

**Střední odborná škola Znojmo, Dvořákova, příspěvková
organizace**

Dvořákova 1594/19, 669 02 Znojmo



Zadávací dokumentace na veřejnou zakázku malého rozsahu

zadávanou v souladu s ustanovením § 6 a § 315 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)

**„Cenová nabídka na vyhotovení projektové dokumentace Rekonstrukce
haly Výrobní, Přímětice“**

1. Údaje o zadavateli:

Střední odborná škola Znojmo, Dvořákova, příspěvková organizace

Sídlo: Dvořákova 1594/19, 669 02 Znojmo

Zastoupený: Ing. Josefem Broučkem, ředitelem školy

IČ: 00055301

DIČ: není plátcem DPH

Č. účtu: KB Znojmo 12137741/0100

Tel.: 515 225 280

E – mail: sekretariat@sos-znojmo.cz

2. Předmět plnění:

Předmětem veřejné zakázky je **Cenová nabídka na vyhotovení projektové dokumentace Rekonstrukce haly Výrobní , Přímětice.**

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky je do 200.000,- Kč bez DPH.

Kompletní zadávací podmínky jsou k dispozici bezúplatně na profilu zadavatele https://zakazky.krajbezkorupce.cz/profile_display_159.html

3. Termín předmětu plnění:

30. 9. 2021

4. Místo plnění:

Odloučené pracoviště na adrese **Výrobní, Přímětice 669 04.** Stavba se nachází na pozemku parcelní číslo 263. Stavba bez čp / č. ev., zemědělská stavba.

5. Účel stavebního záměru, podmínky pro zpracování cenové nabídky projektové dokumentace:

Účelem stavebního záměru je rekonstrukce učeben, šaten a hygienického zázemí z důvodu změny využití. Učebna v 1. NP bude využívána jako dílna praktických technických činností zaměřených na práci s kovem (kovárna). Učebna ve 2. NP bude sloužit jako minimilékárna, kde bude zpracováváno mléko, ze kterého budou vyráběny mléčné produkty (sýry, máslo, aj.). V souvislosti se změnou užívání učeben je nezbytná rekonstrukce šaten, hygienického zázemí, úklidových komor a skladů (podrobně viz vyjádření KHZ JMK).

Termín dodání projektové dokumentace je stanoven v návrhu smlouvy o dílo, a to na 30. 9. 2021. Smlouva o dílo bude uzavřena s vybraným dodavatelem cenové nabídky.

Předmětem díla je zpracování komplexního jednostupňového projektu v rozsahu pro provádění stavby podle příl.č.13 k vyhl.č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, v částech A, B, C, D.1.1, D.1.2, D.1.3, D.1.4. (ZTI, VZT, silnoproudá elektrotechnika), včetně dokladové části, s náležitostmi dokumentace pro vydání stavebního povolení (příl.č.12 k vyhl. o dokumentaci staveb). Součástí předmětu díla je rovněž vypracování soupisu stavebních prací, dodávek a služeb podle vyhl.č. 169/2016 Sb., a orientačního rozpočtu (v aktuální cenové hladině ÚRS nebo RTS). Požadováno je předání 4 výtisků dokončeného projektu, včetně souhlasných vyjádření dotčených orgánů a dále jeho elektronické verze ve formátech PDF a DWG.

Předpokládaný rozsah stavebních prací po jednotlivých projekčních částech:

- **stavební** (zdění příček, omítání, výplně otvorů, zhotovení základu pod buchar, zapravování po instalacích)
- **obkladačské** (zhotovení obkladů a dlažeb)
- **elektroinstalace** (v 1. NP kovárna, toalety, sprchy, úklidová komora a 2. NP minimlékárna, toalety, sprchy, úklidová místnost, sklady)
- **podlahářství** (zhotovení lité podlahy v kovárně)
- **malířství a natěračství**
- **vodoinstalatérství** (rozvody teplé a studené vody v 1. NP kovárna, toalety, sprchy, úklidová komora a 2. NP minimlékárna, toalety, sprchy, úklidová místnost, sklady)
- **topenářství** (rekonstrukce ústředního vytápění)
- **vzduchotechnika** (zajištění výměny vzduchu)
- **kominiectví** (zhotovení dymníků výhni a komínu na odvod spalin)
- **bourací práce** (odstranění starých obkladů a dlažby, vytvoření otvorů pro nové dveře...)

Dle stanoviska stavebního úřadu Městského úřadu ve Znojmě provedení výše uvedeného záměru lze provést bez jakýchkoliv povolení stavebního úřadu, neboť se jedná o práce, které nevyžadují stavební povolení ani ohlášení stavebního úřadu.

