

		DATUM	PODPIS


objednatel

logo-jmk11_cb.png	<b>Jihomoravský kraj</b> Žerotínovo nám. 3/5, 601 82 Brno IČ 70888337
-------------------	---

JTSK souřadnicový systém


± 0,000=199,60 m n.m.

Bpv

PROJEKTOVÁ, INŽENÝRSKÁ A KONZULTAČNÍ ORGANIZACE					
CERTIAKÁT ISO 9001				IČO 60193280	
PROJEKTANT	VYPRACOVAL	KONTROLA	HIP		
M.Pražský	M.Pražský	Ing.arch.J.Ksandr	Ing.V.Pospíšil		
				ATELIÉR POZEMNÍCH STAVEB	
AKCE <b>DOMOV PRO SENIORY HUSTOPEČE</b>  <b>S001 Domov pro seniory</b> 1.1 – Architektonické a stavebně technické řešení				ČÍSLO ZAKÁZKY	2-0274-02/40
				DOKUMENTACE	DPS/DZS
				MĚŘÍTKO	–
				DATUM	11.2015
				POČET FORMÁTŮ	2 A4
OBSAH PŘÍLOHY				ČÍSLO KOPIE	ČÁST <b>D</b>
<b>Technická zpráva</b>					ČÍSLO PŘÍLOHY <b>02</b>
				KÓD	
DOKUMENTACI LZE UŽÍVAT POUZE VE SMYSLU PŘÍSLUŠNÉ SMLOUVY O DÍLO. VÝKRES, ČI JEHO ČÁST, MŮŽE BÝT KOPIROVÁN NEBO JINÝM ZPŮSOBEM ROZŠÍŘOVÁN POUZE PO PŘEDCHOZÍM SOUHLASU VPÚ DECO PRAHA a.s.					

## Aktualizace dokumentace, listopad 2020

### ESOX, spol. s r.o.

IČO 10563229				 <b>stavební projekční kancelář Hustopeče</b> <b>Ing. Schwarz</b> Dlouhá2, Hustopeče 693 01, tel./fax: 519 41 33 47	
PROJEKTANT	VYPRACOVAL			ČÍSLO ZAKÁZKY 63/20	
Ing.Schwarz Libor	Ing.Schwarz Libor			DOKUMENTACE DPS	
<b>Akce – DOMOV PRO SENIORY HUSTOPEČE</b> <b>S001 Domov pro seniory</b> 1.1 – Architektonické a stavebně technické řešení				MĚŘÍTKO 1:50	
				DATUM 15.11.2020	
				POČET FORMÁTŮ 28A4	
OBSAH PŘÍLOHY				ČÍSLO KOPIE	ČÁST <b>D</b>
<b>TECHNICKÁ_ZPRÁVA</b>					ČÍSLO PŘÍLOHY <b>02</b>

# Technická zpráva

## Obsah

<b>1.</b>	<b>ÚVOD</b>	<b>4</b>
<b>2.</b>	<b>VŠEOBECNÉ POŽADAVKY</b>	<b>4</b>
<b>3.</b>	<b>ZÁKLADNÍ ÚDAJE O OBJEKTU</b>	<b>8</b>
3.1.	ÚČEL OBJEKTU	8
3.2.	ZÁSADY ARCHITEKTONICKÉHO, FUNKČNÍHO, DISPOZIČNÍHO A VÝTVARNÉHO ŘEŠENÍ, ŘEŠENÍ PŘÍSTUPU A UŽÍVÁNÍ OBJEKTU OSOBAMI S OMEZENOU SCHOPNOSTÍ POHYBU A ORIENTACE	9
3.2.1.	Architektonické řešení stavby	9
3.2.2.	Přístup a užívání objektu osobami s omezenou schopností pohybu a orientace	9
3.3.	ZÁKLADNÍ KAPACITNÍ ÚDAJE	9
<b>4.</b>	<b>GEODETICKÉ ÚDAJE</b>	<b>9</b>
<b>5.</b>	<b>GEOLOGICKÉ POMĚRY</b>	<b>10</b>
<b>6.</b>	<b>ZEMNÍ PRÁCE</b>	<b>11</b>
<b>7.</b>	<b>KONSTRUKČNÍ ŘEŠENÍ OBJEKTU</b>	<b>11</b>
<b>8.</b>	<b>PODKLADNÍ KONSTRUKCE, ZÁKLADY A HYDROIZOLACE</b>	<b>11</b>
8.1.	PODKLADNÍ BETONY	11
8.2.	ZÁKLADY	12
8.3.	VODOTĚSNÉ ISOLACE - HYDROIZOLACE	12
<b>9.</b>	<b>SVISLÉ KONSTRUKCE</b>	<b>12</b>
<b>10.</b>	<b>SCHODIŠTĚ</b>	<b>12</b>
10.1.	VÝTAHY	13
10.2.	KOMÍNY	13
10.3.	ŽELEZOBETONOVÉ KONSTRUKCE	13
10.4.	ZDĚNÉ KONSTRUKCE	13
10.4.1.	Zdivo z cihlového systému, standard POROTHERM	14
10.4.2.	Pórobetonové zdivo z přesných tvárnic, standard YTONG	15
10.5.	SÁDROKARTONOVÉ STĚNY A PŘÍČKY	15
<b>11.</b>	<b>VODOROVNÉ KONSTRUKCE (STROPY)</b>	<b>16</b>
11.1.	STROPNÍ KONSTRUKCE	16
11.2.	PODHLEDY	17
<b>12.</b>	<b>DILATAČNÍ SPÁRY</b>	<b>17</b>
<b>13.</b>	<b>STŘECHA</b>	<b>18</b>
<b>14.</b>	<b>FASÁDY - VNĚJŠÍ PLÁŠŤ OBJEKTU</b>	<b>18</b>
<b>15.</b>	<b>ÚPRAVY VNITŘNÍCH POVRCHŮ STĚN A STROPŮ</b>	<b>19</b>
15.1.	STĚNY A STROPY	19
15.1.1.	Omítky	19
15.1.2.	Keramické obklady v interiéru	20
15.1.3.	Obklad stěn	20
15.1.4.	Plochy bez povrchových úprav	21
15.1.5.	Malby	21

15.2.	PODLAHY	21
15.2.1.	<i>Plochy bez povrchových úprav</i>	21
15.2.2.	<i>Podlahové stěrky</i>	21
15.2.3.	<i>Podlahy keramické</i>	22
15.2.4.	<i>Povlakové krytiny z přírodního linolea a PVC</i>	23
15.2.5.	<i>Ostatní podlahy</i>	23
15.2.6.	<i>Zpevněné plochy na terénu a okapní chodníček</i>	23
15.2.7.	<i>Čistící zóny</i>	24
<b>16.</b>	<b>IZOLACE</b>	<b>24</b>
16.1.	TEPELNÉ IZOLACE	24
16.2.	VODOTĚSNÉ IZOLACE (SPODNÍ STAVBA)	24
16.3.	VODOTĚSNÉ IZOLACE STŘECHY	24
16.4.	VODOTĚSNÉ IZOLACE OSTATNÍ	24
16.5.	ANTIVIBRAČNÍ IZOLACE	24
16.6.	OSTATNÍ IZOLACE	25
16.7.	POŽÁRNÍ UCPÁVKY	25
<b>17.</b>	<b>VÝPLNĚ OTVORŮ</b>	<b>25</b>
17.1.	OKNA A BALKONOVÉ DVEŘE	25
17.2.	PROSKLENÉ STĚNY	26
17.3.	GARÁŽOVÁ VRATA	26
17.4.	DVEŘE	26
<b>18.</b>	<b>TRUHLÁŘSKÉ VÝROBKÝ A PRÁCE</b>	<b>28</b>
<b>19.</b>	<b>ZÁMEČNICKÉ VÝROBKÝ A PRÁCE</b>	<b>28</b>
19.1.	POVRCHOVÉ ÚPRAVY ZÁMEČNICKÝCH VÝROBKŮ	28
<b>20.</b>	<b>KLEMPÍŘSKÉ VÝROBKÝ A PRÁCE</b>	<b>30</b>
<b>21.</b>	<b>INFORMACE O SPLNĚNÍ PODMÍNEK DOSS A SPRÁVCŮ SÍTÍ</b>	<b>30</b>
<b>22.</b>	<b>Obsahové poznámky ke grafickým přílohám</b>	<b>30</b>

## Seznam použitých zkratk

DOSS	... dotčené orgány státní správy
SIS	... správce inženýrské sítě
PBX	... pobočková telefonní ústředna
SSK	... strukturovaná kabeláž
STA	... společná televizní anténa
ER	... evakuační rozhlas
PZTS	... poplachový zabezpečovací a tísňový systém
ACS	... Kontrola vstupů
CCTV	... uzavřený televizní okruh
EPS	... elektrická požární signalizace
ASŘ, MaR	... automatické systémy řízení, měření a regulace
DPS/DZS	... dokumentace pro provedení / zadání stavby
SPDS	... soupis prací, dodávek a služeb s výkazem výměr
SMV	... standardy materiálů a výrobků

## 1. Úvod

Tato zpráva popisuje stavebně technické řešení navrhované novostavby Domova pro seniory v Hustopečích. Stavbu tvoří jeden stavební objekt:

**SO 01 Domov pro seniory** - tvoří hlavní stavební objekt a je mu věnována převážná část této dokumentace.

Před zahájením stavby je nezbytné provést přeložku nebo zrušení vzdušného vedení elektro NN a VO, jehož trasa vede přes pozemek stavby. Tato přeložka není součástí této stavby a provede ji EON a.s. včetně projektové a inženýrské přípravy.

Připojení nového objektu domova seniorů na distribuční síť elektro bude provedeno z nově vybudované přípojkové skříně SR 542 (umístěné na hranici pozemku - dodávka E.ON). Napojení nové přípojkové skříně SR 542 na distribuční síť je projektem provozovatele distribuční sítě.

Obdobná situace je i s provedením přípojky SLB, v DSP uvedeno jako IO 540 - Venkovní slaboproudé rozvody – přípojka telefonu (SO Domov pro seniory Hustopeče výstavba trasa kabelu SEK Telefonica O2 CZ, a.s.). Bude realizována firmou O2 Czech Republic a.s. včetně projektové a inženýrské přípravy.

## 2. Všeobecné požadavky

Aktualizace dokumentace je zpracovaná v podrobnostech odpovídajících stupni projektové dokumentace ve smyslu vyhlášky č. 499/2006 Sb. ve znění novely č.62/2013 Sb, kdy byly aktualizované výkresy a dokumentace, která změnu vyžadovala. Výkresy, které nebylo nutno aktualizovat nejsou v této aktualizaci dokumentace zahrnuty a je možno využít původní dokumentaci

Dokumentace je zpracovaná v podrobnostech odpovídajících možnostem zjištění stavu staveniště a podloží na základě provedených průzkumů. Po zahájení výkopových prací budou případné odchylky od předpokládaného projektového stavu řešeny operativně v rámci AD a TDI s tím, že dodavatel musí tento fakt ve své nabídce zohlednit.

Projektant upozorňuje, že (v souladu s ustanovením 44 odst. 9 zákona č. 137/2006 Sb.) v případě, kdy zadávací dokumentace obsahuje požadavky nebo odkazy na obchodní firmy, názvy nebo jména a příjmení, specifická označení zboží a služeb, které platí pro určitou osobu, popřípadě její organizační

složku, odkazy na patenty a vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, umožňuje zadavatel budoucímu zhotoviteli, pokud by to vedlo ke zvýhodnění nebo vyloučení určitých dodavatelů nebo určitých výrobků, použití jiných, kvalitativně a technicky obdobných řešení. V této dokumentaci uvedené označení dodávek a materiálů tak slouží k určení standardů kvality díla.

### **Dokumentace**

Dodavatel zajistí na svůj účet potřebnou pasportizaci okolních sousedních objektů v oblasti plánovaných prací před zahájením prací, tj. zjištění a doložení stavu a poruch těchto objektů (posudek a fotodokumentace), aby se vyloučily spory s investorem či nájemci o úhradu škod způsobených výstavbou.

