



JIHOMORAVSKÝ KRAJ
Rada Jihomoravského kraje
Žerotínovo nám. 3, 601 82 Brno

Č.j.: JMK 74589/2021

Sp. zn.: S - JMK 5747/2021 OKŘ

**Zadávací dokumentace na podlimitní veřejnou zakázku na stavební práce
„Obnova historické fasády a schodiště budovy na adrese Žerotínovo
náměstí 1, Brno – opakované řízení“**

Přílohy:

- č. 1 Formulář žádosti o účast**
- č. 2 Předávací protokol**
- č. 3 Specifikace formy na vzorky**
- č. 4 Obchodní podmínky**

č. 5 Projektová dokumentace

č. 6 Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr

Obsah

1	Údaje o zadavateli:	3
2	Účel a předmět veřejné zakázky, předpokládaná hodnota veřejné zakázky:	3
3	Kódy CPV:.....	4
4	Odpovědné zadávání:	5
5	Předběžná tržní konzultace:	5
6	Doba plnění veřejné zakázky:	7
7	Místo plnění:.....	7
8	Prohlídka místa plnění:	7
9	Obchodní podmínky, včetně platebních podmínek:	7
10	Průběh a harmonogram zadávacího řízení:.....	8
11	Podání žádostí o účast:	9
12	Požadavky na kvalifikaci	10
13	Podání předběžných nabídek:	14
14	Způsob a zásady jednání s účastníky:	19
15	Úprava předběžných nabídek:.....	19
16	Podání (finálních) nabídek:	20
17	Hodnocení nabídek:.....	20
18	Vysvětlení zadávacích podmínek:.....	21
19	Elektronický nástroj E-ZAK:.....	21
20	Zadávací lhůta:.....	22
21	Právo zadavatele zrušit zadávací řízení:	22
22	Uzavření smlouvy:	23
23	Vyhrazené změny závazku:	23
24	Další podmínky zadávacího řízení:.....	24

Zadávací dokumentace je zpracována jako podklad pro zadání podlimitní veřejné zakázky na stavební práce v jednacím řízení s uveřejněním podle ustanovení § 60 a násl. zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (**dále jen „ZZVZ“**). Práva, povinnosti či podmínky neuvedené v zadávací dokumentaci se řídí ZZVZ.

Podáním žádosti o účast v zadávacím řízení přijímá účastník plně a bez výhrad zadávací podmínky obsažené v zadávací dokumentaci, včetně všech příloh a případných dodatků. Předpokládá se, že účastník pečlivě prostuduje všechny pokyny, podmínky, termíny a specifikace obsažené v zadávací dokumentaci a bude se jimi řídit.

Zadávací dokumentace je v části technické specifikace chráněna autorskými právy dle zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů, z toho důvodu není účastník oprávněn použít tuto část zadávací dokumentace jiným způsobem než pro přípravu nabídky v zadávacím řízení.

Kompletní zadávací dokumentace včetně všech příloh je uveřejněna na profilu zadavatele na adrese https://zakazky.krajbezkorupce.cz/contract_display_22244.html.

1 Údaje o zadavateli:

Název:	Jihomoravský kraj
Zastoupený:	Mgr. Martinem Koníčkem, vedoucím odboru kancelář ředitele Krajského úřadu Jihomoravského kraje
Sídlo:	Žerotínovo nám. 3, 601 82 Brno
IČO:	708 88 337
Kontaktní osoba:	Mgr. Silvie Mádrová, oddělení veřejných zakázek odboru investic Krajského úřadu Jihomoravského kraje
Telefon:	541 651 456
E-mail:	madrova.silvie@jmk.cz
ID datové schránky:	x2pbqzq
Profil zadavatele:	https://zakazky.krajbezkorupce.cz/profile_display_2.html

(dále jen „zadavatel“)

2 Účel a předmět veřejné zakázky, předpokládaná hodnota veřejné zakázky:

- 2.1 Účelem veřejné zakázky je obnova historické fasády a schodiště kulturní památky – Zemského domu III nacházejícího se na adrese Žerotínovo náměstí 514/1 v Brně (**dále jen „budova“**). Součástí stavby kromě samotné obnovy fasády a schodiště jsou i prvky s tím spojené – balkon, atika, řešení soklové části atd. Stavba zahrnuje také sanační opatření a související zemní práce, a dále restaurátorské práce. Z hlediska vizuálního jde zejména o obnovení původního výrazu budovy, kdy při návrhu oprav fasády bylo využito dobových fotografií pro navrácení původní podoby a odstranění novodobých prvků na fasádě. Z hlediska funkčního se jedná o prodloužení životnosti budovy, kdy současný stav fasády jakož i některých venkovních konstrukcí je již za hranicí životnosti a funkčnosti.
- 2.2 Nyní je budova užívána jako Krajský úřad Jihomoravského kraje a nachází se v ní především administrativní prostory pro výkon funkce Krajského úřadu. Účel, ani stávající dispoziční řešení budovy nebudou realizací předmětu veřejné zakázky změněny.

2.3 Předmětem veřejné zakázky je:

- a) zhotovení stavby „Obnova historické fasády a schodiště budovy na adrese Žerotínovo náměstí 1, Brno“ (**dále jen „stavba“**) spočívající v provedení kompletního obnovení uličních fasád na ulici Žerotínovo náměstí a Kounicova a obnově poškozeného venkovního schodiště, dále novém provedení (v původním vzhledu) horní korunové atiky a balkónu, výměně klempířských prvků na fasádě a dalších úpravách specifikovaných v projektové dokumentaci (příloha č. 5 této zadávací dokumentace); stavba zahrnuje také sanační opatření a související zemní práce, a dále restaurátorské práce (blíže viz příloha č. 5 této zadávací dokumentace);
- b) vypracování dokumentace skutečného provedení stavby;
- c) zajištění všech potřebných dokladů pro vydání kolaudačního souhlasu (viz stavební povolení č.j. MCBS/2019/0030068/POLJ), podání žádosti o vydání kolaudačního souhlasu a zastupování zadavatele v kolaudačním řízení.

Podrobně je předmět veřejné zakázky vymezen v příloze č. 4 – obchodních podmínkách, v příloze č. 5 – projektové dokumentaci a v příloze č. 6 – soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.

Podkladem pro plnění veřejné zakázky je projektová dokumentace a soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (**dále jen „Soupis“**) vyhotovené obchodní společností Atelier 99 s.r.o., se sídlem Purkyňova 71/99, Královo Pole, 612 00 Brno, IČO: 02463245, jako generálním projektantem.

Projektová dokumentace vychází mj. ze závěrů výzkumů provedených Vysokým učením technickým v Brně, Fakultou stavební, sídlo: Antonínská 548/1, 602 00, Brno – Veveří, IČO: 00216305 (**dále jen „FAST VUT“**). S uvedeným externím subjektem byly jakožto s přizvaným odborníkem konzultovány požadavky na vzorky dle bodu 13.3 této zadávací dokumentace, přičemž přizvaný odborník je autorem přílohy č. 3 této zadávací dokumentace (Specifikace formy na vzorky). Požadavky na vzhled vzorků dle bodu 13.3.4 písm. C této zadávací dokumentace byly dále konzultovány s Národním památkovým ústavem, územní odborné pracoviště v Brně, sídlo: náměstí Svobody 8, 601 54 Brno, IČO: 75032333.

2.4 V souladu s ustanovením § 61 odst. 4 ZZVZ vymezuje zadavatel následující minimální požadavky na plnění veřejné zakázky, které představují minimální technické podmínky (tyto minimální technické podmínky nemohou být v průběhu jednání s účastníky měněny):

- obnova historické uliční fasády, vstupního schodiště, balkonu, atiky, restaurování soch, výměna klempířských prvků na fasádě a řešení soklové části předmětné budovy, to vše v rozsahu vyplývajícím z projektové dokumentace.

2.5 Předpokládaná hodnota veřejné zakázky činí 42 000 000,- Kč bez DPH. Předpokládaná hodnota byla vzhledem k omezeným finančním zdrojům zadavatele stanovena jako limitní a nepřekročitelná, tj. nabídková cena nesmí překročit částku 42 000 000,- Kč bez DPH. Překročení uvedené částky je důvodem pro vyloučení účastníka ze zadávacího řízení.

3 Kódy CPV:

45000000-7 - Stavební práce

45211360-0 - Stavební práce na městské výstavbě

45410000-4 - Omítací práce

45261310-0 - Klempířské práce

45430000-0 - Pokládání podlahových krytin a obkládání stěn

4 Odpovědné zadávání:

- 4.1 Zadavatel zadává veřejnou zakázku v souladu se zásadami sociálně a environmentálně odpovědného zadávání a inovací ve smyslu § 6 odst. 4 ZZVZ. Sociálně a environmentálně odpovědné veřejné zadávání kromě důrazu na čistě ekonomické parametry zohledňuje také související dopady zakázky zejména v oblasti zaměstnanosti, sociálních a pracovních práv a životního prostředí.
- 4.2 Zadavatel od vybraného dodavatele vyžaduje, aby při plnění předmětu veřejné zakázky zajistil legální zaměstnávání, férové a důstojné pracovní podmínky a odpovídající úroveň bezpečnosti práce pro všechny osoby, které se budou na plnění předmětu veřejné zakázky podílet. Vybraný dodavatel je povinen zajistit splnění tohoto požadavku zadavatele i u svých poddodavatelů, kteří se přímo podílejí na plnění předmětu veřejné zakázky. Vybraný dodavatel dále bude smluvně zavázán zajistit řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům. Objednatel dále může po předchozí domluvě se zhotovitelem zorganizovat na místě provádění díla exkurzi učňů či studentů stavebních oborů, a to za účelem podpory technického vzdělávání. Vybraný dodavatel se v souvislosti s touto exkurzí zaváže poskytnout objednateli plnou součinnost. Aspekty sociálně odpovědného zadávání veřejných zakázek jsou zohledněny v textu obchodních podmínek.
- 4.3 Environmentální aspekty jsou zohledněny zejména v úpravě projektové dokumentace oproti předchozímu zrušenému zadávacímu řízení spočívající v odstranění povinnosti k ukládání stavebních odpadů a vybouraných hmot na skládku a nahrazení pouze obecnou povinností k nakládání s odpady v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech. Vybranému dodavateli je tak ponechána možnost ekologičtějšího způsobu nakládání s vzniklými odpady, např. jejich další využití přímo vybraným dodavatelem nebo předání k dalšímu využití či k recyklaci třetí osobě.
- 4.4 Zadavatel podporuje účastníky v nabízení inovativních řešení, zejména co se týče složení omítkových směsí, jež mají být použity při plnění veřejné zakázky. Zadavatel v projektové dokumentaci předepisuje pouze minimální hodnoty technických vlastností, které musí nové omítky splňovat, a dále požaduje, aby povrchová úprava omítek byla provedena v takové struktuře a barevnosti, která co možná nejvíce odpovídá původní fasádě na předmětné budově. Způsob, jakým účastníci tyto požadavky naplní, je ponechán zcela na jejich odbornosti a zkušenostech.

