

	Pod Zámkem 2881/5, 690 02 Břeclav, IČO 60744456 DIČ CZ 60744456 tel.519 440 551 - 569, E.mail : klusacek@okatelier.cz, www: www.okatelier.cz Společnost je zapsána v obchodním rejstříku u KOS v Brně, oddíl C, vložka 18655
---	--

akce : Ubytovací objekt, Vídeňská 48, Mikulov na Moravě
stupeň : Statický posudek
objednatel : Gymnázium a střední odborná škola Mikulov, příspěvková organizace, Komenského
273/7, 692 16 Mikulov

přílohy - obsah : **Statický posudek – poruchy na ubytovacím objektu, Vídeňská 48, Mikulov**

datum zpracování : leden 2019
zakázkové číslo : 2019/001



Pod Zámkem 2881/5, 690 02 Břeclav, IČO 60744456 DIČ CZ 60744456
tel. 519 440 551 - 569, E.mail : klusacek@okatelier.cz, www: www.okatelier.cz
Společnost je zapsána v obchodním rejstříku u KOS v Brně, oddíl C, vložka 18655

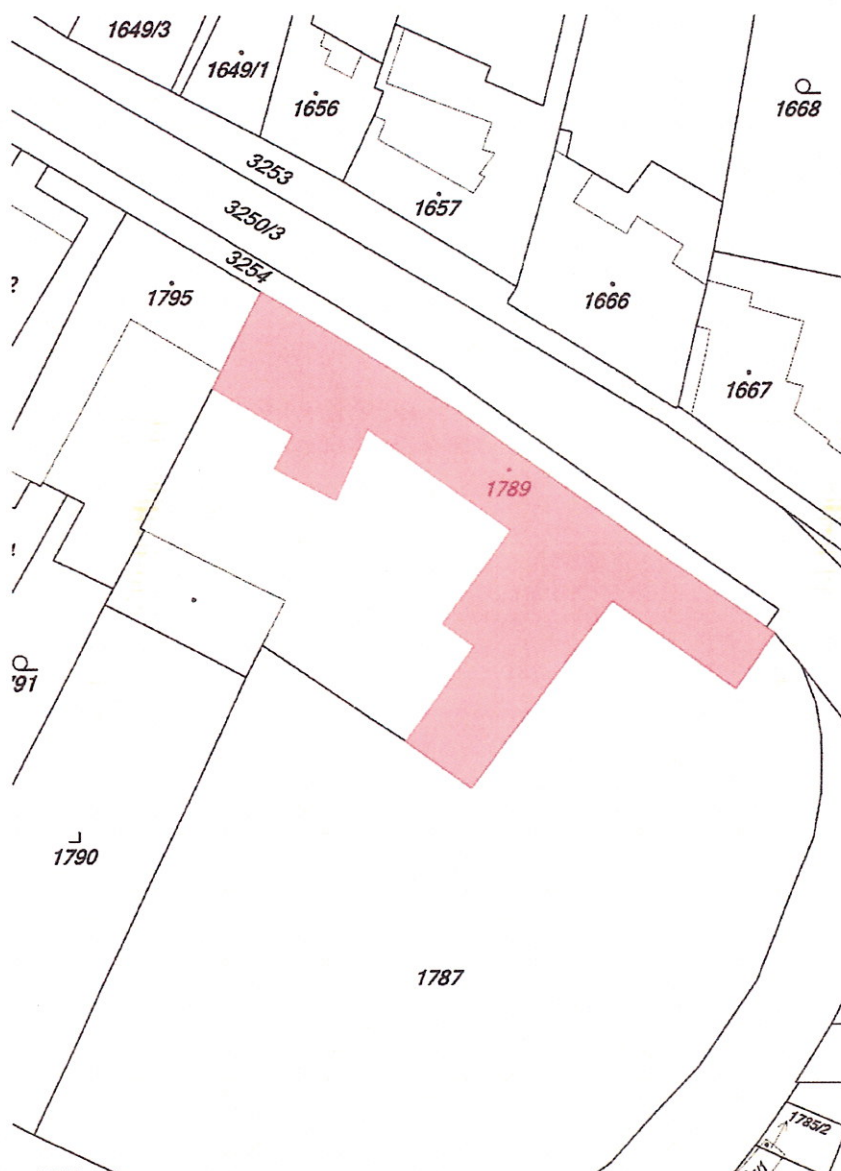
1. Předmět posouzení a účel

Statické posouzení je zpracováno na základě požadavku objednatele pro objekt na ul. Vídeňská 48 v Mikulově. Předmětem posouzení jsou poruchy reprezentované trhlinami na objektu, který se užívá pro ubytování studentů. Prohlídka se uskutečnila 17. 1. 2018 za účasti pracovníka objednatele Bc. Medveckého.

