



JIHOMORAVSKÝ KRAJ
Rada Jihomoravského kraje
Žerotínovo nám. 3, 601 82 Brno

Č.j.: JMK 90282/2020

Sp. Zn.: S – JMK 86917/2020 OINV

Výzva k podání nabídky na podlimitní veřejnou zakázku na služby

**„Zpracování a projednání projektové dokumentace
na rekonstrukci budovy Pionýrská 23, Brno“**

Přílohy:

- Příloha č. 1** Formulář nabídky
- Příloha č. 2** Obchodní podmínky
- Příloha č. 3** Stavebně technický průzkum
- Příloha č. 4** Kniha místností

Výzva k podání nabídky je zpracována jako podklad pro podání nabídek účastníků v rámci zjednodušeného podlimitního řízení podle ustanovení § 53 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „ZZVZ“), na podlimitní veřejnou zakázku na služby. Práva, povinnosti či podmínky neuvedené ve Výzvě k podání nabídky se řídí ZZVZ.

Podáním nabídky v zadávacím řízení přijímá účastník plně a bez výhrad zadávací podmínky obsažené v této Výzvě k podání nabídky, včetně všech příloh a případných dodatků k této Výzvě. Předpokládá se, že účastník před podáním nabídky pečlivě prostuduje všechny pokyny, podmínky, termíny a specifikace obsažené ve Výzvě a bude se jimi řídit. Údaje uvedené v této Výzvě k podání nabídky vymezují závazné požadavky zadavatele na plnění veřejné zakázky. Těmito požadavky je účastník povinen se řídit při zpracování nabídky a předkládání dokladů k prokázání kvalifikace.

1. Údaje o zadavateli:

Název:	Jihomoravský kraj
Zastoupený:	Ing. Pavlem Šromem, vedoucím Odboru investic Krajského úřadu Jihomoravského kraje
Sídlo:	Brno, Žerotínovo nám. 3, PSČ 601 82
Právní forma:	územně samosprávný celek – kraj
IČO:	708 88 337
DIČ:	CZ70888337
Kontaktní osoba:	Mgr. Dita Ohnoutková
Telefon:	54165 1216
E-mail:	ohnoutkova.dita@kr-jihomoravsky.cz
ID datové schránky:	x2pbqzq
Adresa profilu zadavatele:	https://zakazky.krajbezkorupce.cz/profile_display_2.html

(dále jen „**zadavatel**“)

2. Účel plnění veřejné zakázky:

- 2.1. Veřejná zakázka je zadávána v rámci investičního projektu zadavatele s názvem „**Rekonstrukce budovy Pionýrská 23, Brno**“. Cílem tohoto projektu je rekonstrukce budovy na adrese Pionýrská 23 Brno, č.p. 254, která je součástí pozemku p.č. 778, v k.ú. Ponava, obci Brno, pro činnost Střední školy chemické Brno, Vranovská, příspěvková organizace.
- 2.2. Zadavatel má zájem nalézt efektivní investiční řešení, přičemž požaduje, aby výsledkem byla kvalitní, energeticky úsporná a šetrná budova, pokud možno s nízkými provozními náklady (viz dále – Odpovědné zadávání).
- 2.3. Účelem plnění veřejné zakázky je získání projektové dokumentace potřebné pro provádění rekonstrukce budovy Pionýrská 23, Brno (dále jen „**Budova**“), situované na pozemku p. č. 778 v k.ú. Ponava, obec Brno. Pozemek je ve vlastnictví zadavatele.

3. Předmět veřejné zakázky, předpokládaná hodnota:

- 3.1. Předmětem veřejné zakázky jsou architektonické, projekční a inženýrské služby.
- 3.2. Předmětem plnění je **zhotovení potřebných stupňů projektové dokumentace (včetně projektu interiéru), výkon inženýrské činnosti – zajištění vydání pravomocného územního rozhodnutí či územního souhlasu a pravomocného stavebního povolení při realizaci Stavby, projektová dokumentace pro zhotovení Stavby a pro výběr dodavatelů (prováděcí projektová dokumentace), včetně případné součinnosti v průběhu zadávacích řízení veřejných zakázek na stavební práce a dodávku vybavení a výkon autorského dozoru.** Podkladem pro zpracování projektové dokumentace je Stavebně technický průzkum, který

vyhotovila Ing. et Ing. arch. Helena Šnajdarová, Zemědělská 48, 613 00 Brno, IČO 674 622 78, v říjnu roku 2019, který je jako příloha č. 3 nedílnou součástí této Výzvy k podání nabídek, a dále dokument Kniha místností, který je jako příloha č. 4 také nedílnou součástí této Výzvy k podání nabídek.

Stavebně technický průzkum řeší stav budovy střední školy na adrese Pionýrská 23 Brno.

Zastavěná plocha celkem 3927 m²

Zastavěná plocha objektu: 1793 m²

Zastavěná plocha – technické zázemí 236 m²

Zpevněná plocha 1878 m²

Nezpevněná plocha 1282 m²

Předpokládaná doba výstavby – 12 měsíců

Orientační náklady stavby – 170.000.000, - Kč včetně DPH

Projektová dokumentace bude zpracována pro 2 etapy rekonstrukce – interiér a exteriér. Prioritně pak bude realizována etapa interiér včetně přípravy návazností na nové zateplení objektu, výměnu výplní otvorů a venkovní zastínění. Rekonstrukci této etapy je nutno navrhnout tak, aby realizace mohla proběhnout samostatně ve 2 částech – pro budovu A, a následně pro budovu B školy, čímž bude umožněno současně při realizaci rekonstrukce budovy využívat druhou část budovy školy pro výuku.

