

Název veřejné zakázky malého rozsahu:

**„Přestavba bytu na učebny“**

(dále jen „*Veřejná zakázka*“)

zadávaná jako veřejná zakázka malého rozsahu na stavební práce dle ust. § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů

**VÝZVA K PODÁNÍ NABÍDKY**

**I. Identifikační údaje zadavatele**

Název zadavatele:	<b>Obchodní akademie, střední odborná škola knihovnická a vyšší odborná škola Brno, příspěvková organizace</b>
Sídlo zadavatele:	Kotlářská 263/9, 611 53 Brno
IČO / DIČ zadavatele:	00566381 / CZ00566381
Statutární orgán:	Ing. Mgr. Lukáš Zouhar
Zástupce zadavatele:	CEJIZA, s.r.o. <b>Adresa pro doručování: Údolní 532/76, Brno 602 00</b> Sídlo: Žerotínovo náměstí 449/3, Veveří, 602 00 Brno IČO: 28353242
Kontaktní osoba:	Mgr. Naďa Pálenská, <a href="mailto:info@cejiza.cz">info@cejiza.cz</a>
Profil zadavatele:	<a href="https://zakazky.krajbezkorupce.cz/profile_display_262.html">https:// https://zakazky.krajbezkorupce.cz/profile_display_262.html</a>

- I.1. Zástupcem zadavatele při provádění úkonů souvisejících s tímto výběrovým řízením je společnost CEJIZA, s.r.o., IČO: 28353242, se sídlem: Žerotínovo nám. 449/3, Brno 602 00, e-mail: [info@cejiza.cz](mailto:info@cejiza.cz), tel.: +420 530 506 206, datová schránka i3pi4ha (dále jen „***zástupce zadavatele***“)
- I.2. Zástupce zadavatele zajišťuje veškerou komunikaci zadavatele s dodavatelem (tím není dotčeno oprávnění osoby oprávněné zastupovat zadavatele či jiné pověřené osoby zadavatele) a je pověřen prováděním úkonů v tomto výběrovém řízení

**II. Předmět veřejné zakázky**

**II.1. Předmět plnění veřejné zakázky**

Předmětem veřejné zakázky malého rozsahu je rekonstrukce části stavby v 1.NP dvorního traktu, a to bytu a kantýny na učebnu, prostor pro tělovýchovu a sociální zařízení. Účelem přestavby bytu je přestavba těchto prostor na místnosti pro aerobic, fitness, šatnu a WC se sprchou. Účelem přestavby kantýny je přestavba tohoto prostoru na učebnu.

Předmět plnění veřejné zakázky je blíže specifikován v předloze smlouvy (Příloha č. 2 Výzvy k podání nabídek) a ve výkazu výměr (Příloha č. 3 Výzvy k podání nabídek). Předmět plnění veřejné zakázky je dále blíže specifikován v projektové dokumentaci s názvem „Stavební úpravy

části 1.NP Obchodní akademie Brno“ část 01 a část 03 (dále jen „**Projektová dokumentace** “)  
(Příloha č. 4 Výzvy k podání nabídek).

## II.2. **Klasifikace veřejné zakázky – CPV kódy**

45000000-7	Stavební práce
45214000-0	Stavební úpravy budov sloužících vzdělání a výzkumu

## III. **Předpokládaná hodnota veřejné zakázky**

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky malého rozsahu činí **1 116 000,- Kč bez DPH**. Předpokládaná hodnota veřejné zakázky je nejvýše přípustná a nepřekročitelná.

Překročení nejvýše přípustného finančního limitu (hodnoty) nabídkovou cenou dodavatele znamená nesplnění podmínek výběrového řízení veřejné zakázky a zadavatel je oprávněn vyřadit z dalšího posuzování a hodnocení nabídku dodavatele, jehož nabídková cena stanovený finanční limit překročí.

## IV. **Doba a místo plnění**

Doba a místo plnění Veřejné zakázky jsou stanoveny v předloze smlouvy (Příloha č. 2 Výzvy k podání nabídek).

## V. **Požadavky zadavatele na kvalifikaci a další podmínky**

### V.1. **Kvalifikace**

- V.1.1 Dodavatel je povinen prokázat, že je kvalifikovaný pro plnění Veřejné zakázky. Kvalifikovaným pro plnění veřejné zakázky je dodavatel, který prokáže splnění podmínek základní a profesní způsobilosti a kritérií technické kvalifikace v rozsahu podle formuláře nabídky (Příloha č. 1 Výzvy k podání nabídek).
- V.1.2 Splnění kvalifikačních předpokladů prokazuje dodavatel v nabídce předložením čestného prohlášení, z jehož obsahu musí být zřejmé, že dodavatel je kvalifikovaným pro plnění veřejné zakázky. Čestné prohlášení o splnění kvalifikace dodavatel zpracuje podle předlohy ve formuláři nabídky (Příloha č. 1 Výzvy k podání nabídky).
- V.1.3 Zadavatel si vyhrazuje právo požadovat po dodavateli před uzavřením smlouvy předložení originálů nebo ověřených kopií dokladů prokazujících splnění kvalifikace. Zadavatel si vyhrazuje právo ověřit informace uváděné dodavatelem k prokázání splnění kvalifikace.

