



JIHOMORAVSKÝ KRAJ

Rada Jihomoravského kraje

Žerotínovo nám. 3, 601 82 Brno

Zadávací dokumentace na podlimitní veřejnou zakázku na stavební práce „**Domov pro seniory Sokolnice – humanizace pobytových služeb**“

Přílohy:

- | | |
|--------------|---|
| Příloha č. 1 | Formulář nabídky |
| Příloha č. 2 | Obchodní podmínky |
| Příloha č. 3 | Přidaná hodnota |
| Příloha č. 4 | Projektová dokumentace pro vydání stavebního povolení |
| Příloha č. 5 | BIM protokol |
| Příloha č. 6 | Přípravný plán realizace BIM |
| Příloha č. 7 | Podklady pro územní a stavební řízení |
| Příloha č. 8 | Vodoprávní souhlas k vrtům pro tepelná čerpadla |
| Příloha č. 9 | Průkaz energetické náročnosti budovy |

Zadávací dokumentace je zpracována jako podklad pro podání nabídek účastníků v rámci otevřeného řízení podle ustanovení § 56 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Zákon**“) na podlimitní veřejnou zakázku na stavební práce. Práva, povinnosti či podmínky neuvedené v zadávací dokumentaci se řídí Zákonem.

Podáním nabídky v zadávacím řízení přijímá účastník plně a bez výhrad zadávací podmínky obsažené v zadávací dokumentaci, včetně všech příloh a případných dodatků. Předpokládá se, že účastník před podáním nabídky pečlivě prostuduje všechny pokyny, podmínky, termíny a specifikace obsažené v zadávací dokumentaci a bude se jimi řídit. Údaje uvedené v zadávací dokumentaci vymezují závazné požadavky zadavatele na plnění veřejné zakázky. Těmito požadavky je účastník povinen se řídit při zpracování nabídky a předkládání dokladů k prokázání kvalifikace.

Příloha č. 4 zadávací dokumentace – projektová dokumentace pro vydání stavebního povolení je chráněna autorskými právy dle zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů, z toho důvodu není dodavatel oprávněn použít tuto část zadávací dokumentace jiným způsobem než pro účely tohoto zadávacího řízení.

Kompletní zadávací dokumentace včetně všech příloh je uveřejněna na profilu zadavatele na adrese https://zakazky.krajbezkorupce.cz/contract_display_22320.html.

1. Údaje o zadavateli:

Název:	Jihomoravský kraj
Zastoupený:	Ing. Pavlem Šromem, vedoucím odboru investic Krajského úřadu Jihomoravského kraje
Sídlo:	Žerotínovo nám. 3, 601 82 Brno
IČ:	70888337
Kontaktní osoba:	Mgr. Petra Vančurová, oddělení veřejných zakázek odboru investic Krajského úřadu Jihomoravského kraje
Telefon:	+420 541 651 453
E-mail:	vancurova.petra@jmk.cz
ID datové schránky:	x2pbqzq
Adresa profilu zadavatele:	https://zakazky.krajbezkorupce.cz/profile_display_2.html

(dále jen „**zadavatel**“)

2. Účel a předmět veřejné zakázky:

- 2.1. Veřejná zakázka je zadávána v rámci investičního projektu zadavatele s názvem „**Domov pro seniory Sokolnice – humanizace pobytových služeb**“. Cílem tohoto projektu je vybudování tří nových pavilonů pro osoby se zvláštním režimem v Sokolnicích s plánovanou kapacitou 48 lůžek. Součástí stavby je i provedení vrtů pro tepelná čerpadla v souladu s vydaným vodoprávním souhlasem, dodávka a instalace tepelných čerpadel a vybudování vnitroareálové komunikace a 14 parkovacích stání.
- 2.2. Veřejná zakázka je zadávána v souvislosti s realizací projektu s názvem „Humanizace pobytových služeb Sokolnice“, reg. č. 013D313006403 (dále jen „projekt“). Projekt je realizován v rámci dotačního programu 013 310 „Rozvoj a obnova materiálně technické základny sociálních služeb“ vyhlášeného Ministerstvem práce a sociálních věcí.
- 2.3. Předmětem veřejné zakázky je provedení díla spočívajícího v tvůrčí a jiné činnosti zhotovitele směřující ke **zhotovení projektové dokumentace pro provádění stavby tří nových pavilonů**

Domova pro seniory Sokolnice a zhotovení projektové dokumentace interiéru, hmotném zachycení výsledků této činnosti a poskytnutí výhradní licence k užití výsledků činnosti zhotovitele včetně jejich hmotného zachycení objednateli, tak, **aby odpovídala aktuálně platným standardům, právním předpisům a technickým normám, předané projektové dokumentaci pro vydání stavebního povolení a vydanému stavebnímu povolení** (dále jen „zhotovení projektové dokumentace“), **zhotovení novostavby tří pavilonů Domova pro seniory Sokolnice** na pozemku parc.č. 377/1 v k.ú. a obci Sokolnice, který je ve vlastnictví zadavatele (dále jen „zhotovení stavby“) a **zpracování dokumentu skutečného provedení stavby v podobě informačního modelu stavby vytvořeného metodou BIM tak, aby mohl být tento BIM model zdrojem dat pro implementaci nástroje pro správu, údržbu, opravy a případné úpravy dokončené stavby** (dále jen „vytvoření BIM modelu“). Předmětem veřejné zakázky je rovněž vypracování dokumentace skutečného provedení stavby, zastupování zadavatele v řízení o užívání stavby a zajištění vydání kolaudačního souhlasu s užíváním stavby a případné zajištění povolení změny stavby před jejím dokončením a zastupování zadavatele v řízení o změně stavby před jejím dokončením.

