

MĚSTSKÝ ÚŘAD HUSTOPEČE - STAVEBNÍ ÚŘAD

Dukelské nám. 2/2, 693 17 Hustopeče 519 441 011 ☒ e-mail: stavebni@hustopece-city.cz



S 0 0 N X 0 0 U C K H L

Č.j. MUH/ 12815/15/13

SPIS. ZN.: **výst/6458/14/13**

VYŘIZUJE: Ing. Vondráček

v Hustopečích dne 25.3.2015

Jihomoravský kraj
Žerotínovo náměstí 3/5
601 82 Brno
IČO 7088337



-2-

Toto rozhodnutí nabylo právní moci
dne: 23.4.2015

Městský úřad Hustopeče

dne: 28.4.2015

v zastoupení plnou mocí :

VPÚ DECO PRAHA a.s.
Podbabská 1014/20
160 00 Praha 6
IČO 60193280

STAVEBNÍ POVOLENÍ

Městský úřad Hustopeče, stavební úřad, obdržel dne 17.12.2014 žádost společnosti VPÚ DECO PRAHA a.s., Podbabská 1014/20, 160 00 Praha 6, IČO 60193280, *zastupující na základě plné moci Jihomoravský kraj, Žerotínovo náměstí 3/5, 601 82 Brno, IČO 7088337*, o vydání stavebního povolení na stavbu „Domov pro seniory, Hustopeče“, SO 01 Domov pro seniory, na pozemku parcelní číslo 1074/5, (*vlastník – žadatel*), v katastrálním území Hustopeče u Brna, v ul. Hybešova.

Uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení. Územní rozhodnutí o umístění stavby č.27/2011 bylo vydáno dne 19.8.2011, spis.zn.: výst/5023/11/22. Toto rozhodnutí nabylo právní moci dne 20.9.2011.

Na základě projednání žádosti ve stavebním řízení Městský úřad Hustopeče, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13, odst. 1, písm. c), zákona číslo 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (dále jen „stavební zákon“), rozhodl takto:

stavba „Domov pro seniory, Hustopeče“, SO 01 Domov pro seniory, na pozemku parcelní číslo 1074/5, (*vlastník – žadatel*), v katastrálním území Hustopeče u Brna, v ul. Hybešova, se podle § 115 stavebního zákona

p o v o l u j e .

Pro provedení stavby se stanoví tyto podmínky :

1. SO 01 – Domov pro seniory – na katastrálním území Města Hustopeče, v ulici Hybešova, bude provedena stavba domova pro seniory, která je v souladu s územním plánem Města Hustopeče.
Stavba bude 4 podlažní, podsklepená, s plochou střechou. Půdorysné rozměry stavby budou 46,62 – 47,77 x 16,32 m s výškou atiky 13,08 m od ±0,00 podlahy v 1.NP. Čtvrté podlaží bude tvořit drobnou střešní nástavbu, ve které budou přejezdy výtahů, strojovna VZT a náhradní zdroj elektrické energie. Stavba bude založena plošně na železobetonové základové desce tl. 300 mm, s tlakovou hydroizolací. Kolem obvodu stavby bude provedena drenáž. Nosné stěny budou z cihelných akustických bloků na MVC M5. Nosné stěny v suterénu budou železobetonové, stejně tak výtahové šachty a schodiště. Podél obou dlouhých fasád budou anglické dvorky. Stropy budou železobetonové, monolitické deskové. Obvodový plášť bude z cihelných bloků, zateplený kontaktním systémem s tepelně izolačními deskami, se systémovou vyztuženou strukturovanou silikonovou probarvenou fasádou. Příčky budou zděné ze systému Porochem. Střecha nad 4.NP a velká část nad 3.NP bude nepochozí, se střešní folií a násypem kačírku tl. 5 mm. Menší část střechy bude tvořit střešní terasu s pergolou, kolem které bude střešní zahrádka. Podhledy budou především hladké, sádkartonové. Vnitřní omítky budou štukové. Okna budou plastová, s trojskly, vnitřní dveře budou dřevěné. Prosklené stěny s vnějšími i vnitřními dveřmi budou systémové hliníkové.
2. Stavba bude provedena podle dokumentace ověřené ve stavebním řízení, případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
3. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy, týkající se bezpečnosti práce, zejména nařízení vlády číslo 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.

4. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby
5. Stavba bude prováděna dodavatelsky – stavebním podnikatelem vybraným ve výběrovém řízení
6. Termín zahájení stavby, včetně oprávnění stavebního podnikatele bude stavebníkem písemně oznámeno stavebnímu úřadu 15 dnů předem.
7. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek o povolení stavby, který obdrží stavebník po nabytí právní moci stavebního povolení. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy a ponechán na místě až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu.
8. Kontrolní prohlídky stavby budou provedeny
 - po vytýčení objektu, oplocení staveniště
 - po provedení spodní stavby – základů stavby
 - po provedení hrubé stavby
 - kontrola po dokončení stavbyna základě návrhu plánu kontrolních prohlídek. Ukončení každé etapy oznámí stavebník stavebnímu úřadu v dostatečném předstihu.
9. Stavba bude dokončena nejpozději **do 28.2.2018** a stavebník požádá zdejší stavební úřad o vydání kolaudačního souhlasu nejméně 2 měsíce před výše uvedeným termínem.
10. Před zahájením stavby musí stavebník zajistit vytýčení prostorové polohy odborně způsobilými osobami. Výsledky vytýčení musí být ověřeny oprávněnými zeměměřičskými inženýry.
11. Před zahájením prací je nutno požádat vlastníky technické infrastruktury o vytýčení inženýrských sítí.
12. Veškerá zemina z výkopu (stavební suť) a stavební odpad bude uložena na skládku určenou obcí. Na vyzvu státního stavebního dohledu předloží stavebník doklad o uložení zeminy a stavebního odpadu.
13. Budou dodrženy následující podmínky
(dle vyjádření Majetkoprávního odboru MěÚ Hustopeče dne 22.8.2013, zn.: mpo/184/13/427)
Před započatím stavebních prací předá pověřený pracovník majetkoprávního odboru p. Gajda (kontaktní údaje uvedeny výše) dotčené plochy firmě provádějící stavební práce.
Po ukončení stavebních prací stavební firma předá dotčené plochy výše uvedenému pracovníkovi, přičemž tyto budou před předáním uvedeny do původního stavu.
Dotčené místní komunikace budou v průběhu stavby udržovány v čistotě. V případě poškození dotčených komunikací, či zelených ploch budou tyto opraveny investorem na vlastní náklady se zárukou 60 měsíců od podepsání přejímacího protokolu.
14. Budou dodrženy následující podmínky
(dle vyjádření E.ON servisní s.r.o. RCDS Hodonín ze dne 24.11.2014 zn.: E7456-16035430)
V zájmovém území výše uvedené stavby se nachází : Podzemní vedení NN, Nadzemní vedení NN.
Ke stavbě a činnosti v ochranných pásmech (dále jen OP) nadzemního vedení VN, VVN, podzemního vedení nebo elektrických stanic je investor povinen zajistit si písemný souhlas ve smyslu § 46 odst. 11) zák.č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích v platném znění.
Při provádění zemních nebo jiných prací, které mohou ohrozit předmětné distribuční a sdělovací zařízení, jste povinni dle zákona č. 309/2006 Sb. a nařízení vlády č. 591/2006 Sb. učinit veškerá opatření, aby nedošlo ke škodám na rozvodném zařízení, na majetku nebo na zdraví osob elektrickým proudem, zejména tím, že bude zajištěno:
 1. Objednání přesného vytýčení distribuční sítě (trasy kabelu) v terénu a to nejméně 14 dnů před zahájením prací v blízkosti podzemního kabelového vedení. V případě, že nebude možné trasu kabelu bezpečně určit pomocí vytyčovacího zařízení, je investor zemních prací povinen provést v nezbytném rozsahu ruční odkrytí kabelu na určených místech podle pokynů zaměstnanců ECZR, pro jednoznačné stanovení jeho polohy.
 2. Výkopové práce v blízkosti nadzemního vedení NN lze provádět v min. vzdálenosti 1m od sloupů tak, aby nedošlo k narušení jejich stability a uzemňovací soustavy, nebo nebyl jinak ohrožen provoz el. zařízení a bezpečnost osob. Dále požadujeme dodržovat platná ustanovení norem ČSN EN 50 110-1 a PNE 33 3302.
 3. Při provádění stavebních prací nesmí dojít k poškození el. zařízení.
 4. V důsledku stavebních prací nesmí dojít k znepřístupnění el. zařízení.
 5. Ohlášení jakéhokoliv poškození distribučního a sdělovacího zařízení v provozování ECZR na telefonní číslo 800 225 577.Kontakty jednotlivých provozovatelů zařízení:
Vytýčení kabelů VN+NN Milan Novotný, tel.: 54723-1063, email: milan.novotny@eon.cz
RS, Zdeněk Petráš, tel.: 54514-4236

Pozor ! Vyjádření má platnost 12 měsíců tj. do 24.11.2015.

