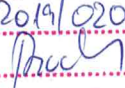


Název akce: DOPLŇKOVÁ STAVBA KE STAVBĚ HLAVNÍ,  
Brno, Lipová 20, parc. č. 534, 533

Investor: Lipka – školské zařízení pro environmentální vzdělávání

Stupeň: Dokumentace pro sloučený územní souhlas a souhlas  
s provedením ohlášeného stavebního záměru

## B – SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

Souhlas vydán dne	19.12.2019
pod č.j.	PCBS/2019/0204531/PAU
Podpis	
Úřad městské části města Brna, Brno-střed Stavební úřad Dominikánská 2, 601 69 BRNO	



Vypracovala: Ing. arch. Kateřina Šmardová  
Datum: 5 /2019

Výtisk č.

2

## Obsah:

<b>B.1</b>	<b>POPIS ÚZEMÍ STAVBY.....</b>	<b>3</b>
<b>B.2</b>	<b>CELKOVÝ POPIS STAVBY.....</b>	<b>4</b>
B.2.1	ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA STAVBY A JEJÍHO UŽÍVÁNÍ.....	4
B.2.2	CELKOVÉ URBANISTICKÉ A ARCHITEKTONICKÉ ŘEŠENÍ.....	5
B.2.3	CELKOVÉ PROVOZNÍ ŘEŠENÍ, TECHNOLOGIE VÝROBY.....	6
B.2.4	BEZBARIÉROVÉ UŽÍVÁNÍ STAVBY .....	6
B.2.5	BEZPEČNOST PŘI UŽÍVÁNÍ STAVBY .....	6
B.2.6	ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA OBJEKTŮ.....	6
B.2.7	ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA TECHNICKÝCH A TECHNOLOGICKÝCH ZAŘÍZENÍ.....	6
B.2.8	ZÁSADY POŽÁRNĚ BEZPEČNOSTNÍHO ŘEŠENÍ.....	6
B.2.9	ÚSPORA ENERGIE A TEPELNÁ OCHRANA.....	6
B.2.10	HYGIENICKÉ POŽADAVKY NA STAVBY, POŽADAVKY NA PRACOVNÍ A KOMUNÁLNÍ PROSTŘEDÍ.....	6
B.2.11	ZÁSADY OCHRANY STAVBY PŘED NEGATIVNÍMI ÚČINKY VNĚJŠÍHO PROSTŘEDÍ....	8
<b>B.3</b>	<b>PŘIPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU.....</b>	<b>8</b>
<b>B.4</b>	<b>DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ.....</b>	<b>8</b>
<b>B.5</b>	<b>ŘEŠENÍ VEGETACE A SOUVISEJÍCÍCH TERÉNNÍCH ÚPRAV.....</b>	<b>9</b>
<b>B.6</b>	<b>POPIS Vlivu STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A JEHO OCHRANA.....</b>	<b>9</b>
<b>B.7</b>	<b>OCHRANA OBYVATELSTVA .....</b>	<b>9</b>
<b>B.8</b>	<b>ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY.....</b>	<b>9</b>
<b>B.9</b>	<b>CELKOVÉ VODOHOSPODÁŘSKÉ ŘEŠENÍ .....</b>	<b>13</b>

## **B.1 POPIS ÚZEMÍ STAVBY**

### **a) charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území**

Dotčený pozemek leží v zastavěném území Brno, Pisárky. Zástavba je převážně vilového charakteru. Přibližně ve středu pozemku se nachází hlavní objekt – funkcionalistická vila. V blízkosti této vily se v současné době nachází stávající sklad určený k demolici. Předmětem dokumentace je nový doplňkový objekt, který by měl být postaven v místě původního skladu s tím, že bude oproti skladu mírně zvětšen. Stavba bude samostatně stojící a bude respektovat okolní zástavbu. Rozměry objektu jsou drženy minimální a tvarem a jednoduchostí stavba navazuje na odkaz funkcionalismu.

Stavba skladu se v současné době nachází na parcele č. 534, přičemž kvůli zvětšení nový objekt zasáhne do parcely 533. Tato parcela je v katastru nemovitostí vedena jako zahrada s formou ochrany ZPF. Díky minimálnímu zvětšování (cca o 13 m<sup>2</sup>) však není nutné žádat o vyjmutí části parcely ze ZPF.