- 2.4.** Podkladem pro plnění veřejné zakázky je projektová dokumentace pro vydání stavebního povolení vyhotovená obchodní společností Run Project s.r.o., se sídlem Dolní Česká 358/25, 669 02 Znojmo, IČO: 25317474.

Zadavatel za účelem maximálního naplnění představ stran realizace předmětu veřejné zakázky stanovil technické podmínky pro plnění předmětu veřejné zakázky formou požadavků na výkon nebo funkci ve smyslu § 92 odst. 2 Zákona. Tyto požadavky pak nahrazují dokumenty dle § 92 odst. 1 Zákona.

Vzhledem k tomu, že technické podmínky pro plnění předmětu veřejné zakázky jsou vyjádřeny formou požadavků na výkon nebo funkci, není součástí zadávacích podmínek závazný soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.

Podrobněji je předmět veřejné zakázky vymezen v příloze č. 2 zadávací dokumentace – obchodních podmínkách, v příloze č. 3 zadávací dokumentace – přidané hodnotě, v příloze č. 4 zadávací dokumentace – projektové dokumentaci pro vydání stavebního povolení, v příloze č. 5 zadávací dokumentace – BIM protokolu a v příloze č. 6 zadávací dokumentace – přípravném plánu realizace BIM.

- 2.5.** V příloze č. 3 zadávací dokumentace – přidaná hodnota zadavatel při specifikaci přidané hodnoty „Biodynamické osvětlení“ jako inovativního prvku vycházel ze studie Národního ústavu pro duševní zdraví „Zhodnocení účinnosti pilotní instalace biodynamického osvětlení v DS TGM v Berouně“, zpracované na základě výměny běžného typu osvětlení za tzv. biodynamická svítidla realizované Českým vysokým učením technickým v Praze ve spolupráci se společností Spectrasol, s.r.o., a dále z informací poskytnutých společností Spectrasol, s.r.o., IČO: 07149794, se sídlem Hájkova 1682/1, Žižkov, 130 00 Praha 3.
- 2.6.** Přílohy č. 5 zadávací dokumentace – BIM protokol a příloha č. 6 zadávací dokumentace – přípravný plán realizace BIM byly zpracovány ve spolupráci se společností BIM Consulting s.r.o., IČO: 07254253, se sídlem Olšanská 2643/1a, Žižkov, 130 00 Praha 3.
- 2.7.** **Zadavatel upozorňuje, že v okamžiku zahájení zadávacího řízení nemá k dispozici pravomocné stavební povolení. O stavební povolení bylo požádáno, stavebním úřadem bylo rozhodnuto o zahájení společného územního a stavebního řízení. Vydání stavebního povolení se předpokládá v průběhu měsíce března 2021, poté bude účastníkům zadávacího řízení neprodleně poskytnuto. S ohledem na realizaci projektu v rámci dotačního programu Ministerstva práce a sociálních věcí zadavatel pokládá za potřebné zahájit zadávací řízení ve chvíli, kdy ještě není pravomocně skončeno územní a stavební řízení. Jako součást zadávací dokumentace jsou účastníkům poskytnuty podklady pro územní a stavební řízení.**

2.8. Kódy CPV:

45000000-7	Stavební práce
45215212-6	Výstavba domovů důchodců
71000000-8	Architektonické, stavební, technické a inspekční služby
71242000-6	Příprava návrhů a projektů, odhad nákladů
71244000-0	Výpočet nákladů, sledování nákladů
71247000-1	Dohled nad stavebními pracemi
71248000-8	Dohled nad projektem a dokumentací
71250000-5	Architektonické, technické a zeměměřičské služby
71300000-1	Technicko-inženýrské služby
71318000-0	Poradenské a konzultační inženýrství
71541000-2	Řízení stavebních projektů

2.9. Předpokládaná hodnota veřejné zakázky činí 80.000.000,- Kč bez DPH.

2.10. Odpovědné zadávání:

Zadavatel má zájem zadat veřejnou zakázku v souladu se zásadami sociálně odpovědného veřejného zadávání. Sociálně odpovědné veřejné zadávání kromě důrazu na čistě ekonomické parametry zohledňuje také související dopady zakázky zejména v oblasti zaměstnanosti, sociálních a pracovních práv a životního prostředí. Zadavatel od dodavatele vyžaduje, aby při plnění předmětu veřejné zakázky zajistil legální zaměstnávání, férové a důstojné pracovní podmínky a odpovídající úroveň bezpečnosti práce pro všechny osoby, které se budou na plnění předmětu veřejné zakázky podílet. Vybraný dodavatel je povinen zajistit splnění tohoto požadavku zadavatele i u svých poddodavatelů. Aspekty společensky odpovědného zadávání veřejných zakázek jsou zohledněny v textu obchodních podmínek.

Zadavatel má zájem, aby při realizaci veřejné zakázky v souladu s jeho schválenou [Strategií odpovědného přístupu k veřejným zakázkám](#):

- byly minimalizovány negativní dopady na životní prostředí;
- došlo v maximální možné míře k materiálovému využití odpadu vzniklého při realizaci stavby;
- došlo k omezení spotřeby primárních surovin, tedy aby byly při realizaci stavby v maximální možné míře využity druhotné suroviny, či alespoň suroviny pocházející z udržitelných zdrojů;
- byl minimalizován dopad veškerých prováděných prací na okolí, ať už jde o hluk, prach, vibrace a další negativní vlivy;
- byly zajištěny férové poddodavatelské vztahy v dodavatelském řetězci vybraného dodavatele, důstojné pracovní podmínky a odpovídající finanční ohodnocení pro všechny pracovníky podílející se na realizaci stavby a bezpečnost práce pro všechny pracovníky podílející se na realizaci stavby;
- byla zajištěna maximální informovanost zadavatele o způsobech a průběhu realizace stavby včetně naplňování priorit popsaných výše.