Upozorňujeme na možnou polohovou odchylku uloženého vedení od výkresové dokumentace.

Při vytyčení trasy zařízení i ke kontrole před záhozem a ke všem dalším jednáním s ECZR jako zástupce ECD předložte toto vyjádření

15. Budou dodrženy následující podmínky

(dle vyjádření E.ON ČR s.r.o., Reg.spr. Hodonín ze dne 5.12.2014 zn.: Z0344-16035430)

Toto vyjádření slouží pro informaci o stávajícím elektrickém zařízení distribuční soustavy vlastněném a provozovaném E.ON Distribuce a.s. (dále jen ECD) a je vyjádřením k územnímu a stavebnímu řízení.

V zájmovém území výše uvedené stavby se nachází : Podzemní vedení NN, Nadzemní vedení NN.

Jako zástupce ECD udělujeme souhlas se stavbou a činností v ochranném pásmu (dále jen OP) zařízení distribuční soustavy v provozování ECD ve smyslu § 46 odst. 11) zák.č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a výkonu státní správy v energetických odvětvích v platném znění, při splnění těchto podmínek :

Při provádění zemních nebo jiných prací, které mohou ohrozit předmětné distribuční a sdělovací zařízení, jste povinni dle zákona č. 309/2006 Sb. a nařízení vlády č. 591/2006 Sb. učinit veškerá opatření, aby nedošlo ke škodám na rozvodném zařízení, na majetku nebo na zdraví osob elektrickým proudem, zejména tím, že bude zajištěno:

1. V OP elektrické stanice, nadzemního a podzemního vedení budou při realizaci uděleného souhlasu přiměřeně dodrženy podmínky dle § 46 odst. 8) zákona č. 458/2000 Sb. v platném znění, kde se konstatuje, že v OP těchto rozvodných zařízení je zakázáno pod písmeny :
 - c) provádět činnosti, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu těchto zařízení nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob
 - d) provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k těmto zařízením
2. Zakreslení trasy nadzemního i podzemního vedení vyskytujícího se v zájmovém území do všech paré prováděcí dokumentace a jeho vyznačení dobře viditelným způsobem přímo v terénu. Jedná se zejména o místa křížení či souběhu trasy vedení s trasou pohybu mechanizace, s trasou vedení výkopů a podobně tak, aby pracující na staveništi byli o hranicích ochranného pásma trvale informováni.
3. Objednání přesného vytyčení distribuční sítě (trasy kabelu) v terénu a to nejméně 14 dnů před zahájením prací v blízkosti podzemního kabelového vedení. V případě, že nebude možné trasu kabelu bezpečně určit pomocí vytyčovacího zařízení, je investor zemních prací povinen provést v nezbytném rozsahu ruční odkrytí kabelu na určených místech podle pokynů zaměstnanců ECZR pro jednoznačné stanovení jeho polohy. Vytyčení kabelů zajistí Milan Novotný, tel.: 54723-1063, email: milan.novotny@eon.cz.
4. Provádění zemních prací v OP kabelu výhradně klasickým ručním náradím bez použití jakýchkoli mechanismů s nejvyšší opatrností, nebude-li provozovatelem zařízení stanoveno jinak.
5. Vhodné zabezpečení obnaženého kabelu (podložení, vyvěšení, ...), aby nedošlo k jeho poškození poruchou nebo nepovolanou osobou a označení výstražnými tabulkami, bude provedeno podle pokynů pracovníka ECZR. Další podmínky pro zabezpečení našeho zařízení si vyhrajujeme při vytyčení nebo po jeho odkrytí.
6. Vyřešení způsobu provedení souběhů a křížení výše zmíněné akce s rozvodným zařízením musí odpovídat příslušným ČSN.
7. Přizvání zástupce ECZR ke kontrole křížovatek a souběhů před záhozem výkopu. O kontrole bude proveden zápis do montážního nebo stavebního deníku. Při nedodržení této podmínky, budou poruchy vzniklé na zařízení odstraňovány na náklady investora stavby.
8. Po dokončení musí stavba z pohledu ochrany před provozními a poruchovými vlivy distribuční soustavy odpovídat příslušným normám, zejména PNE 333301, PNE 333302, PNE 341050, ČSN EN 50341-1, PNE 330000-1, ČSN EN 50522, ČSN EN 61936-1.
9. Po dokončení stavby a činnosti připomínáme, že v OP zařízení je dále zakázáno :
 - a) zřizovat bez souhlasu vlastníka těchto zařízení stavby či umisťovat konstrukce a jiná podobná zařízení, jakož i uskláňovat hořlavé a výbušné látky
 - b) provádět bez souhlasu jeho vlastníka zemní práce
 - c) u nadzemního vedení nechávat růst porosty nad výšku 3 m
 - d) u podzemního vedení vysazovat trvalé porosty a přejíždět vedení mechanismy o celkové hmotnosti nad 6 t.
10. Veškerá stavební činnost v OP elektrické stanice VN/NN, nadzemního vedení VN, podzemního vedení VN a NN, bude před jejím zahájením konzultována s příslušnou Regionální správou (dále jen RS), která stanoví bezpečnostní opatření pro práce v OP příslušného rozvodného zařízení dle platné ČSN EN 50 110-1.
11. Veškeré práce s mechanizací, jejichž části se za provozu mohou přiblížit k vodičům v OP nadzemního vedení 22 kV a výkopové práce v OP podzemního vedení 22 kV, je nutno provádět za

- beznapěťového stavu vedení a vypnutí požadujeme objednat nejméně 25 kalendářních dnů předem.
12. Uhrazení veškerých nákladů na práce vyvolané stavbou (hradí investor stavby), není-li písemnou dohodou stanoveno jinak.
13. Neporušení stability podpěrných bodů nadzemního vedení a nenarušení podzemního uzemňovacího vedení.
14. Neprodlené ohlášení jakéhokoliv poškození distribučního a sdělovacího zařízení v provozování ECD na telefonní číslo 800 225 577.
15. Nedodržení platných vzdáleností nebo jiná kolize se zařízením ve správě ECZR bude řešena přeložkou ve smyslu § 47 zákona č. 458/2000 Sb. (přeložku rozvodného zařízení zajišťuje jeho vlastník na náklady toho, kdo potřebu přeložky vyvolal).

Kontakty jednotlivých provozovatelů zařízení:

VN+NN Zdeněk Petráš, tel.: 54514 4236

V případě nedodržení vzdáleností a podmínek dle norem a platných právních předpisů, nesouhlasíme po ukončení stavby s její kolaudací.

