

Investor: Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje, příspěvková organizace kraje, Žerotínovo náměstí 449/3,  
602 00 Brno, IČ 70932581  
Místo: Brno, kat. úz. Horní Heršpice, parc. č. 1762  
Akce: Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje, oblast střed, Ořechovská 541/35, 619 00 Brno  
– zděné garáže – změna užívání

## Obsah

<b>B Souhrnná technická zpráva .....</b>	<b>2</b>
<b>B.1 Popis území stavby .....</b>	<b>2</b>
<b>B.2 Celkový popis stavby .....</b>	<b>3</b>
B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání.....	3
B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení.....	6
B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby.....	6
B.2.4 Bezbariérové užívání stavby.....	6
B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby .....	6
B.2.6 Základní technický popis staveb .....	7
B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení .....	7
B.2.8 Zásady požárně bezpečnostního řešení.....	8
B.2.9 Úspora energie a tepelná ochrana .....	8
B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí .....	8
B.2.11 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí.....	10
<b>B.3 Připojení na technickou infrastrukturu .....</b>	<b>10</b>
<b>B.4 Dopravní řešení .....</b>	<b>10</b>
<b>B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav .....</b>	<b>11</b>
<b>B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana.....</b>	<b>11</b>
<b>B.7 Ochrana obyvatelstva.....</b>	<b>11</b>
<b>B.8 Zásady organizace výstavby .....</b>	<b>11</b>
<b>B.9 Celkové vodohospodářské řešení .....</b>	<b>13</b>

Investor: Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje, příspěvková organizace kraje, Žerotínovo náměstí 449/3, 602 00 Brno, IČ 70932581  
Místo: Brno, kat. úz. Horní Heršpice, parc. č. 1762  
Akce: Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje, oblast střed, Ořechovská 541/35, 619 00 Brno  
– zděné garáže – změna užívání

## B Souhrnná technická zpráva

### B.1 Popis území stavby

*a) charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území*

Stavba je v zastavěném území, zděné garáže jsou součástí areálu SÚS JMK oblast střed, Ořechovská 541/35, 619 00 Brno.

*b) údaje o souladu u s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem*

*c) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby*

*d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území*  
Nebyla vydána.

*e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů*

Jsou zohledněny.

*f) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů - geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.*

Nebyly prováděny.

*g) ochrana území podle jiných právních předpisů*

Na území nejsou požadavky podle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny.

*h) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území*

Umísťované stavby jsou mimo stanovené aktivní zóny záplavových území a mimo záplavové území Q<sub>100</sub> vyhlášené. Poddolování území nebylo zjištěno.

*i) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území*

Stavba nebude negativně ovlivňovat sousední budovy. Odtokové poměry zůstanou nezměněné.

*j) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin*

Nejsou požadavky.

*k) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa*

Nejsou.

*l) územně technické podmínky - zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě*

Stavba je napojena na stávající areálové rozvody vody, NN, plynu a dešťové kanalizace.

Investor: Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje, příspěvková organizace kraje, Žerotínovo náměstí 449/3, 602 00 Brno, IČ 70932581  
Místo: Brno, kat. úz. Horní Heršpice, parc. č. 1762  
Akce: Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje, oblast střed, Ořechovská 541/35, 619 00 Brno  
– zděné garáže – změna užívání

*m) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice*

*n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba provádí*

Katastrální území	Parc. č.	Druh pozemku dle KN	Způsob využití	Výměra (m <sup>2</sup> )	Vlastníci, jiní oprávnění
Horní Heršpice	1762	Zastavěná plocha a nádvoří	Budova bez č.p. – garáž	649	<i>Vlastnické právo</i> Jihomoravský kraj, Žerotínovo náměstí 449/3, 602 00 Brno  <i>Hospodaření se svěřeným majetkem kraje</i> Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje, příspěvková organizace kraje, Žerotínovo náměstí 449/3, 602 00 Brno

*o) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo.*

## B.2 Celkový popis stavby

### B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání

*a) nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejích současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí*

Projekt řeší změnu užívání stávající stavby zděných garáží. Jednopodlažní, částečně podsklepený objekt půdorysného tvaru písmene L (ramena 50,15 m krát 30.90 m) je situován delší stranou na hranici parcel 1755 a 1756.