Nezbytné je však dodržení podmínek:

- uvedených ve vyjádření KHS JmK ze dne 7. 1. 2021 č.j. KHSJM 00891/2021/ZN/HDM a ve vyjádření KHS JmK ze dne 7. 1. 2021 č.j. KHSJM 00561/2021/ZN/HDM,
- podmínky hygienické, požární ochrany, CO apod., které jsou dány příslušnými předpisy a normami ČS,
- stavba musí splňovat požadavky na výstavbu dle zvláštního právního předpisu, tj. vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů upravující požadavky na provádění stavebních konstrukcí a technických zařízení staveb a závazná ustanovení obsažená v příslušných technických normách,
- při realizaci stavby budou stavební práce prováděny s důrazem na maximální snížení negativního vlivu stavby na okolní zástavbu, tj. zejména na zajištění maximálního snížení hlučnosti a prašnosti,
- při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména vyhlášku č. 324/1990 Sb. ve znění pozdějších předpisů, o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích, a zajistit ochranu zdraví a života osob na staveništi,
- zhotovitel stavby je povinen použít výrobky a materiály, které mají takové vlastnosti, aby po celou dobu existence stavby byla při běžné údržbě zaručena požadovaná mechanická pevnost a stabilita, požární bezpečnost, ochrana zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání, ochrana proti hluku a úspora energie.

6. Prohlídka místa plnění:

Prohlídku místa plnění je možno realizovat po tel. domluvě s Bc. Josefem Broučkem tel. č.: +420 601 102 521.

7. Vymezení některých dalších smluvních podmínek:

Obchodní podmínky jsou obsaženy v závazném návrhu kupní smlouvy.

Kupní smlouva musí být ze strany účastníka podepsána statutárním orgánem nebo osobou prokazatelně oprávněnou zastupovat účastníka (v takovém případě doloží účastník toto oprávnění v originále či v úředně ověřené kopii v nabídce) v původním znění bez dalších úprav uchazeče.

8. Způsob stanovení ceny díla a platební podmínky:

Kupní cena bude stanovena jako pevná.

Součástí kupní ceny budou veškeré ostatní náklady vynaložené dodavatelem na splnění jeho závazku k plnění podle čl. 2 a v místě plnění podle čl. 4.

9. Požadavky na prokázání kvalifikace:

Kvalifikovaným pro plnění této veřejné zakázky je dodavatel, který splní:

- **základní způsobilost obdobně jako** podle § 74 zákona,
- **profesní způsobilost obdobně jako** podle § 77 odst. 1 a odst. 2 zákona.

Základní způsobilost obdobně jako podle § 74 zákona je dodavatel povinen prokázat předložením čestného prohlášení. Dodavatel může pro čestné prohlášení využít vzor, který je přílohou č. 2 této zadávací dokumentace.

Profesní způsobilost obdobně jako dle § 77 odst. 1 a odst. 2 zákona je dodavatel povinen prokázat předložením následujících dokladů:

- výpisem z obchodního rejstříku či výpisem z jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje,
- dokladem o oprávnění k podnikání v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky, pokud jiné právní předpisy takové oprávnění vyžadují, tj. doklad prokazující živnostenské oprávnění.

Výpis z obchodního rejstříku nesmí být ke dni podání nabídky starší 90 dnů.

10. Otevírání obálek s nabídkami:

Otevírání obálek s nabídkami proběhne **dne 31. 5. 2021 ve 12:00 hod.**, v budově Střední odborné školy Znojmo, Dvořákova, příspěvková organizace v kanceláři ředitele bez přítomnosti uchazečů.

Otevírání obálek se budou účastnit členové hodnotící komise.

Nabídky budou otevírány v tomtéž pořadí, v jakém byly zadavateli doručeny. Nabídku, která bude zadavateli doručena po uplynutí lhůty pro podání nabídek, komise neotevře a zadavatel oznámí uchazeči, že jeho nabídka byla podána po uplynutí lhůty pro podání nabídek.

11. Označení, obsah a způsob podání nabídky:

Uchazeči nabídku podají v písemné formě v řádně uzavřené neprůhledné obálce.

Součástí nabídky musí být vyplněná kupní smlouva v původním znění bez dalších úprav uchazeče.

Obálka s nabídkou bude označena názvem veřejné zakázky „**Cenová nabídka na vyhotovení projektové dokumentace Rekonstrukce haly Výrobní, Přímětice**“ a bude

na ní uvedena adresa, na niž je možné zaslat uchazeči případné oznámení o tom, že jeho nabídka byla podána po uplynutí lhůty pro podání nabídek.

Zadavatel doporučuje uchazečům, aby obálku s nabídkou označili slovem „NEOTVÍRAT“ a na uzávěru opatřili razítkem, pokud jej uchazeč používá, případně podpisem uchazeče, je-li fyzickou osobou, či podpisem osoby oprávněné jednat za uchazeče.

