

Příloha č. 8 k vyhlášce č. 499/2006 Sb.

Rozsah a obsah dokumentace pro vydání společného povolení

Projektová dokumentace obsahuje části:

- A Průvodní zpráva
- B Souhrnná technická zpráva
- C Situační výkresy
- D Dokumentace objektů a technických a technologických zařízení

Projektová dokumentace musí vždy obsahovat části A až D s tím, že rozsah a obsah jednotlivých částí bude přizpůsoben druhu a významu stavby, jejímu umístění, stavebně technickému provedení, účelu využití, vlivu na životní prostředí a době trvání stavby.

A Průvodní zpráva

A.1 Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

a) název stavby,

Humanizace pobytových služeb

b) místo stavby (adresa, čísla popisná, katastrální území, parcelní čísla pozemků),

Adresa:	Zámecká 57
Katastrální území:	Sokolnice [752193]
Parcelní číslo:	377/1, 376/1, 381, 382

c) předmět projektové dokumentace.

Předmětem projektové dokumentace je stavba určená pro rozšíření a zlepšení ubytování DPS Sokolnice s názvem „Humanizace pobytových služeb“.

Jedná se o Domov se zvláštním režimem dle Zákon o sociálních službách. Předpis č. 108/2006 Sb., § 50 v aktuálním znění.

Stavba bude rozdělena na 2 etapy. První etapa bude obsahovat 3 pavilony s příslušenstvím (parkování, chodník...) včetně připojení na vnitroareálové inženýrské sítě. Druhá etapa bude obsahovat sadovnické úpravy, ozelenění a hospodaření s dešťovou vodou zachytáváním do akumulčních nádrží.

Jedná se o tři dvoupodlažní identické pavilony, přičemž v každém pavilonu budou dva zaměstnanci. Budou zde umístěny 2 lůžkové výtahy mezi pavilony 01-02 a 02-03. Počet lůžek v jednom pavilonu je 16, tj. celkem stavba bude obsahovat $3 \times 16 = 48$ lůžek ve třech pavilonech.

Napojení stavby na inženýrské sítě bude provedeno prodloužením stávajících vnitroareálových sítí vody a kanalizace splaškové a elektro. Dešťové vody budou zachytávány do akumulčních nádrží určených pro zalévání zahrady a celého zámeckého parku s bezpečnostním přepadem do stávajícího vnitroareálového rozvodu dešťové vody.

Napojení na elektro bude provedeno ze stávající vnitroareálové trafostanice, která je ve vlastnictví a na pozemku stavebníka.

Nebude zde poskytována lékařská péče, praní prádla ani stravování. Žádná základní zdravotní a ošetrovatelské péče zde poskytována nebude. Tyto činnosti jsou zajištěny v rámci stávající sousední budovy DPS Sokolnice nebo externě.

Mobilní osoby budou na stravování docházet do stávající sousední budovy DPS Sokolnice. Imobilním osobám bude strava doručena do společenské místnosti nebo pokoje v objektu Humanizace pobytových služeb. Navržená kuchyňka ve společenské místnosti je určena pouze pro dohřev již hotového jídla, nikoliv k vaření.

Ve 2.NP bude mimo jiné umístěn sklad (ložní prádlo ...) a nebudou zde ani nikde jinde umístěny infekční materiály. Sklad bude mít obložení omyvatelné obložení stěn do výšky 2m a podlahou zaručující hygienickou nezávadnost, snadnou čistitelnost a desinfikovatelnost. Ve skladu budou skladovány pleny a 3 x týdně se budou odvízet. Ve skladu bude umístěna zásuvka elektrického proudu pro možnost umístění ledničky.

Zaměstnanci budou mít k dispozici šatnu s šatní dvojskríní pro každého pro možnost převlečení z civilního oblečení do pracovního, denní místnost a sociální zařízení. Šatna bude obložena omyvatelným obkladem výšky 2m a podlahou zaručující hygienickou nezávadnost, snadnou čistitelnost a desinfikovatelnost. Šatna obsahuje okno.

Aktivační místnost (sesterna) bude vybavena umyvadlem a dřezem. Obložení stěn do výšky 2m a podlahou zaručující hygienickou nezávadnost, snadnou čistitelnost a desinfikovatelnost. V aktivaci místnosti bude provozována administrativní činnost.

Čistící místnost (úklidová místnost) bude vybavena výlevkou a dřezem, obložení stěn do výšky 2m a podlahou zaručující hygienickou nezávadnost, snadnou čistitelnost a desinfikovatelnost.

Situování stavby je řešeno do tvaru otevřeného atria a zachovává přímou návaznost pozemku na zámecký areál, zejména přírodně krajinářský park a hospodářské budovy „Hájenska“ a „Bílý dům“. Nachází se v zámeckém areálu v obci Sokolnice (okres Brno-venkov, kraj Jihomoravský) u zámku a na okraji převažující zástavby izolovaných rodinných domů. Počet lůžek v jednom pavilonu je 16, tj. celkem stavba bude obsahovat $3 \times 16 = 48$ lůžek ve třech pavilonech.

Stavba je koncipována jako novostavba 3 x volně stojících pavilonů o dvou nadzemních podlažích, nepodsklepených se sedlovou střechou. Jedná se o 3 identické pavilony s tím, že prostřední jednotka je doplněna o 2x lůžkový výtah TOVIL BS 1 600 Typ výtahu osobní, lůžkový, s úpravou pro imobilní osoby Nosnost 1 600 kg, max. 21 osob Rychlost 1 m/s Pohon výtahu trakční, lanový Zdvih cca 3,0 m Počet stanic/nástupišť 2 / 2 Strojovna bez strojovny, stroj pod stropem šachty Šachta zděná, š. 2 100 x hl. 2 800 mm Hlava šachty 3 500 mm Prohlubeň 1 300 mm Kabina neprůchozí, š. 1 400 x hl. 2 500 x v. 2 150 mm Plocha klece 3,5 m² Kabinové dveře automatické, dvoudílné, teleskopické Šachetní dveře automatické, dvoudílné, teleskopické Ovládání tlačítkové Řízení mikroprocesorové s frekvenčním měničem Přívod el. proudu 3 x 400/230V, 50Hz, 11,5kW Prostředí normální – teplota +5°C až +40°C Uvedení na trh dle ČSN EN 81-20, který dle PBŘ nebude evakuační.

Jedná se o zděnou stavbu konstrukčního systému Ytong s tl. obvodového zdiva 500mm s dřevěnými příhradovými střešními vazníky systému styčnickových plechů. Strop objektu nad 1.NP je navržen ze systému Ytong Klasik, tl. Stropu 250mm. Krytina bude keramická skládaná.

