

TEXTOVÁ ČÁST ZADÁVACÍ DOKUMENTACE VEŘEJNÉ ZAKÁZKY MALÉHO ROZSAHU NA STAVEBNÍ PRÁCE,

**která je zadávána na základě obecné výjimky podle § 31 zákona č. 134/2016
Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen
„ZZVZ“)**

Název zakázky:

„Rekonstrukce topného systému“

Zadavatel:

Gymnázium a střední odborná škola Mikulov, příspěvková organizace
Komenského 273/7
692 16 Mikulov

Zastoupen: Mgr. Romanem Pavlačkou, Ph.D, ředitelem školy
IČ: 60680377

Zástupce zadavatele:

Modrý Projekt s.r.o.

Slovácká 3223/83, 690 02 Břeclav

IČ: 04223721

DIČ: CZ04223721

Odpovědná osoba:

Jakub Luňák, mobil: 607 943 983, email: lunak@modryprojekt.cz

1. PŘEDMĚT A POPIS VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Předmětem veřejné zakázky je rekonstrukce topného systému v budově Gymnázia a střední odborné školy Mikulov, příspěvkové organizace, okres Břeclav, kraj Jihomoravský.

Rozsah prací a dodávek je dán projektovou dokumentací stavby zpracovanou Ing. Josefem Poláškem, Husova 3016, 690 01 Břeclav, mobil: 608 873 399 a soupisem prací (výkazem výměr). Soupis prací (výkaz výměr) je pro zpracování nabídkové ceny závazný. Dojde-li k nesouladu mezi soupisem prací a projektovou dokumentací stavby, je pro stanovení nabídkové ceny závazný soupis prací (výkaz výměr).

V případě, že je v zadávací dokumentaci uveden konkrétní název výrobku (či název výrobce) jedná se o kvalitativní určení stavebně-technických vlastností požadovaného výrobku. Dodavatel může navrhnout dodání jiného výrobku se stejnými nebo lepšími stavebně-technickými vlastnostmi.

Předpokládaná cena za realizaci díla činí: **1 667 493,- Kč bez DPH**

Kód CPV zakázky: 45 00 00 00 – 7 - Stavební práce

2. LHŮTA PRO REALIZACI AKCE

Termín zahájení stavby

**do 10 kalendářních dní od
předání staveniště**

Termín dokončení stavby

**do 80 kalendářních dní od
zahájení realizace**

PŘEDPOKLÁDANÝ TERMÍN ZAHÁJENÍ REALIZAČNÍCH PRACÍ: 08/2020

3. OBCHODNÍ PODMÍNKY

3.1. Platební podmínky

Cena díla bude hrazena postupně formou měsíčních splátek (tj. 1x měsíčně) na základě faktur vystavených vždy na částku rovnající se částce uvedené v odsouhlaseném zjišťovacím protokolu nebo jeho odsouhlasené části jako cena skutečně provedených prací za daný měsíc, a to až do výše 90 % ceny díla. Zbývající část ceny díla ve výši 10 % bude tvořit pozastávku. Pozastávku ve výši 10% z celkové smluvní ceny díla uhradí Objednatel Zhotoviteli po konečném předání provedeného bezvadného díla na základě protokolu o odstranění všech vad a nedodělků z přejímacího řízení podepsaného Objednatel. V případě, že dílo nebude k datu řádného předání a převzetí dokončené stavby vykazovat vady či nedodělky, nebude pozastávka uplatněna.

Lhůta splatnosti faktur je 30 dnů.

3.2. Předání a převzetí díla

O průběhu předávacího a přejímacího řízení pořídí dodavatel zápis, ve kterém budou specifikovány případné vady nebo nedodělky a stanoven způsob a termín jejich odstranění.

3.3. Záruka za jakost díla

Záruční lhůta na stavební práce je stanovena **60 měsíců na stavební práce a 24 měsíce na stroje a zařízení s vydaným záručním listem**, a to od doby předání a převzetí díla.