5 Předběžná tržní konzultace:

- 5.1 Ve dnech 4. a 5. 2. 2021 zadavatel uspořádal předběžnou tržní konzultaci (**dále jen „PTK“**) ve smyslu § 33 ZZVZ, a to formou osobního jednání s každým z účastníků předchozího zrušeného zadávacího řízení na předmětnou veřejnou zakázku. Cílem PTK bylo informovat potencionální dodavatele o záměrech zadavatele zadat veřejnou zakázku v opakovaném zadávacím řízení a zároveň získat relevantní informace nezbytné pro přípravu (resp. úpravu) zadávacích podmínek.

- 5.2 Identifikace osob, které se na PTK podílely ve smyslu § 36 odst. 4 ZZVZ:

Kromě zaměstnanců zadavatele se PTK zúčastnili následující dodavatelé:

- SKR stav, s.r.o., se sídlem Nováčkova 233/18, 614 00 Brno, IČO: 26961474
- ARCHATT, s.r.o., se sídlem Branky 291/16, 664 49 Ostopovice, IČO: 46960180
- MALANG s.r.o., se sídlem Zámečnická 90/2, 602 00 Brno, IČO: 27720993
- Monumento s.r.o., se sídlem Prušánky 450, 696 21 Prušánky, IČO: 07139446 a STATUS stavební a.s., se sídlem Nádražní 998, 396 01 Humpolec, IČO: 46679120

- 3V & H, s.r.o., se sídlem Prakšická 2495, 688 01 Uherský Brod, IČO: 46992715

5.3 Podstatné informace, které byly obsahem předběžné tržní konzultace:

- v úvodu každého jednání zástupci zadavatele shrnuli nedostatky vzorků předložených daným účastníkem v rámci zrušeného zadávacího řízení, a to jak z hlediska jejich technických vlastností, tak z hlediska vzhledu povrchové úpravy vzorků, následně měli účastníci PTK možnost reagovat jak na nastavení požadavků na vzorky, tak na jejich posouzení ze strany komise,
- zadavatel sdělil účastníkům PTK, že hodlá veřejnou zakázku zadávat znovu, a to v jednacím řízení s uveřejněním, neboť hodlá o podaných nabídkách (zejména o předložených vzorcích nabízených omítek) s účastníky jednat (vzorky tedy již nebudou posuzovány v rámci kvalifikačních kritérií),
- všichni účastníci PTK k dotazu zadavatele uvedli, že akceptují vyšší náhrady nákladů na výrobu vzorků v paušální částce 30 000 Kč,
- dále zadavatel zjišťoval, kolik času účastníci potřebují pro výrobu vzorků omítek, včetně jejich případného otestování ve zkušební laboratoři, a jak dlouhá by tedy podle nich měla být lhůta pro podání předběžných nabídek,
- nakonec zadavatel sdělil účastníkům, že předpokládá ukončení zadávacího řízení a zahájení plnění na počátku zimního období roku 2021, a zjišťoval, zda je zahájení plnění v tomto ročním období vhodné a zda je v takovém případě dostatečná původní doba realizace stavby v délce 18 měsíců.

5.4 Identifikace informací v zadávací dokumentaci, které jsou výsledkem PTK:

- prodloužení doby realizace veřejné zakázky na 24 měsíců (viz bod 6.2 zadávací dokumentace),
- stanovení délky lhůty pro podání předběžných nabídek (viz bod 10.2.1 zadávací dokumentace),
- poskytnutí referenčních vzorků původních omítek účastníkům pro účely zhotovení vzorků nových omítek (viz bod 13.3.4 písm. C zadávací dokumentace),
- snížení požadované hodnoty objemové hmotnosti omítek na min. 1 600 kg/m³ (viz bod 13.3.4 písm. A zadávací dokumentace),
- úprava textu na straně 10 Technické zprávy projektové dokumentace – odstranění zmínky o technice zhotovení šanýrů (obtiskáváním šablony do zavadlého materiálu) – zadavatel nově neurčuje techniku provedení šanýru (viz též bod 13.3.4 písm. C zadávací dokumentace),
- úprava textu na straně 11 Technické zprávy projektové dokumentace – odstranění rozporů ve velikosti frakce písku a vápencové drti,
- zdůraznění nezávnosti složení laboratorně připravených omítek, které je uvedeno na stranách 11 a 12 Technické zprávy projektové dokumentace (viz bod 13.3.1 zadávací dokumentace),
- doplnění položky Soupisu pro opravu, očištění a přikotvení 1 m² původní fasády, pokud bude nalezeno místo, které bude splňovat dostatečnou soudržnost s podkladem,
- stanovení výše náhrady nákladů na výrobu vzorků (viz bod 13.3.3 zadávací dokumentace).

6 Doba plnění veřejné zakázky:

6.1 Termín zahájení plnění:

Předpokládané zahájení plnění veřejné zakázky: 4. čtvrtletí roku 2021 (nejdřívejší možný termín, může být posunuto v závislosti na délce trvání zadávacího řízení).

Práce na stavbě zahájí vybraný dodavatel nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne protokolárního předání a převzetí staveniště stavby. Staveniště bude vybranému dodavateli předáno nejpozději do 7 dnů ode dne nabytí účinnosti smlouvy.

6.2 Termín dokončení a předání stavby:

Termín dokončení díla, tj. dokončení veškerých prací či dodávek na díle, vyklizení staveniště a předání kolaudačního souhlasu či rozhodnutí: **nejpozději do 24 měsíců ode dne předání a převzetí staveniště.**

7 Místo plnění:

7.1 Místem plnění předmětu veřejné zakázky je sídlo zadavatele a území dotčené stavbou, tj. budova na adrese Žerotínovo náměstí 514/1, 602 00 Brno, katastrální území Veveří [610372], parcelní čísla pozemků 340, 342.

7.2 Pozemek parc. č. 340 (zastavěná plocha a nádvoří) je ve vlastnictví zadavatele, pozemek parc. č. 342 (ostatní plocha – ostatní komunikace) je ve vlastnictví Statutárního města Brno, se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 602 00 Brno).

8 Prohlídka místa plnění:

8.1 Zadavatel umožní prohlídku místa plnění. Prohlídka místa plnění proběhne dne **1. 6. 2021 v 9:30 h.** Sraz účastníků prohlídky místa plnění bude na hlavním schodišti před vstupem do budovy Krajského úřadu Jihomoravského kraje na adrese Žerotínovo náměstí 1 v Brně (**vstup z ulice Kounicova/Moravské náměstí**).

8.2 Prohlídka místa plnění proběhne za zvýšených hygienických opatření, a to v souladu s vládními protiepidemickými nařízeními účinnými v době konání prohlídky místa plnění. Ve snaze minimalizovat počet účastníků prohlídky místa plnění se může prohlídka zúčastnit vždy jen dvě osoby za dodavatele. Konkrétní informace o organizaci prohlídky místa plnění ve vazbě na aktuální epidemiologickou situaci budou zadavatelem zveřejněny na profilu zadavatele nejpozději dva pracovní dny před konáním prohlídky místa plnění.

8.3 Ústní odpovědi zástupců zadavatele uvedené v průběhu prohlídky místa plnění na dotazy vznesené v souvislosti s prohlídkou místa plnění budou mít pouze informativní charakter. Pokud z prohlídky místa plnění vzniknou nejasnosti nebo dotazy vztahující se k zadávacím podmínkám, je dodavatel oprávněn podat písemnou žádost o vysvětlení zadávací dokumentace či zadavatel zadávací dokumentaci vysvětlit.

9 Obchodní podmínky, včetně platebních podmínek:

9.1 Obchodní podmínky pro plnění veřejné zakázky včetně platebních podmínek tvoří přílohu č. 4 této zadávací dokumentace.

