

SP. ZN.: 7500/OPP/MMB/0188753/2020/4
Č. J.: MMB/0254658/2020/K/zs

VYŘIZUJE: Ing. arch. Lea Kulísková, Ph.D.
TEL./E-MAIL: 542 173 233/kulikova.lea@brno.cz

Brno 22.06.2020

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Odbor památkové péče Magistrátu města Brna (dále jen OPP MMB), jako věcně a místně příslušný správní orgán podle ustanovení § 61 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, a § 10 a § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), na základě žádosti Jihomoravského kraje, IČ 70888337, Žerotínovo nám. 3, 601 82 Brno, zastoupeného GARANT projekt, s.r.o., IČ 06722865, Staňkova 18, 602 00 Brno, doručené na OPP MMB dne 12.05.2020, tímto v souladu s ustanovením § 14 odst. 1 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o státní památkové péči“),

v y d á v á

ve věci:

Cihlářská 21, č. p. 604, pozemek p. č. 1272/1, k. ú. Veverí

- Objekt vedený v Ústředním seznamu kulturních památek ČR pod rejstř. č. 29342/7-97
- Ochranné pásmo Městské památkové rezervace Brno ustanovené rozhodnutím Odboru kultury NVmB č. j. KULT/402/90/Sev

Masarykův domov mládeže a školní jídelna Brno – obnova fasády

závazné stanovisko podle § 149 odst. 1 správního řádu:

Provedení obnovy fasády objektu pavilonu „A“, pavilonu „B“ a spojovacího krčku „C“ Masarykova domova mládeže a školní jídelny, Cihlářská 21 v Brně, v rozsahu žádosti a předložené dokumentace pro provedení stavby „Fasáda objektu MDM Brno, Cihlářská 21.“ vypracované v květnu 2020 spol. GARANT projekt, s. r. o., ve smyslu § 14 odst. 3 zákona o státní památkové péči

je přípustné

při dodržení podmínek stanovených v souladu s ustanovením § 9 vyhlášky č. 66/1988 Sb., kterou se provádí zákon o státní památkové péči:

1. Před zahájením prací a v jejich průběhu budou svolávány kontrolní dny, na které bude zván Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště (dále jen NPÚ ÚOP) v Brně a OPP MMB k posouzení detailů, vzorků materiálů a nově osazovaných prvků. Na vstupním kontrolním dni bude projednán postup prací.
2. Klempířské prvky z pozinkovaného plechu budou opatřeny nátěrem v navrhovaném odstínu RAL 6005 (tmavě zelená), nikoliv v provedení poplastovaného plechu.

3. Řešení fasády spočívající v barevném odlišení ploch dle dobové fotodokumentace (jedná se o čela zděných balkonů objektu „B“ do ulice Cihlářské a o hrany odsazené stěny spojovacího schodiště) bude konkretizováno po projednání s NPÚ ÚOP v Brně, navrhované odlišení v šedém odstínu nebude realizováno. Stanovené vzorky barevnosti a struktura omítek (základní plocha fasády, sokl, odstín čel balkonů a odsazené hrany schodiště) budou předloženy před realizací k posouzení NPÚ ÚOP v Brně a OPP MMB k rozhodnutí pro realizaci.

Odůvodnění

OPP MMB obdržel dne 12.05.2020 žádost vlastníka nemovitosti Jihomoravského kraje, IČ 70888337, Žerotínovo nám. 3, 601 82 Brno, zastoupeného na základě plné moci č. j. JMK 19093/2020 společností GARANT projekt, s.r.o., IČ 06722865, Staňkova 18, 602 00 Brno, o vydání závazného stanoviska ve výše uvedené věci.

Budova Masarykova domova mládeže a školní jídelny, Cihlářská 21 v Brně, je vedena ve smyslu zákona o státní památkové péči v Ústředním seznamu kulturních památek ČR pod rejstř. č. 48313/7-7628 a nachází se na území ochranného pásma Městské památkové rezervace (dále jen MPR) Brno, vyhlášeného rozhodnutím Odboru kultury NVmB dne 06.04.1990 pod č. j. KULT/402/90/Sev.

