

Akce : Zateplení budovy restaurace Beseda, Štefánikova 3, Hodonín
Z.č. : 1092.1
Stupeň : DSP – dokumentace pro stavební povolení
Část : A.Průvodní zpráva

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

A.1 Identifikační údaje

stavba

Název	: Zateplení budovy restaurace Beseda, Štefánikova 3, Hodonín
Účel	: občanská vybavenost
Obec	: Hodonín
Adresa	: Štefánikova 3, 695 03 Hodonín
Katastrální území	: Hodonín
Parc.č.	: 208/1 zastavěná plocha a nádvoří, výměra 762 m ² (vlastník - JMK, Žerotínovo náměstí 449/3, Veveří, 60182 Brno, hospodaření s majetkem - ISS Hodonín, Lipová alej 21, 695 03 Hodonín)

Předmětem dokumentace je návrh zateplení obálky budovy restaurace Beseda, která slouží jako středisko praktického vyučování ISS Hodonín. Jedná se o dvoupodlažní, částečně podsklepenou budovu se zastřešením sedlovou střechou s jednopodlažní přístavbou s plochou střechou z roku 2005. Přístavba není součástí této projektové dokumentace. V přízemí se nachází prostory restaurace a rychlého občerstvení s kuchyní a se zázemím, ve 2.NP jsou prostory sloužící pro výuku žáků, vedení střediska, šatny a sociální zařízení.

stavebník

Jméno / název	: Integrovaná střední škola, Hodonín
Adresa	: Lipová alej 21, 695 03 Hodonín

zpracovatel

Jméno / název	: <i>JANČÁLEK s.r.o.</i>
Odpovědný projektant	: Ing. Tomáš Dřímál – autorizovaný inženýr v oboru Pozemní stavby v seznamu autorizovaných osob vedeným ČKAIT je veden pod číslem 1005134
Adresa	: U Tržiště 22, Břeclav, PSČ 690 02
Telefon	: 519 360 710
Fax	: 519 360 716
E - mail	: office@jancalek.cz

A.2 Seznam vstupních podkladů

Byla provedena stavebně technická prohlídka objektu. Při prohlídce nebylo zjištěno narušení konstrukčního systému objektu. Investor poskytl zpracovateli projektovou dokumentaci stavebních úprav hlavní budovy z roku 1994 zpracovanou firmou ALFA Hodonín a projektovou dokumentaci skutečného provedení přístavby dvorního křídla z roku 2005 zpracovanou firmou PP projekt Hodonín.

Projektantem bylo provedeno doměření konstrukcí potřebných pro zpracování této projektové dokumentace.

A.3 Údaje o území

Objekt střediska praktické výuky se nachází v centru města Hodonín v blízkém okolí se kromě bytové výstavby nachází převážně stavby občanské vybavenosti. Celý objekt je začleněn v blokové zástavbě, ve dvorním traktu se nachází jednopodlažní dvorní křídlo, které navazuje na hlavní dvoupodlažní křídlo. Dvůr, který je spojen s veřejnou komunikací v ulici Štefánikova průjezdem, slouží v současné době také jako komunikační prostor pro přístup k sousední nemovitosti. Budova sloužila i v minulosti jako restaurační zařízení a prošla několika dispozičními a architektonickými změnami. Poslední rekonstrukce uličního křídla proběhla v roce 1994 a v roce 2006 byla provedena přístavba dvorního jednopodlažního křídla.

Žádný způsob ochrany budovy ani okolí není znám. Nejedná se o památkovou rezervaci ani budova není součástí památkové zóny. Nejedná se o záplavové území.

Odtokové poměry se realizací stavebního záměru nezmění.

Navrhované úpravy jsou v souladu s územně plánovací dokumentací.

Při návrhu byly dodrženy obecné požadavky na využití území. Údaje s požadavky dotčených orgánů jsou rovněž zapracovány do této dokumentace.

Realizace stavby není podmíněna žádnou související investicí a může být realizována samostatně.

Stávající budova leží na pozemku par.č. 208/1. Převážná část prací na zateplení budou probíhat na pozemku parc.č. 208/1 a parc.č. 2880/2, který je v majetku Města Hodonín a slouží jako ostatní komunikace - chodník.

A.4 Údaje o stavbě

Jedná se o stavební úpravy stávajícího objektu, které spočívají v kompletním zateplení vnější obálky budovy. Budou vyměněny stávající výplně otvorů, vnější zdivo bude opatřeno kontaktním zateplením a strop nejvyššího podlaží pod nevytápěnou půdou bude dodatečně zateplen.