Do etapy rekonstrukce interiéru budou kromě vybavení učeben (dle dokumentu Kniha místností) prioritně začleněny následující činnosti:

- Výměna střechy – požadavek na budoucí možnost využití půdního prostoru budovy (rezerva v instalacích, rozvržení nosníků krovu umožňující co nejvariabilnější uspořádání interiéru)
- Sanace vlhkosti spodní stavby
- Stavební úpravy – změna dispozice místností (učebny, laboratoře, kabinety, šatny)
- Nové praktické učebny – laboratoře chemie, biologie, fyziky, včetně zázemí (přípravny a sklady) s rozvody technických plynů
- Nové jazykové učebny
- Nové hygienické zázemí
- Úprava vnitřního prostředí – větrání VZT s rekuperací tepla
- Úpravy vnitřních instalací ZTI, elektřina, plyn, vytápění (vytápění řešit modulárně, aby splňovalo požadavky jak budovy bez úpravy obálky, tak po její výměně)
- Úpravy osvětlení – inteligentní elektroinstalace, strukturovaná kabeláž
- IT a zobrazovací technika, včetně návrhu klimatizované serverovny
- Měření a regulace
- Zabezpečovací systém a personalistika – přístupový a docházkový systém včetně turniketů
- Zajištění kompatibility řešení inteligentního systému řízení otopného systému a osvětlení budovy se SPŠCH Vranovská
- Elektro silnoproud a slaboproud včetně EZS, EPS, kamerový systém
- Nové využití zpevněných a zatravněných ploch, mj. pro sportovní aktivity
- Hospodaření s dešťovou vodou
- Bezbariérové řešení – výtahy

Do etapy exteriér budou zařazeny tyto činnosti:

- Výměna zateplení
- Výměna výplní otvorů včetně osazení předokenních žaluzií, napojených na inteligentní elektroinstalaci objektu.

3.3. Předmět plnění bude zahrnovat:

- a) **provedení geodetického zaměření** skutečného průběhu stavbou dotčených stávajících přípojek budovy (dále jen „*geodetické zaměření*“) – součástí geodetického zaměření bude také výškopis a polohopis skutečného stavu terénu stavbou dotčeného pozemku dle požadavků projektanta (dále jen „výškopis a polohopis“);
- b) **provedení inženýrsko-geologického průzkumu pozemků**, jehož součástí bude i zjištění základních **hydrogeologických poměrů** pozemků (dále jen „*IG průzkum*“) a zachycení jeho výsledků ve formě závěrečné zprávy IG průzkumu;
- c) **provedení podrobného stavebně technického průzkumu Budovy** (tj. základů, nosných i nenosných konstrukcí včetně průzkumu stávajícího průběhu a stavu technických instalací a provedení revizní kamerové prohlídky v Budově) se statickým posudkem, posouzení stavu ochrany konstrukcí proti zemní vlhkosti a působení vody (dále jen „*ST průzkum*“);
- d) **vypracování architektonické studie**, která bude sloužit jako podklad pro zpracování projektové dokumentace, (dále jen „*architektonická studie*“), a to ve dvou variantách, dle přílohy č. 3 – Stavebně technický průzkum, specifikující tvarové, materiálové, technologické a technické, dispoziční a provozní řešení stavby včetně interiéru (přívody a rozvody v učebnách a dalších prostorech: elektrické osvětlení, IT, voda, odpady, plyn, digestoře, vzduchotechnika) a okolí v rozsahu a podrobnosti, který umožní její využití jako podkladu pro řádné vyhotovení projektové dokumentace k žádosti o vydání rozhodnutí o umístění stavby, projektové dokumentace pro stavební povolení a projektové dokumentace pro provádění stavby. Součástí architektonické studie bude rovněž technicko-ekonomické posouzení variant opatření pro úsporu energie, odpovídající též zákonu č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů, jako je (vnitřní) zateplení budov či rekuperační vzduchotechnické větrání, počítající s obvyklými cenami stavebních konstrukcí a prvků podle RTS a předpokládanou úrovní cen energií. Součástí budou rovněž varianty řešení, a vybrané řešení bude součástí definitivní verze architektonické studie;
- e) **zpracování analýzy navrhovaných investičních a provozních nákladů** (dále jen „*analýza*“) – vyčíslení investičních a provozních nákladů (včetně návratnosti investice) s případným zapracováním podmínek aktuálně vyhlášeného dotačního titulu OPŽP v době realizace, Prioritní osa 5: Energetické úspory, Specifický cíl: 5.1 – Snížit energetickou náročnost veřejných budov a zvýšit využití obnovitelných zdrojů energie
- f) **vypracování projektové dokumentace pro vydání územního rozhodnutí**, popř. územního souhlasu (dále jen „*DUR*“) která bude obsahovat veškeré náležitosti dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „*stavební zákon*“) a souvisejících právních předpisů, včetně dokladů o výsledcích jednání s příslušnými orgány a organizacemi pověřenými výkonem státní správy a s ostatními účastníky řízení a vydaných pravomocných rozhodnutí tak, aby na jejím podkladě mohlo být vydáno pravomocné územní rozhodnutí, popř. územní souhlas, ve smyslu příslušných ustanovení stavebního zákona ve vztahu k realizaci stavby;
- g) **výkon inženýrské činnosti spočívající v zajištění vydání pravomocného územního rozhodnutí**, popř. územního souhlasu a všech souvisejících povolení, rozhodnutí, souhlasů a stanovisek dle zpracované DUR a v zastupování objednatele jako stavebníka v územním řízení či jednání o oznámení záměru (v případě územního souhlasu) dle příslušných ustanovení stavebního zákona, jež bude spočívat v přípravě veškerých nezbytných dokumentů (vč. případných změn v DUR) a podkladů týkajících se architektonického řešení pro příslušné řízení a dále v účasti na veškerých jednáních před dotčenými správními orgány a zajištění souhlasných stanovisek těchto dotčených orgánů ve vztahu k požadovanému rozhodnutí či souhlasu nebo stanovisku či povolení (dále jen „*inženýrská*“)

činnost – zajištění pravomocného územního rozhodnutí nebo souhlasu“). Výstupem této činnosti bude buď pravomocné územní rozhodnutí, nebo územní souhlas;