9.2 Zadavatel upozorňuje na skutečnost, že neposkytuje zálohy.

10 Průběh a harmonogram zadávacího řízení:

10.1 Fáze jednacího řízení s uveřejněním:

1) **kvalifikační fáze**

- po zahájení zadávacího řízení účastníci ve stanovené lhůtě podají žádost o účast, jejíž součástí bude předložení dokladů prokazujících splnění kvalifikace,
- zadavatel posoudí splnění kvalifikace účastníky a ty účastníky, kteří neprokáží splnění kvalifikace, ze zadávacího řízení vyloučí;

2) **předběžné nabídky**

- všichni účastníci, kteří prokáží splnění kvalifikace, budou vyzváni k podání předběžné nabídky,
- v rámci předběžné nabídky účastníci předloží údaje, které mají být předmětem hodnocení podle hodnoticích kritérií (tj. nabídková cena a délka záruční doby), oceněný Soupis a vzorky omítek (viz blíže bod 13.3 zadávací dokumentace);

3) **posouzení předběžných nabídek zadavatelem**

- zadavatelem ustanovená komise posoudí vzhled vzorků (viz blíže bod 13.3.4 písm. C zadávací dokumentace),
- zkušební laboratoř při FAST VUT posoudí technické vlastnosti vzorků viz blíže bod 13.3.4 písm. A a B zadávací dokumentace),
- po ukončení posouzení vzorků proběhne otevření obálek s identifikací účastníků a spárování se vzorky,
- zadavatel posoudí zbývající části předběžných nabídek;

4) **jednání s účastníky**

- písemné, případně ústní jednání s každým účastníkem, který podá předběžnou nabídku,
- v rámci jednání účastníci získají zpětnou vazbu od zadavatele k jejich předběžné nabídce (zejména výsledky posouzení vzorků omítek),
- zadavatel zároveň sdělí všem účastníkům ty údaje z předběžných nabídek ostatních účastníků, které jsou předmětem hodnocení podle hodnoticích kritérií (tj. nabídková cena a délka záruční doby),
- cílem jednání je vylepšení předběžných nabídek,
- zadavatel může v průběhu jednání změnit nebo doplnit zadávací podmínky;

5) **úprava předběžných nabídek**

- všichni účastníci, budou vyzváni k úpravě předběžné nabídky (účastník však také může odkázat na svoji předběžnou nabídku, nechce-li v nabídce nic měnit; účastníci, jejichž všechny vzorky splnily zadávací podmínky, nebudou muset předkládat v rámci úpravy předběžné nabídky vzorky nové) a budou se opakovat fáze 3 a 4,

6) **podání nabídek**

- všichni účastníci budou vyzváni k podání (finální) nabídky, která bude obsahově shodná s předběžnou nabídkou (účastník však také může odkázat na svoji předběžnou nabídku, nechce-li v nabídce nic měnit; účastníci, jejichž všechny vzorky předložené v předběžné nabídce splnily zadávací podmínky, nebudou muset předkládat v rámci nabídky vzorky nové);

7) **posouzení a hodnocení nabídek**

- posouzení nabídek proběhne stejným způsobem jako ve fázi 3,
- zadavatel provede hodnocení nabídek dle stanovených hodnoticích kritérií;

8) **výběr dodavatele a uzavření smlouvy**

- zadavatel rozhodne o výběru dodavatele a po uplynutí lhůt podle ZZVZ uzavře smlouvu na realizaci veřejné zakázky s vybraným dodavatelem.

10.2 **Zadavatel si vyhrazuje právo podle svého uvážení a průběhu zadávacího řízení snížit počet kol jednání o předběžných nabídkách (neproběhla by tedy fáze 5 a neopakovaly by se fáze 3 a 4) a rovněž právo zadat veřejnou zakázku jen na základě posouzení a hodnocení předběžných nabídek (tj. zcela bez jednání a bez podávání finálních nabídek).**

10.3 Předpokládaný harmonogram průběhu zadávacího řízení:

10.3.1 Pro lepší orientaci dodavatelů zadavatel níže uvádí předpokládaný harmonogram průběhu zadávacího řízení. Konec lhůty pro podání žádostí o účast je stanoven v bodu 11.2 této zadávací dokumentace. Konkrétní lhůty pro další úkony dodavatelů budou vždy závazně stanoveny v příslušných výzvách zadavatele.

Fáze	Odhadovaný čas ve dnech (fáze)	Odhadovaný čas ve dnech (celkem)
Zahájení zadávacího řízení	0	0
Lhůta pro podání žádostí o účast	25	25
Posouzení kvalifikace	10	35
Lhůta pro podání předběžných nabídek	60	95
Posouzení předběžných nabídek *	30	125
1. jednání s účastníky *	5	130
Lhůta pro úpravu předběžných nabídek *	45	175
Posouzení upravených předběžných nabídek *	30	205
2. jednání s účastníky *	5	210
Lhůta pro podání (finálních) nabídek *	45	255
Posouzení a hodnocení nabídek	30	285
Výběr dodavatele (včetně lhůty pro podání námitek proti výběru dodavatele)	25	310
Uzavření smluv	5	315

** Tyto fáze nemusejí s ohledem na výhrady zadavatele uvedené v bodu 10.2 této zadávací dokumentace v zadávacím řízení proběhnout.*

11 Podání žádostí o účast:

11.1 Obsah žádosti o účast:

Žádost o účast bude obsahovat identifikační a kontaktní údaje účastníka (případně dodavatelů podávajících společnou nabídku) a dokumenty prokazující kvalifikaci účastníka:

- **vyplněný formulář žádosti o účast** (příloha č. 1 této zadávací dokumentace) a jeho přílohy:
 - alespoň prosté kopie **osvědčení objednatelů o řádném poskytnutí významných stavebních prací** uvedených ve formuláři žádosti o účast (lze nahradit alespoň prostou kopií smlouvy s objednatelem a dokladem o uskutečnění plnění dodavatele),
- případné jiné dokumenty, kterými bude účastník prokazovat splnění kvalifikace.

11.2 Lhůta pro podání žádosti o účast:

Lhůta pro podání žádosti o účast končí dne 15. 06. 2021 v 10:00 hod.

11.3 Způsob podání žádosti o účast:

Žádosti o účast se podávají v elektronické podobě prostřednictvím elektronického nástroje pro zadávání veřejných zakázek Jihomoravského kraje E-ZAK:

https://zakazky.krajbezkorupce.cz/contract_display_22244.html

Podrobnější informace k fungování elektronického nástroje E-ZAK jsou uvedeny v čl. 19 zadávací dokumentace.

Žádost o účast bude předložena v českém jazyce.

12 Požadavky na kvalifikaci

12.1 Základní způsobilost:

Zadavatel požaduje prokázání základní způsobilosti dle ustanovení § 74 odst. 1 písm. a) až e) ZZVZ. Splnění tohoto kritéria se prokazuje předložením dokladů dle ustanovení § 75 odst. 1 ZZVZ.

12.2 Profesní způsobilost:

Zadavatel požaduje prokázání profesní způsobilosti uvedené v ustanovení § 77 odst. 1 a 2 písm.

a) ZZVZ, jejíž splnění se prokazuje předložením:

- a) **výpisu z obchodního rejstříku** nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje,
- b) **dokladu o oprávnění k podnikání** v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky, pokud jiné právní předpisy takové oprávnění vyžadují; takovým dokladem se rozumí zejména výpis ze živnostenského rejstříku s předmětem podnikání „Provádění staveb, jejich změn a odstraňování“, či jeho ekvivalent.

12.3 Technická kvalifikace:

12.3.1 Sekce A ve formuláři žádosti o účast:

Zadavatel požaduje splnění technické kvalifikace uvedené v ustanovení § 79 odst. 2 písm. a) ZZVZ. Splnění tohoto kritéria technické kvalifikace se prokazuje předložením **seznamu významných stavebních prací a osvědčení objednatelů o řádném poskytnutí a dokončení těchto stavebních prací**. V seznamu významných stavebních prací bude uvedena cena stavebních prací a datum dokončení stavebních prací, identifikace objednatele a kontaktní osoba objednatele pro možnost ověření.

V seznamu významných stavebních prací účastník doloží realizaci:

- **alespoň 2 stavebních prací každé v hodnotě nejméně 5.000.000,- Kč bez DPH** spočívajících v rekonstrukci památkově chráněného objektu zapsaného v Ústředním seznamu kulturních památek České republiky (individuální nebo plošná ochrana) nebo objektu na území ostatních členských států EU, který disponoval v době plnění v daném členském státě obdobným stupněm památkové ochrany;
- **alespoň 2 stavebních prací každé v hodnotě nejméně 15.000.000,- Kč bez DPH** zahrnujících renovaci či realizaci kompletní fasády alespoň jedné stěny budovy, (může se přitom jednat o významné stavební práce dle předchozího bodu),

to vše v období počínajícím 5 let před zahájením tohoto zadávacího řízení a končícím v den podání žádosti o účast.

Pro posouzení rozhodného období poskytnutí významné stavební práce je podstatný termín jejího dokončení. V případě, že termín dokončení nebude spadat do období počínajícího 5 let před zahájením tohoto zadávacího řízení a končícího v den podání nabídky, má se za to, že stavební práce nebyla poskytnuta v rozhodném období.

Zadavatel připouští možnost použít k prokázání splnění technické kvalifikace i stavební práce splňující výše uvedené požadavky zadavatele, které účastník poskytl:

- a) společně s jinými dodavateli, nebo
- b) jako poddodavatel,

příčemž z předložených dokladů musí být jednoznačně patrné, v jakém rozsahu se na plnění těchto stavebních prací podílel a zároveň, že tento podíl splňuje výše uvedené požadavky zadavatele.

12.3.2 Sekce B ve formuláři žádosti o účast:

Zadavatel požaduje splnění technické kvalifikace uvedené v ustanovení § 79 odst. 2 písm. c) ZZVZ. Splnění tohoto kritéria technické kvalifikace se prokazuje doložením **seznamu** osob, které se budou podílet na realizaci předmětu veřejné zakázky (realizační tým). Seznam musí obsahovat identifikační údaje hlavního stavbyvedoucího, zástupce hlavního stavbyvedoucího a restaurátora.

Zadavatel požaduje splnění technické kvalifikace uvedené v ustanovení § 79 odst. 2 písm. d) ZZVZ. Splnění tohoto kritéria technické kvalifikace se prokazuje předložením **osvědčení** o vzdělání a odborné kvalifikaci členů realizačního týmu vztahující se k požadovaným stavebním pracím. Minimální požadavky na členy realizačního týmu jsou následující:

Hlavní stavbyvedoucí:

- autorizovaný inženýr, technik nebo stavitel v oboru „pozemní stavby“ ve smyslu ustanovení § 5 odst. 2 a § 5 odst. 3 písm. a) zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů – prokazuje se předložením osvědčení o autorizaci,
- minimálně 5 let praxe na pozici stavbyvedoucího – prokazuje se předložením strukturovaného profesního životopisu,
- v období počínajícím 5 let před zahájením tohoto zadávacího řízení a končícím v den podání žádosti o účast se podílel jako hlavní stavbyvedoucí nebo zástupce stavbyvedoucího na plnění minimálně dvou dokončených zakázek splňujících požadavky na významné stavební práce dle bodu 12.3.1 této zadávací dokumentace (nemusí být zastoupeny zakázky obou specifikací a nemusí jít o totožné zakázky, kterými účastník prokazoval kvalifikaci dle bodu 12.3.1 této zadávací dokumentace) – prokazuje se seznamem zakázek,
- v souladu s ustanovením § 105 odst. 2 ZZVZ si zadavatel vyhrazuje, že pozice hlavního stavbyvedoucího musí být plněna přímo vybraným dodavatelem, nikoli poddodavatelem.

