

Obnova historické fasády a schodiště budovy na adrese Žerotínovo náměstí 1, Brno

D.1.1-02 SKLADBY KONSTRUKCÍ

stavebník:	Jihomoravský kraj Žerotínovo nám. 3 601 82 Brno
místo stavby:	Žerotínovo nám. 1 Brno-střed
stupeň:	Dokumentace pro provedení stavby
generální projektant:	Atelier 99 s.r.o. Purkyňova 71/99 612 00 Brno
hlavní inženýr projektu:	Ing. Martin Jeřábek
hlavní architekt projektu:	-
vedoucí projektant:	Ing. Tomáš Pulkrábek
zodpovědný projektant:	Ing. Josef Pirochta
číslo zakázky:	A-18-01
datum:	03/2021

POZNÁMKY

1. Konkrétní typy použitých materiálů a konstrukčních prvků budou upřesněny ve smlouvě mezi investorem a vybraným dodavatelem. Pokud se použitý materiál, konstrukční prvek nebo konstrukční řešení zvolené dodavatelem a odsouhlasené investorem vnutí změnu ostatních konstrukcí, je nutno toto konzultovat s projektantem stavební části. V opačném případě za zvolené změněné řešení zodpovídá subdodavatel.
2. Záměnu materiálů navrženou dodavatelem vždy po technické a technologické stránce posoudí technický dozor investora a odsouhlasení změny provede písemně (stavební deník, email). Jakékoliv změny nebo úpravy technického řešení je nutno projednat s autorským dozorem a před započetím prací nechat písemně odsouhlasit s technickým dozorem.
3. Nahrazené materiály musí splňovat stejné parametry jak materiály navržené.
4. Další požadavky na materiály a konstrukce jsou uvedeny v technické zprávě, knize standardů (pokud je součástí dokumentace), architektonicko-stavební a stavebně konstrukční části projektové dokumentace.
5. Všechny pohledové prvky je nutné v dostatečném předstihu před objednáním vyzorkovat a nechat odsouhlasit písemně autorským dozorem a technickým dozorem investora.
6. Při provádění konstrukcí je nutné dodržovat platné předpisy a technologické postupy výrobců.
7. Materiály musí splňovat požadavky uvedené v požárně bezpečnostním řešení.
8. Střechy musí splňovat požadavky vyhlášky Ministerstva pro místní rozvoj č. 268/2009 Sb. - o technických požadavcích na výstavbu a dále ČSN 73 1901 - Navrhování střech, včetně souvisejících norem. Při provádění stavby musí být dodrženy technologické postupy a doporučení výrobců popřípadě dovozců výrobků a materiálů.
9. V případě zjištění větší míry vlhkosti, jež by měla vliv na kvalitu povrchů, budou muset být učiněna opatření, která by zamezila vzniku poruch na konstrukcích.
10. Musí být splněny požadavky na podkladní vrstvy dle použitých typů materiálů, a to zejména ne pevnost, únosnost, vlhkost, přásnost a očištění.
11. Dilatace budou prováděny v souladu s požadavky a doporučeními výrobců použitého materiálu a systémových prvků.
12. Napojení konstrukcí, dilatace, ukončení, rohů, separace materiálů, prostupy a podobně realizovat dle typových detailů, požadavků a doporučení výrobců použitých materiálů a s použitím všech odpovídajících komponentů. Všechny tyto detaily budou předloženy v dostatečném předstihu k odsouhlasení autorskému dozoru a technickému dozoru investora.
13. Při realizaci navržených parozábran a izolací je nutné dbát na těsnosti a kvalitu provedených detailů.
16. Veškeré mazaniny nutno dilatovat prořezáním na části maximálně 4x4 m, spáry zatmelit. Mazaniny dilatačně oddělit od sloupů a betonových konstrukcí pásem pěnového polyethylenu tl. 5 mm.
17. Proti přenosu hluku a vibrací z podlahové desky do stěn bude podlahová deska od stěn izolována elastifikovaným podlahovým polystyrenem tl. 15 mm.
18. Přechody mezi jednotlivými povrchy podlah, kde nejsou navrženy prahy dveří, u ukončení podlah a dilatací budou opatřeny podlahovými lištami, které budou vzorkovány v rámci autorského dozoru.
19. Koeficient smykového tření u povrchů bude dodržen dle požadavků (a doložen atestem) ČSN 74 4507 - Odolnost proti skluznosti povrchu podlah, vyhlášky č. 398/2009 o OTP zabezpečující bezbariérové užívání staveb a dle vyhlášky MMR č. 268/2009 o technických požadavcích na stavby.

