

VÝZVA K PODÁNÍ NABÍDKY VČ. ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

Článek 1. Identifikace veřejné zakázky a zadavatele

Název veřejné zakázky:	„Oprava krovu a střechy – kaple a špitálek sv. Anny“
Druh zadávacího řízení:	veřejná zakázka malého rozsahu
Druh veřejné zakázky:	stavební práce
Adresa profilu zadavatele:	https://zakazky.krajbezkorupce.cz/profile_display_106.html

Název zadavatele:	Muzeum Vyškovska, příspěvková organizace
Sídlo zadavatele:	náměstí Čsl. armády 475/2, Vyškov-Město, 682 01 Vyškov
Zastoupen:	Mgr. Monika Pelinková, ředitelka
IČO:	000 92 401
DIČ:	není plátcem DPH

Osoba zastupující zadavatele ¹ :	TENDERA partners, s.r.o.
Sídlo:	č.p. 424, 664 67 Syrovice
Kontaktní místo:	Jánská 448/10, 602 00 Brno
IČO:	08668477
DIČ:	CZ08668477
Kontaktní osoba:	Ing. Ivona Peštálová
Telefon:	+ 420 731 166 078
E-mail:	pestalova@tendera.cz
Identifikátor datové schránky:	he9gwrw

Článek 2. Úvodní ustanovení

- 1) Tato zadávací dokumentace je souborem dokumentů, údajů, požadavků a technických podmínek zadavatele vymezujících předmět veřejné zakázky (dále jen „**zadávací dokumentace**“) v podrobnostech nezbytných pro zpracování a podání nabídek účastníků do zadávacího řízení (dále jen „**účastník**“).

¹ V souladu s § 43 odst. 1 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů na základě příkazní smlouvy. Osoba zastupující zadavatele není ve střetu zájmů, o čemž učinila čestné prohlášení.

- 2) Veřejná zakázka je v souladu s § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“), zadávána jako zakázka malého rozsahu. Zadavatel pro přehlednost a určitost zadávacích podmínek používá v zadávací dokumentaci odkazy na dotčená ustanovení ZZVZ, i přesto, že se nejedná o postup podle ZZVZ, ale pouze o analogický postup.

3) Krycí list nabídky

- a) Zadavatel jako **přílohu č. 1** zadávací dokumentace předkládá dodavatelům vzorový Krycí list nabídky (dále jen „**Krycí list nabídky**“) obsahující předvyplněné **závazné** požadavky zadavatele, kterými je podmiňována účast dodavatelů v zadávacím řízení.
- b) Splnění veškerých požadavků zadavatele, tj. požadavků na předmět veřejné zakázky, na kvalifikaci či na předložení údajů rozhodných pro hodnocení, prokazují dodavatelé předložením Krycího listu nabídky včetně příslušných příloh nebo jiných rovnocenných dokladů, a dále jiných dokumentů, pokud je zadávací dokumentací vyžadováno.