Prostory sociálního zařízení (WC, koupelny ...), šatna zaměstnanců, sklad a čistící místnost obložení stěn do výšky 2m a podlahou zaručující hygienickou nezávadnost, snadnou čistitelnost a desinfikovatelnost.

Stavba bude vytápěna tepelným čerpadlem systému zemně/voda. Větrání bude provedeno centrální jednotkou s rekuperací.

Nejsou použita tepelná čerpadla ani vzduchotechnické jednotky produkující hlukovou zátěž do venkovního prostoru.

Součástí stavby bude parkoviště pro osobní automobil, napojení stavby na stávající vnitroareálové rozvody vody, kanalizace splaškové a elektro a sadovnické úpravy.

Likvidace dešťových vod bude řešena zachytáváním do akumulčních nádrží s následným využitím pro závlivu zahrady a celého zámeckého parku s bezpečnostním přepadem do stávající vnitroareálové dešťové kanalizace.

Nádrž na dešťovou vodu – 2 x RNSK - 30 m³ - 300001

Plastové samonosné jímky jsou vyráběny z primárního polypropylenu - prvoplastu bez příměsí recyklátu, tak jak je to u konstrukčního a technického polypropylenu. Samonosné plastové retenční nádrže se budou instalovat do míst, kde se vyskytuje klasické podloží s lehkou sypkou zeminou obsahující kameny a kamínky bez výskytu spodní vody. Jedná se o nejrychlejší a nejjednodušší způsob instalace. Retenční nádrž se usadí na vytvrdlou, cca. 15 cm vysokou, betonovou desku a po obvodu obsype přesátou zeminou anebo pískem. Samonosné produkty se nedoporučují, z důvodu jejich možného poškození, instalovat do míst s předpokládaným působením vnějších tlaků (blízkost pojezdových cest, vsakovací nádrže atd.). Statiku nádrže zajišťuje její konstrukce (plastové výztuhy horní desky, prstence a vnitřní vzpěry), přičemž maximální nostnost zeminy nad horní deskou je 30cm. Po instalaci je samonosná plastová retenční nádrž pouze pochozí.

Komunikační napojení je řešeno stávajícím sjezdem umístěným ve stávající zámecké zdi a je osazen stávající bránou.

Zastavěná plocha BD – 535,80 x 3 = 1607,40 m², komunikace – 413,45 m², zpevněné plochy – 933,33 m², parkoviště – 436,54 m².

Stavba „Humanizace pobytových služeb“ je umístěna v zámeckém areálu v blízkosti zámku v obci Sokolnice (okres Brno-venkov, kraj Jihomoravský). Zámek stojí v jižní části areálu na místě původní renesanční tvrze z roku 1560. Od roku 1843 do roku 1945 byl ve vlastnictví rodu Mitrovských z Mitrovic a Nemyšle, kteří jej přestavěli v polovině 19. století do novogotické podoby. Zámek obklopuje přírodně krajinářský park z téhož období. Na park volně navazuje obora a bažantnice, jejíž založení je datováno do II. čtvrtiny 18. století. Hlavní vstup do areálu vede z ulice Zámecká. Součástí areálu jsou také plochy, které byly původně využívány k hospodářským účelům (sady a polnosti). Tyto plochy jsou situované v západní části areálu, která je ohraničená zámeckou zdí. V hospodářské části areálu stojí budovy „Hájenska“, „Stodola“ a „Bílý dům“.

Zámecký areál je od roku 1958 vyhlášený nemovitou kulturní památkou (číslo ÚSKP 11922/7-980). Stávající Domov využívá pouze jeho část, která zahrnuje budovu zámku (p. č. 374, k. ú. Sokolnice), přilehlý přírodně krajinářský park a původní hospodářskou část. Obora s bažantnicí jsou ve vlastnictví Mendelovy university v Brně.

Výstavba domů v rámci akce „Humanizace pobytových služeb Sokolnice“ je navržena na parcele č. 377, k. ú. Sokolnice, která je součástí původní hospodářské části areálu. Na tomto pozemku byla v minulosti pole a sad. V současnosti je plocha bez využití. Nově navržené stavby jsou situované v západní části pozemku. Tvoří je tři identické pavilony uspořádané do otevřeného atria otevírajícího se směrem k zámeckému parku. Každý pavilon sestává ze dvou dvoupodlažních budov vzájemně propojených přízemní částí. Budovy budou sloužit prioritně v 1.NP k poskytnutí sociálních služeb osobám, kteří trpí Alzheimerovou chorobou, pokročilou demencí, výrazně sníženou hybností a osobám, kteří jsou již imobilní. 2.NP bude sloužit k poskytnutí sociálních služeb mobilním osobám.

Situování stavby do tvaru otevřeného atria zachovává přímou návaznost pozemku na zámecký areál, zejména přírodně krajinářský park a hospodářské budovy „Hájenska“ a „Bílý dům“. Současně poskytuje možnost využití většiny volné plochy pro sadovnické úpravy.

Řešenou plochu ohraničuje na jižní a západní straně zámecká zeď. Na východní straně ji lemuje stromořadí listnatých stromů založené podél hranice přírodně krajinářského parku. Ve středové části plochy vzniká mezi budovami rozlehlé venkovní atrium, které je díky stromům opticky odstíněné od okolí. Nově vzniklý venkovní prostor je ideálním prostředím pro specifické potřeby cílové skupiny klientů.

Součástí stavby jsou sadovnické úpravy a cílem jejich návrhu je maximálně zhodnotit jedinečný potenciál venkovního prostoru v okolí domků a vytvořit zde prostředí, které výrazně zlepší kvalitu každodenního života osob, pro které je tato služba určena a citlivě naváže na památkově chráněný zámecký park.

A.1.2 Údaje o stavebníkovi

- a) jméno, příjmení a místo trvalého pobytu (fyzická osoba) nebo
- b) jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, bylo-li přiděleno, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo
- c) obchodní firma nebo název, IČ, bylo-li přiděleno, adresa sídla (právnícká osoba).