2. Stručný popis stavu

2.1. Popis konstrukce

Jedná se o ubytovací objekt, který spravuje Gymnázium a střední odborná škola v Mikulově. Objekt má dvě nadzemní podlaží a je zastřešen sedlovou střechou. Nosné a obvodové stěny jsou zděné, stropy jsou dřevěné trámové s podbíjením a omítkou. Konstrukce krovu je dřevěná s krytinou z pálených tašek. Objekt je veden v seznamu nemovitých kulturních památek. Pravá část při pohledu z ulice je empírová a byla postavena v první polovině 19. století. Levá část byla postavena ve druhé polovině 17. století a sloužila jako špitál. Obě části jsou dispozičně propojeny.



Obr. 1 – Snímek z katastrální mapy

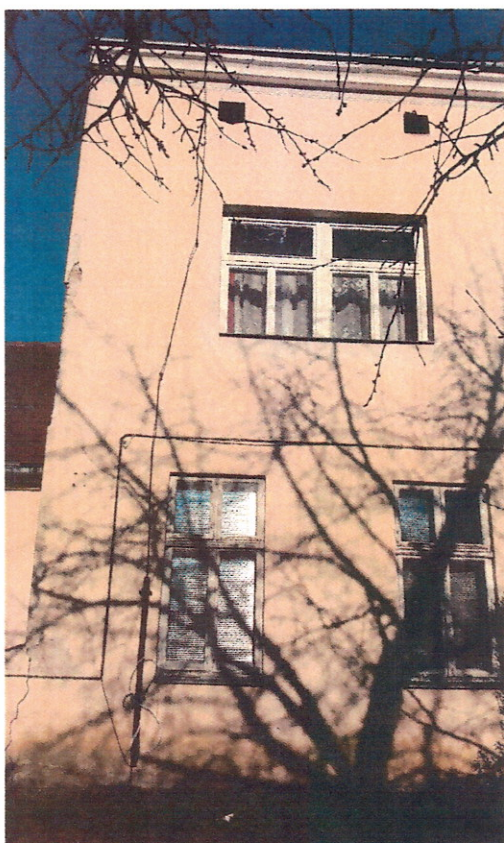
2.2. Popis poruch

Při prohlídce byla prohlédnuta část stavby ubytovacího objektu, která byla postavena v první polovině 19. století. Jedná se o západní empírovou část ubytovacího objektu. V této empírové stavbě se vyskytují trhliny, které se po opravě omítky znovu objevují. Tyto trhliny se objevují v příčných stěnách mezi pokoji ve 2. NP a dále v obvodové stěně orientované do nádvoří. Trhliny na fasádě mají šikmý směr a procházejí přes okenní otvory. Trhliny na

vnitřních stěnách v blízkosti dvorní obvodové stěny se po opravě znovu prorýsují přes opravenou omítku a malbu.



Obr. 2 – pohled z ulice – empírová část stavby



Obr. 3 – pohled na dvorní obvodovou stěnu



Obr. 4 – pohled na dvorní obvodovou stěnu



Obr. 5 – pohled na dvorní obvodovou stěnu



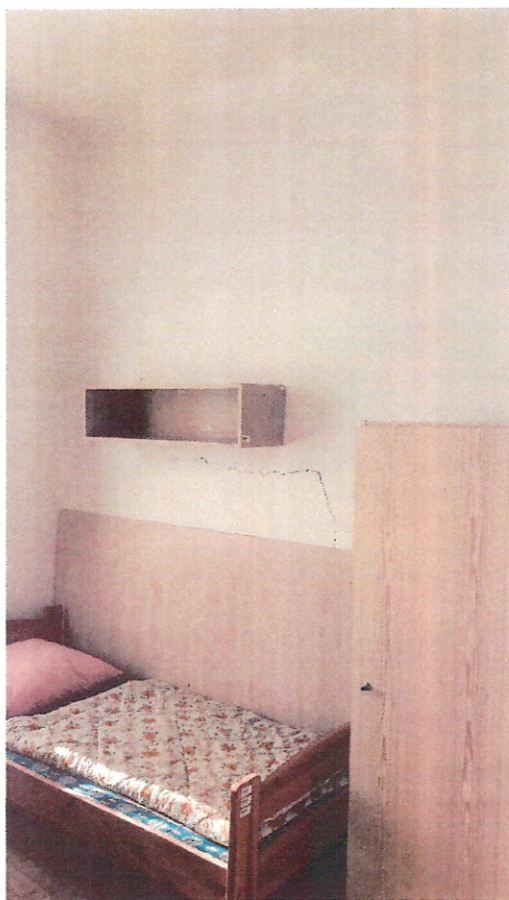
Obr. 6 – pohled na dvorní obvodovou stěnu