Článek 3. Předmět veřejné zakázky

- 1) Předmětem této veřejné zakázky je provedení stavebních prací a poskytnutí souvisejících dodávek a služeb, jejichž hlavním účelem je **provedení oprav krovu a střechy – kaple a špitálku sv. Anny** (dále jen „**předmět veřejné zakázky**“). **Zadavatel upozorňuje, že areál kaple sv. Anny se špitálkem, je zapsán v ústředním seznamu kulturních památek s rejst. č. ÚSKP 23439/7-3908.**
- 2) Minimální požadavky na předmět veřejné zakázky jsou vymezeny technickými, obchodními a jinými smluvními podmínkami, které jsou součástí příloh této zadávací dokumentace:
- a) **příloha č. 2** této zadávací dokumentace, kterou tvoří závazný text smlouvy o plnění předmětu veřejné zakázky (dále jen „**Smlouva**“),
- b) **příloha č. 3** této zadávací dokumentace, kterou tvoří projektová dokumentace pro stavební povolení a pro provedení stavby (dále jen „**Projektová dokumentace**“) s názvem „Vyškov, Dukelská 121/6, Špitálek a kaple sv. Anny, Obnova krovu a střešního pláště“, kterou vypracoval Ing. Radomír Veselý, sídlem Absolonova 26, IČO: 44138814, autorizovaný inženýr v oboru statika a dynamika staveb, ČKAIT:1001809,
- c) **příloha č. 4** této zadávací dokumentace, kterou tvoří soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (dále jen „**Položkový rozpočet**“), jehož autorem Ing. Zdeněk Šimoník, sídlem Wurmova 588/2, 60200 Brno-Stránice, IČO: 18141196,
- d) **příloha č. 5** této zadávací dokumentace, kterou tvoří Souhrnné vyjádření, vydané MěÚ Vyškov, odborem životního prostředí, ze dne 19. 12. 2019,
- e) **příloha č. 6** této zadávací dokumentace, kterou tvoří Vyjádření města k projektové dokumentaci, vydané MěÚ Vyškov, investičním odborem, ze dne 4. 2. 2020,
- f) **příloha č. 7** této zadávací dokumentace, kterou tvoří Souhlasné závazné stanovisko, vydané HZS JMK, ze dne 31. 12. 2019,
- g) **příloha č. 8** této zadávací dokumentace, kterou tvoří Závazné stanovisko č. 34/19, vydané MěÚ Vyškov, odborem školství, kultury a sportu, ze dne 28. 11. 2019,

- h) **příloha č. 9** této zadávací dokumentace, kterou tvoří **Závazné stanovisko**, vydané MěÚ Vyškov, odborem životního prostředí, ze dne 15. 1. 2020,
- i) **příloha č. 10** této zadávací dokumentace, kterou tvoří **Rozhodnutí – stavební povolení**, vydané MěÚ Vyškov, stavebním úřadem, ze dne 19. 3. 2020.
- 3) Pokud se v zadávací dokumentaci vyskytnou požadavky nebo odkazy na obchodní firmy, názvy nebo jména a příjmení, specifická označení zařízení a služeb, které platí pro určitou osobu, popřípadě její organizační složku za příznačné, patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, je účastník oprávněn pro plnění veřejné zakázky navrhnout i jiné, technicky a kvalitativně rovnocenné řešení, které musí splňovat technické a funkční požadavky zadavatele uvedené v této zadávací dokumentaci a jejich přílohách.
- 4) **Dílčí plnění veřejné zakázky:**
Zadavatel neumožňuje dílčí plnění předmětu veřejné zakázky.
- 5) **Předpokládaná hodnota veřejné zakázky:**
Celková předpokládaná hodnota veřejné zakázky činí **2 132 tis. Kč bez DPH**.
- 6) **Klasifikace předmětu veřejné zakázky dle číselníku CPV:**

Druh stavebních prací	CPV kód
Stavební práce	45000000-7

7) **Doba plnění veřejné zakázky**

Doba plnění veřejné zakázky je vymezena v čl. III. odst. 3.1 Smlouvy.

8) **Místo plnění veřejné zakázky:**

Stavebně sloučené objekty kaple a špitálku sv. Anny:

- kaple sv. Anny na adrese Dukelská bez č.p./č.ev., Vyškov, k.ú. Vyškov,
- špitálek sv. Anny na adrese Dukelská 121/6, Vyškov, k.ú. Vyškov.

Celý areál bývalého špitálu s kaplí se nachází na pozemcích Jihomoravského kraje.

Seznam pozemků a staveb dle katastru:

Parcela č. 736 – předmětný opravovaný objekt kaple

Druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří

Výměra: 127 m²

Vlastnictví: Jihomoravský kraj

Ochrana: Nemovitá kulturní památka

Parcela č. 738 – předmětný objekt bývalého špitálu a nádvoří

Druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří

Výměra: 688 m²

Vlastnictví: Jihomoravský kraj

Ochrana: Nemovitá kulturní památka

Sousední parcely:

Parcela č. 3692/2 – chodník na ulici Dukelská

Vlastnictví: Město Vyškov

Článek 4. Požadavky na splnění kvalifikačních předpokladů

Dodavatelé jsou povinni prokázat kvalifikaci požadovanou zadavatelem.

