

Písemná zpráva zadavatele

zpracovaná podle ust. § 85 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů

Veřejná zakázka na stavební práce ev. č. 404552

zadávaná podle § 38 zákona č. 137/2006 Sb.,
o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon):

„Laboratoř biologického materiálu – zhotovitel stavby“

ve vztahu k zákonu se jedná o veřejnou zakázku podlimitní
zjednodušené podlimitní řízení

ZADAVATEL:

Nemocnice Znojmo, p.o., MUDr. Jana Janského 11, 669 02 Znojmo

ZASTUPUJÍCÍ ZADAVATEL:

S – Invest CZ s.r.o., Kaštanová 496/123a, 620 00 Brno

Osoba zastupující zadavatele při výkonu práv a povinností souvisejících se zadávacím řízením podle § 151 zákona

1. Identifikační údaje zadavatele

Zadavatel ve smyslu zákona:	příspěvková organizace, u níž funkci zřizovatele vykonává územní samosprávný celek - § 2 odst. 2 písm. c) zákona
Právní forma:	příspěvková organizace, kód 331
Název zadavatele:	Nemocnice Znojmo, příspěvková organizace
Sídlo zadavatele:	MUDr. Jana Janského 11, 669 02 Znojmo, kód obce ZÚJ 593711
IČO:	00092584
DIČ:	CZ00092584
Osoba oprávněná jednat:	MUDr. Miroslav Kavka, MBA, ředitel
Kontaktní osoba:	Ing. František Patočka, MBA

Osoba zastupující zadavatele:

Zadavatele zastupuje v řízení v souladu s ustanovením § 151 zákona osoba zastupující zadavatele na základě uzavřené mandátní smlouvy č. 0829-14 a udělené plné moci (dále v textu jen „zastupující zadavatel“).

Název:	S – Invest CZ s.r.o.
Sídlo:	Kaštanová 496/123a, 620 00 Brno
IČ:	25526171
DIČ:	CZ25526171
Osoba oprávněná jednat:	Ing. Eliška Kudělková, jednatelka

2. Předmět veřejné zakázky

Zadavatel v současné době realizuje stavbu s názvem: „Nemocnice Znojmo - rekonstrukce a dostavba, II. etapa – 2. část – akce I“. Tato stavba je realizována dodavatelem, kterým je „Sdružení Nemocnice Znojmo“, kde vedoucím účastníkem sdružení je IMOS Brno, a.s. V průběhu realizace této stavby vznikla u zadavatele potřeba zřízení laboratoře biologického materiálu na operačních sálech, která není zahrnuta v realizaci realizované zakázky. Z tohoto důvodu vznikl PROJEKT, podle něhož byl vytvořen a definován prostor s odpovídajícím dispozičním řešením a technickým vybavením, které odpovídají požadavkům, kladeným na pracoviště tohoto charakteru zejména Státním ústavem pro kontrolu léčiv. Vybudování laboratoře biologického materiálu je nezbytně nutné pro aplikaci nových progresivních léčebných metod zejména v oboru ortopedie. Laboratoř biologického materiálu bude vybudována vítězným dodavatelem této veřejné zakázky podle PROJEKTU jako samostatný provozní celek uvnitř dispozice centralizovaných OPS s přímou vazbou na operační sál, kde bude při operačních výkonech s biologickým materiálem pracováno.

Na základě požadavku zadavatele na vytvoření laboratoře biologického materiálu dojde k těmto skutečnostem:

- 1) Prostor, který je podle PROJEKTU určen pro vybudování laboratoře biologického materiálu bude vyjmut z původní zakázky „Nemocnice Znojmo - rekonstrukce a dostavba, II. etapa – 2. část – akce I“, což znamená, že dodavatel „Sdružení Nemocnice Znojmo“ nebude realizovat práce, které měly být původně v tomto prostoru realizovány podle původní projektové dokumentace.
- 2) S dodavatelem, který předloží v tomto zadávacím řízení nejvýhodnější nabídku, bude uzavřena smlouva na vybudování stavby „Laboratoř biologického materiálu“.

Vzhledem k povinnosti zadavatele dodržet postupy podle zákona, nelze zadat realizaci zakázky bez provedení zadávacího řízení dodavateli, který v současné době realizuje akci „Nemocnice Znojmo - rekonstrukce a dostavba, II. etapa – 2. část – akce I“.

