

## Smlouva o nájmu letní táborové základny DDM Sluníčko

v Otrokovicích, Štěrkoviště č. p. 1613

Smlouva mezi :

### **Dům dětí a mládeže Sluníčko Otrokovice, příspěvková organizace**

tř. Osvobození 168, 765 02 Otrokovice

IČO: 86771442

bankovní spojení: Komerční banka Otrokovice

č. účtu: 35-4284510237/0100

zastoupený: Bc. Evou Pšenčíkovou, ředitelkou

kontakt tel.: 577 922 200, e-mail: nekorancova@ddmslunicko.cz

(dále jen „pronajímatel“)

**a**

### **Středisko volného času Ivančice, příspěvková organizace**

Zemědělská 619/2

Ivančice 664 91

IČO: 44946902

DIČ: CZ44946902

bankovní spojení: Komerční banka Ivančice

č. účtu: 934-911/0100

zastoupený: Mgr. Janou Heřmanovou, ředitelkou

kontakt tel.: 603 545 442, e-mail: hermanova@svcivancice.cz

(dále jen „nájemce“)

## **Článek 2**

### **Předmět smlouvy**

1. Pronajímatel má na základě své zřizovací listiny právo hospodaření k budově č. p. 1613 na pozemku parc. č. st. 2979 a dále k pozemku parc. č. 3365/9, ostatní plocha, jiná plocha o výměře 2198 m<sup>2</sup> vše v k.ú. Otrokovice, včetně všech součástí a příslušenství těchto nemovitostí.
2. Pronajímatel touto smlouvou pronajímá nájemci do jeho užívání:
  - a) **nebytové prostory** v budově č. p. 1613 na pozemku parc. č. st. 2979 v k.ú. Otrokovice o celkové výměře 408,94m<sup>2</sup>, včetně uvedených součástí a příslušenství nebytových prostor a jejich vnitřního vybavení, a to **v přízemí** budovy 1 pokoj o výměře 12,6m<sup>2</sup>, kuchyň o výměře 21,4 m<sup>2</sup>, sklad potravin o výměře 5,23m<sup>2</sup>, přípravná zeleniny 5,07m<sup>2</sup>, WC personál 1,35m<sup>2</sup>, umývárna personálu 3,04m<sup>2</sup> chodba s lednicemi výměře 12,52m<sup>2</sup>, úklidová místnost 2,45m<sup>2</sup>, WC invalidé 2,88m<sup>2</sup>, WC dívky 8,16m<sup>2</sup>, WC hoši 5,36m<sup>2</sup>, šatna 13,16m<sup>2</sup>, jídelna 73,41m<sup>2</sup>, zádveří 3,94m<sup>2</sup>, vstupní hala 18m<sup>2</sup>, **v 1. patře** budovy 11 pokojů o výměře 144,10m<sup>2</sup>, umývárna s WC hoši 12,83m<sup>2</sup>, umývárna s WC dívky 12,83m<sup>2</sup>, balkon 7,18m<sup>2</sup>, chodba 33,03m<sup>2</sup>, schodiště 10,4m<sup>2</sup>.
  - b) **pozemek** parc. č. 3365/9, ostatní plocha, jiná plocha o výměře 2198 m<sup>2</sup> v k.ú. Otrokovice, a dále
  - c) **movité věci**, jejichž seznamy jsou uvedeny v inventářích jednotlivých nebytových prostor (to vše dále jen „předmět nájmu“).

3. Předmět nájmu je nájemce oprávněn užívat výhradně za účelem provozu tábora pro matky s dětmi II. pořádaného nájemcem (dále jen „tábor“).
4. Předpokládaný počet účastníků tábora 50
5. Předpokládaný počet vlastních stanů(max 4): 2  
Maximální počet osob (včetně vedoucích, doprovodu atd.): 50osob včetně stanů, konkrétní počet osob (dětí, dospělých) a vlastních stanů bude upřesněn při předání a převzetí předmětu nájmu na místě samém, a to v písemném předávacím protokolu.
6. Pronajímatel prohlašuje, že předmět nájmu je způsobilý ke smluvnímu užívání dle této smlouvy. Nájemce prohlašuje, že předmět nájmu plně vyhovuje smluvenému účelu užívání dle této smlouvy, a zavazuje se zaplatit za užívání předmětu nájmu pronajímateli finanční částku sjednanou v této smlouvě.

