



MĚSTSKÝ ÚŘAD KYJOV
stavební úřad
Masarykovo nám. 1, 697 01 Kyjov

Spis.zn.: SÚ 7416/2018/265Ru

Č.j.: SÚ 44281/18/265 / SÚ 7416/2018/265Ru

Kyjov, dne 18.6.2018

Vyřizuje: Ruban Radek, tel.: 518 697 548, e-mail: r.ruban@mukyjoy.cz

rozhodnutí nabylo právní moci
dne 10.7.2018

ROZHODNUTÍ
STAVEBNÍ POVOLENÍ



Městský úřad
KYJOV

dne 27.7.2018

podpis: *Radek*

Výroková část:

Stavební úřad Městského úřadu v Kyjově, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve stavebním řízení přezkoumal podle § 108 až 114 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 25.4.2018 podal

Nemocnice Kyjov, příspěvková organizace, IČO 00226912, Strážovská 1247, 697 01 Kyjov
(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. Vydává podle § 115 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu**

stavební povolení

na stavbu nazvanou:

„Zateplení a výměna oken objektu dopravy Nemocnice Kyjov“

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 2531 v katastrálním území Kyjov.

Stavba obsahuje:

- Jedná se o zateplení a výměnu výplní otvorů pavilonu M dopravní služby na pozemku st 2531 v kat. území Kyjov. Objekt je dvoupodlažní zasazený do svahu, každé patro je přístupné z terénu. Před zahájením prací na zateplení objektu bude provedena výměna okenních a dveřních výplní za nové plastové s izolačním trojsklem v bílé barvě, včetně nových vnitřních a venkovních parapetů. Součástí oken budou vnitřní žaluzie. Okno ze sklobetonových tvárnic bude nahrazeno novým oknem s izolačním trojsklem, část okna bude zazděna, aby nezasahovala do přilehlé střechy. Nová vrata budou zateplená otvíravá.
- Jako tepelný izolant pro obvodové zdivo byla navržena izolace z EPS 70F tl. 150 mm, vnitřní stěny oddělující vytápěný a temperovaný prostor budou zatepleny EPS 70F tl. 100 mm. Tepelná izolace bude ukončena ukončovacím hliníkovým soklovým profilem. Finální povrchová úprava bude provedena hydrofobní probarvovanou omítkovinou na silikonsilikátové bázi se samočisticím efektem, který potlačuje vznik a výskyt mikroorganismů. Soklová část bude zateplena XPS deskami v tloušťce 100 mm, min. 300 mm nad terénem.
- Stávající zpevněné plochy budou vyspraveny. Bude proveden nový okapový chodník ze severní strany budovy betonovou dlažbou formátu 500 x 500 mm, uložený do šterkopískového lože. Horní plášť střechy bude odstraněn, hydroizolace z asfaltových pásů bude provedena nově. Střecha bude pomocí spádových klínů přespádována do podokapního žlabu. Horní plášť bude proveden z PVC fólie.

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. Miloslav Čech, Karla Čapka 2595, 697 01 Kyjov, ČKAIT 1300882, dokumentace 3/2018; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) Zahájení stavby
 - b) Závěrečná kontrolní prohlídka stavby
4. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
5. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem: stavba bude provedena odbornou firmou a stavebník je povinen sdělit před zahájením prací dodavatele stavby stavebnímu úřadu (název, sídlo a IČ stavebního podnikatele).
6. Budou dodrženy podmínky vyjádření MěÚ Kyjov, OŽPÚP, č.j. OŽPÚP20786/18/ozp_sek ze dne 13.4.2018:
 - Z hlediska ochrany přírody a krajiny upozorňujeme, že netopýři a rorýsi začali v posledních desetiletích využívat ke svému hnízdění nových hnízdních příležitostí v lidských sídlech. Jedná se o zvláště chráněné druhy (ZCHD) podle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále „zákon OPK“) a prováděcí vyhlášky 395/1992 Sb. k tomuto zákonu, ve znění pozdějších předpisů. Podle ustanovení § 50 odst. 1 a 2 zákona OPK jsou zvláště chráněni živočichové chráněni ve všech svých vývojových stádiích, chráněna jsou jimi využívaná sídla (přirozená i umělá) a jejich biotop. Zakázáno je škodlivě zasahovat do přirozeného vývoje ZCHD, zejména je rušit, zraňovat nebo usmrcovat, a je také zakázáno ničit, poškozovat či přemísťovat jejich vývojová stadia. Zateplení budov lze tedy obecně považovat za soubor činností, které by mohly vést k ohrožení těchto druhů na bytí. Proto při zateplování budov je nutno dbát zvýšené opatrnosti a při patrném či zjištěném výskytu ZCHD je nutno omezit rušivou činnost a kontaktovat Krajský úřad Jihomoravského kraje, OŽP - územní pracoviště Hodonín: současně zajistit opatření, která zabezpečí ochranu těchto druhů (ideálně zachování stávajících hnízdních a úkrytových možností a vhodný termín provádění prací, případně zmírňující nebo kompenzační opatření navržená zpracovatelem hodnocení). V případě, že investor nebude postupovat dle výše uvedených skutečností, vzniká riziko, že záměr může být posuzován jako přešůpek dle § 87 zákona OPK a jako takový bude sankcionován.
7. Podle ust. § 122 stavebního zákona je stavebník povinen po dokončení stavby požádat stavební úřad o vydání kolaudačního souhlasu. Pro vydání kolaudačního souhlasu opatří závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Nemocnice Kyjov, příspěvková organizace, Strážovská 1247, 697 01 Kyjov

Odůvodnění:

Dne 25.4.2018 podal stavebník žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení.