Nosnou konstrukci objektu tvoří železobetonový skelet. Výplňové zdivo je z cihelných tvárnic tloušťky 300 až 450 mm. Budova je zastřešena třemi pultovými střechami s dřevěnou nosnou konstrukcí a krytinou z ocelových trapézových plechů, mezi původní plochou střechou a novou pultovou střechou je větraný půdní prostor. Svislé nosné konstrukce tvoří železobetonové sloupky 450 mm x 450 mm. Obvodový plášť je z cihelných tvarovek tloušťky 300 až 450 mm, stávající vnitřní příčky jsou z plných pálených cihel nebo sádkokartonu. Schodiště do sklepa je betonové na rostlém terénu. Podlahy v celém objektu jsou betonové. Vrata jsou ocelová, okna plastová.

V rámci změny užívání jsou navrhovány nové podlahy, oprava omítek, podhledy, dveře s požární odolností a těsnění prostupů instalací mezi novými požárními úseky.

Investor: Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje, příspěvková organizace kraje, Žerotínovo náměstí 449/3, 602 00 Brno, IČ 70932581  
Místo: Brno, kat. úz. Horní Heršpice, parc. č. 1762  
Akce: Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje, oblast střed, Ořechovská 541/35, 619 00 Brno  
– zděné garáže – změna užívání

#### *b) účel užívání stavby*

V současné době jsou v objektu sklady, garáže, spisovna, kancelář a dílny, ve sklepě je plynová kotelná. Většina místností je přístupných přímo z venkovní plochy.

Změnou užívání jsou dotčeny místnosti:

101 sklad – upřesněn účel užívání na sklad pil, křovinořezů a provozních kapalin (do 5 l benzínu nebo nafty a do 5 l olejů),

110 garáž – nově sklad barev, bude se skladovat barva (Uniakryl S 2822, balení 25 kg, max. množství 5150 kg), rozpouštědlo (ředidlo C 6000, balení max. 200 l, max. množství 850 l) a balatina – skleněné mikrokuličky (max. množství 1 850 kg),

113 spisovna – nově sklad náhradních dílů a čisticích prostředků,

114 sklad náhradních dílů – nově spisovna, mobilní regály výšky max. 3 m,

115 spisovna – nově kancelář spisovny,

117 dílna – nově garáž,

118 dílna – nově garáž.

#### *c) trvalá nebo dočasná stavba*

Trvalá stavba.

#### *d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby,*

Nejsou.

#### *e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů*

#### *f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů,*

Na stavbu nejsou požadavky podle zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči.

#### *g) navrhované parametry stavby*

Zastavěná plocha a obestavěný prostor zůstávají beze změn.

#### *h) základní bilance stavby* - potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí apod.,

Potřeby a spotřeby médií a hmot se nemění. Množství dešťových vod se nemění.

Odpady při výstavbě:

Katalogové číslo odpadu *	Název odpadu (zkr.)	Kateg. O/N	Odhad množství odpadu (t)	Způsob nakládání s odpadem **
17 01 01	Beton	O	18,50	R5
17 01 02	Cihly	O	0,68	R5
17 04 05	Železo a ocel	O	0,02	R4

Investor: Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje, příspěvková organizace kraje, Žerotínovo náměstí 449/3, 602 00 Brno, IČ 70932581  
Místo: Brno, kat. úz. Horní Heršpice, parc. č. 1762  
Akce: Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje, oblast střed, Ořechovská 541/35, 619 00 Brno  
– zděné garáže – změna užívání

17 02 01	Dřevo	O	0,14	R1
17 02 03	Plasty	O	0,07	R5
17 09 04	Směsné stavební a demoliční odpady neuvedené pod čísly 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03	O	0,10	R5

\* dle vyhlášky č. 93/2016 Sb., Katalog odpadů

\*\* dle § 9a a přílohy č. 3 a 4 zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, v platném znění

R 1 Využití odpadu způsobem obdobným jako paliva nebo jiným způsobem k výrobě energie

R 4 Recyklace nebo zpětné získávání kovů a sloučenin kovů

R 5 Recyklace nebo zpětné získávání ostatních anorganických materiálů

Odpady budou předány oprávněným osobám k recyklaci nebo ke skládce.

