
ING. TOMÁŠ VAVŘÍNEK

HOJEROVA 1467/2, 664 34, KUŘIM

PROJEKTOVÁ A INŽENÝRSKÁ

tel: 604 457 603

ČINNOST VE VÝSTAVBĚ

email: tomas@vavrinek.eu

VÝMĚNA OKEN V BUDOVĚ ŽEROTÍNOVO NÁMĚSTÍ 3

MÍSTO STAVBY

ŽEROTÍNOVO NÁMĚSTÍ 449/3, 601 82, BRNO

PARCELNÍ ČÍSLO: 341, KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ: VEVEŘÍ

INVESTOR

JIHOMORAVSKÝ KRAJ

ŽEROTÍNOVO NÁMĚSTÍ 449/3, 601 82, BRNO

AUTOR

ING. TOMÁŠ VAVŘÍNEK

ARCHITEKT

ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT

ING. TOMÁŠ VAVŘÍNEK

VYPRACOVAL

ING. TOMÁŠ VAVŘÍNEK

DATUM

ČERVEN 2019

STUPEŇ PROJEKTU

DOKUMENTACE PRO VÝBĚR ZHOTOVITELE

ČÁST PROJEKTU

SOUHRNNÁ

OBSAH PŘÍLOHY

PRŮVODNÍ ZPRÁVA

ČÍSLO PARÉ

ČÍSLO PŘÍLOHY

MĚŘÍTKO

A

Výměna oken v budově Žerotínovo náměstí 3
Dokumentace pro výběr zhotovitele
A - Průvodní zpráva

Výměna oken v budově Žerotínovo náměstí 3

A - Průvodní zpráva

Výměna oken v budově Žerotínovo náměstí 3
Dokumentace pro výběr zhotovitele
A - Průvodní zpráva

A.1 Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

- a) název stavby: Výměna oken v budově Žerotínovo náměstí 3
- b) místo stavby: Brno, k.ú. Veveří, p.č. 341,
Žerotínovo náměstí 449/3, 601 82, Brno
- c) předmět dokumentace: dokumentace pro výběr zhotovitele – výměna oken
v budově Krajského úřadu JMK, Žerotínovo náměstí 3, Brno

A.1.2 Údaje o žadateli / stavebníkovi

Jihomoravský kraj

Žerotínovo náměstí 449/3, 601 82, Brno

IČO: 70888337

DIČ: CZ70888337

A.1.3 Údaje o zpracovateli dokumentace

Ing. Tomáš Vavřínek

Hojerova 1467/2, 664 34, Kuřim

IČO: 658 57 844

DIČ: CZ6902145437

A.2 Seznam vstupních podkladů

- zadání investora
- protokol o termovizním měření ze dne 14.11.2016
- Znalecký posudek č.09/2016 – Ing. Roman Jiráček – posouzení stavu okenních konstrukcí zabudovaných do objektu sídla krajského úřadu JMK
- Finančně technická analýza „Výměna oken v budově Žerotínovo náměstí 3
- Fyzická prohlídka stavu stávajících oken
- Pořízená fotodokumentace
- Zaměření jednotlivých typů oken
- Dokumentace pro ohlášení udržovacích prací – 02/2019

Výměna oken v budově Žerotínovo náměstí 3
Dokumentace pro výběr zhotovitele
A - Průvodní zpráva

A.3 Údaje o území

a) rozsah řešeného území

Budova Krajského úřadu se nachází v zastavěném katastrálním území Veveří, parc. číslo 341, na křižovatce ulic Veveří a Žerotínovo náměstí.

b) dosavadní využití a zastavěnost území

Budova se nachází v uceleně zastavěném území v centru města Brna, které je využíváno především pro administrativu, obchod, služby a bydlení.

c) údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.)

Budova se nachází v ochranné zóně území městské památkové rezervace.

d) údaje o odtokových poměrech

Nejsou předmětem této dokumentace

e) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování

Záměr investora je v souladu s cíli a úkoly územního plánování a ÚP města Brna

f) údaje o dodržení obecných požadavků na využití území

Navrhovaným záměrem jsou dodrženy požadavky na využití území

g) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů.

Záměr byl povolen příslušným stavebním úřadem MČ Brno střed. Při návrhu byly dodrženy podmínky OPP MMB a NPÚ, stanovené v „Závazném stanovisku“. Tyto rovněž budou respektovány při zpracování výrobní dokumentace a při vlastní realizaci stavebního záměru.

Výměna oken v budově Žerotínovo náměstí 3

Dokumentace pro výběr zhotovitele

A - Průvodní zpráva

h) seznam výjimek a úlevových řešení

Nejsou stanoveny žádné výjimky ani úlevová řešení

i) seznam souvisejících a podmiňujících investic

Nejsou žádné podmiňující investice

j) seznam pozemků a staveb dotčených umístěním a prováděním stavby (podle katastru nemovitostí)

Parcely dotčené stavbou:

parc. č.	vlastník
341	Jihomoravský kraj, Žerotínovo náměstí 449/3, 601 82, Brno

A.4 Údaje o stavbě

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby

Jedná se o udržovací práce dokončené stavby.

b) účel užívání stavby

Budova slouží k provozu Krajského úřadu jihomoravského kraje.

c) trvalá nebo dočasná stavba

Jedná se o stavbu trvalou.

d) údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů (kulturní památka apod.)

Budova je nemovitou kulturní památkou.

e) údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb

Není předmětem řešení této dokumentace

Výměna oken v budově Žerotínovo náměstí 3

Dokumentace pro výběr zhotovitele

A - Průvodní zpráva

f) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů:

Záměr byl povolen příslušným stavebním úřadem MČ Brno střed. Při návrhu byly dodrženy podmínky OPP MMB a NPÚ, stanovené v „Závazném stanovisku“. Tyto rovněž budou respektovány při zpracování výrobní dokumentace a při vlastní realizaci stavebního záměru.

seznam výjimek a úlevových řešení

Nejsou stanoveny žádné výjimky ani úlevová řešení

g) navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů / pracovníků apod.)

Navrhované udržovací práce řeší výměnu, opravu nebo repase 955 kusů okenních Výplní. Podrobná specifikace a rozdělení výplní je předmětem vlastní výkresové dokumentace.

h) základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.)

Není předmětem řešení této dokumentace, realizace udržovacích prací se nijak nedotkne stávajících energetických bilancí.

i) základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy)

Nepředpokládá se žádná etapizace stavby

Předpokládané zahájení:	duben 2020
Předpokládané ukončení:	duben 2022

j) orientační náklady stavby

Předpokládané náklady stavby: 41 000 000 Kč + DPH

Výměna oken v budově Žerotínovo náměstí 3

Dokumentace pro výběr zhotovitele

A - Průvodní zpráva

A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

Stavba bude realizována jako jeden stavební objekt

V Kuřimi, 28.06.2019

Ing. Tomáš Vavřínek