3.4. Finanční kontrola

Dodavatel se zavazuje vykonat veškerou součinnost při finanční kontrole dle zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole.

3.5. Sankce

Sankce jsou uvedeny v návrhu smlouvy o dílo, který je součástí zadávací dokumentace. Výše sankcí je odvozena od předpokládané ceny díla.

Ostatní obchodní podmínky jsou zakomponovány do textu návrhu smlouvy o dílo, který je nedílnou součástí zadávací dokumentace.

4. POŽADAVKY NA JEDNOTNÝ ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY

4.1. Nabídková cena

Nabídková cena je celková cena za bezvadné provedení stavby a související dodávky bez daně z přidané hodnoty. Nabídková cena musí obsahovat veškeré nutné náklady k řádné realizaci stavebních prací a dodávek.

4.2. Položkové rozpočty

Zadavatel jako součást zadávací dokumentace předkládá soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr. Zájemce je povinen prokázat cenu jednotlivých stavebních objektů či dodávek předložením položkových rozpočtů (oceněných soupisů prací s výkazy výměr). Jednotkové ceny uvedené v položkových rozpočtech jsou cenami pevnými po celou dobu provádění stavby. Změna sjednané ceny je možná pouze, pokud po podpisu smlouvy a před termínem dokončení díla nebo provedením dodávky dojde ke změnám sazeb DPH, pokud objednavatel bude požadovat provedení i jiných prací než těch, které byly předmětem projektové dokumentace, nebo pokud objednavatel vyloučí některé práce z předmětu plnění. **Položkové rozpočty musí být součástí nabídky uchazeče. Uchazeč ocení každou položku soupisu prací nenulovou jednotkovou cenou.**

5. OBSAH A FORMA NABÍDKY

5.1. Nabídka

Nabídka bude předložena v listinné podobě v českém jazyce formou návrhu smlouvy o dílo doloženého dokumenty dle bodu 5.2.

5.2. Členění nabídky, obsah.

Nabídka musí mít následující obsah a členění:

- Návrh smlouvy o dílo (který je přílohou zadávací dokumentace s tím, že **uchazeč vyplní pouze žlutě zvýrazněné části**), který musí být podepsán osobou oprávněnou za zájemce jednat a podepisovat v souladu se způsobem podepisování uvedeným ve výpise z Obchodního rejstříku popřípadě zástupcem zmocněným k tomuto úkonu podle právních předpisů (plná moc pak musí být součástí nabídky).
- Krycí list nabídky.
- Položkové rozpočty.
- Doklady prokazující splnění kvalifikace - viz **bod 5.3.**
- Formulář pro uvedení podílu poddodavatelů.

- Zadavatel doporučuje uchazečům zabezpečit nabídku proti vyjmutí jednotlivých listů pomocí provázku, který bude přelepen. Přelep bude oražen a podepsán oprávněnou osobou. Každý list nabídky bude očíslován pomocí vzestupné číselné řady.

5.1.POŽADAVKY NA KVALIFIKACI DODAVATELE

Předložením dokladů k prokázání kvalifikace přijímá dodavatel kvalifikační podmínky stanovené zadavatelem. Předpokládá se, že dodavatel před předložením dokladů k prokázání kvalifikace pečlivě prostuduje všechny pokyny, formuláře, termíny a specifikace obsažené v kvalifikačních podmínkách a bude se jimi řídit. Pokud dodavatel neposkytne včas všechny požadované informace, doklady a dokumenty, nebo pokud jeho kvalifikace nebude v každém ohledu odpovídat kvalifikačním podmínkám, může to mít za důsledek vyřazení nabídky a následné vyloučení dodavatele z výběrového řízení.

Dodavatel může v rámci nabídky doložit prosté kopie požadovaných dokladů – dále viz bod 5.3.5.1.