Před předáním odpadů oprávněné osobě budou odpady soustředěny utříděné podle jednotlivých druhů a kategorií a zabezpečeny před znehodnocením, odcizením nebo únikem. Doklady o využití, nebo předání odpadů oprávněným osobám budou předloženy k závěrečné kontrolní prohlídce.

Při výstavbě je doporučeno řídit se metodickým návodem odboru odpadů Ministerstva životního prostředí pro řízení vzniku stavebních a demoličních odpadů a pro nakládání s nimi.

Odpady při provozu:

Katalogové číslo odpadu	Název odpadu (zkr.)	Kateg. O/N
08 01 11*	Odpadní barvy a laky obsahující organická rozpouštědla nebo jiné nebezpečné látky	N
15 01 01	Papírové a lepenkové obaly	O
15 01 02	Plastové obaly	O
15 01 04	Kovové obaly	O
15 01 11*	Kovové obaly obsahující nebezpečnou výplňovou hmotu (např. azbest) včetně prázdných tlakových nádob	N
20 01 21*	Zářivky a jiný odpad obsahující rtuť	N
20 03 99	Komunální odpady jinak blíže neurčené	O

Nakládání s odpady bude podle zákona 185/2001 Sb. a souvisejících předpisů.

i) základní předpoklady výstavby - časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy, Doba výstavby bude dva měsíce, stavba není členěna na etapy.

j) orientační náklady stavby.

700.000,- Kč

*Investor: Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje, příspěvková organizace kraje, Žerotínovo náměstí 449/3, 602 00 Brno, IČ 70932581*  
*Místo: Brno, kat. úz. Horní Heršpice, parc. č. 1762*  
*Akce: Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje, oblast střed, Ořechovská 541/35, 619 00 Brno*  
*– zděné garáže – změna užívání*

## **B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení**

### *a) urbanismus - územní regulace, kompozice prostorového řešení*

Beze změn.

### *b) architektonické řešení - kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení.*

Beze změn.

## **B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby**

V současné době jsou v objektu sklady, garáže, spisovna, kancelář a dílny, ve sklepě je plynová kotelná. Většina místností je přístupných přímo z venkovní plochy.

V rámci změny užívání se blíže specifikuje užívání skladu č. m. 101 na sklad křovinořezů, pil a provozních kapalin pro křovinořezy a pily, bude se skladovat do 5 l benzínu nebo nafty a do 5 l olejů.

Sklady č. m. 102 a 103 zůstanou beze změn. Garáže č. m. 104 až 109 přístupné z venkovní plochy zůstanou beze změn.

V místnosti č. 110 bude z původní garáže přístupné z venkovní plochy sklad barev, bude se skladovat barva (Uniakryl S 2822, balení 25 kg, max. množství 5 150 kg), rozpouštědlo (ředidlo C 6000, balení max. 200 l, max. množství 850 l) a balatina – skleněné mikrokuličky (max. množství 1 850 kg). Celkové množství barev a rozpouštědel nesmí přesáhnout 5 m<sup>3</sup>. Manipulace s otevřenými barvami a rozpouštědlem bude pouze mimo sklad na venkovní ploše u stroje pro dopravní značení.

Místnosti č. 111 zvětrání a 112 chodba zůstanou beze změn.

V místnosti č. 113 bude z původní spisovny vybudován sklad náhradních dílů a čisticích prostředků.

V místnosti č. 114 bude z původního skladu náhradních dílů vybudována spisovna s mobilními regály, výška regálů max. 3 m, zatížení podlahy 15 kN/m<sup>2</sup>. Na spisovnu 114 bude navazovat č. m. 115 kancelář (původně spisovna).

Místnost č. 116 garáž přístupná zvenku je beze změn. Místnosti č. 117 a 118 užívané dříve jako dílny budou využívány jako garáže. Místnosti č. 119 kancelář a 120 dílna přístupné z č. m. 118 a místnost S01 kotelná zůstanou beze změn.

## **B.2.4 Bezbariérové užívání stavby**

Není navrhováno.