Objekt je v současnosti využíván jako středisko praktického vyučování ISS Hodonín.

Jedná se o trvalou stavbu.

Ochrana podle jiných právních předpisů podle dostupných informací není žádná.

V projektu jsou dodrženy obecné požadavky na výstavbu v souladu s příslušnými harmonizovanými českými technickými normami platnými v době návrhu. Dále je stavba navržena přiměřeně k rozsahu prací v souladu s vyhláškou č.268/2009 o technických požadavcích na stavby.

Úpravy jsou navrženy tak, aby splňovaly minimálně požadované tepelné technické vlastnosti jednotlivých obvodových stavebních konstrukcí daných platnými technickými normami. Samotné tloušťky izolací vychází z doporučení uvedeném v energetickém auditu, který byl zpracován samostatně, avšak v koordinaci s tímto projektem zateplení. Požadavky dotčených orgánů jsou zapracovány do této dokumentace.

- kapacity stavby

plocha užitková 1.PP	100,60	m ²
plocha užitková 1.NP	352,90	m ²
plocha užitková 2.NP	339,80	m ²
zastavěná plocha	430,10	m ²
obestavěný prostor	5885,00	m ³

Základní bilance stavby se změní jen co se týká potřeby tepla na vytápění, kde by mělo dojít ke značné úspoře (viz. energetický audit). Na zbývající spotřebu médií (pitná voda, splaškové vody, dešťové vody, NN) nebudou mít stavební úpravy vliv.

Akce : Zateplení budovy restaurace Beseda, Štefánikova 3, Hodonín
Z.č. : 1092.1
Stupeň : DSP – dokumentace pro stavební povolení
Část : A.Průvodní zpráva

Základní předpoklady výstavby

Předpokládaná lhůta výstavby: 7 měsíců

Stavba bude realizována najednou. Stavba nemá věcné ani časové vazby na jiné stavby v okolí. Bude pravděpodobně prováděna za provozu ZUŠ, proto je potřeba při realizaci učinit patřičná opatření k minimalizaci vlivů stavby na tento provoz.

Celkové náklady stavby jsou odhadnuty na 2,8mil. Kč bez DPH.

A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

Stavba je rozdělena podle účelu na jediný stavební objekt, technologická zařízení nejsou součástí stavby:

Plán kontrolních prohlídek bude vycházet z následujícího postupu prací:

- vybourání stávajících výplní otvorů určených k výměně
- dodávka a montáž nových plastových a hliníkových oken a dveří
- montáž lešení
- úprava vnitřních ostění oken a montáž parapetů
- dodávka a montáž venkovních parapetů
- kontaktní zateplovací systém vnějšího pláště objektu
- montáž horizontálních žaluzií a sítí proti hmyzu u oken
- montáž dodatečné tepelné izolace v půdním prostoru včetně celoplošného záklopu
- dokončení klempířských prvků, montáž hromosvodů, dešťových svodů, dokončení stavby

Břeclav, říjen 2013

vypracoval: Alena Omastová

B.1 SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

B.1 Popis území stavby

Objekt střediska praktické výuky se nachází v centru města Hodonín v blízkém okolí se kromě bytové výstavby nachází převážně stavby občanské vybavenosti. Celý objekt je začleněn v blokové zástavbě, ve dvorním traktu se nachází jednopodlažní dvorní křídlo, které navazuje na hlavní dvoupodlažní křídlo. Dvůr, který je spojen s veřejnou komunikací v ulici Štefánikova průjezdem, slouží v současné době také jako komunikační prostor pro přístup k sousední nemovitosti. Budova sloužila i v minulosti jako restaurační zařízení a prošla několika dispozičními a architektonickými změnami. Poslední rekonstrukce uličního křídla proběhla v roce 1994 a v roce 2006 byla provedena přístavba dvorního jednopodlažního křídla.

Byla provedena stavebně technická prohlídka objektu a bylo provedeno doměření konstrukcí potřebných pro zpracování této projektové dokumentace včetně výšek navazujícího terénu v uliční i dvorní části. Výšky v projektu jsou brány jako relativní a jsou vztaženy k úrovni stávající podlahy v 1.NP. Průzkumy ani sondy do skrytých stavebních konstrukcí nebyly prováděny. Jejich skladba je převzata z poskytnutých podkladů, nebo byla odhadnuta podle stáří budovy.