16. Budou dodrženy následující podmínky

(dle vyjádření JMP a.s. Brno ze dne 11.1.2012 zn. 5000570685)

Plynárenské zařízení je chráněno ochranným pásmem dle zákona č. 458/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Při realizaci uvedené stavby budou dodrženy podmínky pro provádění stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení:

1) za stavební činnosti se pro účely tohoto stanoviska považují všechny činnosti prováděné v ochranném pásmu plynárenského zařízení (tzn. i bezvýkopové technologie),

2) stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení je možné realizovat pouze při dodržení podmínek stanovených v tomto stanovisku. Nebudou-li tyto podmínky dodrženy, budou stavební činnosti, popř. úpravy terénu prováděné v ochranném pásmu plynárenského zařízení považovány dle § 68 zákona č. 458/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů za činnost bez našeho předchozího souhlasu. Při každé změně projektu nebo stavby (zejména trasy navrhovaných inženýrských sítí) je nutné požádat o nové stanovisko k této změně,

3) před zahájením stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenských zařízení bude provedeno vytyčení plynárenského zařízení. Vytyčení provede příslušná provozní oblast (formulář a kontakt naleznete na www.rwe-ds.cz nebo Zákaznická linka 840113355). Při žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska. Bez vytyčení a přesného určení uložení plynárenského zařízení nesmí být stavební činnosti zahájeny. Vytyčení plynárenského zařízení považujeme za zahájení stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení. O provedeném vytyčení bude sepsán protokol.

4) bude dodržena mj. ČSN 736005, TPG 702 04-tab.8, zákon č. 458/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, případně další předpisy související s uvedenou stavbou,

5) pracovníci provádějící stavební činnosti budou prokazatelně seznámeni s polohou plynárenského zařízení, rozsahem ochranného pásma a těmito podmínkami,

6) při provádění stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení je investor povinen učinit taková opatření, aby nedošlo k poškození plynárenského zařízení nebo ovlivnění jeho bezpečnosti a spolehlivosti provozu. Nebude použito nevhodného nářadí, zemina bude těžena pouze ručně bez použití pneumatických, elektrických, bateriových a motorových nářadí,

7) odkryté plynárenské zařízení bude v průběhu nebo při přerušení stavební činnosti řádně zabezpečeno proti jeho poškození,

8) v případě použití bezvýkopových technologií (např. protlaku) bude před zahájením stavební činnosti provedeno úplné obnažení plynárenského zařízení v místě křížení.

9) neprodleně oznámit každé i sebemenší poškození plynárenského zařízení (vč. izolace, signalizačního vodiče, výstražné folie atd.) na telefon 1239,

10) před provedením zásypu výkopu v ochranném pásmu plynárenského zařízení bude provedena kontrola dodržení podmínek stanovených pro stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení a kontrola plynárenského zařízení. Kontrolu provede příslušná provozní oblast (formulář a kontakt naleznete na www.rwe-ds.cz anebo Zákaznická linka 840113355). Při žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska. Povinnost kontroly se vztahuje i na plynárenské zařízení, které nebylo odhaleno. O provedené kontrole bude sepsán protokol. Bez provedené kontroly nesmí být plynovodní zařízení zasypáno. V případě, že nebudou dodrženy výše uvedené podmínky, je stavebník povinen na základě výzvy provozovatele PZ, nebo jeho zástupce doložit průkaznou dokumentaci o nepoškození PZ během výstavby-nebo provést na své náklady kontrolní sondy v místě styku stavby s PZ.

11) plynárenské zařízení bude před zásypem výkopu řádně podsypáno a obsypáno těženým pískem, zhutněno a bude osazena výstražná folie žluté barvy, vše v souladu s ČSN EN 12007-1-4, TPG 702 01, TPG 702 04,

12) neprodleně po skončení stavební činnosti budou řádně osazeny všechny poklopy a nadzemní prvky plynárenského zařízení,

JMP, a.s. si vyhrazuje právo kontroly splnění podmínek našeho vyjádření v průběhu stavby nebo při konečném řízení stanoveného v souhlasu příslušného stavebního úřadu s provedením stavby nebo veřejnoprávní smlouvě nebo v certifikátu autorizovaného inspektora (zákon č. 183/2006 Sb. § 19), ke kterému žádáme být přizváni.

Platí pouze pro území vyznačené v příloze tohoto stanoviska a to 24 měsíců ode dne je ho vydání.

Kontakt naleznete na www.rwe-ds.cz nebo Zákaznická linka 840113355.

V případě další korespondence nebo jednání (např. změna stavby) uvádějte naši značku (číslo jednací) a datum tohoto stanoviska.

17. Budou dodrženy následující podmínky

(dle vyjádření RWE DS s.r.o. Brno ze dne 18.10.2013 zn. 5000854043)

V rámci dalšího projednání a realizace výše uvedené stavby PZ požadujeme dodržet tyto podmínky:

1. Stavba PZ musí být realizována podle odsouhlasené projektové dokumentace (dále jen #PD#) a v souladu s platnými právními předpisy a platnými ČSN-EN, TPG, TIN, Technickými požadavky provozovatele distribuční soustavy Technické požadavky provozovatele distribuční soustavy naleznete na <http://www.rwe-distribuce.cz/cs/technicke-dokumenty/> Jedno vyhotovení PD zůstává pro potřeby PDS.

2. Zhotovitel stavby PZ je povinen nejméně 5 pracovních dnů před zahájením prací nahlásit zahájení stavby provedením registrace stavby na adrese <https://www.rwe-distribuce.cz/cs/eviz/prihlaseni/index/>. Zhotovitel obdrží po registraci stavby z centrální adresy jedinečné identifikační číslo stavby, které je povinen uvádět na všech dokladech souvisejících se stavbou.

3. Stavbu P7 (mimo samostatně budované plynovodní přípojky) a propojovací práce na stávající PZ smí provádět zhotovitel certifikovaný v rozsahu dle TPG 92301. Certifikát musí odpovídat typu PZ a prováděné činnosti.

4. Před záhozem potrubí bude provedeno geodetické zaměření stavby a polohopisných prvků. Bude vyhotovena geodetická dokumentace skutečného provedení stavby PZ dle směrnice provozovatele distribuční soustavy - Dokumentace distribuční soustavy (Zaměření plynárenského zařízení a vyhotovení digitální technické mapy v jeho okolí). Geodetická směrnice je k dispozici na <http://www.rwe-distribuce.cz/cs/technicke-dokumenty/>. Upozorňujeme, že geodetická dokumentace skutečného provedení stavby PZ zpracovaná dle uvedené směrnice bude vyžadována při odevzdání a převzetí stavby PZ.

5. Termín zahájení přejímacího řízení je nutné dohodnout na příslušném regionálním oddělení operativní správy sítí viz kontaktní informace na <http://www.rwe.cz/cs/ds/>.

6. Při přejímce stavby bude předána dokumentace stavby PZ dle platných TPG. Seznam dokladů je k dispozici na <http://www.rwe-distribuce.cz/cs/technicke-dokumenty/>.

7. Propojení stavby PZ s distribuční soustavou může být realizováno až po vydání souhlasu PDS se vpuštěním plynu.

8. Toto stanovisko včetně schválené PD musí být k dispozici na stavbě PZ. 9. V případě stavby VTL plynovodu je investor (stavebník) povinen v souladu se zák. č. 458/2000 Sb., energetický zákon, v platném znění, již v rámci územního řízení požádat Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR o udělení příslušné autorizace.

Plynárenské zařízení je chráněno ochranným pásmem dle zákona č.458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

Ochranným pásmem se rozumí souvislý prostor v bezprostřední blízkosti plynárenského zařízení, který činí:

a) u nízkotlakých a středotlakých plynovodů a plynovodních přípojek, jimiž se rozvádí plyn v zastavěném území obce 1 m na obě strany od půdorysu,

b) u ostatních plynovodů a plynovodních přípojek 4 m na obě strany od půdorysu,

c) u technologických objektů 4 m od půdorysu

Při realizaci uvedené stavby budou dodrženy podmínky pro provádění stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení:

1) Za stavební činnosti se pro účely tohoto stanoviska považují všechny činnosti prováděné v ochranném pásmu plynárenského zařízení (tzn. i bezvýkopové technologie).

2) Stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení je možné realizovat pouze při dodržení podmínek stanovených v tomto stanovisku. Nebudou-li tyto podmínky dodrženy, budou stavební činnosti, popř. úpravy terénu prováděné v ochranném pásmu plynárenského zařízení považovány dle § 68 zákona č.458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů za činnost bez našeho předchozího souhlasu. Při každé změně projektu nebo stavby (zejména trasy navrhovaných inženýrských sítí) je nutné požádat o nové stanovisko k této změně.

3) Před zahájením stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenských zařízení bude provedeno vytyčení trasy a přesné určení uložení plynárenského zařízení. Vytyčení trasy provede příslušná provozní oblast (formulář a kontakt naleznete na www.rwe-ds.cz nebo Zákaznická linka 840 11 33 55).

Při žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací uvedenou v úvodu tohoto stanoviska. O provedeném vytyčení trasy bude sepsán protokol. Přesné určení uložení plynárenského zařízení je povinen provést stavebník na svůj náklad. Bez vytyčení trasy a přesného určení uložení plynárenského zařízení stavebníkem nesmí být vlastní stavební činnosti zahájeny. Vytyčení plynárenského zařízení považujeme za zahájení činnosti stavebníka v ochranném pásmu plynárenského zařízení. O provedeném vytyčení bude sepsán protokol.

4) Bude dodržena mj. ČSN 73 6005, TPG 702 04, zákon č. 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů, případně další předpisy související s uvedenou stavbou.

5) Pracovníci provádějící stavební činnosti budou prokazatelně seznámeni s polohou plynárenského zařízení, rozsahem ochranného pásma a těmito podmínkami.

6) Při provádění stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení, vč. přesného určení uložení plynárenského zařízení je investor povinen učinit taková opatření, aby nedošlo k poškození plynárenského zařízení nebo ovlivnění jeho bezpečnosti a spolehlivosti provozu. Nebude použito nevhodného nářadí, zemina bude těžena pouze ručně bez použití pneumatických, elektrických, bateriových a motorových nářadí.

7) Odkryté plynárenské zařízení bude v průběhu nebo při přerušení stavební činnosti řádně zabezpečeno proti jeho poškození.

8) V případě použití bezvýkopových technologií (např. protlaku) bude před zahájením stavební činnosti provedeno úplné obnažení plynárenského zařízení v místě křížení.

9) Neprodleně oznámit každé i sebemenší poškození plynárenského zařízení (vč. izolace, sinalizačního vodiče, výstražné folie atd.) na telefon 1239.

10) Před provedením zásypu výkopu v ochranném pásmu plynárenského zařízení bude provedena kontrola dodržení podmínek stanovených pro stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení a kontrola plynárenského zařízení. Kontrolu provede příslušná provozní oblast (formulář a kontakt naleznete na www.rwe-ds.cz anebo Zákaznická linka 840 11 3355). Při žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska. Povinnost kontroly se vztahuje i na plynárenské zařízení, které nebylo odhaleno. O provedené kontrole bude sepsán protokol. Bez provedené kontroly nesmí být plynovodní zařízení zasypáno. V případě, že nebudou dodrženy výše uvedené podmínky, je stavebník povinen na základě výzvy provozovatele PZ, nebo jeho zástupce doložit průkaznou dokumentaci o nepoškození PZ během výstavby, nebo provést na své náklady kontrolní sondy v místě styku stavby s PZ.

11) Plynárenské zařízení bude před zásypem výkopu řádně podsypáno a obsypáno těženým pískem, zhutněno a bude osazena výstražná folie žluté barvy, vše v souladu s ČSN EN 12007-14, TPG 702 01, TPG 702 04.

12) Neprodleně po skončení stavební činnosti budou řádně osazeny všechny poklopy a nadzemní prvky plynárenského zařízení.

13) Poklopy uzávěrů a ostatních armatur na plynárenském zařízení vč. hlavních uzávěrů plynu (HUP) na odběrném plynovém zařízení udržovat stále přístupné a funkční po celou dobu trvání stavební činnosti,

14) Případné zřizování stavenišť, skladování materiálů, stavebních strojů apod. bude realizováno mimo ochranné pásmo plynárenského zařízení (není-li ve stanovisku uvedeno jinak),

15) Bude zachována hloubka uložení plynárenského zařízení (není-li ve stanovisku uvedeno jinak),

16) Při použití nákladních vozidel, stavebních strojů a mechanismů zabezpečit případný přejezd přes plynárenské zařízení uložení panelů v místě přejezdu plynárenského zařízení.

Toto stanovisko platí pouze pro území a stavební objekty vyznačené v přeložené dokumentaci a to 24 měsíců ode dne jeho vydání.

Za správnost a úplnost dokumentace předložené s žádostí včetně jejího souladu s platnými předpisy plně zodpovídá její zpracovatel. Stanovisko nenahrazuje případná další stanoviska k jiným částem stavby. V případě další korespondence nebo jednání (např. změna stavby) uvádějte naši značku - 5000854043 a datum tohoto stanoviska. Kontakty jsou k dispozici na www.rwe-ds.cz nebo Zákaznická linka 840 11 33 55.

18. Budou dodrženy následující podmínky

(dle vyjádření VaK Břeclav a.s. ze dne 21.11.2011 zn. 4383/11-Du)

– Investor uzavře s VaK Břeclav, a.s. smlouvu o odvádění odpadních vod do veřejné kanalizace. Předčištěné OV odcházející z lapáku tuku musí splňovat požadavky na nejvyšší přípustné množství a znečištění OV vypouštěných do kanalizace - u extrahovatelných látek je to 75 mg/l. Kanalizační řád byl schválen rozhodnutím č.j. :OZP/3219/04/320-231.2/HZ, vydaným OŽP MěÚ Hustopeče dne 21.4.2004.

– Před zahájením zemních prací na přípoje plynu investor (stavebník) objedná vytyčení kanalizační stoky PVC DN 300 min u provozního střediska kanalizací Břeclav (tel.č. 519304660)

– Při křížení přípojky plynu s kanalizací musí být dodržena ČSN 73 6005 „Prostorové uspořádání sítí technického vybavení“.

– K místu křížení před záhrnem výše uvedených potrubí musí být předvolán zástupce provoz.stř.

kanalizace Břeclav ke kontrole křížení. O provedené kontrole bude proveden zápis.

– Upozorňujeme na ochranné pásmo vodovodu a kanalizace ve smyslu § 23 zák. č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu (novela zák. č. 76/2006 Sb.) při návrhu umístění stromů a vzrostlých keřů, stožárů veřejného osvětlení, skříněk a pod.

19. Budou dodrženy následující podmínky

(dle vyjádření ČEZ Energetické služby, s.r.o. ze dne 11.12.2014 zn. O2A14000037260)

V trase zájmového území se nachází nadzemní volné vedení VO. Při provádění stavebních prací dojde k zásahu do zařízení VO.

– Svítidla a kotevní prvky vedení VO jsou instalovány na podpěrných bodech E.ON Distribuce. Jedná se o svítidla č. 6/82 a 6/83. V rámci stavby domova pro seniory dojde k demontáži těchto svítidel. Požadujeme být informováni min. 3 měsíce před zahájením montážních prací v zájmovém území. Demontáž svítidel musí být provedena naší firmou.

– Práce na přepojení sítě veřejného osvětlení musí být prováděny pracovníky ČEZ ES.

– Musí být zajištěno, že v průběhu stavby nedojde k přerušení vedení veřejného osvětlení a znemožnění funkce osvětlení. V případě potřeby musí být zajištěno provizorní propojení přerušené sítě.