Stavbyvedoucí – zástupce hlavního stavbyvedoucího

- autorizovaný inženýr, technik nebo stavitel v oboru „pozemní stavby“ ve smyslu ustanovení § 5 odst. 2 a § 5 odst. 3 písm. a) zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů – prokazuje se předložením osvědčení o autorizaci,

- minimálně 3 roky praxe na pozici stavbyvedoucího – prokazuje se předložením strukturovaného profesního životopisu,
- v posledních 5 letech přede dnem podání žádosti o účast se podílel na plnění minimálně dvou dokončených zakázek splňujících požadavky na významné stavební práce dle bodu 12.3.1 této zadávací dokumentace (nemusí být zastoupeny zakázky obou specifikací a nemusí jít o totožné zakázky, kterými účastník prokazoval kvalifikaci dle bodu 12.3.1 této zadávací dokumentace) – prokazuje se seznamem zakázek,
- v souladu s ustanovením § 105 odst. 2 ZZVZ si zadavatel vyhrazuje, že pozice zástupce hlavního stavbyvedoucího musí být plněna přímo vybraným dodavatelem.

Restaurátor

- povolení Ministerstva kultury České republiky k restaurování kulturní památky dle zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, k restaurování sochařských uměleckých děl z umělého kamene – prokazuje se předložením příslušného povolení.

Poznámka:

Účastník doloží k uvedeným fyzickým osobám prohlášení o postavení těchto osob vůči účastníkovi (je součástí žádosti o účast); v případě, že fyzická osoba není sama účastníkem nebo není vůči účastníkovi v pracovním či obdobném poměru, bude vztah mezi touto odborně způsobilou fyzickou osobou a účastníkem posuzován jako poddodávka.

12.4 Informace k prokázání kvalifikace:

12.4.1 Účastník v žádosti o účast uvede informace rozhodné pro prokázání kvalifikace formou vyplnění formuláře žádosti o účast (příloha č. 1 této zadávací dokumentace) nebo je doloží čestným prohlášením v jiné podobě. Zadavatel však požaduje, aby účastník v každém případě v žádosti o účast předložil seznam osob, které se budou podílet na realizaci předmětu veřejné zakázky (realizační tým), a alespoň prosté kopie (skeny) osvědčení objednatelů o řádném poskytnutí významných stavebních prací uvedených v žádosti o účast (příp. alespoň prostou kopii smlouvy s objednatelem a dokladu o uskutečnění plnění dodavatele).

12.4.2 Účastník je oprávněn prokázat splnění kvalifikace v žádosti o účast rovněž prostřednictvím dokladů dle ZZVZ (dle ustanovení § 45 odst. 1 ZZVZ lze v nabídce doklady předložit v prosté kopii).

12.4.3 Vybraný dodavatel předloží před uzavřením smlouvy v souladu s ustanovením § 122 odst. 3 ZZVZ originály nebo úředně ověřené kopie dokladů o kvalifikaci, a to v elektronické podobě, pokud již nebyly v zadávacím řízení předloženy.

12.5 Prokazování kvalifikace získané v zahraničí:

12.5.1 V případě, že byla kvalifikace získána v zahraničí, prokazuje se doklady vydanými podle právního řádu země, ve které byla získána, a to v rozsahu požadovaném zadavatelem v této zadávací dokumentaci.

12.6 Prokazování splnění kvalifikace v případě společné účasti dodavatelů:

12.6.1 Má-li být předmět veřejné zakázky plněn několika dodavateli společně, a za tímto účelem podávají či hodlají podat společnou nabídku, je každý z dodavatelů povinen prokázat splnění základní způsobilosti podle ustanovení § 74 ZZVZ a profesní způsobilosti podle § 77 odst. 1 ZZVZ v plném rozsahu. Prokázání splnění profesní způsobilosti podle § 77 odst. 2 písm. a) ZZVZ a kritérií technické kvalifikace podle ustanovení § 79 odst. 2 písm. a), c) a d) ZZVZ musí prokázat všichni dodavatelé společně.

12.6.2 Podává-li nabídku více dodavatelů společně, zadavatel požaduje, aby tito dodavatelé byli vůči zadavateli a třetím osobám z jakýchkoliv právních vztahů vzniklých v souvislosti s veřejnou zakázkou zavázáni společně a nerozdílně, a to po celou dobu plnění veřejné zakázky i po dobu trvání jiných závazků vyplývajících z veřejné zakázky. Tento závazek je obsažen v obchodních podmínkách veřejné zakázky a společní dodavatelé podpisem návrhu na uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky tak s tímto požadavkem souhlasí.

12.7 Prokazování splnění kvalifikace prostřednictvím jiné osoby (zejm. poddodavatelem):

12.7.1 Pokud není účastník schopen prokázat splnění určité části kvalifikace podle ustanovení § 77 odst. 2 písm. a) a ustanovení § 79 odst. 2 písm. a), c) a d) ZZVZ v plném rozsahu, je oprávněn splnění kvalifikace v chybějícím rozsahu prokázat prostřednictvím jiné osoby. Účastník je v takovém případě povinen předložit:

- a) doklady prokazující splnění profesní způsobilosti podle § 77 odst. 1 ZZVZ jinou osobou,
- b) doklady prokazující splnění chybějící části kvalifikace prostřednictvím jiné osoby,
- c) doklady prokazující základní způsobilost podle § 74 ZZVZ jinou osobou,
- d) písemný závazek jiné osoby k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky nebo k poskytnutí věcí nebo práv, s nimiž bude účastník oprávněn disponovat v rámci plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém jiná osoba prokázala splnění kvalifikace podle ustanovení § 77 odst. 2 písm. a) a ustanovení § 79 odst. 2 písm. a), c) a d) ZZVZ (např. subdodavatelská smlouva nebo čestné prohlášení).

12.7.2 Má se za to, že požadavek podle bodu 12.7.1 písm. d) je splněn, pokud obsahem písemného závazku jiné osoby je společná a nerozdílná odpovědnost této osoby za plnění veřejné zakázky společně s dodavatelem. Prokazuje-li však dodavatel prostřednictvím jiné osoby kvalifikaci a předkládá doklady podle § 79 odst. 2 písm. a) nebo d) ZZVZ vztahující se k takové osobě, musí dokument podle bodu 12.7.1 písm. d) obsahovat závazek, že jiná osoba bude vykonávat stavební práce, ke kterým se prokazované kritérium kvalifikace vztahuje.

12.8 Prokázání kvalifikace výpisem ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů nebo výpisem ze seznamu certifikovaných dodavatelů:

12.8.1 Dodavatelé mohou k prokázání základní způsobilosti podle ust. § 74 ZZVZ a profesní způsobilosti dle ustanovení § 77 ZZVZ předložit výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů podle ustanovení § 226 ZZVZ.

12.8.2 Dodavatelé mohou k prokázání kvalifikace nebo její části předložit certifikát vydaný v rámci systému certifikovaných dodavatelů podle ustanovení § 233 ZZVZ.

12.9 Změny kvalifikace účastníka zadávacího řízení:

12.9.1 Pokud po předložení dokladů nebo prohlášení o kvalifikaci dojde v průběhu zadávacího řízení ke změně kvalifikace účastníka zadávacího řízení, je účastník zadávacího řízení povinen tuto změnu zadavateli do 5 pracovních dnů oznámit a do 10 pracovních dnů od oznámení této změny předložit nové doklady nebo prohlášení ke kvalifikaci. Tato povinnost účastníku nevzniká, pokud je kvalifikace změněna takovým způsobem, že podmínky kvalifikace jsou nadále splněny.

12.9.2 Pokud účastník nesplní povinnost dle předchozího odstavce, zadavatel jej bezodkladně vyloučí ze zadávacího řízení.

12.10 Doplnění nebo objasnění kvalifikace dodavatelů:

12.10.1 Zadavatel může požadovat doplnění nebo objasnění kvalifikace ve smyslu ustanovení § 46 ZZVZ.

13 Podání předběžných nabídek:

13.1 Obsah předběžné nabídky:

13.1.1 Předběžná nabídka bude obsahovat:

- vyplněný formulář předběžné nabídky obsahující údaje, které jsou předmětem hodnocení podle hodnoticích kritérií (formulář předběžné nabídky bude součástí Výzvy k podání předběžných nabídek, která bude zaslána těm účastníkům, kteří prokážou splnění kvalifikace),
- oceněný Soupis (příloha č. 6 této zadávací dokumentace) ve formátu *.xlsx,
- informaci a doklad (např. plná moc, smlouva o sdružení) o tom, která osoba je zmocněna k jednání za účastníka, pokud nabídku podává více osob společně,
- recepturu předložených vzorků;
- vzorky, které budou odevzdány samostatně v analogové podobě dle bodu 13.3.2 zadávací dokumentace, včetně předávacího protokolu s uvedením data výroby vzorků dle bodu 13.3.4 písm. A a B a případným požadavkem na vrácení vzorků dle písm. C, zalepené obálky obsahující identifikační údaje účastníka a referenčních vzorků původní fasády dle bodu 13.3.4 písm. C zadávací dokumentace;
- další náležitosti, pokud to požaduje zadávací dokumentace nebo ZZVZ.

13.1.2 Zadavatel upozorňuje, že požadavky na obsah předběžných nabídek uvedené v bodu 13 této zadávací dokumentace se mohou v průběhu zadávacího řízení změnit. Závazné požadavky budou uvedeny ve Výzvě k podání předběžných nabídek.

13.2 Zpracování nabídkové ceny:

13.2.1 Součástí předběžné nabídky bude oceněný Soupis (příloha č. 6 této zadávací dokumentace). **Nabídkovou cenou je celková cena uvedená účastníkem na listu rekapitulace oceněného Soupisu v Kč bez DPH** (tj. hodnota uvedená na řádku 21 listu „Stavba“ Souhrnného soupisu prací, dodávek a služeb).

