

**KRAJSKÁ HYGIENICKÁ STANICE
JIHOMORAVSKÉHO KRAJE SE SÍDLEM V BRNĚ
JEŘÁBKOVA 4, 602 00 BRNO**

Číslo jednací: KHSJM 19361/2020/BM/HDM
Spisová značka: S-KHSJM 14742/2020

Vyřizuje: Ivana Procházková, vrchní referent
oddělení hygieny dětí a mladistvých pracoviště Brno
tel. číslo: 545 113 014
e-mail: ivana.prochazkova@khsbrno.cz

Datovou zprávou

Stavební projekční kancelář
Ing. Libor Schwarz
Dlouhá 2
693 01 Hustopeče
ID datové schránky: 4w4ikf9

V Brně dne 9. dubna 2020

**ZÁVAZNÉ STANOVISKO PRO VYDÁNÍ SPOLEČNÉHO SOUHLASU –
„Stavební úpravy objektu ekologického vzdělávání: stavební úpravy,
přístavba a nástavba stávajícího objektu v areálu školy
na pozemcích parc. č. 3/2, 3/1, 6/1 v k.ú. Rajhrad“**

Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně (dále jen „KHS JmK“) jako dotčený správní úřad místně příslušný podle § 82 odst. 1 a věcně příslušný podle § 82 odst. 2 písm. i) zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 258/2000 Sb.“), podle § 77 zákona č. 258/2000 Sb. a § 96a odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), **vydává** v souladu s § 149 odst. 1 a 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, na základě žádosti o vydání závazného stanoviska pro vydání společného souhlasu, podané dne 12. 3. 2020 investorem (stavebníkem) Jihomoravským krajem, se sídlem Žerotínovo náměstí 449/3, Veveří, 602 00 Brno, IČO: 70888337, zastoupeným na základě plné moci ze dne 11. 3. 2020 Ing. Liborem Schwarzem, Dlouhá 2, 693 01 Hustopeče (dále také jen „žadatel“), **toto**

závazné stanovisko:

Po zhodnocení souladu předložených podkladů s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví stanovenými v:

- § 7 odst. 1 zákona č. 258/2000 Sb. ve spojení s vyhláškou č. 410/2005 Sb., o hygienických požadavcích na prostory a provoz zařízení a provozoven pro výchovu a vzdělávání dětí a mladistvých, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška č. 410/2005 Sb.“)
- § 3 odst. 2 a § 4 odst. 1 písm. a) zákona č. 258/2000 Sb. ve spojení s vyhláškou č. 252/2004 Sb., kterou se stanoví hygienické požadavky na pitnou a teplou vodu a četnost a rozsah kontroly pitné vody, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška č. 252/2004 Sb.“)
- § 5 odst. 1 a 4 zákona č. 258/2000 Sb. ve spojení s vyhláškou č. 409/2005 Sb., o hygienických požadavcích na výrobky přicházejícími do přímého styku s vodou a na úpravu vody, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška č. 409/2005 Sb.“)
- § 30 odst. 1 zákona č. 258/2000 Sb. ve spojení s nařízením vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „nařízení vlády č. 272/2011 Sb.“)

KHS JmK s vydáním společného souhlasu pro záměr „Stavební úpravy objektu ekologického vzdělávání: stavební úpravy, přístavba a nástavba stávajícího objektu v areálu školy na pozemcích parc. č. 3/2, 3/1, 6/1 v k.ú. Rajhrad“

souhlasí.