- h) **vypracování projektové dokumentace pro vydání stavebního povolení** (dále jen „DSP“), která bude obsahovat veškeré náležitosti dle stavebního zákona a souvisejících právních předpisů, včetně dokladů o výsledcích jednání s příslušnými orgány a organizacemi pověřenými výkonem státní správy a s ostatními účastníky řízení a vydaných pravomocných rozhodnutí tak, aby na jejím podkladě mohlo být vydáno pravomocné stavební povolení ve smyslu příslušných ustanovení stavebního zákona ve vztahu k realizaci stavby. Součástí DSP bude průkaz energetické náročnosti budovy – klasifikační třída energetické náročnosti budovy „B“, koncept řešení vybavení interiéru budovy (nábytek, elektrospotřebiče atd.) vč. vizualizace a popř. dokumentace bouracích prací vyhotovené v rozsahu odpovídajícím druhu a významu stavby;
- i) **výkon inženýrské činnosti spočívající v zajištění pravomocného stavebního povolení** a všech souvisejících povolení, rozhodnutí, souhlasů a stanovisek dle zpracované DSP a v zastupování objednatele jako stavebníka ve stavebním řízení v rozsahu dle příslušných ustanovení stavebního zákona, jež bude spočívat v přípravě veškerých nezbytných dokumentů (vč. případných změn v DSP) a podkladů týkajících se architektonického řešení pro příslušné řízení a dále v účasti na veškerých jednáních před dotčenými správními orgány a zajištění souhlasných stanovisek těchto dotčených orgánů ve vztahu k realizaci stavby (dále jen „inženýrská činnost – zajištění pravomocného stavebního povolení“). Výstupem této činnosti bude pravomocné stavební povolení;

3.4. Zadavatel si vyhrazuje možnost změny závazku z této smlouvy (dále jen „opční právo“) spočívající v rozšíření obsahu a rozsahu díla. Předmětem opčního práva je provedení těchto částí díla dodavatelem:

- a) **vypracování projektové dokumentace pro provádění stavby** včetně podrobného soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a jeho ocenění (dále jen „DPS“), která bude obsahovat veškeré náležitosti dle stavebního zákona a souvisejících právních předpisů;
- b) **součinnost** při přípravě a realizaci zadávacích či výběrových řízení na zhotovitele Stavby a na dodavatele interiérového vybavení Budovy (dále jen „součinnost při přípravě a realizaci zadávacího řízení“);
- c) **výkon autorského dozoru při realizaci stavby** (dále jen „autorský dozor“);

Opční právo je zadavatel oprávněn využít pouze ve vztahu k dodavateli, kterému zadá veřejnou zakázku. Opční právo bude realizováno na výzvu zadavatele (objednatele) k poskytnutí plnění, jež je předmětem opčního práva (blíže viz obchodní podmínky). Zadavatel předpokládá využití opčního práva v roce 2021, nejpozději však do 31. 12. 2025.

3.5. Součástí díla je dále:

- d) vypracování případných dalších projektových dokumentací, povolení, rozhodnutí, souhlasů a stanovisek nezbytných pro povolení a zhotovení stavby;
- e) poskytnutí výhradní licence ve smyslu příslušných ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) a zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „autorský zákon“) k užití hmotného zachycení výsledků IG průzkumů, zachycených ve formě závěrečné zprávy IG průzkumu, hydrogeologického průzkumu ve formě hydrogeologického posudku a projektových dokumentací;
- f) zařízení záležitosti spočívající v zastupování objednatele jako žadatele, resp. stavebníka při souvisejícím územním a stavebním řízení.

- 3.6.** V případě, že bude místně příslušným stavebním úřadem povoleno konání společného územního a stavebního řízení ve smyslu stavebního zákona, bude vybraný dodavatel povinen namísto DUR a DSP zpracovat společnou dokumentaci pro vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení (příp. dokumentaci pro vydání společného povolení) a provede všechny úkony nutné pro zajištění vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení (či společného povolení).
- 3.7.** Předmět veřejné zakázky je podrobněji specifikován v obchodních podmínkách, které tvoří přílohu č. 2 této Výzvy k podání nabídky.
- 3.8.** Kódy CPV plnění předmětu veřejné zakázky jsou:
- 71000000-8 – Architektonické, stavební, technické a inspekční služby
 - 71242000-6 – Příprava návrhů a projektů, odhad nákladů
 - 71246000-4 – Určování a sestavování výkazu výměr pro stavbu
 - 71250000-5 – Architektonické, technické a zeměměřičské služby
 - 71300000-1 – Technicko-inženýrské služby

3.9. Předpokládaná hodnota

Celková předpokládaná hodnota veřejné zakázky (včetně předpokládané hodnoty plnění odpovídající opčnímu právu) činí **4.958.678, - Kč bez DPH.**

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky je stanovena současně jako nejvyšší přípustná a maximální nabídková cena, která nemůže být v nabídce uchazečem překročena. V případě, že bude takto stanovena nabídková cena v nabídce překročena, bude taková nabídka vyřazena, a účastník, který takovou nabídku podal, bude vyloučen.

Předpokládaná výše investičních nákladů na zhotovení Stavby je cca 140.000.000, - Kč bez DPH.

4. Odpovědné zadávání

Zadavatel má zájem zadat veřejnou zakázku v souladu se zásadami sociálně odpovědného veřejného zadávání. Sociálně odpovědné veřejné zadávání kromě důrazu na čistě ekonomické parametry zohledňuje také související dopady zakázky zejména v oblasti zaměstnanosti, sociálních a pracovních práv a životního prostředí. Zadavatel od dodavatele vyžaduje, aby při plnění předmětu veřejné zakázky zajistil legální zaměstnávání, férové a důstojné pracovní podmínky a odpovídající úroveň bezpečnosti práce pro všechny osoby, které se budou na plnění předmětu veřejné zakázky podílet. Vybraný dodavatel je povinen zajistit splnění tohoto požadavku zadavatele i u svých poddodavatelů. Aspekty společensky odpovědného zadávání veřejných zakázek jsou zohledněny v textu obchodních podmínek.

