



JIHOMORAVSKÝ KRAJ

Rada Jihomoravského kraje

Žerotínovo nám. 3, 601 82 Brno

Č.j.: JMK 97331/2020

Sp. Zn.: S - JMK 4448/2020 OINV

Výzva k podání nabídky na podlimitní veřejnou zakázku na služby

**Zpracování a projednání projektové dokumentace na zhotovení
stavby „Výjezdová základna Zdravotnické záchranné služby
Jihomoravského kraje p.o. ve Slavkově u Brna“ a výkon autorského
dozoru**

Přílohy:

- | | |
|---------------------|--|
| Příloha č. 1 | Formulář nabídky |
| Příloha č. 2 | Obchodní podmínky |
| Příloha č. 3 | Studie |
| Příloha č. 4 | Standardizace řídicích systémů budov ZZS, včetně přílohy č. 1 |

Výzva k podání nabídky je zpracována jako podklad pro podání nabídek účastníků v rámci zjednodušeného podlimitního řízení podle ustanovení § 53 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“), na podlimitní veřejnou zakázku na služby. Práva, povinnosti či podmínky neuvedené ve výzvě se řídí ZZVZ.

Podáním nabídky v zadávacím řízení přijímá účastník plně a bez výhrad zadávací podmínky obsažené v této výzvě, včetně všech příloh a případných dodatků k této výzvě. Předpokládá se, že účastník před podáním nabídky pečlivě prostuduje všechny pokyny, podmínky, termíny a specifikace obsažené ve výzvě a bude se jimi řídit. Údaje uvedené ve výzvě vymezují závazné požadavky zadavatele na plnění veřejné zakázky. Těmito požadavky je účastník povinen se řídit při zpracování nabídky a předkládání dokladů k prokázání kvalifikace.

Kompletní zadávací dokumentace včetně všech příloh je uveřejněna na profilu zadavatele na adrese: https://zakazky.krajbezkorupce.cz/profile_display_19370.html

1. Údaje o zadavateli:

Název:	Jihomoravský kraj
Zastoupený:	Ing. Pavlem Šromem, vedoucím odboru investic Krajského úřadu Jihomoravského kraje
Sídlo:	Žerotínovo nám. 449/ 3, 601 82 Brno
Právní forma:	územně samosprávný celek - kraj
IČ:	708 88 337
DIČ:	CZ70888337
Kontaktní osoba:	Mgr. Lenka Ingrová
Telefon:	54165 1296
E-mail:	Ingrova.lenka@kr-jihomoravsky.cz
ID datové schránky:	x2pbqzq
Adresa profilu zadavatele:	https://zakazky.krajbezkorupce.cz/profile_display_2.html

(dále jen „**zadavatel**“)

2. Účel plnění veřejné zakázky:

- 2.1. Veřejná zakázka je zadávána v rámci investičního projektu zadavatele s názvem „**ZZS JMK výjezdová základna Slavkov u Brna**“. Cílem tohoto projektu je realizace stavby výjezdové základny Zdravotnické záchranné služby Jihomoravského kraje p.o. ve Slavkově u Brna.
- 2.2. Zadavatel má zájem nalézt efektivní investiční řešení, přičemž požaduje, aby výsledkem byla kvalitní, energeticky úsporná a šetrná budova, s pokud možno nízkými provozními náklady (viz dále – Odpovědné zadávání).
- 2.3. Účelem plnění veřejné zakázky je získání projektové dokumentace potřebné pro provádění stavby „Výjezdová základna Zdravotnické záchranné služby Jihomoravského kraje, p.o. ve Slavkově u Brna“ (dále jen „**Stavba**“), situované na pozemcích: p.č. 341/13, 340/15, 340/16, vše v k.ú. Slavkov u Brna. Pozemky budou převedeny do vlastnictví zadavatele – aktuálně probíhá řízení u příslušného katastrálního úřadu, předpoklad vkladu do KN je do konce července 2020.
- 2.4. Zadavatel má následně pro realizaci Stavby zájem požádat o dotaci z OPŽP (prioritní osa 5 - Specifický cíl: 5.1 – Snížit energetickou náročnost veřejných budov a zvýšit využití obnovitelných zdrojů energie podporovaného titulu 5.1c) Výstavba nových veřejných budov v pasivním energetickém standardu). Účelem plnění veřejné zakázky je tedy také možnost podání žádosti o předmětnou dotaci na základě projektové dokumentace.

3. Předmět veřejné zakázky, předpokládaná hodnota:

- 3.1.** Předmětem veřejné zakázky jsou architektonické, projekční a inženýrské služby.
- 3.2.** Předmětem plnění je **zhotovení potřebných stupňů projektové dokumentace (včetně projektu interiéru), výkon inženýrské činnosti-zajištění vydání pravomocného územního rozhodnutí či územního souhlasu a pravomocného stavebního povolení při realizaci Stavby, projektová dokumentace pro zhotovení Stavby a pro výběr dodavatelů, včetně součinnosti v průběhu zadávacího řízení veřejných zakázek na stavební práce a dodávku vybavení a výkon autorského dozoru.** Doporučujícím podkladem pro zpracování je studie společnosti ATELIER 2002, s.r.o. se sídlem Zachova 634/6, Brno 602 00, IČ 26897270 z dubna 2019, která je přílohou č. 3 této výzvy k podání nabídek (studie neřeší požadovaný energetický standard včetně návrhu skladby obvodového pláště, avšak řeší dispoziční uspořádání vyjma kotelny a vzduchotechniky v 3. NP, které lze alternativně řešit jiným umístěním při využití technologie tepelných čerpadel, stejně tak není potřeba respektovat navržené provedení fasády, tak aby bylo možné dodržet dosažení požadovaného pasivního energetického standardu, při zachování vizuálního charakteru stavby). Závažným podkladem pro zpracování je dokument Standardizace řídicích systémů slaboproudých technologií a zařízení techniky prostředí staveb v budovách ZZS JmK v Brně, Znojmu a Hustopečích, včetně přílohy č. 1, zpracovaný Zdravotnickou záchrannou službou Jihomoravského kraje, p.o. se sídlem Kamenice 798/1d, 62500 Brno, která je přílohou č. 4 této výzvy k podání nabídek.