Pozemek je přímo napojen na obecní komunikaci, od které na pozemku dále vede zpevněná cesta přímo ke zmíněným objektům. Pozemek je středně svažité směrem k obecní komunikaci, tedy k jihozápadu.

### **b) údaje o souladu stavby s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, včetně informace o vydané územně plánovací dokumentaci**

Stavba je v souladu s územně plánovací dokumentací a cíli a úkoly územního plánování. Oproti demolované stavbě se objekt zvětšuje jen minimálně a má téměř stejný tvar a proporce.

### **c) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území**

Není zapotřebí.

### **d) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů**

Pro vyjádření DO k projektové dokumentaci bude použita tato dokumentace pro sloučený územní souhlas a souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru. Vyjádření DO s event. požadavky bude podle požadavků doloženo ve zprávě o zapracování závazných stanovisek DO.

### **e) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů (geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.)**

Vzhledem k velikosti a jednoduchosti stavby a stabilizovanému území nebyl na dotčené parcele proveden k účelu zpracování projektové dokumentace inženýrskogeologický průzkum. Statik při návrhu základů vycházel ze zkušenosti s touto lokalitou. Před začátkem stavebních prací je nutno ověřit skutečnou únosnost zeminy, viz statická zpráva. Radonový průzkum byl proveden, objekt se nachází v zóně nízkého radonového indexu.

Hydrogeologický průzkum nebyl proveden.

### **f) ochrana území podle jiných právních předpisů**

Hlavní objekt na pozemku má památkově chráněné průčelí, pozemek spadá do ochranného pásma nemovité kulturní památky (nárazníkové zóny).

### **g) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolované území apod.**

Pozemek se dle schválené územně plánovací dokumentace nachází mimo záplavové a poddolované území.

### **h) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území**

Novostavba nebude mít z hlediska užívání a provozu negativní vliv na okolní stavby ani na okolní pozemky. Realizovaná stavba nevyžaduje návrh ochranných opatření pro její okolí. Realizovaná



stavba nezpůsobí změnu odtokových poměrů v území. Je navržena zelená střecha s výškou substrátu 10 cm.

**i) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin**

Před stavbou nového objektu je nutno odstranit objekt stávajícího skladu.

**j) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa**

Nový objekt se oproti bouranému bude mírně zvětšovat směrem do parcely č. 533, která je v katastru nemovitostí vedena jako ZPF. Díky minimální míře zvětšení však není nutné žádat o vyjmutí ze ZPF.

K záborům pozemků k plnění funkce lesa nedojde.

**k) územně technické podmínky (zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě)**

Novostavba bude napojena na stávající infrastrukturu. Pozemek přímo sousedí s obecní komunikací, dále na pozemku vede k objektu zpevněná cesta.

Přípojka el. energie je areálová z hlavního objektu. Vedení je podzemní. Objekt nebude napojen na přívod vody, kanalizace ani plynu.

Stavba má – narozdíl od hlavního objektu – neveřejný charakter, s pobytem imobilních osob se neuvažuje a opatření se na ni nevztahují.

**l) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice**

Navržená stavba nevyžaduje žádné podmiňující, vyvolané ani související investice. Nedojde k žádným přeložkám dopravní ani technické infrastruktury.

**m) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba umístí a provádí**

parc. č. 533, 534

**n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo**

Bezpečnostní pásma v této lokalitě nejsou stanovena.

## **B.2 CELKOVÝ POPIS STAVBY**

### **B.2.1 ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA STAVBY A JEJÍHO UŽÍVÁNÍ**

**a) nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejím současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí**

Jedná se o novostavbu doplňkové stavby.

**b) účel užívání stavby**

Sklad, dílna.

**c) trvalá nebo dočasná stavba**

Stavba bude trvalého charakteru.

**d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby**

Výjimky se neřeší. Stavba má neveřejný charakter, s pobytem imobilních osob se neuvažuje a opatření se na ni nevztahují.

**e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů**

Pro vyjádření DO k projektové dokumentaci bude použita tato dokumentace pro sloučený územní souhlas a souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru. Vyjádření DO s event. požadavky bude podle požadavků doloženo ve zprávě o zpracování závazných stanovisek DO.