SKLADBY STŘECH

označení	název skladby	umístění	demontáže:
R/01	Střecha 6.NP	6.NP	

vrstva	materiál	požadavky	tloušťka [mm]	
hydroizolační	folie na bázi mVPC s polyesterovou výztužnou vložkou určená pro fixaci mechanickým kotvením, folie bude vytažena na okolní atiky do výšky 150 mm	spoje horkovzdušně svařeny	1,5	demontáž původní fóliové hydroizolace
separační	netkaná geotextilie zpevněná vpichováním, plošná hmotnost min. 500 g/m²	přesahy min. 100 mm	1	
tepelně izolační	minerální vlna, tl. 200 mm, $\lambda < 0,036 \text{ W/(m.K)}$	pokládáno v rolich ve dvou vrstvách	200	demontáž původní tepelné izolace
parozábrana	asfaltový oxidovaný pás s vložkou ze skelné rohože	požadavek na novou impregnaci	4	Stávající parozábranu ponechat, novou navázat
nosná	stávající stropní konstrukce			
tloušťka skladby celkem bez nosné vrstvy [mm]			206,5	

označení	název skladby	umístění	demontáže:
R/02	Stříška nad vstupem	1.NP	

vrstva	materiál	požadavky	tloušťka [mm]	
hydroizolační	folie na bázi mVPC s polyesterovou výztužnou vložkou určená pro fixaci mechanickým kotvením, folie bude vytažena pod úroveň oplechování lemu - viz K/11		1,5	odstranění původní asfaltové hydroizolace
separační	netkaná geotextilie zpevněná vpichováním, plošná hmotnost min. 500 g/m²	přesahy min. 100 mm	1	
výrovnávací	podkladní cementová malta		50	
nosná	stávající stropní konstrukce			
tloušťka skladby celkem bez nosné vrstvy [mm]			52,5	

označení	název skladby	umístění	demontáže:
R/03	Střecha nad nástavbou	6.NP	

vrstva	materiál	požadavky	tloušťka [mm]	
pohledová	titanzinkový plech - viz K/06		0,7	odstranění původní plechové krytiny
mikroventilační a hydroizolační	prostorová smyčková rohož integrovaná na mPVC fólii		10	
separační	netkaná geotextilie zpevněná vpichováním, plošná hmotnost min. 500 g/m²	přesahy min. 100 mm	1	odstranění podkladní lepenky
podkladní	nový záklop z prken	veškeré prkna impregnovat	35	odstranění původního záklopu
nosná	dřevěné prvky	nová impregnace		
tloušťka skladby celkem bez nosné vrstvy [mm]			46,7	

SKLADBY PODLAH

označení	název skladby	umístění	demontáže:
P/01	Venkovní schodiště - stávající stupně	1.NP snížené	

vrstva	materiál	požadavky	tloušťka [mm]	
Nášlapná	Demontáž a zpětná montáž stávající stupňů ze žuly, výšky stupňů cca 165 mm, před demontáží stupňů odstranit fragmenty původního spárování, stupně budou očištěny mikrotryskáním, větší kaverny doplnit umělým kamenem, přesný popis viz příloha technické zprávy - restaurátorský záměr, požaduje se celoplošná hydrofobizace schodiště	Před samotnou manipulací se stupni bude provedena jejich přesná pasportizace s ohledem na jejich umístění v celém schodišti	165	Demontáže původních stupňů
Podkladní	Maltové lože		30	Odbourání podkladního betonu tl. cca 50 mm
Hydroizolační	Bitumenová bežešvá stěrka s nízkým úbytkem při zrání (max. 10%), pod stěrku bude provedena silikátová stěrka ve dvou nátěrech, do stěrky provést celoplošně sklotextilní síťovinu		3	
Vyrovnávací	Cementová stěrka		30	
nosná	podkladní deska			
tloušťka skladby celkem bez nosné vrstvy [mm]			206,5	

označení	název skladby	umístění	demontáže:
P/01a	Venkovní schodiště - nové stupně	1.NP snížené	