## **3. Základní údaje o objektu**

### **3.1. Účel objektu**

Budova je realizována pro klienty seniory s možností využívat stálou odbornou péči.

### **3.2. Zásady architektonického, funkčního, dispozičního a výtvarného řešení, řešení přístupu a užívání objektu osobami s omezenou schopností pohybu a orientace**

#### **3.2.1. Architektonické řešení stavby**

Umístění objektu na daný pozemek je vzhledem k jeho velikosti v podstatě jediné možné. Orientace ke světovým stranám je dobrá. Nedostatkem zvoleného pozemku je jeho malá plocha, která neumožní navrhnout tak velkou stavbu, aby vyhověla všem požadavkům investora. Navrhovaný objekt využívá maximální výšku povolenou územním plánem.

Stavba je hmotově navržena jako jednoduchý kvádr s orientací podélné osy přibližně jih – sever. Orientace jednotlivých pokojů i ostatních provozů bude na východ a na západ. Vstup bude ze severní strany od Hybešovy ulice. Bude rohový, zvýrazněný rohovou markýzou, dostatečně prostorný. Zásobování domu bude probíhat samostatným hospodářským vstupem a vjezdem z jižní strany. Objekt bude podsklepený a bude mít čtyři nadzemní podlaží. Terén kolem Domova bude svažité. Na severu bude suterén téměř v celé své výšce pod terénem, na jižní straně bude podlaha suterénu přibližně v úrovni původního terénu.

Fasády budou rytmizované francouzskými okny. Výraznými prvky budou ocelové požární schodiště a skleněný jižní arkýř. Schodiště bude žárově zinkované.

Čtvrté podlaží bude tvořit drobnou střešní nástavbu, ve které budou přejezdy výtahů, strojovna VZT a náhradní zdroj elektrické energie. V přízemí a suterénu ubytovacího objektu jsou umístěny prostory pro služby, zdravotní provozy, administrativa, centrální prádelna, šatny a denní místnost zaměstnanců. V těchto podlažích je rovněž umístěna většina skladů, garáž a prostory pro třídění i komunální odpad. Biologický odpad (především pleny) bude chlazený. V garáži bude prostor pro dva automobily a pro zahradní techniku.

Nedostatek parkové zeleně v okolí stavby bude alespoň částečně kompenzován malou terasou se střešní zahradou ve 4.NP.

#### **3.2.2. Přístup a užívání objektu osobami s omezenou schopností pohybu a orientace**

Objekt jako celek je ve všech částech využívaných klienty, obsluhujícím personálem a veřejností navržen v souladu s vyhláškou 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb. Povrchy podlah jsou tvořeny protiskluzovými nášlapnými vrstvami, komunikace budou vybaveny madly a vodícími tyčemi, skleněné výplně jsou nerozbitné, otočení invalidního vozíku je možné

ve všech přístupných prostorách. Koncové ovládací prvky technických instalací se umísťují v předepsané, nižší výšce.

### 3.3. Základní kapacitní údaje

Zastavěná plocha	806 m <sup>2</sup>
Obestavěný prostor	10 940 m <sup>3</sup>
Celková vnitřní podlahová plocha	2.562,28 m <sup>2</sup>
Počet dvoulůžkových pokojů	19
Počet jednolůžkových pokojů	14
Kapacita lůžek celkem	52
Počet zaměstnanců	42

## 4. Geodetické údaje

Při zpracování projektové dokumentace bylo použito výškového systému Balt po vyrovnání (úroveň 1.NP ±0,00 = 199,60 m. n. m.), v polohopisu je použit souřadnicový systém S-JTSK.

## 5. Geologické poměry

Na staveništi byl proveden firmou GeoTec-GS, a.s., Chmelová 2920 / 6, Praha 10 inženýrskogeologický a hydrogeologický průzkum, jehož cílem bylo zpřesnit informace o základových poměrech v místě projektované stavby.

Z regionálně geologického hlediska náleží zájmové území k flyšovému pásmu Západních Karpat. Na skladbě flyšového pásma se podílejí jednotky vnější skupiny příkrovů, zde zastoupené ždánickou jednotkou. Předkvartérní podklad je pak překryt kvartérními eolickými, deluviálními a antropogenními sedimenty.

### Předkvartérní podklad

Ždánická jednotka je tvořena sedimenty vyšší jury až egeru. V profilu ždánickou jednotkou dochází ke střídání jílovců, vápenců a pískovců.

### Kvartérní pokryv

V prostoru stávající zástavby je kvartérní pokryv zastoupen deluviálními sedimenty.

### Deluviální sedimenty

Jedná se o hlinitopísčité sedimenty, které mají charakter hlín s proměnlivým obsahem písku, jílu, humusu a úlomků.

Z hydrogeologického hlediska se zájmové území nalézá v hydrogeologickém rajónu 3230 – Středomoravské Karpaty (Olmer a kol. 2006).

Zájmové území je budováno ždánicko-hustopečským souvrstvím. Jde o komplex nepravidelně se střídajících zvrásněných průlinovo-puklinových kolektorů (písky, pískovce, slepence) a izolátorů (jílovců) paleogenního stáří. Transmisivita zvodnění je střední, pohybuje se v hodnotách 2,8.10<sup>-4</sup> - 7,3.10<sup>-6</sup> m<sup>2</sup>s<sup>-1</sup>. Deluviální kvartérní sedimenty vytvářejí průlinový kolektor s malou propustností. Průzkumnou sondou byla hladina podzemní vody zastižena v hloubce 2,0 m pod terénem. Archivní sonda zastihla hladinu podzemní vody v hloubce 2,6 m.

Vzhledem k tomu, že podzemní voda se vyskytuje mělce pod terénem a ovlivní návrh založení objektu jsou základové poměry staveniště hodnoceny jako složité.

Vzhledem k zastiženým geologickým poměrům lze předpokládat, že na lokalitě jsou vhodné podmínky pro plošné zakládání ve zcela zvětralém předkvartérním podkladu – GT typ T1. Objekt je projektován s

jedním podzemním podlažím. Z toho vyplývá, že základová spára bude pod hladinou podzemní vody, tím pádem bude nutné řešit problematiku případného pažení a odvodnění stavební jámy a stabilitu základové půdy, aby nedošlo k jejímu porušení vztlakem podzemní vody. Dále bude nutné chránit základy proti agresivní podzemní vodě (podle ČSN EN 206-1 vykazuje střední stupeň agresivity X A2 „Domov seniorů Hustopeče, průzkum“ 2011-011 na betonové konstrukce, podle ČSN 03 8375 vykazuje IV. stupeň agresivity na ocelové konstrukce).

Základová spára musí být převzata zkušeným geotechnikem.

#### **Radonový průzkum**

Stavební pozemek je zařazen do kategorie se středním radonovým indexem.

#### **Seismická aktivita**

Ve smyslu ČSN EN 1998-1, tabulka 3.1 - Typy základových půd, lze zjištěné základové poměry, resp. půdy charakterizovat typem D. Podle mapy seismických oblastí ČR, obr. NA.1 ČSN EN 1998-1, se v celém zájmovém území uvažuje referenční zrychlení  $a_g$  v rozmezí 0,04 - 0,06 g. Přírodní seismicitu je možné při návrhu stavby zanedbat.

#### **Tektonika**

V blízkosti zájmového území neprobíhá žádný významný zlom, který by měl negativní vliv na projektovanou stavbu.

#### **Sesuvy, poddolování a ložiska nerostných surovin**

Podle archivu Geofondu nejsou na lokalitě dokumentovány žádné svahové deformace ani poddolovaná území, nebo ložiska nerostných surovin.

## **6. Zemní práce**

Odstranění ornice a hlavní stavební jáma je popsána v samostatné části této dokumentace – IO305 – Příprava území a IO 310 – Hrubé terénní úpravy. Ornice bude sejmuta z celé plochy pozemku. Z ploch určených k výstavbě stavebních a inženýrských objektů bude sejmuta celá vrstva ornice, z budoucích zelených ploch bude sejmuta jen vrchní vrstva, aby bylo možné terén srovnat a založit nové sadové úpravy.

V rámci objektu IO310 – HTU bude připravena plocha, ze které budou provedeny výkopové práce v rámci SO01. Výkopové práce pro založení objektu budou provedeny dle výkresové dokumentace výkopů, výkres č. 11 – Půdorys výkopů.

Výkopy je nezbytné pečlivě chránit před zaplavením vodou a promrznutím.

Provedení

- pro těžbu zemin bude použita běžná mechanizace
- předpokládá se, že vytěžená zemina z výkopových prací v rámci SO01 bude po odsouhlasení geologa použita ke zpětným hutněným zásypům mezizákladových prostor. Přebytek materiálu bude odvezen na skládku
- základová spára bude ihned po expozici posouzena odborným dozorem a překryta podkladním betonem bez instalace jakýchkoli podsypových vrstev
- ve dně stavební jámy bude položen podkladní beton v kvalitě C12/15, předpokládá se tloušťka podkladního betonu 100mm

Zemní práce budou prováděny v souladu s ČSN 73 3050 Zemní práce.

## **7. Konstrukční řešení objektu**

---

Je řešeno v samostatné části objektu díl 1.2 - Stavebně konstrukční část.

## **8. Podkladní konstrukce, základy a hydroizolace**

---

### **8.1. Podkladní betony**

Na dno výkopové jámy budou provedeny podkladní betony C12/15 tl. 100mm. Beton bude vyztužen sítí 6/150/150mm.

Základová zemina bude před provedením podkladních betonů zhutněna při dodržení těchto parametrů:  $E_{def,2} = 45 \text{ MPa}$ ,  $E_{def,2}/E_{def,1} = 2,5$ .

Pod všechny základové pasy je nutné provést podkladní betony tl. min. 50 mm C12/15, pod základovou desku hlavního objektu a vstupní části beton C12/15 tl. 50 mm, pod základovou desku jídelní části beton C16/20 tl. 100 mm.

### **8.2. Základy**

Je řešeno v samostatné části objektu díl 1.2 - Stavebně konstrukční část kde je výkres základů je dokumentován.

### **8.3. Vodotěsné izolace - hydroizolace**

Vodotěsné izolace nebo izolace proti vodě jsou v objektu navrhovány podle jednotlivých typů stavebních konstrukcí a jejich skladba je dána polohou ve stavbě.

Vodorovné izolace objektu jsou navrženy proti tlakové podzemní vodě a jsou umístěny v konstrukci tak, aby zamezily pronikání spodní vody do stavebních konstrukcí umístěných nad nimi.

Obsahem dodávky jsou hydroizolační systémy spodní stavby, včetně kotvení, spojovacích prvků, kompletačních prvků, povrchové úpravy a doplňkových konstrukcí potřebných pro osazení izolace. Obsahem dodávky je rovněž doprava a montáž izolací, včetně pohledového začištění návazností na okolní konstrukce a případné funkční napojení na ostatní návazné konstrukce objektu (fasáda, prostupující prvky ZTI, apod.).

Součástí dodávky jednotlivých hydroizolačních souvrství bude veškerá potřebná koordinace s ostatními stavebními pracemi, převzetí a příprava stavební připravenosti, provedení a předložení vzorků a zpracování potřebné a požadované dokumentace.

Vlastní dodávka izolací spodní stavby zahrnuje především provedení hydroizolací podlah ve styku s terénem.

Na základě výsledků hydrogeologického průzkumu je hladina podzemní vody zastižena cca 2m pod úrovní stávajícího rostlého terénu, z výsledků radonového průzkumu vyplývá střední index radonového rizika. Provedení vodorovných hydroizolací v podlahových konstrukcích je navrženo na střední radonový index a proti tlakové podzemní vodě.

Hydroizolace je navržena z pásů mPVC v kombinaci s bentonitovými roožemi. Veškeré prostupy budou provedeny plynotěsně dle technologických předpisů výrobce hydroizolačního systému. Hydroizolace svislých stěn po obvodu stavby bude stěrka napojena a vytažena až na omítnuté sokly svislých obvodových stěn min. 300 mm nad upravený terén. Hydroizolace bude chráněná tepelně izolačními fasádními deskami z extrudovaného polystyrénu, ze třech stran objektu bude doplněna o vrstvu drenážní nopové HDPE folie s výškou nopy 20mm.