Předložená projektová dokumentace řeší obnovu fasád včetně navazujících prací. Po odstranění stávajících fasádních omítek mají být dle návrhu fasády zatepleny certifikovaným systémem ETICS pomocí izolačních desek z fenolické pěny tl. 4 cm. Kotvení desek má být provedeno pomocí talířových hmoždinek, jako finální fasádní vrstva je navržena tenkovrstvá silikonová omítka v odstínu lomené bílé. Sokly a čela zděných balkonů mají být opatřeny shodným systémem, odstín omítky je navržen středně šedý. Provedena má být obnova povrchových úprav konstrukcí balkonů a lodžii, položena má být nová dlažba rozměrů 300 / 300 mm v imitaci teraca. Na nové okapové chodníky má být položena betonová dlažba rozměrů 500 / 500 mm. Úprava navazujících zpevněných ploch má být materiálově přizpůsobena stávajícímu provedení. Klempířské prvky jsou navrženy z pozinkovaného plechu s povrchovou úpravou nátěrem v odstínu RAL 6005 (tmavě zelená), alternativně z poplastovaného plechu shodného odstínu. Doplnkové prvky osazené ve fasádě (rozvaděč, větrací mřížky apod.) mají být shodného odstínu s provedením fasády.

OPP MMB si vyžádal ve výše uvedené věci ve smyslu ustanovení § 14 odst. 6 zákona o státní památkové péči vyjádření NPÚ ÚOP v Brně, jako odborné organizace státní památkové péče, které bylo vyhotoveno dne 01.06.2020 pod č. j. NPÚ 371/37769/2020 (J.F.) a na OPP MMB doručeno dne 04.06.2020.

NPÚ ÚOP v Brně návrh vyhodnotil z hlediska zájmů státní památkové péče s tím, že „na základě prostudování podkladů a znalosti situace nejsou posuzované práce nejsou v rozporu se zájmem ochrany kulturně historických hodnot při dodržení podmínek:

- před zahájením prací bude investorem svolána kontrolní prohlídka stavby, na kterou budou přizváni zástupci odborné organizace státní památkové péče (Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Brně) a orgánu státní památkové péče (Magistrát města Brna, Odbor památkové péče). Na vstupním jednání bude dohodnut harmonogram případných dalších místních šetření za účelem sledování prací a případného upřesňování detailů, které se projeví během provádění prací.
- klempířské prvky budou tradičního provedení, tj. z pozinkovaného plechu s povrchovou úpravou nátěrem v odstínu RAL 6005 (tmavě zelená), nikoliv z poplastovaného plechu.
- čela zděných balkonů internátu směrem do ulice Cihlářská a hrany odsazené stěny spojovacího schodiště budou odlišeny barevným odstínem – viz dobové fotografie. Konkrétní odstíny a struktura omítek fasády

(základní plocha, sokl, odstín čel balkonů a odsazené hrany schodiště) budou předloženy před realizací k posouzení zástupci odborné organizace státní památkové péče (Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Brně) a orgánu státní památkové péče (Magistrát města Brna, Odbor památkové péče).“

Z obsahu písemného vyjádření NPÚ ÚOP v Brně a na základě skutečností známých z vlastní úřední činnosti OPP MMB dospěl v souladu s NPÚ ÚOP v Brně k závěru, že provedení navrhované obnovy fasády je z hlediska zájmů sledovaných orgány státní památkové péče přípustné za výše stanovených podmínek.

Pro podmínku 1 platí, že požadavek na provádění kontrolních dnů a projednání dalšího postupu na místě má oporu v zákoně, zejména v § 29 a 32, kde je stanoven odborný dohled odborné organizace a dohled orgánu státní památkové péče. Zároveň plyne z povahy věci, že případné dílčí upřesnění, může být uplatněno pouze v přítomnosti dotčených stran a v daných souvislostech (detailů, nově vkládaných prvků a posouzení vzorků povrchových úprav). Kontrolní dny lze považovat za jeden ze základních mechanismů účinného dohledu všech složek státní památkové péče.

Pro podmínku 2 platí, že klempířské prvky jsou součástí fasády a předmětem památkové ochrany. Z těchto důvodů je požadováno provedení klempířských prvků v tradiční úpravě.

Pro podmínku 3 platí, že rozvržení fasád a výplní otvorů je zachováno v autentickém stavu, původní barevnost, struktura omítek a jejich provedení (zda se jednalo o probarvené omítky, případně o omítky s nátěrem) nejsou známy. Stratigrafický průzkum (03/2018, Pastiglia, s.r.o.) neprokázal původní barevnost pod stávajícím nátěrem ani pod novou omítkovou vrstvou.

