

Městský úřad Židlochovice
Masarykova 100, 667 01 Židlochovice, IČ: 00282979
Odbor životního prostředí a stavební úřad
Pracoviště: Nádražní 750, 667 01 Židlochovice

Váš dopis zn.:

Ze dne:

Sp. zn.: MZi-OZPSU/5192/2020/HJ

Č. j.: MZi-OZPSU/5192/2020-2

Vyřizuje: Mgr. Jan Kryštof Havránek

Tel.: 547 428 751

dle rozdělovníku

E-mail: jan.havranek@zidlochovice.cz

Počet listů: 2

Počet příloh/listů/svazků: 0/0/0

Datum: 9. 4. 2020

Vypraveno dne:

Komplexní vyjádření k projektové dokumentaci pro vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení „Stavební úpravy objektu ekologického vzdělávání: stavební úpravy, přístavba a nástavba stávajícího objektu v areálu školy na p.č. 3/2, 3/1, 6/1 v k.ú. Rajhrad“

Odbor životního prostředí a stavební úřad Městského úřadu Židlochovice jako věcně a místně příslušného obecního úřadu obce s rozšířenou působností dle ust. §§ 66 a 109 odst. 3 písm. b) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, a § 2 zákona č. 314/2002 Sb., o stanovení obcí s pověřeným obecním úřadem a stanovení obcí s rozšířenou působností

prověřil

žádost a podklady ke stavbě „**Stavební úpravy objektu ekologického vzdělávání: stavební úpravy, přístavba a nástavba stávajícího objektu v areálu školy na p.č. 3/2, 3/1, 6/1 v k.ú. Rajhrad**“, které předložil na základě zplnomocnění generální projektant Ing. Libor Schwarz, Dlouhá 2, 693 01 Hustopeče, ČKAIT 1001371. Investorem je Střední zahradnická škola Rajhrad, příspěvková organizace, Masarykova 198, 664 61 Rajhrad.

Projektová dokumentace byla vypracována 11. 3. 2020

Z předložených podkladů vyplývá, že se jedná o stavební úpravy objektu, přístavbu schodiště a nástavbu dvou pater stávající zděné budovy odborného výcviku. Vzniklý objekt bude 4-podlažní, podsklepený. V přístavbě vznikne učebna ekologie a v podkroví dočasné ubytování externích pracovníků. Dále dojde k zateplení celého objektu, novému zastřešení objektu a provedení venkovních úprav (zpevněné plochy, terénní úpravy). Záměrem dojde k dotčení pozemků **p.č. 3/2, 3/1 a 6/1 k.ú. Rajhrad**.

Z hlediska vlivu uvažovaného záměru na jednotlivé složky životního prostředí v rozsahu stanoveném zvláštními předpisy a s odvoláním na § 17 zákona č. 17/1992 Sb., o životním prostředí dává toto komplexní

vyjádření:

1. Vodoprávní úřad posoudil předložený záměr dle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů v platném znění (dále jen vodní zákon) a zjistil, že záměr je možný.

Stavba bude napojena na veřejný vodovod a jednotnou kanalizaci. Dešťové vody budou likvidovány přednostně vsakem na pozemku stavebníka.

(Ing. Ildikó Šlapalová kl. 8747)

2. Orgán státní správy v oblasti nakládání s odpady posoudil předložený záměr dle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech v platném znění a zjistil, že projektová dokumentace neobsahuje množství a způsob nakládání s odpady dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, ve svých přílohách týkajících se obsahu dokumentace a projektové dokumentace (PD) na úrovni realizace stavby (pro stavební povolení, pro ohlášení stavby aj., tedy v příslušných přílohách této vyhlášky) uvádí, že náležitostí

PD má být uvedení konkrétních druhů a množství odpadů, které vzniknou při výstavbě, a způsob jejich likvidace, tedy v pojmech zákona o odpadech způsob koncového nakládání s nimi.