– Osvětlení pozemků přiléhajících k domovu pro seniory bude řešeno v rámci stavby domova. Napojení bude řešeno z rozvaděče, umístěného v domově pro seniory. V případě požadavku na napojení instalace ze zařízení VO, je nutné způsob provedení a napojení projednat s pracovníky ČEZ ES.

– Veškeré náklady spojené s přeložením vedení veřejného osvětlení a provizorního napojení hradí investor stavby.

– Termín zahájení stavby musí být oznámen alespoň 30 dní před započítím.

– Způsob provedení souběhu a křížení vedení musí odpovídat příslušným ČSN (zejména ČSN 736005).

– Při zemních pracích do 1 m po každé straně instalovaného vedení nepoužívat mechanizační prostředky a dbát zvýšené opatrnosti. V dotčeném místě se budou zemní práce provádět ručně. Při pracích je nutné respektovat ochranné pásmo dle zákona č. 458/2000 Sb.

– V případě, že by v průběhu stavby mělo z jakýchkoliv důvodů dojít k poškození vedení VO, je třeba tuto skutečnost ihned nahlásit ČEZ ES. Veškeré škody vzniklé na majetku ČEZ ES bude hradit investor stavby..

Obecně:

Nebudou-li dodrženy podmínky uvedené v tomto vyjádření, bude činnost a úpravy terénu v ochranném pásmu zařízení v naší majetkové správě považována jako činnost bez našeho předchozího písemného souhlasu.

Neprodleně je nutno ohlásit každé poškození sítě na dispečink ČEZ ES, mobil 602 585 231

Informace o rozvodech VO včetně příslušných zařízení, nesmí být poskytnuty třetí osobě ani jakýmkoliv způsobem šířeny nebo využívány

Svévolná manipulace s inženýrskými sítěmi či zařízeními v majetkové správě ČEZ ES je zakázána

Kontaktní pracovníci: Martin Žaloudík, referent správy majetku, 724428921

Jiří Kotas, Specialista veřejného osvětlení, 725658814.

20. Budou dodrženy následující podmínky

(dle vyjádření O2 CR, a.s., Praha ze dne 10.11.2014 č.j.: 720183/14)

Ve vyznačeném zájmovém území se nachází síť elektronických komunikací společnosti O2 Czech Republic a.s. (dále jen SEK), nebo její ochranné pásmo.

Existence a poloha SEK je zakreslena v příloženém výřezu/výřezech z účelové mapy SEK společnosti O2 Czech Republic a.s.. Ochranné pásmo SEK je v souladu s ustanovením § 102 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů stanoveno rozsahem 1,5 m po stranách krajního vedení SEK a není v příloženém výřezu/výřezech z účelové mapy SEK společnosti O2 Czech Republic a.s. vyznačeno (dále jen Ochranné pásmo).

(1) Vyjádření je platné pouze pro zájmové území určené a vyznačené žadatelem, jakož i pro důvod vydání Vyjádření stanovený žadatelem v žádosti.

Vyjádření pozbývá platnosti uplynutím doby platnosti v tomto Vyjádření uvedeně, změnou rozsahu zájmového území či změnou důvodu vydání Vyjádření uvedeného v žádosti nebo nesplněním povinnosti stavebníka dle bodu (2) tohoto Vyjádření, a nebo pokud se žadatel či stavebník bezprostředně před zahájením realizace stavby ve vyznačeném zájmovém území prokazatelně neujistí u společnosti O2 Czech Republic a.s. o tom, zda toto vyjádření v době bezprostředně předcházející zahájení realizace stavby ve vyznačeném zájmovém území stále odpovídá skutečnosti, to vše v závislosti na tom, která ze skutečností rozhodná pro pozbytí platnosti tohoto Vyjádření nastane nejdříve.

(2) Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen bez zbytečného odkladu poté, kdy zjistil, že jeho záměr, pro který podal shora označenou žádost, je v kolizi se SEK a nebo zasahuje do Ochranného pásma SEK, nejpozději však před počátkem zpracování projektové dokumentace stavby, která koliduje se SEK a nebo zasahuje do Ochranného pásma SEK, vyzvat společnost O2 Czech Republic a.s. ke stanovení konkrétních podmínek ochrany SEK, případně k přeložení SEK, a to

prostřednictvím zaměstnance společnosti Telefónica pověřeného ochranou sítě - Dana Panáková, tel.: 720 752 454, e-mail: dana.panakova@o2.com (dále jen POS).

(3) Přeložení SEK zajistí její vlastník, společnost O2 Czech Republic a.s. Stavebník, který vyvolal překládku SEK je dle ustanovení § 104 odst. 16 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů povinen uhradit společnosti O2 Czech Republic a.s. veškeré náklady na nezbytné úpravy dotčeného úseku SEK, a to na úrovni stávajícího technického řešení.

(4) Pro účely přeložení SEK dle bodu (3) tohoto Vyjádření je stavebník povinen uzavřít se společností O2 Czech Republic a.s. Smlouvu o realizaci překládky SEK.

(5) Bez ohledu na všechny shora v tomto Vyjádření uvedené skutečnosti je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba povinen řídit se Všeobecnými podmínkami ochrany SEK společnosti O2 Czech Republic a.s., které jsou nedílnou součástí tohoto Vyjádření.

(6) Společnost O2 Czech Republic a.s. prohlašuje, že žadateli byly pro jím určené a vyznačené zájmové území poskytnuty veškeré dostupné informace o SEK.

(7) Žadateli převzetím tohoto Vyjádření vzniká povinnost poskytnuté informace a data užít pouze k účelu, pro který mu byla tato poskytnuta. Žadatel není oprávněn poskytnuté informace a data rozmnožovat, rozšiřovat, pronajímat, půjčovat či jinak užívat bez souhlasu společnosti O2 Czech Republic a.s.. V případě porušení těchto povinností vznikne žadateli odpovědnost vyplývající z platných právních předpisů, zejména předpisů práva autorského.

V případě dotazů k Vyjádření lze kontaktovat společnost O2 Czech Republic a.s. na asistenční lince 14111.

21. Budou dodrženy následující podmínky

(dle doplnění podmínek O2 CR, a.s., Praha ze dne 27.11.2014 č.j.: 720183/14/PD)

V předložené situaci stavby je zakreslena trasa podzemního vedení sítě elektronických komunikací (PVSEK). V místech, kde budou prováděny zemní práce spojené s vybudováním pojízdných zpevněných ploch, musí být provedena ochrana PVSEK a zároveň zajištěna jeho dostupnost pro pracovníky společnosti O2 - uložení kabelů do vhodné chráničky a připojení celistvé chráničky průměru min. 110 mm, se zataženým lankem, na obou koncích utěsněné. Konce chráničky budou vyvedeny min. 0,5 m za beton. obruby vjezdu do volného terénu (nebo chodníku) ve stávající trase PVSEK, a budou ve vykopu označeny pomocí Ball Markerů. Také trasa chodníku musí respektovat PVSEK. V místech, kde zůstanou tel. kabely pod chodníkem, musí být zachováno minimální krytí 50 cm – nesmí být porušeno ochranné krytí ani výstražná folie a kabely nesmí zůstat v konstrukční vrstvě chodníku. Nad neochráněnou trasou PVSEK nesmí být v ose situovány obrubníky včetně beton. lože.

Křížení a souběh s ostatními inženýrskými sítěmi musí být řešen dle platných ČSN, zejména ČSN 736005. V místě křížení musí být ostatní síť vedeny pod trasou PVSEK.

Veškeré náklady spojené s ochranou PVSEK, hradí investor stavby (musí být součástí výkazu výměr). Během realizace stavby, po obnaze stávající trasy přivěte ke konzultaci, dopřesnění konkrétního způsobu ochrany a kontrole trasy PVSEK před záhozem, pracovníka společnosti O2 – p. Sobotka, tel. 606 717 056 nebo ing. Panáková.

Pokud bude mít investor zájem o připojení nového objektu k síti spol. O2, doporučujeme trasu a způsob připojení konzultovat s panem Tuzou, tel. 602 786 463 a návrh zahrnout do situace projektové dokumentace stavby pro uzemní rozhodnutí.