Konkrétní specifikace hydroizolací je popsána jako součást podlahových skladeb v tabulce č. 03.02 – Tabulka skladeb podlah a hydroizolačních souvrství.



## **9. Svislé konstrukce**

Vnější nosné stěny jsou navrženy z keramických bloků modulové tloušťky 250 mm, např. Porotherm 24 P+D P10 na vápenocementovou maltu M5.

Vnitřní nosné stěny podélné i příčné budou zděné z cihelných akustických bloků, např. Porotherm 25 AKU SYM P15 na vápenocementovou maltu M5. Budou mít všechny jednotnou modulovou tloušťku 250 mm.

Železobetonové budou stěny výtahových šachet a schodiště, a to v každém podlaží. ŽB stěny schodiště budou mít tloušťku 200 mm.

## **10. Schodiště**

Schodiště bude železobetonové, deskové. Prefabrikovaná schodišťová ramena budou pružně uložena přes ozuby s vloženými pružnými podložkami na monolitické podesty spojené s nosnými stěnami domu přes akustické nosníky, ramena budou oddělena od bočních stěn dilatační spárou 10 mm. Na podestách bude těžká plovoucí podlaha, schodišťová ramena budou obložena keramickým obkladem, na stupnicích budou použity neklouzavé schodovky.

### **VENKOVNÍ OCELOVÉ POŽÁRNÍ SCHODIŠTĚ**

Požární schodiště bude ocelové, žárově zinkované. Bude samonosné, založené na obvodový základový rošt. Nosnou konstrukci bude mít z ocelových sloupků, ocelových schodnic, stupňů a podest z pororoštů. Zábradlí bude z ocelových rámců. Schodiště bude dle požadavku DOSS zastřešené.

### **10.1. Výtahy**

V lůžkové části budou dva výtahy. Jeden osobní a jeden lůžkový, evakuační. Výtahy budou lanové se strojem v šachtě pod stropem horního přejezdu. Šachty budou železobetonové. V prostoru zázemí gastroprovozu bude jeden osobonákladní výtah zajišťující vertikální propojení mezi gastroprovozem 1.PP a 1.NP.

### **10.2. Komíny**

V objektu je navržen jediný komín od plynových kotlů ústředního vytápění, které budou umístěné v kotelně v 1. PP. Jedná se o lehký plechový tříslůžkový komín, který není součástí nosné konstrukce budovy. Komín bude veden vně objektu po jeho SZ fasádě. Komín je dodávkou dílu 1.4 - Zařízení pro vytápění staveb.

### **10.3. Železobetonové konstrukce**

Železobetonové konstrukce jsou jednoznačně definovány v samostatné konstrukční části projektové dokumentace A1.2.

V architektonickém a stavebně technickém řešení je železobetonová konstrukce uvedena do kontextu dispozičního řešení s ostatními dělicími konstrukcemi.

### **10.4. Zděné konstrukce**

Při provádění navrhovaných vnitřních stěn a příček je nutné respektovat požadavky ČSN P ENV 1996-1-1 (73 1101) Navrhování zděných konstrukcí, část I-I : Obecná pravidla pro vyztužené, nevyztužené zděné konstrukce a ČSN P ENV 1996-2, část 2: Volba materiálů, konstruování a provádění zděných konstrukcí a rovněž veškeré požadavky „Technické příručky zdicího systému POROTHERM“, a to zejména zásady provádění zdiva, požadavky na vazbu zdiva, zdicí maltu, vyztužování míst s koncentrací napětí, napojování stěn, provádění dilatací a provádění drážek a výklenků. Pro vyztužení příček větších rozměrů jsou navrženy vertikální ztužující prvky z ocelových válcovaných profilů IPE kluzně uložené u stropu.

Doporučení výše uvedené technické příručky pro napojování stěn pomocí systémových ocelových spon vkládaných během zdění do vodorovných spár je třeba aplikovat i na napojování stěn na železobetonové konstrukce – spona (příložka) kotvená k železobetonové konstrukci bude vložena do každé druhé vodorovné spáry, tj. každých 500 mm výšky stěny (příčky).

S ohledem na výše uvedené skutečnosti a na vlastnosti navrhované železobetonové konstrukce je třeba zděné vnitřní stěny a příčky založit na separační vrstvě a pod stropem vytvořit odsazení vyplněné pružným materiálem umožňující průhyb stropu o 20 mm aniž by bylo narušeno zdivo.

Spáry a spáry dilatační ve stropích, stěnách – podélné i příčné budou v případě požárně dělících stěn (stropů) vyplněny minerální vlnou o minimální objemové hmotnosti 60 kg/m<sup>3</sup>, s celistvou vrstvou protipožární stěrky např. Intumex AS v minimální tloušťce 1 mm (viz též Klasifikační protokol Intumex č. PK2-12-04-003-C-1 dle ČSN 13501-2).

Navrhované tloušťky zděných stěn vyhovují požadované požární odolnosti v případech, kdy tvoří hranice požárních úseků. Prostupy rozvodů a instalací požárními dělícími stěnami dle protipožárně bezpečnostního řešení jsou utěsněny (dle ČSN 73 0802, oddíl 10). Těsnící materiály a konstrukce musí vykazovat požární odolnost shodnou s konstrukcí, kterou rozvody prostupují.

U příček delších než 6 m nebo vyšších než 3 m se provede jejich ztužení vodorovným železobetonovým věncem v úrovni nadpraží dveřních otvorů.

Překlady v nosných stěnách budou systémové (např. Porotherm 7). Systémové překlady v příčkách (např. Porotherm 11,5, resp. 14,5) jsou nedílnou součástí vzdívaných stěn, ve stavebních půdorysech nejsou jednotlivě vyznačeny. Budou osazeny v souladu s technickými předpisy a požadavky výrobce na způsob zabudování a min. uložení. Překlady jsou specifikovány v samostatné příloze viz. příl.č. 03.16 - Tabulka ocelových a prefabrikovaných překladů.

#### **10.4.1. Zdivo z cihlového systému, standard POROTHERM**

Zdivo z cihlového systému standardu POROTHERM je navrženo jako nosné vnitřní i obvodové zdivo objektu a zdivo vnitřních dělících příček.

Cihlový zdící systém ve spojení s vápennou štukovou omítkou a keramickými obklady nejlépe splňuje požadavky na mechanickou odolnost, trvanlivost a objemovou stálost, odolnost proti vlhkosti a současně přísné požadavky hygienické kladené na gastronomické provozy.

Navrhovaný cihlový systém ve standardu POROTHERM kromě cihel pro příčky a vnitřní zdivo rovněž překlady z cihelných tvarovek tvořících podklad pro omítku a současně obálku pro železobetonovou nosnou část překladu. Cihlový systém je navržen ve třídě pevnosti P10 (u obvodových nosných stěn) resp. P15 (u vnitřních nosných stěn) na maltu M5.

Modulová koordinace zajišťuje systémové propojení jednotlivých prvků cihlového zdícího systému – v navrhovaném případě cihel a systémových keramickobetonových překladů.

Všechny cihelné tvarovky i překlady jsou modulově kompatibilní, mají jednotnou výrobní výšku 238 mm nebo 140 mm.

Při provádění navrhovaných vnitřních stěn a příček je nutné respektovat požadavky ČSN P ENV 1996-1-1 (73 1101) Navrhování zděných konstrukcí, část I-I : Obecná pravidla pro vyztužené, nevyztužené zděné konstrukce a ČSN P ENV 1996-2, část 2: Volba materiálů, konstruování a provádění zděných konstrukcí a veškeré další státní a podnikové normy uvedené v „Podkladu pro navrhování kompletního cihlového systému POROTHERM“.

Je třeba respektovat veškeré požadavky uvedeného „Podkladu pro navrhování kompletního cihlového systému POROTHERM“ a požadavky na technologii provádění zdiva, a to zejména jeho zásady, požadavky na vazbu zdiva, zdící maltu, vyztužování míst s koncentrací napětí, napojování stěn, provádění dilatací a provádění drážek a výklenků.

Zděné stěny budou kotvené k ŽB konstrukcím pomocí ocelových žárově zinkovaných nebo nerezových kotev. Kotvy budou osazeny do každé druhé ložné spáry.

#### **PŘÍČKY**

Příčky jsou navrženy zděné v ref. standardu systému POROTHERM. Budou prováděny dle technologického předpisu výrobce.

V objektu jsou navrženy příčky v různých modulových tloušťkách

- **tl. 100 mm**      např. z příčkovek Porotherm 8 P+D na M5
- **tl. 125 mm**      např. z příčkovek Porotherm 11,5 P+D na M5 resp. Porotherm 11,5 AKU na M5
- **tl. 150 mm**      např. z příčkovek Porotherm 14 P+D na M5
- **tl. 200 mm**      např. z příčkovek Porotherm 17,5 P+D na M5

Obezdivky instalačních šachet sousedících s obytnými místnostmi budou provedeny z akustických příčkovek např. Porotherm 11,5 AKU, ostatní obezdivky např. z příčkovek Porotherm 8 P+D.

Nad otvory v příčkách budou osazeny ploché systémové překlady (nad obložkovými zárubněmi, nad stavebními pouzdry pro posuvné dveře, nad výdejním oknem v jídelně).

Při zdění příček budou osazeny ocelové zárubně pro dveře v zázemí jídelny a pouzdra pro posuvné dveře do koupelen. (Bude provedena kontrola výšky osazení zárubně a budoucího otevírání dveří podle stavebních výkresů. Prahové spojky budou podbetonovány.)

Drážky rozvodů ZTI vysekané ve zděných konstrukcích budou po osazení rozvodů včetně izolací překryty perlinkou s přesahem 250 mm na obě strany.

Příčky budou kotveny k nosným stěnám a ŽB konstrukcím pomocí ocelových žárově zinkovaných nebo nerezových kotev. Kotvy budou osazeny do každé druhé ložné spáry.

#### **POZNÁMKA**

Stěny mezi lůžkovými pokoji („mezibytové stěny“) budou nosné, nejedná se tedy o příčky. Budou mít modulovou tloušťku 250 mm a budou např. z cihel Porotherm 25 AKU SYM na maltu M5. Tyto stěny nesmějí být oslabeny drážkami pro instalace (kromě bytových elektroinstalací). Při zdění budou pečlivě dodržovány technologické postupy, aby byly dodrženy předepsané akustické vlastnosti. Budou zároveň tvořit požární dělicí stěny a prostupy budou muset být předepsaným způsobem požárně těsněny.

V prostoru varny jídelní části budou instalační a dělicí polopříčky vyzděny do pomocné konstrukce z ocelových profilů U140, kotvených k nosné žb. podlahové desce a ke stropu.

#### **10.4.2. Pórobetonové zdivo z přesných tvárnic, standard YTONG**

Zdivo z pórobetonových tvárnic je použito pro obezdivky instalačních šachet a pro instalační předstěny koupelen a WC. Zdivo bude provedeno ve standardu YTONG na tenkovrstvou lepicí maltu. Na vnějším interiérovém líci bude provedena systémová tenkovrstvá omítka z cementových tmelů s výztužnou sítí s vrchní štukovou vrstvou. Předstěny koupelen pro závěsná WC a vedení instalací budou z kotvených přízdívek z pórobetonových příčkovek lepených tmelem. Ke kotvení budou použity systémové nerezové kotvy (např. Halfen) dle technologického předpisu jejich výrobce. Kotvy budou dimenzovány na zatížení předstěn od madel, sklopných sedaček ve sprchách a zavěšených zařizovacích předmětů.

#### **10.5. Sádrokartonové stěny a příčky**

Sádrokartonové (dále jen „SDK“) vnitřní stěny a příčky jsou doplňkovým materiálem vnitřních dělicích konstrukcí.

Je navržen sádrokartonový systém suché vnitřní výstavby v rozsahu výrobního sortimentu umožňujícího navrhovat kromě standardních příček s požadovanými akustickými vlastnostmi i příčky s vlastnostmi

specifickými, dle požadavků konkrétního dispozičního řešení – odolné proti vlhkosti, požárně odolné, požárně odolné a současně odolné proti vlhkosti a příčky bezpečnostní v kombinaci s uvedenými vlastnostmi. Předpokladem dodržení uvedených vlastností je plné respektování požadavků „Technologického předpisu Rigips resp. Knauf“ ve všech jeho částech včetně příloh a včetně všech navazujících a souvisejících norem.