### V.2. **Kvalifikace v případě společné účasti dodavatelů**

V případě společné účasti dodavatelů prokazuje základní způsobilost a profesní způsobilost podle odst. IV. 1. Výzvy k podání nabídek každý dodavatel samostatně.

### V.3. **Prokázání kvalifikace prostřednictvím jiných osob**

Dodavatel může prokázat určitou část technické kvalifikace nebo profesní způsobilosti s výjimkou kritéria, podle kterého dodavatel prokazuje profesní způsobilost zápisem do obchodního rejstříku nebo obdobné evidence, požadované zadavatelem prostřednictvím jiných osob. Dodavatel je v takovém případě povinen zadavateli předložit:

- a) doklady prokazující splnění profesní způsobilosti podle odst. IV.1. Výzvy k podání nabídky jinou osobou,

- b) doklady prokazující splnění chybějící části kvalifikace prostřednictvím jiné osoby,
- c) doklady o splnění základní způsobilosti jinou osobou a
- d) písemný závazek jiné osoby k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky nebo k poskytnutí věcí nebo práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat v rámci plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém jiná osoba prokázala kvalifikaci za dodavatele.

#### V.4. **Požadavky na způsob zpracování nabídky**

- V.4.1 Účastník výběrového řízení zpracuje cenu plnění pro účely hodnocení nabídek v členění podle Výkazu výměr (Příloha č. 3 Výzvy k podání nabídky).
- V.4.2 Nabídkovou cenou se rozumí celková cena za realizaci předmětu plnění, a to v Kč bez DPH (dále jen „**nabídková cena**“).
- V.4.3 Nabídková cena musí být stanovena jako závazná, nejvýše přípustná a nepřekročitelná (s výjimkami stanovenými v předloze smlouvy). Účastník výběrového řízení je povinen do nabídkové ceny zahrnout všechny náklady či poplatky a další výdaje, které mu při realizaci veřejné zakázky vzniknou nebo mohou vzniknout. Podrobnosti jsou stanoveny v předloze smlouvy.
- V.4.4 Dodavatel zpracuje nabídkovou cenu v souladu s výkazem výměr (Příloha č. 3 Výzvy k podání nabídky). Dodavatel v předloženém vzoru tabulky vyplní pouze buňky, které jsou podbarveny světle modrou barvou, a tabulka prostřednictvím předdefinovaných vzorců (v souladu s pokyny uvedenými v dokumentaci výběrového řízení) vypočítá zbylé údaje za účastníka výběrového řízení.
- V.4.5 DPH se rozumí peněžní částka, jejíž výše odpovídá výši daně z přidané hodnoty vypočtené podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Není-li účastník výběrového řízení registrovaným plátcem DPH, tuto skutečnost výslovně uvede prohlášením v návrhu smlouvy.

#### VI. **Kritéria hodnocení nabídek včetně stanovení pravidel hodnocení**

- VI.1. Hodnocení nabídek bude provedeno podle jejich ekonomické výhodnosti.
- VI.2. Ekonomická výhodnost nabídek bude hodnocena podle nejnižší nabídkové ceny v Kč bez DPH.
- VI.3. Zadavatel stanovil jako jediné kritérium hodnocení Nabídkovou cenu, přičemž nabídky budou vyhodnoceny prostým seřazením nabídek podle výše nabídkové ceny od nabídky s nejnižší nabídkovou cenou po nabídku s nejvyšší nabídkovou cenou. Ekonomicky nejvýhodnější nabídkou je nabídka s nejnižší nabídkovou cenou. Pro účely hodnocení je rozhodná cena, která bude uvedena jako celková cena bez DPH ve výkazu výměr.

#### VII. **Způsob a místo pro podání nabídek; lhůta pro podání nabídek**

- VII.1. Nabídka musí být podána **výhradně v elektronické podobě** prostřednictvím elektronického nástroje [https://zakazky.krajbezkorupce.cz/profile\\_display\\_262.html](https://zakazky.krajbezkorupce.cz/profile_display_262.html) a musí být podepsána osobou oprávněnou zastupovat dodavatele. Dodavatel může podat pouze jednu nabídku. Nabídka musí být zpracována v českém jazyce.