Trasa PVSEK během stavby musí být zabezpečena tak, aby nedošlo k poškození kabelů. Výše uvedené podmínky ochrany PVSEK jsou vydány v návaznosti na vyjádření společnosti O2 č. 720183/14, a pro účely rozhodnutí stavebního úřadu budou jeho nedílnou součástí..

22. Budou dodrženy následující podmínky

(dle vyjádření itself s.r.o. Brno ze dne 3.9.2013 č. 11/001328C)

Firma itself s.r.o., Pálavské náměstí 11, Brno, 628 00, souhlasí s výše uvedenou akcí, v jejíž lokalitě se nachází zařízení televizních kabelových rozvodů v našem majetku (dále jen TKR), za předpokladu splnění a dodržení těchto podmínek :

1. zařízení televizních kabelových rozvodů (dále jen TKR) je nutné zakreslit a popsat do projektové dokumentace.
2. Křížení a souběhy inženýrských sítí s TKR, budou provedeny podle přílohy „technologická opatření“.
3. Před zahájením zemních prací zajistí investor vytyčení všech vedení a zařízení a s vyznačenou trasou TKR prokazatelně seznámí pracovníky, kteří budou stavební práce provádět.
4. Vytyčení TKR provede za fy itself s.r.o. - p. Růžička, tel.: 533383335, Oslavanská 46, Ivančice, e-mail: vytyceni@itself.cz. Při objednání nahláste č. tohoto vyjádření. Vytyčení je třeba objednat 14 dní předem! Po vytyčení TKR projednat s p. Růžičkou případnou kolizi stavby se zařízením TKR.
5. V místě vjezdu do garáže, pojízdného chodníku, parkoviště, nové komunikace, zpevněných nást. ploch apod. je třeba vedení TKR uložit do chráničky.
6. Při stavbě je třeba dbát zvýšené opatrnosti a vedení ve volném terénu chránit před poškozením. Pokud dojde při stavbě k poškození TKR, je nutné poškození neprodleně oznámit na Dohledové centrum itself s.r.o., tel. 533 383 383. V pracích je možno pokračovat až po projednání a schválení

dalšího postupu odpovědným pracovníkem firmy itself s.r.o.

7. Při poškození zařízení TKR, a to i při dodatečně zjištěném, bude požadována úhrada veškerých vzniklých nákladů.
8. Dále je nutné dodržet tyto podmínky:
 - a) Veškeré zemní práce prováděné blíže než 1,5 m od kabelu provádět ručně.
 - b) Po odkrytí kabelu jej chránit proti prověšení nebo poškození nepovolanou osobou.
 - c) Nad kabelovou trasou dodržet zákaz skládek a budování zařízení, které by znemožňovalo přístup ke kabelu.
 - d) Dojde-li při provádění zemních prací k odkrytí kabelu, vyzvat pracovníka firmy itself s.r.o. ke kontrole kabelu před zakrytím. Teprve pak je možno provést zához.
 - e) Lože kabelu před zaházením řádně udusat, zapískovat a provést označení ochrannou folií.
 - f) V místech křížení je nutno kabel uložit do chráničky a provést následné zasypání suchou betonovou směsí.
 - g) Bez souhlasu firmy itself s.r.o. nesnižovat vrstvu zeminy nad a pod kabelem.
9. Fa itself s.r.o. nezodpovídá za změny uložení kabelu, vzniklé při dodatečných terénních úpravách a pracích prováděných v blízkosti uložení kabelu.
10. Stavebník je povinen požádat firmu itself s.r.o. o vytyčení sítě a pozvat zástupce firmy ke kontrole kabelu před provedením zásypu kabelové rýhy. V opačném případě nebudeme souhlasit s vydáním kolaudačního rozhodnutí.
11. Do projektové dokumentace pro stavební řízení doporučujeme zakreslit i přípojku kabelové televize. Nápojné místo – stávající rozvaděč je zakreslen v příloze hnědou barvou.
12. Toto vyjádření je platné dva roky.

Technologická opatření při souběhu a křížení výkopů inženýrských sítí s kabelem TKR.

Firma itself s.r.o. má v lokalitě obce vybudovanou síť televizního kabelového rozvodu. Během provádění výkopových prací při výstavbě, rekonstrukcích a opravách inženýrských sítí v blízkosti kabelových vedení je nezbytné nutně dodržovat následující opatření:

- Kabelové vedení TKR patří do kategorie sdělovacích kabelů, a proto je nutné dodržení prostorové normy ČSN 73 6005 pro souběh a křížení.
- V případě rekonstrukce povrchu dodrží stavebník ČSN 73 6005 (min. krytí sdělovacích kabelů).
- V případě vedení výkopu pod kabelem je nezbytné zabezpečit ochranu odkrytého kabelu proti poškození během stavebních prací a proti prověšení jeho podložením.
- Při zahrnování výkopu je rovněž nezbytné zabezpečit ochranu kabelu proti prověšení vlivem sesedání zeminy a to pomocí podpůrného U-profilu, a dále zhutňováním zeminy při zahrnování výkopu. Kabel televizního kabelového rozvodu je nutno opětovně zapískovat a opatřit výstražnou folií.
- Při zahrnování výkopu vyžaduje fa itself s.r.o. přítomnost svého pracovníka.

23. Budou dodrženy následující podmínky

(dle závazného stanoviska KHS JmK Brno ze dne 25.10.2011 č.j.: KHSJM 46432/2011/BV/HOK)

Ke kolaudaci stavby bude předložen laboratorní rozbor vzorku vody v rozsahu kráceného rozboru dle přílohy č.5 vyhl. MZ č. 252/2004 Sb., kterou se stanoví hygienické požadavky na pitnou a teplou vodu a četnost a rozsah kontroly pitné vody ve znění pozdějších změn.

24. Budou dodrženy následující podmínky

(dle závaz. stanoviska HZS JmK, ÚO Břeclav ze dne 3.7.2013 Ev.č.: HSBM-4-9-3/4-POKŘ-2013)

nejpozději do kontrolní prohlídky dokončené stavby, na kterou budeme přizváni stavebním úřadem, požadujeme splnit všechny podmínky a požadavky uvedené v požárně bezpečnostním řešení projektu stavby. Dále při kontrolní prohlídce dokončené stavby požadujeme předložit platné doklady a dokumentaci v souladu s § 46 vyhlášky MV č. 246/2001 Sb., o požární prevenci. Veškeré změny projektové dokumentace musí být předem posouzeny z hlediska PO a toto posouzení předloženo na HZS.

25. Budou dodrženy následující podmínky

(dle koordinovaného stanoviska MěÚ Hustopeče ze dne 23.11.2011 zn.: reg/234/11/382/71)

1. Stanovisko odboru životního prostředí

Z hlediska zákona o ochraně ovzduší ve znění pozdějších předpisů:

Venkovní osvětlení doporučujeme řešit s ohledem na minimalizaci rozptylu světla nežádoucím směrem. Volbou vhodných typů svítidel (krytů svítidel) je možné omezit rozptyl světla nahoru nebo do boku a omezovat vznik světelného znečištění. Světelné znečištění je podle ustanovení § 2 odst. 1 písmene r) zákona o ochraně ovzduší definováno jako viditelné záření umělých zdrojů světla, jež může obtěžovat osoby nebo zvířata, způsobovat jim zdravotní újmu nebo narušovat některé činnosti a vychází z umístění těchto zdrojů ve vnějším ovzduší nebo ze zdrojů světla, jejichž záření je do vnějšího ovzduší účelově směřováno.

Z hlediska zákona o vodách, ve znění pozdějších předpisů:

Stavba IO 420, IO 620 a IO 630 podléhá vodoprávnímu povolení, bude samostatně povolena Městským úřadem Hustopeče, odborem životního prostředí, vodoprávním úřadem.