V souladu s uvedeným technologickým předpisem jsou navrženy SDK příčky a instalační předstěny s dvojitou podkonstrukcí v tloušťkách dle konkrétního dispozičního řešení.

V souladu s uvedeným technologickým předpisem uvedené SDK příčky zahrnují kompletní dodávku a montáž, a to včetně všech konstrukčních a jiných komponentů těchto konstrukcí – kovových horizontálních a vertikálních konstrukčních prvků - stojin, spojovacích prvků, sádkokartonových desek požadovaných vlastností, bandáží, nárožníků, distančních lišt pro dilatační spáry, tmelících hmot, akustické izolace, výtuh pro montáž prvků vnitřních instalací, tmelů, upevňovacích a spojovacích prvků a povrchových úprav.

Všechny rohy a hrany sádkokartonu musí být opatřeny skrytými kovovými nárožníky, zakrytými tmelem. Všechny spoje, a to i horizontální, musí být zapáskovány a tmeleny. Pro tmelení je požadován tento postup:

- 1) tmelení spáry - tmel musí plně zaplnit spáru a nikde nesmí vznikat dutiny
- 2) hlazení tmelu pro aplikaci bandáže - pásy
- 3) aplikace bandáže – pásy
- 4) tmelení přes bandáž – pásy
- 5) broušení

Použitá bandáž a tmel nesmí vystupovat nad rovinu příčky a nesmí vznikat boule a vlny – musí být dodržena rovinnost požadovaná technologickým předpisem Rigips resp. Knauf při současném respektování Srovnávacích standardů kvality (1 mm / 2m).

Detaily SDK konstrukcí se musí provádět dle přílohy „Konstrukční detaily“ Technologického předpisu Rigips resp. Knauf. V této souvislosti je třeba upozornit zvláště na respektování detailu „Kluzné napojení příčky na strop“, který musí umožnit předpokládaný průhyb stropu o 20 mm, aniž by byla jakkoliv narušena konstrukce i povrch SDK příčky.

### Druhy navržených příček

- **Standardní SDK příčky** - bez požadovaných specifických vlastností jsou navrženy z desek typu RB, vždy však s vnitřní izolací z minerálních vláken, respektují požadavky stavebního programu (vzduchová neprůzvučnost  $R_w$  v rozsahu 37– 47 dB dle dispozice). Izolace z minerálních vláken v příčkách však zaručuje, že vzduchová neprůzvučnost  $R_w$  neklesne pod 45 dB. Uvedená skutečnost se vztahuje na veškeré dále uvedené druhy SDK příček.
- **Příčky SDK odolné proti vlhkosti** - jsou navrženy z desek impregnovaných např. RBI s adekvátním označením ve výkresech půdorysů jednotlivých pater.
- **Příčky SDK požárně odolné** - jsou navrženy z desek typu např. RF s adekvátním označením na výkresech půdorysů jednotlivých pater s uvedením požadovaného počtu minut požární odolnosti v dílu A1.3 – Požárně bezpečnostní řešení.
- **Příčky SDK požárně odolné, šachtové stěny** – stěny šachet tvoří samostatnou kategorii se zdvojenou konstrukcí nosných profilů a vícevrstevným jednostranným opláštěním SDK deskami – ostatní požadavky viz pokyny nebo katalogové listy výrobce. Stěny šachet budou uvažovány z desek odolných vlhkosti (např. RFI)

Prostupy rozvodů a instalací požárními dělícími stěnami dle protipožárně bezpečnostního řešení stavby jsou utěsněny (dle ČSN 73 0802, oddíl 10). Těsnící materiály, konstrukce a prvky musí vykazovat požární odolnost shodnou s konstrukcí, kterou rozvody prostupují.

- **Příčky SDK, plentování rozvodů** – jsou navrženy z desek např. RB, RBI příp. RFI dle konkrétního umístění.

## **11. Vodorovné konstrukce (stropy)**

### **11.1. Stropní konstrukce**

Nosné vodorovné konstrukce zastropení jednotlivých podlaží a markýzy jsou detailně řešeny v díle A1.2 - Stavebně konstrukční část.

Stropy budou železobetonové, monolitické deskové. Po obvodu budou v obvodových stěnách železobetonová ztužidla, která budou tvořit nadpraží fasádních prosklených stěn a garážových vrat.

### **11.2. Podhledy**

Obecně musí nové podhledové konstrukce splňovat parametry a požadavky prostorů, do kterých se podhled instaluje. Podhledy musí umožnit přístup k potrubím a vedením a dalším technickým instalacím TZB nad rovinou podhledu, tzn. musí být buď demontovatelné, nebo s montážními otvory. Pevné SDK podhledy musí být řešeny tak, aby byl umožněn přístup k důležitým kontrolním místům, k uzlovým místům silnoproudých i slaboproudých rozvodů apod. Znamená to, že v místech pod uzlovými body technologie bude nutné umístit vstupní dvířka.

Montované podhledy budou prováděny na kovovou závěsnou konstrukci, která je součástí dodávky podhledů. Povrchové úpravy budou součástí dodávky podhledů.

V objektu předpokládáme především lokální hladké sádkartonové podhledy na typovém ocelovém roštu. Tyto podhledy budou bez akustické izolace. Podhledy ze sádkartonu (SDK) na vodorovných plochách budou definovat požadovanou výškovou úroveň stropu. Součástí podhledu budou svislé stěny uzavírající prostor podhledu mezi konstrukcí stropu nad podhledem - boční stěny podhledů apod. V podhledu budou zapuštěna osvětlovací tělesa a koncové prvky vzduchotechniky.

V prostoru patrových chodeb, předsíní pokojů, koupelen pokojů a vstupních částí kanceláří, vyšetřoven a místností služeb jsou navrženy montované podhledy minerální kazetové. Konstrukce těchto podhledů bude z vyztužených kovových profilů na tyčových závěsech (cca 2,5m). Hliníkový rastr podhledu bude přiznaný s lakovaným povrchem v odstínu desek. Výplň podhledu bude z minerálních desek.

Konkrétní rozmístění podhledů je definováno výkresy půdorysů podhledů jednotlivých podlaží a tabulkou místností dokladovaných v rámci příl.č. 03.04 - Tabulka montovaných stěnových a podhledových konstrukcí.

## **12. Dilatační spáry**

Dilatační spáry budou provedeny ve všech místech předepsaných v PD a tam, kde to požadují příslušné platné ČSN. Dilatační spáry nosné konstrukce budou promítnuty do všech navazujících konstrukcí, tj. do příslušných podlah, stropů, podhledů, stěn a dalších konstrukcí tak, aby bylo zabráněno budoucím poruchám stavby a povrchů těchto konstrukcí.

Provedení konstrukčních dilatací v základech objektu a obvodových stěnách je řešeno ve stavebně konstrukční části PD.

Úprava dilatační spáry musí být v souladu s technickými, funkčními a estetickými požadavky, kladenými na povrchy dilatovaných konstrukcí. Ukončující vrstvu dilatační výplně objektové dilatace bude tvořit pružný, v průřezu kruhový profil z pěnového polyuretanu. Tento profil v barvě světle šedé, který bude

vtlačen do dilatačních spár cca 10 mm pod úroveň okolního povrchu, bude tvořit finální viditelnou plochu dilatační výplně. Z konstrukčních důvodů bude nutné v některých projektem předepsaných místech překrýt konstrukční dilatační spáru systémovými profily standardu např. MIGUA.

Dilatace podkladních vrstev podlah budou provedeny v rozměrech dle příslušných ČSN v ploše i po obvodě místností a budou promítnuty i do vrstev povrchových s vyplněním trvale pružným tmelem a s krycí lištou.

Pokud nebude v projektové dokumentaci předepsáno jinak, budou dilatace nášlapných vrstev podlah řešeny dle standardních detailů dané nášlapné vrstvy (tmely, systémové lišty), styky odlišných povrchů či úrovně budou řešeny typem styku „na sraz“ s vyrovnaným horním lícem nášlapné vrstvy.

Funkční dilatační spáry

- vkládané systémové dilatační profily na viditelných plochách
- úprava dilatační spáry bez systémového profilu v prostorech nad podhledy

Smršťovací spáry

- ve stěrkových, příp. nátěrových podlahovinách

Požadavky na provádění smršťovacích spár v plovoucích betonových podlahách, prořezání rastru smršťovacích spár (cca 4x4 ÷ 5x5 m)

- spáry musí být prořezány co nejdříve po betonáži (do 2 dnů)
- spáry musí být prořezány rovně (budou kopírovány ve finální podlahovině)
- spáry by neměly přerušovat výztužnou síť, hloubka spáry – cca do 1/3 tl. desky

## 13. Střecha

Všechny střechy objektu budou ploché. Budou mít tepelnou izolaci i spádovou vrstvu z pěnového polystyrénu a hydroizolaci z asfaltových modifikovaných pásů. Ty budou vytaženy i na obvodové svislé a vodorovné plochy atik. Povrch střechy bude opatřen vrstvou tříděného praného říčního kameniva „kačírku“ fr.16-32mm.

Na železobetonové stropní desce bude parozábrana z natavovaných modifikovaných asfaltových pásů – např. Glastek 40 Special. Tato vrstva bude během stavby plnit funkci provizorní hydroizolace a po dokončení střechy bude sloužit jako parozábrana. Bude vytažena na svislé stěny atik i na ostatní svislé stěny a bude vodotěsně napojena a odvodněna do střešních vpustí.

Střešní vpusti budou mít přírubu pro natavení folie mPVC a budou mít protimrazovou ochranu (el. odporový ohřev automaticky řízený dle venkovní teploty). Vpusti budou odvodněny vnitřními svody.

Spádování střech k jednotlivým vpustím je navrženo tak, aby v případě ucpání jedné vpusti umožňovalo přeliv a odtok do sousední vpusti. Minimální spád střechy bude cca 2%.

V části střechy je navržena střešní terasa se zelenou vegetační střechou. V této ploše bude hydroizolační vrstva střechy doplněna o další vrstvu modifikovaného asfaltového pásu odolného proti prorůstání kořínků.

Klempířské konstrukce budou z ocelového pozinkovaného lakovaného plechu tl. min. 0,7 mm – standard Lindab Prémium

Tloušťka tepelné izolace střechy z pěnového polystyrénu bude min. 240 mm.

Skladby střešních konstrukcí jsou popsány v příl. č. 03.11 – Tabulka střešních skladeb.

## **14. Fasády - vnější plášť objektu**

Převážná část objektu bude mít vyzdívanou fasádu z cihelných bloků zateplenou kontaktním systémem s minerálními tepelně izolačními deskami. V malé míře bude použita montovaná hliníková prosklená fasáda.

### **KONTAKTNÍ ZATEPLOVACÍ SYSTÉM (ZATEPLENÁ FASÁDA)**

Celý objekt bude z vnější strany kontaktně zateplený fasádním systémem (ETICS) z minerálních fasádních desek tl. 200 mm opatřených systémovou vyztuženou strukturovanou silikonovou probarvenou fasádou se zrnitostí 1.5 a 2.5 mm. Zateplovací systém bude proveden ve standardu ETICS WEBER.therm.

Bude použit certifikovaný zateplovací systém včetně všech systémových komponentů - soklových a rohových lišt, okapových a napojovacích lišt u oken.

Kompletní skladba kontaktního fasádního zateplovacího systému je podrobně popsána v příl. č. 03.03 – Tabulka povrchových úprav stěn a stropů.

### **ÚPRAVA SOKLU**

Sokl bude zateplený polystyrenovými deskami s uzavřenou strukturou tl. 120 mm, lepenými a mechanicky kotvenými k podkladu (standard WEBER ETICS, ISOVER Perimetr) a obložený keramickými pásky červené barvy. Pod tepelně izolačními deskami soklu bude hydroizolace vytažená na svislé stěny do výšky min. 300 mm nad úroveň terénu. Tepelně izolační desky budou dotaženy min. 1000 mm pod úroveň terénu nebo na horní líc prvního stupně základů.