## **B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby**

Všechny části stavby byly navrženy v souladu s předpisy platnými v České republice. Veškeré stavební práce budou prováděny odbornou firmou k této činnosti způsobilou. Během provozu stavby je nutno dodržovat všechny články platných ČSN a předpisů o bezpečnosti a ochraně zdraví, zejména vyhlášku č.48/1982 Sb. a NV 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích. Pro zajištění bezpečnosti práce na jednotlivých pracovištích je nutné, aby byly zpracovány provozní předpisy pro jednotlivá pracoviště. V předpisech budou bezpečnostní a hygienické pokyny pro veškerou činnost na pracovištích tj. používání pracovních pomůcek, obsluha zařízení apod. Při provádění stavebních prací i během provozu stavby je nutno dodržovat všechny závazné články platných ČSN a předpisů BOZ.

Investor: Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje, příspěvková organizace kraje, Žerotínovo náměstí 449/3, 602 00 Brno, IČ 70932581  
Místo: Brno, kat. úz. Horní Heršpice, parc. č. 1762  
Akce: Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje, oblast střed, Ořechovská 541/35, 619 00 Brno  
– zděné garáže – změna užívání

## B.2.6 Základní technický popis staveb

### a) Stavební řešení

#### b) Konstrukční a materiálové řešení

Nosnou konstrukci objektu tvoří železobetonový skelet. Výplňové zdivo je z cihelných tvárnic tloušťky 300 až 450 mm. Budova je zastřešena třemi pultovými střechami s dřevěnou nosnou konstrukcí a krytinou z ocelových trapézových plechů, mezi původní plochou střechou a novou pultovou střechou je větraný půdní prostor. Svislé nosné konstrukce tvoří železobetonové sloupy 450 mm x 450 mm. Obvodový plášť je z cihelných tvarovek tloušťky 300 až 450 mm, stávající vnitřní příčky jsou z plných pálených cihel nebo sádkokartonu. Schodiště do sklepa je betonové na rostlém terénu. Podlahy v celém objektu jsou betonové. Vrata jsou ocelová, okna plastová.

V rámci změny užívání jsou navrhovány nové podlahy, oprava omítek, podhledy, konstrukce s požární odolností (zákryty světlíků, příčka, dveře a okno) a těsnění prostupů instalací mezi novými požárními úseky.

#### c) mechanická odolnost a stabilita

V místnosti č. 114 bude vybudována nová podlaha pro mobilní regálový systém. Bude odstraněna vrstva betonu po asfaltový pás. Vzhledem ke stávajícímu zatížení objektu garáží nákladními vozy lze předpokládat, že podloží je dostatečně únosné. Minimální požadovaná nosnost podkladu je 25 kN/m<sup>2</sup>, požadovaná rovinnost podkladu je 10 mm na 2 m lati. Nosnost a rovinnost stávajícího podkladu bude ověřena zkouškou. V případě vyhovujícího podkladu budou položeny nové vrstvy podlahy: hydroizolace, betonová vyztužená deska a samonivelační cementový potěr. V případě nevyhovujícího podkladu, který bude vykazovat nehomogenost či bude poškozen např. prasklinami vzniklými deformacemi od zatížení, bude projektant přizván k návrhu tohoto řešení.

#### Nová skladba

##### Ochranný protiskluzný nátěr

Samonivelační cementový potěr	5 mm
-------------------------------	------

Beton C25/30 s kari sítí 5 x 100 x 100	130 mm
--	--------

Separáční textilie 120 g/m <sup>2</sup>	
---	--

Hydroizolace PVC-P, např. Alkorplan	1,5 mm
-------------------------------------	--------

Separáční textilie 120 g/m <sup>2</sup>	
---	--

Nebo asfaltový pás vyztužený Al či tex.folií ( Bitumos, Foalbit,...)

Asfaltový pás (stávající vrstva)	5 mm
----------------------------------	------

Beton (stávající vrstva)	100 mm
--------------------------	--------

Dilatace nové podlahy budou dle výkresu. Požadovaná nosnost nové podlahy je 15 kN/m<sup>2</sup>, požadovaná rovinnost je 1 mm na 2 m lati.

## B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení

Elektroinstalace budou revidovány, bude zajištěna ochrana proti statické elektřině, svítidla v č. m. 110 sklad barev budou mít ochranné kovové koše.

V místnosti číslo 114 spisovna budou mobilní regály, výška regálů max. 3 m, zatížení podlahy max 15 kN/m<sup>2</sup>.



