



Stavební úřad
Dominikánská 2, 601 69 Brno
Pracoviště: Měnínská 4, 601 92 Brno

Číslo jednací: MCBS/2020/0131178/HENP
K podání: MCBS/2020/0099652
Spisová značka: 3200/MCBS/2020/0099652
Oprávněná úřední osoba: Ing. Pavlína Henniová, tel.: 542526424

Brno 26. 08. 2020

Jihomoravský kraj, IČO 708 88 337, Žerotínovo náměstí 449/3, 601 82 Brno

Stavební řízení pro změnu dokončené stavby stavebními úpravami s názvem: „**Fasáda objektu MDM Brno, Cihlářská 21**“, **Cihlářská 21, č.p. 604, pozemek par. čís. 1272/1, k.ú. Veverí, obec Brno**

STAVEBNÍ POVOLENÍ

Úřad městské části města Brna, Brno-střed, Stavební úřad (dále jen stavební úřad), příslušný podle ust. § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění (dále jen stavební zákon), projednal žádost stavebníka, kterým je Jihomoravský kraj, IČO 708 88 337, Žerotínovo náměstí 449/3, 601 82 Brno, zastoupeného na základě plné moci společností GARANT projekt s.r.o., IČO 067 22 865, Staňkova 103/18, 602 00 Brno, ze dne 29. 06. 2020 o stavební povolení pro změnu dokončené stavby stavebními úpravami s názvem: „**Fasáda objektu MDM Brno, Cihlářská 21**“, **Cihlářská 21, č.p. 604, pozemek par. čís. 1272/1, k.ú. Veverí, obec Brno**, s dotčenými orgány a se známými účastníky řízení.

Po přezkoumání žádosti podle ust. § 111 stavebního zákona stavební úřad rozhodl takto:

změna dokončené stavby stavebními úpravami s názvem:
„**Fasáda objektu MDM Brno, Cihlářská 21**“,
Cihlářská 21, č.p. 604, pozemek par. čís. 1272/1, k.ú. Veverí, obec Brno,

se podle ust. § 115 odst. 1 stavebního zákona
p o v o l u j e

stavebníkovi, kterým je
Jihomoravský kraj, IČO 708 88 337, Žerotínovo náměstí 449/3, 601 82 Brno.

Předmětem stavebního řízení jsou stavební úpravy pro obnovu fasády stávajícího objektu Masarykova domova mládeže Cihlářská 21 v Brně. Bude odstraněno stávající souvrství na vnější fasádě a bude provedeno zateplení fasády. Dále bude provedena oprava povrchových úprav balkonových a lodžiových konstrukcí, výměna okapových chodníků a úprava souvisejících zpevněných ploch. Bude provedena výměna klempířských prvků z pozinkovaného plechu.

Pro provedení stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude provedena v souladu s předloženou projektovou dokumentací, která byla ověřena stavebním úřadem. Případné změny nesmí být prováděny bez předchozího povolení stavebním úřadem.
2. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem (zhotovitelem stavby).
3. Před zahájením stavebních prací oznamte stavebnímu úřadu termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět.
4. Před zahájením stavby stavebník umístí na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby "STAVBA POVOLENA" a ponechá jej tam do dokončení stavby.
5. Během stavby dodržte volný průjezd pro požární, sanitní a pohotovostní vozidla. Podzemní hydranty nesmí být zastavovány materiálem, zabezpečte možnost plynulého odvozu odpadků. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy, týkající se bezpečnosti práce, technických zařízení a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi i osob nepatřících ke stavbě.
6. V průběhu provádění stavebních prací dodržte zákon č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví, v platném znění - díl 6 ust. § 30-36 a nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.
7. Zhotovitel stavby je povinen použít jen výrobky a materiály, které mají takové vlastnosti, aby po dobu existence stavby byla při běžné údržbě zaručena požadovaná mechanická pevnost a stabilita, požární bezpečnost, hygienické požadavky, ochrana zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání, ochrana proti hluku a úspora energie. Doklady o ověření požadovaných vlastností použitých výrobků je povinen stavebník předložit nejpozději k závěrečné kontrolní prohlídce stavby.
8. Při stavebních pracích je třeba postupovat dle nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
9. Při provádění stavby bude dodržena ČSN 73 6005 – Prostorové uspořádání sítí technického vybavení.
10. Pokud bude třeba použít veřejného prostranství pro skládku materiálu, bude požádáno předem o souhlas příslušný silniční správní orgán.
11. Při provádění stavebních prací a s tím související skládce stavebního materiálu, bude dbáno na dodržení ochrany veřejné zeleně. V případě, že bude nezbytné využít veřejnou zeleň ke skládce materiálu, bude použito všech dostupných prostředků tak, aby nedocházelo k jejímu poškozování.
12. Po celou dobu provádění výkopových prací musí být zajištěna bezpečnost chodců.
13. Dopravní řešení akce včetně užití přechodného dopravního značení bude předem projednáno, odsouhlaseno DI MŘ P Brno a stanoveno příslušným silničním správním úřadem při jednání o zvláštním užívání komunikace.