VII.2. **Lhůta pro podání nabídek** je stanovena zadavatelem do **17.5.2021 12:00 hodin**.

VII.3. Nabídka bude předložena v následující struktuře:

- a) řádně vyplněný a oprávněnou osobou podepsaný formulář nabídky (Příloha č. 1 Výzvy),
- b) oceněný položkový rozpočet zpracovaný podle výkazu výměr (viz Příloha č. 3 této Výzvy)
- c) seznam poddodavatelů vyplněný dle přílohy č. 5 této Výzvy
- d) ostatní dokumenty, které dodavatel považuje za součást své nabídky.

VII.4. Požadavky na zpracování nabídky:

- a) nabídka (formulář nabídky) musí být podepsána účastníkem výběrového řízení nebo statutárním orgánem účastníka výběrového řízení nebo jinou osobou prokazatelně oprávněnou zastupovat účastníka výběrového řízení, v takovém případě doloží účastník výběrového řízení toto oprávnění v originále či v úředně ověřené kopii v nabídce,
- b) předlohu smlouvy dodavatel v rámci nabídky nepředkládá. Předloží pouze formulář nabídky (Příloha č. 1 Výzvy k podání nabídek), kterého součástí je čestné prohlášení, že dodavatel akceptuje předlohu smlouvy a je jí vázán.

### **VIII. Obchodní a platební podmínky**

VIII.1. Zadavatel stanoví obchodní a platební podmínky formou závazné předlohy smlouvy (Příloha č. 2 Výzvy).

VIII.2. Předlohu smlouvy účastník není povinen v nabídce předložit. Dodavatel je však povinen předložit čestné prohlášení, že předlohu smlouvy akceptuje a že v případě, že bude vybrán k uzavření smlouvy na veřejnou zakázku, jí bude vázán. Čestné prohlášení o akceptaci předlohy smlouvy je součástí Formuláře nabídky (Příloha č. 1 Výzvy k podání nabídek).

VIII.3. Podává-li nabídku více dodavatelů společně (jako jeden účastník výběrového řízení), zadavatel požaduje, aby tito dodavatelé byli vůči zadavateli a třetím osobám z jakýchkoliv právních vztahů vzniklých v souvislosti s veřejnou zakázkou zavázáni společně a nerozdílně, a to po celou dobu plnění veřejné zakázky i po dobu trvání jiných závazků vyplývajících z veřejné zakázky. Tento závazek je obsažen v obchodních podmínkách veřejné zakázky a společní dodavatelé podpisem návrhu na uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky s tímto požadavkem vyjadřují souhlas.

### **IX. Prohlídka místa plnění**

#### **IX.1. Účel, doba a místo prohlídky místa plnění**

Zadavatel umožní všem dodavatelům prohlídku místa plnění. Prohlídka místa plnění slouží výhradně k seznámení dodavatelů s místem plnění a s jeho technickými a provozními parametry.

**Termín prohlídky místa plnění:** dne 12.5.2021 v 10:00 hod.

**Sraz účastníků prohlídky místa plnění:** v 10:00 hod. u hlavního vstupu do školy

#### **IX.2. Počet zástupců dodavatele při účasti na prohlídce a podmínky účasti na prohlídce**

Prohlídky místa plnění se mohou zúčastnit nejvýše 2 zástupci dodavatele. Zástupci dodavatele jsou povinni prokázat se písemnou plnou mocí či pověřením dodavatele; to neplatí, jsou-li zástupci dodavatele statutárním orgánem dodavatele či členy statutárního orgánu dodavatele.

Zástupci dodavatele jsou z důvodu ochrany veřejného zdraví povinni po celou dobu přítomnosti v areálu zadavatele

- a) mít zakrytý nos a ústa rouškou, respirátorem nebo jiným ochranným prostředkem, který brání šíření kapének,
- b) při vstupu do areálu zadavatele si dezinfikovat ruce nebo si nasadit jednorázové rukavice nebo jiný obdobný ochranný prostředek na ruce (např. mikrotenový sáček),
- c) podrobit se měření tělesné teploty.

Pokud zástupce dodavatele nesplní uvedené požadavky nebo bude mít tělesnou teplotu 37° C a vyšší nebo jiné příznaky onemocnění COVID-19, bude mu zamezena účast na prohlídce místa plnění.

### **IX.3. Způsob vyjasnění případných dotazů**

Ústní odpovědi zadavatele nebo zástupce zadavatele uvedené v průběhu prohlídky místa plnění na dotazy vznesené v souvislosti s prohlídkou místa plnění budou mít pouze informativní charakter a nejsou pro výběrové řízení veřejné zakázky závazné.

