

## Příloha č. 1

### Smlouva o dílo

kterou níže uvedení uzavírají na zpracování díla:

### „Rekonstrukce haly Výrobní, Přímětice“

projektová dokumentace pro stavební povolení a provedení stavby včetně soupisu prací

**Objednatel:** Střední odborná škola Znojmo, Dvořákova, příspěvková organizace

Sídlo: Dvořákova 1594/19, 669 02 Znojmo

IČ: 00055301, DIČ: není plátcem DPH

Zastoupený: Ing. Josefem Broučkem, ředitelem školy

Kontakt: +420 515 225 280, sekretariat@sos-znojmo.cz

Č. ú.: KB Znojmo a.s., 12137741/0100

**Zhotovitel:** .....

Sídlo:

IČ: ..... DIČ: .....

Zastoupený:

Kontakt:

Číslo účtu:

#### I.

##### Předmět smlouvy

Zhotovitel vypracuje a objednateli odevzdá v rozsahu a za podmínek dohodnutých v této smlouvě o dílo „Rekonstrukce haly Výrobní 1, Přímětice“ projektovou dokumentaci pro stavební povolení a pro provedení stavby včetně soupisu prací, dodávek a služeb.

Objednatel se zavazuje, že dokončené dílo převezme a poskytne zhotoviteli dohodnutou spolupráci a podklady nezbytné k realizaci. Dílo bude zpracováno dle platných právních předpisů, zejména zákona 183/2006 Sb.

#### II.

##### Termíny zpracování plnění díla

Termín vypracování projektové dokumentace a soupisu prací: 30. 9. 2021

#### III.

##### Místo plnění

Odloučené pracoviště na adrese **Výrobní, Přímětice 669 04**. Stavba se nachází na pozemku parcelní číslo 263. Stavba bez čp / č. ev., zemědělská stavba.

#### IV.

##### Předmět díla

Předmětem díla je zpracování komplexního jednostupňového projektu v rozsahu pro provádění stavby podle příl. č. 13 k vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, v částech A, B, C, D.1.1, D.1.2, D.1.3, D.1.4 (ZTI, VZT, silnoproudá elektrotechnika), včetně dokladové části. Součástí předmětu díla je rovněž vypracování soupisu stavebních prací, dodávek a služeb podle vyhl. č. 169/2016 Sb., a orientačního rozpočtu (v aktuální cenové hladině ÚRS nebo

RTS). Požadováno je předání 4 výtisků dokončeného projektu, včetně souhlasných vyjádření dotřených orgánů a dále jeho elektronické verze ve formátech PDF a DWG.

Projektová dokumentace pro stavební povolení a pro provedení stavby bude obsahovat:

**stanoviska zainteresovaných orgánů:** Dle stanoviska stavebního úřadu Městského úřadu ve Znojmě provedení výše uvedeného záměru lze provést bez jakýchkoliv povolení stavebního úřadu, neboť se jedná o práce, které nevyžadují stavební povolení ani ohlášení stavebního úřadu.

Nezbytné je však dodržení podmínek:

- uvedených ve vyjádření KHS JmK ze dne 7. 1. 2021 č.j. KHSJM 00891/2021/ZN/HDM a ve vyjádření KHS JmK ze dne 7. 1. 2021 č.j. KHSJM 00561/2021/ZN/HDM,
- podmínky hygienické, požární ochrany, CO apod., které jsou dány příslušnými předpisy a normami ČS,
- stavba musí splňovat požadavky na výstavbu dle zvláštního právního předpisu, tj. vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů upravující požadavky na provádění stavebních konstrukcí a technických zařízení staveb a závazná ustanovení obsažená v příslušných technických normách,
- při realizaci stavby budou stavební práce prováděny s důrazem na maximální snížení negativního vlivu stavby na okolní zástavbu, tj. zejména na zajištění maximálního snížení hluchnosti a prašnosti,
- při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména vyhlášku č. 324/1990 Sb. ve znění pozdějších předpisů, o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích, a zajistit ochranu zdraví a života osob na staveništi,
- zhotovitel stavby je povinen použít výrobky a materiály, které mají takové vlastnosti, aby po celou dobu existence stavby byla při běžné údržbě zaručena požadovaná mechanická pevnost a stabilita, požární bezpečnost, ochrana zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání, ochrana proti hluku a úspora energie.
- **stavební** (zdění příček, omítání, výplně otvorů, zhotovení základu pod buchar, zapravování po instalacích )
- **obkladačské** (zhotovení obkladů a dlažeb)
- **elektroinstalace** (v 1. NP kovárna, toalety, sprchy, úklidová komora a 2. NP minimlékárna, toalety, sprchy, úklidová místnost, sklady)
- **podlahářství** (zhotovení lité podlahy v kovárně)
- **malířství a natěračství**
- **vodoinstalátérství** (rozvody teplé a studené vody v 1. NP kovárna, toalety, sprchy, úklidová komora a 2. NP minimlékárna, toalety, sprchy, úklidová místnost, sklady)
- **topenářství** (rekonstrukce ústředního vytápění)
- **vzduchotechnika** (zajištění výměny vzduchu)
- **kominiectví** (zhotovení dymníků výhni a komínu na odvod spalin)
- **demoliční práce** (odstranění starých obkladů a dlažby, vytvoření otvorů pro nové dveře...)

Projektová dokumentace pro provedení stavby bude vypracována a předána ve 4 vytištěných vyhotoveních a v digitální PDF podobě.

Soupis prací bude předán v digitální podobě.

**V.  
Cena a splatnost díla**

**Cena za dílo:**                   ,- Kč bez DPH  
   ,- Kč vč. DPH

Smluvní cena bude uhrazena po dodání kompletního díla na základě faktury. Splatnost faktury je 14 kalendářních dní od obdržení faktury objednatelem.

**VI.  
Spolupůsobení objednatele**

Objednatel poskytne zhotoviteli následující podklady a spolupráci:

- veškeré dostupné doklady ke stavbě;
- umožní opakovaný přístup na stavbu;
- řešení bude objednatel se zhotovitelem dle potřeby konzultovat;
- objednatel se bude k pracovním výkresům a dotazům vyjadřovat nejpozději do 5 pracovních dní.

**VII.  
Zvláštní ujednání**

Tato smlouva je vyhotovena ve dvou exemplářích, z nichž každá strana obdrží po jednom, Smlouva nabývá platnosti podpisem oprávněných zástupců obou smluvních stran. Jakékoliv změny lze činit pouze písemně na základě dodatku ke smlouvě, a to podpisem obou smluvních stran.

Ve ..... dne .....

.....  
za zhotovitele

.....  
za objednatele  
Ing. Josef Brouček – ředitel školy