Studie řeší výstavbu Výjezdové základny Zdravotnické záchranné služby JmK v areálu Hasičského záchranného sboru JMK. Na ploše, která byla původně určena pro výstavbu budovy pro Sbor dobrovolných hasičů Slavkov. V objektu bude umístěna jedna výjezdová zdravotnická skupina, v přízemí umístěna dvě stání sanitních vozidel (typ 1+1, tj. jedno zásahové vozidlo a jedno záložní vozidlo), sanitační box, sklady zdravotnického materiálu, prádla, použitého prádla, infekčního odpadu a komunálního tříděného odpadu.

V podlaží jsou umístěny pobytové prostory posádek se šatnami a hygienickým zázemím. Provozní uspořádání podlaží je řešeno s ohledem na požadavky dané zákonem 372/2011Sb., vyhláškou č. 92/2012 Sb. o požadavcích na minimální technické a věcné vybavení zdravotnických zařízení a kontaktních pracovišť domácí péče případně vyhl. 296/2012 Sb., o požadavcích na vybavení zdravotnické záchranné služby.

V budově výjezdové základny bude v rámci dvojsměnného provozu pracovat celkem 10 osob. Celková řešená plocha dotčených pozemků stavbou: 236 m².

- přehled užitných ploch:

	UP	ČUP	K	TZ
„Stavba Výjezdové Základny Zdravotnické Záchranné Služby Jihomoravského Kraje, P. O. ve Slavkově u Brna“ (m ²)	468,7	361,5	30,1	77,1

Koeficient užitného standardu: $R = UP/ČUP$ **1,3**

Bilance užitných ploch viz níže *Provozně dispoziční uspořádání*.

Obestavěný prostor: **2 620 m³**

Zastavěná plocha:

Zastavěná plocha VZ. 236,0 m²

Předpokládaná doba výstavby – 14 měsíců

Orientační náklady stavby – 43.300.000,- Kč s DPH. (1,2 mil. Kč FVE, 3 mil. Kč nábytek), tj. cca 47,5 mil. Kč celkem.

Projektová dokumentace, která je předmětem plnění této veřejné zakázky musí respektovat standardy pro projektování výjezdových základů ZZS JmK, p.o. v oblasti řídicích systémů, slaboproudých technologií a zařízení techniky prostředí staveb, které zajistí kompatibilitu současných inteligentních řídicích systémů staveb, které již zadavatel využívá na vybudovaných výjezdových základnách.

Tyto standardy jsou popsány v dokumentu „Standardizace řídicích systémů, slaboproudých technologií a zařízení techniky prostředí staveb v budovách ZZS JmK, p.o. v Brně, Znojmu a Hustopečích“, včetně přílohy č. 1, který je podkladem pro zpracování projektové dokumentace a je přílohou č. 4 této výzvy k podání nabídek.

3.3. Předmět plnění bude zahrnovat:

- a) provedení geodetického zaměření (dále jen „**geodetické zaměření**“); součástí geodetického zaměření bude také výškopis a polohopis skutečného stavu terénu Pozemků;
- b) provedení inženýrsko-geologického průzkumu stavbou dotčených Pozemků (dále jen „**IG průzkum**“) a zachycení jeho výsledků ve formě závěrečné zprávy IG průzkumu, která bude podkladem pro zpracování projektové dokumentace k žádosti o vydání rozhodnutí o umístění stavby, popř. k žádosti o vydání územního souhlasu, a pro zpracování projektové dokumentace pro stavební povolení;
- c) zpracování **energetického posudku** novostavby do pasivního standardu pro účely dotačního titulu OPŽP, umožňující využití dotačního 146. výzvy OPŽP -prioritní osa 5 - Specifický cíl: 5.1 – Snížit energetickou náročnost veřejných budov a zvýšit využití obnovitelných zdrojů energie podporovaného titulu 5.1c) Výstavba nových veřejných budov v pasivním energetickém standardu, jehož součástí bude rovněž technickoekonomické posouzení variant opatření pro úsporu energie;
- d) provedení **hydrogeologického průzkumu a zajištění hydrogeologického posudku** k zjištění hladiny spodní vody a dále ke zjištění, zda bude realizován způsob vytápění a chlazení pomocí tepelného čerpadla ve variantě země – voda nebo vzduch – voda,

a dle výsledku tohoto hydrogeologického posudku:

- d) **1. vypracování projektu pro provádění vrtů hornickým způsobem dle vyhlášky č. 239/1998 Sb., ve variantě země – voda, výkon inženýrské činnosti spočívající v zajištění vydání pravomocného územního rozhodnutí a pravomocného stavebního povolení na vrty pro tepelné čerpadlo včetně jejich vystrojení potrubím s oběžným médiem v případě varianty země – voda; výkon inženýrské činnosti spočívající v zajištění vydání pravomocného povolení hornické činnosti v případě varianty země – voda**
- d) **2. výkon inženýrské činnosti spočívající v zajištění vydání pravomocného vodoprávního rozhodnutí v případě varianty země – voda.**

V případě, že dle výsledků hydrogeologického posudku zpracovaného dle čl. II. odst. 3 písm. k) této smlouvy nebude možné realizovat vrty pro tepelné čerpadlo a související plnění ve variantě země-voda, nebudou plnění specifikovaná v čl. II. odst. 3 písm. l) a m) této smlouvy realizována a bude realizována změna způsobu vytápění a chlazení oproti studii pomocí tepelného čerpadla ve variantě vzduch-voda.