V souladu s ustanovením § 77 odst. 1 zákona č. 258/2000 Sb. se souhlas váže na splnění podmínek:

1. Nejpozději před uvedením stavby do užívání bude předložen laboratorní rozbor vody v rozsahu – krácený rozbor, dle § 3 odst. 2 a § 4 odst. 1 písm. a) zákona č. 258/2000 Sb., v rozsahu ukazatelů předepsaných v § 3 odst. 1, § 4 odst. 7 písm. a) a odst. 8 ve spojení s přílohou č. 5 vyhlášky č. 252/2004 Sb. Odběr vzorku pitné vody a jeho laboratorní kontrola bude zajištěna u držitele osvědčení o akreditaci, osvědčení o správné činnosti laboratoře nebo u držitele autorizace. Odběr bude provedený v učebně z výtoku u umyvadla.
2. Nejpozději před uvedením stavby do užívání bude předložen doklad o tom, že k rozvodu vody v rámci předmětné stavby byly použity výrobky splňující požadavky § 5 odst. 1 a 4 zákona č. 258/2000 Sb. ve spojení s § 3 vyhlášky č. 409/2005 Sb.
3. Ovládání ventilačních otvorů bude dosažitelné z podlahy v souladu s § 7 odst. 1 zákona č. 258/2000 Sb. ve spojení s § 17 odst. 2 vyhlášky č. 410/2005 Sb.
4. Nejpozději před uvedením stavby do užívání bude předložen doklad o tom, že jsou splněny požadavky na větrání – na množství přiváděného čerstvého vzduchu v hygienických zařízeních v souladu s § 7 odst. 1 zákona č. 258/2000 Sb. ve spojení s § 4a odst. 1 a přílohou 3 vyhlášky č. 410/2005 Sb.

Odůvodnění:

Podáním ze dne 12. 3. 2020 pod podacím číslem KHSJM 14742/2020/BM/HDM a doplněním dokumentace dne 6. 4. 2020 byla požádána KHS JmK, jako dotčený správní úřad, o posouzení projektové dokumentace stavby „Stavební úpravy objektu ekologického vzdělávání: stavební úpravy, přístavba a nástavba stávajícího objektu v areálu školy na pozemcích parc. č. 3/2, 3/1, 6/1 v k.ú. Rajhrad“ pro vydání společného souhlasu.

Předloženou dokumentaci pro vydání společného souhlasu na stavbu „Stavební úpravy objektu ekologického vzdělávání: stavební úpravy, přístavba a nástavba stávajícího objektu v areálu školy na pozemcích parc. č. 3/2, 3/1, 6/1 v k.ú. Rajhrad“ vypracovala SPK Ing. Libor Schwarz, Dlouhá 2, 693 01 Hustopeče, IČO: 10563229, v únoru 2020. Předpokládaný termín zahájení stavby je červenec 2020, předpokládaný termín ukončení stavby je prosinec 2020.

Stavba se nachází v areálu Střední zahradnické školy Rajhrad na jihozápadním okraji obce Rajhrad. Dle ÚP města Rajhrad se jedná o plochu OV – plocha pro občanské vybavení. Ve vzdálenosti cca 60 m prochází komunikace č. II/425 v ulici Masarykova (dle oficiálního sčítání dopravy ŘSD z roku 2016 projede po komunikaci 8329 vozidel/24hod), ve vzdálenosti cca 110 m prochází železniční trať Brno – Břeclav. Nejbližší obytná zástavba je ve vzdálenosti cca 60 m.

Jedná se o stavební úpravy, přístavbu a nástavbu stávajícího samostatně stojícího dvoupodlažního objektu s předsazeným venkovním schodištěm. Objekt slouží k potřebám **odborného výcviku** a dále jako skladovací prostory. Při výstavbě dojde pouze k odstranění stávající sedlové střechy, k ubourání podezdívek půdního prostoru až na úroveň stropní konstrukce a k ubourání venkovního schodiště.

Stávající objekt je napojen stávajícími přípojkami a rozvody na technickou infrastrukturu: na stávající rozvody teplé a studené vody, na stávající rozvody vytápění, elektro, na stávající přípojku plynu, na stávající sdělovací kabely. Výstavba nevyvolá nutnost přeložek stávajících areálových inženýrských sítí, zůstanou zachovány veškeré stávající přípojky. Dojde pouze k úpravě stávajících venkovních vzdušných rozvodů přeložením do země.

