



stavební projekční kancelář Hustopeče

Ing. Schwarz Libor

693 01 HUSTOPEČE, DLOUHÁ 2

tel/fax 519413347

STAVEBNÍ ÚPRAVY OBJEKTU EKOLOGICKÉHO VZDĚLÁVÁNÍ

STAVEBNÍ ÚPRAVY, PŘÍSTAVBA A NÁSTAVBA STÁVAJÍCÍHO OBJEKTU V AREÁLU ŠKOLY NA
PARC.Č. 3/2, 3/1, 6/1 V K.Ú. RAJHRAD

PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE PRO VYDÁNÍ SPOLEČNÉHO ÚZEMNÍHO
ROZHODNUTÍ A STAVEBNÍHO POVOLENÍ

A.PRŮVODNÍ ZPRÁVA

INVESTOR

STŘEDNÍ ZAHRADNICKÁ ŠKOLA RAJHRAD
MASARYKOVA 198
664 61 RAJHRAD

STAVEBNÍ ÚŘAD

RAJHRAD

VYPRACOVAL

SPK ing.LIBOR SCHWARZ
DLOUHÁ 2
693 01 HUSTOPEČE

MĚSTO/OBEC

RAJHRAD

MÍSTO STAVBY-POZEMEK

k.ú. RAJHRAD

Č.ZAKÁZKY

02/2020

parc.č. 3/2, 3/1, 6/1

DATUM

DUBEN 2020

ČÍSLO KOPIE

A.1 Identifikační údaje:

A.1.1 Údaje o stavbě:

Název stavby:	Stavební úpravy objektu ekologického vzdělávání: stavební úpravy, přístavba a nástavba stávajícího objektu v areálu školy na p. č. 3/2, 3/1, 6/1 v k. ú. Rajhrad
Místo stavby:	Rajhrad, ul. Masarykova, stávající objekt
Stavební úřad:	Rajhrad
Katastrální území:	Rajhrad 738921
Dotčené parcely:	3/2, 3/1, 6/1
Druh pozemku:	zastavěná plocha a nádvoří, ostatní plocha, ovocný sad
Výměra pozemku:	103 m ² , 5044 m ² , 27526 m ²
Vlastník parcely:	Jihomoravský kraj, Žerotínovo náměstí 449/3, Veveří 602 00 Brno – hospodaření se svěřeným majetkem kraje: Střední zahradnická škola Rajhrad, příspěvková organizace, Masarykova 198, 664 61 Rajhrad
Charakter stavby:	nástavba, přístavba, stavební úpravy

A.1.2 Údaje o stavebníkovi:

Investor stavby:	Jihomoravský kraj, Žerotínovo náměstí 449/3, Veveří 602 00 Brno – hospodaření se svěřeným majetkem kraje: Střední zahradnická škola Rajhrad, příspěvková organizace, Masarykova 198, 664 61 Rajhrad
IČO:	000 55 468

A.1.3 Údaje o zpracovateli společné dokumentace:

Generální projektant:	Stavební projekční kancelář Ing. Libor Schwarz., Dlouhá 2, 693 01 Hustopeče ČKAIT 1001371, tel. 602 552 691
IČO:	10563229
Stavební část:	Ing. David Semerád
Požární bezpečnost:	Rostislav Ryšavý, Tř.1.máje 584/9, Břeclav 691 41 Břeclav ČKAIT 1003686
Vytápění:	Zuzana Cabalová, Družstevní 918/12, Hustopeče 693 01 ČKAIT 1002104
Plynoinstalace:	Zuzana Cabalová, Družstevní 918/12, Hustopeče 693 01 ČKAIT 1002104
Zdravotechnika:	Zuzana Cabalová, Družstevní 918/12, Hustopeče 693 01 ČKAIT 1002104
Elektroinstalace:	Ing. Libor Kučera – projektování elektrických zařízení, Čejč 223, 696 14 ČKAIT 1004691
PENB:	Ing. Petr Kalina, Údolní 1086/18, Hustopeče 693 01 ČKAIT 1003099
Termín zpracování:	duben 2020
Zakázkové číslo:	02/2020

A.2 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

Stavba je členěna na objekty:

SO 01	Nástavba s přístavbou
SO 02	Vybavení (není součástí výběrového řízení)

A.3 Seznam vstupních podkladů:

Přehled použitých podkladů:

- Snímek z katastrální mapy k.ú. Rajhrad + informace a výpisy z KN
- Polohopisné zaměření zpracované projektantem
- Předpokládaná poloha a místa napojení na inženýrské sítě (kanalizace, vodovod, plyn, el. vedení, kabely)
- Platný územní plán města Rajhrad
- Požadavky správců sítí a dotčených orgánů
- Požadavky investora
- Studie schválenou investorem

V Hustopečích 22.6.2020

Vypracoval: Ing. David Semerád