5.3.1. ZÁKLADNÍ ZPŮSOBILOST DODAVATELE

Způsobilým není dodavatel, který:

- a) byl v zemi svého sídla v posledních 5 letech přede dnem zahájení výběrového řízení pravomocně odsouzen pro:
 1. trestný čin spáchaný ve prospěch organizované zločinecké skupiny, za který je možné uložit trest odnětí svobody, nebo trestný čin účasti na organizované zločinecké skupině,
 2. trestní čin obchodování s lidmi,
 3. tyto trestné činy proti majetku
 - podvod,
 - úvěrový podvod,
 - dotační podvod,
 - legalizace výnosů z trestné činnosti,
 - legalizace výnosů z trestné činnosti z nedbalosti,
 4. tyto trestné činy hospodářské
 - zneužití informace a postavení v obchodním styku,
 - sjednání výhody při zadání veřejné zakázky, při veřejné soutěži a veřejné dražbě,
 - pletichy při zadání veřejné zakázky a při veřejné soutěži,
 - pletichy při veřejné dražbě,
 - poškození finančních zájmů Evropské unie,
 5. trestné činy obecně nebezpečné,
 6. trestné činy proti České republice, cizímu státu a mezinárodní organizaci,
 7. tyto trestné činy proti pořádku ve věcech veřejných
 - trestné činy proti výkonu pravomoci orgánu veřejné moci a úřední osoby,
 - trestné činy úředních osob,
 - úplatkářství,
 - jiná rušení činnosti orgánu veřejné moci.

Je-li dodavatelem právnická osoba, musí podmínky dle odstavce a) splňovat tato právnická osoba a zároveň každý člen statutárního orgánu

- b) má v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek,
- c) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění,
- d) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na

pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,

e) je v likvidaci, proti němuž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, nebo vůči němuž byla nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele.

Doklady prokazující základní způsobilost dodavatele:

Dodavatel prokazuje splnění podmínek základní způsobilosti čestným prohlášením.

Před podpisem smlouvy je však vybraný dodavatel povinen předložit originály nebo úředně ověřené kopie následujících dokladů (lze je přiložit již do nabídky):

- a) výpisu z evidence Rejstříku trestů ve vztahu k odstavci 5.3.1. písmeno a)
- b) potvrzení příslušného finančního úřadu ve vztahu k odstavci 5.3.1. písmeno b),
- c) písemného čestného prohlášení ve vztahu ke spotřební dani ve vztahu k odstavci 5.3.1. písmeno b),
- d) písemného čestného prohlášení ve vztahu k odstavci 5.3.1. písmeno c),
- e) potvrzení příslušné okresní správy sociálního zabezpečení ve vztahu k odstavci 5.3.1. písmeno d),
- f) výpisu z obchodního rejstříku, nebo předložením písemného čestného prohlášení v případě, že není v obchodním rejstříku zapsán, ve vztahu k odstavci 5.3.1. písmeno e).

5.3.2. PROFESNÍ ZPŮSOBILOST DODAVATELE

Dodavatel prokazuje splnění profesní způsobilosti ve vztahu k České republice předložením výpisu z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence. Zadavatel požaduje, aby dodavatel rovněž prokázal, že je oprávněn podnikat v rozsahu odpovídajícímu předmětu veřejné zakázky. Zadavatel požaduje, aby dodavatel prokázal, že je odborně způsobilý nebo disponuje osobou, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje, protože taková odborná způsobilost je pro plnění veřejné zakázky jiným právním předpisem vyžadována.

Doklady prokazující profesní způsobilost dodavatele:

Dodavatel prokazuje splnění profesní způsobilosti předložením:

- a) výpisu z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje,
- b) výpisu z živnostenského rejstříku (§ 10 odst. 3 zák. č. 455/1991 Sb., o živnostenském podnikání v platném znění), nebo živnostenského listu (popřípadě listy) pro živnost „Provádění staveb, jejich změn a odstraňování“,
- c) dokladu osvědčujícího odbornou způsobilost dodavatele nebo osoby, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje - **Doklad osvědčující splnění odborné způsobilosti.**

Dodavatel jako doklad prokazující jeho odbornou způsobilost předloží Osvědčení o autorizaci podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, pro obor: „**Pozemní stavby**“ v případě autorizovaného inženýra nebo autorizovaného technika (či stavitele) pro osobu, jejímž prostřednictvím zabezpečuje vybrané činnosti ve výstavbě.

