strany zadavatele zaslána spolu s rozhodnutím zadavatele o výběru nejvhodnější nabídky. Druhému a třetímu uchazeči v pořadí by byla výzva k předložení dalších úplných vyhotovení návrhu na uzavření smlouvy v souladu s touto zadávací dokumentací a obsahem jejich nabídky zaslána po té, co uchazeč, jehož nabídka bude hodnocena jako nejvhodnější nebo druhý uchazeč v pořadí, odmítne uzavřít smlouvu se zadavatelem uzavřít, nebo neposkytnou zadavateli řádnou součinnost, aby příslušná smlouva mohla být uzavřena.

Předložení dalších vyhotovení návrhu na uzavření smlouvy vybraným uchazečem, která nebudou odpovídat obsahu nabídky uchazeče nebo nebudou splňovat náležitosti stanovené touto zadávací dokumentací pro návrh na uzavření smlouvy, se považuje za odmítnutí vybraného uchazeče uzavřít smlouvu na realizaci veřejné zakázky dle této zadávací dokumentace a zadavatel uzavře smlouvu s druhým uchazečem v pořadí. Obdobně bude postupováno v případě, že smlouvu na realizaci veřejné zakázky odmítne uzavřít druhý uchazeč v pořadí, přičemž zadavatel bude uzavírat smlouvu s třetím uchazečem v pořadí.

17. Další podmínky zadávacího řízení:

- a) Náklady uchazečů spojené s účastí v zadávacím řízení zadavatel nehradí.
- b) Uchazeč podáním nabídky uděluje zadavateli svůj výslovný souhlas se zveřejněním podmínek jeho nabídky v rozsahu a za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů (zejména zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění).
- c) Zadavatel si vyhrazuje právo v průběhu lhůty pro podání nabídek měnit, doplnit či upřesnit podmínky zadání veřejné zakázky.
- d) Pokud nabídka nebude úplná nebo v ní nebudou obsaženy veškeré doklady a informace stanovené touto zadávací dokumentací, bude takováto nabídka vyloučena z dalšího posuzování a hodnocení.
- e) Zadavatel si vyhrazuje právo neuzavřít smlouvu s žádným uchazečem, odmítnout všechny nabídky nebo zadávací řízení zrušit.

ČÁST II. – OBCHODNÍ PODMÍNKY

Tyto obchodní podmínky je uchazeč povinen zpracovat do návrhu na uzavření smlouvy předkládaného jako součást nabídky na realizaci veřejné zakázky dle této zadávací dokumentace. Obsah obchodních podmínek může uchazeč doplnit pouze v těch částech, kde to vyplývá z textu obchodních podmínek nebo jiné části zadávací dokumentace, uchazeč není oprávněn provádět jiné obsahové změny textu.

Smlouva o zpracování a projednání projektové dokumentace na zhotovení stavby bezbariérového bydlení a centra denních aktivit v Lednici a výkonu autorského dozoru - Srdce v domě, příspěvková organizace – Transformace I. etapa

kteřou, podle ustanovení § 269 odst. 2 zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, ve znění pozdějších předpisů a podle zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů, uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tyto smluvní strany:

Název:	Jihomoravský kraj
Zastoupený:	JUDr. Michalem Haškem, hejtmanem Jihomoravského kraje
Sídlo:	Brno, Žerotínovo nám. 3/5, PSČ 601 82
IČ:	708 88 337
DIČ:	CZ70888337
Bankovní spojení:	Komerční banka, a.s.
Číslo účtu:	43 – 8936560247/0100
Kontaktní osoba:	Ing. Jaroslav Kozák, referent Odboru investic Krajského úřadu Jihomoravského kraje
Telefon:	541 652 158
Fax:	-
E-mail:	kozak.jaroslav@kr-jihomoravsky.cz

(dále jen „objednatel“)

a

Název/obchodní firma/jméno a příjmení:
Zastoupený/Jednající:
Sídlo:
IČ:
DIČ:
Právníká/fyzická osoba zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským/Městským soudem v....., odd. vložka....

nebo

Právníká/fyzická osoba zapsaná v

nebo

Fyzická osoba podnikající na základě živnostenského oprávnění č.j. (jiné oprávnění fyzické osoby k podnikání s uvedením údajů o vydavateli oprávnění, datu vydání a příp. číselném označení tohoto oprávnění)

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

Kontaktní osoba:

Telefon:

Fax:

E-mail:

(dále jen „zhotovitel“)

POKYNY PRO UCHAZEČE: *při zpracování návrhu na uzavření Smlouvy o zpracování a projednání projektové dokumentace na zhotovení stavby bezbariérového bydlení a centra denních aktivit v Lednici a výkonu autorského dozoru - Srdce v domě, příspěvková organizace – Transformace I. etapa doplní uchazeč požadované údaje, které se vztahují k charakteru jeho právní formy, ostatní varianty specifikace právní formy nebudou v nabídce obsaženy.*

I. Účel smlouvy

I.1. Účelem této smlouvy je v rámci projektu „Srdce v domě, příspěvková organizace – Transformace I. etapa“, jehož financování se předpokládá z dotace poskytnuté z Integrovaného operačního programu, prioritní osa 3 Zvýšení kvality a dostupnosti veřejných služeb, oblasti intervence 3.1 Služby v oblasti sociální integrace, aktivity a) investiční podpora procesu a zavádění jednotného přístupu v transformaci pobytových zařízení sociálních služeb v jiné typy sociálních služeb, uspokojit potřebu objednatelů spočívající:

- a) v provedení inženýrsko-geologického průzkumu části pozemku p.č. 1667/1 a části pozemku p.č. 1668, vše v k.ú. Lednice na Moravě, obec Lednice, tj. pozemků dotčených realizací stavby „Bezbariérové bydlení a centrum denních aktivit v Lednici – Srdce v domě, příspěvková organizace – Transformace I. etapa“ a zpracování jeho výsledků do projektové dokumentace pro územní rozhodnutí, projektové dokumentace pro stavební povolení a projektové dokumentace pro provádění stavby (dále jen „**průzkum**“);
- b) v provedení výškopisného a polohopisného zaměření skutečného stavu terénu části pozemku p.č. 1667/1 a části pozemku p.č. 1668, vše v k.ú. Lednice na Moravě, obec Lednice a zpracování výškopisu a polohopisu výše uvedených pozemků (dále jen „**výškopis a polohopis**“);
- c) v získání projektové dokumentace pro územní rozhodnutí;
- d) v získání pravomocného územního rozhodnutí a všech souvisejících povolení, vynětí ze zemědělského půdního fondu, rozhodnutí, souhlasů a stanovisek nezbytných pro zhotovení stavby „Bezbariérové bydlení a centrum denních aktivit v Lednici – Srdce v domě, příspěvková organizace – Transformace I. etapa“ podle podmínek a požadavků stanovených zákonem č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcími předpisy;

- e) v získání projektové dokumentace pro stavební povolení stavby „Bezbariérové bydlení a centrum denních aktivit v Lednici – Srdce v domě, příspěvková organizace – Transformace I. etapa“ včetně získání konceptu řešení interiéru a průkazu energetické náročnosti budovy;
- f) v získání pravomocného stavebního povolení, a všech souvisejících povolení, rozhodnutí, souhlasů a stanovisek nezbytných pro zhotovení stavby „Bezbariérové bydlení a centrum denních aktivit v Lednici – Srdce v domě, příspěvková organizace – Transformace I. etapa“ podle podmínek a požadavků stanovených zákonem č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcími předpisy;
- g) v získání projektové dokumentace pro provádění stavby a projektu interiéru včetně podrobného výkazu výměr;
- h) v získání výhradní licence k užití hmotného zachycení výsledků průzkumu zachyceného ve formě výstupní zprávy o výsledku průzkumu, to vše specifikováno v písm. a), výškopisu a polohopisu specifikovaného v písm. b), průkazu energetické náročnosti budovy specifikovaného v písm. e) a projektových dokumentacích specifikovaných v písm. c), e) a g) dle zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů;
- i) v zajištění výkonu autorského dozoru při realizaci stavby „Bezbariérové bydlení a centrum denních aktivit v Lednici – Srdce v domě, příspěvková organizace – Transformace I. etapa“.

II. Předmět smlouvy

II.1. Předmětem smlouvy je tvůrčí a jiná činnost zhotovitele, hmotné zachycení jejich výsledků a poskytnutí výhradní licence k užití výsledků činností zhotovitele včetně jejich hmotného zachycení objednateli.

II.1.1. Činnost zhotovitele spočívá v provedení průzkumu, zajištění výškopisného a polohopisného zaměření skutečného stavu terénu pozemků, stanovení energetické náročnosti a určení vhodných technologií, architektonických, technických a estetických řešení pro zhotovení stavby „Bezbariérové bydlení a centrum denních aktivit v Lednici – Srdce v domě, příspěvková organizace – Transformace I. etapa“. Architektonická, technická a estetická řešení budou navržena v souladu s požadavkem zadavatele na dodržení klasifikační třídy energetické náročnosti „B“. Stanovená energetická náročnost, určené technologie, architektonická, technická a estetická řešení musí splňovat požadavky stanovené obecnými právními předpisy a příslušnými technickými normami účinnými ke dni předání hmotného zachycení výsledků tvůrčí činnosti zhotovitele.