#### **f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů**

Pozemek se nenachází v záplavovém území a nejedná se o oblast zatíženou povrchovou či podpovrchovou těžbou ani o zvláště chráněné území. Hlavní objekt na pozemku má památkově chráněné průčelí. Na demolovaný objekt stávající garáže se ochrana nevztahuje. Území se nachází v ochranném pásmu nemovité kulturní památky.

#### **g) navrhované parametry stavby - zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.**

Celková zastavěná plocha doplňkové stavby	32,5 m <sup>2</sup>
Celková vnitřní užitná plocha 1.np	22,3 m <sup>2</sup>
Obestavěný prostor	122 m <sup>3</sup>
Funkční jednotka	1
Počet uživatelů	1

#### **h) základní bilance stavby - potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.**

spotřeba vody – není

voda pro technologii nebude odebírána (s technologií se neuvažuje)

splašková voda – není

dešťová voda – bude vsakována do zelené střechy, eventuelní přebytky budou vsakovány přímo na pozemku

spotřeba plynu – není

odpad: běžný domovní, dřevo. Bude tříděn a shromažďován do nádob u hranice pozemku.

třída energetické náročnosti budovy – neřeší se (splněna podmínka plochy do 50 m<sup>2</sup>)

#### **i) základní předpoklady výstavby - časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy**

Předpokládaný termín zahájení stavby jaro 2020

Předpokládaný termín ukončení stavby jaro 2021

Stavba proběhne v jedné etapě.

#### **j) orientační náklady stavby**

cca 1,2 mil vč. DPH za novostavbu, 100 tis. vč. DPH za demolici stávajícího skladu.

## **B.2.2 CELKOVÉ URBANISTICKÉ A ARCHITEKTONICKÉ ŘEŠENÍ**

### **a) urbanismus – území regulace, kompozice prostorového řešení**

Doplňková stavba je navržena v souladu s platnými regulativy. Nebude svým tvarem, měřítkem, typem střechy ani výškou stavby vybočovat z obvyklých řešení doplňkových staveb v lokalitě. Stavba je samostatně stojící, není uvažováno s uliční čarou, neboť se nachází v zadní části pozemku.

### **b) architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení**

Půdorysně se jedná o obdélník, stavba obsahuje pouze přízemí. Střecha je plochá, extenzivní zelená. Objekt je nepodsklepený. Jedná se o zděnou stavbu opatřenou jednak omítkou, jednak dřevěným obkladem. Omítky je ve většině plochy bílá, na soklu je volena šedá. Vstup do objektu je orientován směrem k příjezdové cestě. Na čelní fasádu navazuje konstrukce symbolického vstupu do zahrady.



### **B.2.3 CELKOVÉ PROVOZNÍ ŘEŠENÍ, TECHNOLOGIE VÝROBY**

Vstup do objektu se nachází přímo na konci příjezdové cesty, tedy na jihozápadní fasádě. Plocha objektu je rozdělena na dva prostory oddělené příčkou. Vstup je chráněn stříškou.

Technologie je zděná v systému Porotherm.

### **B.2.4 BEZBARIÉROVÉ UŽÍVÁNÍ STAVBY**

Stavba má neveřejný charakter, s pobytem imobilních osob se neuvažuje a opatření se na ni nevztahují.

### **B.2.5 BEZPEČNOST PŘI UŽÍVÁNÍ STAVBY**

Stavba musí být užívána jen k účelu, ke kterému byla navržena a musí být užívána tak, aby během užívání, pro které je určena, nedošlo k narušení zdraví osob a zvířat, zdravých životních podmínek a životního prostředí, požární bezpečnosti a ochrany proti hluku.