Pokud z prohlídky místa plnění vyvstane potřeba vysvětlení dokumentace výběrového řízení, je dodavatel oprávněn postupovat podle následujícího článku dokumentace výběrového řízení. Pouze písemné vysvětlení dokumentace výběrového řízení má závazný charakter.

## **X. Další podmínky k uzavření smlouvy**

Dodavatel, který byl zadavatelem identifikován jako vybraný dodavatel, je povinen zadavateli před uzavřením smlouvy doložit doklad jednoznačně prokazující, že má sjednáno pojištění odpovědnosti za škody způsobené při výkonu činnosti v rozsahu alespoň dle čl. XI. Předlohy smlouvy (příloha č. 2 této výzvy).

## **XI. Ostatní ustanovení**

- XI.1. Zadavatel může před uplynutím lhůty pro podání nabídek vysvětlit, změnit nebo doplnit podmínky výběrového řízení obsažené ve Výzvě k podání nabídek, vč. jejich příloh.
- XI.2. Účastník podáním nabídky uděluje zadavateli svůj výslovný souhlas se zveřejněním podmínek jeho nabídky v rozsahu a za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů (zejména zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, a zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů).
- XI.3. Nabídky nebudou účastníkům vráceny.
- XI.4. Dodavatelé mohou písemně požadovat vysvětlení dokumentace výběrového řízení. Žádost o vysvětlení dokumentace výběrového řízení musí dodavatelé zasílat v písemné formě v elektronické podobě k rukám zástupce zadavatele uvedeného v čl. I Výzvy k podání nabídek e-mailem, prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK nebo datovou zprávou na kontaktní údaje uvedené v odst. I.1 Výzvy k podání nabídek. Žádost o vysvětlení zadávací dokumentace

výběrového řízení musí být doručena zástupci zadavatele nejpozději do 5 dnů před uplynutím lhůty pro podání nabídek. Vysvětlení bude uveřejněno na profilu zadavatele do dvou pracovních dnů od doručení žádosti o vysvětlení.

- XI.5. Dodavatel se zavazuje zajistit odbornou úroveň realizované veřejné zakázky autorizovanou osobou, prostřednictvím které v tomto výběrovém řízení prokáže profesní kvalifikaci – příslušnou autorizaci v oboru (viz čl. II. písm. c) Přílohy č. 1 této výzvy).
- XI.6. Zadavatel si vyhrazuje právo:
- zrušit výběrové řízení bez udání důvodů,
  - uveřejnit vysvětlení, změnu nebo doplnění výzvy, vč. jejich příloh a přesného znění žádosti, na profilu zadavatele,
  - požadovat, aby účastník výběrového řízení objasnil předložené údaje a doklady nebo doplnil další nebo chybějící údaje a doklady,
  - vyřadit nabídku dodavatele, která nesplňuje podmínky výběrového řízení; nabídky, které byly zadavatelem vyřazeny, nebudou dále posuzovány a hodnoceny,
  - odmítnout všechny nabídky, a to i bez uvedení důvodu,
- XI.7. Zadavatel si vyhrazuje právo uveřejnit oznámení o výběru dodavatele na veřejnou zakázku a oznámení o vyloučení účastníka z výběrového řízení na profilu zadavatele. V takové případě se oznámení považují za doručená všem účastníkům výběrového řízení okamžikem jejich uveřejnění.
- XI.8. Zadavatel nehradí dodavatelům náklady vzniklé z účasti v tomto výběrovém řízení.
- XI.9. Dodavatel může podat pouze jednu nabídku. Pokud dodavatel podá více nabídek samostatně nebo společně s dalšími dodavateli, nebo je poddodavatelem, jehož prostřednictvím jiný dodavatel v tomtéž výběrovém řízení prokazuje kvalifikaci, zadavatel všechny nabídky podané takovým dodavatelem vyřadí.
- XI.10. V souladu s § 31 zákona není zadavatel povinen veřejnou zakázku malého rozsahu zadat v zadávacím řízení podle zákona. Zadavatel je však povinen při jejím zadávání dodržet zásady podle § 6 zákona. Pokud dokumentace výběrového řízení odkazuje na ustanovení zákona, užijí se ustanovení zákona pouze přiměřeně

#### **Přílohy:**

- Příloha č. 1**      Formulář nabídky
- Příloha č. 2**      Předloha smlouvy
- Příloha č. 3**      Výkaz výměr
- Příloha č. 4**      Projektová dokumentace
- Příloha č. 5**      Předloha seznamu poddodavatelů

V Brně dne 06.05.2021

Obchodní akademie, střední odborná škola  
knihovnická a vyšší odborná škola Brno,  
příspěvková organizace  
v.z. Cejza, s.r.o.  
Mgr. Libuše Podolová, jednatelka