Ze severozápadní strany bude k objektu provedena **přístavba schodiště**. Přístavba je navržena jako čtyřpodlažní o vnějších rozměrech 8,75 x 3,025 m. Nosná konstrukce je navržena zděná tvořená obvodovými stěnami, stropem a základy. Střecha zakrývající přístavbu bude sedlová s dřevěným vaznicovým krovem. Vnitřní schodiště je navrženo jako dvouramenné přímé, železobetonové. Podlahy v přístavbě budou těžké plovoucí (nášlapné vrstvy: keramická dlažba, PVC). Fasáda bude provedena kontaktním zateplením tl. 150 mm. Okna jsou navržena plastová s izolačními trojskly. Vstupní dveře jsou navrženy automatické, hliníkové s elektrickým ovládáním zasklené izolačním trojsklem.

Nad stávajícím objektem bude nad celým půdorysným rozměrem provedena **nástavba dvou podlaží** se zastřešením sedlovou střechou. Na stávající obvodové stěny bude proveden vyrovnávací žb. věnec a na něj budou vyzděny obvodové stěny z pórobetonových tvárnic. Příčky jsou navrženy ve 2.NP

z pórobetonových tvárnic a ve 3.NP sádkartonové. Strop nad 2.NP je navržen z betonových předpjatých panelů a nad 3.NP je řešen jako sádkartonový podhled. Střecha bude sedlová s dřevěným krovem a pálenou krytinou. Nášlapné vrstvy podlah bude tvořit keramická dlažba, PVC. Fasáda bude provedena kontaktním zateplením tl. 150 mm a silikonovou zrnitou probarvenou omítkou. Okna jsou navržena plastová s izolačními trojskly. Otevíravá křídla oken budou kombinovaná s pevnými. Zastínění oken je navrženo vnitřními stínícími prvky (žaluzie a rolety). Okna v učebnách budou opatřena venkovními žaluziemi na elektrické ovládání. Prosklené stěny budou hliníkové, celoprosklené bezpečnostním zasklením s izolačními trojskly. Vnitřní dveře budou dřevěné plné, hladké nebo částečně prosklené bezpečnostním sklem do ocelových zárubní.

Hlavní vstup bude situován ze severozápadní strany v blízkosti areálové asfaltové komunikace. Přístavba plní funkci vstupní haly a tvoří komunikační prostor mezi vstupem do jednotlivých pater objektu. V přístavbě se novým venkovním schodištěm a vstupními dveřmi dostaneme do stávající chodby v 1.NP a k vnitřnímu schodišti. Vnitřním schodištěm bude zajištěn přístup k jednotlivým podlažím.

Navržená přístavba bude svým vstupem navazovat na stávající zpevněnou plochu. Dojde pouze k předláždění této zpevněné plochy za účelem napojení na venkovní schodiště. Dále dojde k novému přespádování stávající rampy, k provedení nové šikmé plochy z betonové dlažby, a to včetně napojení na stávající zpevněnou plochu.

Po stavebních úpravách vzniknou v řešeném objektu dvě nové učebny a v podkroví dočasné ubytování externích pracovníků. Objekt bude užíván Střední zahradnickou školou Rajhrad.