13.2.2 Nabídková cena bude stanovena podle projektové dokumentace, která je součástí zadávacích podmínek (příloha č. 5 zadávací dokumentace). Pro obsah sjednané ceny je rozhodující zadavatelem poskytnutý Soupis.

13.2.3 Cena bude doložena oceněným Soupisem. Jednotkové ceny uvedené v Soupisu jsou cenami pevnými po celou dobu provádění stavby. Dodavatel je povinen ocenit každou položku uvedenou zadavatelem v Soupisu.

13.2.4 Za soulad mezi nevyplněným Soupisem a oceněným Soupisem je odpovědný dodavatel (myšlen je soulad jak v množství, tak v definované kvalitě). V případě jakéhokoliv nesouladu můžou osoby zadavatele pověřené posouzením a hodnocením nabídek vyřadit tuto nabídku účastníka z dalšího posuzování.

13.2.5 Dodavatel nemá právo domáhat se zvýšení sjednané ceny z důvodů chyb nebo nedostatků v Soupisu, pokud jsou tyto chyby důsledkem nepřesného vyplnění tohoto Soupisu.

13.2.6 Povinností dodavatele je zejména dodržet strukturu a členění stavby na jednotlivé stavební a inženýrské objekty a dodržet obsahovou náplň Soupisu.

13.2.7 V případě, že dodavatel v Soupisu uvede do sloupce „celkem (Kč)“ hodnotu „0“, přičemž ve sloupci „množství“ bude u položky uvedena hodnota vyšší než „0“, má se za to, že dodavatel dodá práce či dodávky v uvedeném množství a náklady na poskytnutí těchto prací nebo dodávek jsou považovány za slevu poskytnutou dodavatelem v rámci jeho obchodní politiky.

- 13.2.8 Soupis předložený zadavatelem obsahuje pro manipulaci s vytěženou zeminou, popřípadě s vybouranými hmotami, položky, které jsou limitovány určitou vzdáleností pro vodorovný nebo svislý přesun hmot. Místo pro uložení vytěžené zeminy (není-li tato zemina umístěna do konstrukcí v rámci stavby) i místo pro uložení vybouraných hmot si zajišťuje dodavatel podle svého technologického plánu. Do nabídkové ceny pak musí dodavatel zakalkulovat skutečné náklady podle skutečné odvozní vzdálenosti bez ohledu na to, jaká vzdálenost je uvedena v popise položky. Totéž se týká vnitrostaveništního přesunu stavebního materiálu.
- 13.2.9 Pokud při provádění stavebních prací, které jsou předmětem veřejné zakázky, vznikne potřeba uložení vytěžené zeminy nebo vybouraných hmot a za toto uložení je nezbytné hradit příslušné poplatky, je povinností dodavatele zakalkulovat do své nabídky i tyto poplatky, a to bez ohledu na to, zda Soupis obsahuje nebo neobsahuje položku „poplatek za skládku“. Zadavatel v době sestavení Soupisu nezná a znát nemůže, jaký technologický postup dodavatel zvolí a jaké místo pro uložení zeminy nebo vybouraných hmot zajistí a z tohoto důvodu nemůže přesně určit ani nutnost poplatku za uložení těchto hmot.
- 13.2.10 Nastavenou hodnotu v případech, kdy je položka stanovena procentuálně z hodnoty jiné položky či položek Soupisu, je možné měnit v návaznosti na nákladovost a zvyklosti dodavatele. U těchto položek je tedy možná i varianta s nulovou hodnotou.
- 13.2.11 Prokáže-li se v budoucnu (při plnění zakázky), že oceněný Soupis neobsahuje všechny položky, které byly obsahem nevyplněného Soupisu, má se vždy za to, že práce a dodávky definované těmito položkami jsou zahrnuty v ceně ostatních položek oceněného Soupisu.
- 13.2.12 Pokud zadavatel upřesní obsah Soupisu, např. upřesněním množství měrných jednotek, vyloučením položek Soupisu apod., je dodavatel povinen tuto změnu oznámenou v zákonem stanovené lhůtě a způsobem stanoveným zákonem (ve smyslu ustanovení § 99 ZZVZ) zahrnout do svého Soupisu.

13.3 Vzorky:

- 13.3.1 Jako součást předběžných nabídek předloží každý účastník níže specifikované vzorky omítky.

Uvedené vzorky budou sloužit k posouzení splnění podmínek účasti (technických podmínek), kdy bude na vzorcích posuzováno jednak splnění požadovaných technických parametrů a jednak splnění požadavků na vzhled povrchové úpravy barevných omítek a řemeslné zvládnutí provedení profilace fasády, tzv. šanýru.

Za tímto účelem budou účastníky v rámci zadávacího řízení předkládány vzorky 3 typů omítek:

1. **jádrová omítka** vápenocementová tvořící podkladní vrstvu omítky,
2. **okrová omítka** vápenocementová (typ 03 dle projektové dokumentace) tvořící vrchní vrstvu omítky,
3. **šedá omítka** vápenocementová (typ 02 dle projektové dokumentace) tvořící vrchní vrstvu omítky.

Projektová dokumentace (příloha č. 5 této zadávací dokumentace) obsahuje složení laboratorně připravených vzorků (jádrová omítka 21VC, okrová omítka 17VC a šedá omítka 18VC; viz str. 11 a 12 části projektové dokumentace D.1.1-01_TECHNICKÁ ZPRÁVA), které vychází ze Zprávy o vývoji a testování malt pro omítání na obnovu fasády budovy KRÚ, Žerotínovo nám. 1, Brno, zpracovatelé prof. Ing. Rudolf Hela, CSc., prof. RNDr. Pavla Rovnaníková, CSc., Vysoké učení technické v Brně, Fakulta stavební (zpráva je zveřejněna společně s projektovou dokumentací). **Uvedené složení omítkových směsí není pro účastníky závazné.**

Všechny účastníkem současně předložené vzorky jádrové omítky musí mít shodné složení. Všechny účastníkem současně předložené vzorky šedé omítky musí mít shodné složení (nejsou připuštěny ani odstínové varianty). Všechny účastníkem současně předložené vzorky okrové omítky musí mít shodné složení (nejsou připuštěny ani odstínové varianty).

V předběžné nabídce účastníci doloží recepturu předložených vzorků – tj. obecný popis složek vzorků včetně velikosti frakce (u těch složek, u nichž to je relevantní) a gramáže (resp. poměrů složek); zadavatel nepožaduje sdělovat obchodní názvy, zdroje surovin atd.

Pro předejití případným nejasnostem zadavatel upozorňuje, že v rámci zadávacího řízení **nepožaduje předložení vzorku šedé pemrlované teraco omítky (typ 01 dle projektové dokumentace)**, která má být použita na spodním parteru budovy.

- 13.3.2 **Odevzdání vzorků zadavateli** proběhne na Ústavu technologie stavebních hmot a dílců, Fakulta stavební, Vysoké učení technické v Brně, Veveří 331/95, 602 00 Brno, a to pouze v pondělí nebo ve středu (s výjimkou státních svátků) v čase 8:00 až 12:00 po předchozí telefonické domluvě s pracovníkem oddělení hospodářské správy:

Ing. Kotolová Blanka

Telefon: +420 541 658 915

Mobil: +420 739 324 061

E-mail: kotolova.blanka@kr-jihomoravsky.cz

Ing. Brázda Milan

Telefon: +420 541 658 917

Mobil: +420 702 240 602

E-mail: brazda.milan@kr-jihomoravsky.cz

Všechny požadované vzorky budou účastníkem odevzdány současně. **V případě vzorků dle bodu 13.3.4 písm. A a B níže musí být vzorky odevzdány nejpozději 25. den stáří vzorků.** Účastník spolu se vzorky předá zadavateli:

1. předávací protokol ve dvou vyhotoveních s uvedením data výroby vzorků dle písm. A a B a případným požadavkem na vrácení vzorků dle písm. C (vzor předávacího protokolu tvoří přílohu č. 2 zadávací dokumentace);
2. svoje identifikační údaje v zalepené obálce;
3. všechny referenční vzorky původních omítek, které účastník obdržel od zadavatele dle bodu 13.3.4 písm. C zadávací dokumentace.

Vzorky, ani předávací protokol nesmí být označeny identifikačními údaji účastníka.

Nedodržení výše uvedených požadavků na předání vzorků zadavateli je důvodem pro vyloučení ze zadávacího řízení.

Všechny vzorky nových omítek budou označeny následovně: jádrová omítka písmenem „J“, okrová omítka písmenem „O“ a šedá omítka písmenem „S“.

Zadavatel převzaté vzorky, obálku i referenční vzorky původních omítek označí shodným pořadovým číslem a do předávacích protokolů uvede pořadové číslo vzorků. Jeden předávací protokol obdrží zadavatel, jeden účastník. Otevření obálek s identifikačními údaji účastníků zadavatel provede až po uplynutí lhůty pro podání předběžných nabídek a po posouzení všech předložených vzorků. O otevření obálek se provede písemný zápis.

- 13.3.3 **Zadavatel účastníkům uhradí náklady na výrobu vzorků, které budou účastníky předány zadavateli, a to v celkové paušální částce 30.000,- Kč (pro jednoho účastníka)**, avšak pouze v případě, že alespoň jeden vzorek od každého typu omítky (šedá, okrová, jádrová) bude splňovat níže uvedené požadavky uvedené pod písm. A a B (pevnost omítek a přídržnost

k podkladu) a požadavky na počet a rozměry vzorků. Důvodem tohoto omezení je prevence situace, kdy by byly zadavateli dodány vzorky z neodpovídajícího materiálu, či v neodpovídajícím počtu či rozměrech, a to s úmyslem nikoliv uspět v zadávacím řízení, ale obohatit se uvedenou částkou. Zadavatel upozorňuje, že předložení vzorků není předmětem daně dle § 2 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZDPH“) neboť vzorky zůstávají ve vlastnictví účastníka a zadavatel nesmí se vzorky naložit jinak, než je uvedeno níže, nedochází tedy k převodu práva nakládat se zbožím jako vlastník, a proto se nejedná o dodání zboží ve smyslu § 13 ZDPH, tj. částka 30.000,- Kč je bez daně a žádná daň k ní nebude připočtena. Náklady na výrobu vzorků budou účastníku uhrazeny po zániku jeho účasti v zadávacím řízení.