Z dobových černobílých fotografií (Atelier de Sandalo) je zřejmé, že od základní světlé plochy byl barevně odlišen komín (již neexistující), čela plných zděných balkonů internátu (objekt „B“) a hrana odsazené stěny spojovacího schodiště. Strukturou omítky a možná i barevným nátěrem byl odlišen vyšší sokl menzy a nízký sokl internátu. V roce 1931–1932 došlo k první opravě omítek. V roce 1949–1950 byla původní omítka v celém rozsahu otlučena nebo přetažena vrstvou břizolitové omítky. Plné zdivo balkonů směrem k ulici Botanická bylo odstraněno (vykazovalo poškození srážkovou vodou) a nahrazeno plechem, odstraněno bylo i jejich zastřešení (Stavebně-historický průzkum, PhDr. Pavel Borský). V roce 1994 byla fasádní omítka opět odstraněna v plném rozsahu a obnovena, nyní má být nahrazena novodobou skladbou zateplovacího systému z izolačních desek z fenolické pěny. Toto řešení umožní zlepšení tepelně izolačních vlastností dotčených konstrukcí objektu, zároveň při tl. 4 cm izolačních desek z fenolické pěny zůstane hloubka osazení původních repasovaných oken vůči ploše fasády totožná se stávajícím stavem.

Repase stávajících ocelových výplní otvorů, systém firmy Kraus, byla při obnovení původního odstínu nátěru RAL 6005 (tmavě zelená) ukončena v předchozí etapě obnovy.

Původní barevnost fasády na základě výsledků výše uvedeného stratigrafického průzkumu a dobové černobílé fotodokumentace není možné jednoznačně určit, NPÚ ÚOP v Brně však na základě znalostí četných realizací Bohuslava Fuchse ve svém vyjádření vyvozuje, že navrhované šedé odlišení ploch není pravděpodobné. K nálezům původního řešení možná dojde během odstraňování stávajících omítek, a to umožní barevné řešení upřesnit.

Stratigrafickým průzkumem ocelových výplní otvorů byl prokázán tmavě zelený odstín nátěru výplní otvorů, ten byl realizován i v rámci nátěru zábradlí teras a také zábradlí stavebně upravovaných balkonů směrem do ulice Botanická. V případě, že historická barevnost fasády nebude v průběhu provádění prací prokázána, by dle NPÚ ÚOP v Brně dávalo smysl kontinuálně navázat na toto řešení i v rámci čela plných zděných balkonů a hrany odsazené stěny spojovacího schodiště.

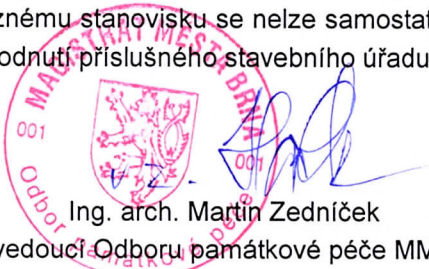
Za výše stanovených podmínek realizace nebudou provedením prací na obnově fasády negativně dotčeny hodnoty předmětné kulturní památky, ani hodnoty MPR Brno, pro které bylo ustanoveno ochranné pásmo.

Podkladem tohoto závazného stanoviska jsou výkresy C.3 – koordinační situační výkres, D.1.1.15 – barevné řešení fasády, D.1.1.16 – vybrané detaily, D.1.1.17 – skladba konstrukcí, potvrzené OPP MMB.

Vzhledem k výše uvedeným skutečnostem OPP MMB věc posoudil tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto závazného stanoviska.

Poučení

Toto závazné stanovisko OPP MMB je ve smyslu § 149 odst. 1 správního řádu úkonem správního orgánu, který není samostatným rozhodnutím ve správním řízení a jehož obsah je závazný pro výrokovou část rozhodnutí příslušného stavebního úřadu. Proti tomuto závaznému stanovisku se nelze samostatně odvolat. Námitky je možné uplatnit prostřednictvím odvolání proti rozhodnutí příslušného stavebního úřadu v této věci.



Ing. arch. Martin Zedníček
vedoucí Odboru památkové péče MMB

POČET LISTŮ: 2

OBDRŽÍ: GARANT projekt, s.r.o., IČ 06722865, Staňkova 18, 602 00 Brno
spis

NA VĚDOMÍ: NPÚ ÚOP v Brně, IČ 75032333, nám. Svobody 8, 601 54 Brno