Kapacita nových učeben v 1.NP učebny – biologická laboratoř a ve 2.NP učebny ekologie **je navržena na 12 žáků.**

Navrhované dispoziční řešení

1.PP stávající: m.č. 0.01 stávající chodba (nově PVC), m.č. 0.02 stávající chodba (nově PVC, větrání – dveřní mřížka), m.č. 0.03 stávající dílna (dílna pro údržbáře pro občasné krátkodobé práce, okno, nově PVC, umyvadlo), m.č. 0.04 stávající sklad (sklad nářadí, zahradnického materiálu; okno, nově PVC)

1.PP přístavba: m.č. 0.05 chodba (botník, nově PVC), m.č. 0.06 schodiště (nově PVC), m.č. 0.07 úklidová komora (výlevka, keramická dlažba, keramický obklad v 2,1 m; větrání nucené)

1.NP po úpravě: m.č. 1.01 závětrí (venkovní čistící rohož, keramická mrazuvzdorná dlažba), m.č. 1.02 chodba (nově PVC, okno, botníky), m.č. 1.03 předsíň WC dívky (umyvadlo, keramická dlažba, keramický obklad v 2,1 m; větrání nucené), m.č. 1.04 WC dívky (WC, keramická dlažba, keramický obklad v 2,1 m; větrání nucené), m.č. 1.05 předsíň WC chlapci (umyvadlo, keramická dlažba, keramický obklad v 2,1 m; větrání nucené), m.č. 1.06 WC chlapci (WC, pisoár, keramická dlažba, keramický obklad v 2,1 m; okno, větrání nucené), **m.č. 1.07 učebna – biologická laboratoř** (učebna pro 12 žáků o ploše 35,3 m², sv. v. 2,5 m; 2 laboratorní stoly se 4 dřez, umyvadlo, dřez, digestoř; PVC, okna), m.č. 1.08 kabinet + sklad (nově PVC, okno), m.č. 1.09 schodiště (čistící rohož textilní, PVC, okno; větrání nucené)

2.NP nové: m.č. 2.01 chodba (botník, PVC, okno), m.č. 2.02 chodba (PVC), m.č. 2.03 předsíň WC dívky (umyvadlo, keramická dlažba, keramický obklad v 2,1 m; větrání nucené), m.č. 2.04 WC dívky (WC, keramická dlažba, keramický obklad v 2,1 m; okno, větrání nucené), m.č. 2.05 předsíň WC učitel (umyvadlo, keramická dlažba, keramický obklad v 2,1 m; větrání nucené), m.č. 2.06 WC učitel (WC, keramická dlažba, keramický obklad v 2,1 m; okno, větrání nucené), **m.č. 2.07 učebna ekologie** (učebna pro 12 žáků o ploše 51,05 m², sv. v. 3 m; umyvadlo, dřez, výlevka; PVC; topné konvektorové lavice, okna), m.č. 2.08 kabinet + sklad (PVC, okno), m.č. 2.09 úklidová komora (výlevka, keramická dlažba, keramický obklad v 2,1 m; větrání nucené), m.č. 2.10 schodiště (PVC, okno)

3.NP (podkroví) nové – dočasné ubytování externích pracovníků: m.č. 3.01 chodba (PVC, okno), m.č. 3.02 hygienické zařízení (umyvadlo, WC, sprcha, keramická dlažba, keramický obklad v 2,1 m; větrání nucené), m.č. 3.03 pobytová místnost (o ploše 29,11 m², sv. v. 2,4 m, kuchyňský kout – kuchyňská linka s dřezem, el. varná deska, mikrovlnná trouba, chladnička; PVC, 3 střešní okna), m.č. 3.04 pokoj (o ploše 20,62 m², sv. v. 2,4 m, pracovní stůl, židle, postel, skříň, PVC, okno), m.č. 3.05 pokoj (o ploše 20,60 m², sv. v. 2,4 m, pracovní stůl, židle, postel, skříň, PVC, okno), m.č. 3.06 schodiště (půdní schody skládací za uzamykatelným poklopem, PVC, okno).

Pro vytápění objektu bude využito stávajícího plynového kondenzačního kotle. Kotle o výkonu 3 x 60,8 kW jsou umístěny v kotelně sousední budovy. V celém objektu je navrženo teplovodní vytápění pomocí ocelových otopných deskových těles a konvektory (v učebně ve 2.NP)

Pro přípravu teplé vody bude užíván nepřímotopný zásobníkový ohříváč umístěný v kotelně sousední budovy.