13.3.4 V rámci zadávacího řízení bude na předložených vzorcích posuzována:

A. Pevnost omítek:

Za účelem posouzení splnění této podmínky předloží účastníci v předběžné nabídce 3 tělesa o rozměrech 40 x 40 x 160 mm od každého typu omítky (tj. celkem 9 těles všech tří typů omítky).

Účastník musí předloženými vzorky prokázat splnění těchto technických vlastností všech tří typů omítek:

- objemové hmotnosti – min. 1 600 kg/m³,
- pevnosti v tlaku – v rozmezí 6 – 12 MPa a
- pevnosti v tahu za ohybu – min. 0,5 MPa.

Stanovení pevnosti bude provedeno zkušební metodou dle normy ČSN EN 1015-11, a to ve stáří vzorků 28 dnů. Zkoušce budou podrobena všechna 3 tělesa od každého typu omítky, přičemž výsledná hodnota každého z výše uvedených technických požadavků bude u každého z typů omítky stanovena jako průměr hodnot zjištěných u jednotlivých těles.

Zkušební tělesa budou vyrobeny v ocelových formách, které si účastníci zajistí sami. Formy musí splňovat podmínky dle přílohy č. 3 této zadávací dokumentace.

Ocelové formy je nutné před uložením vzorků omítky vymazat odbedňovacím přípravkem. Účastníci budou muset dodržet následující postup přípravy vzorků: omítku uložit ve dvou vrstvách po cca 20 mm do celé trojformy a vždy ztuhnout poklepením formou cca 10x o pevný podklad; po ztuhnutí zarovnat zednickou lžící povrch omítky ve formě; následně formu uložit do prostředí o teplotě cca 20 °C a povrch formy po cca 3 hodinách překrýt mokrým hadrem; odformování provést nejdříve po 48 hodinách a poté opět překrýt mokrým hadrem.

Vzorky budou zadavateli dodány odformované a překryté mokrým hadrem. Zadavatel následně na své náklady zajistí otestování předložených vzorků (bude realizováno v akreditované zkušební laboratoři při Ústavu technologie stavebních hmot a dílců, Fakulta stavební, Vysoké učení technické v Brně). Při provedení testu budou vzorky zničeny a nebudou tedy účastníkům vráceny.

B. Přídržnost k podkladu:

Za účelem posouzení splnění této podmínky předloží účastníci v předběžné nabídce 2 vzorky od každé z těchto variant:

- vrstva jádrové omítky,
- vrstva jádrové omítky + okrové omítky,
- vrstva jádrové omítky + šedé omítky,

tj. celkem 6 vzorků.

Jádrová omítka bude účastníkem nanášena na navlhčenou plnou cihlu, finální horní omítka bude uložena na vrstvu zavadlé či již částečně vyztáhlé jádrové omítky. Plné cihly si účastník obstará sám.

Účastník musí předloženými vzorky prokázat splnění těchto technických vlastností:

- přidrženost omítky k podkladu – min. 0,4 MPa.

Stanovení přidrženosti k podkladu bude provedeno zkušební metodou dle normy ČSN 73 2577, a to ve stáří vzorků 28 dnů. Zkoušky budou podrobeny oba vzorky od každé varianty, přičemž výsledná hodnota přidrženosti bude u každé varianty stanovena jako průměr hodnot zjištěných u jednotlivých vzorků.

Zadavatel na své náklady zajistí otestování předložených vzorků (bude realizováno v akreditované zkušební laboratoři při Ústavu technologie stavebních hmot a dílců, Fakulta stavební, Vysoké učení technické v Brně). Při provedení testu budou vzorky zničeny a nebudou tedy účastníkům vráceny.

C. Vzhled:

Účastník musí předloženými vzorky prokázat schopnost namíchat omítku v takové struktuře a barevnosti, která co možná nejvíce odpovídá původní fasádě na předmětné budově, a dále svoji schopnost řemeslně zvládnout profilaci omítky – tzv. šanýrování, které se nachází na hranách původní fasády.

Pro účely zhotovení těchto vzorků zadavatel poskytne všem účastníkům, kteří prokážou splnění kvalifikace a budou vyzváni k podání předběžných nabídek, referenční vzorky původních omítek odebrané ze stávající fasády, a to 2 vzorky okrové omítky včetně šanýru a 1 vzorek šedé omítky včetně šanýru. Zadavatel upozorňuje, že okrová omítka byla v minulosti natřena barvou, proto je pro zhotovení a posouzení vzorku okrové omítky **rozhodná původní struktura a barevnost omítky viditelná na řezu referenčního vzorku**. Vzhledem k znečištění povrchu šedé omítky je rovněž pro zhotovení a posouzení vzorku šedé omítky **rozhodná původní barevnost omítky viditelná na řezu referenčního vzorku**. Účastník není oprávněn referenční vzorky původních omítek jakkoliv upravovat či zasahovat do jejich vzhledu. Tyto referenční vzorky je účastník povinen odevzdat zadavateli spolu se svými vzorky (viz bod 13.3.2 výše).

Za účelem posouzení vzhledu barevných omítek účastníci předloží 2 vzorky vrchní vrstvy fasády o rozměrech 60 x 60 cm (tj. 1 vzorek okrové omítky a 1 vzorek šedé omítky). Vzorky budou dodány v dřevěných rámech, které si obstará sám účastník (nebudou mu dodány zadavatelem), soudržnost vzorků musí zajistit účastník. Každý vzorek bude po celém jednom okraji obsahovat pruh šanýru vzhledově a rozměrově odpovídajícího původnímu vzoru na předaném referenčním vzorku. Zadavatel neurčuje techniku provedení šanýru (např. otisk šablony, ruční sekání, kombinovaná technika) a je tedy na každém účastníkovi, jakou techniku zvolí, aby docílil požadovaného vzhledu. Šanýr však musí být vždy výsledkem řemeslného zpracování povrchu barevné omítky.

Uvedené anonymizované vzorky (tj. pod pořadovým číslem uvedeným v předávacím protokolu) posoudí komise, jejímiž členy jsou zástupci zadavatele, Národního památkového ústavu a FAST VUT. Komise bude posuzovat, zda vzorek odpovídá strukturou, barevností i vzhledem šanýru konkrétnímu referenčnímu vzorku původní fasády, který měl daný účastník k dispozici.

Pokud bude účastník požadovat vrácení těchto dvou vzorků, budou mu vráceny po předchozí domluvě v sídle zadavatele. Odsouhlasené vzorky však nebudou vráceny vybranému dodavateli, neboť si je zadavatel ponechá pro porovnání se vzorky prováděnými vybraným dodavatelem po uzavření smlouvy přímo na budově.

13.4 Lhůta pro podání předběžných nabídek:

13.4.1 Lhůta pro podání předběžných nabídek bude stanovena ve Výzvě k podání předběžných nabídek.

13.5 Způsob podání předběžné nabídky:

13.5.1 Předběžné nabídky (vyjma vzorků) se podávají v elektronické podobě prostřednictvím elektronického nástroje pro zadávání veřejných zakázek Jihomoravského kraje E-ZAK:

https://zakazky.krajbezkorupce.cz/contract_display_22244.html

13.5.2 Podrobnější informace k fungování elektronického nástroje E-ZAK jsou uvedeny v čl. 19 zadávací dokumentace.

13.5.3 Vzorky dle bodu 13.3 této zadávací dokumentace budou předány zadavateli v analogové podobě v souladu s instrukcemi uvedenými v bodu 13.3.2 zadávací dokumentace.

13.5.4 Předběžné nabídky budou předloženy v českém jazyce.

14 Způsob a zásady jednání s účastníky:

14.1 Jednání s účastníky o předběžných nabídkách bude probíhat následovně:

- jednání budou probíhat písemně či osobně (ústně) s každým účastníkem zvlášť,
- ústní jednání budou probíhat v sídle zadavatele,
- zadavatel poskytne účastníkovi zpětnou vazbu k jeho předběžné nabídce (zejména výsledky posouzení vzorků omítek), a to zejména s cílem zlepšit předběžné nabídky ve prospěch zadavatele,
- zadavatel bude v průběhu jednání poskytovat informace účastníkům zadávacího řízení nediskriminačním způsobem,
- zadavatel sdělí všem účastníkům ty údaje z předběžných nabídek ostatních účastníků, které jsou předmětem hodnocení podle hodnotících kritérií (tj. nabídková cena a délka záruční doby),
- podrobné informace o průběhu ústního jednání budou součástí pozvánky na jednání.

15 Úprava předběžných nabídek:

15.1 Po skončení jednání o předběžných nabídkách budou účastníci vyzváni k úpravě předběžných nabídek.

15.2 Pro obsah upravených předběžných nabídek platí obdobně totéž, co pro obsah předběžných nabídek dle bodu 13 této zadávací dokumentace (účastník však také může pouze odkázat na svoji předběžnou nabídku, nechce-li v nabídce nic měnit; účastníci, jejichž všechny vzorky splnily zadávací podmínky, nebudou muset předkládat v rámci úpravy předběžné nabídky vzorky nové). Zadavatel upozorňuje, že požadavky na obsah upravených předběžných nabídek se mohou v průběhu zadávacího řízení (zejména v závislosti na výsledcích jednání s účastníky) změnit. Závazné požadavky budou uvedeny ve Výzvě k úpravě předběžné nabídky.

15.3 Lhůta pro úpravu předběžných nabídek bude stanovena ve Výzvě k úpravě předběžné nabídky.

15.4 Upravené předběžné nabídky (vyjma vzorků) budou zadavateli zaslány rovněž prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK. Podrobnosti budou uvedeny ve Výzvě k úpravě předběžné nabídky.