Mezi základní požadavky zadavatele patří:

- ekonomicky efektivní stavba jak z hlediska výstavby, tak i z hlediska následného provozu, a to díky použití dostupných moderních technologií, materiálů či postupů;
- kvalitně navržené dílo, které bude uspokojovat potřeby univerzální školní budovy pro střední stupeň školství přírodovědeckého zaměření;
- využití obnovitelných zdrojů při provozu budovy – zabudování podzemní nádrže na jímání dešťových vod pro zpětné využití v provozu.

Dodavatel je mj. dále povinen umožnit, aby se v rámci odborné studijní praxe na realizaci díla podílel alespoň 1 student magisterského studia např. v oboru pozemní stavby, a dalších příbuzných oborů. Podrobné podmínky jsou uvedeny v obchodních podmínkách, které jsou přílohou této Výzvy k podání nabídek.

5. Doba plnění veřejné zakázky:

- 5.1. Termín zahájení: Plnění veřejné zakázky bude zahájeno bez zbytečného odkladu po uzavření smlouvy o zpracování a projednání projektové dokumentace (dle předpokladu zadavatele – 3. až 4. čtvrtletí 2020)

K době plnění blíže viz obchodní podmínky, které tvoří přílohu č. 2 této Výzvy k podání nabídek.

6. Místo plnění:

- 6.1. Místem předání zpracovaných výstupů je sídlo zadavatele na adrese Žerotínovo nám. 3, 601 82 Brno.
- 6.2. Místem provedení geodetického zaměření, IG průzkumu, hydrogeologického průzkumu a výkonu autorského dozoru při realizaci stavby je pozemek p.č. 778 zastavěná plocha a nádvoří, v k.ú. Ponava, obci Brno s plochou 3.927 m².

7. Požadavky na kvalifikaci:

- 7.1. Zadavatel požaduje prokázání splnění základní způsobilosti dle ustanovení § 74 odst. 1 písm. a) až e) ZZVZ. V nabídce účastník prokazuje splnění podmínek základní způsobilosti předložením čestného prohlášení, které je obsahem formuláře nabídky, **který tvoří přílohu č. 1 této Výzvy k podání nabídek** (dále jen formulář nabídky), a v případě, že bude vybrán k uzavření smlouvy na realizaci veřejné zakázky, doloží tyto skutečnosti předložením originálů či ověřených kopií dle § 75 odst. 1 ZZVZ.

- 7.2. Zadavatel požaduje prokázání splnění profesní způsobilosti uvedené v ustanovení § 77 odst. 1 a 2 písm. a) ZZVZ.

V nabídce účastník prokazuje splnění podmínek základní způsobilosti předložením čestného prohlášení, které je obsahem formuláře nabídky, a v případě, že bude vybrán k uzavření smlouvy na realizaci veřejné zakázky, doloží tyto skutečnosti předložením originálu či ověřené kopie:

- a) výpisu z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje,
- b) dokladu o oprávnění k podnikání v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky, pokud jiné právní předpisy takové oprávnění vyžadují; zadavatel požaduje zejména předložení výpisu ze živnostenského rejstříku, příp. do vydání výpisu stejnopis ohlášení s prokázaným doručením živnostenskému úřadu nebo živnostenský list s předmětem podnikání „Projektová činnost ve výstavbě“ či jeho ekvivalent;

- 7.3. Zadavatel požaduje prokázání splnění technické kvalifikace uvedené v ustanovení § 79 odst. 2 písm. b), c) a d) ZZVZ.

Sekce A ve formuláři nabídky: Kritéria technické kvalifikace podle ustanovení § 79 odst. 2 písm. b) ZZVZ se prokazují přeložením **seznamu** významných služeb poskytnutých dodavatelem za poslední 3 roky před zahájením zadávacího řízení včetně uvedení ceny a doby jejich poskytnutí a identifikace objednatele. V seznamu významných stavebních prací bude uvedena cena a doba jejich poskytnutí, investiční náklady stavby, identifikace objednatele a kontaktní osoba objednatele pro možnost ověření. Rovnocenným dokladem k prokázání kritérií technické kvalifikace je zejména smlouva s objednatelem a doklad o uskutečnění plnění dodavatele. Zadavatel je v případě nejasností oprávněn vyžádat si případné další doklady, ze kterých bude vyplývat splnění požadavků stanovených touto Výzvou k podání nabídky.

Zadavatel v rámci daného kritéria požaduje prokázání realizace alespoň **dvou** významných služeb spočívajících ve zhotovení kompletní projektové dokumentace (tj. všech stupňů dokumentace: projektová dokumentace k žádosti o vydání územního rozhodnutí, popř. k žádosti o vydání územního souhlasu, projektová dokumentace k žádosti o vydání stavebního povolení i projektová dokumentace pro provádění stavby) včetně souvisejících inženýrských činností a služeb (tj. zajištění vydání pravomocného územního rozhodnutí či souhlasu a zajištění vydání pravomocného stavebního povolení) pro pozemní stavbu spadající do kategorie 12 - Budovy nebytové podle Klasifikace stavebních děl (CZ-CC) vydané Českým statistickým úřadem a účinné od 1.1.2019 s investičními náklady stavby nejméně 20.000.000,- Kč bez DPH. (*Účastníci doloží v seznamu poskytnutých služeb prostřednictvím formuláře nabídky alespoň 2 významné služby poskytnuté účastníkem.*)

Pro posouzení rozhodného období poskytnutí významných služeb je podstatný termín dokončení služby. Významná služba se považuje za dokončenou, pokud bylo vydáno pravomocné stavební povolení a dokumentace pro provádění stavby byla převzata objednatelem. V případě, že termín dokončení služby nebude spadat do rozhodného období, má se za to, že služba nebyla provedena v posledních třech letech před koncem lhůty pro podání nabídek.