Domov pro seniory Sokolnice, příspěvková organizace
Zámecká 57, 664 52 Sokolnice
IČO: 00209392

A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

- a) jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, bylo-li přiděleno, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo obchodní firma nebo název, IČ, bylo-li přiděleno, adresa sídla (právnícká osoba),

Run Project s.r.o.
Ing. Jaroslav Dvořák
projekty staveb, statika, CAD, BIM

Sídlo: Dolní Česká 358/25, 66902 Znojmo
IČO: 25317474
DIČ: CZ25317474
Telefon: +420 731 224 636
Email: jara.dvorak@gmail.com
LinkedIn: cz.linkedin.com/in/jaradvorak
ID dat. schránky: nfwyhd6

- b) jméno a příjmení hlavního projektanta včetně čísla, pod kterým je zapsán v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jeho autorizace,

Ing. Jaroslav Dvořák
Číslo autorizace: 1000909
Obor: Pozemní stavby
Telefon: +420731483361
Email: jara.dvorak@gmail.com
LinkedIn: cz.linkedin.com/in/jaradvorak

c) jména a příjmení projektantů jednotlivých částí projektové dokumentace včetně čísla, pod kterým jsou zapsáni v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jejich autorizace.

Ing. Josef Vala
Číslo autorizace: 1001081
Obor: Požární bezpečnost a technika prostředí staveb
Specializace: Technická zařízení
Telefon: +420603578733
Email: valajosef@volny.cz

Ing. Pavel Sobotka
Číslo oprávnění: 0893
Obor: Energetický specialista
Telefon: +420 603 933 693
Email: pavelsobotka@atlas.cz

Ing. Oldřich Diviš
Číslo autorizace: 1003517
Obor: Technika prostředí staveb, elektrotechnická zařízení
Telefon: +420602950523
Email: elektro.divis@volny.cz

Ing. Vladimír Fouček
Číslo autorizace: 1003636
Obor: Vodohospodářské stavby
Telefon: +420777666521
Email: foucek@seznam.cz

A.2 Seznam vstupních podkladů

- Zaměření stávajícího stavu (polohopis).
- Požadavky investora.

A.3 Údaje o území

a) rozsah řešeného území,

Zájmové území stavby se v zastavěné části obce. Navrhovaná zástavba – bytový dům.

b) údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů ¹⁾ (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.),

Zámecký areál je od roku 1958 vyhlášený nemovitou kulturní památkou (číslo ÚSKP 11922/7-980). Další ochrana území podle jiných právních předpisů není známa.

c) údaje o odtokových poměrech,

Objekt bude napojen na stávající splaškovou kanalizaci. Likvidace dešťových vod bude řešena vsakem do drenážního podmoku na pozemku investora.

d) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, nebylo-li vydáno územní rozhodnutí nebo územní opatření, popřípadě nebyl-li vydán územní souhlas,

Stavba je v souladu s územně plánovací dokumentací

e) údaje o jejím souladu s územně plánovací dokumentací,

Stavba je v souladu s územně plánovací dokumentací

f) údaje o dodržení obecných požadavků na využití území,

Stavba je v souladu s vyhláškou č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území ve znění vyhlášky 431/2012 Sb. s účinností k 1.1.2013.

g) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů,

Navrhované řešení bylo konzultováno ve fázi projektové přípravy s příslušnými referenty (stavební úřad, dotčené orgány atd.) a jejich požadavky jsou, případně budou zapracovány do projektové dokumentace. Dále viz. A4 f).

h) seznam výjimek a úlevových řešení,

Nejsou požadovány výjimky ani úlevová řešení.

i) seznam souvisejících a podmiňujících investic,

Související a podmiňující investice nejsou.

j) seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby (podle katastru nemovitostí).

Seznam dotčených pozemků:

Katastrální území: Sokolnice [752193]

Parcelní číslo: 377/1 - ostatní plocha, 376/1 - ostatní plocha

Seznam dotčených staveb:

Na pozemku se nevyskytují dotčené stavby.

A.4 Údaje o stavbě

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby,

Jedná se o novou stavbu.

b) účel užívání stavby,

Domov se zvláštním režimem.

c) trvalá nebo dočasná stavba,

Trvalá stavba

d) údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů ¹⁾ (kulturní památka apod.),

Zámecký areál je od roku 1958 vyhlášený nemovitou kulturní památkou (číslo ÚSKP 11922/7-980).

Další údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů nejsou známy.

e) údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb,

Stavba je v souladu s vyhláškou č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby ve znění vyhlášky 20/2012 Sb. s účinností k 01.02.2012.

f) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů ²⁾,

Navrhované řešení bylo konzultováno ve fázi projektové přípravy s příslušnými referenty (stavební úřad, dotčené orgány atd.) a jejich požadavky jsou, případně budou zapracovány do projektové dokumentace.

Dále na stavbu nejsou kladeny další požadavky podle jiných právních předpisů.

g) seznam výjimek a úlevových řešení,

Nejsou požadovány výjimky ani úlevová řešení.

h) navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů / pracovníků apod.),

zastavěná plocha BD – $535,80 \times 3 = 1607,40 \text{ m}^2$,

komunikace – $413,45 \text{ m}^2$,

zpevněné plochy – $933,33 \text{ m}^2$,

parkoviště – $436,54 \text{ m}^2$

počet ubytovaných osob – $48 (3 \times 16)$

Dále viz. PD.

i) základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.),

- Výpočet potřeby elektrické energie

Energetická bilance je proveden dle údajů investora a platných ČSN.

Instalovaný příkon – síť

$P_i = 25,0 \times 3 = 75 \text{ kW}$

Propočtový příkon

$P_p = 15,0 \times 3 = 45 \text{ kW}$

- Výpočet potřeby vody

Dle vyhlášky 428/2001 Sb., ve znění 120/2011 Sb. s účinností k 6.5.2011, příloha č.12 – Směrná čísla roční spotřeby vody,

Bytový fond

Byty

Na jednoho obyvatele bytu s tekoucí teplou vodou (teplá voda na kohoutku) za rok 35 m³.

Rodinné domy, bytové domy

Na jednoho obyvatele domu se připočítává 1 m³ na spotřebu spojenou s očištěnou okoli domu i s očištěnou osob při aktivitách v zahradě apod. Kropení zahrady a provoz bazénů je samostatnou položkou a nespádá pod bytový fond.

Počet obyvatel $3 \times 16 = 48$ (3 pavilony)

Celková roční spotřeba vody je $48 \times 35 + 4 \times 1 = 1680$ m³/rok

Příprava TUV bude zajištěna kombinovaným elektrickým bojlerem s tepelným čerpadlem.

- Hospodaření s dešťovou vodou

Likvidace dešťových vod bude řešena vsakem do drenážního podmoku na pozemku investora.

- Celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí

Viz. část B.6

- Třída energetické náročnosti budov

Viz. PENB.

j) základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy),

Zahájení stavby: 04/2021

Dokončení stavby: 12/2023

k) orientační náklady stavby.