14. Před zahájením prací projednejte se všemi správci podzemních a povrchových zařízení navrhovaný postup prací, vyžádejte si vytyčení inženýrských sítí, informujte je o pravděpodobné době zahájení prací. Odkryjete-li zařízení, uvědomte o tom jejich vlastníky či správce. Obnažené zařízení musí být zajištěno před poškozením. Před provedením záhozu musí být přizván odpovědný pracovník k provedení kontroly neporušenosti dotčené inženýrské sítě. Výsledek zapište do stavebního deníku.
15. Dodržte podmínky vlastníků a správců stavbou dotčených inženýrských sítí nebo jejich ochranných pásem, týkajících se vytyčení, ochrany a kontroly jejich zařízení, uvedených ve vyjádření společností:
- Dopravního podniku města Brna, a.s., zn.: 07557/2020/5040 ze dne 12. 05. 2020,
 - společnosti E.ON Distribuce, a.s., zn.: B6941-26046742 ze dne 06. 05. 2020,
 - GridServices, s.r.o., zn.: 5002141195 ze dne 11. 05. 2020,
 - Technických sítí Brno, akciové společnosti, zn.: TSB/04981/2020 ze dne 19. 05. 2020,
 - Teplárny Brno, a.s., zn.: 010539/2020/TB ze dne 26. 05. 2020.
16. Budou splněny požadavky dotčeného orgánu uvedené v souhlasném závazném stanovisku Odboru památkové péče Magistrátu města Brna ze dne 22. 06. 2020 pod č.j. MMB/0254658/2020/K/zs:
- Před zahájením a v průběhu provádění prací budou svolávány kontrolní dny, na které bude zván Národní památkový ústav územní odborné pracoviště (NPÚ ÚOP) v Brně a OPP MMB k posouzení detailů, vzorků materiálů a nově osazovaných prvků. V rámci vstupního kontrolního dne bude projednán harmonogram prací.
 - Klempířské prvky z pozinkovaného plechu budou opatřeny nátěrem v navrhovaném nátěru RAL 6005 (tmavě zelená), nikoliv v provedení poplastovaného plechu.
 - Řešení fasády spočívající v barevném odlišení ploch dle dobové fotodokumentace (jedná se o čela zděných balkonů objektu „B“ do ulice Cihlářské a o hrany odsazené stěny spojovacího schodiště) bude konkretizováno po projednání s NPÚ ÚOP v Brně, navrhované odlišení v šedém odstínu nebude realizováno. Stanovené vzorky barevnosti a struktura omítek (základní plocha fasády, sokl, odstín čel balkonů a odsazené hrany schodiště) budou předloženy před realizací k posouzení NPÚ ÚOP v Brně a OPP MMB k rozhodnutí pro realizaci.
17. Budou splněny požadavky dotčeného orgánu uvedené v závazném stanovisku odboru životního prostředí Magistrátu města Brna pod č.j. MMB/0185467/2020/SLOT ze dne 05. 03. 2020:
- kropení vzniklých prašných ploch v době suchého a větrného počasí,
 - pravidelná kontrola a očista dotčených komunikací a chodníků a v případě způsobeného znečištění jejich okamžitá očista,
 - pravidelná kontrola čistoty vozidel a stavebních strojů před výjezdem ze staveniště a v případě znečištění jejich okamžitá očista,
 - skladování sypkých a lehkých stavebních materiálů na vyhrazených místech tak, aby nedocházelo k jejich roznosu do okolního prostředí vlivem větru,
 - při přepravě sypkých materiálů zabráňovat jejich rozsypávání za jízdy (např. využitím uzavíratelných kontejnerů, zakrýváním apod.),
 - řezání stavebních materiálů výhradně pomocí řezaček s vodní clonou (tzv. mokré řezačky) případně důkladné kropení řezaných materiálů.
18. Zhotovitel stavby je povinen vést na stavbě stavební deník.