vrstva	materiál	požadavky	tloušťka [mm]	
Nášlapná	Demontáž původních teracových stupňů a montáž nových stupňů ze žuly, výšky stupňů cca 165 mm, před demontáží stupňů odstranit fragmenty původního spárování, přesný popis viz příloha technické zprávy - restaurátorský záměr, požaduje se celoplošná hydrofobizace schodiště, nové stupně musí být předmětem vzorkování a odsouhlasení s NPU, OPP, investorem a autorského dozoru	Před samotnou manipulací se stupni bude provedena jejich přesná pasportizace s ohledem na jejich umístění v celém schodišti	165	Demontáže původních stupňů
Podkladní	Maltové lože		30	Odbourání podkladního betonu tl. cca 50 mm
Hydroizolační	Bitumenová bežešvá stěrka s nízkým úbytkem při zrání (max. 10%), pod stěrku bude provedena silikátová stěrka ve dvou nátěrech, do stěrky provést celoplošně sklotextilní síťovinu		3	
Vyrovnávací	Cementová stěrka		30	
nosná	podkladní deska			
tloušťka skladby celkem bez nosné vrstvy [mm]			228	

označení	název skladby	umístění	demontáže:
P/02	Venkovní schodiště - horní podesta	1.NP snížené	

vrstva	materiál	požadavky	tloušťka [mm]	
Nášlapná	Nová teracová dlažba 250 x 250 x 30 mm, matná, dlažba musí být odsouhlasena zástupcem NPU, OPP, investorem a autorským dozorem	Dlažba na sraz	30	Odstranění původní betonové dlažby 250x250x30 mm
Podkladní	Maltové lože		30	Odbourání kladecí betonové vrstvy cca 50 mm
Hydroizolační	Bitumenová bežešvá stěrka s nízkým úbytkem při zrání (max. 10%), pod stěrku bude provedena silikátová stěrka ve dvou nátěrech, do stěrky provést celoplošně sklotextilní síťovinu		3	
Vyrovnávací	Cementová stěrka		30	
nosná	podkladní deska			
tloušťka skladby celkem bez nosné vrstvy [mm]			93	

označení	název skladby	umístění	demontáže:
P/03	Chodník kolem objektu	1.NP snížené	

vrstva	materiál	požadavky	tloušťka [mm]	
Nášlapná	Žulová kostka 60x60x60 mm, štipaná	Skladba bez pojezdové funkce	60	Odstranění stávajícího živého povrchu
Podkladní	Kladecí vrstva 4-6 mm		30	Odkop podkladních vrstev
Podkladní	Drcené kamenivo 8-16		50	
Podkladní	Drcené kamenivo 16-32		100	
	Zásyp - viz detail soklu			
tloušťka skladby celkem bez nosné vrstvy [mm]			240	

označení	název skladby	umístění	demontáže:
P/04	Balkón	2.NP	

vrstva	materiál	požadavky	tloušťka [mm]	
Náslapná	Nová teracová dlažba 250 x 250 x 30 mm, matná, dlažba musí být odsouhlasena zástupcem NPÚ, OPP, investorem a autorským dozorem	Dlažba na sraz	30	Demolice celé konstrukce balkónu, demolice bude probíhat po částech s ponecháním původních pravděpodobně ocelových konzol
	Maltové lože		30	
	Bitumenová bezešvá stěrka s nízkým úbytkem při zrání (max. 10%), pod stěrku bude provedena silikátová stěrka ve dvou nátěrech, do stěrky provést celoplošně sklotextilní síťovinu		3	
	Spádová vrstva - cementový potěr		60	
	Nová nosná konstrukce balkónu			
tloušťka skladby celkem bez nosné vrstvy [mm]			123	

označení	název skladby	umístění	demontáže:
P/05	Kancelář	2.NP	

vrstva	materiál	požadavky	tloušťka [mm]	
Náslapná	Zátěžový koberec - barevnost dle vzorkování	100% polyolefin, výška vlasu 3 mm, váha vlasu 650g/m2	5,5	Odstranění původní skladby podlahy na nosnou vrstvu a to - zátěžový koberec 10 mm, anhydritová mazanina 50 mm, separační fólie, kročejový polystyren 40 mm, vyrovnávací násyp 60 mm
	Sádrovláknitá deska, 2x12,5 mm	Desky budou vzájemně slepené	25	
	Vyrovnávací podsyp, zrnitost 0,2-4mm, třída reakce na oheň A1		130	
	Nosná stropní konstrukce			
tloušťka skladby celkem bez nosné vrstvy [mm]			160,5	