3. Doba plnění veřejné zakázky:

Plnění veřejné zakázky bude zahájeno bez zbytečného odkladu po nabytí účinnosti smlouvy o dílo.

Plnění bude ukončeno **nejpozději do 495 dnů ode dne předání a převzetí staveniště**. Podrobnosti jsou uvedeny v obchodních podmínkách.

Před uzavřením smlouvy předloží vybraný dodavatel podrobný **harmonogram** realizace stavby. Harmonogram bude obsahovat milníky pro realizaci stavby a časový rámec pro jejich splnění. Zhotovitel může po dohodě s objednatelem harmonogram v průběhu stavby (realizované dle

projektové dokumentace pro provádění stavby) aktualizovat za podmínky, že nebude překročen termín dokončení a předání stavby (včetně vydání kolaudačního souhlasu), a to do 495 dnů ode dne předání a převzetí staveniště. Podrobnosti jsou uvedeny v příloze č. 2 zadávací dokumentace – obchodních podmínkách.

Zadavatel upozorňuje, že polovina pozemku určeného pro výstavbu se nachází v ochranné zóně zařízení elektrizační soustavy. Na základě smlouvy o přeložce zařízení distribuční soustavy č. 9090005578 ze dne 23. 9. 2020 se provozovatel distribuční soustavy zavázal provést přeložku zařízení distribuční soustavy. **Pro případ, že přeložka zařízení distribuční soustavy nebude realizována ve lhůtě do 15. 12. 2021 si zadavatel v souladu s ustanovením § 100 odst. 1 Zákona vyhrazuje prodloužení doby plnění veřejné zakázky o tolik kalendářních dnů, o kolik kalendářních dnů se dokončení realizace přeložky opozdí oproti výše stanovené lhůtě.**

4. Místo plnění:

Místem plnění veřejné zakázky je sídlo objednatele a místo provádění stavby – blíže viz příloha č. 2 zadávací dokumentace – obchodní podmínky a č. 4 zadávací dokumentace – projektová dokumentace.

5. Předběžné tržní konzultace:

5.1. Dne 1. 12. 2020 zadavatel zahájil písemné předběžné tržní konzultace (dále jen „PTK“) ve smyslu § 33 ZZVZ s cílem připravit zadávací podmínky a informovat dodavatele o svých záměrech a požadavcích. [Pozvánka k účasti na PTK](#) včetně přílohy „Podklady k předběžné tržní konzultaci“, jejímž obsahem jsou informace sdělené o připravované zakázce jakož i otázky na účastníky PTK, je dostupná na profilu zadavatele.

5.2. Identifikace osob, které se na PTK podílely ve smyslu § 36 odst. 4 ZZVZ:

- GEOSAN GROUP a.s., IČO: 28169522, U Nemocnice 430, Kolín III, 280 02 Kolín;
- PORR a.s., IČO: 43005560, Dubečská 3238/36, Strašnice, 100 00 Praha 10;
- PSG Construction a.s., IČO: 05042020, Napajedelská 1552, 765 02 Otrokovice;
- VCES a.s., IČO: 26746573, Na Harfě 337/3, Vysočany, 190 00 Praha 9;
- HOCHTIEF CZ a. s., IČO: 46678468, Praha 5, Plzeňská 16/3217, PSČ 15000;
- MORAVOSTAV Brno, a.s. stavební společnost, IČO: 46347542, Maříkova 1899/1, Řečkovice, 621 00 Brno

(dále souhrnně „účastníci PTK“).

5.3. Identifikace informací, které jsou výsledkem PTK ve smyslu § 36 odst. 4 ZZVZ:

5.3.1. S metodou realizace výstavbových projektů Design&Build, kdy zadavatel stanoví technické podmínky pro plnění předmětu veřejné zakázky formou požadavků na výkon nebo funkci ve smyslu § 92 odst. 2 Zákona, jsou účastníci obeznámeni. Všichni účastníci s metodou Design&Build mají praktické zkušenosti a obecně ji pro tuto veřejnou zakázku považují za vhodnou. Veřejná zakázka bude touto metodou realizována.

5.3.2. S metodou realizace výstavbových projektů Performance Design&Build má zkušenosti jen část účastníků, objevil se i názor, že metoda není pro tuto veřejnou zakázku vzhledem k jejímu relativně menšímu rozsahu vhodná. Účastníci se shodovali na tom, že ze strany zadavatele metoda vyžaduje poměrně (zejména časově) náročnou přípravu, ideálně ve spolupráci s experty v daném oboru. Veřejná zakázka nebude realizována metodou Performance Design&Build.

5.3.3. Účastníci umí vytvořit informační model budovy (Building Information Model – BIM), považují za vhodné, aby bylo vytvoření BIM modelu součástí plnění na tuto veřejnou zakázku a byli by schopni a ochotni se takového zadávacího řízení účastnit. Mnozí z nich tuto možnost vítají, upozorňují ale na nutnost dostatečně kvalitní specifikace požadavků na vytvoření BIM modelu. Vytvoření BIM modelu bude součástí předmětu plnění veřejné zakázky.

5.3.4. Dodávku a montáž biodynamického osvětlení zatím žádný z účastníků nerealizoval, část účastníků je s touto inovací obeznámena, většina účastníků uvedla, že by byla schopna požadavek na dodávku a montáž biodynamického osvětlení splnit. Zadavatel stanovil dodávku a montáž biodynamického osvětlení jako přidanou hodnotu v rámci hodnotících kritérií.