## **15. Úpravy vnitřních povrchů stěn a stropů**

### **15.1. Stěny a stropy**

#### **15.1.1. Omítky**

Jedná se o povrchy zděných a betonových konstrukcí s provedenou omítkou, štukem nebo stěrkou, která tvoří pohledovou rovinu pro aplikaci malby nebo speciálních povrchů.

Jádrové a jednovrstvé omítky budou provedeny od hrubé podlahy až ke stropní železobetonové desce. Na styku zdiva a železobetonového stropu bude spára vyplněná dle popisu ve výše uvedené kapitole 9.5. – Zděné konstrukce, omítka dotažená 10 mm od stropu, ukončená přes omítkové lišty a spára začištěna vnitřním bílým akrylátovým tmelem přes pružný provazec. V místnostech s podhledovou konstrukcí štukové omítky budou ukončeny 150 mm nad úroveň podhledu.

Pod omítku budou použity na všechny hrany a rohy kovové systémové lišty. Rohové lišty budou v provedení pro přemalbu hrany, budou kotveny k hrubému zdivu. Místo styku dvou různých podkladových materiálů budou vyztuženy podkladovou armovací textilií s přesahem cca 40 – 50 mm. V místě, kde dojde k nastavení nebo styku zděné omítané příčky a žb. stěny, je toto napojení řešeno přiznanou negativní spárou (omítka ukončena omítkovou lištou), která je vyplněna vnitřním akrylátem, spára š=5 mm a h=5 mm, přes provazec d=8mm (např. ROUNDEX). Pokud navazuje omítaná cihelná stěna na rám prosklené stěny nebo žb. konstrukce, je styková spára provedena jako přiznaná negativní spára.

V popisu úprav povrchů je použito suchých maltových směsí přizpůsobených různým typům povrchů ve standardu např. KNAUF, RIGIPS, KVK apod.

Před zahájením omítkářských prací je kladen důraz na řádném očištění spár zdiva a jeho navlhčení.

Podkladní konstrukce musí být před omítáním očištěny od prachu, nečistot, mastných skvrn a na povrch vystupujících solí a musí být odstraněny veškeré závady, které by mohly na omítky nepříznivě působit. Spáry ve zdivu se vyškrábou do hloubky rovnající se šířce spáry a zdivo se před omítáním navlhčí. Povrch

omítek nesmí vykazovat puchýře, pecky ani trhliny, mimo vlasových trhlin vzniklých smrštěním malty. Takovéto závady musí být odstraněny před prováděním malířských prací. Vrstva omítky musí být pevně spojena s omítaným povrchem a nesmí se odloupávat.

Za suchého a horkého počasí je nutno dokončené omítky vlhčit. Cementové omítky se doporučuje udržovat vlhké po dobu nejméně tří dnů. Vlhkost omítaného zdiva nemá být v zimě větší než 4 % u zdiva z pálených cihel, 3,5 % u zdiva ze struskových a vápenopískových cihel.

Při provádění omítek v zimním období není nutno provádět mimořádná opatření při teplotách vzduchu dosahujícího nejméně +5 °C. Vnitřní omítky se provádějí výhradně v uzavřených temperovaných prostorech o teplotě +5 °C. Tato teplota se má udržovat po dobu 2-3 dnů do začátku omítání, pod dobu nanášení a vysychání omítky.

Konkrétní použití jednotlivých skladeb omítek je specifikováno v příl. č. 03.01 – Tabulka místností, jednotlivé skladby jsou popsány v příl. č. 03.03 – Tabulka povrchových úprav stěn a stropů.

### 15.1.2. Keramické obklady v interiéru

Keramické obklady stěn jsou navrženy v místnostech sociálního vybavení, gastroprovozu, skladu odpadků, v místnostech koupelen jednotlivých pokojů, v patrových asistovaných koupelnách a dalších prostorách s hygienickými nároky. Keramické obklady budou provedeny v rozsahu dle projektu a dle tabulek místností. Odstíny a barevné řešení jsou uvedeny v projektu interiéru a budou potvrzeny architektem po předložení vzorků.

V místnostech bez podhledových konstrukcí budou keramické obklady provedeny do výšky zárubní dveří, v místnostech s podhledy do výšky podhledu, resp. 100 mm nad podhled.

Pro obklady budou použity matné obkladačky formátu 150/150 mm (skladebně) v pravoúhlém rastru s kladením na stříh, s barevně odlišenou listelou z obkladaček formátu 100/100 mm. V gastroprovozu a v místnostech zázemí objektu budou obklady realizovány bez barevné listely. Povrch dlaždic bude hladký se spárou 2 mm.

Obkladačky/dlaždice budou v jednobarevných tónech bez jakýchkoliv dalších struktur, pigmentací a dezénů. K navrhované barevnosti bude ve stejném barevném spektru nabídnuta k výběru architektem i spárovací hmota. Pro rozsah barevnosti pro výběr je jako standard určen typ např. RAKO Color line.

Glazované obklady musí být v I. kvalitativní třídě (max. odchylky 0,5% v rozměrech, přímosti, pravoúhlosti a rovinnosti lícních hran. Nasákavost a odolnost proti povrchovému opotřebení dle dané expozice v objektu, s odolností glazury proti vzniku vlasových trhlin. Tvrdost stupeň 3-4.

Obklady budou tl. 6-8 mm, lepené do malty nebo tmelu dle podkladu pro obklad a spárované barevnou hmotou odpovídající odstínu obkladu. Spáry provedené v protiplísňové spárovací hmotě. Dilatační spáry budou vyplněny trvale pružným silikonovým antibakteriálním a protiplísňovým tmelem. Barva spárovacích hmot a tmelů bude odpovídat barvě obkladu.

V místnostech s podlahovou dlažbou není sokl, ale obklad je dotažen k podlaze. V místnostech se soklem bude obklad ukončen nad úrovní soklu. Tato skutečnost je patrná z příl. č. 03.01 - Tabulka místností.

Obklad je uvažován od čisté podlahy do výšky podhledu. Obklad je ukončen nad spodním lícem konstrukce podhledu. Spáry obkladu budou zalíčované s horní hranou zárubní dveří. Tomu bude přizpůsobeno rozpočítání spár. Na zárubně dveří bude obklad napojen spárou vyplněnou silikonovým tmelem. Spára musí být po celém obvodu zárubně stejné šířky.

Všechny vnější rohové hrany obkladů budou v exponovaných provozech opatřeny hranovými hliníkovými či nerezovými lištami (např. SCHLÜTER), v méně exponovaných provozech budou nerezové lišty nahrazeny plastovými, lišty budou odpovídat barevnosti obkladu. Vnitřní rohy a přechod obkladů na dlažbu budou vyplněny pružným provazcem (např. MAPEFOAM) a vodovzdorným antiplísňovým a antibakteriálním sanitárním silikonovým tmelem (např. MAPESIL AC).



V místnostech koupelen pokojů a asistovaných koupelen a v ostatních místnostech s mokřým provozem (varna, přípravný, úklidové komory apod.) bude pod keramický obklad (na exponovaných stěnách) provedena hydroizolační stěrka tl. max. 1 mm do výše min. 1800 mm (ref. standard SCHOMBURG SANIFLEX). Za výlevkami a umývadly bude hydroizolační stěrka půdorysně i výškově přetažena min. o 600 mm.

### **15.1.3. neobsazeno**

### **15.1.4. Plochy bez povrchových úprav**

Betonové a zděné povrchy bez úprav (např. výtahové šachty, prostory pro vedení instalací, stěny v prostoru nad podhledem apod.) budou opatřeny protiprašným nátěrem standardu SIKA FLOOR .

Zdivo revizních šachet bude vyspárováno cementovou maltou.

### **15.1.5. Malby**

Veškeré omítané povrchy stěn a povrchy SDK konstrukcí budou opatřeny vnitřním disperzním malířským nátěrem, vysoce matným.

V exponovaných prostorech budou provedeny kolorované nátěry ve standardu Primalex FORTISSIMO COLOR a bílé ve standardu Primalex POLAR. V méně exponovaných prostorech a v prostorech zázemí objektu budou nátěry provedeny ve standardu Primalex PLUS bílý. Konstrukce SDK budou opatřeny nátěrem ve standardu Primalex KARTON.

Rozmístění jednotlivých typů výmaleb místností je patrné z příl. č. 03.03 – Tabulka povrchových úprav stěn a stropů.

## **15.2. Podlahy**

Provedení skladeb podlah a nášlapných vrstev je uvedeno v příl. č. 03.02 - Tabulka skladeb podlah a hydroizolačních souvrství. Specifikace umístění konkrétních skladeb podlah je uvedena v příl. č. 03.01 - Tabulka místností.

### **15.2.1. Plochy bez povrchových úprav**

Betonové a zděné povrchy bez úprav (např. výtahové šachty apod.) budou opatřeny protiprašným nátěrem standardu SIKA FLOOR .

V prostoru pod schodištěm vrstva hydroizolace překryta pouze ochrannou betonovou mazaninou v tl. 40 - 50 mm.

### **15.2.2. Podlahové stěrky**

Jedná se o obecně o povrchy, které jsou vysoce zatěžované, proto musí být snadno udržovatelné a omyvatelné.

Podlahový nátěr bude proveden ve dvou vrstvách z probarvené epoxidové podlahoviny. Tloušťka nátěru bude 2 mm, typ bude akceptovat příslušný provoz v daném prostoru. Pod nátěrem bude provedený podhoz z křemičitého písku, který bude zatažen do epoxidové bezrozpouštědlové polymerové stěrky. Hrubost bude odpovídat jednotlivým provozům, tak aby byl zajištěn požadovaný index skluzu. Vrstva bude přebroušena.

Podkladní vrstva bude vždy tvořena z betonu třídy min. C16/20, povrch betonu bude systémově otryskán, trhlinky a dutiny budou vyplněné polymerbetonem na bázi epoxidu se zásypem z křemičitého písku. Vystouplé nerovnosti budou zabroušeny do roviny. Po srovnání bude povrch finálně očištěn, bude soudržný bez prachu a nečistot, bude odmaštěný.

#### Požadavky na podklad

- vyztužený betonový podklad (min. 5 týdnů), maximální vlhkost (měřit až po 28 dnech), před měřením místo překrýt PE fólií 3 dny v předstihu o rozměru cca 2x2m 4 %
- minimální pevnost v tlaku min 25 MPa
- minimální pevnost v tahu povrchových vrstev 1,5 MPa
- podklad musí být celistvý bez možnosti vzniku trhlin
- max. nerovnost podkladu rovný hladký (strojně hlazený) beton. povrch 2 mm / 2 m (viz. ČSN 74 4505)
- tuhý, celistvý podklad bez možnosti deformací a dodatečného vzniku trhlin min. tl. 80-100 mm
- okolo svislých konstrukcí (stěny, sloupy) obvodová dilatační vložka (např. Ethafoam tl. 5 mm) \*
- prořezání rastru smršťovacích spár (viz. níže) \*
- případné funkční dilatační spáry musí procházet skrze celou konstrukci

\* poznámka: platí pro „plovoucí“ betonové podkladní vrstvy

V případě, že povrch podkladu nesplňuje uvedené požadavky rovinnosti a má nenormativní nerovnosti, je nezbytné provést úpravu podkladu frézováním, broušením povrchu a vyspravení povrchu vyrovnávací vrstvou.

Po obvodě bude dle konkrétního požadavku vytvořen sokl provedený ze dvou vrstev stejné podlahoviny na zpevněný betonový podklad, v případě omítky bude pod sokl provedena omítka cementová. Příprava podkladu bude stejná.

#### Požadované odolnosti nátěrových epoxidových podlahovin

- vodovzdorný včetně slané vody, plně omyvatelný zatížitelný stojatou vodou charakteru louže
- odolný ropným produktům a agresivním chemickým čistícím látkám
- odolný vůči látkám na bázi glykolu a chladičů
- mechanicky odolný proti svislému bodovému zatížení a proti posuvnému zatížení, tj. dostatečně soudržný s podkladem
- odolný proti vrypům, např. při posunu tělesa přes kamínky

#### Ostatní upozornění

Syntetické podlahoviny není třeba samostatně dilatovat. Velikost max. dilatovaného celku je tudíž limitována max. vzdáleností funkčních dilatací (aplikace na vrchní líc stropní konstrukce), příp. smršťovacích spár (aplikace na konstrukce plovoucí podlahy s tepelnou izolací) provedených v betonovém podkladu. Tyto dilatace, resp. smršťovací spáry musí být ve finální podlahovině přiznány.