Stavební úřad oznámil zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě do 10 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá stanoviska.

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými

k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu a podmínky územního rozhodnutí o umístění stavby. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stanoviska sdělili:

- MěÚ Kyjov, OŽPÚP, vyjádření č.j. OŽPÚP20786/18/ozp_sek ze dne 13.4.2018
- CETIN a.s., vyjádření č.j. 595397/18 ze dne 23.4.2018
- MěÚ Kyjov, souhlasné závazné stanovisko, č.j. OŽPÚP20781/18/356 ze dne 11.4.2018
- KHS JmK se sídlem v Brně, závazné stanovisko č.j. KHSJM17713/2018/HO/EPID ze dne 16.4.2018
- HZS JmK, územní odbor Hodonín, souhlasné závazné stanovisko č.j. HSBM-2-22-18/5-POKŘ-2018 ze dne 5.4.2018
- MěÚ Kyjov, OŽPÚP, závazné stanovisko č.j. OŽPÚP20788/18/710 ze dne 30.4.2018

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Při stanovení okruhu účastníků řízení dospěl stavební úřad k závěru, že toto právní postavení podle § 109 stavebního zákona přísluší: stavebníkovi - Nemocnice Kyjov, příspěvková organizace, vlastníkům sousedních pozemků a staveb, mohou-li být jejich práva prováděním stavby přímo, dotčena, oprávněným z věcných břemen - Teplárna Kyjov, a.s. Jiná práva k dalším vzdálenějším pozemkům a stavbám nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Námitky a návrhy nebyly uplatněny

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Jihomoravského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem. Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

otisk úředního razítka

Ing. Bc. Miloš Dokoupil
vedoucí stavebního úřadu

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. f) ve výši 5000 Kč byl zaplacen dne 13.6.2018.

Obdrží:

navrhovatelé:

Nemocnice Kyjov, příspěvková organizace, IDDS: dj2k6kr

ostatní účastníci:

Teplárna Kyjov, a.s., IDDS: myygdmp

dotčené orgány:

Městský úřad Kyjov, Odbor životního prostředí a územního plánování, Masarykovo náměstí č.p. 1/38, 697 01 Kyjov I

Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, Územní odbor Hodonín, IDDS: ybiaiuv

Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně, IDDS: jaaai36

ostatní:

Jihomoravský kraj, majetkový odbor, IDDS: x2pbqzq

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IDDS: qa7425t

Doložka konverze na žádost do dokumentu v listinné podobě

Tento dokument v listinné podobě, který vznikl pod pořadovým číslem **108839687-3071-180621090714** převedením z dokumentu obsaženého v datové zprávě, skládajícího se z 4 listů, se shoduje s obsahem dokumentu, jehož převedením vznikl.

Autorizovanou konverzí dokumentu se nepotvrzuje správnost a pravdivost údajů obsažených v dokumentu a jejich soulad s právními předpisy.

Vstupující dokument obsažený v datové zprávě byl podepsán zaručeným elektronickým podpisem založeným na kvalifikovaném certifikátu vydaném kvalifikovaným poskytovatelem služeb vytvářejících důvěru a platnost zaručeného elektronického podpisu byla ověřena dne 21.06.2018 v 09:07:21. Zaručený elektronický podpis byl shledán platným (dokument nebyl změněn) a ověření platnosti kvalifikovaného certifikátu bylo provedeno vůči seznamu zneplatněných kvalifikovaných certifikátů vydanému k datu 21.06.2018 08:22:30. Údaje o zaručeném elektronickém podpisu: číslo kvalifikovaného certifikátu **31 36 9A**, kvalifikovaný certifikát byl vydán kvalifikovaným poskytovatelem služeb vytvářejících důvěru **PostSignum Qualified CA 2, Česká pošta, s.p. [IČ 47114983]** pro podepisující osobu (označující osobu) **Ing. Bc. Miloš Dokoupil, vedoucí odboru, Odbor stavebního úřadu, 177, Město Kyjov [IČ 00285030]**. Elektronický podpis byl označen platným časovým razítkem, založeným na kvalifikovaném certifikátu vydaném kvalifikovaným poskytovatelem služeb vytvářejících důvěru. Platnost časového razítka byla ověřena dne 21.06.2018 v 09:07:21. Údaje o časovém razítku: datum a čas **19.06.2018 11:21:42**, číslo kvalifikovaného časového razítka **2D CB 31**, kvalifikované časové razítko bylo vydáno kvalifikovaným poskytovatelem služeb vytvářejících důvěru **PostSignum Qualified CA 3, Česká pošta, s.p. [IČ 47114983]**.

Vystavil: **Město Kyjov**

Pracoviště: **Městský úřad Kyjov**

V Kyjově dne **21.06.2018**

Jméno, příjmení a podpis osoby, která autorizovanou konverzi dokumentu provedla:

MARCELA BUKVALDOVÁ

Otisk úředního razítka:



108839687-3071-180621090714

Poznámka:

Kontrolu této doložky lze provést v centrální evidenci doložek přístupné způsobem umožňujícím dálkový přístup na adrese <https://www.czechpoint.cz/overovacidoložky>.