5.3.5. Předpokládanou cenu dílčích plnění stavebních prací uváděli účastníci ve značném rozptylu, většina nebyla schopna odhadnout náklady na dodávku a montáž biodynamického osvětlení. Při stanovování předpokládané hodnoty proto zadavatel přihlédl nejen ke sdělenému odhadu předpokládaných nákladů na realizaci veřejné zakázky, ale také k informacím poskytnutým zhotovitelem projektové dokumentace pro vydání stavebního povolení, k informacím poskytnutým společností Spectrasol, s.r.o. a k vlastním zkušenostem s realizací veřejných zakázek obdobného plnění.

5.3.6. Ohledně možnosti hodnotícího kritéria spočívajícího v energetické úspoře při provozu budovy a návrhu dalších hodnotících kritérií se účastníci vyjadřovali v tom smyslu, že hodnotit energetickou úsporu při provozu budovy v případě této veřejné zakázky i s ohledem na povahu projektu nijak zvlášť nedoporučují. Jako další možná hodnotící kritéria byly ze strany účastníků navrženy termín provedení stavby a zkušenosti projektového týmu. Zadavatel jako dílčí hodnotící kritéria stanovil nabídkovou cenu bez DPH a přidanou hodnotu spočívající v dodávce a montáži biodynamického osvětlení.

5.3.7. V rámci doporučení účastníků na složení realizačního týmu zhotovitele se odpovědi značně lišily, účastníci se víceméně shodli na tom, že součástí realizačního týmu by měl být hlavní stavbyvedoucí, stavbyvedoucí a projektant. Doporučení bylo zohledněno v rámci požadavku na splnění technické kvalifikace podle ustanovení § 79 odst. 2 písm. c) a d) Zákona.

5.3.8. Ohledně dočasného omezení možnosti výstavby vzhledem k nutnosti provedení přeložky zařízení distribuční soustavy dva z účastníků považují realizaci předmětu plnění ve lhůtě 17 měsíců za reálnou, podle zbytku účastníků toto omezení znemožňuje včasnou realizaci. S ohledem na výše uvedené si zadavatel vyhradil změny závazku spočívající v prodloužení doby plnění veřejné zakázky za podmínek uvedených v čl. 3 zadávací dokumentace.

6. Požadavky na kvalifikaci:

6.1. Základní způsobilost:

Zadavatel požaduje prokázání základní způsobilosti dle ustanovení § 74 Zákona, která se prokazuje listinami uvedenými v § 75 odst. 1 Zákona.

6.2. Profesní způsobilost:

Zadavatel požaduje prokázání profesní způsobilosti uvedené v ustanovení § 77 odst. 1 a odst. 2 písm. a) Zákona, jejíž splnění se prokazuje předložením:

- **výpisu z obchodního rejstříku** nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje,
- **dokladu o oprávnění k podnikání** v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky, pokud jiné právní předpisy takové oprávnění vyžadují; takovým dokladem se rozumí zejména výpis ze živnostenského rejstříku s předmětem podnikání „Projektová činnost ve výstavbě“ a „Provádění staveb, jejich změn a odstraňování“, či jeho ekvivalent.

6.3. Technická kvalifikace:

Zadavatel požaduje splnění technické kvalifikace uvedené v ustanovení § 79 odst. 2 písm. a), b), c), d) a e) Zákona.

- Splnění kritéria technické kvalifikace podle ustanovení § 79 odst. 2 písm. a) Zákona se prokazuje předložením **seznamu významných stavebních prací** poskytnutých

dodavatelem **za posledních 5 let před zahájením tohoto zadávacího řízení a osvědčení objednatelů o řádném poskytnutí a dokončení těchto stavebních prací.** V seznamu významných stavebních prací bude uvedena cena a doba jejich poskytnutí, investiční náklady stavby, identifikace objednatele a kontaktní osoba objednatele pro možnost ověření.

V seznamu významných stavebních prací dodavatel doloží provedení **alespoň 2 stavebních prací s investičními náklady každé z nich ve výši nejméně 30 000 000,- Kč bez DPH** spočívajících v novostavbě nebo v rekonstrukci budovy zařazené dle Klasifikace stavebních děl (CZ-CC) vydané Českým statistickým úřadem a účinné od 1. 1. 2019

- v oddílu 11 Budovy bytové nebo
- v oddílu 12 Budovy nebytové.

- Splnění kritéria technické kvalifikace podle ustanovení § 79 odst. 2 písm. b) Zákona se prokazuje předložením **seznamu významných služeb** poskytnutých dodavatelem **za poslední 3 roky před zahájením tohoto zadávacího řízení a osvědčení objednatelů o řádném poskytnutí a dokončení těchto služeb.** V seznamu významných služeb bude uvedena cena a doba jejich poskytnutí, identifikace objednatele a kontaktní osoba objednatele pro možnost ověření.

V seznamu významných služeb dodavatel doloží poskytnutí **alespoň 1 služby ve finančním objemu nejméně 300 000,- Kč bez DPH** spočívající **v provádění projekčních prací pro stavební i technologickou část, přičemž alespoň jeden ze stupňů dokumentace** (projektové dokumentace pro vydání stavebního povolení, dokumentace pro provádění stavby, dokumentace skutečného provedení stavby) **byl zpracován metodou BIM**, a to na novostavbě či rekonstrukci budovy zařazené dle Klasifikace stavebních děl (CZ-CC) vydané Českým statistickým úřadem a účinné od 1. 1. 2019

- v oddílu 11 Budovy bytové nebo
- v oddílu 12 Budovy nebytové.

- Splnění kritéria technické kvalifikace podle ustanovení § 79 odst. 2 písm. c) Zákona se prokazuje **seznamem členů realizačního týmu.** Minimální počet členů realizačního týmu jsou čtyři osoby, seznam musí obsahovat identifikační údaje hlavního projektanta, hlavního stavbyvedoucího, zástupce stavbyvedoucího a manažera odpovědného přístupu, přičemž každá z uvedených pozic musí být zastávána právě jednou osobou.