Z hlediska zákona o odpadech ve znění pozdějších předpisů:

Při realizaci akce budou vznikat odpady, se kterými je povinen původce těchto odpadů nakládat v souladu s platnými právními předpisy na úseku odpadového hospodářství. Podle § 12 odst. 3 a 4 zákona o odpadech je k převzetí odpadů oprávněna pouze právnická osoba nebo fyzická osoba oprávněná k podnikání, která je provozovatelem zařízení k využití nebo odstranění nebo ke sběru nebo k výkupu určeného odpadu. Upozorňujeme, že původce odpadů je podle ustanovení § 16 odst. 1 písmene g) zákona o odpadech povinen vést průběžnou evidenci o odpadech a způsobech nakládání s nimi.

Zeminy a jiné přírodní materiály, vytěžené během stavební činnosti nejsou odpadem, pokud vlastník zjistí, že budou použity v přirozeném stavu v místě stavby a že jejich použití nepoškodí nebo neohrozí životní prostředí nebo lidské zdraví.

Účastníkem řízení podle zákona č. 200/2004 Sb., dle § 27 odst. 1 správní řád, ve znění pozdějších předpisů je Jihomoravský kraj, Žerotínovo náměstí 3/5, 601 82 Brno, IČO 7088337.

O d ů v o d n ě n í

Dne 17.12.2014 podala společnost VPÚ DECO PRAHA a.s., Podbabská 1014/20, 160 00 Praha 6, IČO 60193280, *zastupující na základě plné moci Jihomoravský kraj, Žerotínovo náměstí 3/5, 601 82 Brno, IČO 7088337*, žádost o vydání stavebního povolení na stavbu „Domov pro seniory, Hustopeče“, SO 01 Domov pro seniory, na pozemku parcelní číslo 1074/5, (*vlastník – žadatel*), v katastrálním území Hustopeče u Brna, v ul. Hybešova.

Uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení. Územní rozhodnutí o umístění stavby č.27/2011 bylo vydáno dne 19.8.2011, spis.zn.: výst/5023/11/22. Toto rozhodnutí nabylo právní moci dne 20.9.2011.

Opatřením ze dne 5.2.2015 oznámil stavební úřad zahájení stavebního řízení účastníkům řízení a dotčeným orgánům a jelikož jsou mu dobře známy poměry staveniště a žádost o stavební povolení poskytuje dostatečný podklad pro posouzení navrhované stavby, stanovil stavební úřad termín do 10 dnů od doručení Oznámení pro uplatnění závazných stanovisek dotčených orgánů a námitek účastníků řízení a upustil od místního šetření a ústního jednání.

Ve stanovené lhůtě byla dne 18.2.2015 doručena písemná námítka účastníka řízení, Miroslavy Grůzkové, Žižkova 816/32, 693 01 Hustopeče. Výše uvedená podala námítku ke kabelu NN, vyznačenému v situaci stavby. Jelikož se však jedná o jinou stavbu (*Hustopeče, Hybešova – Rozš. DS k.NN – DPS, JM kraj*), na kterou je v současné době vedeno územní řízení, stavební úřad vzal námítku na vědomí a dále se jí nezabýval.

V průběhu společného územního a stavebního řízení přezkoumal předloženou žádost o rozhodnutí z hledisek uvedených v § 90 a § 111 stavebního zákona, a posoudil shromážděná stanoviska a připomínky. Zjistil, že stavba je v souladu s platným územním plánem města Hustopeče, projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na výstavbu a že uskutečněním stavby nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení.

Podmínky dotčených orgánů státní správy byly zaneseny do podmínek tohoto rozhodnutí.

Pro vydání stavebního povolení byly předloženy následující doklady :

- Projektová dokumentace
- snímek z katastrální mapy
- výpis z KN – LV č. 12360
- informace o parcelách KN
- smlouva o právu provést stavbu mezi Jihomoravským krajem a Městem Hustopeče
- smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene mezi Jihomoravským krajem a Městem Hustopeče
- plná moc Jihomoravského kraje pro spol. MORAVIA CONSULT Olomouc, a.s.
- plná moc spol. MORAVIA CONSULT Olomouc, a.s. pro spol. VPÚ DECO PRAHA a.s.
- pověření spol. VPÚ DECO PRAHA a.s. pro Mgr. Ing. Tomáše Rybku, zaměstnance společnosti
- výpis z účtu Města Hustopeče - správní poplatky ve výši 10.000,- Kč, ze dne 12.2.2015
- plán kontrolních prohlídek
- Územní rozhodnutí o umístění stavby č.27/2011, ze dne 19.8.2011, spis.zn.: výst/5023/11/22
- Rozhodnutí MěÚ Hustopeče – OŽP ze dne 26.2.2014 zn.: OZP/4757/5/13/388-233.6/Kl pro vodní dílo
- vyjádření Majetkoprávního odboru MěÚ Hustopeče dne 22.8.2013, zn.: mpo/184/13/427
- vyjádření E.ON servisní s.r.o. RCDS Hodonín ze dne 24.11.2014 zn.: E7456-16035430
- vyjádření E.ON ČR s.r.o., Reg.spr. Hodonín ze dne 5.12.2014 zn.: Z0344-16035430
- smlouva o připojení mezi Jihomoravským krajem a E.ON Distribuce a.s., číslo 700321169000010
- smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene mezi Jihomoravským krajem a E.ON Distribuce a.s., České Budějovice

- vyjádření JMP a.s. Brno ze dne 11.1.2012 zn. 5000570685
- vyjádření RWE DS s.r.o. Brno ze dne 18.10.2013 zn. 5000854043
- smlouva o připojení mezi Jihomoravským krajem a JMP Net s.r.o. Brno, číslo 320020037694
- vyjádření VaK Břeclav a.s., ze dne 21.11.2011 zn. 4383/11-Du
- potvrzení platnosti vyjádření VaK Břeclav a.s., ze dne 9.8.2013 j.č. POZ-2013-003043
- vyjádření ČEZ Energetické služby, s.r.o., Ostrava, ze dne 11.12.2014 zn. O2A14000037260
- vyjádření O2 CR, a.s., Praha ze dne 10.11.2014 č.j.: 720183/13
- doplnění podmínek O2 CR, a.s., Praha ze dne 27.11.2014 č.j.: 720183/14/PD
- vyjádření itself s.r.o. Brno ze dne 3.9.2013 č. 11/001328C
- závazné stanovisko KHS JmK Brno ze dne 25.10.2011 č.j.: KHSJM 46432/2011/BV/HOK
- potvrzení platnosti záv. st. KHS JmK Brno ze dne 8.12.2014 č.j.: KHSJM 54408/2014/BV/HOK
- závazné stanovisko HZS JmK, ÚO Břeclav ze dne 3.7.2013 Ev.č.: HSBM-4-9-3/4-POKŘ-2013
- koordinované stanovisko MěÚ Hustopeče ze dne 23.11.2011 zn.: reg/234/11/382/71
- závazné stanovisko KrÚ JmK Brno – OŽP ze dne 3.12.2014 zn.: S-JMK 132 684/2014/OŽP/Pan
- závazné stanovisko ČR–SEI Brno ze dne 14.11.2011 zn.: 1726/11/062.103/St
- vyjádření UNI Promotion s.r.o. Praha, ze dne 4.12.2014 zn.: 111400775 k síti Air Telecom a.s.
- vyjádření COOLCZ, s.r.o. Hustopeče, ze dne 14.11.2014
- vyjádření ČD – Telematika a.s., Brno ze dne 22.8.2013, zn. 14471/2013
- vyjádření České Radiokomunikace a.s., Praha 6, ze dne 2.12.2014, zn. UPTS/OS/110583/2014
- vyjádření Dial Telecom a.s. Praha 8, ze dne 11.11.2014, zn. CR263445
- vyjádření GTS Czech s.r.o., Praha 10, ze dne 10.11.2014, zn. 1211403193
- vyjádření Policie ČR, OSNM Brno, ze dne 27.11.2014, Č.j. KRPB-1754-610/ČJ-2014-0600MN-VOL
- vyjádření NET4GAS s.r.o. Praha 4, ze dne 8.8.2013
- vyjádření Obce Kurdějov, ze dne 25.11.2014
- vyjádření Optiline a.s. Brno, zastoupená spol. SITEL s.r.o. Praha 10 ze dne 10.11.2014, č.1411400687
- vyjádření Povodí Moravy, s.p. Brno, ze dne 15.8.2013, zn. PM039818/2013-203/Je
- vyjádření ŘSD ČR Praha 4, ze dne 15.8.2014
- vyjádření SITEL s.r.o. Praha 10 ze dne 10.11.2014, č.1111402836
- vyjádření SÚS JmK p.o.k. Brno ze dne 11.11.2014
- vyjádření SŽDC s.o. Brno ze dne 13.9.2013, zn. 15109/2013 - OŘ BNO - ÚT
- vyjádření TeliaSonera IC CR a.s. Praha 3, zastoupená spol. SITEL s.r.o. Praha 10 ze dne 10.11.2014
- vyjádření t-Mobile CR a.s. Praha 4 ze dne 11.11.2014, zn. E5093/14
- vyjádření Vodafone CR a.s. Praha 10, ze dne 1.12.2014
- vyjádření ZEMOS a.s. velké Němčice, ze dne 19.8.2013
- závazné stanovisko AHNM Brno – MO, ze dne 4.12.2014, Sp.zn.. 50747/2014-6440-OÚZ-BR
- vyjádření Policie ČR, DI Břeclav, ze dne 2.12.2014, Č.j. KRPB-292007-2/ČJ-2014-060406-KAM
- stanovisko NIPI ČR o.s. Brno ze dne 20.10.2011, zn.: 0066000252/75
- námitka účastníka řízení, Miroslav Grúzov, Žižkova 816/32, 693 01 Hustopeče