II.1.2. Hmotným zachycením výsledků činností zhotovitele, se rozumí:

- a) zpracované **výsledky průzkumu** ve formě výstupní zprávy potvrzené subjektem s příslušným oprávněním a zpracované v rozsahu a podrobnosti, které umožní její využití jako podkladu pro řádné vyhotovení projektové dokumentace pro územní rozhodnutí, projektové dokumentace pro stavební povolení a projektové dokumentace pro provádění stavby; výstupní zpráva

o výsledcích průzkumu bude nedílnou součástí projektové dokumentace pro územní rozhodnutí;

- b) zpracovaný **výškopis a polohopis** dotčených pozemků potvrzený subjektem s příslušným oprávněním, který bude sloužit jako podklad pro řádné vyhotovení projektové dokumentace pro územní rozhodnutí, projektové dokumentace pro stavební povolení a projektové dokumentace pro provádění stavby; výškopis a polohopis bude nedílnou součástí projektové dokumentace pro územní rozhodnutí;
- c) zpracovaná **projektová dokumentace pro územní rozhodnutí** dle stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů a pro vydání všech případných dalších rozhodnutí, povolení, souhlasů a stanovisek jejichž potřeba vyplýne z technických řešení zpracovaných zhotovitelem v rámci plnění této smlouvy včetně propočtu nákladů stavby „Bezbariérové bydlení a centrum denních aktivit v Lednici – Srdce v domě, příspěvková organizace – Transformace I. etapa“ v dělení dle objektů vyprojektované stavby (dále jen „**DUR**“), v 6 vyhotoveních v listinné podobě a v 1 vyhotovení v elektronické podobě na CD nosiči, přičemž výkresová část bude zpracována ve formátu *.dwg pro AutoCAD, textové části budou zpracovány ve formátu *.doc pro MS Word, tabulky ve formátu *.xls pro MS Excel;

podkladem pro zpracování dokumentace pro územní rozhodnutí v rámci plnění této smlouvy bude zejména:

- Architektonická studie zpracovaná ing. Pavlem Tučkem, IČ: 14672316, se sídlem Sportovní 366, 691 54 Týnec (dále jen „Studie“);
- Investiční záměr zpracovaný ing. Pavlem Tučkem, IČ: 14672316, se sídlem Sportovní 366, 691 54 Týnec (dále jen „Záměr“);
- výsledky průzkumů převzaté objednatelem v souladu s touto smlouvou;
- výškopis a polohopis převzatý objednatelem v souladu s touto smlouvou.

DUR bude zpracována v souladu s příslušnými právními předpisy a normami.

- d) zpracovaná **projektová dokumentace pro vydání stavebního povolení**, včetně výkazu výměr, rozpočtu členěného na jednotlivé stavební objekty či provozní soubory s rozmístěním na jednotlivé pozemky, s jejich co nejpřesnějším zatříděním dle klasifikace stavebních děl (CZ-CC), v případě movitého majetku rozdělení na jednotlivé majetkové položky a jejich, co nejpřesnější zatřídění dle klasifikace produkce (CZ-CPA), pro zhotovení stavby „Bezbariérové bydlení a centrum denních aktivit v Lednici – Srdce v domě, příspěvková organizace – Transformace I. etapa“ (dle stavebního zákona a vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb), konceptu řešení interiéru a dále vizualizace v rozsahu 6x interiér, pohledy a půdorysy jednotlivých podlaží a pro vydání všech případných dalších rozhodnutí, povolení, souhlasů a stanovisek, jejichž potřeba vyplýne z technických a estetických řešení zpracovaných zhotovitelem v rámci plnění této smlouvy (dále jen „**DSP**“), v 6 vyhotoveních v listinné podobě a v 1 vyhotovení v elektronické podobě na CD nosiči, přičemž výkresová část bude zpracována ve formátu *.dwg pro AutoCAD, textové části budou zpracovány ve formátu *.doc pro MS Word, vizualizace ve formátu *.jpg, rozpočet bude

zpracován ve formátu *.xls pro MS Excel; zpracovaný **průkaz energetické náročnosti budovy** (dále jen „**energetický průkaz**“) v 6 vyhotoveních v listinné podobě a v 1 vyhotovení v elektronické podobě na CD nosiči, přičemž textové části budou zpracovány ve formátu *.doc pro MS Word a *.xls pro MS Excel, výkresová část bude zpracována ve formátu *.dwg pro AutoCAD, (energetický průkaz bude nedílnou součástí DSP);

podkladem pro zpracování dokumentace pro stavební povolení v rámci plnění této smlouvy bude zejména:

- Architektonická studie zpracovaná ing. Pavlem Tučkem, IČ: 14672316, se sídlem Sportovní 366, 691 54 Týnec (dále jen „Studie“);
- Investiční záměr zpracovaný ing. Pavlem Tučkem, IČ: 14672316, se sídlem Sportovní 366, 691 54 Týnec (dále jen „Záměr“);
- Seznam druhu majetku nových domácností v základním vybavení pro 12 uživatelů;
- výsledky průzkumů převzaté objednatelem v souladu s touto smlouvou;
- výškopis a polohopis převzatý objednatelem v souladu s touto smlouvou;
- DUR převzatá objednatelem v souladu s touto smlouvou;
- pravomocné územní rozhodnutí.

DSP bude zpracována v souladu s příslušnými právními předpisy a normami.

- c) zpracovaná **projektová dokumentace pro provedení stavby** včetně podrobného výkazu výměr členěného na jednotlivé stavební objekty či provozní soubory, oceněného výkazu výměr – rozpočtu a podrobné specifikace všech navržených systémů, zařízení, technologií, jejich komponentů, jiných dodávek, služeb a prací nezbytných pro provedení díla spočívajícího ve zhotovení stavby „Bezbariérové bydlení a centrum denních aktivit v Lednici – Srdce v domě, příspěvková organizace – Transformace I. etapa“ s jejich co nejpřesnějším zařazením dle klasifikace stavebních děl (CZ-CC), v případě movitého majetku rozdělení na jednotlivé majetkové položky a jejich, co nejpřesnější zařazení dle klasifikace produkce (CZ-CPA); součástí projektové dokumentace pro provedení stavby bude i projekt interiéru včetně technické dokumentace interiéru a energetický průkaz; v 6 vyhotoveních v listinné podobě a 1 vyhotovení v elektronické podobě na CD nosiči, přičemž výkresová část bude zpracována ve formátu *.dwg pro AutoCAD a ve formátu *.pdf, textové části ve formátu *.doc pro MS Word, výkazy výměr ve formátu *.xls pro MS Excel (dále jen „**DPS**“); DPS musí být způsobilá tvořit součást zadávací dokumentace veřejné zakázky na stavební práce, tj. projektová dokumentace stavby zpracována do podrobností nezbytných pro zpracování nabídky na veřejnou zakázku na stavební práce zadávanou dle zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon o VZ**“), zejména s ohledem na ustanovení § 44 odst. 3, 4 a 9 a stanovení § 45 odst. 3 zákona o VZ a ustanovení prováděcí vyhlášky č. 230/2012 Sb., kterou se stanoví podrobnosti vymezení předmětu veřejné zakázky na stavební práce a rozsah soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, včetně soupisu stavebních prací, dodávek a služeb a výkazu výměr; soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr bude zpracován ve formě matrice pro potřeby posouzení správnosti položkových rozpočtů zpracovaných

uchazeči o veřejnou zakázku na stavební práce jako součást nabídky (dále jen „matrice“); matrice bude zpracována s využitím softwaru SPaD, k jehož užití objednatel poskytne zhotoviteli podlicenci v souladu s obsahem svých licenčních podmínek sjednaných s poskytovatelem licence, ve formátu *.rts nebo *.xls nebo *.xml; objednatel prostřednictvím poskytovatele licence poskytne zhotoviteli bezplatné proškolení k užívání softwaru SPaD a uživatelské heslo pro dálkový přístup k softwaru SPaD na dobu 30 dnů od první aktivace uživatelského hesla.

podkladem pro zpracování DPS je:

- Architektonická studie zpracovaná ing. Pavlem Tučkem, IČ: 14672316, se sídlem Sportovní 366, 691 54 Týnec (dále jen „Studie“);
- Investiční záměr zpracovaný ing. Pavlem Tučkem, IČ: 14672316, se sídlem Sportovní 366, 691 54 Týnec (dále jen „Záměr“);
- Seznam druhu majetku nových domácností v základním vybavení pro 12 uživatelů;
- výsledky průzkumů převzaté objednatelem v souladu s touto smlouvou;
- výškopis a polohopis převzatý objednatelem v souladu s touto smlouvou;
- DUR převzatá objednatelem v souladu s touto smlouvou.
- pravomocné územní rozhodnutí;
- DSP převzatá objednatelem v souladu s touto smlouvou;
- pravomocné stavební povolení.

DPS bude zpracována v souladu s příslušnými právními předpisy a technickými normami.

II.1.3. Výhradní licenci je výlučné majetkové právo výsledky tvůrčí činnosti zhotovitele včetně jejího hmotného zachycení užit. Výhradní licenci k hmotnému zachycení výsledků tvůrčí činnosti zhotovitele dle této smlouvy jako autorskému dílu poskytuje zhotovitel objednateli v souladu s autorským zákonem dle čl. XI. této smlouvy.

II.2. Předmětem smlouvy je dále zařízení záležitosti, kterou je vydání pravomocného územního rozhodnutí, pravomocného stavebního povolení nebo souhlasu s provedením ohlášené stavby a vydání všech souvisejících povolení, rozhodnutí, souhlasů a stanovisek nezbytných pro provedení díla dle DUR a DSP spočívající v zastupování objednatele jako žadatele resp. stavebníka při souvisejícím stavebním řízení.