Manažer odpovědného přístupu (dále jen „MOP“):

- osoba na straně účastníka odpovědná za plnění opatření a postupů směřujících k naplnění priorit zadavatele v oblasti odpovědného přístupu k veřejným zakázkám popsaných v bodu 2.9 zadávací dokumentace a v příloze č. 2 zadávací dokumentace – obchodních podmínkách. MOP bude hlavní kontaktní osobou účastníka ve vztahu k zadavateli v této oblasti a bude pravidelně předkládat reporty o plnění opatření a postupů směřujících k naplnění priorit zadavatele v oblasti odpovědného přístupu k veřejným zakázkám.

- Splnění kritéria technické kvalifikace podle ustanovení § 79 odst. 2 písm. d) Zákona se prokazuje **doložením odborné kvalifikace členů realizačního týmu.** Minimální požadavky na členy realizačního týmu jsou následující:

Hlavní projektant:

- autorizovaný inženýr nebo technik v oboru „pozemní stavby“ ve smyslu ustanovení § 5 zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších

předpisů (dále jen „zákon č. 360/1992 Sb.“) nebo autorizovaný architekt v oboru „architektura“ ve smyslu ustanovení § 4 zákona č. 360/1992 Sb. (prokazuje se přeložením osvědčení o autorizaci);

- v posledních 5 letech přede dnem zahájení tohoto zadávacího řízení tato osoba alespoň jednou zastávala pozici hlavního projektanta, zástupce hlavního projektanta či jinou obsahově totožnou pozici při projektové činnosti při novostavbě nebo rekonstrukci budovy zařazené dle Klasifikace stavebních děl (CZ-CC) vydané Českým statistickým úřadem a účinné od 1. 1. 2019
 - v oddílu 11 Budovy bytové nebo
 - v oddílu 12 Budovy nebytovés investičními náklady každé stavby ve výši nejméně 30 000 000,- Kč bez DPH,
(profesní zkušenost se prokazuje předložením jejího popisu ve struktuře uvedené ve formuláři nabídky, který tvoří přílohu této zadávací dokumentace).

Hlavní stavbyvedoucí:

- autorizovaný inženýr nebo technik v oboru „pozemní stavby“ ve smyslu ustanovení § 5 zákona č. 360/1992 Sb. (prokazuje se předložením osvědčení o autorizaci);
- v posledních 5 letech přede dnem zahájení tohoto zadávacího řízení tato osoba alespoň dvakrát zastávala pozici hlavního stavbyvedoucího při novostavbě nebo rekonstrukci budovy zařazené dle Klasifikace stavebních děl (CZ-CC) vydané Českým statistickým úřadem a účinné od 1. 1. 2019
 - v oddílu 11 Budovy bytové nebo
 - v oddílu 12 Budovy nebytovés investičními náklady každé stavby ve výši nejméně 30 000 000,- Kč bez DPH,
(profesní zkušenost se prokazuje předložením jejího popisu ve struktuře uvedené ve formuláři nabídky, který tvoří přílohu této zadávací dokumentace);
- v souladu s ustanovením § 105 odst. 2 Zákona si zadavatel vyhrazuje, že pozice hlavního stavbyvedoucího musí být plněna přímo vybraným dodavatelem (resp. jeho zaměstnancem), nikoli poddodavatelem.

Stavbyvedoucí – zástupce hlavního stavbyvedoucího:

- autorizovaný inženýr nebo technik v oboru „pozemní stavby“ ve smyslu ustanovení § 5 zákona č. 360/1992 Sb. (prokazuje se předložením osvědčení o autorizaci);
- v posledních 5 letech přede dnem zahájení tohoto zadávacího řízení tato osoba alespoň jednou zastávala pozici hlavního stavbyvedoucího nebo stavbyvedoucího při novostavbě nebo rekonstrukci budovy zařazené dle Klasifikace stavebních děl (CZ-CC) vydané Českým statistickým úřadem a účinné od 1. 1. 2019
 - v oddílu 11 Budovy bytové nebo
 - v oddílu 12 Budovy nebytovés investičními náklady této stavby ve výši nejméně 30 000 000,- Kč bez DPH,
(profesní zkušenost se prokazuje předložením jejího popisu ve struktuře uvedené ve formuláři nabídky, který tvoří přílohu této zadávací dokumentace);
- v souladu s ustanovením § 105 odst. 2 Zákona si zadavatel vyhrazuje, že pozice stavbyvedoucího musí být plněna přímo vybraným dodavatelem (resp. jeho zaměstnancem), nikoli poddodavatelem.

Koordinátor BIM:

- alespoň 2 roky praxe jako koordinátor BIM při projektování pozemních staveb v BIM;
- v posledních 5 letech přede dnem zahájení tohoto zadávacího řízení tato osoba alespoň jednou zastávala Koordinátora BIM při novostavbě nebo rekonstrukci budovy zařazené dle Klasifikace stavebních děl (CZ-CC) vydané Českým statistickým úřadem a účinné od 1. 1. 2019

- v oddílu 11 Budovy bytové nebo
- v oddílu 12 Budovy nebytové

přičemž plnění spočívající v provádění projekčních prací pro stavební i technologickou část metodou BIM bylo ve finančním objemu nejméně 300 000,- Kč bez DPH,

(profesní zkušenost se prokazuje předložením jejího popisu ve struktuře uvedené ve formuláři nabídky, který tvoří přílohu této zadávací dokumentace).