### **B.2.6 ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA OBJEKTŮ**

- Základové konstrukce – kombinace základových železobetonových pasů a betonových prolévaných tvarovek s výztuží. Základy budou probíhat pod obvodovými stěnami a bodově pod sloupky stříšky.
- Stěny obvodové – nosné – systém Porotherm, tvárnice Porotherm 44 T Profi.
- Konstrukce vnitřní svislé nosné – nejsou.
- Vnitřní příčky – zděné z Porotherm 14 Profi.
- Strop nad 1. np – v systému Porotherm – keramické vložky + nadbetonávka, celková síla 250 mm.
- Střecha – plochá, extenzivní zelená. Tepelná izolace polystyren, specifikace viz výkresová část této PD.
- Dveře venkovní – izolační dřevěné nebo kovové, barevné
- Dveře vnitřní – dle výběru investora
- Okna – dřevěná nebo plastová, izolační, barva hnědá v barvě dřeva nebo bílá, případně v barvě vstupních dveří
- Fasáda – omítkový systém s barvou bílou a šedou na soklu, částečně dřevěný obklad.

### **B.2.7 ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA TECHNICKÝCH A TECHNOLOGICKÝCH ZAŘÍZENÍ**

Elektrické topení.

### **B.2.8 ZÁSADY POŽÁRNĚ BEZPEČNOSTNÍHO ŘEŠENÍ**

Požárně bezpečnostní řešení viz samostatná část D.1.3 této PD.

### **B.2.9 ÚSPORA ENERGIE A TEPELNÁ OCHRANA**

Nová stavba splňuje podmínku zastavěné plochy do 50 m<sup>2</sup>, přesto je navržena v soudobém tepelně technickém standardu – izolační stěny v síle 440 mm a tepelně izolovaná střecha i podlaha v patřičné síle.

### **B.2.10 HYGIENICKÉ POŽADAVKY NA STAVBY, POŽADAVKY NA PRACOVNÍ A KOMUNÁLNÍ PROSTŘEDÍ**

Zásady řešení parametrů stavby (větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod.) a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí (vibrace, hluk, prašnost apod.)

Užívání a provoz stavby nebude mít negativní vliv na životní prostředí. Stavba nebude zdrojem hluku, prachu ani jiných škodlivin, nedojde ani ke zvýšení dopravního zatížení okolí stavby.

### **Vnitroklimatické řešení**

#### **Zdroj tepla, příprava TUV**

Vytápění bude zajištěno elektrickými topnými tělesy. TUV není.

#### **Vzduchotechnika, větrání**

Všechny místnosti budou větrány přirozeně okny.

#### **Elektrická energie**

Objekt bude napojen podzemním vedením do hlavní elektroměrové skříně na hlavním objektu. Elektroinstalace bude provedena dle platných norem.

#### **Řešení osvětlení**

Všechny místnosti jsou přímo osvětleny okny. Všechny místnosti budou zároveň opatřeny umělým osvětlením. Intenzita osvětlení bude navržena v hodnotách odpovídajících minimálně hodnotám normovým.

#### **Likvidace stavebních odpadů**

Odpad ze stavby bude tříděn přímo na stavbě a likvidován předepsaným způsobem:

- Stavební suť bude roztříděna podle druhu přímo na stavbě a zpracována.
  - Dřevěný a jiný nekontaminovaný spalitelný odpad bude likvidován ve spalovně.
  - Veškeré kovové odpady včetně kabelů, skleněné odpady, nekontaminované obaly papírové, plastové budou odevzdány jako druhotná surovina k následnému zpracování.
  - Veškeré spalitelné odpady znečištěné náterovými hmotami, rozpouštědly a ropnými látkami budou likvidovány ve spalovně nebezpečných látek.
- Způsob likvidace stavebních odpadů musí dodavatel doložit při kolaudačním řízení.

#### **Odpady vzniklé během provozu**

Likvidace komunálního odpadu je řešena na základě smlouvy s místními Technickými službami. Tento odpad je shromažďován v odpadových nádobách umístěných v boxu při vstupu na pozemek investora.