Po doplnění projektové dokumentace je nutné požádat o závazné stanovisko k tomuto záměru dle §79 odst. 4 zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech. Žádost o závazné stanovisko z hlediska odpadového hospodářství je umístěna na www stránkách města Židlochovice – městský úřad – jak si vyřídit formuláře - odbor životního prostředí a stavební úřad – úsek životního prostředí – odpady, (<https://www.zidlochovice.cz/cs/mesto-zidlochovice/mestsky-urad/jak-si-vyridit-formulare/odbor-zivotniho-prostredi-a-stavebni-urad/usek-zivotniho-prostredi/odpady.html>).

(Ing. Gabriela Kročilová kl. 8765)

3. Organ státní správy v oblasti ochrany ovzduší posoudil předložený záměr dle zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší v platném znění (dále jen zákon) a zjistil, že záměr je možný. Objekt bude vytápěn z kotelny sousední budovy.

(Mgr. Jan Kryštof Havránek kl. 8751)

4. Předložený záměr byl posouzen orgánem ochrany přírody a krajiny dle zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny v platném znění a nemáme k jeho realizaci žádné připomínky.

(Ing. Kateřina Večeřová kl. 8763)

5. Záměr byl posouzen orgánem ochrany zemědělského půdního fondu dle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu (dále jen zákon) v platném znění:

- Jsou dotčeny zájmy ochrany ZPF
- Dle předložené dokumentace je zřejmé, že je stavba situována na pozemcích pod ochranou ZPF a je třeba, pro první povolovací akt (umístění stavby) stavebního úřadu, souhlas orgánu ochrany ZPF dle §9 zákona (souhlas s odnětím půdy ze ZPF).

(Ing. Jakub Kratochvíl kl. 8764)

6. Záměr byl posouzen orgánem státní památkové péče dle zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů:

- Upozorňujeme, že stavba je situována na území s archeologickými nálezy ve smyslu § 22 zák. č. 20/1987 Sb. v platném znění.
- Má-li se provádět stavební činnost na území s archeologickými nálezy (především pokud dochází k dotčení původního terénu), jsou stavebníci již od doby přípravy stavby povinni tento záměr oznámit Archeologickému ústavu a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum. Je-li stavebníkem právnická osoba nebo fyzická osoba, při jejímž podnikání vznikla nutnost záchranného archeologického výzkumu, hradí náklady záchranného archeologického výzkumu tento stavebník; jinak hradí náklady organizace provádějící archeologický výzkum. Obdobně se postupuje, má-li se na takovém území provádět jiná činnost, kterou by mohlo být ohroženo provádění archeologických výzkumů. (elektronický formulář na <http://arub.avcr.cz/informace-pro-stavebniky/index.html>)
- Upozorňujeme na povinnost ohlásit případné archeologické nálezy (v souladu s ustanovením § 23 odst. 2, 5 zák. č. 20/1987 Sb. ve znění pozdějších předpisů a § 176 zák. č. 183/2006 Sb.) příslušnému stavebnímu úřadu a orgánu státní památkové péče.

(Ing. Jakub Kratochvíl kl. 8764)

7. Záměrem nejsou dotčeny zájmy chráněné orgánem státní správy lesů dle zákona 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů.

(Ing. Milan Komenda kl. 8760)

Toto vyjádření není rozhodnutím ve smyslu zákona č. 500/2004 Sb., o správním řízení, a proto se proti němu nelze odvolat. Současně nenahrazuje právní akty vydávané jednotlivými orgány ochrany životního prostředí uvedené shora v tomto vyjádření. Jakékoliv změny v tomto záměru je třeba opět předložit k posouzení odboru životního prostředí.



Městský úřad Židlochovice
odbor životního prostředí
a stavební úřad
667 01

Ing. Milan Komenda
vedoucí odboru životního prostředí
a stavebního úřadu

Přílohy:

PD (obdrží zmocněnec investora)

Obdrží:

Ing. Libor Schwarz, Dlouhá 2, 693 01 Hustopeče, IDDS: 4w4ikf9
Stavební úřad Rajhrad
Město Rajhrad