15.5 O upravených předběžných nabídkách bude zadavatel jednat s účastníky obdobným způsobem, jako je uvedeno v bodu 14 této zadávací dokumentace.

16 Podání (finálních) nabídek:

16.1 Po skončení jednání budou účastníci vyzváni k podání nabídek.

16.2 Pro obsah nabídek platí obdobně totéž, co pro obsah předběžných nabídek dle bodu 13 této zadávací dokumentace (účastník však také může pouze odkázat na svoji předběžnou nabídku či upravenou předběžnou nabídku, nechce-li v nabídce nic měnit; účastníci, jejichž všechny vzorky splnily zadávací podmínky, nebudou muset předkládat v rámci nabídky vzorky nové). Zadavatel upozorňuje, že požadavky na obsah nabídek se mohou v průběhu zadávacího řízení (zejména v závislosti na výsledcích jednání s účastníky) změnit. Závazné požadavky budou uvedeny ve Výzvě k podání nabídek.

16.3 Lhůta pro podání nabídek bude stanovena ve Výzvě k podání nabídek.

16.4 Nabídky (vyjma vzorků) budou zadavateli zaslány rovněž prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK. Podrobnosti budou uvedeny ve Výzvě k podání nabídek.

16.5 Otevírání nabídek proběhne po skončení lhůty pro podání nabídek a bude neveřejné.

17 Hodnocení nabídek:

17.1 Nabídky budou hodnoceny podle jejich ekonomické výhodnosti. Ekonomickou výhodnost nabídek bude zadavatel hodnotit v souladu s ustanovením § 114 odst. 2 ZZVZ na základě **nejvýhodnějšího poměru nabídkové ceny a kvality**. V rámci kritérií kvality zadavatel zohlední v souladu s ust. § 116 odst. 2 ZZVZ požadavek na co nejdelší záruční dobu.

17.2 Na základě výše uvedeného zadavatel stanovil tato dílčí hodnotící kritéria:

- Nabídková cena s váhou kritéria **80 %**
- Délka záruční doby s váhou kritéria **20 %**

17.3 Účastník uvede údaje, které jsou předmětem hodnocení, do svojí nabídky (blíže viz dále). Účastník není oprávněn podmínit jím uvedené údaje, které jsou předmětem hodnocení, další podmínkou. Podmínění nebo uvedení několika rozdílných hodnot je důvodem pro vyloučení účastníka ze zadávacího řízení. Obdobně bude zadavatel postupovat v případě, že dojde k uvedení hodnoty, která je předmětem hodnocení, v jiné veličině či formě, než zadavatel stanovil.

17.4 Každé jednotlivé nabídce bude dle jednotlivých dílčích hodnotících kritérií přidělena bodová hodnota, která odráží úspěšnost předmětné nabídky v rámci dílčího kritéria (dle níže stanovených pravidel). Bodové hodnoty přidělené za jednotlivá dílčí hodnotící kritéria budou sečteny (dále „**bodový součet**“).

17.5 Nabídky budou seřazeny dle bodového součtu za všechna dílčí hodnotící kritéria od nejvyššího po nejnižší (na prvním místě se umístí nabídka s nejvyšším bodovým součtem, na posledním místě nabídka s nejnižším bodovým součtem). Jako nejvýhodnější bude hodnocena nabídka, za kterou účastník obdrží nejvyšší bodový součet za všechna dílčí hodnotící kritéria.

17.6 V případě rovnosti bodového součtu za všechna dílčí hodnotící kritéria na prvním místě v pořadí bude z nabídek, které se umístily na prvním místě, jako nejvhodnější nabídka vybrána nabídka s nižší nabídkovou cenou.

17.7 Předmětem hodnocení v rámci dílčích hodnotících kritérií jsou následující skutečnosti:

17.8 Nabídková cena (1. dílčí kritérium)

17.8.1 Součástí nabídky bude oceněný Soupis (příloha č. 6 této zadávací dokumentace). **Nabídkovou cenou je celková cena uvedená účastníkem na listu rekapitulace oceněného Soupisu v Kč bez DPH** (tj. hodnota uvedená na řádku 21 listu „Stavba“ Souhrnného soupisu prací, dodávek a služeb). Pokud dodavatel v nabídce předloží návrh smlouvy (ač není povinnou součástí nabídky) nebo jiný dokument, který bude obsahovat odlišné cenové údaje než oceněný Soupis, zadavatel stanoví, že pro hodnocení je v takovém případě rozhodná nabídková cena uvedená na listu rekapitulace oceněného Soupisu.

17.8.2 Hodnocená nabídka získá v rámci 1. dílčího kritéria bodovou hodnotu určenou podle vzorce (výsledek bude zaokrouhlen na dvě desetinná místa):

$$\frac{\text{nejnižší celková nabídková cena v Kč}}{\text{nabídková cena hodnocené nabídky v Kč}} \times 100 \times 0,8$$

Hodnota 0,8 v uvedeném vzorci představuje váhu kritéria.

17.9 Délka záruční doby (2. dílčí kritérium)

17.9.1 **Délku záruční doby v celých měsících účastník v nabídce uvede ve vyplněném formuláři nabídky.** Pokud dodavatel v nabídce předloží návrh smlouvy (ač není povinnou součástí nabídky) nebo jiný dokument, který bude obsahovat odlišné údaje o délce záruční doby než formulář nabídky, zadavatel stanoví, že pro hodnocení je v takovém případě rozhodná délka záruční doby uvedená ve formuláři nabídky. Minimální délka záruční doby, kterou může účastník nabídnout, je 60 měsíců; pokud účastník nabídne záruční dobu kratší, bude ze zadávacího řízení vyloučen.

17.9.2 Maximální délka záruční lhůty není stanovena, nabídnutá záruční lhůta delší než 120 měsíců však pro účely hodnocení bude posuzována, jako by účastník nabídnul záruční lhůtu v délce 120 měsíců.

17.9.3 Hodnocená nabídka získá v rámci 2. dílčího kritéria bodovou hodnotu určenou podle vzorce (výsledek bude zaokrouhlen na dvě desetinná místa):

$$\frac{\text{účastníkem nabídnutá délka záruční doby v měsících}}{\text{nejdelší nabídnutá délka záruční doby v měsících}} \times 100 \times 0,2$$

Hodnota 0,2 v uvedeném vzorci představuje váhu kritéria.

18 Vysvětlení zadávacích podmínek:

18.1 Dodavatelé mohou požadovat vysvětlení zadávacích podmínek. Zadavatel doporučuje podávání žádostí prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK. Žádost o vysvětlení zadávacích podmínek musí být doručena zadavateli v souladu s ustanovením § 98 ZZVZ ve spojení s § 54 odst. 5 ZZVZ a nejpozději 7 pracovních dní před skončením lhůty pro podání žádostí o účast, předběžných nabídek, upravených předběžných nabídek nebo nabídek (dle příslušné fáze zadávacího řízení).

18.2 Vysvětlení zadávacích podmínek bude uveřejněno na profilu zadavatele.

19 Elektronický nástroj E-ZAK:

19.1 Veškerá písemná komunikace mezi dodavatelem a zadavatelem v rámci zadávacího řízení probíhá výhradně elektronicky, nestanoví-li ZZVZ jinak. Zadavatel používá pro komunikaci s dodavatelem primárně elektronický nástroj E-ZAK. Zadavatel doporučuje dodavatelům používat pro veškerou komunikaci se zadavatelem taktéž tento nástroj, nestanoví-li zadavatel v průběhu zadávacího

řízení jinak. Jsou připuštěny i jiné formy elektronické komunikace (vyjma podání nabídky), a to zejména prostřednictvím e-mailu a datové schránky.

- 19.2 Veškeré písemnosti zasílané prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK se považují za řádně doručené okamžikem jejich doručení do uživatelského účtu adresáta písemnosti v elektronickém nástroji E-ZAK. Na doručení písemnosti nemá vliv, zda byla písemnost jejím adresátem přečtena, případně, zda elektronický nástroj E-ZAK adresátovi odeslal na kontaktní emailovou adresu upozornění o tom, že na jeho uživatelský účet v elektronickém nástroji E-ZAK byla doručena nová zpráva, či nikoli.
- 19.3 Zadavatel dodavatele upozorňuje, že pro plné využití všech možností elektronického nástroje E-ZAK je třeba provést a dokončit tzv. registraci dodavatele a ověření identity organizace. Pro ověření identity je nutné, aby měl dodavatel zřízenou datovou schránku nebo disponoval uznávaným elektronickým podpisem založeným na kvalifikovaném certifikátu (bližší viz uživatelská příručka E-ZAK pro dodavatele – odkaz níže). Alternativně se mohou dodavatelé zaregistrovat a ověřit identitu též v Centrální databázi dodavatelů na portálu [FEN.cz](https://fen.cz).
- 19.4 Pokud zadavatel předregistroval dodavatele do elektronického nástroje E-ZAK, uvedl u něj jako kontaktní údaje takové, které získal jako veřejně přístupné, nebo jiné vhodné kontaktní údaje. Je povinností každého dodavatele, aby před dokončením registrace do elektronického nástroje E-ZAK své kontaktní údaje zkontroloval a případně upravil či doplnil jiné.
- 19.5 Za řádné a včasné seznamování se s písemnostmi zasílanými zadavatelem prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK jakož i za správnost kontaktních údajů uvedených u dodavatele zodpovídá vždy dodavatel.
- 19.6 Podrobné informace o ovládní systému jsou dostupné v uživatelské příručce: <https://zakazky.krajbezkorupce.cz/data/manual/EZAK-Manual-Dodavatele.pdf>.
- 19.7 Zadavatel doporučuje dodavatelům provést před odesláním nabídky test nastavení prohlížeče a systému a test odeslání nabídky zde: https://zakazky.krajbezkorupce.cz/test_index.html.

Zadavatel nenes odpovědnost za technické podmínky na straně dodavatele. Zadavatel doporučuje dodavatelům zohlednit zejména rychlost jejich datového připojení tak, aby byla nabídka podána ve lhůtě pro podání nabídek.