### **Článek 3** **Doba nájmu**

1. Tato smlouva je uzavřena na dobu určitou od **1.8.2020** do **8.8.2020**, tj. počet nocí **7nocí**.
2. Příjezd a předání předmětu nájmu je dohodou stran sjednáno .
3. Odjezd nájemce a vrácení předmětu nájmu pronajímateli je dohodou stran sjednáno dne 8.8.2020., nejpozději však do 11hod.

### **Článek 4** **Finanční plnění (nájemné)**

1. Smluvní strany se dohodly v souladu s platným ceníkem pronajímatele na následujícím finančním plnění za užívání předmětu nájmu, které se nájemce zavazuje zaplatit pronajímateli za podmínek sjednaných v této smlouvě:
  - 7.500,-Kč/1 noc x 7 (počet nocí), tj. celkem **52.500Kč**,
  - za vlastní stan 120,-Kč 2 počet stanů 7 (počet noc částka 1680,- Kč,tj. celkem dle této smlouvy částka **54.180Kč** (slovy Padesát čtyři tisíc stoosmdesát korun ).
2. Ve sjednané částce jsou zahrnuty veškeré finanční nároky pronajímatele související s užíváním předmětu nájmu, včetně energií (el. energii,voda). Žádné jiné služby nejsou v souvislosti s nájmem poskytovány.
3. Nájemce je povinen uhradit pronajímateli sjednané finančním plnění dle této smlouvy bezhotovostním převodem na účet pronajímatele, uvedený v záhlaví této smlouvy, a to ve dvou splátkách, 1. splátku ve výši 20% v termínu do 15.5.2020 , 2. splátku ve výši 80% -Kč, v termínu nejpozději 5dnů před započítáním tábora a to vždy na základě zálohové faktury vystavené pronajímatelem.

## Článek 5 Povinnosti smluvních stran

1. Práva a povinnosti pronajímatele:
  - a) Pronajímatel přenechá předmět nájmu do užívání nájemci ve stavu, v jakém se nachází ke dni předání a převzetí dle Článku 3 odst. 2 této smlouvy.
  - b) Pronajímatel prohlašuje, že předmět nájmu je řádně pojištěn.
  - c) Pronajímatel si v souladu s ustanovením § 665 odst. 1 občanského zákoníku vyhrazuje umožnění přístupu k předmětu nájmu za účelem kontroly, zda je užíván řádným způsobem a dle účelu, dohodnutého v této smlouvě.
  - d) Pronajímatel je povinen zajistit havarijní či jiné opravy předmětu nájmu po celou dobu trvání této smlouvy.
  
2. Práva a povinnosti nájemce:
  - a) Nájemce je povinen nejpozději při předání a převzetí předmětu nájmu předat pronajímateli přesný seznam všech osob (s uvedením jména, příjmení, roku narození, OP), které budou pobývat na předmětu nájmu v době dle Článku 3. odst. 1 této smlouvy, popř. pouze po určitou část sjednané doby nájmu.
  - b) Nájemce je oprávněn užívat předmět nájmu výhradně za účelem a v rozsahu, který je stanoven v této smlouvě. Současně je povinen o předmět nájmu řádně pečovat, udržovat jej po celou dobu nájmu v čistotě a pořádku, vždy řádně zamykat všechny uzamykatelné prostory a zajistit, aby na předmětu nájmu nevznikla škoda. Pokud by ke vzniku škody došlo, je nájemce povinen uhradit veškeré náklady, které pronajímateli v této souvislosti vznikly. Nájemce je vždy povinen neprodleně kontaktovat pronajímatele, škodu mu ohlásit a dohodnout se s ním na dalším postupu; nájemce je současně povinen sepsat záznam o vzniku škody a pořídit fotodokumentaci.
  - c) Nájemce odpovídá v plném rozsahu a po celou dobu nájmu za všechny movité věci, cennosti, finanční hotovost a jiné hodnoty, které budou jím či účastníky tábora vneseny na předmět nájmu.
  - d) Nájemce je povinen dodržovat při užívání předmětu nájmu a organizaci tábora veškeré bezpečnostní, hygienické, požární a další související právní a jiné předpisy, včetně předpisů na úseku ochrany životního prostředí atd., a řídit se provozním řádem táborové základny a Rekreačního střediska Štěrkoviště, které jsou v objektu táborové základny vyvěšeny /nástěnka přízemí/ a se kterými je povinen se řádně seznámit před zahájením užívání předmětu nájmu dle této smlouvy.
  - e) Nájemce je povinen předmět nájmu po ukončení nájmu řádně uklidit dle pokynů pronajímatele a vrátit zpět pronajímateli ve stavu odpovídajícím běžnému užívání. O předání a převzetí předmětu nájmu bude sepsán písemný předávací protokol podepsaný oběma smluvními stranami. V předávacím protokolu musí být uvedeny vždy i případné zjištěné závady či nedostatky a uveden dohodnutý způsob jejich vyřešení.

