

ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

k veřejné zakázce malého rozsahu na stavební práce

zadávané dle ust. § 18 odst. 5 zákona č. 137/2006 Sb., zákona o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů,

Název veřejné zakázky

„Rekonstrukce venkovních inženýrských sítí v areálu Löw-Beerovy vily“

Druh zadávacího řízení

zakázka malého rozsahu, postupy dle zákona o veřejných zakázkách se nepoužijí

Údaje o zadavateli:

Název zadavatele:	Muzeum Brněnska, příspěvková organizace
Sídlo zadavatele:	Porta coeli 1001, 666 02 Předklášteří
Zapsaný v:	obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, oddíl Pr, vložka 1221
IČ a DIČ:	00089257 / není plátcem DPH

Kontaktní osoba zadavatele:	Mgr. Antonín Reček, ředitel
Kontaktní adresa zadavatele:	Muzeum Brněnska Masarykovo nám. 18, 664 51 Šlapanice
Tel.:	+420 544 228 654 Mobil: +420 603 804 569
FAX:	+420 544 245 066
e-mail:	reditel@muzeumbrnenska.cz

Preambule

Tato zadávací dokumentace je podkladem pro podání nabídek uchazečů podle ustanovení zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů, na veřejnou zakázku malého rozsahu na stavební práce (dále jen zákon o ZVZ).

Podáním nabídky v zadávacím řízení přijímá uchazeč plně a bez výhrad zadávací podmínky obsažené v této zadávací dokumentaci, včetně všech příloh a případných dodatků k této zadávací dokumentaci. Uchazeč je povinen před podáním nabídky pečlivě prostudovat všechny pokyny, podmínky, termíny a specifikace obsažené v zadávacích podmínkách a bude se jimi řídit. Údaje uvedené v zadávacích podmínkách vymezují závazné požadavky zadavatele na plnění veřejné zakázky. Těmito požadavky je uchazeč povinen se řídit při zpracování nabídky a předkládání dokladů k prokázání kvalifikace.

1. Vymezení předmětu plnění:

1.1. Předmětem veřejné zakázky:

je rekonstrukce inženýrských sítí vč. přípojek v prostoru zahrady, mezi objekty Löw-Beerovy vily a Celnice – zahradního domku Löw-Beerovy vily; dále pak z ulice Drobného do objektu Löw-Beerovy vily, Drobného 22, Brno:

SO 02 přívod vodovodu,
SO 03 přívod plynovodu NTL,
SO 04 elektrický přívod NN,

SO 05 slaboproudu,
SO 06 ležatých svodů jednotné kanalizace
SO 07 výměna vodovodní přípojky

Po výměně a uložení inženýrských sítí vč. přípojek budou obnoveny původní povrchy (dlažba, komunikace, trávník apod.).

Předmět veřejné zakázky dále zahrnuje zpracování geodetického zaměření skutečného provedení a dokumentace skutečného provedení díla.

Veřejná zakázka bude realizována v souladu se zadávací dokumentací veřejné zakázky a projektovou dokumentací pro výběr zhotovitele stavby s názvem „Rekonstrukce inženýrských sítí pro napojení objektu při ulici Drobného 22, na pozemku parc. č. 3327, k.ú. Brno – Černá Pole”.

1.2. Popis předmětu veřejné zakázky je uveden v závazném vzoru návrhu smlouvy o dílo, který tvoří přílohu č. 3 této zadávací dokumentace. Při realizaci plnění je uchazeč povinen postupovat v souladu s příslušnými právními předpisy, jakož i českými technickými normami (ČSN) a veškerými zadávacími podmínkami. Uchazeč je povinen poskytovat plnění v souladu s projektovou dokumentací a respektovat podmínky stanovené dotčenými orgány a organizacemi a správními orgány.

1.3. Předpokládaná hodnota veřejné zakázky činí **1 077 000,- Kč bez DPH.**

2. Doba plnění veřejné zakázky

2.1. Předpokládaná doba plnění je: zahájení od **15. 10. 2012** a ukončení nejpozději do **15. 12. 2012.**

2.2. Zadavatel požaduje, aby uchazeč v nabídce doložil závazný podrobný harmonogram postupu prací, který bude dokládat realizovatelnost díla v zadavatelem stanoveném termínu.