Náklad stavby:

Novostavba BD, přípojky, komunikace, sadové úpravy cca 105 000 000,- Kč s DPH

A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

SO 01 Humanizace pobytových služeb

SO 02 Sadovnické úpravy

B Souhrnná technická zpráva

B.1 Popis území stavby

- a) charakteristika stavebního pozemku,
- b) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů (geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.),
- c) stávající ochranná a bezpečnostní pásma,
- d) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.,
- e) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území,
- f) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin,
- g) požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa (dočasné / trvalé),
- h) územně technické podmínky (zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu),
- i) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice.

- Jedná se o stávající zahradu ve vlastnictví stavebníka. Pozemek má rovinný charakter.
- Radonového indexu pozemku – viz. protokol o stanovení radonového indexu pozemku
Geologický a hydrogeologický průzkum bude proveden před zahájením stavebních prací za účelem upřesnění založení stavby.
- Na stavbě se vyskytují ochranná pásma.
Zámecký areál je od roku 1958 vyhlášený nemovitou kulturní památkou (číslo ÚSKP 11922/7-980). Další ochrana území podle jiných právních předpisů není známa.
- Nejedná se o záplavové území nebo poddolované území.
- Vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území zůstane stávající, stavba nebude mít negativní důsledky na okolí.
- Požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin.
Nejsou.
- Požadavek na zábor zemědělského půdního fondu.
Není, jedná se o ostatní plochu.
- Územně technické podmínky
 - napojení na stávající dopravní infrastrukturu - sjezdem z místní komunikace
 - napojení na elektrickou energii – stávající vnitroareálový rozvod (trafostanice v majetku stavebníka)
 - napojení na vodu – stávající vnitroareálový rozvod
 - napojení na splaškovou kanalizaci – stávající vnitroareálový rozvod
 - napojení na dešťovou kanalizaci – nové akumulární nádrže dešťové vody s bezpečnostním přepadem do stávající vnitroareálové dešťové kanalizace.
- Věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice.
Nejsou.

B.2 Celkový popis stavby

B.2.1 Účel užívání stavby, základní kapacity funkčních jednotek

Viz. část A.1.1 c), A.4 h).

B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

- a) urbanismus - územní regulace, kompozice prostorového řešení,
- b) architektonické řešení - kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení.

- Stavební parcela se nachází v intravilánu obce. Daná parcela volně navazuje na stávající pozemky s budoucí obdobnou výstavbou BD. Dopravní obsluha bude provedena napojením na stávající sjezd na stávající komunikaci..

- Při vypracování architektonického návrhu novostavby BD v katastru obce byl brán zřetel na architekturu stávající zástavby s jejími historickými souvislostmi a na požadavky provozní, prostorové a estetické, které stanovil investor.

Výstavba domů v rámci akce „Humanizace pobytových služeb Sokolnice“ je navržena na parcele č. 377, k. ú. Sokolnice, která je součástí původní hospodářské části areálu. Na tomto pozemku byla v minulosti pole a sad. V současnosti je plocha bez využití. Nově navržené stavby jsou situované v západní části pozemku. Tvoří je tři identické jednotky uspořádané do otevřeného atria otevírajícího se směrem k zámeckému parku. Každá jednotka sestává ze dvou dvoupodlažních budov vzájemně propojených přízemní částí. Budovy budou sloužit prioritně v 1.NP k poskytnutí sociálních služeb seniorům, kteří trpí Alzheimerovou chorobou, pokročilou demencí, výrazně sníženou hybností a seniorům, kteří jsou již imobilní. 2.NP bude sloužit pro mobilní seniory.

Situování stavby do tvaru otevřeného atria zachovává přímou návaznost pozemku na zámecký areál, zejména přírodně krajinářský park a hospodářské budovy „Hájenka“ a „Bílý dům“. Současné poskytuje možnost využití většiny volné plochy pro sadovnické úpravy. Řešenou plochu ohraničuje na jižní a západní straně zámecká zeď. Na východní straně ji lemuje stromořadí listnatých stromů založené podél hranice přírodně krajinářského parku. Ve středové části plochy vzniká mezi budovami rozlehlé venkovní atrium, které je díky stromům opticky odstíněné od okolí. Nově vzniklý venkovní prostor je ideálním prostředím pro specifické potřeby cílové skupiny klientů.

Novostavba objektu je dvoupodlažní nepodsklepený objekt bez podkroví. Střecha je sedlová. Jednoduchá hmota domu je umocněna rytmikou okenních otvorů jednoduchých tvarů a jen minimálního dělení zakomponovaných do celistvých kompozic jednotlivých fasád. Tento architektonický záměr je podpořen materiálovým řešením exteriéru. Jde o kombinaci hladkých světlých omítek s případným dřevěným obložením a případným částečným obkladem kamennými pásky.

Jednotlivé pavilony (1-3) jsou barevně odlišeny pro jednodušší orientaci klientů. Sokl může být obložen jemným horizontálně volně kladeným obkladem. Celkově jde o záměr vytvoření nové kvalitní architektury s ohledem na vývoj a stav lokality a s důrazem na nenápadnost s o to větší kvalitou prvků, estetiky a provedení.

B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby

Nejedná se o výrobu

B.2.4 Bezbariérové užívání stavby

V našem případě se jedná o BD a musí zde být dodrženy požadavky vyhlášky č. 398/2009.

B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

Stavba objektu bude provedena odbornou stavební firmou.

Plocha pozemku je pro stavbu dostatečná. Lze na ní umístit skládku potřebného materiálu i mobilní stavební buňku jako sklad dražšího materiálu a šatnu pracovníků, taktéž mobilní buňku sociálního zařízení.

Při stavbě je nutno zabezpečit čistotu okolí stavby, minimalizovat obtěžování okolní zástavby prachem a hlukem.

O bezpečnosti při stavebních a montážních pracích při výstavbě, montáži a provozu zařízení musí být respektovány platné právní předpisy, vyhlášky a normy k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (dále jen BOZP), které se týkají projektovaného zařízení vše v aktualizovaném znění.