Investor: Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje, příspěvková organizace kraje, Žerotínovo náměstí 449/3, 602 00 Brno, IČ 70932581  
Místo: Brno, kat. úz. Horní Heršpice, parc. č. 1762  
Akce: Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje, oblast střed, Ořechovská 541/35, 619 00 Brno  
– zděné garáže – změna užívání

V místnosti č. 110 sklad barev budou ocelové pozinkované záchytné vany, celkové rozměry 3 250 mm x 5 400 mm x 78 mm, záchytný objem 800 l.

### B.2.8 Zásady požárně bezpečnostního řešení

PBŘ je součástí této projektové dokumentace.

Posuzovaný objekt vyhoví požadavkům na požární bezpečnost stavby, přičemž budou splněny podmínky dle technické zprávy PBŘ, k nimž patří především následující :

**Rozsah a konstrukce** stavby budou provedeny dle dokumentace a podkladů, předložených k tomuto posouzení (archivováno u projektanta).

Bude provedeno **členění** do požárních úseků - viz kap. 5 zprávy PBŘ.

**Stavební konstrukce** budou provedeny podle požadavků kap. 1, 7, 8 a 10 zprávy PBŘ.

Dveře na únikových cestách budou vybaveny **kováním**, umožňujícím jejich otevření - viz kap. 9 zprávy PBŘ.

Budou rozmístěny přenosné **hasicí přístroje** - viz kap. 13 zprávy PBŘ.

Vnitřní **instalace** budou provedeny způsobem dle popisu v kap. 14 zprávy PBŘ.

Budou rozmístěny **tabulky** dle popisu v kap. 17 zprávy PBŘ.

Skladový prostor s hořlavými kapalinami bude proveden podle ČSN 65 0201 – viz kap.7 zprávy PBŘ.

### B.2.9 Úspora energie a tepelná ochrana

Navržené stavební konstrukce – podlaha v č. m. 115 kancelář odpovídá požadavkům ČSN 73 0540-2:2011 Tepelná ochrana budov - Část 2: Požadavky a Zákona č. 406/2000 Sb. - o hospodaření energií a související předpisy.

### B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

*Zásady řešení parametrů stavby - větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod., a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí - vibrace, hluk, prašnost apod.*

#### Větrání

Větrání místností je přirozené výplněmi otvorů.

V č. m. 110 sklad barev (plocha 25,95 m<sup>2</sup>) jsou navrženy větrací otvory u podlahy a stropu podle ČSN 65 0201 Hořlavé kapaliny – Prostory pro výrobu, skladování a manipulaci, kapitola 7.3 provozní větrání skladovacích prostorů a ochrana proti výbuchům.

Plocha přírodních otvorů u podlahy je min. 1,0 % podlahové plochy (0,26 m<sup>2</sup>), plocha odvodních otvorů u stropu je min. 1,3 % podlahové plochy (0,34 m<sup>2</sup>).

Pro přívod budou ve vratech vyříznuty dva otvory 800 mm x 400 mm a osazeny mřížkami o čisté výtokové ploše 0,13 m<sup>2</sup> každá mřížka, výška otvoru nad podlahou bude 150 mm. Mřížky přívodu budou z hliníkového plechu, z pásových profilů s možností uzavření v topné sezóně, s ocelovou sítí proti hmyzu a vhození předmětů, čistá průtočná plocha celkem přívod 0,26 m<sup>2</sup>. Otvory ve vratech budou vyříznuty podle dodaných mřížek, rozhodující pro výběr mřížky je čistá výtoková plocha.

Odvod vzduchu bude svislým ocelovým potrubím Spiro DN 500 a DN 560, potrubí začne pod stropem a bude vyústěno nad střechu, kde bude ukončeno protidešťovou stříškou. Na začátku potrubí bude



Investor: Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje, příspěvková organizace kraje, Žerotínovo náměstí 449/3, 602 00 Brno, IČ 70932581  
Místo: Brno, kat. úz. Horní Heršpice, parc. č. 1762  
Akce: Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje, oblast střed, Ořechovská 541/35, 619 00 Brno  
– zděné garáže – změna užívání

tvarovka rovný výfukový kus s mřížkou. Potrubí bude izolováno minerální vatou tl. 100 mm s kovovou fólií, bude použita systémová izolace s požární odolností EI 30. V topném období bude jedno potrubí uzavíráno víčkem. Čistá výtoková plocha odvodních potrubí je min. 0,34 m<sup>2</sup>.