S tím souvisí některé skutečnosti, které uchazeč o zadávanou veřejnou zakázku musí vzít na vědomí:

- a) Zadávaná veřejná zakázka (stavba) bude realizována uvnitř právě realizované stavby na staveništi, které je součástí staveniště právě realizované stavby. Prostor staveniště zadávané stavby je sice ohraničen PROJEKTEM, přístupové trasy však povedou přes cizí staveniště. Z tohoto důvodu je třeba, aby budoucí zhotovitel úzce spolupracoval s dodavatelem „Sdružení Nemocnice Znojmo“, koordinoval s ním své práce, postupy, přísun materiálů a pohyb pracovníků.
- b) Předmět zadávané veřejné zakázky úzce navazuje na právě realizovanou zakázku „Nemocnice Znojmo - rekonstrukce a dostavba, II. etapa – 2. část – akce I“, a to zejména pokud jde o napojení médií a sítí, jejich vzájemnou provázanost a celkovou funkčnost, stejně jako vazbu na komplexní vyzkoušení a uvedení do provozu. Z tohoto důvodu je třeba, aby budoucí zhotovitel úzce spolupracoval s dodavatelem „Sdružení Nemocnice Znojmo“, koordinoval s ním své práce a postupy a smluvně vyřešil budoucí odpovědnosti za vady a reklamace případného vadného plnění. Za tím účelem poskytuje zadavatel možnost nahlédnout na vyžádání do projektové dokumentace akce „Nemocnice Znojmo - rekonstrukce a dostavba, II. etapa – 2. část – akce I“ kdykoliv v průběhu lhůty pro podání nabídek.
- c) Budoucí zhotovitel bude mít smluvní povinnost úzce koordinovat své práce se zhotovitelem akce „Sdružení Nemocnice Znojmo“.
- d) Vzhledem k výše uvedenému v bodě a) a b) stanovuje zadavatel obchodní podmínky v podobě smlouvy obligatorního charakteru, které kopírují práva a povinnosti smlouvy, která je uzavřena

mezi zadavatelem a „Sdružením Nemocnice Znojmo“ na akci „Nemocnice Znojmo - rekonstrukce a dostavba, II. etapa – 2. část – akce I“.

Komplexní záruční servis

Předmětem plnění veřejné zakázky je též poskytování komplexního záručního servisu po dobu záruční doby poskytované budoucím zhotovitelem na dílo. Podmínky a rozsah provádění komplexního záručního servisu je uveden v Zadávací dokumentaci – obchodní podmínky. Zadavatel bude hradit pouze provozní náklady v rámci komplexního záručního servisu. Popis specifikace těchto provozních nákladů je uveden v Zadávací dokumentaci – obchodní podmínky. Uchazeč ocení v rámci nabídky provozní náklady v rámci komplexního záručního servisu, a to podle vlastního uvážení s ohledem na PROJEKT a prvky v PROJEKTU specifikované. Provozní náklady budou vyčísleny samostatně pro lékařskou technologii a vybavení, a samostatně pro stavební část (tj. všechny ostatní části díla kromě lékařské technologie a vybavení). Při ocenění provozních nákladů v rámci komplexního záručního servisu bude uchazeč vycházet z následujících skutečností:

- Záruční doba požadovaná zadavatelem je bezvýhradná a vztahuje se na celé dílo:
 - a) záruční doba na lékařskou technologii je 36 měsíců
 - b) záruční doba na stavební část je 60 měsíců
- Komplexní záruční servis (tzv. full servis) bude budoucí zhotovitel provádět po celou dobu trvání záruční doby bezplatně v rozsahu, který je stanoven v Zadávací dokumentaci – obchodní podmínky.
- Provozními náklady v rámci komplexního záručního servisu se rozumí:
 - náklady na výměnu těch prvků díla, které mají kratší dobu životnosti, než je záruční doba díla podle smlouvy, a které bude tedy nutné v průběhu trvání záruční doby vyměnit
 - na náhradní díly, práci a dopravu s tím spojenou
- Budoucí objednatel bude v rámci zhotovitelem prováděného komplexního záručního servisu hradit pouze provozní náklady, a to ve výši, kterou si sám uchazeč stanoví ve své nabídce.

3. Cena veřejné zakázky sjednaná ve smlouvě

Nabídková cena činí 5.911.517,00 Kč bez DPH.

4. Zvolený druh zadávacího řízení

Zjednodušené podlimitní řízení.

5. Identifikační údaje vybraného uchazeče

Obchodní firma (název):	IMOS Brno, a.s.
Sídlo:	Olomoucká 704/174, 627 00 Brno - Černovice
Právní forma:	Akciová společnost
IČ:	25322257

6. Odůvodnění výběru nejvhodnější nabídky

Nabídka číslo 3, kterou podal uchazeč IMOS Brno, a.s. byla předložena s nejnižší nabídkovou cenou.