Objekt je v dobrém technickém stavu, vizuálně nejsou patrné žádné poruchy konstrukčního systému. Místy je fasáda mechanicky poškozená, částečně je omítka poškozená zatékáním dešťové vody. Zdivo suterénu je v původním stavu a je vlhké z důvodů absence hydroizolace. Součástí projektové dokumentace rekonstrukce budovy z roku 1994 byla navržena sanace vlhkého zdiva podřezáním v úrovni -0,100m - +0,070m a provedením izolace proti zemní vlhkosti PE folií, v části konstrukcí bylo navrženo provedení chemické injektáže.

Stávající objekt neleží v žádném ochranném ani bezpečnostním pásmu, ani stavbou požadavky na vznik nových nevznikají.

Stavba se nenachází v záplavovém ani poddolovaném území.

Stávající budova leží na pozemku par.č. 208/1. Převážná část prací na zateplení budou probíhat na pozemku parc.č. 208/1 a parc.č. 2880/2, který je v majetku Města Hodonín a slouží jako ostatní komunikace - chodník.

Žádná zvláštní ochrana okolí před stavbou není požadována ani navrhována. Stavba nebude mít vliv na odtokové poměry v okolí.

Realizace záměru nevyžaduje žádné asanace, demolice ani kácení dřevin. Není požadavek na zábor ze zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa.

Stávající objekt je připojen na potřebnou technickou infrastrukturu stávajícími přípojkami, které zůstanou zachovány, pouze po provedení zateplení bude případně potřeba posunout jednotlivé přípojkové skříně do nového líce fasády. Navrženými stavebními úpravami nevznikají požadavky na zvýšení spotřeby energií.

Realizace stavby není věcně ani časově vázána na okolní výstavbu.

B.2 Celkový popis stavby

- Účel užívání

Objekt je v současnosti využíván jako středisko praktického vyučování ISS Hodonín, účel užívání se nebude měnit.

- Urbanistické a architektonické řešení

Jedná se o objekt v řadové zástavbě orientovaný průčelím do ulice Štefánikova směrem jihovýchodním. Objekt ve tvaru „L“ tvoří hlavní dvoupodlažní, částečně podsklepená budova se sedlovou střechou s hřebenem rovnoběžným s uliční čarou a dvorní jednopodlažní křídlo. Dvorní křídlo není součástí této projektové dokumentace.

Akce : Zateplení budovy restaurace Beseda, Štefánikova 3, Hodonín
Z.č. : 1092.1
Stupeň : DSP – dokumentace pro stavební povolení
Část : B.1 Souhrnná technická zpráva

Řešená část objektu je kosodélníkového půdorysu o hlavních rozměrech 33,03x13,50 m s podélnou osou jihozápad – severovýchod.

Současný styl objektu zapadá do okolní architektury sousedních objektů, proto se nebude měnit. Funkce objektu – restaurační zařízení – je zvýrazněna vystupujícím průčelím hlavního vstupu, které zůstane zachováno, členění okenních otvorů nebude měněno.

Budova sloužila v minulosti jako restaurační zařízení a prodělala několik dispozičních změn. V 1.NP je umístěn provoz restaurace a rychlého občerstvení se zázemím těchto provozů, které slouží jako středisko praktického vyučování. Ve 2.NP, které má samostatný vstup z průjezdu, jsou výukové prostory, šatny a sociální zařízení žáků a kanceláře a sociální zařízení vyučujících. Suterén objektu je přístupný z venkovního prostoru dvora. Dvůr, který je spojen s veřejnou komunikací v ulici Štefánikova průjezdem, slouží v současné době také jako komunikační prostor pro přístup k sousední nemovitosti.

Podlažnost objektu se nemění, provoz zůstane v jednotlivých částech objektu zachován.

Objekt je připojen na inženýrské sítě pomocí přípojek elektro, plynu, vody a kanalizace.

- Celkové provozní řešení

Provozní řešení objektu se nemění, technologická zařízení nejsou navržena.

- Bezbariérové užívání stavby

Budova není v současnosti řešena bezbariérově, úpravy pro bezbariérový přístup nejsou navrženy.

- Bezpečnost užívání

Stavba je navržena tak, aby při jejím užívání nedocházelo k úrazu uklouznutím, pádem, nárazem, popálením, zásahem elektrickým proudem, výbuchem uvnitř nebo v blízkosti stavby nebo k úrazu způsobeným pohybujícím se vozidlem.