Čas v harmonogramu postupu prací musí být členěn na týdny (tj. každý jeden ucelený úsek v harmonogramu nesmí trvat déle než 1 týden); v harmonogramu nebudou uvedeny konkrétní kalendářní údaje (měsíc, pořadové číslo týdne v roce), ale údaje o průběhu stavby od předání staveniště (=1. týden) do dokončení stavby (= poslední týden).

3. Místo plnění veřejné zakázky, prohlídka místa plnění

3.1. Místo plnění

Místem plnění jsou pozemky v areálu Löw-Beerovy vily parc. č. 3326, parc. č. 3327, parc. č. 3328, vše v katastrálním území Černá Pole, Brno, Drobného 22.

3.2. Prohlídka místa plnění

Prohlídka místa plnění se uskuteční dne **4. 10. 2012.** Sraz zástupců účastníků prohlídky je v **09:00 hod.** před vstupem do objektu Löw-Beerovy vily, Drobného 22, Brno.

4. Kvalifikační předpoklady pro plnění veřejné zakázky

4.1. Základní kvalifikační předpoklady ve smyslu § 53 zákona

Uchazeč prokazuje splnění základních kvalifikačních předpokladů předložením **čestného prohlášení** obsaženého v příloze č. 2 této zadávací dokumentace. Čestné prohlášení musí být podepsáno osobou oprávněnou jednat jménem uchazeče.

4.2. Profesní kvalifikační předpoklady ve smyslu § 54 zákona

Splnění profesních kvalifikačních předpokladů prokáže uchazeč, který předloží:

a) Výpis z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán, či výpis z jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán.

b) Doklad o oprávnění k podnikání podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky.

Doklady dle předchozí věty (živnostenský list, výpis ze živnostenského rejstříku) předloží uchazeč v rozsahu plně pokrývajícím předmět této veřejné zakázky.

4.3. Technické kvalifikační předpoklady ve smyslu § 56 zákona

Splnění technických kvalifikačních předpokladů prokáže uchazeč, který předloží: seznam stavebních prací obdobného charakteru této veřejné zakázky provedených uchazečem za posledních 4 roky a osvědčení objednatelů o řádném plnění nejvýznamnějších z těchto stavebních prací; tato osvědčení musí zahrnovat cenu, dobu a místo provádění stavebních prací a musí obsahovat údaj o to, zda byly tyto stavební práce provedeny řádně a odborně. Ze seznamu minimálně **3 významné zakázky** v objemu finančního plnění **nad 0,5 mil. Kč bez DPH**.

4.4. Doklady prokazující splnění profesních kvalifikačních předpokladů dle odst. 4.2. písm. a) a b) tohoto článku zadávací dokumentace, předloží uchazeč v prosté kopii. Zadavatel po vybraném uchazeči požaduje před podpisem smlouvy předložení originálů nebo ověřených kopií dokladů prokazujících splnění kvalifikace tohoto uchazeče.

4.5. Podává-li nabídku více uchazečů společně, splnění kvalifikačního předpokladu dle odst. 4.2. písm. a) tohoto článku zadávacích podmínek prokáže každý z těchto uchazečů samostatně. Oprávnění k podnikání dle odst. 4.2. písm. b) tohoto článku prokáží uchazeči společně. V nabídce bude předložena smlouva obsahující závazek, že uchazeči podávající společnou nabídku budou vůči zadavateli a třetím osobám z jakýchkoliv právních vztahů vzniklých v souvislosti s veřejnou zakázkou zavázáni společně a nerozdílně, a to po celou dobu plnění veřejné zakázky i po dobu trvání jiných závazků vyplývajících z veřejné zakázky.

5. Obchodní podmínky a jiné požadavky zadavatele na plnění veřejné zakázky

5.1. Zadavatel stanovil obchodní podmínky pro realizaci veřejné zakázky, a to formou textu návrhu smlouvy o dílo obligatorního charakteru. Text návrhu smlouvy o dílo je přílohou č. 3 této zadávací dokumentace. Uchazeč vyplní v textu návrhu smlouvy o dílo údaje, které jsou určeny k vyplnění (tj. vyznačené slovy „doplní uchazeč“ nebo „pokyn pro uchazeče“) a tutéž smlouvu vrátí jako součást nabídky zadavateli; návrh smlouvy o dílo bude podepsán oprávněnou osobou jednat jménem či za uchazeče v souladu se způsobem jednání právnické či fyzické osoby podle obchodního či občanského zákoníku (ve všech částech k podpisu určených).