Odpady, které vzniknou při následném provozu:

<b>Katalogové číslo odpadu</b>	<b>Kategorie (O/N)</b>	<b>Název odpadu</b>	<b>Předpokládané množství (t)</b>	<b>Způsob nakládání</b>
15 01 01	O	Papírové a lepenkové obaly	0,02 / rok	kontejner na tříděný odpad
15 01 02	O	Plastové obaly	0,01 / rok	kontejner na tříděný odpad
20 03 01	O	Směsný komunální odpad	0,4 / rok	kontejner na směsný komunální odpad
15 01 07	O	skleněné obaly	0,03 / rok	kontejner na tříděný odpad
17 04 05	O	železo a ocel	0,02 / rok	sběrné suroviny
17 02 01	O	dřevo	0,05 / rok	recyklace

### **B.2.11 ZÁSADY OCHRANY STAVBY PŘED NEGATIVNÍMI ÚČINKY VNĚJŠÍHO PROSTŘEDÍ**

#### **a) ochrana před pronikáním radonu z podloží**

Radonový index byl naměřen nízký, není tedy potřeba řešit protiradonová opatření.

#### **b) ochrana před bludnými proudy**

Pozemek není ohrožen.

#### **c) ochrana před technickou seizmicitou**

Pozemek není ohrožen.

#### **d) ochrana před hlukem**

Řešený objekt:

Objekt bude užíván jako sklad a dílna. Místnosti mají okna orientována směrem do zahrady. V řešeném objektu se nebudou nacházet zdroje hluku, které by převyšovaly běžnou míru hluku z drobné dílny pro potřeby údržby hlavního objektu.

Dům je řešen jako masivní zděná stavba. Z pohledu vzduchové neprůzvučnosti jsou stěny chráněny proti průchodu hluku v dostatečné míře. To stejné platí o okenních a dveřních výplních. Jsou navržena okna s izolačními skly s vysokým stupněm těsnosti.

Navržené konstrukce splňují požadavky normy ČSN 73 0532 Akustika - Ochrana proti hluku v budovách a posuzování akustických vlastností stavebních výrobků – Požadavky.

Vzhledem k funkci stavby není zapotřebí míru vstupujícího hluku řešit.

#### **e) protipovodňová opatření**

Pozemek nespadá do povodňového území.

#### **f) ostatní účinky (vliv poddolování, výskyt metanu apod.)**

Nevyskytuje se zde agresivní spodní voda ani vysoká hladina spodní vody. Objekt není ohrožen sesuvy půdy. Objekt se nenachází na poddolovaném území. V okolí se nenacházejí žádné výrazné zdroje škodlivých emisí do ovzduší popř. zdroje metanu.

## **B.3 PŘIPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU**

#### **a) napojovací místa technické infrastruktury, přeložky**

Objekt nebude napojen na vodovod ani kanalizaci, ani plyn. Elektřina je přivedena areálovým vedením přímo z hlavního objektu na pozemku, podzemním vedením.

#### **b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky**

Není součástí této PD.

## **B.4 DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ**

#### **a) popis dopravního řešení včetně bezbariérových opatření**

Pozemek přímo sousedí s obecní komunikací, je zřízen stávající sjezd. Od hranice parcely směrem k novému objektu vede stávající zpevněná cesta.

Stavba je neveřejného charakteru, není tedy uvažována jako bezbariérová.

#### **b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu**

Pozemek přímo sousedí s obecní komunikací, je zřízen stávající sjezd na komunikaci.

#### **c) doprava v klidu**



Je řešena stávajícím parkovacím stáním na pozemku.

**d) pěší a cyklistické stezky**

Neřeší se.

## **B.5 ŘEŠENÍ VEGETACE A SOUVISEJÍCÍCH TERÉNNÍCH ÚPRAV**

Vegetace a související terénní úpravy nejsou obsahem této PD.

## **B.6 POPIS VLIVU STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A JEHO OCHRANA**

**a) vliv na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady a půda**

Vliv objektu na životní prostředí se nebude vymykat běžnému vlivu drobných doplňkových staveb na životní prostředí. Likvidace odpadů vzniklých během stavby a provozu domu je blíže popsán výše v kapitole B.2.10.

**b) vliv na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů apod.), zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině**

Užívání a provoz stavby nebude mít negativní vliv na životní prostředí. Stavba nebude zdrojem významnějšího hluku, prachu ani jiných škodlivin, nedojde ani ke zvýšení dopravního zatížení okolí stavby. Popis likvidace a třídění odpadu je popsán v kapitole B.2.10.

Stavbou nedojde k dotčení lesních pozemků a nebude na nich ukládán žádný stavební materiál.

**c) vliv na soustavu chráněných území Natura 2000**

Stavba je umístěna mimo chráněné území Natura 2000.

