

SPISOVÁ ZN.: **MV15437/2020/SÚ/SI**
Č. J.: **MV 24332/2020**
VYŘIZUJE: **Ing. Jiří Slezák**
TEL.: **517301262**
E-MAIL: **J.Slezak@meuvyskov.cz**
DATUM: **19.3.2020**



S002X00PK8J

ROZHODNUTÍ STAVEBNÍ POVOLENÍ

Výroková část:

Stavební úřad Městského úřadu Vyškov, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve stavebním řízení přezkoumal podle § 108 až 114 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 11.2.2020 podal

**Jihomoravský kraj, IČO 70888337, Žerotínovo náměstí 449/3, Veveří, 602 00 Brno 2,
kterého zastupuje Muzeum Vyškovska, příspěvková organizace, IČO 00092401,
náměstí Čsl. armády 475/2, Vyškov-Město, 682 01 Vyškov 1**

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. Vydává** podle § 115 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

s t a v e b n í p o v o l e n í

na stavbu:

**Oprava krovu a střechy - kaple a špitálek sv. Anny
Vyškov, Vyškov-Předměstí č.p. 121, Dukelská 6**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 736, 738 v katastrálním území Vyškov.

Předmětem povolení stavby jsou udržovací práce a stavební úpravy:

- výměna střešní krytiny včetně laťování (střešní krytina - pálená rezná taška bobrovka s kulatým okrajem na husté laťování, hřebenáče kladené do malty)
- výměna poškozených prvků krovu či jejích částí (za použití původního konstrukčního a materiálového řešení a původních detailů)
- obnova omítek (v oblasti střešního pláště, korunní římsy a nadstřešní části protipožární nadezdívky, omítnutí komínového tělesa vápennou omítkou s hydraulickými přísadami)
- přezdění horní části komínového tělesa, uzavření vyspádovanou hlavou z cementové omítky
- obnova bleskosvodu včetně vedení a svodů po fasádě
- přeložení, obnova klempířských prvků

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. Radomír Veselý, autorizovaný inženýr pro statiku a dynamiku staveb, ČKAIT 1001809; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.

2. Před zahájením stavebních a udržovacích prací investor **písemně oznámí** stavebnímu úřadu termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět. V oznámení je nutno uvést spis. zn..
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) dokončení stavby
4. Stavba bude dokončena **do 2 let** ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
5. Pro zařízení staveniště a skládky stavebního materiálu bude použit pouze dohodnutý pozemek. Při realizaci stavby zhotovitel /stavebník/ bude vést stavební deník v souladu s ustanovením § 157 stavebního zákona, který musí být na stavbě k dispozici, včetně projektové dokumentace ověřené stavebním úřadem a dokladů týkajících se prováděné stavby.
6. Při nakládání s veškerými odpady bude postupováno v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů (v platném znění). Odpady vzniklé při stavbě lze předat pouze osobě, která je k jejich převzetí oprávněná. Doklady o zneškodnění nebo využití odpadů budou před užíváním stavby předloženy na MěÚ Vyškov, odbor životního prostředí.
7. Dojde-li během prací k novým nálezům týkajícím se památkových hodnot objektu, práce budou zastaveny, zástupci příslušného orgánu a odborné organizace státní památkové péče budou o této skutečnosti neprodleně informováni, bude navržen nový postup respektující učiněné nálezy a tento bude projednán zákonným způsobem.
8. Dle § 119 zákona č. 183/2006 je možno užívat stavbu až po vydání kolaudačního souhlasu. Pro vydání kolaudačního souhlasu stavebník opatří závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby vyžadovaná zvláštními předpisy (*Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, územní odbor Vyškov, Městský úřad Vyškov, odbor životního prostředí, Městský úřad Vyškov, odbor školství, kultury a sportu*). Projekt skutečného provedení stavby, pokud v průběhu výstavby došlo ke změně (nepodstatným odchylkám) oproti ověřené projektové dokumentaci.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Jihomoravský kraj, Žerotínovo náměstí 449/3, Veveří, 602 00 Brno 2

Odůvodnění:

Dne 11.2.2020 podal stavebník žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení. Stavební úřad vydal územní rozhodnutí o umístění stavby spis.zn. dne.

Stavební úřad oznámil zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě do 10 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá stanoviska. Dále v oznámení stanovil, že dnem následujícím po termínu, do kterého je možno uplatnit závazná stanoviska a námitky, počíná běžet lhůta 5 dnů pro vyjadřování se k podkladům rozhodnutí dle § 36 odst. 3 správního řádu a pro podávání navrhovaných důkazů dle § 36 odst. 1 správního řádu.

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu a podmínky územního rozhodnutí o umístění stavby. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

V řízení byla uplatněna písemná stanoviska:

- *Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, územní odbor Vyškov závazné stanovisko dne 31.12.2019 č.j. HSBM-8-2-70/6-POKŘ*
- *Městský úřad Vyškov, odbor životního prostředí vyjádření dne 19.12.2019 č.j. MV 97573/2019*
- *Městský úřad Vyškov, odbor životního prostředí závazné stanovisko dne 15.1.2020 č.j. MV 5119/2020*

- *Městský úřad Vyškov, odbor školství, kultury a sportu závazné stanovisko dne 28.11.2019 č.j. MV 93957/2019*

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby: Emma Čelonková, Město Vyškov

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Jihomoravského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovvi stavby, pokud není stavebníkem.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí neprodleně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,
- oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Ing. Miloslav Kramář v. r.
vedoucí odboru

Za správnost vyhotovení: Blanka Zemanová

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. f) ve výši 5000 Kč byl zaplacen dne 18.2.2020.

Obdrží:

navrhovatelé (dodejky)

1. Muzeum Vyškovska, příspěvková organizace, IDDS: 34nk6gk
sídlo: náměstí Čsl. armády č.p. 475/2, Vyškov-Město, 682 01 Vyškov 1
zastoupení pro: Jihomoravský kraj, Žerotínovo náměstí 449/3, Veverí, 602 00 Brno 2

ostatní účastníci (dodejky)

2. Emma Čelonková, Tržiště č.p. 364/23, Vyškov-Předměstí, 682 01 Vyškov 1
3. Město Vyškov, Masarykovo náměstí č.p. 108/1, Vyškov-Město, 682 01 Vyškov 1

dotčené orgány státní správy

4. Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, územní odbor Vyškov, IDDS: ybiaiuv
sídlo: Hasičská č.p. 425/2, Vyškov-Město, 682 01 Vyškov 1
5. Městský úřad Vyškov, odbor školství, kultury a sportu, Masarykovo náměstí č.p. 108/1,
Vyškov-Město, 682 01 Vyškov 1
6. Městský úřad Vyškov, odbor životního prostředí, Masarykovo náměstí č.p. 108/1, Vyškov-Město,
682 01 Vyškov 1