Budou dodrženy tyto právní předpisy, vyhlášky a normy:

Provádění stavby

- Zákoník práce č.262/2006 Sb .
- Nařízení vlády č. 362/2005 Sb, (Nařízení vlády o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky,nebo do hloubky)
- Nařízení vlády 591-2006 Sb_ (Nařízení vlády o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích)
- Zákon č. 309-2006 Sb_ (Zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci)

Provoz objektu

- Nařízení vlády č.11-2002 Sb_ (Nařízení vlády, kterým se stanoví vzhled a umístění bezpečnostních značek a zavedení signálů)
- Nařízení vlády č. 378-2001 Sb_ (Nařízení vlády, kterým se stanoví bližší požadavky na bezpečný provoz a používání strojů, technických zařízení, přístrojů a nářadí)
- Nařízení vlády č. 495-2001 Sb_ (Nařízení vlády, kterým se stanoví rozsah a bližší podmínky poskytování osobních ochranných pracovních prostředků, mycích, čisticích a dezinfekčních prostředků)
- Nařízení vlády č. 201-2010 Sb_ (Nařízení vlády o způsobu evidence úrazů, hlášení a zasílání záznamu o úrazu)
- Vyhláška 48-1982 Sb_ (Vyhláška, kterou se stanoví základní požadavky k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení)
- Zákona 262-2006 Sb_ (Zákon zákoník práce), např. dle § 101 odst.5 - povinnost zaměstnavatele zajišťovat bezpečnost a ochranu zdraví při práci se vztahuje na všechny fyzické osoby, které se s jeho vědomím zdržují na jeho pracovištích
- Bude dodrženo nařízení vlády 101/2005 Sb. (Nařízení vlády o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí), část 2.2.4 - Vedení musí být na viditelných místech označeno bezpečnostními značkami (dále jen „značka“) (Nařízení vlády č. 11/2002 Sb., kterým se stanoví vzhled a umístění bezpečnostních značek a zavedení signálů, ve znění nařízení vlády č. 405/2004 Sb.) v závislosti na druhu, teplotě a směru dopravy látek nebo přípravků.
- Potrubní rozvody budou opatřeny značením podle provozní tekutiny dle ČSN 130072 (Označování potrubí podle provozní tekutiny)
- Bude dodržena norma ČSN 736005 (Prostorové uspořádání sítí technického vybavení).

Z hlediska potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi

V tomto případě zadavatel stavby (stavebník) posoudit stavbu tak, že nenaplnuje požadavky pro určení koordinátora, zpracování plánu BOZP a odeslání oznámení o zahájení prací. Zadavatel stavby není povinen zajistit koordinátora BOZP při realizaci stavby a zavázat všechny zhotovitele ke spolupráci s koordinátorem BOZP podle jednotlivých ustanovení zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci.

Info:

Co se týče požadavku, zda bude stavba realizována více zhotoviteli, posuzuje se nikoliv s ohledem na počet zhotovitelů, se kterými zadavatel uzavírá smlouvu, ale podle skutečně zúčastněných zaměstnavatelů na staveništi. Na základě praktických zkušeností bývá většina prací pomocné stavební výroby realizována subdodavateli (montáž oken, střech, instalace televizních antén, rozvody vody, plynu, elektroinstalací, hromosvody, instalace zabezpečovacího zařízení, komunikace, oplocení, sadové úpravy atd.), a tím je podmínka o více zhotovitelích většinou splněna.

V případě staveb prováděných svépomocí v souladu se stavebním zákonem se stavba posuzuje jako stavba s jedním zhotovitelem.

V tomto případě bude zhotovitel stavby pouze jeden.

Protokol o určení vnějších vlivů vypracovaný odbornou komisí

Není potřeba zpracovávat.

Způsob ochrany před atmosférickými vlivy

V našem případě bude stavba bude chráněna před atmosférickými vlivy (ochrana před bleskem) soustavou hromosvodů.

B.2.6 Základní charakteristika objektů

- a) stavební řešení,
- b) konstrukční a materiálové řešení,
- c) mechanická odolnost a stabilita.

Zemní práce budou prováděny jako výkopové rýhy pro budoucí základové pasy a dále výkopové rýhy pro budoucí pokládku přípojek technické infrastruktury. Práce budou provedeny převážně ručně, popř. malou strojní mechanizací. Násypy pod základy budou z hutněného štěrkopísku na 0,2 MPa.

Všechny svislé zděné obvodové a vnitřní konstrukce budou provedeny ze zdiva Ytong. Obvodové tl. 500mm.

Veškeré detaily konstrukcí (napojení na základy, osazení oken, překlady nad otvory ...) budou provedeny v souladu s technickými listy a postupy firmy Xella CZ, s.r.o.

Všechny obvodové stěny budou založeny na základové desce a ta na základových pasech z železobetonu. Vnitřní nosné stěny budou založeny na základové desce a ta na základových pasech z železobetonu. Hloubka založení u obvodových a vnitřních základových konstrukcí bude dle výkresu základů v PD. Základová spára bude před betonáží očištěna. Provede se nutné bednění, včetně bednění prostupů kanalizace a podštěrkuje se. Vybetonují se základové pasy a patky z betonu tř.B 20/25. Podsypy pod betonové mazaniny

a základové pasy a patky budou provedeny ze šterkopísku se zhutněním na 0,2 Mpa. Projektant požaduje ověření předpokládaných a skutečných základových podmínek (nebyl prováděn IG průzkum) s případnou úpravou navrženého založení dle skutečných základových podmínek.

Na základové pasy bude vybetonována základová železobetonová deska tl. 150 mm - beton třídy B 20/25. Deska bude vyztužena ocelovou svařovanou kari sítí s oky 100/8 x 100/8 mm, uloženou při horním i spodním líci desky s potřebným krytím výztuže. Při betonáži budou vynechány prostupy pro vodovodní přípojku a pro přípojku elektro. Ležatá kanalizace bude provedena před betonáží základové desky. Veškeré prostupy budou po instalaci dobetonovány betonem C15/20. Zásypy spodní stavby budou provedeny hutněným šterkopískem. Do základové spáry bude umístěn základový zemnič.