**d) způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem**

Navržená stavba se svými parametry, které jsou uvedeny v zákoně č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů, nepodléhá zjišťovacímu řízení.

**e) v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno**

Neřeší se.

**f) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů**

Pro navrženou stavbu nebudou navrhována žádná ochranná a bezpečnostní pásma, nebudou stanovena žádná omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů. Charakter stavby a její umístění to nevyžaduje.

## **B.7 OCHRANA OBYVATELSTVA**

Stavba není určena k ochraně obyvatelstva. Vzhledem ke své výšce nad terénem a použitému materiálu neohrozí obyvatelstvo zřícením, popř. výbuchem nebo požárem.

## **B.8 ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY**

**a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění**

Pro stavbu bude využíváno připojení na el. energii z elektroměrové skříně v hlavním objektu. Voda bude využívána z hlavního objektu.

#### **b) odvodnění staveniště**

V případě potřeby bude využito čerpadla, voda bude odváděna a zasakována na pozemku investora.

#### **c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu**

Staveniště bude umístěno na dotčeném pozemku – parc. č. 533 a 534. Staveniště bude dopravně napojeno přes stávající příjezdovou komunikaci na stávající obecní komunikaci. Pro stavbu bude využíváno připojení na el. energii, viz výše, voda bude využívána z hlavního objektu, viz výše. Dodavatel stavby bude využívat zřízené provizorní sociální zařízení – TOY WC nebo po domluvě zařízení v hlavní budově na pozemku.

#### **d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky**

Dodavatel stavby nebo stavebník při svépomocných pracích je povinen řídit provoz tak, aby byla dodržena ochrana životního prostředí. K omezení negativních vlivů na životní prostředí stávající zástavby je třeba zajistit:

- při vlastní realizaci by měla být upravena pracovní doba tak, aby probíhala v době od 6:00 do max. 20:00 hod. kvůli dodržení nočního klidu
- doprava na staveniště musí probíhat jen po určených trasách a je třeba dodržovat pravidla automobilového provozu včetně čistoty přilehlé komunikace, respektive již stavebních mechanismů
- ochranu proti hluku a vibracím - provádět kontrolu a správnou údržbu strojů a zařízení
- ochranu proti znečišťování ovzduší výfukovými plyny a prachem - seřídít motory apod.
- dodavatel stavby musí zajistit kontrolu práce a údržby stavebních mechanismů s tím, že pokud dojde k úniku ropných látek do zeminy, je nutné kontaminovanou zeminu ihned vytěžit a uložit do nepropustné nádoby (kontejneru) a vyvézt do spalovny – jedná se o nebezpečný odpad

Za nakládání s odpady je zodpovědný dodavatel stavby, likvidace odpadů musí probíhat dle platných zákonů o odpadech (zákon č. 185/2001 Sb. včetně prováděcích vyhlášek). V průběhu stavby budou vznikat běžné odpady ze stavební činnosti. Odpady lze upravovat, využívat nebo zneškodňovat pouze v zařízeních, místech a objektech k tomu určených.

Při likvidaci odpadů je postupovat dle - zákon č.185/2001 Sb., o odpadech, vyhláška MŽP ČR č. 381/2001 Sb., kterou se vydává katalog odpadů a stanoví se další seznamy odpadů, vyhláška MŽP ČR č. 383/2008 Sb. o podrobnostech nakládání s odpady, vyhláška MŽP ČR č. 376/01 Sb. o hodnocení nebezpečných vlastností odpadů, ve znění pozdějších předpisů.

Při této činnosti nesmí být ohrožováno nebo poškozováno životní prostředí. Doklady o nakládání s odpady budou předloženy u kolaudace.

#### **e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin**

Budovaná stavba bude během výstavby řádně oplocena, prostor staveniště bude jasně vymezen. Vstupující na staveniště budou dbát pracovního a bezpečnostního řádu stavby.

#### **f) maximální zábory pro staveniště (dočasné/trvalé)**

Staveniště bude umístěno na pozemku investora. Se záborem části obecní komunikace se nepočítá.

#### **g) požadavky na bezbariérové obchozí trasy**

Není nutno řešit, stavba není veřejného charakteru.