- e) zpracování projektové dokumentace k žádosti o vydání rozhodnutí o umístění stavby, popř. projektové dokumentace k žádosti o vydání územního souhlasu (dále jen „**DUR**“);
- f) výkon inženýrské činnosti spočívající v zajištění vydání pravomocného územního rozhodnutí, popř. územního souhlasu a všech souvisejících povolení, rozhodnutí, souhlasů a stanovisek nezbytných pro zhotovení Stavby dle podmínek a požadavků stanovených zákonem č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**stavební zákon**“) a jeho prováděcími předpisy;
- g) zpracování projektové dokumentace pro vydání stavebního povolení Stavby (dále jen „**DSP**“);
- h) výkon inženýrské činnosti spočívající v zajištění vydání pravomocného stavebního povolení a všech souvisejících povolení, rozhodnutí, souhlasů a stanovisek nezbytných pro zhotovení Stavby dle podmínek a požadavků stanovených stavebním zákonem a jeho prováděcími předpisy;
- i) zpracování projektové dokumentace pro provádění stavby včetně podrobného soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a jeho ocenění (dále jen „**DPS**“); součástí DPS bude projektová dokumentace vybavení interiéru budovy;
- j) poskytnutí součinnosti při přípravě a realizaci zadávacího řízení na zhotovitele Stavby v souladu s požadavky uvedenými v příloze č. 1 obchodních podmínek;
- k) průběžný výkon autorského dozoru při realizaci Stavby (předpokládaná doba výkonu činnosti autorského dozoru při realizaci Stavby činí 14 měsíců);
- l) vypracování případných dalších projektových dokumentací, povolení, rozhodnutí, souhlasů a stanovisek nezbytných pro povolení a zhotovení stavby;
- m) poskytnutí výhradní **licence** ve smyslu příslušných ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“) a autorského zákona k užití hmotného zachycení výsledků IG průzkumů, zachycených ve formě závěrečné zprávy IG průzkumu, hydrogeologického průzkumu ve formě hydrogeologického posudku a projektových dokumentací.

3.4. Předmět veřejné zakázky je podrobněji specifikován v obchodních podmínkách, které tvoří přílohu č. 2 této výzvy k podání nabídky.

3.5. Kódy CPV plnění předmětu veřejné zakázky jsou:

- 71000000-8 – Architektonické, stavební, technické a inspekční služby
- 71242000-6 – Příprava návrhů a projektů, odhad nákladů
- 71246000-4 – Určování a sestavování výkazu výměr pro stavbu
- 71250000-5 – Architektonické, technické a zeměměřičské služby
- 71300000-1 – Technicko-inženýrské služby

3.6. Předpokládaná hodnota

Celková předpokládaná hodnota veřejné zakázky činí **2.000.000,- Kč bez DPH.**

Předpokládaná výše investičních nákladů na zhotovení Stavby je cca 35.800.000,- Kč bez DPH.

3.7. Vyhrazená změna závazku podle § 100, odst. 1 zákona o ZVZ

V souladu s § 100, odst. 1 ZZVZ si zadavatel vyhrazuje právo změny závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku, a to na změnu doby plnění, spočívající v prodloužení doby plnění takto: „V případě vzniku překážek ze strany dotčených orgánů státní správy, ze strany vlastníků dotčených pozemků, vlastníků nebo správců inženýrských sítí, vlastníků dotčených objektů, případně jiných dotčených subjektů, které brání zhotoviteli v plnění jeho závazku, a kterým zhotovitel jednající s náležitou péčí nemohl zabránit, se o dobu trvání těchto překážek prodlužuje doba plnění.“

4. Odpovědné zadávání

Zadavatel má zájem zadat veřejnou zakázku v souladu se zásadami sociálně odpovědného veřejného zadávání. Sociálně odpovědné veřejné zadávání kromě důrazu na čistě ekonomické parametry zohledňuje také související dopady zakázky zejména v oblasti zaměstnanosti, sociálních a pracovních práv a životního prostředí. Zadavatel od dodavatele vyžaduje, aby při plnění předmětu veřejné zakázky zajistil legální zaměstnávání, férové a důstojné pracovní podmínky a odpovídající úroveň bezpečnosti práce pro všechny osoby, které se budou na plnění předmětu veřejné zakázky podílet. Vybraný dodavatel je povinen zajistit splnění tohoto požadavku zadavatele i u svých poddodavatelů. Aspekty společensky odpovědného zadávání veřejných zakázek jsou zohledněny v textu obchodních podmínek.

Mezi základní požadavky zadavatele patří:

- ekonomicky efektivní Stavba jak z hlediska výstavby, tak i následného provozu, a to díky použitím dostupných moderních technologií, materiálů či postupů,
- energeticky pasivní standard Stavby, tak aby zadavatel mohl požádat o dotaci z OPŽP (prioritní osa 5 - Specifický cíl: 5.1 – Snížit energetickou náročnost veřejných budov a zvýšit využití obnovitelných zdrojů energie podporovaného titulu 5.1c) Výstavba nových veřejných budov v pasivním energetickém standardu).
- kvalitně navržené dílo, které bude uspokojovat potřeby Zdravotní záchranné služby Jihomoravského kraje, p.o.
 - využití obnovitelných zdrojů při provozu budovy - zadavatel požaduje zpracování návrhu zabudování fotovoltaické elektrárny tak, aby solární panely byly umístěny na střeše stavby a výkon byl prioritně směřován k okamžité spotřebě při provozu a sekundárně do bateriového uložení se synergií EPS.

Dodavatel se mj. dále zaváže, že umožní, aby se v rámci odborné studijní praxe na realizaci díla podílel alespoň 1 student magisterského studia např. v oboru pozemní stavby, a dalších příbuzných oborů.

5. Doba plnění veřejné zakázky:

- 5.1.** Termín zahájení: Plnění veřejné zakázky bude zahájeno bez zbytečného odkladu po uzavření smlouvy o zpracování a projednání projektové dokumentace na zhotovení stavby (dle předpokladu zadavatele – 4. čtvrtletí 2020)

K době plnění blíže viz obchodní podmínky, které tvoří přílohu č. 2 této výzvy k podání nabídky.