7. Údaje o tom, jaká část veřejné zakázky bude plněna prostřednictvím subdodavatele

Údaje o subdodavateli zadavatel nepožadoval.

8. Identifikační údaje zájemců, kteří byli vyzváni k podání nabídky

Obchodní firma (název): Renov, spol.s r.o.
Sídlo: Dolní Česká 6, 669 02 Znojmo
Právní forma: Společnost s ručením omezeným
IČ: 41609948

Obchodní firma (název): MTc-stav, s.r.o.
Sídlo: Slunečná 4, 634 00 Brno
Právní forma: Společnost s ručením omezeným
IČ: 25538543

Obchodní firma (název): IMOS Brno, a.s.
Sídlo: Olomoucká 704/174, 627 00 Brno - Černovice
Právní forma: Akciová společnost
IČ: 25322257

Obchodní firma (název): DIRS Brno s.r.o.
Sídlo: Jihlavská 731/38, 642 00 Brno
Právní forma: Společnost s ručením omezeným
IČ: 26255618

Obchodní firma (název): UNISTAV a.s.
Sídlo: Příkop 838/6, 602 00 Brno - Zábrdovice
Právní forma: Akciová společnost
IČ: 00531766

9. Identifikační údaje uchazečů, kteří předložili nabídku, a jejich nabídková cena

Nabídka číslo 1:

Obchodní firma (název): Renov, spol.s r.o.
Sídlo: Dolní Česká 6, 669 02 Znojmo
Právní forma: Společnost s ručením omezeným
IČ: 41609948
celková výše nabídkové ceny v Kč bez DPH: 7.586.336,00

Nabídka číslo 2:

Obchodní firma (název): MTc-stav, s.r.o.
Sídlo: Slunečná 4, 634 00 Brno
Právní forma: Společnost s ručením omezeným
IČ: 25538543

celková výše nabídkové ceny v Kč bez DPH: 8.381.570,00

Nabídka číslo 3:

Obchodní firma (název): IMOS Brno, a.s.
Sídlo: Olomoucká 704/174, 627 00 Brno - Černovice
Právní forma: Akciová společnost
IČ: 25322257
celková výše nabídkové ceny v Kč bez DPH: 5.911.517,00

Nabídka číslo 4:

Obchodní firma (název): DIRS Brno s.r.o.
Sídlo: Jihlavská 731/38, 642 00 Brno
Právní forma: Společnost s ručením omezeným
IČ: 26255618
celková výše nabídkové ceny v Kč bez DPH: 8.261.377,00

Nabídka číslo 5:

Obchodní firma (název): UNISTAV a.s.
Sídlo: Příkop 838/6, 602 00 Brno - Zábrdovice
Právní forma: Akciová společnost
IČ: 00531766
celková výše nabídkové ceny v Kč bez DPH: 7.278.101,00

10. Identifikační údaje uchazečů, kteří byli v zadávacím řízení vyloučeni a odůvodnění

Nabídka číslo 2:

Obchodní firma (název): MTc-stav, s.r.o.
Sídlo: Slunečná 4, 634 00 Brno
Právní forma: Společnost s ručením omezeným
IČ: 25538543

Důvody vyloučení:

Cena uvedená v návrhu smlouvy neodpovídá ceně předmětu plnění.

Nabídka číslo 4:

Obchodní firma (název): DIRS Brno s.r.o.
Sídlo: Jihlavská 731/38, 642 00 Brno
Právní forma: Společnost s ručením omezeným
IČ: 26255618

Důvody vyloučení:

Cena uvedená v návrhu smlouvy neodpovídá ceně předmětu plnění.

Nabídka číslo 5:

Obchodní firma (název): UNISTAV a.s.
Sídlo: Příkop 838/6, 602 00 Brno - Zábrdovice
Právní forma: Akciová společnost
IČ: 00531766

Důvody vyloučení:

Cena uvedená v návrhu smlouvy neodpovídá ceně předmětu plnění.

11. Odůvodnění vyloučení uchazeče, jehož nabídka obsahovala mimořádně nízkou nabídkovou cenu

Žádná nabídka neobsahovala mimořádně nízkou nabídkovou cenu.

12. Důvod použití soutěžního dialogu, jednacího řízení s uveřejněním, jednacího řízení bez uveřejnění

Pro zadání veřejné zakázky bylo použito zjednodušené podlimitní řízení.

13. Důvod zrušení zadávacího řízení

Veřejná zakázka nebyla zrušena. Zadávací řízení bylo ukončeno uzavřením smlouvy s vítězným uchazečem.

Zpracovala:

Ing. Eliška Kudělková