Navržené konstrukce a materiály jsou navrženy tak, aby neohrožily bezpečnost při užívání stavby.

Pracovníci obsluhující různé zařízení, stroje a mechanismy musí mít příslušná oprávnění a musí být případně vybaveni ochrannými a pracovními pomůckami.

Bezpečnost provozu při nakládání s odpady je dána dodržováním zákonných opatření a z nich odvozených normativních požadavků a dalších podkladů:

- kategorizace prací a pracovních činností ve vztahu k ochraně zdraví pracovníků
- podklady o vlastnostech a účincích nebezpečných odpadů, s nimiž je ve firmě nakládáno
- identifikační listy nebezpečných odpadů
- požární směrnice a bezpečnostní předpisy pro nakládání s nebezpečnými odpady
- technické normy upravující jednotlivé oblasti odpadového hospodářství
- interní směrnice, předpisy a pokyny pro bezpečné nakládání s nebezpečnými látkami
- provozní předpisy, provozní manuály, bezpečnostní a havarijní plány upravující činnost obsluhy v jednotlivých fázích provozu a údržby zařízení.

- Základní charakteristika objektů

Stávající stavebně technické řešení

Stávající stavební materiály a skladby skrytých konstrukcí vychází z investorem poskytnuté výkresové dokumentace. Kontrolní sondy se neprováděly. Stávající obvodové konstrukce nesplňují minimálně požadované tepelně technické vlastnosti jednotlivých obvodových stavebních konstrukcí daných platnými technickými normami.

Konstrukčně se jedná o zděný objekt s podélným nosným stěnovým systémem. Základové konstrukce jsou vzhledem ke stáří objektu pravděpodobně cihelné. Obvodové zdivo je cihelné s oboustrannou vápenocementovou omítkou. Stropní konstrukce nad suterénem tvoří cihelné klenby s násypem, stropy nad 1. a 2.NP jsou dřevěné trémové se záklopem a podbitím. Zastřešení je sedlovou střechou s původním dřevěným krovem a novou keramickou krytinou.

Akce : Zateplení budovy restaurace Beseda, Štefánikova 3, Hodonín
Z.č. : 1092.1
Stupeň : DSP – dokumentace pro stavební povolení
Část : B.1 Souhrnná technická zpráva

Okna a vchodové dveře v 1.NP jsou plastové, zasklené izolačním dvojsklem, okna v uliční části byla vyrobeny v roce 1994, tepelný odpor nebyl zjištěn. Okna 1.NP ve dvorní části jsou plastová s $U=1,1$. Okna a balkonové dveře 2.NP jsou zdvojené dřevěné, vchodové dveře do 2.NP z průjezdu jsou kovové z hliníkových profilů.

Venkovní omítky jsou vápenné s fasádním nátěrem, v soklové části s obkladem. Klempířské prvky jsou na celé budově z pozinkovaného plechu s povrchovou úpravou.

V roce 1994 byla provedena sanace vlhkého zdiva podřezáním a odizolováním PE folií proti zemní vlhkosti v úrovni -0,100 - +0,070m a částečně chemickou injektáží. Sokl uličního průčelí byl obložen odvětrávaným obkladem z umělého pískovce.

Úpravy uvnitř objektu nejsou navrženy.

Objekt je dostupný z komunikace II. třídy č. 432 z ulice Štefánikova.

Všechny potřebné inženýrské sítě se nachází v okolí a jsou napojeny stávajícími přípojkami, které budou ponechány (plynovod, NN, telekomunikace, vodovod, kanalizace). Jednotlivé přípojkové skříně budou po zateplení posunuty do nového líce fasády.

Stavebně technické řešení - návrh

Převážná část stávajících výplní otvorů vykazují velkou známku opotřebení. Tepelné technické vlastnosti obvodových konstrukcí neodpovídají současným požadavkům na tepelný odpor těchto konstrukcí. Navržené stavební úpravy proto zahrnují zateplení obvodových stěn kontaktním zateplovacím systémem ETICS, zateplení nejvyšších stropů pod nevytápěnou půdou, zateplení stropů nad nevytápěným prostorem a výměnu většiny vnějších výplní otvorů. Napojení stavby na technickou infrastrukturu a řešení přístupu do budovy zůstane zachováno.