Zhotovitel je povinen a oprávněn při zařizování záležitosti zejména:

- a) obstarat a zpracovat nezbytné podklady pro vypracování a podání žádosti o vydání územního rozhodnutí a dalších nezbytných povolení, souhlasů a stanovisek dle DUR (zejména stanoviska vlastníků sousedních pozemků dotčených stavbou a oprávněných z věcných břemen k sousedním pozemkům dotčeným stavbou, vynětí ze zemědělského půdního fondu, stanoviska dotčených orgánů, plán kontrolních prohlídek);
- b) vypracovat žádost o vydání územního rozhodnutí nebo případně další žádosti o vydání nezbytných povolení dle DUR;
- c) za objednatele jako stavebníka s jeho výslovným souhlasem podat u místně a věcně příslušného stavebního úřadu žádost o vydání územního rozhodnutí dle DUR;

- d) obstarat a zpracovat nezbytné podklady pro vypracování a podání žádosti o vydání stavebního povolení či ohlášení stavby a dalších nezbytných povolení a souhlasů a stanovisek dle DSP (zejména stanoviska vlastníků sousedních pozemků dotčených stavbou a oprávněných z věcných břemen k sousedním pozemkům dotčeným stavbou, stanoviska dotčených orgánů, plán kontrolních prohlídek) – v rámci obstarávání a zpracovávání podkladů oznámí zhotovitel záměr objednatele realizovat stavební činnost dle DSP Archeologickému ústavu AV ČR, Brno a vyžádá si od něj písemné stanovisko k případnému záchrannému archeologickému výzkumu před zahájením stavební činnosti a k archeologickému dozoru v průběhu realizace stavební činnosti na pozemcích dotčených navrhovanou stavbou;
- e) vypracovat žádost o vydání stavebního povolení nebo ohlášení stavby nebo případně další žádosti o vydání nezbytných povolení dle DSP;
- f) za objednatele jako stavebníka s jeho výslovným souhlasem podat u místně a věcně příslušného stavebního úřadu žádost o vydání stavebního povolení případně další nezbytné žádosti dle DSP;
- g) účastnit se jednání u věcně a místně příslušného stavebního úřadu a za objednatele jako žadatele resp. stavebníka podávat návrhy a vyjádření v rámci územního a stavebního řízení týkajícího se díla;
- h) přebírat za objednatele jako žadatele resp. stavebníka písemnosti v rámci územního a stavebního řízení týkajícího se díla;
- i) uplatňovat v rámci územního a stavebního řízení týkajícího se díla řádné a mimořádné opravné prostředky, či se práva na jejich uplatnění vzdát.

II.3. Podklady nezbytné pro územní a stavební řízení jsou specifikovány stavebním zákonem č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, případně jeho prováděcími předpisy.

II.4. Předmětem smlouvy je dále výkon činností autorského dozoru zhotovitelem podle ustanovení § 152 odst. 4 stavebního zákona a jeho prováděcími předpisy nad souladem zhotovované stavby s ověřenou projektovou dokumentací při zhotovování stavby (dále jen „*autorský dozor*“). Výkon autorského dozoru stavby bude prováděn v souladu s náplní činnosti autorského dozoru, která je specifikována v příloze č. 1 této smlouvy. O souladu zhotovované stavby s ověřenou projektovou dokumentací v průběhu zhotovování stavby vyhotoví zhotovitel průběžné měsíční zprávy, a to vždy ve dvou vyhotoveních v listinné podobě, o stavu k poslednímu dni kalendářního měsíce, v němž bude stavba zhotovována. O souladu zhotovené stavby s ověřenou projektovou dokumentací po dokončení stavby vyhotoví zhotovitel spolu s poslední průběžnou měsíční zprávou i konečnou zprávu o souladu zhotovené stavby s ověřenou projektovou dokumentací.

II.5. Zhotovitel je dále povinen poskytnout součinnost při zadání veřejné zakázky na zhotovení stavby „Bezbariérové bydlení a centrum denních aktivit v Lednici – Srdce v domě, příspěvková organizace – Transformace I. etapa“, a to zejména v návaznosti na žádosti o dodatečné informace k projektové dokumentaci a při prohlídce místa plnění v rámci veřejné zakázky.

III. Povinnosti zhotovitele

III.1. Zhotovitel se zavazuje řádně na svůj náklad a na své nebezpečí vykonat pro objednatele celý předmět plnění dle této smlouvy.

III.2. Zhotovitel se zavazuje poskytnout plnění dle této smlouvy objednateli po takto vymezených částech:

- a) tvůrčí činnost zhotovitele směřující k určení vhodných technologií, technických a estetických řešení pro zhotovení stavby „Bezbariérové bydlení a centrum denních aktivit v Lednici – Srdce v domě, příspěvková organizace – Transformace I. etapa“, zpracování DUR, výstupní zprávy z průzkumu a výškopisu a polohopisu dotčených pozemků a poskytnutí objednateli výhradní licence k výsledkům tvůrčí činnosti zhotovitele a jejich hmotnému zachycení v DUR, ve výstupní zprávě z průzkumu a ve výškopisu a polohopisu dotčených pozemků (dále také jen „**část A plnění**“);
- b) tvůrčí činnost zhotovitele směřující k určení vhodných technologií, technických a estetických řešení pro zhotovení stavby „Bezbariérové bydlení a centrum denních aktivit v Lednici – Srdce v domě, příspěvková organizace – Transformace I. etapa“, zpracování DSP a poskytnutí objednateli výhradní licence k výsledkům tvůrčí činnosti zhotovitele a jejich hmotnému zachycení v DSP, zpracování energetického průkazu a poskytnutí objednateli výhradní licence k výsledkům tvůrčí činnosti zhotovitele a jejich hmotnému zachycení v energetickém průkazu (dále také jen „**část B plnění**“);
- c) tvůrčí činnost zhotovitele směřující k určení vhodných technologií, technických a estetických řešení pro zhotovení stavby „Bezbariérové bydlení a centrum denních aktivit v Lednici – Srdce v domě, příspěvková organizace – Transformace I. etapa“, zpracování DPS a poskytnutí objednateli výhradní licence k výsledkům tvůrčí činnosti zhotovitele a jejich hmotnému zachycení v DPS (dále také jen „**část C plnění**“);
- d) zařízení záležitostí, kterou je vydání pravomocného územního rozhodnutí a všech souvisejících povolení, rozhodnutí, souhlasů a stanovisek nezbytných pro zhotovení stavby „Bezbariérové bydlení a centrum denních aktivit v Lednici – Srdce v domě, příspěvková organizace – Transformace I. etapa“ dle zpracované DUR, spočívající v zastupování objednatele jako stavebníka při územním řízení (dále také jen „**část D plnění**“);
- e) zařízení záležitostí, kterou je vydání pravomocného stavebního povolení a všech souvisejících povolení, rozhodnutí, souhlasů a stanovisek nezbytných pro zhotovení stavby „Bezbariérové bydlení a centrum denních aktivit v Lednici – Srdce v domě, příspěvková organizace – Transformace I. etapa“ dle zpracované DSP, spočívající v zastupování objednatele jako stavebníka při stavebním řízení (dále také jen „**část E plnění**“);
- f) výkon činností autorského dozoru (dále také jen „**část F plnění**“).

III.3. Při výkonu své činnosti dle této smlouvy, provedení průzkumu a výškopisného a polohopisného zaměření skutečného stavu terénu dotčených pozemků, zpracování DUR, DSP, energetického průkazu a DPS, zařizování záležitostí dle této smlouvy a výkonu činností autorského dozoru se zhotovitel zavazuje postupovat samostatně a s odbornou péčí tak, aby byl zcela naplněn účel této smlouvy.

III.4. Zhotovitel se zavazuje umožnit objednateli minimálně jednou za tři týdny od účinnosti této smlouvy provést kontrolu postupu provedení průzkumu a výškopisného a polohopisného zaměření skutečného stavu terénu dotčených pozemků, zpracování DUR, DSP, energetického průkazu a DPS a postupu zařizování záležitostí dle této smlouvy formou porad (výrobních výborů), ze kterých vyhotoví zápis. Zhotovitel je povinen bezodkladně informovat objednatele o všech zásadních úkonech, které uskuteční za objednatele při zařizování záležitostí dle této smlouvy. Při plnění předmětu této

smlouvy je objednatel oprávněn uplatnit požadavky a připomínky a dát zhotoviteli pokyny, o kterých bude vyhotoven písemný záznam. Za uplatnění požadavků a připomínek, jakož i za pokyny objednatele jsou považovány též požadavky, připomínky a pokyny osoby pověřené objednatelem. Zhotovitel tyto připomínky a požadavky objednatele ve svém dalším postupu zapracuje a pokyny objednatele se při plnění svých povinností řídí.

- III.5. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od objednatele nebo požadavků, připomínek a pokynů daných mu objednatelem k předmětu plnění této smlouvy, jestliže zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče.
- III.6. Zhotovitel se zavazuje nejpozději do 5 dnů od účinnosti smlouvy, pokud nebude dohodnuto jinak, a dále v případě potřeby zorganizovat jednání či porady za účelem koordinace postupu při zpracování projektových dokumentací za účasti objednatele, případně dalších účastníků. O všech jednáních či poradách bude zhotovitel informovat objednatele vždy minimálně 2 pracovní dny přede dnem konání jednání.
- III.7. Zhotovitel se zavazuje pro objednatele zařídit záležitosti dle této smlouvy, osobně, nebo prostřednictvím jím pověřených zaměstnanců; v případě, že se zhotovitel hodlá nechat při zařizování záležitostí dle této smlouvy zastupovat třetí osobou, vyžádá si k takovému zastupování od objednatele písemný souhlas.
- III.8. Zhotovitel se zavazuje pro objednatele provádět činnosti autorského dozoru osobně, nebo prostřednictvím jím pověřených zaměstnanců; v případě, že se zhotovitel hodlá nechat při výkonu autorského dozoru zastupovat třetí osobou, vyžádá si k takovému zastupování od objednatele písemný souhlas.
- III.9. Při výkonu činností autorského dozoru se zhotovitel po celou dobu zhotovování stavby „Bezbariérové bydlení a centrum denních aktivit v Lednici – Srdce v domě, příspěvková organizace – Transformace I. etapa“ zavazuje účastnit kontrolních dnů, a to v termínech, jak budou sjednány mezi objednatelem a zhotovitelem stavby.
- III.10. Zhotovitel se zavazuje poskytnout subjektům provádějícím kontrolu ve smyslu zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, a to formou státní kontroly podle zákona č. 552/1991 Sb., o státní kontrole, ve znění pozdějších předpisů, veškeré originální dokumenty související s poskytovaným plněním dle této smlouvy, a to nejméně po dobu 10 let od finančního ukončení projektu „Srdce v domě, příspěvková organizace – Transformace I. etapa“, zároveň však alespoň po dobu 3 let od ukončení programu dle článku 90 Nařízení Rady (ES) č. 1083/2006 ze dne 11.7.2006 o obecných ustanoveních o Evropském fondu pro regionální rozvoj, Evropském sociálním fondu a Fondu soudržnosti a o zrušení nařízení (ES) č. 1260/1999. Zhotovitel se dále zavazuje, že po tuto dobu umožní přístup kontrolou pověřeným osobám (pracovníkům subjektů provádějícím kontrolu včetně Evropské komise, Evropského účetního dvora) do jím k podnikání užívaných objektů a na jeho k podnikání užívané pozemky k ověřování plnění podmínek této smlouvy.

