

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

OBSAH

- 1. Identifikační údaje**
- 2. Seznam vstupních podkladů**
- 3. Údaje o území**
- 4. Údaje o stavbě**

1. Identifikační údaje

1.1 Údaje o stavbě

Název stavby: Oprava krovů a střechy – kaple a špitálek sv. Anny,
Vyškov, Dukelská 121/6
Dokumentace pro stavební povolení a
provedení stavby

Místo stavby: Dukelská 121, Vyškov
Katastrální území Vyškov
pozemek parc. č. 736, 738

Charakteristika stavby : Oprava poškozených částí krovu, výměna dožilého
střešního pláště, oprava komínových těles

1.2 Údaje o žadateli

Žadatel : Muzeum Vyškovska, příspěvková organizace
náměstí Čsl. armády 475/2, Vyškov-Město,
682 01 Vyškov
IČO : 00092401

1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

Zhotovitel : Ing. Radomír Veselý, Absolonova 26,
624 00 Brno
IČO : 44138814

Zodpovědný projektant: Ing. Radomír Veselý, autorizovaný inženýr v oboru
statika a dynamika staveb, čís. aut. 1001809
Absolonova 26, 624 00 Brno

2. Seznam vstupních podkladů

- a) Pasport bývalého špitálu s kaplí ve Vyškově – KK architekti, Sebranice 10/2018 ;
- b) Vlastní doměření, stavební a statický průzkum, fotodokumentace;
- c) Statický průzkum krovu kaple sv. Anny, Vyškov, Dukelská 121/6 – Ing. Radomír Veselý, duben 2019;
- d) Výsledky jednání se zástupci stavebníka a orgánů památkové péče;
- e) Dostupná historická fotodokumentace;
- f) Katastrální mapa;
- g) Příslušné normy ČSN;

3. Údaje o území

- a) Rozsah řešeného území

Kaple sv. Anny spolu se stavebně provázaným a provozně propojeným bývalým špitálem jsou součástí starší městské zástavby na ulici Dukelská. Kaple představuje krajní objekt, na objekt bývalého špitálu navazuje další zástavba s obdobnou výškou hřebene. Při ulici Dukelská sleduje objekty obecní chodník, Prostor za objekty představuje dvůr s jednoduchou parkovou úpravou, na který je vjezd před čelem kaple opatřený kovovou bránou. Volný prostor za objekty je po obvodě na hranici parcely lemován novodobou krytou pergolou.

Projektová dokumentace se zabývá obnovou střešního pláště a krovu obou objektů. Nachází se na dvou parcelách 736 a 738, které jsou ve vlastnictví Jihomoravského kraje. Objekt kaple je na samostatné parcele č. 736, objekt špitálu a přiléhající výše uvedený pozemek za stavbou na parcele č. 738. Chodník při ulici Dukelské je na parcele č. 3692/2, která je v majetku města Vyškov. Okolní parcely v zastavěné části jsou v soukromém vlastnictví (viz. níže).

- b) Dosavadní využití a zastavěnost území

Oba objekty jsou součástí stávající historické zástavby na dvou parcelách (viz. výše). Navržené stavební práce tento charakter nemění.

- c) Ochrana území

Příslušnost hospodaření s tímto majetkem má Muzeum Vyškovska, p.o.. Dotčené území se nenachází v chráněném území ani záplavovém území.

- d) Odtokové poměry

Střešní svody objektů jsou po obvodě zaústěny do místní kanalizační sítě napojené na obecní kanalizaci. Navrženou obnovou se tyto poměry nemění.

- e) Soulad s územně plánovací dokumentací

Navržené úpravy nemění stávající poměry.

f) Obecné požadavky na využití území
Využití zájmového území se nemění.

g) Splnění požadavků dotčených orgánů
V případě obnovy střešního pláště a jeho nosné konstrukce byly podrobně konzultovány veškeré navržené úpravy se zástupci složek památkové péče (viz. bod 2), jejich požadavky byly zapracovány do projektové dokumentace. Jiné dotčené orgány nebyly.

h) Seznam výjimek a úlevových řešení
Žádné výjimky či úlevová řešení nebyla použita.

i) Související a podmiňující investice
Navržené řešení nevyvolá žádné z dalších investic.

j) Seznam pozemků a staveb dle katastru
Celý areál bývalého špitálu s kaplí se nachází na pozemku Jihomoravského kraje.

Parcely stavby :

Katastrální území : Vyškov

Parcela č. 736 – předmětný opravovaný objekt kaple

Druh pozemku : zastavěná plocha a nádvoří

Výměra : 127 m²

Vlastnictví : Jihomoravský kraj

Ochrana : Nemovitá kulturní památka

Parcela č. 738 – předmětný objekt bývalého špitálu a nádvoří

Druh pozemku : zastavěná plocha a nádvoří

Výměra : 688 m²

Vlastnictví : Jihomoravský kraj

Ochrana : Neovitá kulturní památka

Sousední parcely :

Parcela č. 3692/2 – chodník na ulici Dukelská

Vlastnictví : Město Vyškov

Parcely č. 735/1, 735/2, 735/3

Vlastnictví : R. Novozámský, Moravská 180/4, Křečkovice, 682 01 Vyškov

Parcela č. 740/2 – navazující zděný sousední objekt

Vlastnictví : E. Čelonková, Tržiště 364/23, Vyškov-předměstí, Vyškov

4. Údaje o stavbě

Zak.č.:1419 Vyškov, Dukelská 121/6, Špitál a kaple sv. Anny - Obnova krovu a střešního pláště

DSP, DPS

A Průvodní zpráva

a) Typ stavby

Jedná se o opravy stávající historické stavby trvalého charakteru, u níž je navržena výměna dožilého střešního pláště a oprava krovu.

b) Účel užívání stavby

Předmětný objekt je využíván pro potřeby Muzea Vyškovska. Jde o výstavní, kancelářské a skladovací prostory.

c) Životnost stavby

Jedná se o trvalou stavbu.

d) Ochrana stavby

Celý objekt na parcelách č. 736 a 738 spolu s nádvořím je evidován jako nemovitá kulturní památka. Vzhledem k jeho historické hodnotě je s ním zacházeno odpovídajícím způsobem.

e) Obecně technické požadavky, bezbariérové užívání

Stavba po obnově bude splňovat technické požadavky na stavby shrnuté ve vyhlášce č. 268/2009. Jedná se především o paragraf § 9 Mechanická odolnost a stabilita, kdy obnovené objekty jsou bezpečné z hlediska stability, únosnosti a míry deformace. Navržené úpravy obnovují funkci konstrukci bez změny stávajícího vzhledu.

Vzhledem k nepřístupné části (půda) objektu historickému charakteru, je jeho užívání bezpředmětné pro všechny osoby.

f) Splnění požadavků jiných právních předpisů

Nebyly požadovány.

g) Výjimky a úlevová řešení

Nebyly použity.

h) Kapacita stavby

Objektu kaple má celkovou plochu cca 110 m² a špitálu cca 115 m².

i) Základní bilance stavby

Navržené úpravy nezasahují žádným způsobem do současného stavu.

j) Základní předpoklady výstavby

Dle plánu investora se počítá s realizací prací v roce 2020 dle finančních podmínek a počasí. Neuvažuje se s členěním na více etap.

k) Orientační náklady stavby

Předpokládané náklady jsou uvedeny v položkovém rozpočtu, upřesněny budou především konkrétní nabídkou realizačních firem.

5. Členění stavby na objekty

Stavba není členěna na více objektů.

Wypracoval : Ing. R. Veselý