Zateplení obvodového zdiva

Provede se celoplošném očištění stávající hladké omítky tlakovou vodou, odstraní se obklad a nesoudržné části omítky a provede se vyrovnání a doplnění omítky a celoplošná penetrace povrchu. Před provedením zateplení bude dostatečná soudržnost podkladu ověřena odtrhovou zkouškou.

Na takto upravený podklad se provede zateplení fasády kontaktním zateplovacím systémem ETICS z polystyrénových desek EPS 100F ($\lambda=0,037\text{W/mK}$) tl.140mm. Podhledy nad nevytápěným prostorem pod prostorem vytápěným, budou zatepleny kontaktním zateplovacím systémem ETICS z minerální vlny ($\lambda=0,037\text{W/mK}$) tl.240mm. Stěny schodiště k půdě a, půdní nadezdívky budou ze strany půdy zatepleny kontaktním zateplovacím systémem ETICS z polystyrénových desek EPS 100F ($\lambda=0,037\text{W/mK}$) tl.100mm, ostění budou zateplena kontaktním zateplovacím systémem ETICS z polystyrénových desek EPS 100F ($\lambda=0,037\text{W/mK}$) tl.30mm, venkovní parapet bude zateplen deskou z extrudovaného polystyrenu XPS tl.50 mm ($\lambda=0,033\text{ W/mK}$).

U podhledů průjezdu a vstupů a zdiva nad vstupy bude izolant KZS proveden z minerální plsti, aby nedošlo při požáru k ohrožení unikajících osob odkapáváním a odpadáváním částí KZS. Dále bude izolant z minerální vpusti použit v místech elektrických zařízení (osvětlení, zvonky, a pod.).

K zateplení zdiva v soklové části a v odstříkové oblasti nad plochou střechou a podlahou terasy je navržen zateplovací systém ETICS z extrudovaného polystyrenu XPS tl.140 mm ($\lambda=0,033\text{ W/mK}$). Pod úrovní vodorovné hydroizolace bude pod zateplením soklu provedena stěrková hydroizolace, která bude spojena se stávající vodorovnou hydroizolací.

V místě založení KZS na základací lištu bude spára mezi lištou a vodorovnou plochou vyplněna (utěsněna) proti zatékání vody asfaltovou hmotou.

Objemová hmotnost polystyrenu u zateplovacího systému bude max. 20kg/m^3 .

Povrchová úprava bude tenkovrstvá silikonová omítka s probarveným jádrem se zrnitostí 1,5mm. Barevný odstín omítky bude upřesněn investorem podle vzorníku dodavatele omítky. KZS v prostoru půdy bude bez omítky, pouze s armovací sítkou vtlačenou do tmele.

Jako povrchová úprava soklu je navržen keramický obklad.

V místech stávajících otvorů pro odvětrání budou do KZS osazeny nové prostupy a větrací mřížky. Prostupy zateplovacím systémem a napojení na stávající prostupy budou utěsněny, aby nedocházelo ke vnikání vlhkosti do zateplovacího systému.

Se zateplením stěn budou provedeny i související stavební práce:

- demontáž a montáž nových hromosvodů na fasádě s napojením na stávající vedení,
- stávající klempířské výrobky - dešťové svody budou přeloženy do líce fasády,
- stávající obklad z umělého pískovce bude demontován
- přípojkové skříně (plyn, NN, atd.) ve fasádě budou nově osazeny do jejího nového líce, za zadní stěnu bude aplikována nízkoexpanzní protipožární PUR pěna, ostění otvorů bude zatepleno z tuhých desek z minerální tl.50mm, stávající otvor bude o tuto šířku případně rozšířen.
- konstrukce, které nebudou opatřeny kontaktním zateplovacím systémem (stěna v průjezdu a římsy) budou pro sjednocení povrchu potaženy armovací sítkou do tmele s povrchovou úpravou tenkovrstvou probarvenou silikonovou omítkou, v soklové části obkladem
- drobné výrobky na fasádě budou demontovány, upraveny pro osazení do zateplení a znovu osazeny (světla, tabule s označením budovy, vývěsky, zvonky apd.),
- otvíravá mříž z průjezdu do dvora bude demontována, upravena, natřena a znovu osazena do zatepleného zdiva
- skládací mříž u vjezdu do průjezdu bude demontována a vzhledem k jejímu poškození bude nahrazena novou mříží
- bude provedena úprava zábradlí terasy
- bude provedena úprava napojení dešťových svodů na kanalizaci včetně osazení nových lapačů střešních splavenin
- **plynové potrubí zavěšené na konzolách ve zdivu bude v nutném rozsahu přeloženo**

Zateplení stropů

Stropy pod nezateplenou půdou se z horní strany po očištění a srovnání podlahy zateplí volně loženými pásy z minerální vaty ($\lambda=0,039\text{W/m.K}$) tl.2x120mm. Podklad bude tvořen parotěsnou fólií. V místě pochozí lávky se izolace vloží do roštu vytvořeného z křížů a trámců z EPS příslušné výšky. Konstrukce se následně zaklopí pochozí vrstvou z OSB desek tl.22mm, které se přišroubují k montážnímu dřevěnému prknu, lepenému z horní strany na tento rošt.

Výměny vnějších výplní otvorů

Stávající dřevěná okna a vchodové dveře budou demontovány včetně venkovních a vnitřních parapetů. Nové výplně otvorů budou osazeny do místa původního osazení.

Okna, balkonové dveře na terasu a vstupní dveře ze dvora budou z plastových, vchodové dveře hlavního vstupu a stěna a dveře vstupů z průjezdu jsou navrženy z hliníkových profilů. Zasklení oken, stěn a dveří bude izolačním sklem tak, aby celé okno (resp. dveře) splňovali minimálně $U_w=1,2\text{ W/m}^2\text{K}$. Část oken bude se sítkou proti hmyzu a s horizontálními žaluziemi.

Připojovací spára oken i dveří bude utěsněna z exteriéru i interiéru okenní fólií s možností napojení na omítku.

S výměnou oken a dveří budou provedeny i související stavební práce:

- oprava a doplnění vnitřních omítek ostění po vybourání a osazení nových oken a dveří omítkou vápenocementovou štukovou včetně malby, u keramických obkladů bude provedeno případně jejich doplnění obdobným materiálem
- oprava a doplnění konstrukcí podlah po osazení vchodových dveří obdobným materiálem
- výměna vnitřních parapetních desek a vnějších parapetů, venkovní parapety oken budou z pozinkovaného plechu s povrchovou úpravou, vnitřní parapety z laminovaných DTD desek s nosem.

Ostatní konstrukce a práce

Pro provedení zateplení fasády se předpokládá použití lehkého pracovního lešení s podlázkami. Pro montáž a demontáž oken a pro vnitřní omítky bude použito pomocné lešení o výšce lešeňové podlahy do 2,5 m.

Narušená omítka zdiva bude odstraněna a doplněna novou vyrovnávací omítkou. Stávající keramický obklad a obklad z umělého pískovce soklu bude.

Bude proveden nátěr stávajících zámečnických výrobků kotvených přes fasádu, (tj. zábradlí, dvířka nik a mříže).

Zpevněné plochy kolem objektu zůstanou bez úprav, pouze se opraví v místě napojení na dešťovou kanalizaci. Zateplení pod terénem není navrženo.

- Mechanická odolnost a stabilita

Stavba je navržena tak, že zatížení na ni působící v průběhu stavby a užívání nebude mít za následek

- zřícení stavby ani její části
- větší stupeň nepřípustného přetvoření
- poškození jiných částí stavby nebo technických zařízení anebo instalovaného vybavení v důsledku většího přetvoření nosné konstrukce
- poškození v případě, kdy je rozsah neúměrný původní příčině

- Požárně bezpečnostní řešení

Je řešena v samostatné části projektové dokumentace B.2 Požárně bezpečnostní řešení.

- Zásady hospodaření s energiemi

Navrženým zateplením a výměnou oken dojde ke snížení spotřeby tepla. Tloušťky tepelných izolací v obvodovém plášti a jejich vodivosti jsou navrženy tak, aby vyhovovali požadovaným hodnotám na obvodové konstrukce dané normou.

Tepelně technické zhodnocení obou objektů a energetická náročnost staveb je podrobně popsáno v energetickém auditu (z 11/2013), ze kterého dokumentace v návrhu zateplení vychází. Zpracovatelem je fa. Tespora profi s.r.o.

- Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

Větrání jednotlivých objektů zůstane stávajícím způsobem, okenními otvory případně nuceně vzduchotechnikou. Členění okenních výplní bude převážně zachováno, jen v některých částech zjednodušeno.

Osvětlení místností zůstane rovněž stávajícím způsobem. Přirozené okenními otvory, případně sdružené s osvětlovacími tělesy. Členění oken ve výukových prostorách bude zjednodušeno, takže nedojde ke zhoršení činitele denní osvětlenosti.