Dodavatel dále předloží doklad o tom, že autorizovaná osoba je zaměstnancem uchazeče, nebo doklad o budoucí spolupráci na dané akci mezi uchazečem a autorizovanou osobou.

5.3.3. TECHNICKÁ KVALIFIKACE DODAVATELE

Zadavatel k prokázání kritérií technické kvalifikace požaduje předložit seznam významných stavebních prací poskytnutých za posledních 5 let přede dnem zahájení výběrového řízení včetně osvědčení objednatele o řádném poskytnutí a dokončení nejvýznamnějších z těchto prací.

Minimální úroveň pro splnění tohoto kritéria technické kvalifikace je stanovena následovně:

- nejméně 3 dokončené stavby obdobného charakteru, (tj. rekonstrukce či realizace nového otopného systému nemovitostí) v hodnotě min. **800 000,- Kč za jednu referenční stavbu,- Kč bez DPH.**

Doklady prokazující technickou kvalifikaci dodavatele:

Požadovaný údaj o splnění technické kvalifikace dodavatel prokáže uvedením seznamu stavebních prací poskytnutých za posledních 5 let přede dnem zahájení výběrového řízení včetně **osvědčení objednatele** o řádném poskytnutí a dokončení nejvýznamnějších z těchto prací.

5.3.4. PROKAZOVÁNÍ KVALIFIKACE VE ZVLÁŠTNÍCH PŘÍPADECH

5.3.4.1. PROKAZOVÁNÍ KVALIFIKACE V PŘÍPADĚ PODÁNÍ SPOLEČNĚ NABÍDKY VÍCE DODAVATELŮ

Podává-li nabídku a prokazuje-li kvalifikaci více dodavatelů společně, pak:

- a) základní způsobilost musí prokázat každý účastník společné nabídky samostatně,
- b) profesní způsobilost - výpisem z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje
- c) ostatní kritéria profesní způsobilosti, jsou-li požadována, musí vždy prokázat alespoň jeden z účastníků společné nabídky, přičemž každý z požadavků zadavatele může prokázat jiný účastník,
- d) technickou kvalifikaci – významné stavební práce - mohou prokázat účastníci společné nabídky společně.

Poznámka: V případě podání společné nabídky více dodavateli není dotčeno právo na prokázání části kvalifikace jinou osobou.

5.3.4.2. PROKAZOVÁNÍ KVALIFIKACE PROSTŘEDNICTVÍM JINÉ OSOBY

Prokazuje-li dodavatel část své kvalifikace či způsobilosti prostřednictvím jiné osoby, pak je povinen v rámci dokladů, kterými prokazuje svoji kvalifikaci předložit pro každou takovou jinou osobu i:

- a) doklady prokazující splnění profesní způsobilosti (výpis z OR a oprávnění k podnikání) pro tuto jinou osobu,
- b) doklady prokazující splnění chybějící části kvalifikace prostřednictvím jiné osoby,
- c) doklady o splnění základní způsobilosti touto jinou osobou a
- d) písemný závazek jiné osoby k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky nebo k poskytnutí věcí nebo práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat v rámci plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém jiná osoba prokázala kvalifikaci za dodavatele.

Dále pak v takovém případě platí, že:

- e) základní způsobilost musí prokázat dodavatel a všichni jeho poddodavatelé, jejichž prostřednictvím dodavatel kvalifikaci prokazuje,
- f) profesní způsobilost (oprávnění k podnikání či odbornou způsobilost) musí prokázat buď sám dodavatel, nebo poddodavatel, přičemž každý z požadavků zadavatele může prokázat jiný poddodavatel,
- g) technickou kvalifikaci – významné stavební práce - mohou prokázat dodavatel a poddodavatel nebo poddodavatelé společně.