## Článek 6 Ukončení smlouvy

1. Nájemní vztah založený touto smlouvou může být ukončen:
  - a) písemnou dohodou smluvních stran,
  - b) odstoupením pronajímatele od této smlouvy, pokud bude předmět nájmu užíván v rozporu s dohodnutým účelem nájmu, popř. způsobem, kterým by hrozil vznik škody pronajímateli. V tomto případě nájem končí dnem doručení písemného odstoupení od smlouvy nájemci nebo pověřenému pracovníkovi nájemce (vedoucímu tábora).
  - c) odstoupením nájemce od této smlouvy v termínu do 15.5.2020 i bez udání důvodu a bez jakýchkoli sankčních poplatků. Odstoupení je účinné dnem doručení písemného odstoupení od smlouvy pronajímateli.
  - d) výpovědí kterékoliv smluvní strany s měsíční výpovědní lhůtou, přičemž tato lhůta začíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po dni doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.
2. V případě, že nájemce smlouvu vypoví, odstoupí od ní nebo bude požadovat ukončení této smlouvy dohodou v termínu po 15.5.2020, smluvní strany se výslovně dohodly, že nájemce je povinen zaplatit pronajímateli storno poplatek (smluvní pokutu) ve výši 20% z celkové ceny sjednané touto smlouvou.

## Článek 7 Závěrečná ustanovení

1. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplnit pouze formou písemných, oboustranně dohodnutých a číslovaných dodatků.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu, každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
3. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem řádně přečetly a že tato smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek a na základě toho připojují své podpisy.

V..... dne.....

V..... dne.....

**Bc. Eva  
Pšenčíková**  
.....  
pronajímatel

Digitálně podepsal  
Bc. Eva Pšenčíková  
Datum: 2020.06.02  
12:41:54 +02'00'

**Mgr. Jana  
Heřmanová**  
.....  
nájemce

Digitálně podepsal  
Mgr. Jana  
Heřmanová  
Datum: 2020.05.29  
12:53:54 +02'00'

Příloha:

1. specifikace předmětu nájmu

## **Specifikace předmětu nájmu k táborové základně DDM Sluníčko v Otrokovicích, Štěrkoviště čp. 1613**

### Ubytování :

Ve zděné jednopodlažní budově, maximální kapacita je 46 účastníků včetně vedoucích, personálu a 4 lůžek v izolační místnosti. K dispozici je 11 pokojů každý se dvěma dvojposchodovými postelemi v 1. podlaží a 1 pokoj s jednou dvojposchodovou postelí v přízemí. Postele jsou kompletně vybavené lůžkovinami.

K zabezpečení hygieny poskytneme :

- 4 WC pro dívky
- 4 WC pro chlapce
- 1 WC pro personál
- umývárny se sprchami se studenou i teplou vodou
- pitnou vodu

Dále poskytneme :

- kuchyň se základním vybavením
- sklad potravin, přípravnu zeleniny
- společenskou místnost sloužící jako jídelna

### Stravování :

Zajišťuje si každý účastník sám v návaznosti na svůj program. Nejbližší prodejna je cca 1 500 m, možnost nákupu je i v marketech BILLA a ALBERT,KAUFLAND v Otrokovicích vzdálených cca 3 000 m. V této souvislosti doporučujeme mít na táboře vlastní vozidlo.

### Doprava :

Účastníci si zajišťují sami. Do Otrokovic možný příjezd vlakem, leží na hlavní trase Břeclav-Přerov. Po městě jezdí linka MHD č. 55, táborová základna je vzdálená cca 500 m od konečné zastávky.