IV. Povinnosti objednatele

- IV.1. Objednatel se zavazuje řádně dokončené plnění dle této smlouvy od zhotovitele převzít a zaplatit cenu ve výši a za podmínek sjednaných touto smlouvou.

- IV.2. Objednatel se zavazuje vystavit zhotoviteli pro zařízení záležitostí dle této smlouvy písemnou plnou moc, a to nejpozději do 15 dnů od uzavření smlouvy, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
- IV.3. Objednatel se zavazuje umožnit zhotoviteli (tzn. zaměstnancům zhotovitele a jeho subdodavatelům, kteří se budou podílet na plnění dle této smlouvy) vstup do prostor dotčených realizací stavby „Bezbariérové bydlení a centrum denních aktivit v Lednici – Srdce v domě, příspěvková organizace – Transformace I. etapa“.
- IV.4. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli k plnění této smlouvy veškerou nezbytnou součinnost a zajistit spolupráci odpovědných osob objednatele, které jsou z titulu své funkce schopny poskytnout zhotoviteli požadované podklady a informace k řádnému a včasnému splnění závazků zhotovitele z této smlouvy.
- IV.5. Objednatel je povinen uchovat veškeré originální dokumenty související s veřejnou zakázkou malého rozsahu na služby „Zpracování a projednání projektové dokumentace na zhotovení stavby bezbariérového bydlení a centra denních aktivit v Lednici a výkonu autorského dozoru - Srdce v domě, příspěvková organizace – Transformace I. etapa“, zároveň však alespoň po dobu 3 let od ukončení programu dle článku 90 Nařízení Rady (ES) č. 1083/2006 ze dne 11.7.2006 o obecných ustanoveních o Evropském fondu pro regionální rozvoj, Evropském sociálním fondu a Fondu soudržnosti a o zrušení nařízení (ES) č. 1260/1999, pokud český právní systém nestanoví lhůtu delší.
- IV.6. Objednatel se bude účastnit jednání a porad organizovaných a sjednávaných po vzájemné dohodě se zhotovitelem. O všech jednáních bude zhotovitel informovat objednatele vždy minimálně dva pracovní dny přede dnem konání jednání. Zápisy z těchto jednání a porad budou mít po vzájemném odsouhlasení a podpisu zástupci obou smluvních stran platnost závazných pokynů.
- IV.7. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli na základě předávacího protokolu níže uvedené dokumenty v elektronické podobě vše na jednom CD, a to:
- a) Architektonickou studii zpracovanou ing. Pavlem Tučkem, IČ: 14672316, se sídlem Sportovní 366, 691 54 Týnec;
 - b) Investiční záměr zpracovaný ing. Pavlem Tučkem, IČ: 14672316, se sídlem Sportovní 366, 691 54 Týnec;
 - c) Seznam druhu majetku nových domácností v základním vybavení pro 12 uživatelů.

V. Doba plnění

V.1. Doba realizace části A plnění dle této smlouvy se sjednává takto:

- zahájení poskytování části A plnění je ke dni uzavření smlouvy;
- ukončení poskytování části A plnění je **nejpozději do 60 dnů ode dne uzavření smlouvy**,
- výhradní licence dle smlouvy k užití výsledků tvůrčí činností zhotovitele v části A plnění a jejich hmotnému zachycení v DUR, ve výstupní zprávě z průzkumu a výškopisu a polohopisu dotčených pozemků poskytne zhotovitel objednateli ode dne převzetí DUR, výstupní zprávy z průzkumu a výškopisu a polohopisu dotčených pozemků objednatel; výhradní licence k části A plnění se poskytuje na celou dobu trvání ochrany majetkových práv z autorství zhotovitele.

V.2. Doba realizace části B plnění dle této smlouvy se sjednává takto:

- zahájení poskytování části B plnění je ke dni uzavření smlouvy;
- ukončení poskytování části B plnění je **nejpozději do 30 dnů ode dne předání a převzetí pravomocného územního rozhodnutí** vydaného věcně a místně příslušným stavebním úřadem;
- výhradní licence dle smlouvy k užití výsledků tvůrčí činnosti zhotovitele v části B plnění a jejich hmotnému zachycení v DSP a v energetickém průkazu poskytne zhotovitel objednateli ode dne převzetí DSP a energetického průkazu objednatelem; výhradní licence k části B plnění se poskytuje na celou dobu trvání ochrany majetkových práv z autorství zhotovitele.

V.3. Doba realizace části C plnění dle této smlouvy se sjednává takto:

- zahájení poskytování části C plnění je ke dni předání a převzetí DSP objednatelem,
- ukončení poskytování části C plnění je **nejpozději do 30 dnů ode dne předání a převzetí pravomocného stavebního povolení** vydaného věcně a místně příslušným stavebním úřadem.
- výhradní licence dle smlouvy k užití výsledků tvůrčí činnosti zhotovitele v části C plnění a jejich hmotnému zachycení v DPS poskytne zhotovitel objednateli ode dne převzetí DPS objednatelem; výhradní licence k části C plnění se poskytuje na celou dobu trvání ochrany majetkových práv z autorství zhotovitele.

V.4. Doba realizace části D plnění dle této smlouvy se sjednává takto:

- zahájení zařizování záležitosti, kterou je vydání pravomocného územního rozhodnutí věcně a místně příslušným stavebním úřadem a všech souvisejících povolení, rozhodnutí, souhlasů a stanovisek nezbytných pro provedení díla dle DUR, spočívající v zastupování objednatele jako stavebníka při územním řízení je **ke dni převzetí DUR** objednatelem, přičemž návrh žádosti o vydání územního rozhodnutí, včetně povinných příloh je zhotovitel povinen předložit objednateli k odsouhlasení **nejpozději do 5 dnů** ode dne předání a převzetí DUR objednatelem;
- ukončení zařizování záležitosti, kterou je vydání pravomocného územního rozhodnutí věcně a místně příslušným stavebním úřadem a všech souvisejících povolení, rozhodnutí, souhlasů a stanovisek nezbytných pro provedení díla dle DUR, spočívající v zastupování objednatele jako stavebníka při souvisejícím územním řízení je **nejpozději do 90 dnů ode dne odsouhlasení návrhu žádosti o vydání územního rozhodnutí objednatelem**. V případě, že se objednatel k návrhu žádosti o vydání územního rozhodnutí nevyjádří do 5 pracovních dnů ode dne jejího převzetí od zhotovitele, má se za to, že s předloženým návrhem zhotovitele souhlasí.

V.6. Doba realizace části E plnění dle této smlouvy se sjednává takto:

- zahájení zařizování záležitosti, kterou je vydání pravomocného stavebního povolení věcně a místně příslušným stavebním úřadem a všech souvisejících povolení, rozhodnutí, souhlasů a stanovisek nezbytných pro provedení díla dle DSP, spočívající v zastupování objednatele jako stavebníka při stavebním řízení je **ke dni převzetí DSP** objednatelem, přičemž návrh žádosti o vydání stavebního povolení včetně povinných příloh je zhotovitel povinen předložit objednateli k odsouhlasení **nejpozději do 5 dnů** ode dne předání a převzetí DSP objednatelem;

- ukončení zařizování záležitosti, kterou je vydání pravomocného stavebního povolení věcně a místně příslušným stavebním úřadem a všech souvisejících povolení, rozhodnutí, souhlasů a stanovisek nezbytných pro provedení díla dle DSP, spočívající v zastupování objednatele jako stavebníka při souvisejícím stavebním řízení **nejpozději do 90 dnů** ode dne kdy objednatel odsouhlasí zhotoviteli návrh žádosti o vydání stavebního povolení. V případě, že se objednatel k návrhu žádosti o vydání stavebního povolení nevyjádří do 5 pracovních dnů ode dne jejího převzetí od zhotovitele, má se za to, že s předloženým návrhem zhotovitele souhlasí.

V.7. Doba realizace části F plnění dle této smlouvy se sjednává takto:

- zahájení poskytování části F plnění je **ke dni protokolárního předání a převzetí staveniště** dle smluvního ujednání mezi dodavatelem stavby a objednatelem, přičemž tato skutečnost se předpokládá v průběhu měsíce ledna roku 2014.
- ukončení poskytování části F plnění **ke dni vydání kolaudačního souhlasu** místně a věcně příslušným stavebním úřadem po odstranění všech případných vad, nedodělků a kolaudačních vad stavby, přičemž tato skutečnost se předpokládá nejpozději do 30.4.2015.

VI. Místo předání plnění

VI.1. Místem předání zpracovaných výsledků průzkumu ve formě výstupní zprávy, zpracovaných výsledků výškopisného a polohopisného zaměření skutečného stavu terénu dotčených pozemků ve formě výškopisu a polohopisu, DUR, DSP, energetického průkazu, DPS a výstupů zařizování záležitostí dle této smlouvy je sídlo objednatele na adrese Brno, Žerotínovo náměstí 3/5, PSČ 601 82.

VI.2. Místem provedení zpracovaného výsledku průzkumu, výškopisného a polohopisného zaměření a výkonu autorského dozoru je část pozemku p.č. 1667/1 a část pozemku p.č. 1668, vše v k.ú. Lednice na Moravě, obec Lednice.

VII. Cena

VII.1. Cena za poskytnutí celého plnění zhotovitelem dle této smlouvy je sjednána v celkové výši Kč včetně DPH, přičemž tato cena bez DPH činí Kč, sazba DPH činí %, DPH činí Kč.

