

V KLECI – Klub mladých – STAVEBNÍ ÚPRAVY SE ZMĚNOU UŽÍVÁNÍ STAVBY

Letokruh - středisko volného času

příspěvková organizace, Tyršova 1069/25, Letovice 679 61

parcela číslo: 1209/09

katastrální území: Letovice

stavebník: Letokruh - středisko volného času, p. o., Tyršova 1069/25, Letovice 679 61

DOKUMENTACE PRO STAVEBNÍ POVOLENÍ

D. ARCHITEKTONICKO – STAVEBNÍ ŘEŠENÍ

TECHNICKÁ ZPRÁVA

V Kunštátě, 04/2019

Ing. arch. Klára Lukešová

D.1. Technická zpráva

- architektonické, výtvarné, materiálové, dispoziční řešení

Stavební úpravy proběhnou v 1. nadzemním podlaží školní budovy v prostoru dnešních šaten, kde vznikne prostor klubovny, příčkou se oddělí vstupní předsíň k WC a ze stávající úklidové místnosti vznikne bezbariérové WC, které zajistí možnost užívání osobami s omezenou schopností pohybu. Vzhledem ke zlepšení tepelných vlastností budovy budou vyměněna okna na jižní fasádě a přestavěna prosklená přístavba na severní fasádě budovy.

Sousední místnosti nebudou stavebními úpravami dotčeny. Provoz bude navazovat na stávající prostory.

- bezbariérové užívání stavby

Řešený prostor je bezbariérový.

- konstrukční a stavebně technické řešení

Bezbariérové WC

Bude vyžděna dělicí stěna z tvárnic YTONG jako předsíň k WC. Prostor WC se rozšíří pomocí vybourání příčky a postavení nové (na úkor elektrorozvodny). Rozšíří se otvor dveří na WC a zvýší parapet okna.

Přestavba prosklené přístavby „zimní zahrady“

Bude demontována hliníková konstrukce s plastovou výplní „zimní zahrady“. Na jejím místě – na stávající zídce budou vyžděny nosné sloupky z tvárnic YTONG, zastropení bude provedeno dřevěnou zateplenou konstrukcí střešky se sádrokartonovým protipožárním podhledem – EI 30. Jako střešní krytina bude použito pozinkovaného plechu s falcovými spoji na dřevěné bednění. Budou osazena nová otvíravá okna.

Výměna oken

Na jižní fasádě budou 4 okna vyměněna za 2 velká. Ubourají se 2 dělicí sloupky. Přístavba „zimní zahrady“ bude vyžděna a budou zde osazena plastová okna otvíravá s izolačním dvojsklem.

Výměna radiátorů

Původní radiátory budou vyměněny za nová desková tělesa.

Příčka u oken

V rámci bouracích prací bude ubourána příčka u oken na jižní fasádě. Zůstane dělicí příčka výšky 1,2m.

Stěna na severní straně

V horní části příčky se vybourají skleněné tvárnice a parapet otvorů se sníží na výšku 1,2 m.

Bourací práce

Budou vybourána stávající plastová okna včetně venkovních i vnitřních parapetů. Bude demontována „zimní zahrada“. Ubourá se příčka u oken na jižní fasádě a v horní části příčky u „zimní zahrady“ se vybourají skleněné tvárnice a parapet otvorů se sníží na výšku 1,2 m. Mezi stávající úklidovou místností a elektrorozvodnou bude zbourána příčka. Stávající ocelová konstrukce šatních kójí bude demontována před zahájením samotných stavebních úprav na náklady investora.

Veškerá suť bude odvezena a zlikvidována na řízené skládce odpadů.

Svislé konstrukce

Příčky a sloupky budou vyžděny z tvárnic YTONG a budou kotveny do stěn a stropu. Sloupky zimní zahrady budou kotveny na chemickou kotvu do původního zdiva – parapetu. Překlad nad dveřmi na WC vytvoří ocelové I nosníky.

Sádrokartonové konstrukce

V „zimní zahradě“ bude proveden sádrokartonový podhled a obklad vaznice s požární odolností dle PBŘ. Veškeré sádrokartonové konstrukce budou opatřeny výmalbou.

Vodorovné konstrukce

Nový železobetonový věnec bude propojen s navazujícím zdívem - vlepení výztuže D 12, beton, malta HIT - HY 150 – 4 ks.

Vyztužení věnce je navrženo ocelí 10 505 (R), 4x podélná výztuž Ø12 mm a třmínky Ø6 mm ve vzdálenosti 250 mm.

Vnitřní povrchy

Veškeré omítky budou opraveny a opatřeny novou výmalbou. U ubouraných zdí a po vybouraných oknech budou zapraveny omítky ostění.