19. Stavba, stavební práce budou dokončeny v termínu **do 31. 12. 2021.**

20. Stavebník je povinen v souladu s ust. § 152 odst. 3 písm. d) stavebního zákona ohlásit stavebnímu úřadu fáze výstavby dle plánu kontrolních prohlídek stavby, který je přílohou č. 7 přílohy č. 6 části B žádosti o vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, v platném znění. Fáze výstavby dle plánu kontrolních prohlídek jsou:

1. kontrolní prohlídka – závěrečná prohlídka po dokončení stavby.

21. Stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního souhlasu. Po dokončení stavby a splnění podmínek stavebního povolení požádá stavebník v souladu s ust. § 122 stavebního zákona o vydání kolaudačního souhlasu na předepsaném formuláři dle přílohy č. 12 – část A a část B vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, v platném znění.

Účastník řízení stanovený podle ust. § 27 odst. 1 písm. zák. č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, je Jihomoravský kraj, IČO 708 88 337, Žerotínovo náměstí 449/3, 601 82 Brno.

Odůvodnění

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost stavebníka, kterým je Jihomoravský kraj, IČO 708 88 337, Žerotínovo náměstí 449/3, 601 82 Brno, zastoupený na základě plné moci společností GARANT projekt s.r.o., IČO 067 22 865, Staňkova 103/18, 602 00 Brno, ze dne 29. 06. 2020 o stavební povolení pro změnu dokončené stavby stavebními úpravami s názvem: **„Fasáda objektu MDM Brno, Cihlářská 21“, Cihlářská 21, č.p. 604, pozemek par. čís. 1272/1, k.ú. Veverí, obec Brno**, z hledisek uvedených v ust. § 111 odst. 1 a 2 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány.

Okruh účastníků řízení byl stanoven v souladu s ust. § 109 stavebního zákona. Při vymezování okruhu účastníků stavebního řízení dospěl stavební úřad k závěru, že v daném případě toto právní postavení přísluší podle ust. § 109 písm. a) stavebníkovi a současně vlastníkovu pozemku par. čís. 1272/1, k.ú. Veverí, obec Brno, a stavby na něm, tj. Jihomoravský kraj, IČO 708 88 337, Žerotínovo náměstí 449/3, 601 82 Brno, dle ust. § 109 písm. e) vlastníku sousedního pozemku nebo stavby na něm, může-li být jeho vlastnické právo prováděním stavby přímo dotčeno, tj. statutární město Brno zastoupené Majetkovým odborem Magistrátu města Brna, Malinovského náměstí 624/3, 601 67 Brno (pozemek par. čís. 1318 a 1271/2, k.ú. Veverí, obec Brno), a dále vlastníků či správců veřejné technické a dopravní infrastruktury, tj. CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha, Dopravní podnik města Brna, a.s., Hlinky 64/151, 656 46 Brno, E.ON Distribuce, a.s., F. A. Gerstnera 2151/6, 370 01 České Budějovice, GridServices, s.r.o., Plynárenská 499/1, 602 00 Brno, Technické sítě Brno, akciová společnost, Barvířská 822/5, 602 00 Brno, a Teplárny Brno, a.s., Okružní 828/25, 638 00 Brno.