6. Místo plnění:

- 6.1.** Místem předání zpracovaných výstupů je sídlo zadavatele na adrese Žerotínovo nám. 3, 601 82 Brno.

- 6.2. Místem provedení geodetického zaměření, IG průzkumu, hydrogeologického průzkumu a výkonu autorského dozoru při realizaci stavby jsou Stavbou dotčené Pozemky.
- 6.3. Místo plnění je blíže specifikováno v obchodních podmínkách, které tvoří přílohu č. 2 této výzvy k podání nabídky.

7. Požadavky na kvalifikaci:

- 7.1. Zadavatel požaduje prokázání splnění **základní způsobilosti** dle ustanovení § 74 odst. 1 písm. a) až e) ZZVZ. V nabídce účastník prokazuje splnění podmínek základní způsobilosti předložením čestného prohlášení, které je obsahem formuláře nabídky, který tvoří přílohu č. 1 této Výzvy k podání nabídek (dále jen formulář nabídky), a v případě, že bude vybrán k uzavření smlouvy na realizaci veřejné zakázky, doloží tyto skutečnosti předložením originálů či ověřených kopií dle § 75 odst. 1 ZZVZ.
- 7.2. Zadavatel požaduje prokázání splnění **profesní způsobilosti** uvedené v ustanovení § 77 odst. 1 a 2 písm. a) ZZVZ. V nabídce účastník prokazuje splnění podmínek profesní způsobilosti předložením čestného prohlášení, které je obsahem formuláře nabídky, a v případě, že bude vybrán k uzavření smlouvy na realizaci veřejné zakázky, doloží tyto skutečnosti předložením originálu či ověřené kopie:
- a) **výpisu z obchodního rejstříku** nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje,
 - b) **dokladu o oprávnění k podnikání** v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky, pokud jiné právní předpisy takové oprávnění vyžadují; zadavatel požaduje zejména předložení výpisu ze živnostenského rejstříku, příp. do vydání výpisu stejnopis ohlášení s prokázaným doručením živnostenskému úřadu nebo živnostenský list s předmětem podnikání „Projektová činnost ve výstavbě“ či jeho ekvivalent;
- 7.3. Zadavatel požaduje prokázání splnění **technické kvalifikace** uvedené v ustanovení § 79 odst. 2 písm. b), c) a d) ZZVZ.

Sekce A ve formuláři nabídky, který tvoří přílohu č. 1 této výzvy k podání nabídek (dále jen formulář nabídky): Kritéria technické kvalifikace podle ustanovení § 79 odst. 2 písm. b) ZZVZ se prokazují přeložením **seznamu** významných služeb poskytnutých dodavatelem za posledních 3 roky před zahájením zadávacího řízení včetně uvedení ceny a doby jejich poskytnutí a identifikace objednatele. V seznamu významných služeb bude uvedena cena a doba jejich poskytnutí, investiční náklady stavby, identifikace objednatele a kontaktní osoba objednatele pro možnost ověření. Rovnocenným dokladem k prokázání kritérií technické kvalifikace je zejména smlouva s objednatelem a doklad o uskutečnění plnění dodavatele. Zadavatel je v případě nejasností oprávněn vyžádat si případné další doklady, ze kterých bude vyplývat splnění požadavků stanovených touto zadávací dokumentací.

Zadavatel v rámci daného kritéria požaduje prokázání realizace:

alespoň **dvou** významných služeb spočívajících ve zhotovení kompletní projektové dokumentace (tj. všech stupňů dokumentace: projektová dokumentace k žádosti o vydání územního rozhodnutí, popř. k žádosti o vydání územního souhlasu, projektová dokumentace k žádosti o vydání stavebního povolení i projektová dokumentace pro provádění stavby) včetně souvisejících inženýrských činností a služeb (tj. zajištění vydání pravomocného územního rozhodnutí či souhlasu a zajištění vydání pravomocného stavebního povolení) pro pozemní stavbu spadající do kategorie 12 - Budovy nebytové podle Klasifikace stavebních děl (CZ-CC) vydané Českým statistickým úřadem a účinné od 1.1.2019 s investičními náklady stavby nejméně 20.000.000,- Kč bez DPH. (*Účastníci doloží v seznamu poskytnutých služeb prostřednictvím formuláře nabídky alespoň 2 významné služby poskytnuté účastníkem.*

Pro posouzení rozhodného období poskytnutí významných služeb je podstatný termín dokončení služby. Významná služba se považuje za dokončenou, pokud bylo vydáno pravomocné stavební povolení a dokumentace pro provádění stavby byla převzata objednatelem. V případě, že termín dokončení služby nebude spadat do rozhodného období, má se za to, že služba nebyla provedena v posledních třech letech před koncem lhůty pro podání nabídek.

Zadavatel dle ustanovení § 79 odst. 4 ZZVZ připouští možnost použít k prokázání splnění tohoto kritéria kvalifikace i služby, které účastník poskytl:

společně s jinými dodavateli, nebo

jako poddodavatel,

příčemž ale z předložených dokladů musí být jednoznačně patrné, v jakém rozsahu se na plnění těchto zakázek podílel a zároveň že tento podíl splňuje uvedené požadavky zadavatele.

Sekce B ve formuláři nabídky: Kritéria technické kvalifikace podle ustanovení § 79 odst. 2 písm. c) a d) ZZVZ se prokazují seznamem členů realizačního týmu, a doložením odborné kvalifikace členů realizačního týmu.