Větrání

Prostory učeben, kabinetů, dílny, skladů, pobytových místností budou přirozeně odvětrány okny. Úklidové komory a hygienická zařízení budou odvětrány nuceně nad střechem objektu, popřípadě přes obvodovou zeď.

Zařízení č. 1 – větrání úklidové místnosti v 1.PP

Úklidová místnost bude větrána (odsávána) pomocí samostatného ventilátoru s výfukem na fasádu objektu. Úhrada vzduchu bude zajištěna z okolních prostor pomocí dveřních mřížek. Ovládání zařízení bude od pohybového čidla (popřípadě se světlem) s časovým doběhem.

Zařízení č. 2 – větrání hygienických zařízení v 1.NP

Hygienické zařízení bude větráno (odsáváno) podtlakově pomocí potrubního diagonálního ventilátoru. Znehodnocený vzduch bude z prostoru odváděn přes odvodní talířové ventily. Úhrada vzduchu bude zajištěna z okolních prostor pomocí dveřních mřížek nebo přes netěsnosti dveří (např. dveře bez prahů). Výfuk znehodnoceného vzduchu bude zajištěn přes protidešťovou žaluzii na fasádu. Ovládání zařízení bude od pohybového čidla (popřípadě se světlem) s časovým doběhem.

Zařízení č. 3 – větrání hygienických zařízení a úklidové místnosti ve 2.NP

Hygienické zařízení bude větráno (odsáváno) podtlakově pomocí potrubního diagonálního ventilátoru. Znehodnocený vzduch bude z prostoru odváděn přes odvodní talířové ventily. Úhrada vzduchu bude zajištěna z okolních prostor pomocí dveřních mřížek nebo přes netěsnosti dveří (např. dveře bez prahů). Výfuk znehodnoceného vzduchu bude zajištěn přes protidešťovou žaluzii na fasádu. Ovládání zařízení bude od pohybového čidla (popřípadě se světlem) s časovým doběhem.

Úklidová místnost bude větrána (odsávána) pomocí samostatného ventilátoru s výfukem na fasádu objektu. Úhrada vzduchu bude zajištěna z okolních prostor pomocí dveřních mřížek. Ovládání zařízení bude od pohybového čidla (popřípadě se světlem) s časovým doběhem.

Zařízení č. 4 – větrání hygienických zařízení ve 3.NP

Hygienické zařízení bude větráno pomocí samostatného ventilátoru. Znehodnocený vzduch bude vyveden potrubím nad střechem, potrubí bude ukončeno odvětrávací stříškou. Úhrada vzduchu bude zajištěna z okolních prostor pomocí dveřních mřížek. Ovládání zařízení bude od pohybového čidla (popřípadě se světlem) s časovým doběhem.

Zařízení č. 5 – chlazení tříd

Chlazení učebny m.č. 2.07 učebna ekologie bude zajišťovat chladicí jednotka typu multisplit. Vnitřní nástěnná jednotka bude propojena s venkovní jednotkou. Ovládání vnitřních jednotek bude z dálkového ovladače.

Chlazení pobytové místnosti m.č. 3.03 bude zajišťovat chladicí jednotka typu multisplit. Vnitřní nástěnná jednotka bude propojena s venkovní jednotkou. Ovládání vnitřních jednotek bude z dálkového ovladače.

Osvětlení a oslunění učeben bude zajištěno okny a prosklenými plochami na východní a jižní fasádě. Okna v učebnách budou opatřena venkovními žaluziemi na elektrické ovládání.

Dne 6. 4. 2020 doložen znalecký posudek denního osvětlení projektovaného objektu Střední zahradnické školy Rajhrad, Masarykova 198 vypracovaný dne 23. 3. 2020 Milanem Tesařem, Mathonova 72, 613 00 Brno se závěrem, že ve všech projektovaných interiérech objektu s tzv. trvalým pobytem bude velmi kvalitní denní osvětlení odpovídající platným normám a předpisům.