Zadavatel dle ustanovení § 79 odst. 4 ZZVZ připouští možnost použít k prokázání splnění tohoto kritéria kvalifikace i služby, které účastník poskytl:

- společně s jinými dodavateli, nebo
- jako poddodavatel,

příčemž ale z předložených dokladů musí být jednoznačně patrné, v jakém rozsahu se na plnění těchto zakázek podílel a zároveň že tento podíl splňuje uvedené požadavky zadavatele.

Sekce B ve formuláři nabídky: Kritéria technické kvalifikace podle ustanovení § 79 odst. 2 písm. c) a d) ZZVZ se prokazují seznamem členů realizačního týmu, a doložením odborné kvalifikace členů realizačního týmu.

Minimální požadavky na členy realizačního týmu jsou následující:

Hlavní projektant: osoba zastávající pozici hlavního projektanta musí splňovat tyto požadavky:

- byla jí udělena autorizace Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě pro obor Pozemní stavby dle § 5 odst. 3 písm. a) zákona č. 360/1992 Sb., nebo autorizace udělená Českou komorou architektů pro obor Architektura dle § 4 odst. 2 písm. a) zákona č. 360/1992 Sb., nebo jejich ekvivalent, (prokazuje se předložením prosté kopie platného osvědčení o autorizaci);
- v posledních 5 letech přede dnem zahájení tohoto zadávacího řízení tato osoba alespoň jednou zastávala pozici hlavního projektanta, zástupce hlavního projektanta či jiné obsahově totožné pozice při projektové činnosti ke stavbě (rekonstrukci či novostavbě) budovy spadající do kategorie 12 – Budovy nebytové podle Klasifikace stavebních děl (CZ-CC) vydané Českým statistickým úřadem a účinné od 1.1.2019, s investičními náklady stavby nejméně 20.000.000,- Kč bez DPH; (profesní zkušenost se prokazuje předložením formuláře nabídky, ve kterém budou doplněny požadované informace),
- minimálně 5 let praxe v oboru své autorizace ode dne udělení autorizace.

Požadavek zadavatele na prokázání zkušenosti „v posledních 5 letech“ je splněn tehdy, pokud činnost osoby zakládající příslušnou zkušenost byla řádně ukončena v předcházejících 5 letech přede dnem zahájení tohoto zadávacího řízení.

Na realizaci zadávané veřejné zakázky se může podílet pouze 1 osoba v postavení hlavního projektanta, zadavatel proto nepřipouští prokázání splnění výše uvedené kvalifikace více osobami.

Účastník v nabídce doloží informaci o postavení příslušného člena týmu vůči účastníkovi. (Účastník doloží tuto informaci prostřednictvím vyplnění informace ve formuláři nabídky). V případě, že příslušný člen týmu není sám účastníkem nebo není vůči účastníkovi v pracovním či obdobném poměru, bude vztah mezi touto osobou a účastníkem posuzován jako poddodávka.

7.4. Informace k prokázání kvalifikace:

Účastník uvede informace rozhodné pro prokázání kvalifikace ve formuláři nabídky. Účastník je oprávněn prokázat splnění kvalifikace rovněž prostřednictvím dokladů dle ZZVZ. Vybraný dodavatel předloží před uzavřením smlouvy v souladu s ustanovením § 122 odst. 3 ZZVZ originály nebo ověřené kopie dokladů o kvalifikaci, pokud již nebyly v zadávacím řízení předloženy, **a to v elektronické podobě**. Pokud vybraný dodavatel nedoloží uvedené originály nebo ověřené kopie dokladů o kvalifikaci, bude ze zadávacího řízení vyloučen.

Povinnost předložit doklad může účastník splnit odkazem na odpovídající informace vedené v informačním systému veřejné správy nebo v obdobném systému vedeném v jiném členském státu, který umožňuje neomezený dálkový přístup. Takový odkaz musí obsahovat internetovou adresu a údaje pro přihlášení a vyhledání požadované informace, jsou-li takové údaje nezbytné.

7.5. Prokazování splnění kvalifikace prostřednictvím jiné osoby (zejm. poddodavatelem):

Pokud není účastník schopen prokázat splnění určité části kvalifikace podle ustanovení § 77 odst. 2 písm. a) ZZVZ a ustanovení § 79 odst. 2 písm. b) ZZVZ v plném rozsahu, je oprávněn splnění kvalifikace v chybějícím rozsahu prokázat prostřednictvím jiné osoby. Účastník je v takovém případě povinen předložit:

- a) doklady prokazující splnění profesní způsobilosti podle § 77 odst. 1 ZZVZ jinou osobou,
- b) doklady prokazující splnění chybějící části kvalifikace prostřednictvím jiné osoby,
- c) doklady o splnění základní způsobilosti podle § 74 ZZVZ jinou osobou a
- d) písemný závazek jiné osoby k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky nebo k poskytnutí věcí nebo práv, s nimiž bude účastník oprávněn disponovat v rámci plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém jiná osoba prokázala splnění kvalifikace podle ustanovení § 77 odst. 2 písm. a) a ustanovení § 79 odst. 2 písm. b) ZZVZ (např. smlouva nebo čestné prohlášení); písemný závazek musí obsahovat závazek jiné osoby, prostřednictvím které bude prokazováno splnění technické kvalifikace nebo její části, že příslušné služby odpovídající této části technické kvalifikace bude skutečně vykonávat.

V dalším platí pro kvalifikaci a prokazování kvalifikace příslušná ustanovení ZZVZ.

8. Prohlídka místa plnění:

8.1. Zadavatel umožní prohlídku místa plnění. Prohlídka místa plnění proběhne dne 15.7.2020 v 10:00 hod. Sraz účastníků prohlídky místa plnění bude před budovou Pionýrská 23 Brno, č.p. 254.

8.2. Ústní odpovědi zástupců zadavatele uvedené v průběhu prohlídky místa plnění na dotazy vznesené v souvislosti s prohlídkou místa plnění budou mít pouze informativní charakter. Pokud z prohlídky místa plnění vzniknou nejasnosti nebo dotazy vztahující se k zadávacím podmínkám, je dodavatel oprávněn podat žádost o vysvětlení zadávací dokumentace. Žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace a odpovědi zadavatele zadavatel uveřejní prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK.