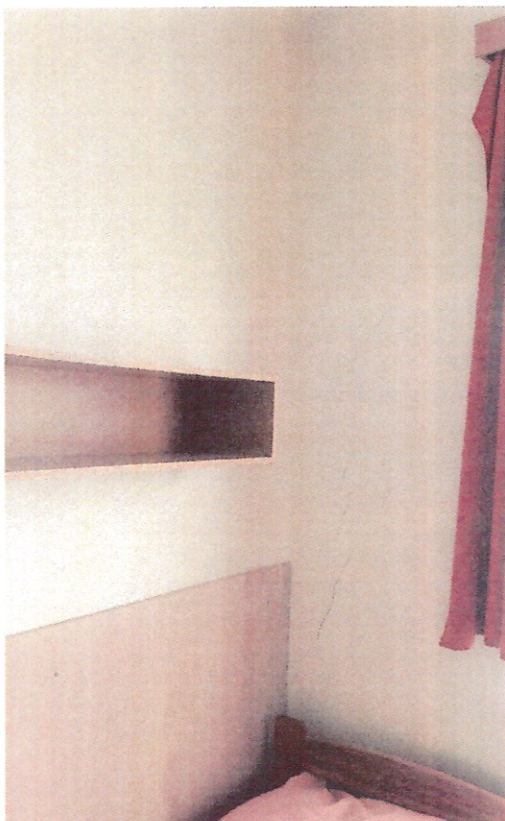
Obr. 7 – pohled na dvorní obvodovou stěnu



Obr. 8 – pohled na dvorní obvodovou stěnu



Obr. 9 – pohled na trhliny příčných stěnách ve 2. NP



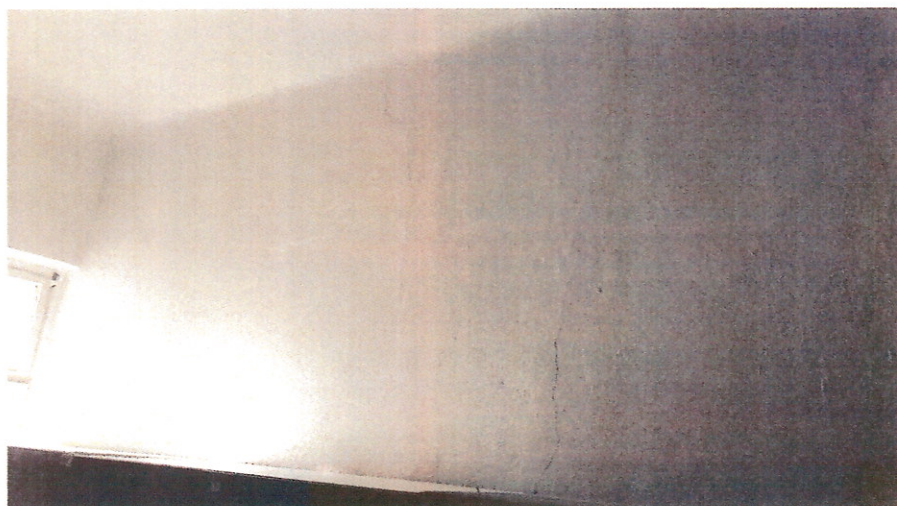
Obr. 10 – pohled na trhliny příčných stěnách ve 2. NP



Obr. 11 – pohled na trhliny příčných stěnách ve 2. NP



Obr. 12 – pohled na trhliny příčných stěnách ve 2. NP



Obr. 13 – pohled na trhliny příčných stěnách ve 2. NP

3. Posouzení

Trhliny v příčných stěnách a trhliny ve dvorní obvodové stěně vznikají v důsledku dosedání části úseku dvorní stěny. Trhliny v obvodové stěně vyznačují svojí polohou a orientací trhlin na úsek, ve kterém dochází k dodatečnému sedání.

Na vnitřních omítkách jsou viditelné stopy po opravě po zatmělení trhlinek. Je tedy zřejmé, že k dosedání dochází již delší dobu.

4. Závěr

Z prohlídky vyplývá, že bude nutné provést technická opatření u dvorní obvodové stěny. V úseku, ve kterém dochází k sedání bude potřeba provést stabilizaci základu pomocí soustavy vrtaných mikropilot. Tyto mikropiloty budou s původním základem propojeny pomocí betonového základového prahu, aby bylo zajištěno přenesení zatížení na mikropiloty a tím bylo provedeno stabilizování základu.

Trhliny pak budou sešity sponami z helikální výztuže. Výztuž bude ukotvena ve zdivu pomocí vrtů a kotevní zálivky anebo je možné spony aplikovat do mělkých drážek do zdiva.

V Břeclavi 21. 1. 2019

Vypracoval: Ing. Klusáček Dalibor