POKYNY PRO UCHAZEČE: *při zpracování návrhu na uzavření Smlouvy o zpracování a projednání projektové dokumentace na zhotovení stavby bezbariérového bydlení a centra denních aktivit v Lednici a výkonu autorského dozoru - Srdce v domě, příspěvková organizace – Transformace I. etapa doplní uchazeč cenu za poskytnutí celého plnění zhotovitelem dle smlouvy v předepsaném členění, přičemž tato ve svém číselném vyjádření musí představovat součet cen za poskytnutí částí A, B, C, D, E a úplaty za poskytnutí části F plnění.*

VII.2. Cena za poskytnutí části A plnění zhotovitelem dle této smlouvy je sjednána ve výši Kč včetně DPH, přičemž tato cena bez DPH činí Kč, sazba DPH činí %, DPH činí Kč.



POKyny PRO UCHAZEČE:

při zpracování návrhu na uzavření Smlouvy o zpracování a projednání projektové dokumentace na zhotovení stavby bezbariérového bydlení a centra denních aktivit v Lednici a výkonu autorského dozoru - Srdce v domě, příspěvková organizace – Transformace I. etapa doplní uchazeč cenu za poskytnutí části plnění A zhotovitelem dle smlouvy v předepsaném členění, přičemž výše této ceny může dosáhnout maximálně 30 % ceny za poskytnutí celého plnění zhotovitele dle této smlouvy.

- VII.3. Cena za poskytnutí části B plnění zhotovitelem dle této smlouvy je sjednána ve výši Kč včetně DPH, přičemž
tato cena bez DPH činí Kč,
sazba DPH činí %,
DPH činí Kč.

POKyny PRO UCHAZEČE:

při zpracování návrhu na uzavření Smlouvy o zpracování a projednání projektové dokumentace na zhotovení stavby bezbariérového bydlení a centra denních aktivit v Lednici a výkonu autorského dozoru - Srdce v domě, příspěvková organizace – Transformace I. etapa uchazeč cenu za poskytnutí části plnění B zhotovitelem dle smlouvy v předepsaném členění, přičemž výše této ceny může dosáhnout maximálně 25 % ceny za poskytnutí celého plnění zhotovitele dle této smlouvy.

- VII.4. Cena za poskytnutí části C plnění zhotovitelem dle této smlouvy je sjednána ve výši Kč včetně DPH, přičemž
tato cena bez DPH činí Kč,
sazba DPH činí %,
DPH činí Kč.

POKyny PRO UCHAZEČE:

při zpracování návrhu na uzavření Smlouvy o zpracování a projednání projektové dokumentace na zhotovení stavby bezbariérového bydlení a centra denních aktivit v Lednici a výkonu autorského dozoru - Srdce v domě, příspěvková organizace – Transformace I. etapa doplní uchazeč cenu za poskytnutí části C plnění zhotovitelem dle smlouvy v předepsaném členění, přičemž výše této ceny může dosáhnout maximálně 25 % ceny za poskytnutí celého plnění zhotovitele dle této smlouvy.

- VII.5. Cena za poskytnutí části D plnění zhotovitelem dle této smlouvy je sjednána ve výši Kč včetně DPH, přičemž
tato cena bez DPH činí Kč,
sazba DPH činí %,
DPH činí Kč.

POKyny PRO UCHAZEČE:

při zpracování návrhu na uzavření Smlouvy o zpracování a projednání projektové dokumentace na zhotovení stavby bezbariérového bydlení a centra denních aktivit v Lednici a výkonu autorského dozoru - Srdce v domě, příspěvková organizace – Transformace I. etapa doplní uchazeč cenu za poskytnutí části D plnění zhotovitelem dle smlouvy v předepsaném členění, přičemž výše této ceny může dosáhnout maximálně 6 % ceny za poskytnutí celého plnění zhotovitele dle této smlouvy.



- VII.6. Úplata za poskytnutí části E plnění zhotovitelem dle této smlouvy je sjednána ve výši Kč včetně DPH, přičemž tato cena bez DPH činí Kč, sazba DPH činí %, DPH činí Kč.

POKYNY PRO UCHAZEČE: při zpracování návrhu na uzavření Smlouvy o zpracování a projednání projektové dokumentace na zhotovení stavby bezbariérového bydlení a centra denních aktivit v Lednici a výkonu autorského dozoru - Srdce v domě, příspěvková organizace – Transformace I. etapa doplní uchazeč úplatu za poskytnutí části E plnění zhotovitelem dle smlouvy v předepsaném členění, přičemž výše této ceny může dosáhnout maximálně 6 % ceny za poskytnutí celého plnění zhotovitele dle této smlouvy.

- VII.7. Úplata za poskytnutí části F plnění zhotovitelem dle této smlouvy je sjednána ve výši Kč včetně DPH, přičemž tato cena bez DPH činí Kč, sazba DPH činí %, DPH činí Kč.

POKYNY PRO UCHAZEČE: při zpracování návrhu na uzavření Smlouvy o zpracování a projednání projektové dokumentace na zhotovení stavby bezbariérového bydlení a centra denních aktivit v Lednici a výkonu autorského dozoru - Srdce v domě, příspěvková organizace – Transformace I. etapa doplní uchazeč úplatu za poskytnutí části F plnění zhotovitelem dle smlouvy v předepsaném členění, přičemž výše této ceny může dosáhnout maximálně 8 % ceny za poskytnutí celého plnění zhotovitele dle této smlouvy.

- VII.8. Cena za poskytnutí celého plnění zhotovitele dle této smlouvy uvedená v bodu VII.1., jakož i ceny a úplata za poskytnutí jednotlivých částí plnění zhotovitelem dle této smlouvy, zahrnují veškeré náklady zhotovitele na jejich poskytnutí a přiměřený zisk. Zhotovitel nemá nárok na samostatnou úhradu nákladů.

- VII.9. Cena za poskytnutí celého plnění zhotovitele dle této smlouvy uvedená v bodu VII.1., jakož i ceny a úplata za poskytnutí jednotlivých částí plnění zhotovitele dle této smlouvy, jsou nejvýše přípustné, a tyto je možno překročit pouze v případě zvýšení sazby DPH.

- VII.10. Cena za poskytnutí celého plnění zhotovitelem dle této smlouvy uvedená v bodu VII.1. zahrnuje odměnu zhotovitele za poskytnutí výhradních licencí objednateli k výsledkům činností zhotovitele dle této smlouvy a hmotnému zachycení výsledků činností zhotovitele dle této smlouvy ve výši odpovídající součtu odměny za poskytnutí licencí zahrnutých v cenách za poskytnutí A, B a C plnění. Ceny za poskytnutí částí A, B a C plnění zahrnují odměnu zhotovitele za poskytnutí výhradních licencí objednateli k výsledkům činností zhotovitele dle této smlouvy a k hmotnému zachycení výsledků činností zhotovitele dle této smlouvy ve výši odpovídající 15 % z ceny příslušné části plnění.

- VII.11. V případě zvýšení sazby DPH se o zvýšenou část DPH zvyšují ceny nebo úplata za poskytnutí jednotlivých plnění zhotovitelem dle této smlouvy a přiměřeně se zvyšuje cena za poskytnutí celého plnění zhotovitele dle této smlouvy.

VII.12. V případě snížení sazby DPH se o sníženou část DPH snižují ceny nebo úplata za poskytnutí jednotlivých plnění zhotovitelem dle této smlouvy a přiměřeně se snižuje cena za poskytnutí celého plnění zhotovitele dle této smlouvy.

VII.13. V případě, že dojde ze strany objednatele k výpovědi této smlouvy, je zhotovitel oprávněn vyúčtovat pouze část sjednané ceny za poskytnutí plnění zhotovitele dle této smlouvy odpovídající sjednaným cenám, příp. úplatě za části plnění dle této smlouvy, jejichž plnění v souladu s touto smlouvou zahájil zhotovitel před účinností výpovědi objednatele.

VIII. Platební podmínky

VIII.1. Cena za poskytnutí celého plnění zhotovitele dle této smlouvy bude hrazena postupně.

VIII.2. V případě částí A, B, C, D a E plnění bude hrazena vždy cena nebo úplata za každou část plnění zhotovitele dle této smlouvy převzatou objednatelem.

VIII.3. V případě části F plnění bude po dobu zhotovování stavby měsíčně hrazena část úplaty za část F plnění odpovídající podílu ceny stavebních prací, dodávek a služeb realizovaných ke zhotovení stavby dle projektové dokumentace v příslušném kalendářním měsíci a celkové ceny za zhotovení stavby dle projektové dokumentace tak, jak bude sjednána mezi objednatelem a zhotovitelem stavby.

VIII.4. Podkladem pro vystavení faktury k vyúčtování cen nebo úplaty za části A, B, C, D a E plnění dle této smlouvy je objednatelem podepsaný protokol o předání a převzetí příslušné části plnění zpracovaný dle této smlouvy.

VIII.5. Podkladem pro vystavení faktury k vyúčtování odpovídající části ceny za část F plnění dle této smlouvy je vždy příslušná průběžná zpráva zhotovitele o souladu zhotovované stavby s ověřenou projektovou dokumentací při zhotovování stavby a závěrečná zpráva zhotovitele o souladu zhotovené stavby s ověřenou projektovou dokumentací.

VIII.6. Podkladem pro platbu objednatele je daňový doklad – faktura, kterou je zhotovitel oprávněn vystavit nejpozději do 15 dnů ode dne, ve kterém byly příslušné výstupy dílčí části plnění zhotovitele dle této smlouvy převzaty objednatelem.

VIII.7. Splatnost faktur se sjednává lhůtou 30 dnů od jejich doručení objednateli. Za den doručení faktury se pokládá den uvedený na otisku doručovacího razítka podatelny objednatele.

VIII.8. Daňový doklad – faktura musí obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu stanovené v zákoně č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Daňový doklad – faktura bude také obsahovat informaci, že projekt je financovaný z Integrovaného operačního programu a označen názvem projektu „Srdce v domě, příspěvková organizace – Transformace I. etapa“ a registračním číslem projektu: CZ.1.06/3.1.00/07.08077.

