



Písemná zpráva zadavatele

podle § 217 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „**zákon**“)

o zadávacím řízení podlimitní veřejné zakázky na stavební práce
zadávané ve zjednodušeném podlimitním řízení podle § 53 zákona

Název veřejné zakázky:

Přestavba haly na prodejnu

(dále jen „**veřejná zakázka**“)

Zadávací řízení bylo zahájeno uveřejněním výzvy k podání nabídek na profilu zadavatele dne:

25.03.2020

Zadavatel:

Střední vinařská škola Valtice, příspěvková organizace

IČO: 60680318

se sídlem: Sobotní 116, 691 42 Valtice

1. Identifikační údaje zadavatele

Název zadavatele: Střední vinařská škola Valtice, příspěvková organizace
IČO: 60680318
Sídlo: Valtice, Sobotní 116, PSČ 691 42
Osoba oprávněná zastupovat zadavatele: Ing. Tomáš Javůrek, ředitel
Adresa profilu zadavatele: https://zakazky.krajbezkorupce.cz/profile_display_140.html

2. Předmět veřejné zakázky

Předmět plnění veřejné zakázky

2.1 Předmětem plnění veřejné zakázky jsou stavební práce spočívající v rekonstrukci stávající budovy a její přestavbě na prostory budovy občanské vybavenosti – stavbu pro obchod a služby (prodejna zahradního centra, školské zařízení).

2.2 Předmět plnění veřejné zakázky je blíže specifikován v obchodních a platebních podmínkách (příloha dokumentace zadávacího řízení) a projektové dokumentaci a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (příloha dokumentace zadávacího řízení).

Klasifikace předmětu veřejné zakázky

2.3 Zadavatel vymezil předmět veřejné zakázky podle hlavního slovníku jednotného klasifikačního systému pro účely veřejných zakázek:

Kód CPV:

45000000-7	Stavební práce
45214000-0	Stavební úpravy budov sloužících vzdělání a výzkumu
45214200-2	Stavební úpravy školních budov
45300000-0	Stavební montážní práce
45454000-4	Přestavba budov

3. Cena sjednaná ve smlouvě

3.1 Cena sjednaná ve smlouvě uzavřené s vybraným dodavatelem činí:

6.706.218,- Kč bez DPH.

4. Použitý druh zadávacího řízení

4.1 Veřejná zakázka byla zadávána ve zjednodušeném podlimitním řízení podle § 53 zákona.

5. Označení účastníků zadávacího řízení

5.1 Označení účastníků zadávacího řízení, kteří podali nabídku:

Číslo účastníka	Účastník	IČO	Sídlo
1.	RENOVA stavební a obchodní společnost s.r.o.	46992707	Polní 4057/27, 695 01 Hodonín
2.	MORAVOSTAV Brno, a.s. stavební společnost	46347542	Maříkova 1899/1, 621 00 Brno
3.	Qvantris spol. s r.o.	01836480	Růžičkova 2060/4, 690 02 Břeclav
4.	Navláčil stavební firma, s.r.o.	25301144	Bartošova 5532, 760 01 Zlín
5.	STAVEBNÍ FIRMA PLUS s.r.o.	26285363	Měšťanská 3992/109, 695 01 Hodonín

6. Označení všech vyloučených účastníků zadávacího řízení s uvedením důvodu

6.1 Označení účastníků zadávacího řízení, kteří byli vyloučeni ze zadávacího řízení:

Účastník č. 1

Účastník: **RENOVA stavební a obchodní společnost s.r.o.**
IČO: 46992707
Sídlo: Polní 4057/27, 695 01 Hodonín

Odůvodnění vyloučení

Zadavatel v čl. 3.4 Dokumentace zadávacího řízení stanovil, že předpokládaná hodnota veřejné zakázky stanovená zadavatelem podle § 16 a násl. zákona činí 6.991.735,- Kč bez DPH. V čl. 3.5 Dokumentace zadávacího řízení zadavatel stanovil, že předpokládaná hodnota veřejné zakázky zároveň představuje nejvýše přípustnou hodnotu nabídkové ceny pro veřejnou zakázku bez DPH (s ohledem na způsob financování veřejné zakázky a dostupné finanční prostředky zadavatele). Překročení nejvýše přípustné hodnoty nabídkové ceny znamená nesplnění zadávacích podmínek veřejné zakázky.

Účastník podal svoji nabídku s nabídkovou cenou ve výši 9.257.230,- Kč bez DPH.

Komise doporučila zadavateli, aby účastníka vyloučil, neboť nabídková cena účastníka 9.257.230,- Kč bez DPH překročila předpokládanou hodnotu veřejné zakázky 6.991.735,- Kč bez DPH, čímž účastník nesplnil zadávací podmínky stanovené v čl. 3.5 Dokumentace zadávacího řízení.

Zadavatel na základě výše uvedených skutečností rozhodl o vyloučení účastníka zadávacího řízení z účasti v zadávacím řízení tak, jak je shora uvedeno.