5.2. Uchazeč není oprávněn činit změny či doplnění v textu návrhu smlouvy o dílo, vyjma údajů, u nichž vyplývá z obsahu návrhu smlouvy povinnost jejich doplnění. V případě nabídky podávané společně několika uchazeči je uchazeč oprávněn upravit návrh smlouvy o dílo pouze s ohledem na tuto skutečnost.

5.3. Podává-li nabídku více uchazečů společně (jako jeden uchazeč), jsou povinni přiložit k nabídce originál nebo ověřenou kopii listiny, z níž závazně vyplývá, že všichni tito uchazeči budou vůči zadavateli a jakýmkoliv třetím osobám z jakýchkoliv závazků vzniklých v souvislosti s plněním předmětu veřejné zakázky či vzniklých v důsledku prodlení či jiného porušení smluvních nebo jiných

povinností v souvislosti s plněním předmětu veřejné zakázky, závázání společně a nerozdílně. Příslušná listina (smlouva) musí rovněž zřetelně vymezovat, který z uchazečů je oprávněn jednat za ostatní uchazeče ve věcech spojených s poskytováním plnění veřejné zakázky či její určité části, který uchazeč bude fakturačním místem, a kterou konkrétní část plnění hodlá fakticky poskytovat každý z uchazečů.

6. Požadavky na způsob zpracování nabídkové ceny a platební podmínky

6.1. Celková nabídková cena bude v nabídce stanovena jako nejvýše přípustná cena za plnění veřejné zakázky se započtením veškerých nákladů, rizik, zisku a finančních vlivů (např. inflace, změny kurzů) včetně všech poplatků a veškerých dalších nákladů s plněním veřejné zakázky souvisejících.

Celková nabídková cena za realizaci veřejné zakázky bude uchazečem uvedena v nabídce v členění: cena v Kč bez DPH, výše DPH v %, výše DPH v Kč a cena v Kč vč. DPH.

Nabídková cena bude rovněž zpracována formou oceněného soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.

Údaje o nabídkové ceně uchazeče zpracuje do návrhu smlouvy na plnění veřejné zakázky.

6.2. Nabídkovou cenu bude možné překročit pouze za podmínek uvedených v čl. 4 odst. 3 přílohy č. 3 k této zadávací dokumentaci.

6.3. Platební podmínky jsou popsány v článku 5 přílohy č. 3 k této zadávací dokumentaci.

7. Hodnotící kritéria

Základním hodnotícím kritériem pro zadání veřejné zakázky je **nejnižší nabídková cena bez DPH**.

8. Dodatečné informace k zadávacím podmínkám

8.1. Zadavatel si vyhrazuje právo na změnu nebo úpravu podmínek stanovených v zadávací dokumentaci, a to buď na základě žádosti uchazečů o dodatečné informace k zadávacím podmínkám, nebo z vlastního podnětu.

8.2. Žádost o dodatečné informace k zadávací dokumentaci je možno podat písemně na kontaktní mailovou adresu zadavatele: reditel@muzeumbrnenska.cz.

8.3. Dodatečné informace k zadávacím podmínkám budou průběžně uveřejněny na **profilu zadavatele** <https://zakazky.krajbezkorupce.cz>.

8.4. Uchazeč nemá právo na úhradu nákladů spojených s účastí v této veřejné zakázce.

8.5. Nabídky se uchazečům nevracejí a zůstávají zadavateli jako součást dokumentace o zadání veřejné zakázky.

8.6. V případě, že dojde ke změně údajů uvedených v nabídce do doby uzavření smlouvy o dílo s vybraným uchazečem, je příslušný uchazeč povinen o této změně zadavatele bezodkladně písemně informovat.

8.7. Zadavatel si vyhrazuje právo ověřit informace obsažené v nabídce uchazeče (zejména u referenčních zakázek) u třetích osob a uchazeč je povinen mu v tomto ohledu poskytnout veškerou potřebnou součinnost.

8.8. Uchazeč je dle zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, osobou povinnou spolupůsobit při finanční kontrole.

8.9. Zadavatel nepřipouští varianty nabídky.

8.10. Zadavatel upozorňuje, že stavba se nachází na území s archeologickými nálezy ve smyslu § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

Löw-Beerova vila je kulturní památkou, zahrada Löw-Beerovy vily a dotčené komunikace se nacházejí v ochranném pásmu Brněnské památkové rezervace. Z toho vyplývá povinnost ohlášení archeologického nálezu zadavateli, který zajistí archeologický výzkum vlastním pracovníkem zadavatele.