Podlahové konstrukce

Na stávající dlažbu bude provedena vyrovnávací stěrka a nášlapná vrstva z PVC. Na WC bude položena nová keramická dlažba.

Výplně otvorů

Okna v jižní obvodové stěně jsou navržena plastová třídlíná otvíravá zasklená izolačním dvojsklem a opatřená vnějším parapetem a vnitřními horizontálními žaluziemi. „Zimní zahrada“ bude vyzděna a výplně otvorů budou tvořit dvoudílná otvíravá okna s izolačním dvojsklem. Nové jednodílné otvíravé okno se osadí na WC.

Do předsíně a na WC budou osazeny plné dveře š.800 mm otvíravé ve směru úniku opatřené vodorovným madlem ve výšce 800 – 900 mm.

Stávající dveře vedoucí do zádveří budou opatřeny vodorovným madlem ve výšce 800 – 900 mm.

Dveře do chodby (recepce) budou vyměněny za nové (včetně zárubně) plné protipožární – EW 30 DP3 otvíravé ve směru úniku (k hlavnímu vchodu). Dveře budou opatřeny vodorovným madlem ve výšce 800 – 900 mm.

Střešní konstrukce

Střešní konstrukce „zimní zahrady“ je tvořena pultovým dřevěným krovem s dřevěným bedněním na laťování. Vaznice bude kotvena do zdiva pomocí chemických kotev. Obdobně bude kotvena pozednice do věnce. Dřevo bude impregnované proti dřevokazným škůdcům, hnilobám a plísním. Vlhkost řeziva do 20 %. Krytina je tvořena pozinkovaným poplastovaným plechem včetně všech doplňků a zakončení u lemování zdiva a okapu. Střešní konstrukce bude provětrávaná.

Izolace tepelné

Tepelné izolace budou osazeny ve střešní konstrukci v celkové tl. 200 mm a z vnější strany věnce o tl.100 mm. Izolace stěn a stropu bude doplněna parotěsnou zábranou se systémovým zakončením fólie v napojení na konstrukce. V podlaze bude izolace překryta separační PE fólií.

Vytápění

Stávající radiátory budou vyměněny za nová desková tělesa včetně termoregulačních ventilů, která budou napojena na rozvod topného systému. Na WC bude osazen topný žebřík. Nové radiátory budou dostatečně dimenzovány pro nové využití prostoru. Systém bude nově napuštěn a odvzdušněn.

Elektroinstalace

V celém prostoru bude proveden nový zásuvkový rozvod elektrické energie. Stávající stropní svítidla budou opravena a doplněna zářivkami.

- zařizovací předměty a vybavení bezbariérového WC dle vyhlášky 398/2009 Sb.

Po osazení všech zařizovacích předmětů zůstane zachován manipulační prostor o průměru 1500

Podlaha bude protiskluzová.

Záchod

Bezbariérová kabina záchodu u změn dokončených staveb má minimální rozměry kabiny 1600 mm x 1600 mm.

Naše kabina má navržené rozměry 1800x 2400 mm.

Záchodová mísa musí být osazena (horní hrana sedátka) 460 mm nad podlahou, osa mísy od boční stěny ve vzdálenosti minimálně 450 mm. Mezi čelem záchodové mísy a zadní stěnou kabiny musí být minimálně 700 mm.

Záchod musí umožnit boční, čelní nebo diagonální nástup. Splachování musí být umístěno v dosahu člověka sedícího na míse. U kabiny s asistencí musí být mísa umístěna v ose zdi, která je naproti vchodu, u kabin minimálních rozměrů musí být volný prostor umístěn naproti dveřím.

Umyvadlo

Umyvadlo musí umožnit podjezd osoby na vozíku.

Vodorovná madla vedle mísy musí nově být ve výši 800 mm nad podlahou. U záchodové mísy s přístupem z jedné strany musí být z této strany madlo sklopné. Pevné madlo musí přesahovat mísu o 200 mm, sklopné minimálně o 100 mm.

Svislé madlo musí být instalováno vedle umyvadla v minimální délce 500 mm.

Zrcadlo

Zrcadlo musí umožnit používání osoby na vozíku i stojící osoby. Pevné zrcadlo musí mít spodní hranu maximálně 900 mm nad podlahou a horní hranu minimálně ve výšce 1800 mm. V případě použití sklopného zrcadla nesmí ovládací páka vystupovat do prostoru.

Signalizační systém

Ovládání signalizačního systému nouzového volání musí být umístěno v dosahu ze záchodové mísy v rozmezí 600 až 1200 mm nad podlahou a také v dosahu z podlahy nejvýše 150 mm nad podlahou.

V kabině musí být osazen háček na oděvy a musí být vyhrazen prostor pro odpadkový koš.