5.3.4.3. PROKAZOVÁNÍ KVALIFIKACE VÝPISEM ZE SEZNAMU KVALIFIKOVANÝCH DODAVATELŮ

Dodavatel může k prokázání kvalifikace předložit výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů vydaný provozovatelem seznamu, který nahrazuje prokázání splnění základní způsobilosti. Tento výpis nahrazuje rovněž prokázání profesní způsobilosti v tom rozsahu, v jakém údaje ve výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů prokazují splnění kritérií profesní způsobilosti. Profesní způsobilost dodavatele, která není prokázána výpisem ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů, musí být doložena samostatným dokladem. Zadavatel výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů přijme v případě, pokud k poslednímu dni, ke kterému má být prokázána základní způsobilost nebo profesní způsobilost, není výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů starší než 3 měsíce před datem pro podání nabídek. Zadavatel nepřijme výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů, na kterém je vyznačeno zahájení řízení o změně údajů nebo o vyřazení dodavatele ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů. Shodně jako výpisem ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů může dodavatel prokázat kvalifikaci osvědčením, které pochází z jiného členského státu Evropské unie, v němž má dodavatel sídlo, a které je obdobou výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů.

5.3.4.4. PROKAZOVÁNÍ KVALIFIKACE CERTIFIKÁTEM

Kvalifikaci dodavatele lze prokázat i platným certifikátem vydaným v rámci schváleného systému certifikovaných dodavatelů. Má se za to, že dodavatel je kvalifikovaný v rozsahu uvedeném na certifikátu. Shodně jako certifikátem může dodavatel prokázat kvalifikaci osvědčením, které pochází z jiného členského státu Evropské unie, v němž má dodavatel sídlo, a které je obdobou certifikátu vydaného v rámci systému certifikovaných dodavatelů. Kvalifikační předpoklady, které nejsou prokázány certifikátem, musí být doloženy samostatným dokladem podle zadávacích podmínek.

5.3.4.5. PROKAZOVÁNÍ KVALIFIKACE POMOCÍ REFERENČNÍCH STAVEBNÍCH PRACÍ PROVEDENÝCH SPOLEČNĚ S JINÝMI DODAVATELI

Prokazuje-li dodavatel některou z referenčních zakázek stavebními pracemi, které provedl společně s jinými dodavateli (v rámci sdružení či jiné společné formy dodavatelů), pak taková zakázka bude zadavatelem posuzována pouze v rozsahu podílu, kterým se dodavatel na plnění referenční stavby podílel.

5.3.4.6. PROKAZOVÁNÍ KVALIFIKACE POMOCÍ REFERENČNÍCH STAVEBNÍCH PRACÍ PROVEDENÝCH JAKO PODDODAVATEL

Prokazuje-li dodavatel některou z referenčních zakázek stavebními pracemi, které poskytl jako poddodavatel pro jiného dodavatele, pak taková zakázka bude zadavatelem posuzována pouze v rozsahu podílu takové poddodávky.

5.3.5. DOKLADY KE KVALIFIKACI DODAVATELE

5.3.5.1. FORMA DOKLADŮ

Vybraný dodavatel předloží zadavateli na jeho žádost originály nebo ověřené kopie dokladů o zadavatelem požadované kvalifikaci, pokud je již řádně nepředložil v nabídce.

5.3.5.1. STÁŘÍ VYBRANÝCH DOKLADŮ

Doklady prokazující základní způsobilost a profesní způsobilost musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem podání nabídky.