- Obvodové konstrukce budou provedeny z tvárnic Lambda YQ, tl. 500 mm, $U_{ext} = 0,162 \text{ W/(m}^2\text{.K)}$, $R_w [\text{dB}] = 50$.
Vnitřní nosné konstrukce budou provedeny z tvárnic tvárnice Statik, tl. 250 mm, $U_{ext} = 0,535 \text{ W/(m}^2\text{.K)}$, $R_w [\text{dB}] = 47$.
- Vnější fasáda bude omítnuta a natažena škrábanou omítkou o hrubosti 1,5 barva bílá.
- Strop objektu nad 1.NP je navržen ze systému Ytong / Klasik tl. Stropu 250mm.
- Střecha je provedena pomocí dřevěnými příhradovými střešními vazníky systému styčnickových plechů. Střecha bude sedlová.
Veškeré dřevěné prvky krovu budou ošetřeny fungicidními přípravky jako např. Bochemit Q nebo Lignofix super.
- Veškeré práce se sádrokartonem budou prováděny v souladu s technickými listy výrobce sádrokartonových desek KNAUF.
- Povrchy podlah budou provedeny dle požadavku stavebníka. Dále budou zhotoveny keramické obklady v koupelně, WC a kuchyni dle požadavku stavebníka. V místnostech s vlhkým provozem bude pod dlažbou provedena šterková hydroizolace, v koutech vyztužená perlinkou. Tato izolace bude vytažena min. 200 mm svisle nad úroveň čisté podlahy.
- Na základových pasech a v podlahách je navržena izolace proti zemní vlhkosti GLASTEK 40 SPECIAL MINERAL 4,0 SBS modifikovaný asfaltový pás vyztužený skleněnou tkaninou, hydroizolační ochrana spodní stavby a ochrana proti pronikání radonu z podloží.
- Všechny klempířské prvky budou provedeny z pozinkovaného plechu. Jedná se o oplechování parapetů, okapnic, provedení okapů, svodů a pod.
- Okna budou plastová splňující součinitel prostupu tepla $U_w = 0,8 \text{ W/m}^2\text{K}$. Okna budou stíněna venkovními hliníkovými žaluziemi. Střešní okna nebudou.
- Exteriérové dveře vstupní budou hliníkové, exteriérové dveře z pokojů na pavlač a terasu budou plastové se zámkem. Všechny exteriérové dveře budou splňovat součinitel prostupu tepla $U_d = 1,0 \text{ W/m}^2\text{K}$. Interiérové dveře budou výplňové do obložkových zárubní a dále posuvné dveře na fotobuňku do pokojů a sociálních zařízení pro klienty. Požadavky na protipožární a protikouřovou úpravu výplní otvorů – viz. požární zpráva. Všechny dveře bez prahů
- Vnitřní parapety budou provedeny jako dřevěné masivní, venkovní budou z pozinkovaného plechu.
- Skladby podlah viz. PD.

- Po dokončení stavebních prací bude celý objekt vybílen nátěrem Knauf. Dřevěné viditelné prvky podhledu budou opatřeny nátěrem Sadolin -vodou ředitelné barvy, barva dle výběru investora.
- Vnitřní kanalizace.
V objektu jsou osazeny běžné typy zařizovacích předmětů. Odpady z těchto zařizovacích předmětů jsou svedeny pomocí přípojovacího potrubí do svislých odpadních potrubí. Spád přípojovacího potrubí je min. 3 %. Odpadní, přípojovací i větrací potrubí bude provedeno z trubek PPr Osma HT (šedá barva). Ležaté kanalizační potrubí bude z trubek z PPr Osma KG (oranžová barva).
Ležatý rozvod je veden v 1. N.P. v základových konstrukcích, pod základovou deskou. Je nutno dodržet min. spád 2 %.
Odvětrání kanalizace je zajištěno stoupacím potrubím vyvedeným nad úroveň střešního pláště. Větrací potrubí bude vedeno nad střešní rovinou min. 500 mm, kde bude opatřeno větrací hlavicí HL 810 DN 110.
Podrobněji viz prováděcí dokumentace.
- Vnitřní vodovod
- Rozvod TUV
Příprava TUV bude zajištěna elektrickým bojlerem s tepelným čerpadlem. Rozvod vody k jednotlivým výtokovým ventilům je v 1. N.P. veden ve zdivu a ve skladbě podlahy.
Pro rozvod vody bude použit materiál rPE systému EKOPLASTIK DN 20 mm.
Pro všechny rozvody bude použita tepelná izolace Mirelon tl. 5 mm, v ohybech bude zesílena na 20 mm.
- Rozvod pitné vody
Příprava TUV bude zajištěna kombinovaným elektrickým bojlerem. Vnitřní rozvody vody budou provedeny z materiálu rPE systému EKOPLASTIK DN 20 mm a budou vedeny ve zdivu a ve skladbě podlahy. Pro všechny rozvody bude použita tepelná izolace Mirelon tl. 5 mm, v ohybech bude zesílena na 20 mm. Při prostupu nosnou základovou konstrukcí bude potrubí vedeno v chrániče.
V celém systému vodovodu budou použity běžné typy armatur a baterií. Přesné typy baterií a armatur nejsou vzhledem k široké nabídce trhu uvedeny - závisí na výběru investora.
Vypouštění systému je řešeno vypouštěcím ventilem v nejnižším místě rozvodu.
Na venkovní lící stěny do zahrady bude proveden vývod vody s ventilem.
Podrobněji viz prováděcí dokumentace.
- Zařizovací předměty
V sociálních zařízeních jsou navrženy zařizovací předměty dle požadavku investora a dle platných hygienických předpisů.
Podrobněji viz prováděcí dokumentace.
- Vytápění
Stavba bude vytápěna tepelným čerpadlem systému zemně/voda.
Nebudou použita tepelná čerpadla ani vzduchotechnické jednotky produkující hlukovou zátěž do venkovního prostoru.
Podrobněji viz prováděcí dokumentace.
- Vzduchotechnika
Větrání bude provedeno centrální jednotkou s rekuperací.
Podrobněji viz prováděcí dokumentace.

- Elektro, osvětlení, slaboproud
Viz. PD. Osvětlení v pokojích bude bio-dynamické
Podrobněji viz prováděcí dokumentace.
- Řešení ochrany interiérů Domovů pro seniory
Svodidla rohy stěn ... Podrobněji bude řešeno v prováděcí dokumentaci.

B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení

- a) technické řešení,
- b) výčet technických a technologických zařízení.

Na stavbě se nevyskytují technická a technologická zařízení.

B.2.8 Požárně bezpečnostní řešení

- a) rozdělení stavby a objektů do požárních úseků,
- b) výpočet požárního rizika a stanovení stupně požární bezpečnosti,
- c) zhodnocení navržených stavebních konstrukcí a stavebních výrobků včetně požadavků na zvýšení požární odolnosti stavebních konstrukcí,
- d) zhodnocení evakuace osob včetně vyhodnocení únikových cest,
- e) zhodnocení odstupových vzdáleností a vymezení požárně nebezpečného prostoru,
- f) zajištění potřebného množství požární vody, popřípadě jiného hasiva, včetně rozmístění vnitřních a vnějších odběrných míst,
- g) zhodnocení možnosti provedení požárního zásahu (přístupové komunikace, zásahové cesty),
- h) zhodnocení technických a technologických zařízení stavby (rozvodná potrubí, vzduchotechnická zařízení),
- i) posouzení požadavků na zabezpečení stavby požárně bezpečnostními zařízeními,
- j) rozsah a způsob rozmístění výstražných a bezpečnostních značek a tabulek.