9. Obchodní podmínky, včetně platebních podmínek:

- 9.1. Obchodní podmínky pro plnění veřejné zakázky dle této Výzvy k podání nabídky, včetně platebních podmínek, jsou obsaženy v příloze č. 2 této Výzvy k podání nabídky.
- 9.2. Obsah obchodních podmínek může účastník při zpracování návrhu smlouvy doplnit pouze v těch částech, kde to vyplývá z textu obchodních podmínek nebo z Výzvy k podání nabídky, a nesmí je měnit.
- 9.3. **Návrh smlouvy není povinnou součástí nabídky účastníka.** Součástí nabídky účastníka musí být pouze prohlášení, že účastník akceptuje obchodní a veškeré další podmínky plnění veřejné zakázky a že v případě, že bude vybrán k uzavření smlouvy na veřejnou zakázku, jimi bude vázán. Toto prohlášení je součástí **formuláře nabídky**, jehož vzor tvoří přílohu této Výzvy k podání nabídky. Návrh smlouvy předkládá až vybraný dodavatel v rámci součinnosti před podpisem smlouvy.

10. Zpracování nabídkové ceny:

- 10.1. Dodavatel je povinen stanovit nabídkovou cenu za jednotlivé části plnění absolutní částkou v českých korunách bez DPH.
- 10.2. Dodavatel předloží ve své nabídce nabídkovou cenu **formou vyplnění příslušné tabulky ve formuláři nabídky.**
- 10.3. Nabídková cena za jednotlivé části plnění dle čl. II odst. 3 a 4 obchodních podmínek může tvořit maximálně následující podíl z celkové nabídkové ceny:

	Část díla	Maximální podíl z celkové nabídkové ceny	
1.a	provedení geodetického zaměření	-	50%
1.b	provedení inženýrsko-geologického a hydrogeologického průzkumu	-	
1.c	provedení podrobného ST průzkumu	-	
1.d	zpracování architektonické studie	-	
1.e	zpracování analýzy navrhovaných investičních a provozních nákladů	-	
1.f	zpracování DUR	-	
1.g	výkon inženýrské činnosti – zajištění pravomocného územního rozhodnutí nebo souhlasu	-	
1.h	zpracování DSP	15%	
1.i	výkon inženýrské činnosti – zajištění pravomocného stavebního povolení	5%	

	Část díla	Maximální podíl z celkové nabídkové ceny
2.a	zpracování DPS na stavbu	30%
2.b1	součinnost při přípravě a realizaci zadávacího řízení na zhotovitele stavby	-

2.b2	součinnost při přípravě a realizaci zadávacího řízení na dodavatele interiérového vybavení	-
2.c	výkon autorského dozoru za 12 měsíců	10%

10.4. Další informace týkající se ceny jsou uvedeny v obchodních podmínkách – příloha č. 2 této Výzvy k podání nabídky.

11. Vysvětlení zadávací dokumentace:

11.1. Dodavatelé mohou požadovat vysvětlení zadávací dokumentace. Žádost o vysvětlení zadávací dokumentace musí být doručena zadavateli v souladu s ustanovením § 98 ZZVZ. Zadavatel doporučuje podat žádost o vysvětlení zadávací dokumentace prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK.

11.2. Žádost dodavatele o vysvětlení zadávací dokumentace musí být doručena zadavateli nejpozději 7 pracovních dní před skončením lhůty pro podání nabídek.

11.3. Vysvětlení zadávací dokumentace bude uveřejněno na profilu zadavatele.

12. Obsah a způsob podání nabídky:

12.1. Účastníci nabídku podají písemně **v elektronické podobě** prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK pro zadávání veřejných zakázek Jihomoravského kraje dostupného na https://zakazky.krajbezkorupce.cz/profile_display_2.html.

12.2. Nabídka bude obsahovat:

- a) **formulář nabídky** (jehož vzor tvoří přílohu této Výzvy k podání nabídky) obsahující veškeré informace požadované v zadávacích podmínkách;
- b) informaci a doklad (např. plná moc, smlouva o sdružení) o tom, která osoba je zmocněna k jednání za účastníka, pokud nabídku podává více osob společně;
- c) další náležitosti, pokud to požaduje tato zadávací dokumentace nebo ZZVZ.

12.3. Nabídku není třeba podepisovat uznávaným elektronickým podpisem.

12.4. Nabídka bude předložena v českém jazyce.

12.5. Ačkoliv zadavatel nemá zákonnou povinnost vyhotovit o otevírání nabídek v elektronické podobě protokol ani poskytovat účastníkům informace o nabídkových cenách ostatních účastníků, požádá-li o sdělení nabídkových cen některý z účastníků zadávacího řízení a neexistují-li objektivní překážky takového postupu, zadavatel po otevření elektronických nabídek poskytne údaje o všech nabídkových cenách, a to s ohledem na zásadu rovného zacházení všem účastníkům podávajícím nabídku. Tyto údaje však poskytuje anonymizovaně (tj. bez identifikace účastníků), a to zejména z důvodu předcházení uzavírání zakázaných dohod mezi účastníky zadávacího řízení. (Viz též stanovisko expertní skupiny MMR k ZZVZ s názvem „Sdělování údajů z nabídek v elektronické podobě“ dostupné zde: <http://www.portal-vz.cz/cs/Jak-na-zadavani-verejnych-zakazek/Methodiky- stanoviska/Stanoviska/Stanoviska-expertni-skupiny-MMR-k-novemu-zakonu-o-zadavani- verejnych-z>)

13. Elektronický nástroj E-ZAK:

13.1. Veškerá písemná komunikace mezi dodavatelem a zadavatelem v rámci zadávacího řízení probíhá výhradně elektronicky, nestanoví-li ZZVZ jinak. Zadavatel používá pro komunikaci s dodavatelem primárně elektronický nástroj E-ZAK. Zadavatel doporučuje dodavatelům používat pro komunikaci se zadavatelem taktéž tento nástroj.