Minimální požadavky na členy realizačního týmu jsou následující:

Hlavní projektant: osoba zastávající pozici hlavního projektanta musí splňovat tyto požadavky:

- byla jí udělena autorizace Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě pro obor Pozemní stavby dle § 5 odst. 3 písm. a) zákona č. 360/1992 Sb., nebo autorizace udělená Českou komorou architektů pro obor Architektura dle § 4 odst. 2 písm. a) zákona č. 360/1992 Sb., nebo jejich ekvivalent, (prokazuje se předložením prosté kopie platného osvědčení o autorizaci);
- v posledních 5 letech přede dnem zahájení tohoto zadávacího řízení tato osoba alespoň jednou zastávala pozici hlavního projektanta, zástupce hlavního projektanta či jiné obsahově totožné pozice při projektové činnosti ke stavbě (rekonstrukci či novostavbě) budovy spadající do kategorie 12 – Budovy nebytové podle Klasifikace stavebních děl (CZ-CC) vydané Českým statistickým úřadem a účinné od 1.1.2019, s investičními náklady stavby nejméně 20.000.000,- Kč bez DPH; (profesní zkušenost se prokazuje předložením formuláře nabídky, ve kterém budou doplněny požadované informace),

Požadavek zadavatele na prokázání zkušenosti „v posledních 5 letech“ je splněn tehdy, pokud činnost osoby zakládající příslušnou zkušenost byla řádně ukončena v předcházejících 5 letech přede dnem zahájení tohoto zadávacího řízení.

Na realizaci zadávané veřejné zakázky se může podílet pouze 1 osoba v postavení hlavního projektanta, zadavatel proto nepřipouští prokázání splnění výše uvedené kvalifikace více osobami.

Účastník v nabídce doloží informaci o postavení příslušného člena týmu vůči účastníkovi. (Účastník doloží tuto informaci prostřednictvím vyplnění informace ve formuláři nabídky). V případě, že příslušný člen týmu není sám účastníkem nebo není vůči účastníkovi v pracovním či obdobném poměru, bude vztah mezi touto osobou a účastníkem posuzován jako poddodávka.

7.4. Informace k prokázání kvalifikace:

Účastník uvede informace rozhodné pro prokázání kvalifikace ve formuláři nabídky. Účastník je oprávněn prokázat splnění kvalifikace rovněž prostřednictvím dokladů dle ZZVZ. Vybraný

dodavatel předloží před uzavřením smlouvy v souladu s ustanovením § 122 odst. 3 ZZVZ originály nebo ověřené kopie dokladů o kvalifikaci, pokud již nebyly v zadávacím řízení předloženy, **a to v elektronické podobě**. Pokud vybraný dodavatel nedoloží uvedené originály nebo ověřené kopie dokladů o kvalifikaci, bude ze zadávacího řízení vyloučen.

Povinnost předložit doklad může účastník splnit odkazem na odpovídající informace vedené v informačním systému veřejné správy nebo v obdobném systému vedeném v jiném členském státu, který umožňuje neomezený dálkový přístup. Takový odkaz musí obsahovat internetovou adresu a údaje pro přihlášení a vyhledání požadované informace, jsou-li takové údaje nezbytné.

7.5. Prokazování splnění kvalifikace prostřednictvím jiné osoby (zejm. poddodavatelem):

Pokud není účastník schopen prokázat splnění určité části kvalifikace podle ustanovení § 77 odst. 2 písm. a) ZZVZ a ustanovení § 79 odst. 2 písm. b) ZZVZ v plném rozsahu, je oprávněn splnění kvalifikace v chybějícím rozsahu prokázat prostřednictvím jiné osoby. Účastník je v takovém případě povinen předložit:

- a) doklady prokazující splnění profesní způsobilosti podle § 77 odst. 1 ZZVZ jinou osobou,
- b) doklady prokazující splnění chybějící části kvalifikace prostřednictvím jiné osoby,
- c) doklady o splnění základní způsobilosti podle § 74 ZZVZ jinou osobou a
- d) písemný závazek jiné osoby k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky nebo k poskytnutí věcí nebo práv, s nimiž bude účastník oprávněn disponovat v rámci plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém jiná osoba prokázala splnění kvalifikace podle ustanovení § 77 odst. 2 písm. a) a ustanovení § 79 odst. 2 písm. b) ZZVZ (např. smlouva nebo čestné prohlášení); písemný závazek musí obsahovat závazek jiné osoby, prostřednictvím které bude prokazováno splnění technické kvalifikace nebo její části, že příslušné služby odpovídající této části technické kvalifikace bude skutečně vykonávat.

V dalším platí pro kvalifikaci a prokazování kvalifikace příslušná ustanovení ZZVZ.

8. Prohlídka místa plnění:

Zadavatel umožní prohlídku místa plnění. Prohlídka místa plnění proběhne dne **30.7. v 10:00 hod.** Sraz účastníků prohlídky místa plnění bude před budovou Hasičského záchranného sboru JMK.

Ústní odpovědi zástupců zadavatele uvedené v průběhu prohlídky místa plnění na dotazy vznesené v souvislosti s prohlídkou místa plnění budou mít pouze informativní charakter. Pokud z prohlídky místa plnění vzniknou nejasnosti nebo dotazy vztahující se k zadávacím podmínkám, je dodavatel oprávněn podat žádost o vysvětlení zadávací dokumentace. Žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace a odpovědi zadavatele zadavatel uveřejní prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK.

9. Obchodní podmínky, včetně platebních podmínek:

- 9.1.** Obchodní podmínky pro plnění veřejné zakázky dle této zadávací dokumentace včetně platebních podmínek jsou obsaženy v této zadávací dokumentaci v samostatné části II.
- 9.2.** Obsah obchodních podmínek může účastník při zpracování návrhu smlouvy doplnit pouze v těch částech, kde to vyplývá z textu obchodních podmínek nebo jiné části zadávací dokumentace, nesmí je měnit.
- 9.3.** Návrh smlouvy není povinnou součástí nabídky účastníka. Součástí nabídky účastníka musí být pouze prohlášení, že účastník akceptuje obchodní a veškeré další podmínky plnění veřejné

zakázky a že v případě, že bude vybrán k uzavření smlouvy na veřejnou zakázku, jimi bude vázán. Toto prohlášení je součástí formuláře nabídky, jehož vzor tvoří přílohu této zadávací dokumentace. Návrh smlouvy předkládá až vybraný dodavatel v rámci součinnosti před podpisem smlouvy.