Viz. požární zpráva.

B.2.9 Zásady hospodaření s energiemi

- a) kritéria tepelně technického hodnocení,
- b) energetická náročnost stavby,
- c) posouzení využití alternativních zdrojů energií.

V našem případě se jedná o samostatně stojící budovu s roční spotřebou tepla do 700 GJ/rok, proto zde nemusí být závazné stanovisko ČR Státní energetické inspekce.

B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

Zásady řešení parametrů stavby (větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod.) a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí (vibrace, hluk, prašnost apod.).

Viz. část B.2.6

B.2.11 Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

- a) ochrana před pronikáním radonu z podloží,
- b) ochrana před bludnými proudy,
- c) ochrana před technickou seizmicitou,
- d) ochrana před hlukem,
- e) protipovodňová opatření.

V našem případě se stavba umísťuje a provádí na pozemku s vyšším než nízkým radonovým indexem (viz. Posudek o stanovení radonového indexu pozemku – radonový index pozemku), proto bude preventivně chráněna proti pronikání radonu z geologického podloží.

Bude použita izolace proti zemní vlhkosti GLASTEK 40 SPECIAL MINERAL 4,0 SBS modifikovaný asfaltový pás vyztužený skleněnou tkaninou, hydroizolační ochrana spodní stavby a ochrana proti pronikání radonu z podloží.

Info:

Ochranu proti radonu je třeba řešit individuálně podle ČSN 73 0601 Ochrana staveb proti radonu z podloží (v aktualizovaném znění).

V tomto případě bude provedeno stanovení radonového indexu pozemku.

Odborným odhadem lze předběžně předpokládat, že stavební pozemky budou zařazeny do kategorie střední radonový index. Z důvodu požadavku na zajištění ochrany osob proti pronikání radonu z podloží není třeba na pozemku provést dodatečnou izolaci stavby v souladu s normou ČSN 730601, tj. provést přiměřené technické opatření radiační ochrany (např. zesílený hydroizolační systém z PVC fólií atd.).

Tabulka 20. Pomůcka pro rychlý návrh protiradonové izolace pro nepodsklepené objekty s pobytovými prostory na terénu.

radonový index pozemku	počet pásů GLASTEK 40 SPECIAL MINERAL
nízký	1 pás
střední	1 pás
vysoký - v rozsahu 100-820 kBq/m ³ pro zeminy s nízkou propustností 70-570 kBq/m ³ pro zeminy se střední propustností 30-240 kBq/m ³ pro zeminy s vysokou propustností	1 pás
830 kBq/m ³ a vyšší pro zeminy s nízkou propustností 580 kBq/m ³ a vyšší pro zeminy se střední propustností 250 kBq/m ³ a vyšší pro zeminy s vysokou propustností	2 pásy

Poznámka: Tabulka vychází z ČSN 73 0601 Ochrana staveb proti radonu z podloží. Při návrhu tabulky byla uvažována hodnota výměny vzduchu 0,3 h⁻¹. Ve výpočtu je použita výměna vzduchu v místnosti nižší než je požadovaná hygienickými předpisy pro obytné místnosti. Tím je výpočet pro obytné místnosti na straně bezpečnosti.

d) ochrana před hlukem,

V našem případě lze na základě odborného odhadu konstatovat, že budou dodrženy hygienický limit ekvivalentní hladiny akustického tlaku A.

Další ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí není potřeba řešit.

B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

- a)** napojovací místa technické infrastruktury,
- b)** připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky.

Napojení na vodu	Stávající vnitroareálový rozvod.
Napojení na elektřinu	Stávající vnitroareálový rozvod.
Napojení na telekomunikace	Bude řešeno samostatně.
Napojení na plyn	Není řešeno.
Napojení na splaškovou kanalizaci	Stávající vnitroareálový rozvod
Napojení na dešťovou kanalizaci	Likvidace dešťových vod bude do akumulčních nádrží s bezpečnostním přepadem do stávajícího vnitroareálového rozvodu.

B.4 Dopravní řešení

- a)** popis dopravního řešení,
- b)** napojení území na stávající dopravní infrastrukturu,
- c)** doprava v klidu,
- d)** pěší a cyklistické stezky.

Stávající

B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

- a)** terénní úpravy,
- b)** použité vegetační prvky,
- c)** biotechnická opatření.

Stávající

B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

- a)** vliv stavby na životní prostředí - ovzduší, hluk, voda, odpady a půda,
- b)** vliv stavby na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů apod.), zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině,
- c)** vliv stavby na soustavu chráněných území Natura 2000,
- d)** návrh zohlednění podmínek ze závěru zjišťovacího řízení nebo stanoviska EIA,
- e)** navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů.

Z hlediska vlivu stavby na životní prostředí - odpady

Odpady, které vzniknou při realizaci záměru:

Katalogové číslo odpadu *	Název odpadu *	Výpočet/odhad množství (t)	Způsob nakládání s odpadem **
170101	Beton	0,30	c) R5
170102	Cihly	0,20	c) R5
170103	Tašky a keramické výrobky	0,10	c) R5
170201	Dřevo	0,05	b) R5
170202	Sklo	0,01	d) R5
170203	Plasty	0,01	d) R5
170405	Železo a ocel	0,30	c) R4
170411	Kabely neuvedené pod 17 04 10	0,01	d) R4
170504	Zemina a kamení neuvedené pod číslem 17 05 03	0,75	d) R5
170904	Směsný stavební a demoliční odpad	0,30	d) D1

Dle Zákona o odpadech 185/2001 Sb. v aktuálním znění:

§ 9a Hierarchie způsobů nakládání s odpady

(1) V rámci odpadového hospodářství musí být dodržována tato hierarchie způsobů nakládání s odpady:

- a) předcházení vzniku odpadů,
- b) příprava k opětovnému použití,
- c) recyklace odpadů,
- d) jiné využití odpadů, například energetické využití,
- e) odstranění odpadů.

**dle vyhlášky č. 93/2016 Sb., Katalog odpadů.*

***dle § 9a zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech*

Pozn: množství odpadů se týká odpadů u kterých je jejich množství možno stanovit a hodnota není striktně závazná

Původce odpadu se ho bude zbavovat předáním k využití nebo k odstranění ve smyslu výše uvedeného zákona nebo předá odpad osobě oprávněné ke sběru nebo výkupu odpadů podle výše uvedeného zákona.