### Vytápění

Vtápění je stávající teplovodní, zdrojem tepla je plynový kotel. Otopná tělesa jsou trubkové registry nebo desková otopná tělesa.

Teploty v místnostech se změnou užívání

č. m.	Původní stav		Změna užívání	
	účel	teplota	účel	teplota
110	Garáž	10 °C	Sklad barev	10 °C
113	Spisovna	10 °C	Sklad náhradních dílů a čisticích prostředků	10 °C
114	Sklad náhradních dílů	10 °C	Spisovna	10 °C
115	Kancelář	20 °C	Kancelář spisovny	20 °C
117	Dílna	18 °C	Garáž	10 °C
118	Dílna	18 °C	Garáž	10 °C

### Osvětlení

Osvětlení bude zajištěno kombinací denního a umělého osvětlení, které bude provedeno v souladu s požadavky ČSN EN 12464. Svítidla ve skladu barev budou opatřena drátěnými ochrannými kryty. Investor před výběrem dodavatele rozhodne o případné výměně svítidel v nově opravovaných prostorách. Před uvedením do provozu bude v opravovaných místnostech provedena revize všech elektrospotřebičů a rozvodů.

### Zásobování vodou a ohřev TUV

Rozvod vody je v objektu garáží pouze v kotelně, změnou užívání nebude dotčen.

### Splašková kanalizace

Splašková kanalizace je v objektu garáží pouze v kotelně, změnou užívání nebude dotčena.

### Dešťová kanalizace

Dešťové vody ze střech jsou svedeny do stávající dešťové kanalizace stávajícími odpady.

### Odpady

Provozem budou vznikat následující odpady:

Katalogové číslo odpadu	Název odpadu (zkr.)	Kateg. O/N
08 01 11*	Odpadní barvy a laky obsahující organická rozpouštědla nebo jiné nebezpečné látky	N
15 01 01	Papírové a lepenkové obaly	O

Investor: Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje, příspěvková organizace kraje, Žerotínovo náměstí 449/3, 602 00 Brno, IČ 70932581  
Místo: Brno, kat. úz. Horní Heršpice, parc. č. 1762  
Akce: Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje, oblast střed, Ořechovská 541/35, 619 00 Brno  
– zděné garáže – změna užívání

15 01 02	Plastové obaly	O
15 01 04	Kovové obaly	O
15 01 11*	Kovové obaly obsahující nebezpečnou výplňovou hmotu (např. azbest) včetně prázdných tlakových nádob	N
20 01 21*	Zářivky a jiný odpad obsahující rtuť	N
20 03 99	Komunální odpady jinak blíže neurčené	O

Nakládání s odpady bude podle zákona 185/2001 Sb. a souvisejících předpisů. Odpady budou řádně tříděny, roztříděné odpady budou pravidelně odváženy a řádně likvidovány, případně využity pro další zpracování.

#### B.2.11 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

##### a) ochrana před pronikáním radonu z podloží

Protiradonové izolace nejsou navrhovány, nové hydroizolace splňují požadavky na ochranu proti vysokému radonovému riziku.

##### b) ochrana před bludnými proudy

Není navrhována.

##### c) ochrana před technickou seizmicitou

Není navrhována.

##### d) ochrana před hlukem

Není navrhována.

##### e) protipovodňová opatření

Stavba je mimo záplavové území.

##### f) ochrana před ostatními účinky - vlivem poddolování, výskytem metanu apod.

Není navrhováno.

#### B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

Objekt je připojen na stávající vnitroareálové rozvody vody, splaškové a dešťové kanalizace, plynu a nízkého napětí.

#### B.4 Dopravní řešení

##### a) popis dopravního řešení včetně bezbariérových opatření pro přístupnost a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace

Není navrhováno.

##### b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu

Firma STAVBY A PROJEKTY ZREBNÝ, s.r.o., U Mlýna 1075, 684 01 Slavkov u Brna,

Provozovna a poštovní adresa: Hradební 38, Slavkov u Brna

Zak.č. 16 19 P

tel. 775 744 703

[info@stavbyaprojekty.cz](mailto:info@stavbyaprojekty.cz)

[www.stavbyprojekty.cz](http://www.stavbyprojekty.cz)

strana č. 10

*Investor:* Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje, příspěvková organizace kraje, Žerotínovo náměstí 449/3, 602 00 Brno, IČ 70932581  
*Místo:* Brno, kat. úz. Horní Heršpice, parc. č. 1762  
*Akce:* Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje, oblast střed, Ořechovská 541/35, 619 00 Brno  
– zděné garáže – změna užívání

Objekt zděných garáží je součástí areálu Správy a údržby silnic JMK a je připojen na ulici Ořechovská, Brno, Horní Heršpice.