Dle ust. § 4 odst. 2 stavebního zákona rozhodoval stavební úřad v souladu s vyjádřením a stanovisky dotčených orgánů. Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje vydal souhlasné závazné stanovisko bez podmínek, Odbor památkové péče Magistrátu města Brna vydal souhlasné závazné stanovisko s podmínkami, které jsou zahrnuty do podmínek stavebního povolení, Odbor životního prostředí Magistrátu města Brna vydal souhlasné závazné stanovisko s podmínkami, které jsou zahrnuty do podmínek stavebního povolení.

Dokumentace stavby splňuje požadavky stanovené vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, v platném znění. Podle schváleného Územního plánu města Brna (dále jen ÚPmB) jeho závazné části, vyhlášky statutárního města Brna č. 2/2004, v platném znění, přílohy č.1 Regulativy pro uspořádání území, se výše uvedená stavba nachází v ploše stavební, stabilizované, veřejné vybavenosti, s bližším určením školství – OS. Na základě výše uvedeného

stavební úřad konstatuje, že předmětná stavba je v souladu se záměry územního plánování v dotčeném území, v souladu se schváleným ÚPmB, a proto je přípustná.

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal podanou žádost a přiložené podklady. Žádost projednal s účastníky řízení i dotčenými orgány a zjistil, že uskutečněním stavby nebudou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními právními předpisy. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby, a proto rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí mohou podat účastníci řízení podle ust. § 81 odst. 1 správního řádu odvolání do 15 dnů ode dne jeho doručení k Odboru územního a stavebního řízení Magistrátu města Brna, Malinovského náměstí 3, 601 67 Brno, podáním učiněným prostřednictvím Úřadu městské části města Brna, Brno-střed, Stavebního úřadu, Dominikánská 2, pracoviště Měnínská 4, 601 92 Brno. Rozhodnutí je oznámeno účastníkům doručáním stejnopisu písemného vyhotovení do vlastních rukou nebo prostřednictvím veřejné datové sítě do datové schránky. Lhůta pro podání odvolání začíná běžet dnem následujícím po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nebo nejpozději po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí nebo doručeno do datové schránky. Odvolání musí mít náležitosti podle ust. § 82 odst. 2 správního řádu a musí být podáno v potřebném počtu stejnopisů tak, aby každý účastník obdržel po jednom a jeden zůstal správnímu orgánu. Včas podané a přípustné odvolání proti tomuto rozhodnutí má podle ust. § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek.

Ing. Ivana Hlávková
vedoucí
Stavebního úřadu

Správní poplatek byl vyměřen ve výši poloviny sazby dle položky 18 odst. 1 písm. f), zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, v platném znění, ve výši 5000,00 Kč.

Přílohy pro stavebníka

1x ověřená projektová dokumentace
štítek "Stavba povolena"

**Doručí se
Stavebník**

01. Jihomoravský kraj, Žerotínovo náměstí 449/3, 601 82 Brno – **adresa pro doručení:**
GARANT projekt s.r.o., Staňkova 103/18, 602 00 Brno

Účastníci řízení dle ust. § 109 odst. 1 písm. b) až f) stavebního zákona

- 02. Magistrát města Brna, Majetkový odbor, Malinovského náměstí 624/3, 601 67 Brno
- 03. CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha
- 04. Dopravní podnik města Brna,a.s., Hlinky 64/151, 656 46 Brno
- 05. E.ON Distribuce, a.s., F. A. Gerstnera 2151/6, 370 01 České Budějovice
- 06. GridServices, s.r.o., Plynárenská 499/1, 602 00 Brno
- 07. Technické sítě Brno, akciová společnost, Barvířská 822/5, 602 00 Brno
- 08. Teplárny Brno, a.s., Okružní 828/25, 638 00 Brno

Na vědomí

- 09. Brněnské komunikace a.s., Renneská třída 787/1a, 639 00 Brno

Dotčené orgány

- 10. Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, Štefánikova 103/32, 602 00 Brno
- 11. Magistrát města Brna, Odbor památkové péče, Malinovského náměstí 624/3, 601 67 Brno
- 12. Magistrát města Brna, Odbor životního prostředí, Kounicova 949/67, 601 67 Brno

Dále obdrží

- 13. právník, zde
- 14. oprávněná úřední osoba
- 15. spis