- Splnění kritéria technické kvalifikace podle ustanovení § 79 odst. 2 písm. e) Zákona, konkrétně **opatření k zajištění kvality**, se v souladu s ustanovením § 80 odst. 1 Zákona prokazuje předložením dokladu o splnění norem pro zajištění jakosti. Minimálním požadavkem zadavatele je **splnění normy ISO 9001:2015, resp. ČSN EN ISO 9001:2016 Systémy managementu kvality**. Dokladem prokazujícím splnění tohoto kvalifikačního kritéria je Certifikát systému managementu kvality vydaný akreditovaným certifikačním orgánem.

6.4. Informace k prokázání kvalifikace:

Účastník může uvést informace rozhodné pro prokázání kvalifikace **formou čestného prohlášení ve formuláři nabídky, jehož vzor tvoří přílohu této zadávací dokumentace.** Účastník je oprávněn prokázat splnění kvalifikace rovněž prostřednictvím dokladů dle Zákona. Vybraný dodavatel předloží před uzavřením smlouvy v souladu s ustanovením § 122 odst. 3 Zákona originály nebo ověřené kopie dokladů o kvalifikaci, pokud již nebyly v zadávacím řízení předloženy, a to v elektronické podobě. Pokud vybraný dodavatel nedoloží uvedené originály nebo ověřené kopie dokladů o kvalifikaci, bude ze zadávacího řízení vyloučen.

7. Prohlídka místa plnění:

Zadavatel považuje pro plnění veřejné zakázky a pro zpracování nabídek za vhodné provedení prohlídky místa plnění. Prohlídka místa plnění proběhne **dne 29. 3. 2021 v 10:00 h.** Sraz účastníků prohlídky místa plnění bude **v areálu Domova pro seniory Sokolnice na adrese Zámecká 57, 664 52 Sokolnice.**

Prohlídka místa plnění proběhne za zvýšených hygienických opatření, a to v souladu s vládními nařízeními vydanými v souvislosti se šířením nákazy COVID-19 platnými a účinnými v době konání prohlídky místa plnění.

Ve snaze minimalizovat rizika a počet účastníků prohlídky místa plnění zadavatel žádá dodavatele, aby účastí na prohlídce pověřili vždy jen jednu osobu za dodavatele.

8. Obchodní podmínky, včetně platebních podmínek:

- 8.1. Obchodní podmínky pro plnění veřejné zakázky včetně platebních podmínek tvoří přílohu č. 2 zadávací dokumentace. Tyto obchodní podmínky je účastník povinen akceptovat jako závazný text návrhu na uzavření smlouvy na realizaci veřejné zakázky dle této zadávací dokumentace. Obsah obchodních podmínek bude před uzavřením smlouvy doplněn pouze v těch částech, kde to vyplývá z textu obchodních podmínek nebo jiné části zadávací dokumentace, účastník není oprávněn provádět jiné obsahové změny.
- 8.2. Návrh smlouvy není součástí nabídky účastníka. Součástí nabídky účastníka je pouze prohlášení, že účastník akceptuje obchodní a veškeré další podmínky plnění veřejné zakázky a že v případě, že bude vybrán k uzavření smlouvy na veřejnou zakázku, jimi bude vázán. Toto

prohlášení je součástí formuláře nabídky, jehož vzor tvoří přílohu této zadávací dokumentace. Návrh smlouvy předkládá až vybraný dodavatel v rámci součinnosti před podpisem smlouvy.

- 8.3.** Podává-li nabídku více dodavatelů společně, zadavatel požaduje, aby tito dodavatelé byli vůči zadavateli a třetím osobám z jakýchkoliv právních vztahů vzniklých v souvislosti s veřejnou zakázkou zavázáni společně a nerozdílně, a to po celou dobu plnění veřejné zakázky i po dobu trvání jiných závazků vyplývajících z veřejné zakázky. Tento závazek je obsažen v obchodních podmínkách veřejné zakázky a společní dodavatelé podáním nabídky na veřejnou zakázku tak s tímto požadavkem souhlasí.

9. Zpracování nabídkové ceny:

- 9.1.** Účastník je povinen stanovit nabídkovou cenu v českých korunách, a to v členění celková cena bez DPH, výše DPH v základní a snížené sazbě a celková cena včetně DPH. **Nabídkovou cenou je celková cena za poskytnutí celého předmětu plnění.**
- 9.2.** Pokud při provádění stavebních prací, které jsou předmětem veřejné zakázky, vznikne potřeba uložení vytěžené zeminy nebo vybouraných hmot a za toto uložení je nezbytné hradit příslušné poplatky, je povinností dodavatele zakalkulovat do své nabídky i tyto poplatky.
- 9.3.** Sjednanou cenu lze při plnění zakázky změnit jen za podmínek uvedených v příloze č. 2 zadávací dokumentace – obchodních podmínkách a po odsouhlasení takové změny zadavatelem.

10. Vysvětlení zadávací dokumentace:

- 10.1.** Dodavatelé mohou požadovat vysvětlení zadávací dokumentace. Zadavatel doporučuje podávání žádostí prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK. Žádost o vysvětlení zadávací dokumentace musí být doručena zadavateli v souladu s ustanovením § 98 Zákona a nejpozději 8 pracovních dní před skončením lhůty pro podání nabídek.
- 10.2.** Vysvětlení zadávací dokumentace bude uveřejněno na profilu zadavatele.

11. Lhůta pro podání nabídek a způsob podání nabídek:

- 11.1.** Nabídky se podávají v elektronické podobě prostřednictvím elektronického nástroje pro zadávání veřejných zakázek Jihomoravského kraje E-ZAK dostupného zde:

https://zakazky.krajbezkorupce.cz/profile_display_2.html

Podrobnější informace k fungování elektronického nástroje E-ZAK jsou uvedeny v čl. 11 zadávací dokumentace.