10. Zpracování nabídkové ceny:

- 10.1.** Dodavatel je povinen stanovit nabídkovou cenu za jednotlivé části plnění absolutní částkou v českých korunách bez DPH.
- 10.2.** Dodavatel předloží ve své nabídce nabídkovou cenu formou vyplnění příslušné tabulky ve formuláři nabídky. Dodavatel nepředkládá jako součást nabídky návrh smlouvy. Pokud dodavatel předloží vedle formuláře nabídky také návrh smlouvy a nabídkové ceny se budou v dokumentech lišit, platí cena uvedená ve formuláři nabídky.
- 10.3.** Nabídková cena za jednotlivé části plnění dle čl. IV odst. 1 Obchodních podmínek může tvořit maximálně následující podíl z celkové nabídkové ceny:

	Část plnění	Maximální podíl z celkové nabídkové ceny
a.	provedení geodetického zaměření	-
b.	provedení IG průzkumu	-
c.	zpracování energetického posudku	-
d.	provedení hydrogeologického průzkumu a zajištění hydrogeologického posudku	-
d.1.	vypracování projektové dokumentace pro provádění vrtů hornickým způsobem včetně jejich vystrojení potrubím s oběžným médiem, zajištění vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení, zajištění povolení hornické činnosti	-
d.2.	zajištění vydání vodoprávního souhlasu	-
e.	DUR	-
f.	výkon inženýrské činnosti – zajištění pravomocného územního rozhodnutí nebo souhlasu	15%
g.	zpracování DSP	-
h.	výkon inženýrské činnosti – zajištění pravomocného stavebního povolení	22%
i.	zpracování DPS	37%
j.	součinnost při přípravě a realizaci zadávacího řízení na zhotovitele stavby	-

	Část plnění	Maximální podíl z celkové nabídkové ceny
k.	výkon autorského dozoru <u>za dobu 14 měsíců</u>	12%

10.4. Další informace týkající se ceny jsou uvedeny v obchodních podmínkách - příloha č. 2 této zadávací dokumentace.

11. Vysvětlení zadávací dokumentace:

11.1. Dodavatelé mohou požadovat vysvětlení zadávací dokumentace. Žádost o vysvětlení zadávací dokumentace musí být doručena zadavateli v souladu s ustanovením § 98 ZZVZ. Zadavatel doporučuje podat žádost o vysvětlení zadávací dokumentace prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK.

11.2. Žádost dodavatele o vysvětlení zadávací dokumentace musí být doručena zadavateli nejpozději 7 pracovních dní před skončením lhůty pro podání nabídek.

11.3. Vysvětlení zadávací dokumentace bude uveřejněno na profilu zadavatele.

12. Obsah a způsob podání nabídky:

12.1. Účastníci nabídku podají písemně v elektronické podobě prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK pro zadávání veřejných zakázek Jihomoravského kraje dostupného na https://zakazky.krajbezkorupce.cz/profile_display_2.html.

12.2. Nabídka bude obsahovat:

- a) **formulář nabídky** (jehož vzor tvoří přílohu této zadávací dokumentace) obsahující veškeré informace požadované v zadávacích podmínkách;
- b) informaci a doklad (např. plná moc, smlouva o sdružení) o tom, která osoba je zmocněna k jednání za účastníka, pokud nabídku podává více osob společně,
- c) další náležitosti, pokud to požaduje tato zadávací dokumentace nebo ZZVZ.

12.3. Nabídku není třeba podepisovat uznávaným elektronickým podpisem. Nabídka bude předložena v českém jazyce.

12.4. Ačkoliv zadavatel nemá zákonnou povinnost vyhotovit o otevírání nabídek v elektronické podobě protokol ani poskytovat účastníkům informace o nabídkových cenách ostatních účastníků, požádá-li o sdělení nabídkových cen některý z účastníků zadávacího řízení a neexistují-li objektivní překážky takového postupu, zadavatel po otevření elektronických nabídek poskytne údaje o všech nabídkových cenách, a to s ohledem na zásadu rovného zacházení všem účastníkům podávajícím nabídku. Tyto údaje však poskytuje anonymizovaně (tj. bez identifikace účastníků), a to zejména z důvodu předcházení uzavírání zakázaných dohod mezi účastníky zadávacího řízení. (Viz též stanovisko expertní skupiny MMR k ZZVZ s názvem „Sdělování údajů z nabídek v elektronické podobě“ dostupné zde: <http://www.portal-vz.cz/cs/Jak-na-zadavani-verejnych-zakazek/Metodiky-stanoviska/Stanoviska/Stanoviska-expertni-skupiny-MMR-k-novemu-zakonu-o-zadavani-verejnych-z>)

13. Elektronický nástroj E-ZAK:

13.1. Veškerá písemná komunikace mezi dodavateli a zadavatelem v rámci zadávacího řízení probíhá výhradně elektronicky, nestanoví-li Zákon jinak. Zadavatel používá pro komunikaci s dodavateli primárně elektronický nástroj E-ZAK. Zadavatel doporučuje dodavatelům používat pro komunikaci se zadavatelem taktéž tento nástroj.

13.2. Veškeré písemnosti zasílané prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK se považují za řádně doručené okamžikem jejich doručení do uživatelského účtu adresáta písemnosti v elektronickém nástroji E-ZAK. Na doručení písemnosti nemá vliv, zda byla písemnost jejím adresátem přečtena, případně, zda elektronický nástroj E-ZAK adresátovi odeslal na kontaktní emailovou adresu upozornění o tom, že na jeho uživatelský účet v elektronickém nástroji E-ZAK byla doručena nová zpráva, či nikoli. Zadavatel dodavatele upozorňuje, že pro plné využití všech možností elektronického nástroje E-ZAK je třeba provést a dokončit tzv. registraci dodavatele a ověření identity organizace. Pro ověření identity je nutné, aby měl dodavatel zřízenou datovou schránku nebo disponoval uznávaným elektronickým podpisem založeným na kvalifikovaném certifikátu (blíže viz uživatelská příručka E-ZAK pro dodavatele – odkaz níže). Alternativně se mohou dodavatelé zaregistrovat a ověřit identitu též v Centrální databázi dodavatelů na portálu FEN.cz.