### 15.2.3. Podlahy keramické

Keramické dlažby jsou navrženy v místnostech zázemí gastroprovozu, na schodišťových stupních a mezipodestách hlavního objektového schodiště. Keramické dlažby budou provedeny v rozsahu dle projektu a dle tabulek místností. Odstíny a barevné řešení jsou uvedeny v projektu interiéru a budou potvrzeny architektem po předložení vzorků.

Budou použity matné obkladačky/dlaždice formátu 300/300 a 200/200 mm tl. 9 mm (skladebně) v pravoúhlém rastru. Jako standard je určen RAKO TAURUS INDUSTRIAL. Dlaždice budou v jednobarevných tónech bez jakýchkoliv dalších struktur a dezénů, pokud projekt neurčuje jinak. K navrhované barevnosti bude ve stejném barevném spektru nabídnuta k výběru spárovací hmota.

Slinuté dlaždice musí být v I. kvalitativní třídě, max. odchylky 0,5 % v rozměrech, přímosti, pravoúhlosti a rovinnosti lícních hran. Nasákavost a odolnost proti povrchovému opotřebení dle dané expozice v objektu, s odolností glazury proti vzniku vlasových trhlin. Tvrdost stupeň 3-4. Dlažba bude nekluzná, pro dané prostředí, bez dalšího dezénu, index R9, R10 a R11. Musí být dodrženy příslušné bezpečnostní předpisy – součinitel smykového tření povrchu apod. V gastroprovozu je nezbytné dodržení veškerých hygienických norem, použité materiály musí být ověřeny příslušnými atesty pro použití v potravinářském průmyslu.

Spáry dlaždic v provedení shodně s obklady. Dilatační spáry v dlažbě budou navrženy dle potřeby skladeb, dále budou kopírovat dilatace v podkladních vrstvách. Dilatační spáry budou vyplněny trvale pružným silikonovým tmelem, tento bude ve stejném odstínu jako spárovací hmota.

V místnostech bez obkladu stěn bude na stěnu vytažen sokl z materiálu dlažby výšky dle specifikace v příl. č. 03.01 - Tabulka místností.

Vnitřní rohy a přechod obkladů na dlažbu budou vyplněny pružným provazcem (např. MAPEFOAM) a vodovzdorným antiplísňovým a antibakteriálním sanitárním silikonovým tmelem (např. MAPESIL AC).

V případě, že dlažba přechází na stěnu pouze formou soklu, bude horní hrana rovněž zakončena systémovou lištou, případně bude použita speciální obkladačka s ukončenou zabroušenou hranou.

Na přechodu dvou materiálů, tj. na přechodu keramické dlažby na ostatní druhy nášlapných vrstev podlah, bude dlažba ukončena průběžnou ukončovací hliníkovou či nerezovou lištou (např. SCHLÜTER). Podlahové přechodové lišty budou osazovány na osu dveřního křídla.

Ve všech prostorách s mokřým provozem bude pod dlažbu aplikována hydroizolační stěrka. Hydroizolace se nanese na dokonale vyzrálý podklad. Hydroizolační stěrky budou provedeny dle předpisu výrobce, v kompletní skladbě, jež je výrobcem požadována a garantována, včetně ztužujících pásků na přechodu obkladu. Hydroizolační stěrka bude vytažená na obvodové stěny místnosti min. 150 mm. V zázemí gastroprovozů bude vytažení na stěny provedeno do výšky 600 mm nad čistou podlahou.

#### **15.2.4. Povlakové krytiny z PVC**

Podlahy tohoto typu budou použity v rozsahu a typech dle projektové dokumentace a dle standardu místnosti. Podlahy budou lepené, v rolích nebo ve čtvercích. V prostorách, kde to vyžaduje osazená technologie, bude aplikována antistatická úprava. Stěnový sokl je specifikován v tabulkách místností.

Pryžové podlahy se použijí v rozvodnách elektrických rozvodů popř. v jiných prostorách dle tabulky místností. Pryžové pásy v rozvodnách budou volně položeny na podklad před rozvaděči.

#### **15.2.5. Ostatní podlahy**

##### **PLOVOUCÍ ZÁKLAD POD TECHNOLOGICKÉ JEDNOTKY**

Jedná se o základové železobetonové bloky vyztužené KARI sítí, pod jednotlivá zařízení. Rozměr, typ a tloušťka akustické izolace jsou specifikovány na navrhované stroje a jsou definovány v příloze č. 03.02 – Tabulka podlah. V případě použití jiných strojů je nutno provést revizi rozměrů základu a typu akustické izolace. Betonový základ bude po obvodě dilatován od okolních konstrukcí izolačním okrajovým páskem ve standardu SYLOMER.

#### **15.2.6. Zpevněné plochy na terénu a okapní chodníček**

Jedná se o zpevněné plochy z velkoformátových betonových dlaždic kladených do šterkového lože, v prostoru umístění technologických prvků na SZ fasádě objektu a navazující okapový chodníček podél části soklu SZ a JZ fasády.

Plochy budou provedeny z betonových velkoformátových dlaždič 400/400 mm tl. 40 mm. Dlaždice budou kladeny do šterkového lože (kladecí vrstva fr. 8-16 mm, podkladní vrstva fr. 16-32 mm). Pod šterkovou vrstvou bude pro zajištění rychlého odvodu srážkové vody od objektu položena nopová

folie z HDPE. Plocha bude lemována plastovým obrubníkem tvaru L, kotveným k terénu pomocí zemních hřebů.

Obdobným způsobem budou řešeny i okapní chodníčky okolo paty objektu. Chodníčky budou z betonových velkoformátových dlaždič 400/400 mm tl. 40 mm. Chodníček bude lemován plastovým obrubníkem tvaru L, kotveným k terénu pomocí zemních hřebů.

#### **15.2.7. Čistící zóny**

V prostoru hlavního vstupu do budovy bude do úrovně vrchního líce nášlapné vrstvy podlahy osazena odnímatelná interiérová čistící zóna. Rohož bude provedena ve standardu BARKOTEXT - ESPLANADE PLUS. Dále pak budou před vstupy spojovacího krčku osazeny exteriérové rohožky – hrubé čistící zóny. Tyto čistící zóny budou osazeny shora na finální povrch provedený v rámci SO330. Tyto čistící zóny budou umožňovat odtok případné zateklé srážkové vody.

## **16. Izolace**

### **16.1. Tepelné izolace**

Hlavní oblasti použití tepelných izolací na objektu jsou tepelné izolace v podlahách na terénu, dále pak na střeše objektu, v systému kontaktního zateplovacího pláště na fasádě objektu, na stěnách strojovny DA a stropu garáže. Dále je tepelná izolace použita na zateplení soklové části objektu.

**Tepelná izolace v podlahách na terénu** - podlahový polystyren EPS tl. 100 mm

**Tepelná izolace na střeše objektu** – složená vrstva EPS 100 tl. 160 mm + spádová vrstva EPS 150 tl. min. 100 mm

**Tepelná izolace v systému kontaktního zateplovacího pláště**

- fasáda objektu – desky z minerální vlny s podélným vláknem tl. 200 mm
- zateplení stěn místnosti DA - desky z minerální vlny s podélným vláknem tl. 60 mm
- zateplení stěn a stropu garáže - desky z minerální vlny s podélným vláknem tl. 100 mm

**Tepelná izolace soklové části objektu** – extrudovaný polystyren XPS nebo z desek PERIMETER tl. 120 mm, do hl. dle odskoku základové konstrukce min. 500 mm (desky určené pro ukládání do zeminy - pevnost musí odolat předpokládanému zatížení od zemního tlaku, pevnost při 10% stlačení 500 kPa).

Tepelné izolace jsou specifikovány v jednotlivých skladbách konstrukcí podlah, střech a povrchových úprav a jsou uvedeny v tabulkové části projektu viz příl. č. 03.

### **16.2. Vodotěsné izolace (spodní stavba)**

Viz text kapitoly 8.3 této zprávy.

### **16.3. Vodotěsné izolace střechy**

Viz text kapitoly 12 této zprávy

### **16.4. Vodotěsné izolace ostatní**

Ve vlhkých provozech se v podlahách a na části stěn (do výšky cca 150 mm, ve sprchách 1800 mm) jako hydroizolace využije stěrkových nebo nátěrových vodotěsných tmelů a lepidel. Na tyto povrchy budou posléze aplikovány pohledové vrstvy. Podmínkou správné funkce těchto izolací je i dokonalé spárování dlažeb a obkladů příp. svaření pruhů povlakové krytiny.

## 16.5. Antivibrační izolace

V objektu je navržena antivibrační úprava pouze u základu DA na střeše objektu. Tyto úpravy jsou specifikovány ve skladách střešních konstrukcí.

Všechna zařízení způsobující vibrace a otřesy (VZT, zdroje chladu a tepla, náhradní zdroj apod.) budou instalována na flexibilních protivibračních podložkách nebo závěsech.

## 16.6. Ostatní izolace

### Protiradonové izolace

Na základě výsledků geologického a radonového průzkumu je stavební pozemek zařazen do kategorie se **středním radonovým indexem**.

Vypracované hodnocení vychází ze zákona č. 13/2002 Sb. o mírovém využívání jaderné energie a ionizujícího záření (atomový zákon) a z vyhlášky Státního úřadu pro jadernou bezpečnost (dále jen SÚJB) č. 307/2002 Sb. o požadavcích na zajištění radiační ochrany.

Pro řešení je zvolena kombinace odizolování spodní stavby hydroizolačním systémem a režimu VZT nuceného větrání objektu.

Popis řešení hydroizolačních a protiradonových izolací je podrobně popsán v textu kapitoly 8.3 této zprávy.

## 16.7. Požární ucpávky

Rozsah a provedení požárních ucpávek stanovuje část projektu 1.3 – Požárně bezpečnostní řešení.

Ucpávky budou provedeny na hranicích jednotlivých požárních úseků. Jedná se o požární utěsnění prostupů technologických zařízení a instalací.

V celém objektu bude dodržen jednotný systém požárních ucpávek prostupů instalací a potrubí stavebními konstrukcemi, dodržení zadání jednotného systému je povinností vyššího dodavatele stavby.

Na veškeré požární izolace bude před zahájením montáže nebo provádění předložen platný atest.

Podrobně jsou protipožární ucpávky uvedeny v části 1.1 – Architektonické a stavebně technické řešení, v příloze č. 03.17 - Tabulka požárních ucpávek.

## 17. Výplně otvorů

### 17.1. Okna a francouzská okna

Okna budou plastová, zasklená trojskly. Součinitel prostupu tepla oken  $U = \max. 0.88 \text{ W/m}^2\text{K}$ . Kování oken bude umožňovat mikroventilaci. Okna a dveře v 1. NP budou mít vnější sklo bezpečnostní (např. Conex). Okna budou provedena ve standardu profilů VEKA SOFTLINE 82 s trojsklem.

Všechna okna budou umožňovat otevření z normální polohy stojícího člověka. Tomu bude přizpůsobeno umístění ovládacích klik, případně budou okna doplněna ovládáním pomocí pákových mechanismů s lanky. Vnitřní parapety oken budou dřevotřískové (postforming) s okapovýmnosem. Vnější parapety budou z hliníkového lakovaného plechu.

Konkrétní specifikace oken a balkonových dveří vč. rozměrových schémat a schémat otevírání je uvedena v příl. č. 03.08 – Tabulka oken a balkonových dveří.

### Stínící prvky

Všechna okna budou opatřena vnitřními hliníkovými horizontálními žaluziemi, mimo okna v prostorech sociálních zařízení a oken s mléčným zasklením. Francouzská okna dveře na JZ straně budou osazeny

předokenními exteriérovými hliníkovými žaluziemi s mechanickým ovládáním. Pouzdra exteriérových žaluzií budou skrytá, podomítková. Francouzská okna v 1.NP budou osazena i vnitřními systémovými hliníkovými horizontálními žaluziemi.