- 11.2.** Nabídka bude obsahovat:

- a) **formulář nabídky** (jehož vzor tvoří přílohu této zadávací dokumentace) obsahující veškeré informace požadované v zadávacích podmínkách,
- b) informaci a doklad (např. plná moc, smlouva o sdružení) o tom, která osoba je zmocněna k jednání za účastníka, pokud nabídku podává více osob společně,
- c) **doklad o poskytnutí jistoty,**
- d) další náležitosti, pokud to požaduje tato zadávací dokumentace nebo Zákon.

- 11.3.** Nabídku není třeba podepisovat uznávaným elektronickým podpisem. Nabídka bude předložena v českém jazyce.

- 11.4.** Lhůta pro podání nabídek končí dne 3. 5. 2021 v 10:00 hod.

- 11.5.** Otevírání nabídek proběhne po skončení lhůty pro podání nabídek a bude neveřejné.

12. Elektronický nástroj E-ZAK:

- 12.1.** Veškerá písemná komunikace mezi dodavateli a zadavatelem v rámci zadávacího řízení probíhá výhradně elektronicky, nestanoví-li Zákon jinak. Zadavatel používá pro komunikaci s dodavateli

primárně elektronický nástroj E-ZAK. Zadavatel doporučuje dodavatelům používat pro veškerou komunikaci se zadavatelem taktéž tento nástroj, nestanoví-li zadavatel v průběhu zadávacího řízení jinak. Jsou připuštěny i jiné formy elektronické komunikace (vyjma podání nabídky), a to zejména prostřednictvím e-mailu a datové schránky.

- 12.2.** Veškeré písemnosti zasílané prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK se považují za řádně doručené okamžikem jejich doručení do uživatelského účtu adresáta písemnosti v elektronickém nástroji E-ZAK. Na doručení písemnosti nemá vliv, zda byla písemnost jejím adresátem přečtena, případně, zda elektronický nástroj E-ZAK adresátovi odeslal na kontaktní emailovou adresu upozornění o tom, že na jeho uživatelský účet v elektronickém nástroji E-ZAK byla doručena nová zpráva, či nikoli.
- 12.3.** Zadavatel dodavatele upozorňuje, že pro plné využití všech možností elektronického nástroje E-ZAK je třeba provést a dokončit tzv. registraci dodavatele a ověření identity organizace. Pro ověření identity je nutné, aby měl dodavatel zřízenou datovou schránku nebo disponoval uznávaným elektronickým podpisem založeným na kvalifikovaném certifikátu (blíže viz uživatelská příručka E-ZAK pro dodavatele – odkaz níže). Alternativně se mohou dodavatelé zaregistrovat a ověřit identitu též v Centrální databázi dodavatelů na portálu [FEN.cz](https://fen.cz). Pokud zadavatel předregistroval dodavatele do elektronického nástroje E-ZAK, uvedl u něj jako kontaktní údaje takové, které získal jako veřejně přístupné, nebo jiné vhodné kontaktní údaje. Je povinností každého dodavatele, aby před dokončením registrace do elektronického nástroje E-ZAK své kontaktní údaje zkontroloval a případně upravil či doplnil jiné.
- 12.4.** Za řádné a včasné seznamování se s písemnostmi zasílanými zadavatelem prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK jakož i za správnost kontaktních údajů uvedených u dodavatele zodpovídá vždy dodavatel.
- 12.5.** Podrobné informace o ovládání systému jsou dostupné v uživatelské příručce: <https://zakazky.krajbezkorupce.cz/data/manual/EZAK-Manual-Dodavatele.pdf>
- 12.6.** Zadavatel doporučuje dodavatelům provést před odesláním nabídky test nastavení prohlížeče a systému a test odeslání nabídky zde:
https://zakazky.krajbezkorupce.cz/test_index.html

Zadavatel nenese odpovědnost za technické podmínky na straně dodavatele. Zadavatel doporučuje dodavatelům zohlednit zejména rychlost jejich datového připojení tak, aby byla nabídka podána ve lhůtě pro podání nabídek.

13. Zadávací lhůta a jistota:

- 13.1.** Zadavatel v souladu s ustanovením § 40 Zákona stanovil zadávací lhůtu, tedy lhůtu, po kterou účastníci nesmí ze zadávacího řízení odstoupit, v délce 4 měsíců od konce lhůty pro podání nabídek. Pro běh zadávací lhůty platí ustanovení Zákona.
- 13.2.** Zadavatel v souladu s ustanovením § 41 Zákona požaduje, aby účastník zadávacího řízení poskytl ve lhůtě pro podání nabídek jistotu **ve výši 500 000 Kč** některou z následujících forem:

a) složením peněžité částky na účet zadavatele:

číslo účtu: 27-7489830297/0100,

banka: Komerční banka, a. s.,

var. symbol: IČO účastníka,

spec. symbol: 1409

Účastník prokáže v nabídce poskytnutí jistoty sdělením údajů o provedené platbě zadavateli. V případě předložení výpisu z bankovního účtu účastníka, který bude současně obsahovat další platby než jen úhradu jistoty, se účastníkovi doporučuje provést znečitelnění údajů o ostatních platbách, a to včetně výše počátečního stavu a konečného

zůstatku na účtu účastníka. Jistota ve formě složení peněžní částky na účet zadavatele musí být připsána na účet zadavatele ve lhůtě pro podání nabídek.