V tomto konkrétním případě budou využitelné odpady (železo, ocel, papír) použity znova na stavbě, nebo odváženy do příslušných sběrů. Nevyužitelné odpady budou odváženy na

skládku. Nebezpečné odpady budou likvidovány firmou s příslušným oprávněním se kterou původce tohoto odpadu podepíše smlouvu na likvidaci odpadu.

Stavba nebude mít vliv na životní prostředí, provádění stavby však vyvolá přechodné zhoršení některých jeho složek v okolí stavby (prašnost, hluk, doprava, použití stavebních mechanismů, znečištění komunikace atd.).

Negativní vliv stavby na životní prostředí v průběhu její realizace musí dodavatel minimalizovat optimální organizací výstavby a dalšími účinnými opatřeními (péče o technický stav strojního parku, čištění vozovek, chodníků, úklid pracoviště atd.).

Dodavatel je povinen zajistit postup výstavby tak, aby maximálně minimalizoval nepříznivé vlivy stavební činnosti na životní prostředí lokality stavby a jejího okolí. Vybraný dodavatel stavby bude bezpodmínečně dodržovat základní pravidla BOZP, budou respektovány související zákony, předpisy a vyhlášky. Další vlivy nejsou.

B.7 Ochrana obyvatelstva

Splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva.

Není potřeba řešit.

B.8 Zásady organizace výstavby

- a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění,
- b) odvodnění staveniště,
- c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu,
- d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky,
- e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin,
- f) maximální zábory pro staveniště (dočasné / trvalé),
- g) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace,
- h) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin,
- i) ochrana životního prostředí při výstavbě,
- j) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle jiných právních předpisů ⁵⁾,
- k) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb,
- l) zásady pro dopravně inženýrské opatření,
- m) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby (provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.),
- n) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny.

Vše bude řešeno v rámci stávajícího objektu.



C Situační výkresy

C.1 Situační výkres širších vztahů

- a) měřítko 1 : 1 000 až 1 : 50 000,
- b) napojení stavby na dopravní a technickou infrastrukturu,
- c) stávající a navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma,
- d) vyznačení hranic dotčeného území.

Viz. P.D. – není potřeba

C.2 Celkový situační výkres stavby

- a) měřítko 1 : 200 až 1 : 1 000, u rozsáhlých staveb 1 : 2 000 nebo 1 : 5 000,
- b) stávající stavby, dopravní a technická infrastruktura,
- c) hranice pozemků,
- d) hranice řešeného území,
- e) základní výškopis a polohopis,
- f) navržené stavby,
- g) stanovení nadmořské výšky 1. nadzemního podlaží u budov ($\pm 0, 00$) a výšky upraveného terénu; maximální výška staveb,
- h) komunikace a zpevněné plochy,
- i) plochy vegetace.

Viz. PD.

C.3 Koordinační situace

- a) měřítko 1 : 200 nebo 1 : 1 000, u rozsáhlých staveb 1 : 2 000 nebo 1 : 5 000, u změny stavby, která je kulturní památkou, u stavby v památkové rezervaci nebo v památkové zóně v měřítku 1 : 200,
- b) stávající stavby, dopravní a technická infrastruktura,
- c) hranice pozemků, parcelní čísla,
- d) hranice řešeného území,
- e) stávající výškopis a polohopis,
- f) vyznačení jednotlivých navržených a odstraňovaných staveb a technické infrastruktury,
- g) stanovení nadmořské výšky 1. nadzemního podlaží u budov ($\pm 0, 00$) a výšky upraveného terénu; maximální výška staveb,
- h) navrhované komunikace a zpevněné plochy, napojení na dopravní infrastrukturu,
- i) řešení vegetace,
- j) okótované odstupy staveb,
- k) zakres nové technické infrastruktury, napojení stavby na technickou infrastrukturu,
- l) stávající a navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, památkové rezervace, památkové zóny apod.,
- m) maximální zábory (dočasné zábory / trvalé),
- n) vyznačení geotechnických sond,
- o) geodetické údaje, určení souřadnic vytyčovací sítě,
- p) odstupové vzdálenosti včetně vymezení požární nebezpečných prostorů, přístupové komunikace a nástupní plochy pro požární techniku a zdroje požární vody.

Viz. P.D. – není potřeba

C.4 Katastrální situační výkres

- a) měřítko podle použité katastrální mapy,
- b) zákres navrhované stavby,
- c) vyznačení vazeb a vlivů na okolí.

Viz. P.D. – není potřeba

C.5 Speciální situační výkresy

Situační výkresy vyhotovené podle potřeby ve vhodném měřítku zobrazující speciální požadavky objektů, technologických zařízení, technických sítí, infrastruktury nebo souvisejících inženýrských opatření:

- a) situace dopravy včetně úpravy pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace,
- b) situace vegetace.

Viz. P.D. – není potřeba



Ve Znojmě 09/2020

Ing. Jaroslav Dvořák

D Dokumentace objektů a technických a technologických zařízení

Dokumentace stavebních objektů, inženýrských objektů, technických nebo technologických zařízení se zpracovává po objektech a souborech technických nebo technologických zařízení v následujícím členění v přiměřeném rozsahu:

D.1 Dokumentace stavebního nebo inženýrského objektu

Viz. projektová dokumentace a část B.

Vše bude podrobně řešeno v rámci prováděcí dokumentace stavby

D.2 Dokumentace technických a technologických zařízení

Na stavbě se nevyskytují technická a technologická zařízení.

Vše bude podrobně řešeno v rámci prováděcí dokumentace stavby

E Dokladová část

Dokladová část obsahuje doklady o splnění požadavků podle jiných právních předpisů vydané příslušnými správními orgány nebo příslušnými osobami a dokumentaci zpracovanou osobami oprávněnými podle jiných právních předpisů.

Viz. Příloha dokladová část.



Ve Znojmě 09/2020

Ing. Jaroslav Dvořák

1) Např. zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

1) Např. zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

2) Např. zákon č. 18/1997 Sb., o mírovém využívání jaderné energie a ionizujícího záření (atomový zákon) a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

4) Nařízení vlády č. 430/2006 Sb., o stanovení geodetických referenčních systémů a státních mapových děl závazných na území státu a zásadách jejich používání, ve znění nařízení vlády č. 81/2011 Sb.

§ 12 a 13 zákona č. 200/1994 Sb., o zeměměřictví a o změně a doplnění některých zákonů souvisejících s jeho zavedením, ve znění pozdějších předpisů.

§ 13 vyhlášky č. 31/1995 Sb., kterou se provádí zákon č. 200/1994 Sb., o zeměměřictví a o změně a doplnění některých zákonů souvisejících s jeho zavedením, ve znění pozdějších předpisů.

5) Zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů.