

MĚSTSKÝ ÚŘAD HUSTOPEČE - STAVEBNÍ ÚŘAD

Dukelské nám. 2/2, 693 01 Hustopeče 519 441 011 ☒ e-mail: stavebni@hustopece.cz



S 0 0 N X 0 1 E 1 M 8 G

Č.j. MUH/ 55577/19/13

SPIS. ZN.: **výst/9395/19/13**

VYŘIZUJE: *Ing. Vondráček*

v Hustopečích dne 30.8.2019

Jihomoravský kraj
Žerotínovo nám. 449/3
601 82 Brno
IČO 7088337

ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad Hustopeče, stavební úřad, jako příslušný stavební úřad podle § 13, odst. 1, písm. c), zákona číslo 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), na podkladě žádosti o prodloužení platnosti stavebního povolení, kterou dne 23.7.2019 podal Jihomoravský kraj, Žerotínovo nám. 449/3, 601 82 Brno, IČO 7088337, (dále jen „žadatel“) podle §115 odst. 3 stavebního zákona

prodlužuje

o 2 roky ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí platnost stavebního povolení, které vydal stavební úřad MěÚ Hustopeče dne 25.3.2015, pod spis.zn.: výst/6458/14/13, na stavbu „**Domov pro seniory, Hustopeče**“, SO 01 Domov pro seniory, na pozemku parcelní číslo **1074/5**, (*vlastník – žadatel*), v katastrálním území Hustopeče u Brna, v ul. Hybešova (dále jen „stavba“).

Účastníkem řízení podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, ve znění pozdějších předpisů je – Jihomoravský kraj, Žerotínovo nám. 449/3, 601 82 Brno, IČO 7088337.

O d ů v o d n ě n í

Jihomoravský kraj, Žerotínovo nám. 449/3, 601 82 Brno, IČO 7088337, (dále jen „stavebník“), podal dne 23.7.2019 u zdejšího stavebního úřadu žádost o prodloužení platnosti stavebního povolení na stavbu „Domov pro seniory, Hustopeče“, SO 01 Domov pro seniory, na pozemku parcelní číslo 1074/5, (*vlastník – žadatel*), v katastrálním území Hustopeče u Brna, v ul. Hybešova.

Uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o prodloužení platnosti stavebního povolení. Stavební povolení bylo vydáno dne 25.3.2015, pod spis.zn.: výst/6458/14/13 a nabylo právní moci dne 23.4.2015. Dále bylo vydáno rozhodnutí o prodloužení platnosti stavebního povolení dne 11.7.2017, pod spis.zn.: výst/6554/17/13, které nabylo právní moci dne 9.8.2017. Žádost (o prodloužení platnosti o 2 roky) byla podána z ekonomických důvodů.

Stavební úřad v souladu s § 115 odst. 4 a § 112 odst. 1 stavebního zákona oznámil známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům zahájení řízení o prodloužení platnosti stavebního povolení dne 1.8.2019 ve kterém podle § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání. Ve lhůtě určené k uplatnění námitek účastníků řízení a závazných stanovisek dotčených orgánů v řízení neuplatnili účastníci řízení žádné námitky.

Účastníkům byla v souladu s ustanovením § 36 odst. 3 správního řádu dána současně možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí. Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Stavební úřad ve správním řízení posoudil důvody, které vedly žadatele k podání žádosti o prodloužení platnosti stavebního povolení, shledal tyto důvody za opodstatněné, a proto žádosti vyhověl.

Žádost byla doložena těmito doklady :

- Stavební povolení ze dne 25.3.2015, pod spis.zn.: výst/6458/14/13
- Rozhodnutí o prodloužení platnosti stavebního povolení ze dne 11.7.2017, pod spis.zn.: výst/6554/17/13
- snímek z katastrální mapy
- částečný výpis z KN – LV č. 12360
- informace o parcelách
- doklad o zaplacení správního poplatku ze dne 26.8.2019, ve výši 1.000,- Kč.,

Na základě výše uvedených skutečností proto stavební úřad rozhodl dle § 115 odst. 4 stavebního zákona o prodloužení platnosti stavebního povolení tak, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Jihomoravského kraje Brno podáním u zdejšího stavebního úřadu. Odvoláním lze dle § 82 odst. 1 správního řádu napadnout jen výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání proti odůvodnění je nepřipustné.

Dle § 82 odst. 2 správního řádu musí mít odvolání náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Není-li v odvolání uvedeno, v jakém rozsahu odvolatel rozhodnutí napadá, platí, že se domáhá zrušení celého rozhodnutí. Odvolání se podává potřebnými počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Otisk úředního razítka

Ing. Vondráčková Růžena
vedoucí stavebního úřadu MěÚ Hustopeče

Obdrží :**Účastníci řízení :**

Jihomoravský kraj, Žerotínovo nám. 449/3, 601 82 Brno

adresa pro doručení: Krajský úřad JmK, Odbor investic, Žerotínovo nám. 449/3, 601 82 Brno

Město Hustopeče, Dukelské náměstí 2/2, 693 17 Hustopeče

Chrástka Zdeněk, Táborů 1181/32, 693 01 Hustopeče

Šťastný Vladimír, Žižkova 814/26, 693 01 Hustopeče

Šťastná Dagmar, Žižkova 814/26, 693 01 Hustopeče

Fojtík Milan, Žižkova 815/28, 693 01 Hustopeče

Konečný Zdeněk, Sv.Čecha 580/11, 693 01 Hustopeče

Grůzová Miroslava, Žižkova 816/32, 693 01 Hustopeče

Městský úřad Hustopeče – odbor majetkoprávní

Dotčené orgány :

KHS JmK Brno, *IDDS: jaaai36*

sídlo: Jeřábkova 1847/4, 602 00 Brno 2

HZS JmK, ÚO Břeclav, *IDDS: ybiaiuv*

Sídlo: Zubatého 685/1, 614 00 Brno 14

Krajský úřad JmK Brno – odbor životního prostředí

Městský úřad Hustopeče – odbor životního prostředí

Městský úřad Hustopeče – odbor dopravy

SEI, ÚI pro JmK, Opuštěná 4, 602 00 Brno

Správní poplatek vyměřený podle zák. číslo 634/2004 Sb., položky 18 odst. 2 sazebníku, ve výši 1.000,- Kč, byl uhrazen dne 26.8.2019, na účet města Hustopeče, variabilní symbol 1361209395.