20 Zadávací lhůta:

- 20.1 Zadavatel v souladu s ustanovením § 40 ZZVZ stanovil zadávací lhůtu, tedy lhůtu, po kterou účastníci nesmí ze zadávacího řízení odstoupit, v délce 3 měsíců od konce lhůty pro podání nabídek. Pro běh zadávací lhůty platí ustanovení ZZVZ.

21 Právo zadavatele zrušit zadávací řízení:

- 21.1 Účastník bere na vědomí, že zadavatel může zrušit zadávací řízení v souladu s ustanovením § 127 odst. 2 ZZVZ. Učiní-li tak zadavatel, nevzniknou v této souvislosti účastníkům žádné nároky.
- 21.2 Zadavatel není odpovědný za majetkovou či nemajetkovou újmu účastníka související se zrušením zadávacího řízení, i když byl zadavatel na možnost vzniku takových škod upozorněn.

22 Uzavření smlouvy:

- 22.1 Smlouva na realizaci veřejné zakázky bude v souladu s ustanovením § 51 odst. 3 ZZVZ uzavřena v souladu s ekonomicky nejvýhodnější nabídkou vybraného dodavatele.
- 22.2 Vybraný dodavatel je povinen poskytnout zadavateli řádnou součinnost potřebnou k uzavření smlouvy. Poskytnutím řádné součinnosti se rozumí především doručení níže uvedených písemností zadavateli na jeho výzvu:
- a) originálů nebo úředně ověřených kopií dokladů o kvalifikaci, pokud již nebyly v zadávacím řízení předloženy;
 - b) stanoveného počtu úplných vyhotovení návrhu na uzavření smlouvy (včetně všech příloh) v souladu s touto zadávací dokumentací a zejména její přílohou č. 4;
 - c) originálu či úředně ověřené kopie dokladu (např. plné moci) o tom, která osoba je zmocněna k jednání za účastníka (pokud účastník nejedná vlastním jménem, nebo za něj nejedná jeho statutární orgán);
 - d) originálu či úředně ověřené kopie dokladu (např. plná moc, smlouva o sdružení) o tom, která osoba je zmocněna k jednání za účastníka, pokud nabídku podává více osob společně.
- 22.3 Dalšímu dodavateli v pořadí může být výzva dle bodu 22.2 této zadávací dokumentace zaslána poté, co dodavatel, jehož nabídka bude hodnocena jako ekonomicky nejvýhodnější, odmítne příslušnou smlouvu se zadavatelem uzavřít, nebo neposkytne zadavateli řádnou součinnost, aby příslušná smlouva mohla být uzavřena. Zadavatel může uvedený postup do uzavření smlouvy použít opakovaně.
- 22.4 Předložení návrhu na uzavření smlouvy vybraným dodavatelem, který nebude odpovídat obsahu nabídky vybraného dodavatele nebo nebude splňovat náležitosti stanovené touto zadávací dokumentací pro návrh na uzavření smlouvy, se považuje za odmítnutí vybraného dodavatele uzavřít smlouvu na realizaci veřejné zakázky dle této zadávací dokumentace a zadavatel může uzavřít smlouvu s dalším dodavatelem v pořadí.

23 Vyhrazené změny závazku:

- 23.1 Vybraný dodavatel se smlouvou zaváže, že při realizaci veřejné zakázky použije stejné složení omítek, jaké bylo použito pro výrobu vzorků zadavatelem odsouhlasených v průběhu zadávacího řízení, nebude-li složení upraveno na základě vyhrazené změny závazku dle následujícího bodu této zadávací dokumentace.
- 23.2 Zadavatel si v souladu s ust. § 100 odst. 1 ZZVZ vyhrazuje změnu závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku spočívající ve změně složení omítkových směsí oproti složení vzorků předložených vybraným dodavatelem a odsouhlasených zadavatelem v zadávacím řízení. Zadavatel je oprávněn uplatnit tuto vyhrazenou změnu závazku v případě, že vzorky provedené vybraným dodavatelem na fasádě před odstraněním původních omítek nebudou v souladu s projektovou dokumentací odsouhlaseny ze strany zástupců Národního památkového ústavu, Odboru památkové péče Magistrátu města Brna nebo autorského dozoru. Zadavatel je oprávněn uplatnit tuto vyhrazenou změnu závazku i opakovaně. Provedením této vyhrazené změny nesmí dojít ke změně původního složení omítkové směsi ve více jak 10 hmotnostních procentech směsi ani ke změně ceny díla. Nové složení omítkových směsí musí ve stáří 28 dnů rovněž splňovat technické vlastnosti požadované zadavatelem dle bodu 13.3.4 písm. A a B této zadávací dokumentace u vzorků předkládaných v zadávacím řízení.
- 23.3 Zadavatel si dále v souladu s ust. § 100 odst. 1 ZZVZ vyhrazuje změnu závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku spočívající ve snížení rozsahu díla o práce související s odstraněním původních teracových omítek ve spodní parteru budovy a současně v rozšíření díla o práce spočívající

v přikotvení těchto původních omítek k podkladu a odstranění svrchního šedého nátěru až na původní omítku. Uvedená změna závazku bude provedena v případě, že se v průběhu provádění díla zjistí, že je stav původních omítek ve spodním parteru budovy dobrý a nevyžaduje jejich nahrazení novými.

23.4 Zadavatel si v souladu s ustanovením § 100 odst. 2 ZZVZ vyhrazuje změnu dodavatele v průběhu plnění veřejné zakázky, a to v případě, kdy uzavřená smlouva s vybraným dodavatelem bude nejpozději do 6 měsíců od ukončení tohoto zadávacího řízení ukončena:

- a) dohodou smluvních stran,
- b) odstoupením od smlouvy některou ze smluvních stran nebo
- c) zánikem vybraného dodavatele, který je právnickou osobou, bez právního nástupce.

Nastane-li některý z případů popsaných v předchozí větě, je zadavatel oprávněn uzavřít smlouvu na plnění veřejné zakázky s novým dodavatelem za podmínek uvedených níže v tomto bodě. Smlouva s novým dodavatelem musí být uzavřena v souladu s obchodními podmínkami, které tvoří součást zadávacích podmínek této veřejné zakázky, a v souladu s nabídkou, kterou nový dodavatel podal a zadavatel hodnotil v rámci tohoto zadávacího řízení. V případě změny dodavatele tedy může dojít ke změně složení realizačního týmu, změně ceny (včetně oceněného soupisu prací) a délky záruční doby a změně složení omítkové směsi v souladu s původní nabídkou nového dodavatele.

V případě využití vyhrazené změny dodavatele je zadavatel povinen znovu provést hodnocení nabídek již hodnocených v tomto zadávacím řízení, a to bez zohlednění nabídky původního dodavatele, a vyzvat k uzavření smlouvy účastníka, jehož nabídka se umístí na prvním místě v pořadí dle výsledku nového hodnocení nabídek. Zadavatel dále provede posouzení splnění podmínek účasti tohoto účastníka podle ustanovení § 39 odst. 4 ZZVZ, pokud tak již neučinil v zadávacím řízení, a posoudí, zda u tohoto účastníka nejsou naplněny povinné důvody pro vyloučení vybraného dodavatele dle příslušných ustanovení ZZVZ, pro které by nebylo možno s tímto účastníkem uzavřít smlouvu. Pokud bude naplněn některý ze zákonných důvodů, pro které by nebylo možno s tímto účastníkem uzavřít smlouvu, nebo tento účastník odmítne smlouvu se zadavatelem uzavřít, provede zadavatel opět nové hodnocení nabídek bez zohlednění nabídky tohoto účastníka a bude dále postupovat obdobně, jak je popsáno výše, ve vztahu k dalšímu účastníkovi, jehož nabídka se umístí na prvním místě dle nově provedeného hodnocení. Zadavatel může tento postup použít opakovaně až do vyčerpání všech původně podaných a hodnocených nabídek.

V případě, že původní dodavatel již předmět veřejné zakázky zčásti splnil a ukončení smlouvy nemá dopad na tuto část poskytnutého plnění, lze s novým dodavatelem uzavřít smlouvu jen na zbylou část předmětu plnění veřejné zakázky, pokud je tato část oddělitelná a z nabídky tohoto účastníka lze dovodit její cenu.

Postup podle tohoto bodu zadávací dokumentace je právem zadavatele, nikoliv jeho povinností, a nelze se jej právně domáhat. Zadavatel je oprávněn provést změnu dodavatele, tj. uzavřít smlouvu s novým dodavatelem dle výše uvedeného postupu, nejpozději do 9 měsíců od ukončení tohoto zadávacího řízení. Změnu dodavatele v souladu s tímto bodem zadávací dokumentace lze provést pouze jednou, tzn. pouze v případě ukončení smlouvy s původním vybraným dodavatelem.

24 Další podmínky zadávacího řízení:

24.1 Zadavatel může pro účely zajištění řádného průběhu zadávacího řízení požadovat, aby účastník zadávacího řízení v přiměřené lhůtě objasnil předložené údaje a doklady, nebo doplnil další nebo chybějící údaje a doklady ve smyslu ustanovení § 46 ZZVZ.

- 24.2 Zadavatel nehradí účastníkům náklady vzniklé z účasti v řízení.
- 24.3 Zadavatel si vyhrazuje právo v průběhu lhůty pro podání žádostí o účast, předběžných nabídek a nabídek měnit, doplnit či upřesnit podmínky zadání zakázky.
- 24.4 Zadavatel si vyhrazuje právo ověřit informace obsažené v nabídce účastníka i u třetích osob a účastník je povinen mu v tomto ohledu poskytnout veškerou potřebnou součinnost.
- 24.5 Zadavatel nepřipouští varianty předběžných nabídek, upravených předběžných nabídek či nabídek.
- 24.6 Nabídky nebudou účastníkům vráceny (vyjma vzorků omítek, o jejichž vrácení účastník požádá).

V Brně dne 20. 5. 2021

Mgr. Martin Koníček
vedoucí odboru kancelář ředitele
Krajského úřadu Jihomoravského kraje