## **17.2. Prosklené stěny**

Prosklené stěny jsou rozděleny na stěny vnitřní (interiérové) a vnější (exteriérové, fasádní).

Interiérové prosklené stěny budou splňovat všechny požadavky uvedené v příl. č. 03.07 – Tabulka prosklených stěn, především pak požadavky požární bezpečnosti. Zasklení bude provedeno bezpečnostním netřítivým sklem.

Exteriérové fasádní stěny budou provedeny z montovaného fasádního systému ve standardu Aluprof. Zasklení bude provedeno tepelně izolačním dvojsklem. Součinitel prostupu tepla této fasády bude minimálně  $U=1,4 \text{ W/m}^2\text{K}$ . Konkrétní specifikace jednotlivých stěn je uvedena v příl. č. 03.07 – Tabulka prosklených stěn. Součástí jsou i rozměrová schémata a schémata otevírání.

## **17.3. Garážová vrata**

Vrata budou sekční průmyslová ocelová s elektropohonem. Zdvojené lamely budou zateplené PU pěnou. Odstín vrat – stříbrný. Vrata budou ovládána dálkovým ovládáním a v případě nouze i manuálním ovládáním.

## **17.4. Dveře**

### **Vnitřní interiérové dveře a zárubně**

Vnitřní interiérové otevíravé i posuvné dveře (bytové a ostatní) budou hladké převážně plné falcové dveře s povrchem z CPL laminátu – desén buk světlý ve standardu např. Sapeli FEST, do stejné barevných typových dřevěných obložkových zárubní. Ve stěnách tl. 250 mm budou obložkové zárubně na celou hloubku stěny.

Z předsíní pokojů do bytových koupelen budou dveře posuvné do zabudovaných stavebních pouzder.

Do strojoven technologických zařízení budou osazena kovová křídla s lakovaným povrchem do systémové zárubně z ocelového plechu (předpokládá se kompletizovaná dodávka).

V technologických provozech kuchyně typová křídla ve standardu např. Sapeli FEST do zárubně z ocelového plechu, v prádelně budou osazena typová křídla ve standardu např. Sapeli FEST do zárubně z ocelového plechu vně se systémovou obložkou.

Dveřní výplně budou dále vystrojeny podle požadavků PBŘ a dalších profesí, které jsou souhrnně uvedeny v tabulce dveří tohoto projektu (příl. č. 03.06). U dodávky dveří se předpokládá vždy kompletizovaná dodávka včetně všech, v tabulce dveří uvedených, doplňků.

Dodavatel bude prokazovat kvalitu svých výrobků investorovi prohlášením o shodě, u protipožárních dveří navíc prokáže odolnost dveří platným certifikátem o požární odolnosti výrobku, u akustických dveří prokáže stavební hodnotu vzduchové neprůzvučnosti dveří  $R_w$  dle požadavků tohoto projektu.

### **Obecné poznámky**

Protipožární a akustické požadavky uvedené v tabulce dveří musí splňovat celá konstrukce dveří, tj. křídlo, zárubně, funkční spáry a napojující spáry na stavební konstrukci.

Dveře s požární odolností jsou vybaveny ve funkční spáře požárně zpěnitelnou páskou, a v dolní části (pokud není osazen práh) padací prahovou lištou - automatický spouštěný práh bude konstruovaný v závislosti na parametrech a odolnosti dveří.

Všechny požární dveře musí splňovat příslušná ustanovení zákona a navazující nařízení vlády, tzn. vyžaduje se povinná certifikace státní zkušebny. Certifikace se vztahuje vždy na kompletní výrobek - celkovou výplň otvoru, tj. dveře se zárubní jako celek.

Dveře s akustickými požadavky budou těsněny odpovídajícím těsněním ve funkční spáře. Pro dotěsnění dveří budou použity trvale pružné materiály a pěny, musí být zajištěna trvalá přídržnost ke stavebním konstrukcím. U bezbariérových dveří vyžadujících akustickou úpravu budou křídla opatřena padací prahovou lištou - automaticky spouštěný práh bude konstruován v závislosti na parametrech a odolnosti dveří.

**Druh zárubně** – dřevěné dveře budou osazovány do dřevěných systémových obložkových zárubní ve standardu výrobce dveří. Pro dveře v zázemí kuchyně a údržby objektu bude použita zárubeň ocelová ze žárově pozinkovaného ostře hraněného ocelového plechu o tl. min. 1,45 mm, s drážkou pro celooobvodové neoprenové těsnění, bude vyrobena na tloušťku příslušné stěnové konstrukce dle zadání stavby. Povrchová úprava dveřních zárubní se předpokládá krycím nátěrem v odstínu RAL.

V případě elektricky ovládaného protiplechu zámku nebo magnetického kontaktu EZS musí být zárubeň vybavena předepsaným zařízením dle požadavků profese slaboproudé elektroinstalace - dodavatele technického zařízení.

**Dveřní závěsy** - (počet a poloha podle ČSN nebo DIN, případně jejich znásobení podle hmotnosti křídla) nepožární nebo protipožární se rozumí souprava horní a spodní části dveřního závěsu o jednotné výšce částí a v jednotné povrchové úpravě, kde dolní část je určena výrobcem zárubně, horní část je určena vahou a provedením křídla. Provedení hladké, válcové, bez tvarovaných částí a koncovek, povrch hladký satinovaný nikl (ONS).

**Dveřní zámky** - jsou pro celý objekt zásadně navrženy se skříni o jednotné hloubce 80 mm a s osovou roztečí 90 mm (rozteč středu čtyřhranu a vložky nebo klíče) u protipožárních dveří vždy v provedení protipožárním, čelo 20 mm, zámek musí být vybaven otvory pro průchod spojovacích šroubů dělených štítů klik a vložky dle DIN a druhu použitého vrchního kování. Čelo zámku je požadováno v provedení hladký povrch chrom-nikl.

**Vložka zámku** – oboustranná, cylindrická s jednotným EURO profilem dle zadání generálního klíče, povrch nikl. Kvalita dle typu vložky - zabezpečení alespoň třídy 3 (dle pyramid bezpečnosti).

Kabina WC bude vybavena zámkem pro vložku, z bezpečnostních důvodů bude ze strany kabiny WC osazena vždy knoflíková vložka, umožňující odemčení zajištěných dveří z venkovní strany s použitím klíče.

**Vrchní kování** - bude kompletizované včetně připevňovacích šroubů. Dveřní štíty dělené, zvlášť štítek kliky a vložky, štíty šroubovány skrze zámek a dveřní křídlo. Kování pro střední zátěž. Přesná kombinace klik, štítů, knoflíků bude odsouhlasena uživatelem dle jeho individuálních požadavků.

**Samozavírač** - vždy s kluznou lištou skrytou v polodrážce, s možností plynulého seřizování momentů pro zavírání a pro dotlačení dveřního křídla do zárubně (přítlak pro překonání střelky zámku). Skříň samozavírače bude vždy osazena na zárubni nad křídlem, u protipožárních dveří na straně odvrácené od předpokládaného požáru. Přesný typ a provedení samozavírače bude odvozen dle šíře, váhy a funkce křídla dveří, dle požadované protipožární odolnosti, příp. dle prostorových možností pro jeho umístění na stavbě. Požární dveře musí být vybaveny samozavíračem s atestem. Povrchová úprava: kov - mat, skříň vždy opatřena hladkým krytem.

Pro protipožární dveře je navržen zásadně samozavírač bez aretace. Ostatní nepožární dveře mohou být vybaveny samozavíračem s aretací nebo s vypínatelnou aretací.

U dvoukřídlych dveří se předpokládá osazení dvojice lištových samozavíračů (pokud je požadováno PBŘ, nebo provozem či uživatelem) s funkcí fázovače - koordinátora postupného uzavírání dveřních křídel.

**Elektricky ovládaný protiplech zámku** - komplet napojený na el. slaboproudé rozvody, druh zařízení a způsob jeho zapojení bude proveden dle požadavků profese el. slaboproud. Vedení el. rozvodů v křídle musí být provedeno u dveří protipožárních v ocelové chrániče v souladu s atestem, u dveří nepožárních v dutině dveří.

**Zápustná přechodka do zárubně** - přechod kabeláže ze zárubně do křídla bude pomocí přechodového ohebného členu. Přechod el. kabeláže ze zárubně do křídla bude proveden pomocí skrytého přechodového dílu – zápustnou pružinovou přechodkou.

**Dveřní zástrče** - jen pro dvoukřídle dveře, souprava horní a spodní zástrče osazené do hrany neprůchozího křídla dveří, horní zástrč musí mít ovládání v dosahu stojícího člověka, překlápěcí mechanismus lehce ovladatelný v bezúdržbovém provedení. Povrch: stříbrný kov - matný chrom.

**EZS kontakty** - na zárubni dveří budou osazeny magnetické kontakty EZS s připojením na el. rozvod dle nároků profese elektro-slaboproud, na křídlech bude osazen permanentní magnet.

**Invalidní madla** - vodorovná invalidní madla ve výšce 850 až 900 mm od čisté podlahy. Madlo tvoří ocelová trubka o průměru min. 35 mm, přikotvená bezpečným způsobem na křídlo dveří. Provedení antivandal, povrch se zvýšenou odolností proti otěru. Povrch: kov - matný chrom.

## 18. Truhlářské výrobky a práce

Truhlářské výrobky jsou zahrnuty v příloze č. 03.10 – Tabulka truhlářských výrobků.

Jedná se především o vestavěné nábytkové vybavení objektu, především pak policové skříně, vestavěné skříně (v pokojích), vestavěné skříňové sestavy, kuchyňské linky čajových kuchyněk apod.

Mezi truhlářské výrobky je zařazeno i lemující madlo na chodbách ubytovací části.

V případě atypických konstrukcí zpracuje zhotovitel v předstihu před započítáním výroby dílenskou dokumentaci a projedná ji v konceptu s architektem a projektantem.

Truhlářské výrobky jsou navrženy především z materiálů s již aplikovanou finální povrchovou úpravou (lamino desky).

Dřevo výrobků z přírodního masivu bude nejprve ošetřeno základními nátěry fungicidními a proti zamodráním dřeva, případně dle požadavku namořeno lihovými mořidly. Jako finální povrchové úpravy budou aplikovány systémové skladby případně tenkovrstvých lazur.

Finální povrchová úprava bude v provedení matný satén.

## 19. Zámečnické výrobky a práce

Zámečnické výrobky jsou zahrnuty v příloze č. 03.11 – Tabulka zámečnických výrobků.

Jedná se především o konstrukce ocelových i skleněných zábradlí nebo madel, vyrovnávací schodiště, žebříky, instalační dvířka, poklopy apod.

V případě atypických konstrukcí zpracuje zhotovitel v předstihu před započítáním výroby dílenskou dokumentaci a projedná ji v konceptu s architektem a projektantem.

### 19.1. Povrchové úpravy zámečnických výrobků

Všechny zámečnické výrobky budou navrženy s vhodnou ochranou proti atmosférické a elektrochemické korozi (žárové pozinkování). Výrobky a konstrukce vystavené atmosférickým vlivům budou očištěny otryskáním a opatřeny rovněž žárovým pozinkováním event. s vhodným vrchním nátěrem. Konkrétní barevné řešení bude potvrzeno Architektem po předložení vzorků. Zámečnické výrobky nepohledové budou natírané, opatřené barvou antikorozní a vrchní barvou polomatnou. Všechny venkovní ocelové konstrukce budou řádně uzemněny.