- 13.2.** Veškeré písemnosti zasílané prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK se považují za řádně doručené okamžikem jejich doručení do uživatelského účtu adresáta písemnosti v elektronickém nástroji E-ZAK. Na doručení písemnosti nemá vliv, zda byla písemnost jejím adresátem přečtena, případně, zda elektronický nástroj E-ZAK adresátovi odeslal na kontaktní emailovou adresu upozornění o tom, že na jeho uživatelský účet v elektronickém nástroji E-ZAK byla doručena nová zpráva, či nikoli.
- 13.3.** Zadavatel dodavatele upozorňuje, že pro plné využití všech možností elektronického nástroje E-ZAK je třeba provést a dokončit tzv. registraci dodavatele a ověření identity organizace. Pro ověření identity je nutné, aby měl dodavatel zřízenou datovou schránku nebo disponoval uznávaným elektronickým podpisem založeným na kvalifikovaném certifikátu (blíže viz uživatelská příručka E-ZAK pro dodavatele – odkaz níže). Alternativně se mohou dodavatelé zaregistrovat a ověřit identitu též v Centrální databázi dodavatelů na portálu FEN.cz.
- 13.4.** Pokud zadavatel předregistroval dodavatele do elektronického nástroje E-ZAK, uvedl u něj jako kontaktní údaje takové, které získal jako veřejně přístupné, nebo jiné vhodné kontaktní údaje. Je povinností každého dodavatele, aby před dokončením registrace do elektronického nástroje E-ZAK své kontaktní údaje zkontroloval a případně upravil či doplnil jiné.
- 13.5.** Za řádné a včasné seznamování se s písemnostmi zasílanými zadavatelem prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK jakož i za správnost kontaktních údajů uvedených u dodavatele zodpovídá vždy dodavatel.
- 13.6.** Podrobné informace o ovládání systému jsou dostupné v uživatelské příručce (<https://zakazky.krajbezkorupce.cz/data/manual/EZAK-Manual-Dodavatele.pdf>).
- 13.7.** Zadavatel doporučuje dodavatelům provést před odesláním nabídky test nastavení prohlížeče a systému a test odeslání nabídky zde:
https://zakazky.krajbezkorupce.cz/test_index.html

Zadavatel nenes odpovědnost za technické podmínky na straně dodavatele. Zadavatel doporučuje dodavatelům zohlednit zejména rychlost jejich datového připojení tak, aby byla nabídka podána ve lhůtě pro podání nabídek.

14. Lhůta pro podání nabídek a otevírání nabídek:

- 14.1.** Lhůta pro podání nabídek končí dne **3. 8. 2020 v 10:00 hod.**
- 14.2.** **Nabídka musí být zadavateli doručena před uplynutím lhůty pro podání nabídek.**
- 14.3.** Otevírání nabídek proběhne po skončení lhůty pro podání nabídek a bude neveřejné.

15. Způsob hodnocení nabídek podle hodnotících kritérií:

- 15.1.** Nabídky budou hodnoceny podle jejich ekonomické výhodnosti. Ekonomickou výhodnost nabídek bude zadavatel hodnotit v souladu s ustanovením § 114 odst. 2 ZZVZ dle následujících dílčích hodnotících kritérií. K jednotlivým kritériím stanovil zadavatel váhu vyjádřenou v procentech takto:

1. kritérium: Celková nabídková cena bez DPH 80 %

2. kritérium: Zkušenosti osoby podílejících se na realizaci veřejné zakázky 20 %

Bodové hodnocení bude stanoveno pro jednotlivá kritéria takto:

1. kritérium:

Celkovou nabídkovou cenou se pro účely hodnocení nabídek rozumí **částka uvedená účastníkem v řádku „celková nabídková cena“ ve formuláři nabídky.** Pro účely hodnocení nabídek je rozhodná celková nabídková cena bez DPH.

Počet bodů v rámci 1. kritéria bude určen podle vzorce:

$$\text{Počet bodů} = \frac{\text{nejnižší celková nabídková cena v Kč}}{\text{hodnocená celková nabídková cena v Kč}} \times 100 \times \text{váha kritéria (0,8)}$$

2. kritérium:

Hodnocení v rámci dílčího hodnotícího kritéria „Zkušenosti osoby podílející se na realizaci veřejné zakázky“ bude vycházet z údajů uvedených ve formuláři nabídky v Sekci C a bude probíhat následovně.

Zkušenosti osoby hlavního projektanta

Účastníkovi bude přiděleno **8 bodů za každou další zkušenost** (nad rámec zkušenosti požadované zadavatelem v rámci prokazování kvalifikace dle čl. 7., odst. 7.3. této Výzvy k podání nabídky) příslušného člena jeho realizačního týmu označeného jako hlavní projektant s výkonem **funkce hlavního projektanta, zástupce hlavního projektanta** či jiné obsahově totožné funkce **v posledních 10 letech** při projektové činnosti ve vztahu ke stavbě (rekonstrukci či novostavbě) budovy spadající do kategorie 12 – Budovy nebytové podle Klasifikace stavebních děl (CZ-CC) vydané Českým statistickým úřadem a účinné od 1.1.2019 s investičními náklady stavby nejméně 20 000 000,- Kč bez DPH.

Takto může účastník obdržet **max. 24 bodů** (před vynásobením vahou dílčího hodnotícího kritéria).

Požadavek zadavatele na prokázání zkušenosti příslušného člena realizačního týmu „v posledních 10 letech“ je splněn tehdy, pokud činnost člena realizačního týmu zakládající příslušnou zkušenost byla ukončena v předcházejících 10 letech přede dnem zahájení tohoto zadávacího řízení.

Účastník uvede informace o zkušenostech člena realizačního týmu ve formuláři nabídky v Sekci C (vztahující se k prokázání kvalifikace dle ustanovení § 79 odst. 2 písm. d) ZZVZ).