- 1) **Požadavky na základní způsobilost** jsou zadavatelem stanoveny vzorovým čestným prohlášením v Krcím listu nabídky.
- 2) **Požadavky na profesní způsobilost** jsou zadavatelem stanoveny v Krcím listu nabídky.
- 3) **Požadavky na technickou kvalifikaci** jsou zadavatelem stanoveny vzorovým čestným prohlášením v Krcím listu nabídky.
- 4) Zadavatel si vyhrazuje možnost vyžádat si od vybraného dodavatele předložení originálů nebo ověřených kopií dokladů o kvalifikaci. Zadavatel je oprávněn vyloučit dodavatele, který tyto doklady nepředloží nebo jímž předložené doklady nebudou splňovat požadavky zadavatele deklarované v Krcím listu nabídky.
- 5) **Společná ustanovení ke kvalifikaci:**
 - a) V případě *prokazování kvalifikace získané v zahraničí* se použije postup ve smyslu § 81 ZZVZ.
 - b) V případě *kvalifikace v případě společné nabídky* se použije postup ve smyslu § 82 ZZVZ.
 - c) V případě *prokázání kvalifikace prostřednictvím jiných osob* se použije postup ve smyslu § 83 ZZVZ.

Článek 5. Kritéria hodnocení a metoda vyhodnocení nabídek

1) Kritérium hodnocení

Podané nabídky budou hodnoceny dle ekonomické výhodnosti nabídek podle **nejnižší nabídkové ceny**.

2) Metoda vyhodnocení nabídek

Pro hodnocení bude rozhodující **celková nabídková cena v Kč vč. DPH**. Zadavatel nabídky seřadí dle výše nabídkové ceny v Kč vč. DPH, a to od nejlevnější po nejdražší nabídku. Nejlépe bude hodnocena nabídka s **nejnižší nabídkovou cenou**.

- 3) V případě, že dvě a více nabídek dosáhnou stejné celkové nabídkové ceny vč. DPH, bude nejvhodnější nabídka stanovena losem za účasti oprávněných zástupců dotčených účastníků.

Článek 6. Požadavky na způsob zpracování nabídkové ceny

- 1) Účastník stanoví nabídkovou cenu **za řádné a včasné splnění předmětu veřejné zakázky**. Účastník stanoví nabídkovou cenu **v méně Kč**.

- 2) Nabídková cena je cenou **pevnou, nejvýše přípustnou**, kterou **není možno překročit, není-li ve Smlouvě stanoveno jinak**. V nabídkové ceně jsou zahrnuty veškeré náklady účastníka nezbytné pro řádné a včasné splnění předmětu veřejné zakázky dle zadávacích podmínek.
- 3) Účastník stanoví nabídkovou cenu **oceněním všech položek Položkového rozpočtu**. Nabídka účastníka **může být vyřazena, pokud nebude předložený Položkový rozpočet vyplněn řádně**, zejména pokud nebude obsahovat všechny položky, nebo pokud bude účastníkem Položkový rozpočet jakkoliv upravován či doplňován oproti poskytnutému Položkovému rozpočtu (zejména v množství, popisech položek nebo měrných jednotkách).
- 4) Výše nabídkové ceny je **nezávislá na vývoji cen a kursových změnách**. Nabídková cena musí obsahovat i předpokládaný vývoj cen v daném oboru včetně předpokládaného vývoje kurzu české měny k zahraničním měnám.
- 5) Účastník není oprávněn podmínit výši nabídkové ceny další podmínkou. Podmínění nabídkové ceny, uvedení variant nabídkové ceny a stanovení výše nabídkové ceny v jiné měně než stanovené touto zadávací dokumentací, bude **důvodem pro vyřazení nabídky** účastníka a jeho následné vyloučení z účasti v zadávacím řízení.
- 6) Nabídková cena bude pro účely zadávacího řízení uvedena v **KČ dle struktury** na Krycím listu nabídky.
- 7) Zadavatel zároveň upozorňuje účastníka, že hodnotící komise může posuzovat výši nabídkových cen ve vztahu k předmětu veřejné zakázky, tj. může posuzovat, zda podaná nabídka neobsahuje mimořádně nízkou nabídkovou cenu ve vztahu k předmětu veřejné zakázky.