#### **h) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace**

Množství produkce odpadů nepřesahuje obvyklé množství u tohoto typu stavby, taktéž emise.

Za nakládání s odpady je zodpovědný dodavatel stavby, likvidace odpadů musí probíhat dle platných zákonů o odpadech (zákon č. 185/2001 Sb. včetně prováděcích vyhlášek). V průběhu stavby budou vznikat běžné odpady ze stavební činnosti. Odpady lze upravovat, využívat nebo zneškodňovat pouze v zařízeních, místech a objektech k tomu určených.

Při likvidaci odpadů je postupovat dle - zákon č.185/2001 Sb., o odpadech, vyhláška MŽP ČR č. 381/2001 Sb., kterou se vydává katalog odpadů a stanoví se další seznamy odpadů, vyhláška MŽP ČR č. 383/2008 Sb. o podrobnostech nakládání s odpady, vyhláška MŽP ČR č. 376/01 Sb. o hodnocení nebezpečných vlastností odpadů, ve znění pozdějších předpisů.



Při této činnosti nesmí být ohrožováno nebo poškozováno životní prostředí. Zhotovitel stavby je povinen stavební odpady vzniknuté při této činnosti a odpady z demolicí materiálově zhodnotit při výstavbě v souladu s platnou právní úpravou. Doklady o nakládání s odpady budou předloženy u kolaudace.

Odpady, které vzniknout realizací záměru/stavby:

Katalogové číslo odpadu	Kategorie (O/N)	Název odpadu	Předpokládané množství (t)	Způsob nakládání
15 01 01	O	Papírové a lepenkové obaly	0,002	sběrné suroviny
15 01 02	O	Plastové obaly	0,002	sběrné suroviny
15 01 04	O	Kovový obal	0,002	sběrné suroviny
15 01 06	O	Směsné obaly	0,002	legální skládka
17 01 01	O	beton	0,2	legální skládka
17 01 03	O	tašky a keramické výrobky	0,12	legální skládka
17 02 01	O	dřevo	0,002	využití stavebníkem
17 02 03	O	plasty	0,01	sběrné suroviny
17 03 02	O	asfaltové směsi neuvedené pod číslem 17 03 01	0,002	sběrné suroviny
17 04 05	O	železo a ocel	0,04	sběrné suroviny
17 04 11	O	kabely	0,002	sběrné suroviny
17 05 04	O	zemina a kamení neuvedené pod č. 17 05 03	34	terénní úpravy na pozemku stavebníka
17 09 04	O	směsné stavební a demoliční odpady neuvedené pod čísly 17 09 01, 17 09 02 A 17 09 03	0,4	legální skládka
20 01 01	O	Papír a lepenka	0,02	sběrné suroviny
20 03 01	O	Směsný komunální odpad	0,04	legální skládka

#### i) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin

Zemní práce budou prováděny v rámci příprav na realizaci základů a základové desky. Veškeré nakládání se zeminou (přísun, deponie) bude prováděno na pozemku parc. č. 533, 534. Vzhledem k faktu, že se staví objekt jen o něco málo větší než objekt stávající, bude bilance nově odebrané zeminy minimální, jedná se o cca 19 m<sup>3</sup>. Bude provedeno sejmутí ornice a její uskladnění pro následné využití na pozemku. Veškerá odebraná zemina bude znovu použita na pozemku pro terénní úpravy.

#### j) ochrana životního prostředí při výstavbě

Dodavatel stavby nebo stavebník při svépomocných pracích je povinen řídit provoz tak, aby byla dodržena ochrana životního prostředí. K omezení negativních vlivů na životní prostředí stávající zástavby je třeba zajistit:



- doprava na stavenišť musí probíhat jen po určených trasách a je třeba dodržovat pravidla automobilového provozu včetně čistoty přilehlé komunikace, respektive již stavebních mechanismů
- ochranu proti znečištění ovzduší výfukovými plyny a prachem - seřídít motory apod.
- dodavatel stavby musí zajistit kontrolu práce a údržby stavebních mechanismů s tím, že pokud dojde k úniku ropných látek do zeminy, je nutné kontaminovanou zeminu ihned vytěžit a uložit do nepropustné nádoby (kontejneru) a vyvézt do spalovny – jedná se o nebezpečný odpad

Za nakládání s odpady je zodpovědný dodavatel stavby, likvidace odpadů musí probíhat dle platných zákonů o odpadech (zákon č. 185/2001 Sb. včetně prováděcích vyhlášek). V průběhu stavby budou vznikat běžné odpady ze stavební činnosti. Odpady lze upravovat, využívat nebo zneškodňovat pouze v zařízeních, místech a objektech k tomu určených.

