

Korespondenční adresa

Teplárny Brno, a.s.
P. O. BOX 215, 658 15 Brno

GARANT projekt s.r.o.
Ing. Michal Novák
Staňkova 103/18
602 00 BRNO

Váš dopis značky / ze dne

Naše značka

Vyřizuje / linka

V Brně, dne

e-mail 06/05/2020

010539/2020/TB

Havlátová Jana / 545 162 850
havlatova@teplarny.cz

26/05/2020

Věc: Fasáda objektu MDM Brno, Cihlářská 21
Stanovisko pro vydání stavebního povolení

Akce	Fasáda objektu MDM Brno, Cihlářská 21
Žadatel	GARANT projekt s.r.o.
Stavebník - investor	Jihomoravský kraj
Zpracovatel PD	GARANT projekt s.r.o.
Účel stanoviska	Pro vydání stavebního povolení
Platnost stanoviska	Do 26/05/2022
MČ, k.ú.	Brno – střed, k.ú. Veveří
Ulice, č.o.	Cihlářská 21

Vážený pane inženýre,

výše uvedený objekt MDM Brno, Cihlářská 21 je zásobován teplem ze soustavy SZTE Tepláren Brno, a.s., (dále jen TB).

Na ulici Botanická je situován horkovodní rozvod (potrubí 2 x DN250/450 v bezkanálovém uložení. Do předmětného objektu je vedena horkovodní přípojka (potrubí 2 x DN50/140) rovněž v bezkanálovém uložení. Součástí horkovodu je i svazek chrániček a metalických kabelů uložených nad potrubím v pískovém loži.

V předmětném objektu je umístěno fakturační měření spotřeby tepla. Fakturační měřič spotřeby tepla je ve vlastnictví společnosti TB a je nutné ho chránit před znečištěním nebo poškozením.

K vydání stavebního povolení nemá společnost TB námitek při dodržení následujících podmínek:

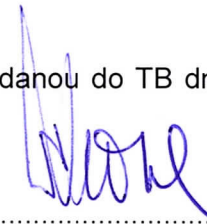

1. Při realizaci akce obecně budou respektována příslušná ustanovení zákona č. 458/2000 Sb. v platném znění (Energetický zákon), zejména pak ochranné pásmo tepelných sítí, které činí půdorysně 2,5 m na obě strany od okraje tepelného vedení.
2. Před zahájením vlastní realizace akce budou vytyčeny podzemní tepelné sítě TB a odsouhlaseno umístění lešenářských „patek“ a ostatních konstrukcí navržených v ochranném pásmu. Bez vytyčení podzemních sítí nesmí být práce jako stavba lešení, staveništní doprava těžkými nákladními vozidly, zaparkování jeřábu apod., zahájeny. Za tímto účelem kontaktujte, prosím, min. 7 dní před vlastním vytyčením technika TB (mobil 725 953 140) na odboru technického rozvoje TB, a to každý pracovní den v době od 8:00h do 9:00h.
3. Zařízení TB uvnitř objektu (fakturační měřicí řada, horkovodní rozvod) jsou chráněna z titulu věcného břemene ze zákona. Vhodným způsobem budou ochráněna před případným poškozením nebo znečištěním
4. Zařízení staveniště bude umístěno mimo tepelné rozvody společnosti TB.
5. Při provádění zemních prací (pro obnovu okapového chodníku okolo objektu apod.) v ochranném pásmu sítí TB je velmi pravděpodobné, že dojde k porušení stávajícího hutněného nadloží horkovodní přípojky v bezkanálovém uložení u obvodové zdi objektu, kterou přípojka prostupuje. V takovém případě stavebník (investor) zajistí úpravu nadloží včetně jeho hutnění. Dále bude provedeno opatření, které zabrání zatékání dešťové vody nebo jiné zemní vlhkosti prostupem do objektu.
6. Část „ZOV“ projektové dokumentace bude respektovat časově neomezený přístup k tepelným zařízením, aby bylo dodrženo bezproblémové zachování provozu zařízení ve vlastnictví společnosti TB.
7. V případě narušení zařízení TB bude toto okamžitě prokazatelně oznámeno pracovníkům TB, aby bylo zabráněno vzniku možných následných škod. Upozorňujeme, že v případě poškození zařízení TB v souvislosti s realizací předmětné akce si TB vyhrazují nárok na náhradu celkové vzniklé škody včetně nároků plynoucích z přerušení smluvních dodávek tepelné energie.

Ke stávajícímu topnému systému poznamenáváme:

- Po zateplení bude mít předmětný objekt nižší plánovanou spotřebu tepla, která vyvolá úpravu smluvního vztahu o dodávce tepla. Řešte, prosím, s Ing. Kotulánem, tel. 545 169 233.
- PD pro realizaci stavby bude obsahovat ověřující výpočet stávajícího měřiče tepla v odběrném místě. Tento výpočet bude zaslán do TB k odsouhlasení. Řešte, prosím, s p. Kučerou, tel. 603 291 643.

Toto vyjádření platí jen pro dokumentaci předanou do TB dne 06/05/2020 v příloze žádosti o vyjádření z téhož dne.

S pozdravem


Ing. Martin Šroubek, MBA
vedoucí odboru technického rozvoje **TEPLÁRNY BRNO**
Teplárny Brno, a.s.
korespondenční adresa:
P. O. BOX 215, 658 15 Brno

Obdrží: 1x p. Kučera Teplárny Brno, a.s.
1x Ing. Kotulán – Teplárny Brno, a.s.