Pokud zadavatel předregistroval dodavatele do elektronického nástroje E-ZAK, uvedl u něj jako kontaktní údaje takové, které získal jako veřejně přístupné, nebo jiné vhodné kontaktní údaje. Je povinností každého dodavatele, aby před dokončením registrace do elektronického nástroje E-ZAK své kontaktní údaje zkontroloval a případně upravil či doplnil jiné.

13.3. Za řádné a včasné seznamování se s písemnostmi zasílanými zadavatelem prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK jakož i za správnost kontaktních údajů uvedených u dodavatele zodpovídá vždy dodavatel.

13.4. Podrobné informace o ovládání systému jsou dostupné v uživatelské příručce (<https://zakazky.krajbezkorupce.cz/data/manual/EZAK-Manual-Dodavatele.pdf>).

13.5. Zadavatel doporučuje dodavatelům provést před odesláním nabídky test nastavení prohlížeče a systému a test odeslání nabídky zde:

https://zakazky.krajbezkorupce.cz/test_index.html

Zadavatel nenese odpovědnost za technické podmínky na straně dodavatele. Zadavatel doporučuje dodavatelům zohlednit zejména rychlost jejich datového připojení tak, aby byla nabídka podána ve lhůtě pro podání nabídek.

14. Lhůta pro podání nabídek a otevírání nabídek:

14.1. Lhůta pro podání nabídek končí dne **10. 8. v 9:00 hod.**

14.2. **Nabídka musí být zadavateli doručena před uplynutím lhůty pro podání nabídek.**

14.3. Otevírání nabídek proběhne po skončení lhůty pro podání nabídek a bude neveřejné.

15. Způsob hodnocení nabídek podle hodnotících kritérií:

15.1. Nabídky budou hodnoceny podle jejich ekonomické výhodnosti. Ekonomickou výhodnost nabídek bude zadavatel hodnotit v souladu s ustanovením § 114 odst. 2 ZZVZ dle následujících dílčích hodnotících kritérií. K jednotlivým kritériím stanovil zadavatel váhu vyjádřenou v procentech takto:

1. kritérium: Celková nabídková cena bez DPH

80 %

2. kritérium: Zkušenosti osoby podílejících se na realizaci veřejné zakázky 20 %

Bodové hodnocení bude stanoveno pro jednotlivá kritéria takto:

1. kritérium:

Celkovou nabídkovou cenou se pro účely hodnocení nabídek rozumí **částka uvedená účastníkem v řádku „celková nabídková cena“ ve formuláři nabídky**. Pro účely hodnocení nabídek je rozhodná celková nabídková cena bez DPH.

Počet bodů v rámci 1. kritéria bude určen podle vzorce:

$$\text{Počet bodů} = \frac{\text{nejnižší celková nabídková cena v Kč}}{\text{hodnocená celková nabídková cena v Kč}} \times 100 \times \text{váha kritéria (0,8)}$$

2. kritérium:

Hodnocení v rámci dílčího hodnotícího kritéria „Zkušenosti osoby podílejících se na realizaci veřejné zakázky“ bude vycházet z údajů uvedených ve formuláři nabídky v Sekci C a bude probíhat následovně.

Zkušenosti osoby hlavního projektanta

Účastníkovi bude přiděleno **8 bodů za každou další zkušenost** (nad rámec zkušenosti požadované zadavatelem v rámci prokazování kvalifikace dle čl. 7., odst. 7.3. této zadávací dokumentace) příslušného člena jeho realizačního týmu označeného jako hlavní projektant s výkonem **funkce hlavního projektanta, zástupce hlavního projektanta** či jiné obsahově totožné funkce **v posledních 10 letech** při projektové činnosti ve vztahu ke stavbě (rekonstrukci či novostavbě) budovy spadající kategorie 12 – Budovy nebytové podle Klasifikace stavebních děl (CZ-CC) vydané Českým statistickým úřadem a účinné od 1.1.2019 podle Klasifikace stavebních děl (CZ-CC) vydané Českým statistickým úřadem a účinné od 01.01.2019 ≤ investičními náklady stavby nejméně 20 000 000,- Kč bez DPH

Takto může účastník obdržet **max. 24 bodů** (před vynásobením vahou dílčího hodnotícího kritéria).

Požadavek zadavatele na prokázání zkušenosti příslušného člena realizačního týmu „v posledních 10 letech“ je splněn tehdy, pokud činnost člena realizačního týmu zakládající příslušnou zkušenost byla ukončena v předcházejících 10 letech přede dnem zahájení tohoto zadávacího řízení.

Účastník uvede informace o zkušenostech člena/ů realizačního týmu ve formuláři nabídky v Sekci C (vztahující se k prokázání kvalifikace dle ustanovení § 79 odst. 2 písm. d) ZZVZ).

Do hodnocení nebudou započítány zkušenosti, kterými účastník prokázal splnění kvalifikace dle čl. 7. odst. 7.3. této výzvy – Sekce B formuláře nabídky. Pokud účastník pro účely hodnocení předloží více než 3 zkušenosti požadované zadavatelem, budou započítány první 3 zkušenosti v pořadí, které splní zadavatelem stanovené požadavky pro dané hodnotící kritérium.

Počet bodů v rámci 2. kritéria bude určen podle vzorce:

$$\text{Počet bodů} = \text{počet bodů} \times \text{váha kritéria (0,2)}$$

Celkový počet bodů bude určen součtem počtu bodů získaných v rámci prvního dílčího kritéria a počtem bodů získaných v rámci druhé dílčího kritéria.

