

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle ustanovení § 1724 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,
v platném znění

Článek I. Smluvní strany

Objednatel:

Domov pro seniory Bažantnice, příspěvková organizace

sídlo: tř. Bří Čapků 3273/1, 695 01 Hodonín

IČ: 46937081

zapsaný v obchodním rejstříku, vedeném u KS Brno, Pr 1242

bankovní spojení, č.úctu: Komerční banka, a.s., Hodonín, 14631671/0100

e-mail: reditelka@ds-hodonin.cz

zastoupený: Vladimírou Křížkovou, ředitelkou

osoba oprávněná za objednatele ke kontrole a převzetí díla: Vladimíra Křížková, ředitelka

a

zhotovitel:

zapsaný v obchodním rejstříku

sídlo/ místo podnikání:

IČ:

DIČ:

bankovní spojení, č. účtu:

e- mail:

zastoupený

Čl. II. Předmět smlouvy, vymezení díla

1. Předmětem této smlouvy je:

- závazek zhotovitele na svůj náklad, odpovědnost, nebezpečí, ve sjednané kvalitě, řádně a včas zhotovit dílo, spočívající v dodávce a montáži dorozumívacího zařízení klient-sestra na 2.podlaží budovy objednatele. Podkladem pro uzavření této smlouvy je zadávací dokumentace veřejné zakázky s názvem „VÝMĚNA DOROZUMÍVACÍHO ZAŘÍZENÍ KLIENT-SESTRA NA 2.PODLAŽÍ“, obsah nabídky zhotovitele, kterou předložil v zadávacím řízení a listiny předložené zhotovitelem před uzavřením této smlouvy v souvislosti se zadávacím řízením.

- závazek objednatele řádně zhotovené dílo převzít a zaplatit zhotoviteli sjednanou cenu díla.

Čl. III. Místo plnění

Místem plnění smlouvy jsou pokoje klientů, koupelny, kuchyňka, denní místnost personálu a společné prostory 2.podlaží v budově č.p. 3273/1 na pozemku p.č. 5952/1, k.ú. Hodonín, v obci Hodonín, okres Hodonín. Budova je provozována jako domov pro seniory (dále jen „domov“).

Čl. IV. Doba plnění

1. Zahájení prací:

Ukončení a předání díla:

2. Zhotovitel není v prodlení s plněním díla po dobu, po kterou nemohl plnit z důvodů překážek na straně objednatele. Překážka a doba trvání překážky na straně objednatele budou zaznamenány ve stavebním deníku. O dobu trvání překážky na straně objednatele se prodlužuje doba plnění.

2. Dílo bude probíhat za plného provozu za přítomnosti klientů. Po dobu provádění díla budou zaměstnanci zhotovitele povinni respektovat pokyny objednatele, týkající se přístupu ke klientům a pohybu v prostorách domova.

Čl. V. Jakost a provedení díla

1. Dílo musí být provedeno v souladu s požadavky objednatele, zadávací dokumentací, a s předloženou nabídkou zhotovitele. Nesmí mít žádné nedostatky, které brání v užívání nebo je ztěžují, či způsobují nestandardní opotřebení díla. Veškerý materiál k provedení díla opatří zhotovitel. Materiály a výrobky použité ke zhotovení díla musí nové, nepoužité, v prvotřídní kvalitě.

2. Zhotovitel není oprávněn měnit, rozšířit nebo omezit či jinak upravovat rozsah díla. Ve výjimečných případech tak lze učinit po projednání a odsouhlasení objednatelem ve formě dodatku k této smlouvě.

Čl. VI. Cena díla a platební podmínky

1. Smluvní strany se dohodly, že cena za řádně zhotovené a objednatelem převzaté dílo činí

bez DPH Kč (slovy: korun českých)

s DPH činí (slovy: korun českých)

2. Cena díla bez DPH je sjednána jako cena pevná a nejvýše přípustná a je cenou nabídnutou zhotovitelem v zadávacím řízení.

V ceně díla jsou zahrnuty všechny práce a dodávky potřebné pro smluvené zhotovení díla.

3. Objednatel neposkytuje zálohy.

4. Dílo bude zhotovitelem fakturováno po skončení a bezchybném předání, a to na základě faktury, kterou zhotovitel vystaví do 7 dnů ode dne předání a převzetí díla.

5. V případě zjištěných drobných vad a nedodělků, které však nebrání užívání díla, si objednatel vyhrazuje právo pozastávky ve výši 10% z hodnoty fakturované částky. Pozastávka částky se uvolní po jejich odstranění nejpozději do 7 dnů od bezchybného předání.

6. Daňový doklad bude obsahovat pojmové náležitosti daňového dokladu stanovené zákonem č. 235/2004 Sb. – o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a zákonem č. 563/1991 Sb. – o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů. V případě, že daňový doklad nebude obsahovat správné údaje či bude neúplný, je objednatel oprávněn daňový doklad vrátit ve lhůtě do data jeho splatnosti zhotoviteli. Zhotovitel je povinen takový daňový doklad opravit, případně vystavit nový daňový doklad - lhůta splatnosti počíná v takovém případě běžet ode dne doručení opraveného či nově vystaveného dokladu objednateli.

4. Smluvní strany se dohodly na splatnosti faktur do 30 kalendářních dnů ode dne doručení faktury objednateli. Cena díla se považuje za uhrazenou okamžikem připsání fakturované částky na účet označený zhotovitelem v záhlaví této smlouvy.