Článek 7. Obchodní podmínky

- 1) Obchodní podmínky včetně platebních podmínek zadavatele jsou podrobně vymezeny **v závazném vzoru Smlouvy**. Zadavatel výslovně požaduje použití tohoto závazného vzoru.
- 2) **Návrh Smlouvy ve své nabídce účastníci nepředkládají. Jako součást Krycího listu účastník čestně prohlásí, že Smlouvu bezvýhradně akceptuje a je jí plně vázán.** Porušení této povinnosti bude posuzováno jako nesplnění požadavků zadavatele uvedených v zadávacích podmínkách a může být důvodem pro vyřazení nabídky a vyloučení účastníka z účasti v zadávacím řízení.
- 3) Účastníci nejsou oprávněni požadovat změny či doplnění Smlouvy, s výjimkou doplnění údajů, které jsou výslovně vyhrazeny pro doplnění ze strany účastníků, jež budou doplněny před podpisem Smlouvy v souladu s nabídkou vybraného dodavatele.
- 4) Jako součást své nabídky předloží účastníci následující dokumenty, které budou tvořit přílohy Smlouvy:
 - Příloha č. 1 bude tvořena **Položkovým rozpočtem (Příloha č. 4 této zadávací dokumentace)**
a
 - Příloha č. 2 bude tvořena **předběžným časovým Harmonogramem plnění díla zpracovaným v týdnech (závazný Harmonogram předloží vybraný dodavatel před podpisem smlouvy)**.

Článek 8. Požadavky na obsah a způsob zpracování nabídek

- 1) Nabídka musí být v plném rozsahu zpracována v **českém nebo slovenském jazyce** v listinné podobě v jednom originálu a jedné kopii a dále i v elektronické verzi (kopie na CD nebo USB nosiči).
- 2) Zadavatel není povinen k dokumentům a údajům, které účastník předložil v nabídce nad rámec povinností stanovených v zadávacích podmínkách, jakkoli přihlížet.
- 3) Každý dodavatel může podat na veřejnou zakázku pouze jednu nabídku. Účastník nesmí být současně osobou, jejímž prostřednictvím jiný účastník v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci.
- 4) Zadavatel nepřipouští variantní nabídky.

Článek 9. Způsob podání nabídek

- 1) Účastník je povinen nabídku doručit v **řádně uzavřené obálce (balíku)** opatřené jeho razítkem a zřetelně označené nápisem:

NEOTVÍRAT PŘED TERMÍNEM – ZAKÁZKA

„Oprava krovu a střechy – kaple a špitálek sv. Anny“.

- 2) Na obálce musí být uvedena adresa účastníka, na níž bude možno zaslat informaci o tom, že nabídka byla doručena po lhůtě pro podání nabídek, bude-li doručena po uplynutí této lhůty. Nabídky doručené po uplynutí lhůty pro podání nabídek se neotevírají a nehodnotí. Doručené nabídky budou evidovány a bude jim přiděleno pořadové číslo.
- 3) Nabídka bude doručena na adresu sídla zadavatele, tj. na adresu **Muzeum Vyškovska, příspěvková organizace, náměstí Čsl. armády 475/2, Vyškov-Město, 682 01 Vyškov, nejpozději do 11. 5. 2020 do 10:00 hodin**. Účastník může nabídku na výše uvedenou adresu zaslat poštou nebo ji podat osobně v pracovní dny od 7:00 do 14:00 hod. a v poslední den lhůty pro podání nabídek od 7:00 do 10:00 hodin.
- 4) Za pozdní doručení nebo poškození obálek s nabídkami způsobené poštou nebo kurýrní službou nenese zadavatel žádnou odpovědnost.