Zásobování vodou, teplem, likvidování odpadů zůstane stávajícím způsobem. Případné změny nejsou předmětem této PD.

Stavba je navržena tak, aby odolávala škodlivému působení hluku a vibrací a aby žádné takové jevy do okolí neprodukovala. Stavba zajišťuje, aby hluk a vibrace působící na lidi byly na takové úrovni, která neohrožuje zdraví a je vyhovující pro pracovní prostředí. Výměnou oken dojde ke snížení prostupu hluku z vnějšího prostředí.

Stavba je navržena tak, aby při jejím užívání nedocházelo k úrazu uklouznutím, pádem, nárazem, popálením, zásahem elektrickým proudem, výbuchem uvnitř nebo v blízkosti stavby nebo k úrazu způsobeným pohybujícím se vozidlem.

Navržené konstrukce a materiály jsou navrženy tak, aby neohrožily bezpečnost při užívání stavby.

- Ochrana stavby před účinky vnějšího prostředí

Není navržena

B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

a) odvodnění území včetně zneškodňování odpadních vod

Objekt je napojen stávající kanalizační přípojkou na veřejnou kanalizaci v obci. Množství odpadních vod se navrženými stavebními úpravami nemění.

b) zásobování vodou

Objekt je napojen stávající vodovodní přípojkou na veřejný vodovod v obci. Požadavky na spotřebu vody se navrženými stavebními úpravami nemění.

c) zásobování energiemi

Elektrická energie -

Napojení je stávající přípojkou zemním kabelem, který zůstane stávající, zvýšení spotřeby elektrické energie se nepředpokládá.

Teplo a palivo -

Zdrojem tepla pro vytápění je stávající dvojice stacionárních plynových kotlů umístěných v kotelně v 1.PP. Ohřev TUV je zajištěn dvěma plynovými a jedním elektrickým zásobníkovým ohřívačem.

Navrženými stavebními úpravami se předpokládá snížení jeho spotřeby (viz. energetický audit).

B.4 Dopravní řešení

Pozemek je dobře dostupný po místních zpevněných komunikacích. Pro parkování aut jsou k dispozici stávající parkoviště v okolí objektu. Do dvorní části je přístup průjezdem.

B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

Dokumentace neřeší vegetaci a dodatečné terénní úpravy v areálu.

B.6 Popis vlivu stavby na životní prostředí a jeho ochrana

Stavba sama po realizaci nebude mít vliv (a nezhorší stávající) životní prostředí v okolí stavby. Při stavbě budou použity běžné stavební materiály, které nemají negativní dopad na životní prostředí. Při realizaci však bude okolí dočasně zatíženo zvýšenou prašností a hlukem. Během realizace budou na stavenišť dopravovány materiály na provedení stavebních prací a odváženy materiály přebytečné. Především při navážení stavebního materiálu může dočasně dojít k podstatnému zvýšení dopravního ruchu na komunikaci a pozemcích v okolí.

Zhotovitel díla musí dbát na čistotu veškerých komunikací, které bude používat pro realizaci prací.

Při realizaci je počítáno s produkcí stavebního odpadu. Stavební odpad při výstavbě bude prováděcí firma likvidovat na skládkách k tomu určených. Pro zajištění vlastního zneškodňování jednotlivých druhů odpadů budou využívány specializované firmy s koncesí pro podnikání v oblasti nakládání s odpady.

Po dokončení stavebních úprav bude případně narušený terén okolí stavby uveden do původního stavu, kromě částí navržených projektem jako nová zpevněná plocha. Jinak nejsou navrhovány žádné další stavební úpravy kolem objektu.

Z hlediska odpadového hospodářství bude provozem vznikat běžný komunální odpad, který bude skladován v nádobách tomu určených a pravidelně odvážen k likvidaci.

Stavbou nevzniká požadavek na zábor půdy ze ZPF ani pozemků určených k plnění funkce lesa.

Stavba nebude mít žádný negativní vliv na zvýšení zátěže pro okolní přírodu a krajinu. Areál neleží v chráněném území.

Stavbou nevzniknou nová ochranná pásma. Stávající ochranná pásma všech nadzemních i podzemních sítí v areálu musí být během výstavby obecně respektována. Za informace o jejich výskytu a správnosti jejich vytyčení je odpovědný investor.

B.7 Ochrana obyvatelstva

Není předmětem projektové dokumentace.