Nabídka musí být zadavateli doručena (nikoliv tedy pouze podána k poštovní přepravě) do konce lhůty pro podání nabídek. Nabídku, která bude zadavateli doručena po uplynutí této lhůty, zadavatel neotevře a vyrozumí uchazeče o tom, že jeho nabídka byla podána po uplynutí lhůty pro podání nabídek.

Nabídka musí být podepsaná osobou k tomu oprávněnou.

Nabídka bude zpracována v českém jazyce a ceny v ní uvedené vyjádřeny v Kč.

Poštou se nabídka podává zadavateli na adresu: Střední odborná škola Znojmo, Dvořákova, příspěvková organizace, Dvořákova 1594/19, 669 02 Znojmo.

Osobně se nabídka podává zadavateli v sídle zadavatele na adrese: Střední odborná škola Znojmo, Dvořákova, příspěvková organizace, Dvořákova 1594/19, 669 02 Znojmo, a to v pracovních dnech od 6:30 hodin do 15 hodin.

Lhůta pro podávání nabídek počíná běžet dnem zveřejnění této výzvy na profilu zadavatele a končí dne **31. 5. 2021 ve 12:00 hod.**

Nabídky musí být zadavateli doručeny před uplynutím lhůty pro podání nabídek.

Nabídka bude obsahovat:

Základní způsobilost (lze využít přílohu č. 2)

Profesní způsobilost

Cenovou nabídku na vypracování projektové dokumentace

Smlouvu o dílo – ve dvou stejnopisech (příloha č. 1)

12. Způsob hodnocení nabídek:

Jednotlivé nabídky budou hodnoceny podle jednoho kritéria, a tím je nejnižší cena celkem včetně DPH za předmět plnění.

13. Lhůta, po kterou jsou uchazeči vázáni nabídkami – zadávací lhůta:

Uchazeči jsou svými nabídkami vázáni po dobu 150 dnů; tato lhůta začne běžet dnem následujícím po skončení lhůty pro podání nabídek.

14. Další podmínky zadávacího řízení :

a) Náklady uchazečů spojené s účastí ve výběrovém řízení zadavatel nehradí.

b) Zadavatel nepřipouští variantní řešení a uchazeč může podat pouze jednu nabídku.

c) Pokud nabídka nebude úplná nebo v ní nebudou obsaženy veškeré doklady a informace stanovené touto zadávací dokumentací, dodavatel může být vyzván k doplnění chybějící dokumentace do 3 pracovních dnů. Nedodá-li chybějící dokumentaci, nebude zakázka hodnocena a dodavatel bude vyřazen z výběrového řízení.

d) Nabídky nebudou uchazečům vráceny.

e) Uchazeč podáním nabídky uděluje zadavateli svůj výslovný souhlas se zveřejněním podmínek jeho nabídky v rozsahu a za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů (zejména zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění).

- f) Zadavatel si vyhrazuje právo v průběhu lhůty pro podání nabídek měnit, doplnit či upřesnit podmínky zadání zakázky.
- g) Zadavatel si vyhrazuje právo neuzavřít smlouvu s žádným uchazečem nebo zadání zakázky zrušit.
- h) Zadavatel si vyhrazuje právo vyzvat uchazeče, který podal nabídku s mimořádně nízkou nabídkovou cenou, k písemnému zdůvodnění, a pokud zdůvodnění (příp. vysvětlení) nepodá, vyřadit jej z dalšího posuzování a hodnocení.
- i) Dle § 2e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů, je vybraný dodavatel osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
- j) Zadavatel doporučuje sledovat dokumenty zveřejněné ve věci této veřejné zakázky na profilu zadavatele https://zakazky.krajbezkorupce.cz/profile_display_159.html zejména s ohledem na případné dodatečné informace, které budou uveřejněny pouze na profilu zadavatele.
- k) Oznámení o výběru nejvhodnější nabídky bude uveřejněno na profilu zadavatele, písemně bude oznámeno jen vítěznému uchazeči. Stejně budou uveřejněna případná rozhodnutí o vyloučení.

Ve Znojmě dne 21. 4. 2021

Za zadavatele

Ing. Josef Brouček
ředitel školy

Přílohy zadávací dokumentace

- č. 1 - Smlouva o dílo
- č. 2 - Čestné prohlášení
- č. 3a) - Technologický celek kovárna (vybavení)
- č. 3b) - Technologický celek minimlékárna (vybavení)
- č. 4a) - Stanovisko KHS Znojmo I. NP (kovárna):
- č. 4b) - Stanovisko KHS Znojmo II. NP (minimlékárna):
- č. 5a) - Nákres I. NP
- č. 5b) - Nákres II. NP
- č. 6 - Fotodokumentace současného stavu budovy Výrobní, Přímětice
- č. 7 – Stanovisko MěÚ Znojmo