VIII.9. Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti vrátit zhotoviteli fakturu, která neobsahuje požadované náležitosti, nebo obsahuje nesprávné údaje. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet lhůta její splatnosti. Zhotovitel vystaví novou fakturu se správnými údaji a dnem doručení objednateli začíná běžet nová 30-ti denní lhůta splatnosti.

VIII.10. Objednatel neposkytuje zálohy.

VIII.11. Platby dle této smlouvy bude objednatel hradit v korunách českých, a to bezhotovostním převodem na účet zhotovitele.

IX. Splnění závazků zhotovitele

- IX.1. Závazek zhotovitele vykonávat tvůrčí činnost směřující k části A plnění této smlouvy a poskytnout objednateli výhradní licenci k výsledkům činnosti zhotovitele a jejímu hmotného zachycení v DUR, ve výstupní zprávě z průzkumu a ve výškopisu a polohopisu dotčených pozemků je splněn řádným dokončením a předáním části A plnění objednateli. Výkon činnosti zhotovitele směřující k části A plnění a jejich hmotné zachycení se považují za dokončené, nevykazuje-li DUR, výstupní zpráva z průzkumu a výškopis a polohopis dotčených pozemků předané objednateli žádné vady.
- IX.2. Závazek zhotovitele vykonávat tvůrčí činnost směřující k části B plnění této smlouvy a poskytnout objednateli výhradní licenci k výsledkům činnosti zhotovitele a jejímu hmotného zachycení v DSP a energetickém průkazu, je splněn řádným dokončením a předáním části B plnění objednateli. Výkon činnosti zhotovitele směřující k části B plnění a jejich hmotné zachycení se považují za dokončené, nevykazuje-li DSP včetně energetického průkazu předané objednateli žádné vady.
- IX.3. Závazek zhotovitele vykonávat tvůrčí činnost směřující k části C plnění této smlouvy a poskytnout objednateli výhradní licenci k výsledkům tvůrčí činnosti zhotovitele a jejímu hmotného zachycení v DPS, je splněn řádným dokončením a předáním části C plnění objednateli. Výkon tvůrčí činnosti zhotovitele směřující k části C plnění a její hmotné zachycení v DPS, se považuje za dokončený, nevykazuje-li DPS předaná objednateli žádné vady.
- IX.4. Objednatel se zavazuje, že nejpozději do 5 pracovních dnů od předání mu částí A, B, a C plnění zhotovitelem, se s těmito seznámí, a shledá-li, že tyto odpovídají všem jeho požadavkům, pokynům a připomínkám dle bodu III.4. smlouvy, sepiší smluvní strany protokoly, které zpracuje objednatel.
Obsahem protokolů bude:
- prohlášení zhotovitele o dokončení a předání částí A, B a C plnění;
 - popis předávaných částí A, B a C plnění co do obsahu a rozsahu;
 - datum předání částí A, B a C plnění;
 - prohlášení objednatele o převzetí částí A, B a C plnění jako bezvadných, případně o odmítnutí převzetí těchto částí plnění, nebo některé z nich, a uvedení důvodu tohoto odmítnutí;
 - datum převzetí částí A, B a C plnění, případně datum odmítnutí převzetí těchto částí, nebo některé z nich;
 - podpisy oprávněných zástupců smluvních stran.
- IX.5. V případě, že objednatel odmítne převzít části A, B a C plnění, nebo některou z nich, a to z důvodu výskytu vad, vrátí tyto zhotoviteli k odstranění vad. Zhotovitel je povinen vady odstranit v co nejkratším době a dokončené části plnění opětovně protokolárně předat objednateli.
- IX.6. Vrácením jednotlivých částí plnění není dotčena povinnost zhotovitele tyto dokončit v termínech sjednaných v čl. V. smlouvy.

- IX.7. Závazek zhotovitele zařídit pro objednatele záležitosti, představující část D plnění, je splněn předáním pravomocného územního rozhodnutí a všech souvisejících pravomocných povolení, rozhodnutí, souhlasů a stanovisek nezbytných pro provedení díla dle DUR zpracované dle této smlouvy objednatelem.
- IX.8. Závazek zhotovitele zařídit pro objednatele záležitosti, představující část E plnění, je splněn předáním pravomocného stavebního povolení a všech souvisejících pravomocných povolení, rozhodnutí, souhlasů a stanovisek nezbytných pro provedení díla dle DSP zpracované dle této smlouvy objednatelem.
- IX.9. Závazek zhotovitele vykonávat autorský dozor nad souladem zhotovované stavby s ověřenou projektovou dokumentací při zhotovování stavby, představující část F plnění, je dokončen předáním objednateli všech průběžných zpráv zhotovitele o souladu zhotovované stavby s ověřenou projektovou dokumentací při zhotovování stavby a závěrečné zprávy zhotovitele o souladu zhotovené stavby s ověřenou projektovou dokumentací.

X. Licenční ujednání

- X.1. Ochrana autorských práv se řídí autorským zákonem a veškerými mezinárodními dohodami o ochraně práv k duševnímu vlastnictví, které jsou součástí českého právního řádu.
- X.2. Zhotovitel prohlašuje, že je na základě svého autorství či na základě právního vztahu s autorem, resp. autory děl vztahujících se k částem A, B a C plnění oprávněn vykonávat svým jménem a na svůj účet veškerá autorova majetková práva k výsledkům tvůrčí činnosti zhotovitele dle této smlouvy včetně jejich hmotného zachycení ve formě výstupní zprávy z průzkumu, výškopisu a polohopisu dotčených pozemků, energetického průkazu, DUR, DSP a DPS, zejména je oprávněn všechny tyto části plnění jako autorské dílo užít ke všem známým způsobům užití a udělit objednateli jako nabyvateli oprávnění k výkonu tohoto práva v souladu s podmínkami této smlouvy.
- X.3. Zhotovitel touto smlouvou poskytuje objednateli oprávnění užívat výsledky tvůrčí činnosti dle této smlouvy včetně hmotného zachycení výsledků své činnosti ke splnění předmětu této smlouvy ve výše uvedené formě (dále jen „licence“) za podmínek sjednaných v této smlouvě. Právem užívat výsledky tvůrčí činnosti dle této smlouvy včetně hmotného zachycení výsledků činnosti zhotovitele ke splnění předmětu této smlouvy ve výše uvedené formě se ve smyslu této smlouvy rozumí nerušené využívání výsledků tvůrčí činnosti zhotovitele dle této smlouvy včetně hmotného zachycení výsledků činnosti zhotovitele ke splnění předmětu této smlouvy ve výše uvedené formě všemi známými způsoby, zejména jejich další zpracování, úpravy a rozmnožování, a to tak, aby byl naplněn účel této smlouvy.
- X.4. Zhotovitel poskytuje licence dle této smlouvy jako výhradní, v rozsahu neomezeném čímž se rozumí, že zhotovitel nesmí poskytnout licenci obsahem či rozsahem zahrnující práva poskytnutá objednateli dle této smlouvy třetí osobě a je povinen se zdržet výkonu práva užívat výsledky své tvůrčí činnosti dle této smlouvy včetně jejich hmotného zachycení způsobem, ke kterému poskytl licenci objednateli.
- X.5. Licence dle této smlouvy se poskytuje objednateli celosvětově na celou dobu trvání majetkových práv k výsledkům tvůrčí činnosti zhotovitele dle této smlouvy včetně hmotného zachycení výsledků činnosti zhotovitele ke splnění předmětu této smlouvy ve výše uvedené formě.

X.6. Objednatel je oprávněn práva tvořící součást licence dle této smlouvy postoupit třetí osobě, a to ve stejném či menším rozsahu, v jakém je objednatel oprávněn užívat práv z licence sám, k čemuž zhotovitel uděluje objednateli svůj souhlas. Objednatel je oprávněn bez souhlasu zhotovitele poskytnout zcela nebo zčásti podlicenci třetí osobě. Objednatel není povinen licenci užít.

X.7. Práva z licence poskytnuté touto smlouvou, přecházejí při zániku objednatele na jeho právního nástupce.

XI. Pojištění

- XI.1. Zhotovitel se zavazuje po uzavření této smlouvy uzavřít pojistnou smlouvu mezi pojišťovnou a zhotovitelem v postavení pojištěného na pojištění rizik a odpovědnosti za škody způsobené při výkonu činnosti dle této smlouvy s jednorázovým pojistným plněním minimálně ve výši 2 mil. Kč. Pojištění se zhotovitel zavazuje mít po celou dobu poskytování plnění dle této smlouvy.
- XI.2. Náklady na pojištění nese zhotovitel a jsou zahrnuty v sjednaných cenách a úplatě dle této smlouvy.
- XI.3. Originál nebo ověřenou kopii dokladu o uzavření pojistné smlouvy předloží zhotovitel objednateli do 10 dnů od uzavření této smlouvy. V případě změny pojištění předloží zhotovitel bezodkladně objednateli nový doklad prokazující uzavření příslušné pojistné smlouvy.
- XI.4. Zhotovitel se zavazuje uplatnit veškeré pojistné události související s poskytováním plnění dle této smlouvy u pojišťovny bez zbytečného odkladu.

XII. Záruka za vady díla a odpovědnost za škodu

- XII.1. Výsledky činností zhotovitele dle této smlouvy mají vady, jestliže jejich zpracování neodpovídá smlouvě, požadavkům, připomínkám nebo pokynům uplatněným objednatelem v průběhu poskytování plnění zhotovitelem dle této smlouvy nebo jestliže části A, B a C plnění jsou neúplné tak, že z důvodu jejich neúplnosti není možné pokračovat ke splnění účelu této smlouvy. Za vadu výsledku tvůrčí a jiné činností zhotovitele dle této smlouvy je považováno i opomenutí takového technického řešení, které je vzhledem k objektivním skutečnostem, tedy zejména technickým a ekonomickým poznatkům v oblasti zhotovování staveb obdobného druhu dle této smlouvy, nezbytné k řádnému zhotovení stavby a jehož opomenutí bude mít za následek dodatečné změny rozsahu stavby proti stavu předpokládanému v DPS.
- XII.2. Zhotovitel se zavazuje, že výsledky jeho činností dle této smlouvy budou ke dni převzetí částí A, B a C bez vad a způsobilé k užití k účelu sjednanému touto smlouvou. Tuto záruku poskytuje zhotovitel po dobu **5 let** ode dne převzetí příslušného hmotného zachycení výsledků tvůrčí činnosti zhotovitele dle této smlouvy.
- XII.3. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel při výkonu svých činností dle této smlouvy postupuje v rozporu se svými povinnostmi, je oprávněn požadovat, aby zhotovitel bezodkladně odstranil vady vzniklé vadným poskytováním plnění dle této smlouvy a aby při poskytování svého plnění dle této smlouvy postupoval řádně a v souladu s touto smlouvou. Neučiní-li tak zhotovitel ani v přiměřené lhůtě poskytnuté mu



objednatel, je možné tento stav považovat za podstatné porušení smlouvy ze strany zhotovitele.

- XII.4. Vady zjištěné po předání a převzetí částí A, B a C, nejpozději však do uplynutí záruční doby dle bodu XII.2., je objednatel oprávněn uplatnit u zhotovitele písemně, bez zbytečného odkladu po té, co vady zjistí. V reklamaci je objednatel povinen vady popsat, popřípadě uvést, jak se projevují.
- XII.5. Zhotovitel je povinen vady uplatněné objednatelem v průběhu záruční doby odstranit do 15 dnů ode dne doručení oznámení o vadách.
- XII.6. O odstranění reklamované vady sepíše objednatel protokol, ve kterém potvrdí odstranění reklamované vady, nebo sdělí důvody odmítnutí převzetí opravy reklamované vady.
- XII.7. Neodstraní-li zhotovitel reklamované vady ve lhůtě 15 dnů ode dne doručení oznámení o vadách, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním reklamované vady jinou odborně způsobilou právnickou, nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí zhotovitel do 14 dnů ode dne, kdy obdržel písemnou výzvu objednatele k uhrazení těchto nákladů. Uhrazením nákladů na odstranění vad jinou odborně způsobilou osobou podle tohoto odstavce není dotčeno právo objednatele požadovat na zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty dle čl. XIII. bodu 4. této smlouvy.
- XII.8. V případě zjištění vad výsledků tvůrčí činnosti zhotovitele po převzetí částí A, B a C, nejpozději však do uplynutí záruční doby dle bodu XII.2., a uplatněných objednatelem u zhotovitele dle této smlouvy, náleží objednateli přiměřená sleva z ceny za poskytnutí plnění dle této smlouvy.
- XII.9. Výše slevy bude určena objednatelem jako částka odpovídající škodě, která vznikne objednateli jako důsledek omezení možnosti užívání části Návštěvnického centra k jeho účelu nebo snížení odhadní ceny nemovitosti oproti odhadní ceně, kterou by tato nemovitost měla jako bezvadná, v bezprostřední příčinné souvislosti s vadou výsledků tvůrčí činnosti zhotovitele dle této smlouvy.
- XII.10. V případě uplatnění slevy bude tato sleva poskytnuta tak, že zhotovitel použije příslušnou částku odpovídající poskytnuté slevě na účet objednatele, a to nejpozději do 14 dnů ode dne, kdy zhotovitel obdrží písemné oznámení objednatele o reklamaci.
- XII.11. Zhotovitel se zavazuje, že uhradí objednateli v plné výši škody, které tomuto vzniknou v bezprostřední příčinné souvislosti s vadami výsledků tvůrčí činnosti zhotovitele nebo s porušením povinností zhotovitele při zařizování záležitosti dle této smlouvy.
- XII.12. Škodou dle bodu XII.11. se též rozumí škoda vzniklá objednateli ve formě nákladů vynaložených na zhotovení stavby, nepředpokládaných rozpočtem, jež je součástí DPS, v bezprostřední příčinné souvislosti s vadami výsledků tvůrčí činnosti zhotovitele nebo s porušením povinností zhotovitele při zařizování záležitosti dle této smlouvy.
- XII.13. Zhotovitel neodpovídá za vady, pokud byly způsobeny použitím nevhodných podkladů poskytnutých mu objednatelem k výkonu tvůrčí činnosti nebo zařizování záležitosti dle této smlouvy a k výkonu autorského dozoru v případě, že zhotovitel ani při vynaložení odborné péče nemohl nevhodnost těchto podkladů zjistit, nebo na jejich nevhodnost objednatele písemně upozornil a objednatel přesto na jejich použití trval. Dále zhotovitel neodpovídá za vady způsobené dodržáním nevhodných pokynů, požadavků a připomínek daných mu objednatelem k plnění této smlouvy a k výkonu



autorského dozoru v případě, že zhotovitel ani při vynaložení odborné péče nemohl nevhodnost těchto pokynů, požadavků a připomínek zjistit, nebo na jejich nevhodnost objednatele písemně upozornil a objednatel přesto na jejich použití trval.

XIII. Sankce a úroky z prodlení

- XIII.1. Bude-li objednatel v prodlení s úhradou faktury proti sjednanému termínu, je zhotovitel oprávněn účtovat objednateli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z částky, s jejíž úhradou je objednatel v prodlení, za každý i započatý den prodlení, až do doby zaplacení dlužné částky a objednatel je povinen takto účtovaný úrok z prodlení zaplatit.
- XIII.2. Úroky z prodlení jsou splatné na účet zhotovitele do 10 dnů od doručení písemné výzvy zhotovitele k zaplacení úroků, která obsahuje zhotovitelem vyúčtované úroky včetně způsobu jejich výpočtu.
- XIII.3. Bude-li zhotovitel v prodlení se zahájením poskytování částí A, B a C plnění nebo se zahájením částí D a E plnění, nebo bude-li zhotovitel v prodlení s ukončením poskytování částí A, B a C plnění nebo s ukončením částí D a E plnění, má objednatel vůči zhotoviteli právo na zaplacení smluvní pokuty ve výši 2.000 Kč, a to za každý započatý den prodlení, a zhotovitel se zavazuje takto požadovanou smluvní pokutu zaplatit.
- XIII.4. Nesplní-li zhotovitel včas svůj závazek dle této smlouvy řádně odstranit objednatelům uplatněné vady, je objednatel oprávněn požadovat na zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 1.500 Kč za každý započatý den prodlení, a to až do doby, kdy objednatel pověří odstraněním reklamovaných vad jinou odborně způsobilou právnickou nebo fyzickou osobu, a zhotovitel je povinen takto požadovanou smluvní pokutu objednateli zaplatit.
- XIII.5. Pokud zhotovitel poruší svou povinnost být pojištěn podle odst. XI.1. nebo poruší svou povinnost stanovenou v čl. XI.3. této smlouvy, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši **5.000,- Kč** (slovy: pětisícorunčeských) za každý den prodlení do doby předložení příslušné pojistné smlouvy.
- XIII.6. Zaplacením smluvních pokut dle tohoto článku není dotčeno právo objednatele na náhradu škody vzniklé mu v příčinné souvislosti s jednáním, nejednáním či opomenutím zhotovitele, s nímž je spojena smluvní pokuta dle této smlouvy.
- XIII.7. Smluvní pokuty jsou splatné na účet objednatele do 10 dnů od doručení písemné výzvy objednatele k zaplacení příslušné smluvní pokuty zhotoviteli. Bude-li zhotovitel v prodlení s úhradou smluvních pokut vyúčtovaných objednatelům, je objednatel oprávněn požadovat na zhotoviteli zaplacení úroku z prodlení v zákonné výši. Ke dni uzavření této smlouvy je právním předpisem upravujícím zákonnou výši úroků z prodlení nařízení vlády č. 142/1994 Sb., kterým se stanoví výše úroků z prodlení a poplatku z prodlení podle občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.

XIV. Ukončení smluvního vztahu

- XIV.1. Tuto smlouvu lze ukončit buď dohodou smluvních stran, odstoupením od smlouvy kterékoliv ze smluvních stran nebo výpovědí objednatele nebo splněním rozvazující podmínky podle bodu XIV.7.

XIV.2. Dohoda o ukončení smluvního vztahu musí být písemná, jinak je neplatná.

XIV.3. Objednatel nebo zhotovitel mají právo od smlouvy odstoupit v případě podstatného porušení smlouvy druhou smluvní stranou, pokud je konkrétní porušení povinnosti příslušnou smluvní stranou jako podstatné sjednané v této smlouvě nebo v případě splnění zákonných podmínek podstatného porušení smlouvy stanovených zákonem č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

XIV.4. Smluvní strany se dohodly, že za podstatné porušení smlouvy ze strany zhotovitele, pokud není v této smlouvě uvedeno jinak, považují zejména:

- a) plnění částí A, B, C, D, E a F plnění v rozporu s touto smlouvou;
- b) prodlení zhotovitele s plněním jeho závazku dle této smlouvy řádně a včas odstranit řádně objednatelem uplatněné vady delší než 15 dnů ode dne jejich uplatnění objednatelem u zhotovitele;
- c) prodlení zhotovitele s poskytováním plnění dle této smlouvy oproti době plnění dle této smlouvy;
- d) neprokázání existence pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem při výkonu jeho činnosti s jednorázovým pojistným plněním minimálně ve výši 2.000.000,- Kč dle článku XI. této smlouvy;
- e) porušení povinnosti zhotovitele zdržet se výkonu práva užívat výsledky své tvůrčí činnosti dle této smlouvy včetně jejich hmotného zachycení ve formě výstupní zprávy z průzkumu, výškopisu a polohopisu dotčených pozemků, energetického průkazu, DUR, DSP a DPS, způsobem, ke kterému poskytl licenci objednateli nebo poskytnutí licence obsahem či rozsahem zahrnující práva poskytnutá objednateli dle této smlouvy třetí osobě.

XIV.5. Odstoupení od smlouvy musí mít písemnou formu a je účinné dnem následujícím po dni jeho doručení druhé smluvní straně.

XIV.6. Rozhodne-li se některá ze smluvních stran odstoupit, je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé smluvní straně s uvedením termínu, ke kterému od smlouvy odstupuje. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje, včetně popisu skutečností, ve kterých je tento důvod spatřován.

XIV.7. Objednatel je oprávněn vypovědět tuto smlouvu v rozsahu dosud nesplněných závazků smluvních stran, pokud se zhotovitelem nedohodne na ukončení této smlouvy v případě, že ani do **31.1.2014** nebudou zahájeny stavební práce k provedení díla spočívajícího ve zhotovení stavby „Bezbariérové bydlení a centrum denních aktivit v Lednici – Srdce v domě, příspěvková organizace – Transformace I. etapa“. Výpověď objednatele musí být písemná. Výpověď objednatele je účinná po uplynutí výpovědní doby, která se sjednává v délce 30-ti dnů ode dne následujícího po dni doručení výpovědi objednatele zhotoviteli. Pokud je výpověď objednatele doručena zhotoviteli, není zhotovitel oprávněn zahajovat plnění dosud nezahájených částí plnění dle této smlouvy, a to ani tehdy pokud na dobu běhu výpovědní doby připadal termín pro zahájení plnění příslušné části plnění dle této smlouvy. Pokud by zhotovitel v průběhu výpovědní doby zahájil plnění kterékoliv části plnění dle této smlouvy, nevzniká zhotoviteli právo na zaplacení ceny nebo úplaty za tuto část plnění dle této smlouvy.

XIV.8. V případě ukončení smluvního vztahu dohodou, odstoupením některé ze smluvních stran od této smlouvy nebo výpovědí objednatele jsou povinnosti obou stran následující:



- zhotovitel provede soupis všech jím vykonaných činností a úkonů ke splnění jeho závazků dle této smlouvy do doby ukončení smlouvy, oceněných stejným způsobem jako byly sjednány ceny za jednotlivé části plnění dle této smlouvy a dále provede soupis všech dokumentů získaných při zařizování záležitostí dle této smlouvy do doby jejího ukončení (dále jen „*Soupis*“);
- zhotovitel vyzve objednatele k protokolárnímu předání a převzetí všech plnění dle Soupisu;
- objednatel není povinen Soupis převzít, pokud obsahuje nesprávné údaje,
- zhotovitel provede vyúčtování plnění dle Soupisu a vystaví závěrečnou fakturu.

XIV.9. Na zhotovitelem předané a objednatelem převzaté plnění dle Soupisu se přiměřeně i po ukončení této smlouvy vztahují licenční ujednání, ujednání o pojištění a záruce z této smlouvy včetně odpovědnosti za vady díla, slevy, smluvní pokuty a náhrady škody za vadné plnění.

XV. Ostatní ujednání

- XV.1. Práva a povinnosti smluvních stran výslovně touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů.
- XV.2. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každý má platnost originálu. Dvě vyhotovení smlouvy obdrží objednatel, dvě vyhotovení obdrží zhotovitel.
- XV.3. Nedílnou součástí smlouvy jsou příloha č. 1., kterou je obsah činností autorského dozoru.
- XV.4. Smlouvu je možno měnit pouze na základě dohody smluvních stran formou písemných číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
- XV.5. Pro účely doručování písemností platí fikce, že při neúspěšném doručení do sídla jedné ze smluvních stran držitelem poštovní licence se písemnost považuje za doručenou uplynutím pátého dne ode dne, kdy byla uložena a připravena k vyzvednutí.
- XV.6. Vzhledem k veřejnoprávnímu charakteru objednatele se smluvní strany dohodly, že zhotovitel výslovně souhlasí se zveřejněním smluvních podmínek obsažených v této smlouvě v rozsahu a za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů (zejména zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění).
- XV.7. Pro řešení sporů smluvních stran z této smlouvy sjednávají smluvní strany ve smyslu § 89a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů, účinného v době uzavření této smlouvy místní příslušnost věcně příslušného soudu v Brně.
- XV.8. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran. V případě, že je smlouva podepisována smluvními stranami v různém čase nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu té smluvní strany, která ji podepíše později.



**INTEGROVANÝ
OPERAČNÍ
PROGRAM**



EVROPSKÁ UNIE
EVROPSKÝ FOND PRO REGIONÁLNÍ ROZVOJ
ŠANCE PRO VÁŠ ROZVOJ



XV.9. Smluvní strany se s obsahem smlouvy seznámily a souhlasí s ním tak, jak je zachycen výše.

Doložka dle ustanovení § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

Tato smlouva byla schválena Radou Jihomoravského kraje dne na schůzi usnesením č. /.../R

V Brně dne

V dne

.....
Za objednatele:
JUDr. Michal Hašek
hejtman Jihomoravského kraje

.....
zhotovitel
POKYNY PRO UCHAZEČE: při zpracování návrhu na uzavření Smlouvy o zpracování a projednání projektové dokumentace na zhotovení stavby “Bezbariérové bydlení a centrum denních aktivit v Lednici – Srdce v domě, příspěvková organizace – Transformace I. etapa“ a výkonu autorského dozoru nahradí uchazeč text „zhotovitel“ firmou nebo jménem a příjmením zhotovitele a označí jménem a příjmením a vztahem vůči zhotoviteli právnické osobě osobu oprávněnou jednat jménem zhotovitele právnické osoby nebo označí jménem a příjmením osobu oprávněnou jednat za zhotovitele včetně informace o oprávnění této osoby jednat za uchazeče.

Příloha č. 1 smlouvy

Obsah činností autorského dozoru

V rámci výkonu činností autorského dozoru je zhotovitel povinen vykonávat následující činnosti:

1. postupuje při plnění činností výkonu autorského dozoru v úzké součinnosti s objednatelem,
2. účastní se veřejnoprávních řízení v případech, kdy je nutné objasnit nebo vysvětlit souvislost s dokumentací projektu (dokumentací stavby), pokud už není součástí jiné smluvní povinnosti zhotovitele (zajištění rozhodnutí, povolení a souhlasů stavebních úřadů),
3. účastní se předání a převzetí staveniště zhotovitelem stavby, přičemž kontroluje, zda skutečnosti známé v době předávání staveniště odpovídají předpokladům, podle kterých byla vypracována projektová dokumentace,
4. dohlíží na soulad situačních a vytyčovacích výkresů jednotlivých objektů s celkovou situací stavby,
5. podává nutná vysvětlení k dokumentaci stavby a zajišťuje operativní dopracování, popřípadě odstranění nedostatků v jím dříve předané projektové dokumentaci tak, aby byla zajištěna plynulá realizace stavby ze strany jejího zhotovitele; operativní dopracování nebo případné odstranění nedostatků formou revizí, aby dokumentace plně vyhovovala příslušným právním předpisům a technickým normám, např. zákonu č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, vyhlášce č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, atd.,
6. podává nutná vysvětlení a spolupracuje se zpracovateli výrobní dokumentace zhotovitele stavby a zpracovatelem plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci,
7. posuzuje návrhy účastníků výstavby na odchylky a změny oproti příslušné části dokumentace stavby,
8. navrhuje změny a odchylky ke zlepšení souborného řešení projektu, vznikajících ve fázi realizační přípravy a fázi realizace projektu, popř. za zvlášť sjednaných podmínek,
9. posuzuje návrhy na změny stavby, na odchylky od schválené projektové dokumentace,
10. dohlíží na soulad zhotovované stavby s projektovou dokumentací ověřenou v územním a stavebním řízení a dohled nad souladem zhotovované stavby s dokumentací pro provádění stavby, které jsou je podkladem k výkonu autorského dozoru, sleduje a kontroluje postup výstavby ve vztahu k dokumentaci, přičemž kontrolu souladu s dokumentací jednotlivých objektů či konstrukcí musí vykonávat příslušní odpovědní specialisté (např. elektroinstalace, statika apod.),
11. účastní se dohodnutých zkoušek v souvislosti s předáváním jednotlivých dodávek stavby i v souvislosti s ověřováním splnění cílů projektu,
12. účastní se kontrolních dnů stavby,

13. zajišťuje účast statika při kontrole staticky významných částí konstrukce stavby (základová spára, základy, nosná výztuž, spoje částí nosného skeletu, apod.), viz též bod 9.,
14. sleduje změny technických norem a předpisů (např. hygienických, požárních apod.) v průběhu přípravy a realizace stavby až vydání kolaudačního souhlasu s užíváním stavby, které by mohly mít dopad na prováděnou stavbu a dodatečně měnit požadavky na provádění stavby podle schválené projektové dokumentace a které by mohly komplikovat vydání kolaudačního souhlasu s užíváním stavby a včas upozorňuje zástupce objednatele na tyto změny,
15. účastní se komplexních zkoušek a zkušebního provozu stavby,
16. aktivně se účastní přebírání stavby od zhotovitele objednatelem a při kontrole odstranění závad zjištěných při přebírání stavby objednatelem, přičemž aktivní účastí se rozumí kompletní samostatná prohlídka zhotovované stavby nebo účast při prohlídce stavby objednatelem či jeho technickým dozorem, upozorňování na vady a nedodělky stavby, zápis nalezených vad a nedodělků a jeho předání objednateli,
17. aktivně se účastní kolaudačního řízení a při kontrole odstranění kolaudačních závad stavby v rozsahu dle předchozího odstavce, zaznamenávání zjištění, požadavků a návrhů do stavebního deníku; vyžadují-li zjištění, požadavky nebo návrhy (např. návrhy na změny dokumentace stavby) samostatné zpracování, pak jsou ve stavebním deníku zaznamenány hlavní údaje o nich a budou předány ve formě samostatně zpracované dokumentace.

ČÁST III. – TECHNICKÁ SPECIFIKACE

- 1) Architektonická studie**, zpracovaná Ing. Pavlem Tučkem, IČ: 14672316, se sídlem Sportovní 366, 691 54 Týnec.
- 2) Investiční záměr**, zpracovaný Ing. Pavlem Tučkem, IČ: 14672316, se sídlem Sportovní 366, 691 54 Týnec.
- 3) Seznam druhu majetku nových domácností v základním vybavení pro 12 uživatelů a centra denních aktivit.**

Otisk razítka