B.8 Zásady organizace výstavby

Případné potřeby medií budou zajištěny ze stávajícího objektu po dohodě s investorem. Spotřeba bude zajištěna podružným měřením případně vzhledem k očekávaným malým odběrům uhrazena investorovi po dohodě odhadem.

Odvodnění staveniště není potřeba zajišťovat. Výskyt podzemní vody se nepředpokládá.

Areál je přístupný z prostoru místní zpevněné komunikace z ulice před budovou. Ve dvorní částí jsou rovněž zpevněné plochy, převážně betonové, pojízdné, které budou využity pro realizaci stavby. Část dvora je oddělena bránou, která je uzamykatelná.

Rozvody technická infrastruktury jsou patrné ze situací stavby. Při realizaci by však nemělo dojít k jejich ohrožení, vzhledem k prováděným pracím.

Při stavbě budou použity běžné stavební materiály, které nemají negativním dopad na životní prostředí. Při realizaci bude okolí dočasně zatíženo zvýšenou prašností a hlučností. Během realizace budou na stavenišť dopravovány materiály na provedení stavebních prací a odváženy materiály přebytečné. Především při navážení stavebního materiálu může dočasně dojít k podstatnému zvýšení dopravního ruchu na komunikaci a pozemcích v okolí.

Zhotovitel díla musí dbát na čistotu veškerých komunikací, které bude používat pro realizaci prací.

Okolí staveniště je potřeba chránit proti prachu a jiným drobným částím ochranou sítí na lešení.

Stavbou nedojde k záboru cizích pozemků. Dojde pouze k dočasnému využití přilehlého chodníku pro stavbu lešení. S kácením dřevin se nepočítá.

Při realizaci je počítáno s produkcí stavebního odpadu. Se vzniklým odpadem bude nakládáno dle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a změně některých dalších zákonů v platném znění a bude předán ke zpracování osobě oprávněné k převzetí odpadů.

Dle požadavků zákona č. 309/2006 Sb je při přítomnosti více než jedné realizační firmy na staveništi nutná přítomnost koordinátora BOZP. V tomto případě se však s ním nepočítá. Dodavatel je povinen trvale zajistit na pracovišti pověřeného pracovníka, který bude zodpovědný za výkon díla a bude v dostatečném rozsahu seznámen se situací na díle (na pracovišti). Zhotovitel je povinen vést stavební deník ode dne zahájení stavby (předání staveniště) v rozsahu přílohy č. 5 vyhlášky č.499/2006 Sb. a určit místo uložení. Dále je povinen zajistit používání předepsaných OOPP, předložit doklady o školení zaměstnanců, doklady o kontrolách a revizích používaných pracovních pomůcek, náradí a zařízení, zpracovat rizika, jež vytváří. Při stavební práci je třeba dodržovat ustanovení o bezpečnosti práce, která ukládá nařízení vlády č.591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, nařízení vlády č.362/2005 Sb. o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky, nařízení vlády č.101/2005 Sb. o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí, nařízení vlády č.178/2001 Sb. který se stanoví podmínky ochrany zdraví zaměstnanců při práci, ve znění nařízení vlády č.523/2002 Sb. a nařízení vlády č.441/2004 Sb.

Dopravně inženýrská opatření nebudou prováděna.

Předpokládaná lhůta výstavby: 2 měsíce

Přesný termín výstavby však bude znám až po vyřízení stavebního povolení, získání finančních prostředků a výběru zhotovitele.

Akce : Zateplení budovy restaurace Beseda, Štefánikova 3, Hodonín
Z.č. : 1092.1
Stupeň : DSP – dokumentace pro stavební povolení

Seznam příloh

A	Průvodní zpráva
B.1	Souhrnná technická zpráva
B.2	Požárně bezpečnostní řešení
C.1	Situace širších vztahů
C.2	Celková situace stavby
D	Dokumentace stavebních objektů
D.1	Půdorys 1.PP – stávající stav
D.2	Půdorys 1.NP - stávající stav
D.3	Půdorys 2.NP - stávající stav
D.4	Řez A-A' - stávající stav
D.5	Pohled uliční JV – stávající stav
D.6	Pohled dvorní SZ – stávající stav
D.7	Půdorys 1.NP - navržený stav
D.8	Půdorys 2.NP – navržený stav
D.9	Řez A-A – navržený stav
D.10	Pohled uliční JV – navržený stav
D.11	Pohled dvorní SZ – navržený stav
E	Dokladová část