Účastník č. 2

Účastník: **MORAVOSTAV Brno, a.s. stavební společnost**
IČO: 46347542

Sídlo:

Maříkova 1899/1, 621 00 Brno

Odůvodnění vyloučení

Zadavatel v čl. 3.4 Dokumentace zadávacího řízení stanovil, že předpokládaná hodnota veřejné zakázky stanovená zadavatelem podle § 16 a násl. zákona činí 6.991.735,- Kč bez DPH. V čl. 3.5 Dokumentace zadávacího řízení zadavatel stanovil, že předpokládaná hodnota veřejné zakázky zároveň představuje nejvýše přípustnou hodnotu nabídkové ceny pro veřejnou zakázku bez DPH (s ohledem na způsob financování veřejné zakázky a dostupné finanční prostředky zadavatele). Překročení nejvýše přípustné hodnoty nabídkové ceny znamená nesplnění zadávacích podmínek veřejné zakázky.

Účastník podal svoji nabídku s nabídkovou cenou ve výši 9.843.000,- Kč bez DPH.

Komise doporučila zadavateli, aby účastníka vyloučil, neboť nabídková cena účastníka 9.843.000,- Kč bez DPH překročila předpokládanou hodnotu veřejné zakázky 6.991.735,- Kč bez DPH, čímž účastník nesplnil zadávací podmínky stanovené v čl. 3.5 Dokumentace zadávacího řízení.

Zadavatel na základě výše uvedených skutečností rozhodl o vyloučení účastníka zadávacího řízení z účasti v zadávacím řízení tak, jak je shora uvedeno.

Účastník č. 4

Účastník: **Navláčil stavební firma, s.r.o.**
IČO: 25301144
Sídlo: Bartošova 5532, 760 01 Zlín

Odůvodnění vyloučení

Zadavatel v čl. 3.1 a 3.2 dokumentace zadávacího řízení stanovil, že „*Předmětem plnění veřejné zakázky jsou stavební práce spočívající v rekonstrukci stávající budovy a její přestavbě na prostory budovy občanské vybavenosti – stavbu pro obchod a služby (prodejna zahradního centra, školské zařízení). Předmět plnění veřejné zakázky je blíže specifikován v obchodních a platebních podmínkách (Příloha č. 2 dokumentace zadávacího řízení) a projektové dokumentaci a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (dále jen „soupis prací“), (Příloha č. 3 dokumentace zadávacího řízení).*“ Zadavatel v čl. 7.4 dokumentace zadávacího řízení stanovil, že „*Nabídka musí obsahovat řádně oceněný soupis prací. Zadavatel si vyhrazuje právo (nikoli povinnost) vyloučit ze zadávacího řízení účastníka zadávacího řízení, v jehož nabídce bude u některé z cen položky soupisu prací uvedena nulová, záporná nebo žádná hodnota, nestanoví-li soupis prací u některé z položek soupisu prací výslovně jinak (pak platí pokyn uvedený v soupisu prací).*“ Dále zadavatel v čl. 18.8 dokumentace zadávacího řízení stanovil, že „*Součástí nabídky musí být oceněný soupis prací. Účastník zadávacího řízení není oprávněn, vedle ocenění položek soupisu prací, provádět v soupisu prací jakékoliv změny (zejména měnit strukturu a členění stavby na jednotlivé stavební objekty, měnit názvy, popisy, měrné jednotky, počty měrných jednotek či jiné informace uvedené u jednotlivých položek soupisu prací, doplňovat či odstraňovat položky soupisu prací apod.). Soupis prací určený k ocenění účastníkem zadávacího řízení je součástí projektové dokumentace (Příloha č. 3 dokumentace zadávacího řízení).*“ Součástí projektové dokumentace byla složka E Výkazy výměr obsahující soubory „*Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr*“, „*Prodejna část ZTI*“, „*Prodejna část VZT*“, „*Prodejna část ÚT-VRV*“, „*Prodejna - část Elektro*“. V rámci vysvětlení, změny nebo doplnění zadávací dokumentace č. 2 zadavatel provedl úpravy soupisu prací, zadavatel v rámci vysvětlení, změny nebo doplnění zadávací dokumentace č. 2 některé položky soupisu prací odstranil, některé upravil a některé doplnil, přílohou vysvětlení, změny nebo doplnění zadávací dokumentace č. 2 byl aktualizovaný soupis prací ve znění úprav provedených

vysvětlením, změnou nebo doplněním zadávací dokumentace č. 2, dále ve vysvětlení, změně nebo doplnění zadávací dokumentace č. 2 byl uveden požadavek zadavatele, že „...uvedené dokumenty jsou pro dodavatele závazné a požaduje, aby dodavatelé v rámci zpracování své nabídky nadále vycházeli z výše uvedených dokumentů uveřejněných na profilu zadavatele spolu s tímto vysvětlením zadávací dokumentace.“

Účastník zadávacího řízení nepředložil v rámci své nabídky soupis prací ve znění úprav provedených vysvětlením, změnou nebo doplněním zadávací dokumentace č. 2.