Minimální hodnota činitele denní osvětlenosti v m.č. 1.07 učebna – biologická laboratoř bude 2 %, rovnoměrnost osvětlení bude 0,204. Minimální hodnota činitele denní osvětlenosti v m.č. 2.07 učebna ekologie bude 3,6 %, rovnoměrnost osvětlení bude 0,171.

Umělé osvětlení v učebnách i v ostatních prostorech je navrženo svítidly s LED zdroji. Svítidla budou ovládána vypínači umístěnými u vstupních dveří.

Ke stavbě byl dne 6. 4. 2020 doložen výpočet umělého osvětlení v učebnách vypracovaný Ing. Liborem Kučerou, Čejč 223, 696 14 Čejč. V učebnách jsou navrženy interaktivní školní tabule. V m.č. 1.07 učebna – biologická laboratoř je navržena E_m 772 lx, rovnoměrnost 0,66, v m.č. 2.07 učebna ekologie je navržena E_m 630 lx, rovnoměrnost 0,82.

Nouzové a protipanické osvětlení vnitřních prostor bude spínáno automaticky při přerušení dodávky el. energie. Nouzové osvětlení je navrženo pomocí přisazených svítidel LED 3 W s délkou chodu min. 1 hod.

Po zhodnocení předloženého návrhu projektové dokumentace stavby z hlediska požadavků na ochranu veřejného zdraví je možno vyslovit s předloženým návrhem souhlas.

Podmínka č. 1 byla stanovena v souladu s § 3 odst. 2 a § 4 odst. 1 písm. a) zákona č. 258/2000 Sb. ve spojení s § 3 odst. 1, § 4 odst. 7 písm. a) a odst. 8 vyhlášky č. 252/2004 Sb.

Podmínka č. 2 byla stanovena v souladu s § 5 odst. 1 a 4 zákona č. 258/2000 Sb. ve spojení s § 3 vyhlášky č. 409/2005 Sb.

Podmínka č. 3 byla stanovena v souladu s § 7 odst. 1 zákona č. 258/2000 Sb. ve spojení s § 17 odst. 2 vyhlášky č. 410/2005 Sb.

Podmínka č. 4 byla stanovena v souladu s § 7 odst. 1 zákona č. 258/2000 Sb. ve spojení s § 4a odst. 1 a přílohou 3 vyhlášky č. 410/2005 Sb.

KHS JmK upozorňuje na:

- povinnost, stanovenou v § 41 zákona č. 258/2000 Sb. ve spojení s prováděcími předpisy.
- povinnost, stanovenou v § 13 odst. 1 zákona č. 258/2000 Sb. ve spojení s vyhláškou č. 6/2003 Sb., kterou se stanoví hygienické limity chemických, fyzikálních a biologických ukazatelů pro vnitřní prostředí bytových místností některých staveb, která se týká uživatelů staveb zařízení pro výchovu a vzdělávání. Vnitřní prostředí bytových místností, které budou užívány v průběhu prováděných stavebních prací, musí odpovídat stanoveným hygienickým limitům po celou dobu prováděných stavebních prací.
- povinnost, stanovenou v § 30 odst. 1 zákona č. 258/2000 Sb. ve spojení s § 11 odst. 4 a § 12 odst. 9 nařízením vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů. Stavební práce probíhající za provozu školy nesmí překračovat stanovené hlukové limity.

(podepsáno elektronicky)
v z. Ivana Procházková

MUDr. Eva Lysá
vedoucí oddělení
hygieny dětí a mladistvých
pracoviště Brno

Rozdělovník:

1. SPK Ing. Libor Schwarz, Dlouhá 2, 693 01 Hustopeče, ID datové schránky: 4w4ikf9
2. KHS JmK – spis