

Run Project s.r.o.  
Ing. Jaroslav Dvořák  
Dolní Česká 358/25  
669 02 Znojmo  
IDDS : nfwyhd6

Vaše zpráva zn./ze dne:	Naše zn./č. j.:	Vyřizuje:	Tel./e-mail:	V Brně dne:
-/24.01.2021	SEI-0354/2021 SEI-3491/2021/64.101	Ing. Tomáš Vaněk	737 233 680/tvanek@cr-sei.cz	19.02.2021

**Závazné stanovisko k projektové dokumentaci pro vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení na výstavbu nové budovy „Humanizace pobytových služeb, Zámecká 57, Sokolnice“**

S odvoláním na Vaši žádost o vydání závazného stanoviska ze dne 24.01.2021, doplněnou dne 14.02.2021, vydává Územní inspektorát pro Jihomoravský kraj a Kraj Vysočina, Státní energetické inspekce, jako dotčený orgán příslušný dle ustanovení § 13 odst. (1) zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), následující závazné stanovisko:

Na základě níže uvedeného odůvodnění **s o u h l a s í m e s** vydáním společného územního rozhodnutí a stavebního povolení na výstavbu nové budovy „Humanizace pobytových služeb, Zámecká 57, Sokolnice“.

Předložená projektová dokumentace pro vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení na výstavbu nové budovy „Humanizace pobytových služeb, Zámecká 57, Sokolnice“, vypracovaná v 11/2020 společností Run Project s.r.o., Dolní Česká 358/25, 669 02 Znojmo, IČ 25317474, autorizovaným projektantem Ing. Jaroslavem Dvořákem, ČKAIT 1000909, navrhuje pro stavebníka Domov pro seniory Sokolnice, příspěvková organizace, Zámecká 57, 664 52 Sokolnice, IČ 00209392, výstavbu nového bytového domu v katastrálním území Sokolnice (752193), parc. č. 377/1.

Stavebník splňuje při výstavbě nové budovy, dle ustanovení § 7 odst. (1) zákona, požadavky na energetickou náročnost budov, které jsou ke dni podání žádosti na stavební úřad/odbor, tj. dne 26.11.2020, stanoveny vyhláškou č. 264/2020 Sb., o energetické náročnosti budov, ve znění pozdějších předpisů, účinné od 01.09.2020 (dále jen „vyhláška“).

**Při podání žádosti o společné územní rozhodnutí a stavební povolení v době účinnosti vyhlášky jsou splněny úrovně ukazatelů energetické náročnosti hodnocených budov uvedených v ustanovení § 3 odst. (1) písm. a), b) a d) vyhlášky, tj. primární energie z neobnovitelných zdrojů vztažená na metr čtvereční energeticky vztažené plochy, celková dodaná energie za rok vztažená na metr čtvereční energeticky vztažené plochy a průměrný součinitel prostupu tepla. Tyto hodnoty nejsou vyšší než referenční hodnoty všech ukazatelů energetické náročnosti pro referenční budovu, tak jak požaduje ustanovení § 6 odst. (1) vyhlášky.**

Tyto skutečnosti jsou doloženy průkazy energetické náročnosti budovy č. evidenční 317954.0, 317958.0 a 317960.0 ze dne 12.11.2020. PENB jsou zpracovány energetickou specialistkou Ing. Veronikou Skorunkovou, držící oprávnění MPO č. 1797 ke zpracovávání průkazů.

Navrhovaná regulace otopné soustavy splňuje požadavky § 7 odst. (4) písm. a) zákona a vyhlášky č. 194/2007 Sb., kterou se stanoví pravidla pro vytápění a dodávku teplé vody a požadavky na vybavení vnitřních tepelných zařízení budov přístroji regulujícími a registrujícími dodávku tepelné energie konečným spotřebitelům.

V případě, že v průběhu provádění stavby dojde ke změně stavby před jejím dokončením s dopadem na její energetickou náročnost oproti projektové dokumentaci pro vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení upozorňuje Státní energetická inspekce účastníky stavebního řízení na ustanovení § 7 odst. (1) zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů.

S pozdravem

*elektronicky podepsáno*

**Ing. Pavel Šuster**

ředitel územního inspektorátu