Vzhledem ke skutečnosti, že předmět plnění je blíže specifikován v obchodních a platebních podmínkách (Příloha č. 2 dokumentace zadávacího řízení) a projektové dokumentaci a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (dále jen „soupis prací“), (Příloha č. 3 dokumentace zadávacího řízení) a zadavatel provedl vysvětlením, změnou nebo doplněním zadávací dokumentace úpravy projektové dokumentace a soupisu prací, zejména pak vysvětlením, změnou nebo doplněním zadávací dokumentace č. 2, čímž došlo ke změně předmětu plnění, a účastník zadávacího řízení v rámci své nabídky nepředložil oceněný soupis prací ve znění úprav provedených vysvětlením, změnou nebo doplněním zadávací dokumentace č. 2, nesplnil zadávací podmínky a navíc z důvodu nepředložení soupisu prací ve znění úprav provedených vysvětlením, změnou nebo doplněním zadávací dokumentace č. 2 účastník zadávacího řízení v rámci své nabídky nabízí jiný předmět plnění než zadavatel požadoval. Účastník zadávacího řízení nemohl být ani vyzván k objasnění nebo doplnění údajů dle § 46 odst. 1 zákona, neboť účastník zadávacího řízení by musel v rozporu s § 46 odst. 2 zákona změnit nabídku co do samotného předmětu plnění.

Komise doporučila zadavateli, aby účastníka zadávacího řízení vyloučil, neboť tím, že účastník zadávacího řízení nepředložil oceněný soupis prací ve znění úprav provedených vysvětlením, změnou nebo doplněním zadávací dokumentace č. 2, nesplnil zadávací podmínky a nabídl jiný předmět plnění.

Zadavatel na základě výše uvedených skutečností rozhodl o vyloučení účastníka zadávacího řízení z účasti v zadávacím řízení tak, jak je shora uvedeno.

Účastník č. 5

Účastník: **STAVEBNÍ FIRMA PLUS s.r.o.**
IČO: 26285363
Sídlo: Měšťanská 3992/109, 695 01 Hodonín

Odůvodnění vyloučení

Zadavatel v čl. 3.4 Dokumentace zadávacího řízení stanovil, že předpokládaná hodnota veřejné zakázky stanovená zadavatelem podle § 16 a násl. zákona činí 6.991.735,- Kč bez DPH. V čl. 3.5 Dokumentace zadávacího řízení zadavatel stanovil, že předpokládaná hodnota veřejné zakázky zároveň představuje nejvýše přípustnou hodnotu nabídkové ceny pro veřejnou zakázku bez DPH (s ohledem na způsob financování veřejné zakázky a dostupné finanční prostředky zadavatele). Překročení nejvýše přípustné hodnoty nabídkové ceny znamená nesplnění zadávacích podmínek veřejné zakázky.

Účastník podal svoji nabídku s nabídkovou cenou ve výši 9.451.004,- Kč bez DPH.

Komise doporučila zadavateli, aby účastníka vyloučil, neboť nabídková cena účastníka 9.451.004,- Kč bez DPH překročila předpokládanou hodnotu veřejné zakázky 6.991.735,- Kč bez DPH, čímž účastník nesplnil zadávací podmínky stanovené v čl. 3.5 Dokumentace zadávacího řízení.

Zadavatel na základě výše uvedených skutečností rozhodl o vyloučení účastníka zadávacího řízení z účasti v zadávacím řízení tak, jak je shora uvedeno.

7. Označení dodavatelů, s nimiž byla uzavřena smlouva, včetně odůvodnění jejich výběru

7.1 Označení dodavatelů, s nimiž byla uzavřena smlouva:

Vybraný dodavatel

Účastník **č. 3**

Účastník: **Quantris spol. s r.o.**
IČO: 01836480
Sídlo: Růžickova 2060/4, 690 02 Břeclav

Odůvodnění výběru

Hodnocení nabídek nebylo v souladu s § 122 odst. 2 zákona provedeno, neboť v zadávacím řízení byl v okamžiku hodnocení nabídek jediný účastník zadávacího řízení, který byl vybrán k uzavření smlouvy.

8. Označení poddodavatelů dodavatelů, s nimiž byla uzavřena smlouva

8.1 Označení poddodavatelů dodavatelů, s nimiž byla uzavřena smlouva:

Poddodavatel **č. 1**

Jméno: **A-TECHNOLOGY s.r.o.**
IČO: 27689301
Sídlo: Valtice, Střelecká 108, PSČ 69142

Část plnění

Ventilace, topení, klimatizace, elektro.

V Brně dne 29.06.2020

Střední vinařská škola Valtice,
příspěvková organizace
Veřejné investování, s.r.o.
Mgr. Petra Hájková