Článek 10. Otevírání nabídek

- 1) Zadavatelem ustanovená komise otevře ihned po uplynutí lhůty pro podání nabídek doručené obálky s nabídkami a provede jejich kontrolu na svém **neveřejném zasedání** konaném v sídle zadavatele dne **11. 5. 2020 v 10:00 hodin**.

Článek 11. Vysvětlení zadávacích podmínek

- 1) Účastníci jsou oprávněni po zadavateli požadovat písemně vysvětlení zadávací dokumentace (dále jen „**vysvětlení**“), doručené nejpozději do **3 pracovních dnů** před uplynutím lhůty pro podání

nabídek. Za písemnou formu se považuje i doručení e-mailem. Účastníci budou své případné písemné žádosti o vysvětlení doručovat na kontaktní adresu nebo kontaktní e-mail osoby zastupující zadavatele. Vysvětlení může zadavatel poskytnout i bez předchozí žádosti.

- 2) Zadavatel vždy uveřejní vysvětlení včetně přesného znění žádosti na profilu zadavatele a zároveň je neprodleně písemně oznámí všem dosud známým účastníkům.

Článek 12. Prohlídka místa plnění

- 1) Zadavatel umožní všem účastníkům, kteří mají zájem na podání nabídky v zadávacím řízení, prohlídku místa plnění.
- 2) Prohlídka místa plnění je možná po předchozí domluvě, min. 2 pracovní dny předem, u kontaktní osoby zadavatele – paní Mgr. Moniky Pelinkové, tel.: +420 602 733 280, e-mail: pelinkova@muzeum-vyskovska.cz
- 3) Při prohlídce místa plnění mohou účastníci vznášet dotazy, ale odpovědi na ně v ústní podobě mají pouze informativní charakter a není možné dovolávat se jejich závaznosti. Uvedeným není dotčeno oprávnění účastníka požadovat poskytnutí vysvětlení zadávací dokumentace dle čl. 11 této zadávací dokumentace.

Článek 13. Výhrada práva uveřejnit rozhodnutí zadavatele na profilu zadavatele

Zadavatel si vyhrazuje právo na **profilu zadavatele** uveřejnit **oznámení, resp. rozhodnutí o výběru nejvýhodnější nabídky a rozhodnutí o zrušení výběrového řízení**. V takovém případě se oznámení, resp. rozhodnutí považuje za doručené všem dotčeným zájemcům a všem dotčeným účastníkům okamžikem uveřejnění na profilu zadavatele.

Článek 14. Plnění prostřednictvím poddodavatelů

Zadavatel požaduje, aby účastník ve své nabídce předložil **seznam poddodavatelů**, pokud jsou účastníkovi známi, a uvedl, kterou část veřejné zakázky bude každý z poddodavatelů plnit. Za tímto účelem zadavatel jako součást Krycího listu nabídky předkládá účastníkům vzor seznamu poddodavatelů.

Článek 15. Zadávací lhůta a jistota

- 1) Zadavatel stanovuje v souladu s § 40 odst.1) ZZVZ zadávací lhůtu (tj. lhůtu, po kterou jsou účastníci vázáni svými nabídkami) v délce trvání **3 měsíců**. Zadávací lhůta počíná běžet okamžikem skončení lhůty pro podání nabídek.
- 2) Zadavatel nepožaduje poskytnutí jistoty.