Při likvidaci odpadů je postupovat dle - zákon č. 185/2001 Sb., o odpadech, vyhláška MŽP ČR č. 381/2001 Sb., kterou se vydává katalog odpadů a stanoví se další seznamy odpadů, vyhláška MŽP ČR č. 383/2008 Sb. o podrobnostech nakládání s odpady, vyhláška MŽP ČR č. 376/01 Sb. o hodnocení nebezpečných vlastností odpadů, ve znění pozdějších předpisů.

Při této činnosti nesmí být ohrožováno nebo poškožováno životní prostředí. Zhotovitel stavby je povinen stavební odpady vzniknuté při této činnosti a odpady z demolicí materiálů zhodnotit při výstavbě v souladu s platnou právní úpravou. Doklady o nakládání s odpady budou předloženy u kolaudace.

#### **k) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi**

Stavební a montážní práce budou prováděny za dozoru investora nebo jeho zástupce. Proto musí být pro veškeré stavební, demoliční, montážní a instalační práce bezpodmínečně zajištěny požadavky pro bezpečnost a ochranu zdraví všech pracovníků ve smyslu výše uvedené vyhlášky.

Veškeré konstrukce, díly i profily, jakož i použité materiály jsou voleny tak, aby vyhověly bezpečnostním a požárním předpisům platným pro příslušné zařízení.

Předně budou při vlastní stavbě dodržena tato hlavní zabezpečení:

- budou stanovena bezpečnostní opatření, která musí být schválena bezpečnostním technikem zhotovitele
- budou vymezeny hranice stavby a tyto řádně označeny předepsanými tabulkami a uzávěry dle schváleného časového plánu, dále budou po dobu bezpodmínečně nutnou odstavovány inženýrské sítě v prostoru výstavby
- pracovníci výstavby budou řádně poučeni o provozu na stavbě
- všichni pracovníci výstavby budou průkazně seznámeni a proškoleni o bezpečnostních předpisech, o podmínkách provozu a bezpečnostních opatřeních a budou důsledně dodržovat navržené stavební a montážní postupy
- při výstavbě budou dodržovány předpisy na ochranu zdraví při práci na el. zařízeních dle ČSN 34 3100 a příslušných platných příružených ČSN
- všichni pracovníci budou povinni používat předepsané OOP
- veškeré práce budou provádět pouze osoby k tomu účelu určené s řádnou kvalifikací
- budou důsledně dodržovány provozní podmínky, pracovní postupy a předpisy pro používání stavebních strojů a zařízení včetně zajištění jejich údržby a dobrého tech. stavu

#### **l) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb**

Stavbou nebudou dotčeny okolní stavby.

#### **m) zásady pro dopravní inženýrská opatření**

Dopravní inženýrská opatření zde nejsou.

#### **n) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby - provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.**

Speciální podmínky pro provádění stavby zde nejsou.

#### **o) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny**

Stavba je jednoduchá, stavební proces bude klasický: nejprve zde budou výkopové práce, základy, svislé k-ce, stropní k-ce, střešní k-ce, tepelné izolace, dokončování konstrukcí a interiéru objektu. Dále el. vytápění napojené na stávající el. připojení z hlavního objektu na pozemku, finální povrchy.

Předpokládaný termín zahájení stavby jaro 2020

Předpokládaný termín ukončení stavby jaro 2021

### **B.9 CELKOVÉ VODOHOSPODÁŘSKÉ ŘEŠENÍ**

Splašková voda nebude. Dešťová voda bude vsakována zelenou střechou s patřičnou výškou substrátu (10 cm), případné přebytky budou využity na zálivku okolních záhonků.

V Brně 12/ 2019

vypracovala: Ing. arch. Kateřina Šmardová