Zadavatel upozorňuje dodavatele, že s ohledem na ust. § 46 odst. 2 ZZVZ nemůže být po uplynutí lhůty pro podání nabídek nabídka měněna a ani doplněna o údaje, které budou hodnoceny podle kritérií hodnocení. Nebude-li z údajů v nabídce dodavatele zřejmé, zda daný člen realizačního týmu disponuje zkušeností nutnou pro udělení bodového hodnocení v rámci tohoto kritéria, je zadavatel oprávněn nepřidělit za danou profesní zkušenost dodavateli body.

- 15.2.** Jako ekonomicky nejvýhodnější bude vyhodnocena nabídka, která v součtu váženého počtu bodů za všechny kritéria získá nejvyšší bodové ohodnocení. Zaokrouhlování bude vždy prováděno na dvě desetinná místa.
- 15.3.** V případě shodného celkového počtu bodů na prvním místě v pořadí bude jako nejvýhodnější nabídka vybrána nabídka s nižší nabídkovou cenou.
- 15.4.** V případě, že by došlo k vyloučení vybraného dodavatele, provede zadavatel nové hodnocení nabídek dle postupu stanoveného výše.
- 15.5.** Před stanovením pořadí úspěšnosti nabídek budou nabídkové ceny posouzeny z hlediska výše nabídkové ceny ve vztahu k předmětu veřejné zakázky. Jestliže bude nabídková cena nepřiměřeně nízká, vyžádá si zadavatel od účastníka písemné zdůvodnění těch částí nabídky, které jsou pro výši nabídkové ceny podstatné. Neodůvodní-li účastník písemně mimořádně nízkou nabídkovou cenu nebo posoudí-li zadavatel jeho zdůvodnění jako neopodstatněné, bude nabídka vyřazena z dalšího posuzování a hodnocení.

16. Podmínky a požadavky na poskytnutí jistoty:

Zadavatel nepožaduje poskytnutí jistoty podle § 41 odst. 1 ZZVZ.

17. Podmínky pro uzavření smlouvy:

- 17.1.** Vybraný dodavatel je povinen poskytnout zadavateli řádnou součinnost potřebnou k uzavření smlouvy. Poskytnutím řádné součinnosti se rozumí především doručení stanoveného počtu úplných vyhotovení návrhu na uzavření smlouvy v souladu s touto zadávací dokumentací (včetně všech příloh) zadavateli. Výzva k předložení návrhu na uzavření smlouvy v souladu s touto zadávací dokumentací bude vybranému dodavateli ze strany zadavatele zaslána spolu s oznámením o výběru dodavatele. V případě vyloučení vybraného dodavatele z účasti v zadávacím řízení může být výzva k uzavření smlouvy zaslána dalšímu účastníkovi v pořadí. Účastník zadávacího řízení vyzvaný k uzavření smlouvy se považuje za vybraného dodavatele. Zadavatel může tento postup použít i opakovaně.
- 17.2.** Smlouva na realizaci veřejné zakázky bude uzavřena v souladu s nabídkou vybraného dodavatele.

18. Právo zadavatele zrušit zadávací řízení:

- 18.1.** Účastník bere na vědomí, že zadavatel může zrušit zadávací řízení v souladu s ustanovením § 127 odst. 2 ZZVZ. Učiní-li tak zadavatel, nevzniknou v této souvislosti účastníkům žádné nároky.
- 18.2.** Zadavatel není odpovědný za majetkovou či nemajetkovou újmu účastníka související se zrušením zadávacího řízení, i když byl zadavatel na možnost vzniku takových škod upozorněn.

19. Další podmínky zadávacího řízení:

- 19.1.** Veškeré údaje o peněžních částkách v cizích měnách musí být přepočítány na koruny české, a to podle oficiálního kurzu vyhlášeného Českou národní bankou k prvnímu dni kalendářního měsíce, který předchází měsíci, v němž byla podána nabídka.
- 19.2.** Zadavatel může pro účely zajištění řádného průběhu zadávacího řízení požadovat, aby účastník zadávacího řízení v přiměřené lhůtě objasnil předložené údaje a doklady, nebo doplnil další nebo chybějící údaje a doklady ve smyslu ustanovení § 46 ZZVZ.
- 19.3.** Účastník podáním nabídky uděluje zadavateli svůj výslovný souhlas se zveřejněním podmínek jeho nabídky v rozsahu a za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů (zejména zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů).
- 19.4.** Účastník může podat pouze jednu nabídku. Pokud účastník podá více nabídek samostatně nebo společně s dalšími účastníky, nebo podal nabídku a současně je osobou, jejímž prostřednictvím jiný účastník v tomto zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci, zadavatel tohoto účastníka vyloučí ze zadávacího řízení.
- 19.5.** Zadavatel nehradí účastníkům náklady vzniklé z účasti v řízení.
- 19.6.** Zadavatel si vyhrazuje právo v průběhu lhůty pro podání nabídek měnit, doplnit či upřesnit podmínky zadání zakázky.
- 19.7.** Zadavatel si vyhrazuje právo ověřit informace obsažené v nabídce účastníka i u třetích osob a účastník je povinen mu v tomto ohledu poskytnout veškerou potřebnou součinnost.
- 19.8.** Zadavatel nepřipouští varianty nabídek.
- 19.9.** Zadavatel nepožaduje složení jistoty.
- 19.10.** Nabídky nebudou účastníkům vráceny.
- 19.11.** Zadavatel si vyhrazuje právo uveřejnit oznámení o výběru dodavatele na veřejnou zakázku a oznámení o vyloučení účastníka ze zadávacího řízení na profilu zadavatele v souladu s ustanovením § 53 odst. 5 ZZVZ. V takové případě se oznámení považují za doručená všem účastníkům zadávacího řízení okamžikem jejich uveřejnění.

V Brně dne 10.7.2020

Ing. Pavel Šrom
vedoucí odboru investic
Krajského úřadu Jihomoravského kraje