MěÚ Hustopeče – ORR v koordinovaném stanovisku ze dne 23.11.2011 zn.: reg/234/11/382/71

Upozorňuje z hlediska státní památkové péče na nezbytnost respektování následujících povinností, vztahujících se k ochraně archeologického dědictví :

Upozorňujeme, že se jedná o oblast s výskytem archeologických nálezů, proto je stavebník povinen již od doby přípravy stavby svůj záměr oznámit v časovém předstihu Archeologickému ústavu Akademie Věd ČR Brno (dále jen „AÚ AV ČR“). AÚ AV ČR nebo jiné oprávněné organizaci musí být umožněno případné provedení záchranného archeologického výzkumu (viz § 22 odst. 2 zák. č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů).

O archeologickém nálezu, který nebyl učiněn při provádění archeologických výzkumů, musí být učiněno oznámení stavebnímu úřadu, orgánu státní památkové péče, AÚ AV ČR nebo nejbližšímu muzeu (viz § 23 odst. 2 zák. č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů a § 176 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů).

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaný zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Při vymezování okruhu účastníků řízení dospěl stavební úřad k závěru, že v daném případě toto právní postavení přísluší :

- podle § 109 odst.1 písm.a) stavebního zákona stavebníkovi – Jihomoravský kraj, Žerotínovo náměstí 3/5, 601 82 Brno,
- podle § 109 odst.1 písm.e) stavebního zákona
Město Hustopeče, Dukelské náměstí 2/2, 693 17 Hustopeče, Chrástka Zdeněk, Tábor 1181/32, 693 01 Hustopeče, Šťastný Vladimír, Žižkova 814/26, 693 01 Hustopeče, Šťastná Dagmar, Žižkova

814/26, 693 01 Hustopeče, Fojtík Milan, Žižkova 815/28, 693 01 Hustopeče, Konečný Zdeněk, Sv.Čecha 580/11, 693 01 Hustopeče, Grůzová Miroslava, Žižkova 816/32, 693 01 Hustopeče, MěÚ Hustopeče – odbor majetkoprávní, E.ON Servisní, s.r.o., F.A.Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice, E.ON Česká republika, s.r.o., F.A.Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice, RWE DS, s.r.o., Plynárenská 499/1, 657 02 Brno, Vodovody a kanalizace Břeclav, a.s., Čechova 23, 690 11 Břeclav, ČEZ Energetické služby, s.r.o., Výstavní 1144/103, 706 02 Ostrava-Vítkovice, O2 Czech Republic, a.s., Za Brumlovkou 266/2, 140 22 Praha, itself s.r.o., Pálavské nám. 4343/11, 628 00 Brno, jejichž nemovitosti, příp. zařízení budou nebo mohou být stavbou dotčena.

Vlastnictví ani jiná práva k dalším (vzdálenějším) nemovitostem nemohou být tímto povolením přímo dotčena. Z účastníků stavebního řízení neuplatnil nikdo námitky.

Protože stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody bránící povolení a provedení stavby, rozhodl způsobem uvedeným ve výroku.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Jihomoravského kraje Brno podáním u zdejšího stavebního úřadu. Rozhodnutí je oznámeno doručením stejnopisu písemného vyhotovení do vlastních rukou. Lhůta pro odvolání počíná běžet dnem následujícím po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nebo nejpozději po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné. Odvolání musí mít náležitosti dle ustanovení § 82 odst. 2 správního řádu.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci rozhodnutí doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou dokumentací pro povolení stavby a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Stejnopis písemného vyhotovení rozhodnutí opatřený doložkou právní moci doručí také místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem. Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci.

Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže do dvou let ode dne, kdy nabylo právní moci, nebude stavba zahájena.

Otisk úředního razítka



Ing. Vondráčková Ružena
vedoucí stavebního úřadu MěÚ Hustopeče

Účastníci řízení:

VPÚ DECO PRAHA a.s., Podbabská 1014/20, 160 00 Praha 6

– v zastoupení investora plnou mocí

Město Hustopeče, Dukelské náměstí 2/2, 693 17 Hustopeče

Chrástka Zdeněk, Táborů 1181/32, 693 01 Hustopeče

Šťastný Vladimír, Žižkova 814/26, 693 01 Hustopeče

Šťastná Dagmar, Žižkova 814/26, 693 01 Hustopeče

Fojtík Milan, Žižkova 815/28, 693 01 Hustopeče

Konečný Zdeněk, Sv.Čecha 580/11, 693 01 Hustopeče

Grůzová Miroslava, Žižkova 816/32, 693 01 Hustopeče

MěÚ Hustopeče – odbor majetkoprávní

E.ON Servisní, s.r.o., F.A.Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice
E.ON Česká republika, s.r.o., F.A.Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice
RWE DS, s.r.o., Plynárenská 499/1, 657 02 Brno
Vodovody a kanalizace Břeclav, a.s., Čechova 23, 690 11 Břeclav
ČEZ Energetické služby, s.r.o., Výstavní 1144/103, 706 02 Ostrava-Vítkovice
O2 Czech Republic, a.s., Za Brumlovkou 266/2, 140 22 Praha
itself s.r.o., Pálavské nám. 4343/11, 628 00 Brno

Dotčené orgány :

KHS JmK Brno
HZS JmK, ÚO Břeclav
Krajský úřad JmK Brno – odbor životního prostředí
Městský úřad Hustopeče – odbor životního prostředí
Městský úřad Hustopeče – odbor dopravy
SEI, ÚI pro JmK, Opuštěná 4, 602 00 Brno

Přílohy pro stavebníka : *(budou předány po právní moci rozhodnutí)*

- ověřená dokumentace stavby
- štítek „STAVBA POVOLENA“

Správní poplatek vyměřený podle zák. číslo 634/2004 Sb., položky 18 odst. 1 písm. f) sazebníku, ve výši 10.000,- Kč, byl uhrazen dne 12.2.2015, na účet města Hustopeče, variabilní symbol 1361206458.