6. PROHLÍDKA MÍSTA PLNĚNÍ

Prohlídka staveniště se uskuteční dne **8. 7. 2020 v 11.00 hod.** se srazem uchazečů před hlavním vstupem do budovy Gymnázia a střední odborné školy Mikulov, příspěvková organizace, Komenského 273/7, 692 16 Mikulov.

7. ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

Součástí zadávací dokumentace jsou:

- Textová část zadávací dokumentace
- Projektové dokumentace
- Krycí list nabídky
- Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr
- návrh smlouvy o dílo
- Písemné čestné prohlášení k základní způsobilosti

Případné vysvětlení zadávací dokumentace obdrží účastník výběrového řízení na adrese zástupce zadavatele – kontaktní mail: lunak@modryprojekt.cz, současně bude zveřejněno na profilu zadavatele.

8. LHŮTA PRO PODÁNÍ NABÍDKY

8.1. Adresa a lhůta pro podání nabídek

Nabídky budou zaslány poštou na adresu:

Modrý Projekt s.r.o.

Slovácká 83 (modrá část polyfunkčního domu na starém autobusovém nádraží)

690 02 Břeclav

nebo mohou být předány osobně tamtéž. Kontaktní osoba a osoba oprávněná převzít nabídku je paní Michaela Cibulková, a to v pracovní dny od 8.00 do 14.00 hodin., tel. 601 392 987. Na obálce uvést „NEOTVÍRAT“ a Akce: „Rekonstrukce topného systému“

Lhůta pro podání nabídek: **16. 7. 2020 do 14.00 hod.**

8.2. Termín otevírání obálek s nabídkami

Otevírání obálek s nabídkami se uskuteční dne **16. 7. 2020 v 14.01 hod** v zasedací místnosti společnosti Modrý Projekt s.r.o. – sídlo - viz bod č. 8.1. Za každého účastníka výběrového řízení se může otevírání obálek zúčastnit jeden zástupce, a to buď jeho statutární zástupce (tento se prokáže průkazem totožnosti) nebo osoba tímto statutárním zástupcem zplnomocněná (tento se prokáže průkazem totožnosti a plnou mocí).

8.3 Podání nabídky poštou

Při podání nabídky poštou nebo jiným přepravním prostředkem se za okamžik podání nabídky považuje její doručení zástupci zadavatele - viz bod 8.1.

9. HODNOTÍCÍ KRITÉRIA

Nabídky budou hodnoceny podle jejich ekonomické výhodnosti. Ekonomická výhodnost nabídek bude hodnocena **podle nejnižší nabídkové ceny bez DPH.**

10. HODNOCENÍ NABÍDEK

Pořadí nabídek bude určeno podle výše posuzované nabídkové ceny. Před stanovením pořadí úspěšnosti nabídek budou nabídkové ceny posouzeny z hlediska výše nabídkové ceny ve vztahu k předmětu veřejné zakázky. Jestliže bude nabídková cena nepřiměřeně nízká, vyžádá si zadavatel od uchazeče písemné zdůvodnění těch částí nabídky, které jsou pro výši nabídkové ceny podstatné. Neodůvodní-li uchazeč písemně mimořádně nízkou nabídkovou cenu nebo posoudí-li zadavatel jeho zdůvodnění jako neopodstatněné, bude nabídka vyřazena z dalšího posuzování a hodnocení.

11. UZAVŘENÍ SMLOUVY

Zadavatel uzavře smlouvu s vybraným zhotovitelem do 10 dnů po odeslání oznámení o výběru dodavatele.

12. OSTATNÍ PODMÍNKY

- Zadavatel si vyhrazuje právo **výběrové řízení zrušit.**
- Zadavatel nepřipouští variantní řešení.
- Zadavatel si vyhrazuje uveřejnit oznámení o výběru dodavatele na profilu zadavatele, Zadavatel stanovuje zadávací lhůtu v délce 120 kalendářních dní.

V Břeclavi 2. 7. 2020

Zástupce zadavatele:
Modrý Projekt s.r.o.
Slovácká 83
690 02 Břeclav