- b) bankovní zárukou ve smyslu ustanovení § 2029 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, která bude v záruční listině obsahovat písemné prohlášení banky, že tato banka uspokojí objednatele **do částky 500 000 Kč**, pokud účastník zadávacího řízení v zadávací lhůtě zanikne účast v zadávacím řízení po vyloučení podle § 122 odst. 7 Zákona nebo § 124 odst. 2 Zákona. Záruční listina nebude obsahovat další podmínky banky. Bankovní záruka bude neodvolatelná, splatná na první vyžádání. **Záruční listinu obsahující bankovní záruku předloží účastník zadavateli v rámci nabídky v originále dle § 41 odst. 4 písm. b) Zákona (tj. originální soubor poskytnutý bankou v elektronické formě včetně elektronických podpisů).** Bankovní záruka musí být platná po celou dobu trvání zadávací lhůty dle zadávací dokumentace. **Bankovní záruka může (vedle uplynutí lhůty v ní stanovené) zaniknout pouze na základě skutečností uvedených v § 41 odst. 6 Zákona.** Zadavatel upozorňuje, že pokud bude v bankovní záruce uveden jiný způsob jejího zániku, může být takové ujednání posouzeno tak, že účastník nezajistil jistotu po celou dobu trvání zadávací lhůty, což může vést k jeho vyloučení v souladu s § 48 odst. 3 Zákona.
- c) pojištěním záruky ve prospěch zadavatele, kdy v pojistné smlouvě musí být sjednán závazek pojišťovny poskytnout zadavateli jako oprávněnému za účastníka jako pojištěného pojistné plnění **do částky 500 000 Kč** v případě, pokud účastník zadávacího řízení v zadávací lhůtě zanikne účast v zadávacím řízení po vyloučení podle § 122 odst. 7 Zákona nebo § 124 odst. 2 Zákona. **V případě jistoty poskytnuté formou pojištění záruky je dokladem o poskytnutí jistoty předkládaným v nabídce písemné prohlášení pojistitele podle § 41 odst. 4 písm. c) Zákona.** Pojištění záruky musí být platné po celou dobu trvání zadávací lhůty dle zadávací dokumentace. **Pojištění záruky může (vedle uplynutí lhůty v něm stanovené) zaniknout pouze na základě skutečností uvedených v § 41 odst. 6 Zákona.** Zadavatel upozorňuje, že pokud bude v pojištění záruky uveden jiný způsob jeho zániku, může být takové ujednání posouzeno tak, že účastník nezajistil jistotu po celou dobu trvání zadávací lhůty, což může vést k jeho vyloučení v souladu s § 48 odst. 3 Zákona.

14. Způsob hodnocení nabídek:

- 14.1. Nabídky budou hodnoceny podle jejich ekonomické výhodnosti. Ekonomickou výhodnost nabídek bude zadavatel hodnotit dle následujících dílčích hodnotících kritérií a jejich vah. K jednotlivým kritériím stanovil zadavatel váhu vyjádřenou v procentech takto:

- | | |
|--|------|
| 1. kritérium: Celková nabídková cena bez DPH | 93 % |
| 2. kritérium: Přidaná hodnota – Biodynamické osvětlení | 7 % |

- 14.2. Bodové hodnocení bude stanoveno pro jednotlivá kritéria takto:

1. kritérium:

Celkovou nabídkovou cenou se rozumí cena za poskytnutí celého předmětu plnění. Počet bodů v rámci 1. kritéria bude určen podle vzorce:

$$\frac{\text{nejnižší nabídková cena v Kč}}{\text{-----}} \times 100 \times \text{váha kritéria (0,93)}$$

hodnocená nabídková cena v Kč

2. kritérium:

Počet bodů v rámci 2. kritéria bude určen podle toho, zda účastník v nabídce nabídne poskytnutí přidané hodnoty Biodynamické osvětlení dle specifikace uvedené v příloze č. 3 zadávací dokumentace

$$NE = 0$$

$$ANO = 100 \times \text{váha kritéria (0,07)}$$

- 14.3.** Zadavatel si vyhrazuje právo provést nejprve hodnocení nabídek účastníků a následně posuzovat splnění kvalifikace u nabídky, která dosáhla nejvyššího počtu bodů, a nabídky s nejnižší celkovou nabídkovou cenou.

15. Právo zadavatele zrušit zadávací řízení:

- 15.1.** Účastník bere na vědomí, že zadavatel může zrušit zadávací řízení v souladu s ustanovením § 127 odst. 2 Zákona. Učiní-li tak zadavatel, nevzniknou v této souvislosti účastníkům žádné nároky.
- 15.2.** Zadavatel není odpovědný za majetkovou či nemajetkovou újmu účastníka související se zrušením zadávacího řízení, i když byl zadavatel na možnost vzniku takových škod upozorněn.

16. Uzavření smlouvy:

Smlouva na realizaci veřejné zakázky bude dle ustanovení § 51 odst. 3 Zákona uzavřena v souladu s nabídkou vybraného dodavatele.

17. Další podmínky zadávacího řízení:

- 17.1.** Veškeré údaje o peněžních částkách v cizích měnách musí být přepočítány na koruny české, a to podle oficiálního kurzu vyhlášeného Českou národní bankou k prvnímu dni kalendářního měsíce, který předchází měsíci, v němž byla podána nabídka.
- 17.2.** Zadavatel může pro účely zajištění řádného průběhu zadávacího řízení požadovat, aby účastník zadávacího řízení v přiměřené lhůtě objasnil předložené údaje a doklady, nebo doplnil další nebo chybějící údaje a doklady ve smyslu ustanovení § 46 Zákona.
- 17.3.** Zadavatel nehradí účastníkům náklady vzniklé z účasti v řízení.
- 17.4.** Zadavatel si vyhrazuje právo v průběhu lhůty pro podání nabídek měnit, doplnit či upřesnit podmínky zadání zakázky.
- 17.5.** Zadavatel si vyhrazuje právo ověřit informace obsažené v nabídce účastníka i u třetích osob a účastník je povinen mu v tomto ohledu poskytnout veškerou potřebnou součinnost.
- 17.6.** Zadavatel nepřipouští varianty nabídek.

V Brně dne 18. 3. 2021

Ing. Pavel Šrom
vedoucí odboru investic
Krajského úřadu Jihomoravského kraje