Čl. VII. Předání díla

1. Zhotovitel vyzve objednatele k předání díla nejméně 2 pracovní dny předem.

2. O předání a převzetí díla bude vypracován protokol, který bude podepsán oběma smluvními stranami. Protokol bude obsahovat popis zhotoveného díla, seznam případných vad a nedodělků. Objednatel je oprávněn odmítnout převzít dílo, které nebude zhotoveno řádně a ve sjednané kvalitě. V případě, že dílo bude předáno s vadami a nedodělků, které nebrání jeho řádnému běžnému užívání, je zhotovitel je povinen odstranit do 15 dnů od předání díla.

3. Objednatel je vlastníkem zhotovovaného díla jeho protokolárním převzetím.

Čl. VIII Záruka

1. Zhotovitel ručí za kvalitu díla 36 měsíců od předání díla.

2. Reklamáce záručních vad musí být objednatelem učiněna písemně bez zbytečného odkladu po zjištění vady. Reklamáce odeslaná posledním dnem záruční doby se považuje za řádně uplatněnou. Ohledně doručování reklamace platí ujednání v závěrečných ustanoveních. V případě reklamovaných vad v záruční lhůtě je zhotovitel povinen provést opravu bezplatně.

3. Zhotovitel je povinen nastoupit k odstranění reklamované vady nejpozději do 10 pracovních dnů od doručení reklamace. Reklamace se doručuje zhotoviteli prostřednictvím e-mailu, datové schránky, popř. poštou.

Čl. IX.

Smluvní pokuty a odstoupení od smlouvy

1. Pro případ nedodržení termínu zhotovení díla, nepřevzetí díla objednatelem z důvodu vad díla, která brání běžnému užívání díla nebo v případě prodlení s odstraněním vad díla zjištěných při předání, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny díla Kč za každý započatý kalendářní den prodlení.

Objednatel je povinen pro případ prodlení s úhradou faktury zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.

2. Smluvní pokuty jsou splatné do 30 kalendářních dnů ode dne jejich písemného uplatnění u druhé smluvní strany.

Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok smluvní strany na náhradu škody a povinnost zhotovitele řádně dokončit dílo.

3. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že bylo zahájeno insolvenčního řízení, jehož předmětem bude úpadek nebo hrozící úpadek zhotovitele. Dále je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit v případě, že zhotovitel bude v prodlení se zahájením prací po dobu delší než čtrnáct kalendářních dnů od převzetí staveniště.. Odstoupení od smlouvy musí být písemné a je účinné okamžikem doručení druhé smluvní straně. Odstoupením od smlouvy zanikají práva a povinnosti stran ze smlouvy pro dosud nesplněnou část závazku, s výjimkou nároku na úhradu újmy vzniklé porušením smlouvy.

Čl. X

Závěrečná ujednání

1. Zhotovitel dává souhlas objednateli s uveřejněním této smlouvy a skutečně uhrazené ceny za plnění podle této smlouvy na profilu objednatele v E-ZAK JmK jako veřejného zadavatele, a v registru smluv.

2. Stavební (montážní) deník povede zhotovitel. Za objednatele ho bude kontrolovat a podepisovat Vladimíra Křížková, jako zástupce objednatele pro kontrolu a převzetí díla

3. Zhotovitel prohlašuje, že se podrobně seznámil s předmětem zakázky, a do sjednané ceny zahrnul veškeré náklady nutné k provedení prací.

4. Pro doručení písemností druhé smluvní straně se použijí kontaktní údaje uvedené v této smlouvě. Pokud není změna kontaktních údajů doručena druhé smluvní straně, má se za to, že bylo doručeno řádně, pokud bylo doručeno na poslední známou adresu.

5. tato smlouva je vyhotovena ve dvou exemplářích s platností originálu, každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení. Dodatky k této smlouvě je možné činit pouze v písemné formě.

6. smluvní strany prohlašují, že smlouva vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli a že Smlouvu neuzavřely za nápadně nevýhodných podmínek. Dnem podpisu oběma stranami nabývá smlouva platnosti. Účinnosti nabývá zveřejněním v registru smluv dle bodu 8 tohoto článku.

7. smluvní strany prohlašují, že smlouvu přečetly, jejímu obsahu rozumí a s jejím obsahem úplně a bezvýhradně souhlasí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.

8. Tato smlouva bude uveřejněna prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že zákonnou povinnost zveřejnění smlouvy splní Objednatel. Současně berou smluvní strany na vědomí, že v případě nesplnění zákonné povinnosti je smlouva do 3 (tří) měsíců od jejího podpisu bez dalšího zrušena od samého počátku. Smluvní strany výslovně souhlasí, že jejich osobní údaje uvedené v této smlouvě budou zpracovány pro účely vedení evidence smluv. Dále prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek

9. V případě, že budou přijata opatření v souvislosti se šířením COVID-19, jsou zaměstnanci Zhotovitele příp. zaměstnanci jeho subdodavatelů povinni před zahájením prací podstoupit na vlastní náklady ambulatní rychlotesty na COVID-19 a po negativních výsledcích se pohybovat v objektu Objednatele až do ukončení díla, kde bude zajištěno ubytování. Zaměstnancům bude umožněno stravování v jídelně v budově Objednatele

V Hodoníně dne.....

V

dne

.....
Ing. Vladimíra Křížková
ředitelka

.....
(osoba oprávněná k podpisu
smlouvy)