Do hodnocení nebudou započítány zkušenosti, kterými účastník prokázal splnění kvalifikace dle čl. 7. odst. 7.3. této Výzvy k podání nabídek – Sekce B formuláře nabídky. Pokud účastník pro účely hodnocení předloží více než 3 zkušenosti požadované zadavatelem, budou započítány první 3 zkušenosti v pořadí, které splní zadavatelem stanovené požadavky pro dané hodnotící kritérium.

Počet bodů v rámci 2. kritéria bude určen podle vzorce:

$$\text{Počet bodů} = \text{počet bodů} \times \text{váha kritéria (0,2)}$$

Celkový počet bodů bude určen součtem počtu bodů získaných v rámci prvního dílčího kritéria a počtem bodů získaných v rámci druhé dílčího kritéria.

Zadavatel upozorňuje dodavatele, že s ohledem na ust. § 46 odst. 2 ZZVZ nemůže být po uplynutí lhůty pro podání nabídek nabídka měněna a ani doplněna o údaje, které budou hodnoceny podle kritérií hodnocení. Nebude-li z údajů v nabídce dodavatele zřejmé, zda daný člen realizačního týmu disponuje zkušeností nutnou pro udělení bodového hodnocení v rámci tohoto kritéria, je zadavatel oprávněn nepřidělit za danou profesní zkušenost dodavateli body.

- 15.2. Jako ekonomicky nejvýhodnější bude vyhodnocena nabídka, která v součtu váženého počtu bodů za všechny kritéria získá nejvyšší bodové ohodnocení. Zaokrouhlování bude vždy prováděno na dvě desetinná místa.
- 15.3. V případě shodného celkového počtu bodů na prvním místě v pořadí bude jako nejvýhodnější nabídka vybrána nabídka s nižší nabídkovou cenou.
- 15.4. V případě, že by došlo k vyloučení vybraného dodavatele, provede zadavatel nové hodnocení nabídek dle postupu stanoveného výše.

16. Podmínky pro uzavření smlouvy:

- 16.1. Vybraný dodavatel je povinen poskytnout zadavateli řádnou součinnost potřebnou k uzavření smlouvy. Poskytnutím řádné součinnosti se rozumí především doručení stanoveného počtu úplných vyhotovení návrhu na uzavření smlouvy v souladu s touto Výzvou k podání nabídky (včetně všech příloh) zadavateli. Výzva k předložení návrhu na uzavření smlouvy v souladu s touto Výzvou k podání nabídky bude vybranému dodavateli ze strany zadavatele zaslána spolu s oznámením o výběru dodavatele. V případě vyloučení vybraného dodavatele z účasti v zadávacím řízení může být výzva k uzavření smlouvy zaslána dalšímu účastníkovi v pořadí. Účastník zadávacího řízení vyzvaný k uzavření smlouvy se považuje za vybraného dodavatele. Zadavatel může tento postup použít i opakovaně.
- 16.2. Smlouva na realizaci veřejné zakázky bude uzavřena v souladu s nabídkou vybraného dodavatele.

17. Právo zadavatele zrušit zadávací řízení:

- 17.1. Účastník bere na vědomí, že zadavatel může zrušit zadávací řízení v souladu s ustanovením § 127 odst. 2 ZZVZ. Učiní-li tak zadavatel, nevzniknou v této souvislosti účastníkům žádné nároky.
- 17.2. Zadavatel není odpovědný za majetkovou či nemajetkovou újmu účastníka související se zrušením zadávacího řízení, i když byl zadavatel na možnost vzniku takových škod upozorněn.

18. Další podmínky zadávacího řízení:

- 18.1. Veškeré údaje o peněžních částkách v cizích měnách musí být přepočítány na koruny české, a to podle oficiálního kurzu vyhlášeného Českou národní bankou k prvnímu dni kalendářního měsíce, který předchází měsíci, v němž byla podána nabídka.
- 18.2. Zadavatel může pro účely zajištění řádného průběhu zadávacího řízení požadovat, aby účastník zadávacího řízení v přiměřené lhůtě objasnil předložené údaje a doklady, nebo doplnil další nebo chybějící údaje a doklady ve smyslu ustanovení § 46 ZZVZ.
- 18.3. Účastník podáním nabídky uděluje zadavateli svůj výslovný souhlas se zveřejněním podmínek jeho nabídky v rozsahu a za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů (zejména zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů).
- 18.4. Účastník může podat pouze jednu nabídku. Pokud účastník podá více nabídek samostatně nebo společně s dalšími účastníky, nebo podal nabídku a současně je osobou, jejímž prostřednictvím jiný účastník v tomto zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci, zadavatel tohoto účastníka vyloučí ze zadávacího řízení.
- 18.5. Zadavatel nehradí účastníkům náklady vzniklé z účasti v řízení.
- 18.6. Zadavatel si vyhrazuje právo v průběhu lhůty pro podání nabídek měnit, doplnit či upřesnit podmínky zadání zakázky.

- 18.7.** Zadavatel si vyhrazuje právo ověřit informace obsažené v nabídce účastníka i u třetích osob a účastník je povinen mu v tomto ohledu poskytnout veškerou potřebnou součinnost.
- 18.8.** Zadavatel nepřipouští varianty nabídek.
- 18.9.** Zadavatel nepožaduje poskytnutí jistoty.
- 18.10.** Nabídky nebudou účastníkům vráceny.
- 18.11.** Zadavatel si vyhrazuje právo uveřejnit oznámení o výběru dodavatele na veřejnou zakázku a oznámení o vyloučení účastníka ze zadávacího řízení na profilu zadavatele v souladu s ustanovením § 53 odst. 5 ZZVZ. V takové případě se oznámení považují za doručená všem účastníkům zadávacího řízení okamžikem jejich uveřejnění.

V Brně dne 29. 6. 2020

Ing. Pavel Šrom
vedoucí odboru investic
Krajského úřadu Jihomoravského kraje