8.11. Zadavatel si vyhrazuje právo neuzavřít smlouvu s žádným uchazečem, odmítnout všechny nabídky nebo zadávací řízení zrušit.

9. Podmínky a požadavky na zpracování a podání nabídky

9.1. Nabídka bude zpracována v českém jazyce v písemné formě a podepsána statutárním zástupcem uchazeče (dle výpisu z obchodního rejstříku) nebo jinou oprávněnou osobou.

9.2. Uchazeč předloží nabídku v 1 výtisku.

9.3. Nabídka bude podána písemně v uzavřené obálce, označené názvem veřejné zakázky „Rekonstrukce inženýrských sítí v areálu Löw-Beerovy vily” s uvedením dovětky „Neotevírat” a opatřené na uzavření razítkem či podpisem uchazeče, je-li fyzickou osobou, či statutárního orgánu uchazeče (či jinou oprávněnou osobou), je-li právnickou osobou. Na obálce musí být uvedena adresa, na niž je možné vyrozumět uchazeče o tom, že jeho nabídka byla podána po uplynutí lhůty.

9.4. V nabídce musejí být na krycím listu uvedeny identifikační údaje o uchazeči.

9.5. Uchazeč v nabídce výslovně uvede jednu kontaktní adresu pro písemný styk mezi uchazečem a zadavatelem.

9.6. Veškeré součásti nabídky musí být poskytnuty v jedné obálce. Zadavatel doporučuje, aby všechny listy nabídky byly navzájem pevně spojeny či sešity tak, aby byly dostatečně zabezpečeny před jejich vyjmutím z nabídky a byla znemožněna manipulace s jednotlivými listy nabídky a aby všechny stránky nabídky byly očíslovány vzestupnou řadou.

9.7. Nabídka bude předložena v následujícím členění:

- krycí list nabídky (příloha č. 1 k této zadávací dokumentaci);
- obsah nabídky s uvedením čísel stran kapitol nabídky, včetně seznamu příloh;
- doklady prokazující splnění kvalifikace; předkládá-li nabídku více uchazečů společně rovněž originál nebo úředně ověřenou kopii smlouvy;
- závazný návrh smlouvy o dílo vč. příloh podepsaný osobou oprávněnou zastupovat uchazeče či jednat jeho jménem (příloha č. 3 k této zadávací dokumentaci);
- prohlášení k podmínkám zadávacího řízení (příloha č. 4 k této zadávací dokumentaci);
- ostatní dokumenty a informace;
- oceněné výkazy výměr.

9.8. Požadavky na formu nabídky uvedené v odst. 9.7. tohoto článku této zadávací dokumentace mají charakter doporučení.

9.9. Požadavky zadavatele na plnění veřejné zakázky obsažené v zadávací dokumentaci a jejích přílohách je uchazeč povinen plně respektovat při zpracování své nabídky. Neakceptování požadavků zadavatele uvedených v této zadávací dokumentaci bude považováno za nesplnění zadávacích podmínek s následkem vyloučení uchazeče ze zadávacího řízení, není-li v zadávací dokumentaci uvedeno jinak.

10. Lhůta pro podávání nabídek

Lhůta pro podání nabídek se stanovuje do **11. 10. 2012, 11:00 hod.** Nabídky se podávají osobně nebo doporučeně poštou.

Adresa pro podání nabídky: **Muzeum Brněnska, Masarykovo nám. 18, 664 51 Šlapanice.**

Osobně podané nabídky se přijímají ve lhůtě pro podání nabídek na sekretariátu muzea v pracovních dnech od 9:00 do 13:00 na uvedené adrese, do termínu lhůty pro podání nabídek.

11. Zadávací lhůta

Zadávací lhůta (lhůta, po kterou jsou uchazeči svou nabídkou vázáni) činí 90 dnů a začíná běžet okamžikem skončení lhůty pro podání nabídek.

12. Seznam příloh

Příloha č. 1 – Krycí list nabídky

Příloha č. 2 – Čestné prohlášení o splnění základních kvalifikačních předpokladů

Příloha č. 3 – Návrh smlouvy o dílo vč. výkazu výměr

Příloha č. 4 – Prohlášení k podmínkám zadávacího řízení

Příloha č. 5 – Projektová dokumentace (souhrnná technická zpráva a souhrnný výkaz výměr)

Šlapanice 25. 9. 2012

Mgr. Antonín Reček v.r.
ředitel Muzea Brněnska