#### *c) doprava v klidu*

Není navrhována.

### **B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav**

Není navrhováno.

### **B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana**

#### *a) vliv na životní prostředí - ovzduší, hluk, voda, odpady a půda,*

##### *Ovzduší*

Zdrojem znečištění je stávající plynový kotel, v rámci změny užívání nebudou prováděny žádné úpravy.

##### *Hluk*

Zdroje hluku nejsou navrhovány.

##### *Odpady*

Odpady ze stavby a provozu budou tříděny a předávány na skládku.

#### *b) vliv na přírodu a krajinu - ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů, zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině apod.*

V místě stavby se nevyskytují.

#### *c) vliv na soustavu chráněných území Natura 2000,*

Stavba je mimo tato území.

#### *d) způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí*

Stavba nebyla předmětem posuzování vlivů záměru na životní prostředí.

#### *e) v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno,*

Stavba nespadá pod režim integrované prevence.

#### *f) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma*

Nejsou navrhována.

### **B.7 Ochrana obyvatelstva**

Stavba není dotčena požadavky civilní ochrany podle vyhlášky 380/2002 Sb.

### **B.8 Zásady organizace výstavby**

#### *a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění*

Při výstavbě budou využity stávající rozvody vody a nízkého napětí v objektu.

#### *b) odvodnění staveniště*

Není navrhováno.

Investor: Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje, příspěvková organizace kraje, Žerotínovo náměstí 449/3,  
602 00 Brno, IČ 70932581  
Místo: Brno, kat. úz. Horní Heršpice, parc. č. 1762  
Akce: Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje, oblast střed, Ořechovská 541/35, 619 00 Brno  
– zděné garáže – změna užívání

*c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu*

Objekt je součástí stávajícího areálu Správy a údržby silnic JMK a je připojen na ulici Ořechovská, Brno, Horní Heršpice.

*d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky,*

Stavba nebude mít vliv na sousední pozemky a stavby.

*e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin*

Nejsou požadavky na asanace, demolice a kácení dřevin.

*f) maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště*

Nejsou navrhovány.

*g) požadavky na bezbariérové obchozí trasy*

Nejsou navrhovány.

*h) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace,*

Viz kapitola B.2.1h této zprávy.

*i) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin,*

Nejsou navrhovány.

*j) ochrana životního prostředí při výstavbě*

Nesmí docházet k ohrožování a nadměrnému obtěžování okolí, zvláště hlukem, prachem apod., k ohrožování bezpečnosti provozu na pozemních komunikacích, zejména se zřetelem na osoby s omezenou schopností pohybu a orientace, dále k znečišťování pozemních komunikací, ovzduší a vod, k omezování přístupu k přilehlým stavbám nebo pozemkům, k sítím technického vybavení a požárními zařízeními.

*k) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi,*

Práce na staveništi budou probíhat podle zákona 309/2006 Sb. o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a souvisejících předpisů, zejména nařízení vlády č. 591/2006 Sb. - nařízení vlády o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.

*l) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb*

Nejsou navrhovány.

*m) zásady pro dopravní inženýrská opatření,*

Nejsou navrhovány.

*Investor: Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje, příspěvková organizace kraje, Žerotínovo náměstí 449/3, 602 00 Brno, IČ 70932581*  
*Místo: Brno, kat. úz. Horní Heršpice, parc. č. 1762*  
*Akce: Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje, oblast střed, Ořechovská 541/35, 619 00 Brno – zděné garáže – změna užívání*

*n) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby - provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.,*

Nejsou navrhovány.

*o) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny.*

Stavba proběhne v jedné etapě.

### **B.9 Celkové vodohospodářské řešení**

Kanalizace dešťová i splašková a vodovod jsou napojeny na stávající vnitroareálové rozvody, vnitřní rozvody v řešeném objektu jsou stávající a změnou užívání nebudou měněny.

Vypracoval: Ing. Jaroslav Zrebný

Datum: 4. 3. 2020