### Nátěry ocelových konstrukcí

Nátěrový systém je nutné navrhnout a provést v souladu s ČSN EN ISO 12944-1 až 5 „Nátěrové hmoty – Protikorozní ochrana ocelových konstrukcí ochrannými nátěrovými systémy.“

Životnost nátěrů musí respektovat požadovanou či potřebnou životnost těchto chráněných ocelových konstrukcí či prvků i navazujících částí stavby. Při volbě životnosti je nutné zohlednit přístupnost těchto konstrukcí s ohledem na možnost údržby či obnovy nátěrů. U nepřístupných konstrukcí se musí volit nátěry s velmi vysokou životností. Nátěry musí respektovat předpokládané klasifikace expozice prostředí – agresivitu příslušného prostředí. Při aplikaci nátěrového systému musí být k dispozici dokumentace či podrobné vyjádření výrobce nátěrových hmot, ve kterém je určena vlastní ochranná účinnost daného nátěrového systému pro danou kategorii agresivity prostředí a deklarovanou životnost.

Životnost nátěru dle ČSN EN ISO 12944-1

- **L** Nízká (2-5let)
- **M** Střední (5-15let)
- **H** Vysoká (>15 let)

Stupeň korozní agresivity prostředí dle ČSN EN ISO 12944-2

- **C1** velmi nízká (vnitřní vytápěné budovy s čistou atmosférou)
- **C2** nízká (venkovní atmosféra s nízkou úrovní znečištění, nevytápěné budovy s rizikem kondenzace)
- **C3** střední (venkovní městská atmosféra, výrobní prostory s vysokou vlhkostí)
- **C4** vysoká (průmyslové prostředí, plavecké bazény)
- **C5-I** velmi vysoká (průmyslové prostředí s vysokou vlhkostí, vnitřní prostředí s trvalou kondenzací)
- **Im3** uložení v zemi

V rámci vnitřních prostor se vyskytují nosné ocelové prvky a konstrukce schodiště. Vnitřní přístupné ocelové konstrukce budou ochráněny nátěry parametry C1/ M. Vnitřní konstrukce nepřístupné (překlady, vnitřní konstrukce schodiště) budou ochráněny nátěry parametrů C2/ H (např. polyuretanové systémy od f. SIKA).

Povrch ocelových konstrukcí musí být zbaven všech nečistot, mastnoty, okují, stop začínající povrchové koroze a následně ihned opatřen příslušným základním nátěrem. Všechny prvky s ocelovým povrchem bez žárového zinkování budou na stavbu dodány vždy minimálně se základním nátěrem. Nosné ocelové prvky vystavené kondenzaci, které budou po zabudování nepřístupné, a nebude zde možná pravidelná obnova nátěrů, musí být ochráněny těžkými antikorozními nátěry určenými do prostředí s vysokou korozní agresivitou a s prodlouženou životností nátěrů.

Vzduchotěsné uzavřené dutiny není třeba chránit proti korozi. Z tohoto důvodu budou takové profily v maximální míře zavičkovány plechem a opatřeny průběžným swarem, případně budou utěsněny betonem a vodotěsným tmelem. Dutiny a kapsy, v nichž by se mohla držet voda, se musí vyplnit tmelem. Dutiny, které nelze uzavřít budou navrtány tak, aby voda mohla volně odtékat, a vnitřek dutiny je třeba účinně chránit proti korozi.

Styčné plochy ve šroubovaných spojkách se natírají základním nátěrem. Styčné plochy svarových spojů se nesmějí natírat, před korozi se však mají chránit vhodnými ochrannými prostředky (např. reaktivním nátěrem). Nenatřeny musí zůstat též části konstrukce, které mají být zabetonovány nebo zality

cementovou maltou. Naproti tomu ty části konstrukce, které se mají osadit do zdiva, se opatří nátěrem stejně jako konstrukce volné. Životnost protikorozi ochrany šroubů, matek a podložek musí odpovídat životnosti celé konstrukce.

## **20. Klempířské výrobky a práce**

Klempířské výrobky provedeny v souladu s požadavky ČSN 73 3610. Budou řešeny jako doplňující konstrukce k hydroizolacím střešních konstrukcí.

Klempířské výrobky budou provedeny z ocelového pozinkovaného lakovaného plechu tl. 0,7 mm ve standardu Lindab Prémium.

Oplechování pro dilatační spáry ve střeše musí zajišťovat pohyb konstrukce střechy, aniž by došlo k poruše vodotěsnosti, vzduchotěsnosti a požární těsnosti dilatační spáry. Oplechování musí být podloženo izolačním souvrstvím.

Podrobně jsou klempířské výrobky uvedeny v části A1.1 – Architektonické a stavebně technické řešení, v příloze č. 03.09 - Tabulka klempířských výrobků.

## **21. Informace o splnění podmínek DOSS a správců sítí**

V dokumentaci jsou zpracovány veškeré připomínky, stanoviska a požadavky dotčených orgánů státní správy a vlastníků veřejné, dopravní a technické infrastruktury.

## **22. Obecné poznámky ke grafickým přílohám**

Tato dokumentace (dokumentace pro provedení stavby) nenahrazuje dodavatelskou a dílenskou dokumentaci. Dodavatelská a dílenská dokumentace zhotovitele stavby musí být před započítím konkrétních stavebních prací odsouhlasená generální projektantem, objednatelem a technickým dozorem objednatele (investora).

V této dokumentaci byly projektantem zvoleny doporučené referenční materiály výrobky a systémy, které vykazují požadované technické parametry, tyto materiály výrobky a systémy mohou být nahrazeny jinými za předpokladu zachování požadovaných technických parametrů těchto zvolených a doporučených referenčních standardů výše uvedený postup musí být vždy konzultován s GP a odsouhlasen investorem, případně materiály již vybraného zhotovitele ve výběrovém řízení odpovídajícím zadávacím podkladům a schváleným systémem řízení stavby.

Především je pak nutné

- Na stavbě musí být vždy dodržovány všechny pracovní, technologické a technické postupy a doporučení výrobců jednotlivých stavebních systémů dle ČSN a souvisejících předpisů.
- Při provádění prací nutno dodržovat bezpečnost a ochranu zdraví dle zákonů a vyhlášek platných v době realizace.
- Veškeré stavební práce musí probíhat v koordinaci se všemi souvisejícími projekty jednotlivých inženýrských profesí.
- Skladby podlahových konstrukcí, hydroizolací a střešních konstrukcí jsou specifikovány v příl. č. 03 – Tabulky.
- Tabulky vnitřních dveří a interiérové prosklené stěny jsou specifikovány v příl. č. 03 – Tabulky
- Obecné návaznosti SDK konstrukcí jsou řešeny jako systémové ve standardu firmy KNAUF, resp. RIGIPS.

- Před zahájením výroby zámečnických, klempířských, kotevních a prostupových prvků, je nutné zaměřit skutečné rozměry provedených stavebních konstrukcí a prověřit způsob kotvení prvku přímo na stavbě.
- Veškeré ocelové konstrukce vystavené vlhkosti a atmosférickým vlivům budou včetně spojovacích prostředků opatřeny náležitou antikorozi úpravou pro stupeň agresivity 5 (pozinkování + vysoce kvalitní prášková vypalovací barva, nebo nerezový materiál, není-li uvedeno jinak).
- Veškeré použité spojovací prostředky v exteriéru budou mít antikorozi úpravu (pozinkování, systém nátěrů eventuálně nerezové provedení).
- Hotové ocelové prvky s galvanizovanou povrchovou úpravou nesmí být dodatečně na stavbě tvarově a tepelně upravovány, pro tyto konstrukce jsou předepsané šroubové spoje.
- Před betonáží nosných i nenosných konstrukcí, podkládáním betonových mazanin a prováděním finálních povrchových úprav musí být do konstrukcí umístěny prostupky, chráničky a trubkování v koordinaci se všemi dílčími a navazujícími profesemi.
- Veškeré prostupy inženýrských sítí obvodovými stěnami nebo základovými konstrukcemi budou řešeny systémovými manžetovými prvky - chráničkami v koordinaci s jednotlivými profesemi, projektem a standardem hydroizolací.
- Veškeré stavební úpravy (prostupy, niky, drážky, chráničky, trubkování, kotvení pro zámečnické prvky a úpravy vyplývající z dílčích subdodávek kotvení fasádního pláště, apod.) budou předány investorovi zápisem ve stavebním deníku.
- Případné dodatečně zhotovované prostupy a drážky ve svislých konstrukcích je nutno předem konzultovat se statikem a odsouhlasit s GP a TDI.
- Při osazování ocelových kotevních prvků, ploten, úhelníků, chrániček a instalací do konstrukcí se požaduje jejich geodetické zaměření a zakreslení do výkresů skutečného provedení.
- Zárubně v monolitických železobetonových stěnách budou osazeny dodatečně, po betonáži a odbednění.
- Před aplikací fasádních, vnějších i vnitřních povrchových úprav a barevných nátěrů a maleb musí dodavatel těchto prací provést zkušební vzorky, které musí být schválené GP, architektem a objednatelem – investorem.
- Veškeré na stavbě prováděné svary ocelových konstrukcí vystavené atmosférickým vlivům nebo vlhkosti budou ošetřeny vysoce odolným antikorozi nátěrem ve standardu např. "SIKA, AVENARIUS" apod.
- Veškeré podlahové konstrukce, betonové mazaniny, spádové podkladní betony, musí být dilatovány dle ČSN. (Platí pro exteriér i interiér.)
- Veškeré pohledové podlahové a stěnové přechodové a dilatační spáry budou osazeny systémovými dilatačními profily (např. ve standardu "SCHLÜTER", "MIGUA") dle vzorku předloženého k odsouhlasení, není-li touto dokumentací uvedeno jinak.
- Volné, ostré rohy vnějších i vnitřních zdí s omítkou budou opatřeny systémovými podomítkovými ochrannými rohovými profily např. ve standardu "SCHLÜTER" pro interiér a např. "PROTECTOR" pro exteriér.
- Veškeré podlahové a stěnové spáry v interiéru na přechodu dvou odlišných materiálů budou osazeny systémovými přechodovými profily např. standardu "SCHLÜTER".
- Vnitřní omítky zděných konstrukcí budou prováděny dle TP výrobce a TP odsouhlaseného GP a TDI.

- Nároží, kouty, návaznosti na zařizovací předměty a ukončení keramických obkladů koupelen a toalet budou řešeny pomocí systému obkladových lišt a systémových prvků daného dodavatele, dle vzorku předloženého k odsouhlasení.
- Veškerá revizní dvířka umístěná do stěn s keramickým obkladem budou osazena do sparořezů tohoto obkladu s ohledem na pozice skutečného provedení rozvodů instalací.
- Revizní dvířka do sádkartonových podhledů - viz výkresy podhledů - budou v reálu označena žlutým terčem o průměru min 20 mm se specifikací armatur a zařízení.
- Kótování zděných konstrukcí je provedeno ve skladebných rozměrech, nezohledňuje tedy skutečné tloušťky stěn včetně omítek a obkladů a jiných interiérových úprav.
- Půdorysné rozměry místností sociálního a hygienického vybavení dané kótou na výkrese je nutno dodržet po dokončení finálních povrchů, resp. tyto rozměry jsou deklarovány k finálnímu povrchu místností.
- Překlady nosných zděných konstrukcí budou řešeny dle specifikace ve výkresové části dokumentace A1.2 – Stavebně konstrukční část použitím železobetonových monolitických nebo systémových překladů dle TP výrobce, nebo jinou konstrukční úpravou dle návrhu zhotovitele, odsouhlasenou TP ze strany GP a TDI.
- Keramický obklad je v místnostech proveden dle specifikace v tabulce povrchových úprav stěn (příl. č. 03 - Tabulky).
- Čelní stěny instalačních šachet budou uzavřeny po montáži technologie v koordinaci se subdodávkou jednotlivých profesí a po provedení příslušných zkoušek.
- Vybavení sociálního zařízení a výtahů pro tělesně postižené musí odpovídat ČSN a vyhlášce č. 369/2001 Sb.
- Stavební připravenost výtahů je zpracována dle DPS a podkladů dodavatele výtahů v rozsahu velikostí šachet, hloubek dojezdů a nadejezdů. Konkrétní úpravy trubkování, drážkování, otvorů v čelních dveřních stěnách šachet a montážní prvky uvnitř šachet a strojoven budou řešeny až na základě požadavků vybraného dodavatele výtahů. Úpravy nutno konzultovat a odsouhlasit s GP a TDI. Vybraný subdodavatel výtahů předloží dílenskou a montážní PD k odsouhlasení.