Článek 16. Zpracování osobních údajů

- 1) Zadavatel v postavení správce osobních údajů tímto informuje ve smyslu čl. 13 Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů (dále jen „**GDPR**“) účastníky zadávacího řízení o zpracování osobních údajů za účelem realizace zadávacího řízení.
- 2) Zadavatel může v rámci realizace zadávacího řízení zpracovávat osobní údaje dodavatelů a jejich poddodavatelů (z řad fyzických osob podnikajících), členů statutárních orgánů a kontaktních osob dodavatelů a jejich poddodavatelů, osob, prostřednictvím kterých je dodavatelem prokazována kvalifikace, členů realizačního týmu dodavatele a skutečných majitelů dodavatele.
- 3) Zadavatel bude zpracovávat osobní údaje pouze v rozsahu nezbytném pro realizaci zadávacího řízení a pouze po dobu stanovenou právními předpisy. Subjekty údajů jsou oprávněny uplatňovat jejich práva dle čl. 13 až 22 GDPR v písemné formě na adrese sídla zadavatele.
- 4) Zadavatel předává osobní údaje ke zpracování osobě zastupující zadavatele jako zpracovateli osobních údajů, za účelem administrace zadávacího řízení ve smyslu § 43 ZZVZ.

Článek 17. Další podmínky zadavatele pro plnění veřejné zakázky

- 1) Zadavatel si vyhrazuje **právo ponechat si obdržené nabídky**.
- 2) Zadavatel **nebude účastníkům hradit žádné náklady** spojené s účastí v zadávacím řízení, včetně přípravy a podání nabídky a dalších žádostí, návrhů apod.
- 3) Zadavatel upozorňuje, že samotné podání nabídky nezakládá právní nárok účastníka na uzavření Smlouvy. V případě, že nedojde k uzavření Smlouvy s vybraným dodavatelem, nebude mít tento vůči zadavateli nárok na jakoukoliv platbu, či náhradu škody nebo nemajetkové újmy z jakéhokoliv důvodu.
- 4) Zadavatel si vyhrazuje **právo odstoupit od Smlouvy**, zjistí-li po uzavření této Smlouvy, že účastník uvedl v nabídce informace nebo doklady, které neodpovídají skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výsledek zadávacího řízení.
- 5) Předmětné zadávací řízení **není veřejnou obchodní soutěží ani veřejným příslibem a nejedná se o veřejnou zakázku ve smyslu ZZVZ**.
- 6) Dodavatel vybraný na základě tohoto zadávacího řízení je podle § 2e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, v platném znění, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly a zavazuje se poskytnout informace a dokumenty vztahující se k předmětu této veřejné zakázky kontrolním orgánům, a to po dobu danou právními předpisy ČR k jejich archivaci (zákon č. 563/1991 Sb., o účetnictví a zákon č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty).
- 7) Obsah, členění a hlavní myšlenky uvedené v zadávací dokumentaci považuje autor této zadávací dokumentace, jímž je osoba zastupující zadavatele, za své duševní vlastnictví a nesmějí být bez jeho svolení kopírovány nebo jinak předávány třetím stranám ani použity za jiným účelem, než je zadávání předmětné veřejné zakázky.

Článek 18. Přílohy

- 1) Krycí list nabídky
- 2) Smlouva o dílo
- 3) Projektová dokumentace
- 4) Položkový rozpočet
- 5) Souhrnné vyjádření vydané MěÚ Vyškov, OŽP
- 6) Vyjádření města k projektové dokumentaci vydané MěÚ Vyškov, OINV
- 7) Souhlasné závazné stanovisko vydané HZS JMK
- 8) Závazné stanovisko č. 34/19 vydané MěÚ Vyškov, OŠKaS
- 9) Závazné stanovisko vydané MěÚ Vyškov, OŽP
- 10) Rozhodnutí – stavební povolení vydané MěÚ Vyškov, stavebním úřadem

V Brně dne 17. 4. 2020

Za zadavatele – Muzeum Vyškovska, příspěvková organizace:

Ing. Ivona Peštálová

TENDERA partners, s.r.o.

Poradce pro výběrová řízení

Na základě plné moci