

# **AREÁL SPORTOVNÍCH NADĚJÍ BRNO**

**Dokumentace pro provedení stavby**

## **B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA**

Otnice: 04/2021  
Zpracovatel: JANEPA a.s.  
Ing. Tomáš JANSKÝ,  
Jan Večeřa

## **B.1. POPIS ÚZEMÍ STAVBY**

### **a) Charakteristika území a stavebního pozemku**

Areál se nachází v zastavěné části katastrálního území Ponava, na plochách stanovených územním plánem jako OS - plochy občanské vybavenosti (školství). Hlavní vstup a vjezd na pozemek je orientován ze severní strany z ulice Ptašínské. V okolí se nachází budova školy a bytové domy.

Celková plocha pozemku je 5421m<sup>2</sup>, z čehož rekonstruované plochy činí 2050m<sup>2</sup>.

### **b) Údaje o souladu stavby s územně plánovací dokumentací**

Stavba je v souladu s územně plánovací dokumentací. Dle územního plánu je pozemek označený jako OS - plochy občanské vybavenosti (školství).

### **c) Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území**

V době přípravy dokumentace nejsou známy žádné výjimky.

### **d) Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů**

Podmínky závazných stanovisek nejsou v době zpracování dokumentace známy. Vzhledem k charakteru stavby, kde se jedná o rekonstrukci stávajícího hřiště, se nepředpokládá nutnost dodání závazných stanovisek.

### **e) Výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů (geologický a hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum)**

Byl proveden běžný stavebně technický průzkum s prohlídkou místa stavby. Dále byly provedeny vrtané sondy pro zjištění stavu povrchu a podkladních vrstev. Geologický a hydrogeologický průzkum nebyl vzhledem k charakteru stavby proveden.

### **f) Ochrana území podle jiných právních předpisů**

Zájmové území nezasahuje do památkové rezervace ani do památkové zóny dle zákona č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

V předmětné lokalitě se nevyskytuje žádné chráněné ložiskové území. V registru České geologické služby není na ploše posuzovaného území evidováno žádné výhradní ložisko.

Rekonstrukce nebude prováděna na území s předpokládanými archeologickými nálezy. V řešené lokalitě se nevyskytuje žádný dobývací prostor.

Zájmové území nespadá do území národního parku ani žádné chráněné krajinné oblasti.

Do zájmové lokality nezasahují žádná maloplošná zvláště chráněná území. Zájmová lokalita nezahrnuje žádný prvek chráněný ze zákona č. 114/1992 Sb. Vlastní zájmová lokalita se nedotýká nadregionálních nebo regionálních prvků ÚSES ani není součástí soustavy Natura 2000.

Stavbou na předmětném pozemku nedojde k trvalému záboru zemědělského půdního fondu (ZPF).

Záměr nevyžaduje zábor pozemků určených k plnění funkcí lesa (PUPFL).

### **g) Poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území**

Pozemky, nejsou v záplavovém a poddolovaném území.

### **h) Vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území**

Stavba nebude mít žádný vliv na okolní stavby a pozemky. Odtokové poměry v území se rekonstrukcí nezmění. Projektová dokumentace řeší zejména výměnu sportovních povrchů. Odtok dešťových vod zůstane stávající.

**i) POŽADAVKY NA ASANACE, DEMOLICE, KÁCENÍ DŘEVIN**

Rekonstrukce nevyžaduje žádné asanace, demolice a kácení dřevin.

**j) Požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa**

Pro rekonstrukci nebude třeba provést zábor zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa.

**k) Územně technické podmínky (zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu)**

Areál je napojen na veřejnou infrastrukturu. Na napojení areálu na dopravní a technickou infrastrukturu se nic nemění. Dodavatel je povinen vyřídít povolení zvláštního užívání komunikace (ZUK) pro příjezd nákladních vozidel ke staveništi s příslušnými orgány. Zejména Brněnské komunikace, úřad městské části Brno – Královo pole a Magistrát města Brna – dopravní odbor.

**l) Věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice**

Stavba bude probíhat v souběhu se stavbou haly v areálu. Je nutné koordinovat tyto stavby tak, aby nedošlo ke kolizi obou staveb.

**m) Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba umísťuje**

parc.č	způsob využití	druh pozemku	Vlastník	Plocha (m2)
255/1	Společný dvůr	Zastavěná plocha a nádvoří	Jihomoravský kraj	5421

**n) Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo**

Rekonstrukcí nevznikne žádné bezpečnostní pásmo.

## B.2. CELKOVÝ POPIS STAVBY

**a) Nová stavba nebo změna dokončené stavby**

Jedná se o změnu dokončené stavby.

**b) Účel užívání stavby**

Staba bude sloužit jako atletický ovál a multifunkční hřiště.

**c) Trvalá nebo dočasná stavba**

Jedná se o stavbu trvalou.

**d) Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb**

Stavba nevyžaduje rozhodnutí o povolení výjimek, stavba je uzpůsobena pro bezbariérové užívání.

**e) Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů**

Podmínky závazných stanovisek nejsou v době zpracování dokumentace známy. Vzhledem k charakteru stavby, kde se jedná o rekonstrukci stávajícího hřiště, se nepředpokládá nutnost dodání závazných stanovisek.

**f) Ochrana stavby podle jiných právních předpisů**

Stavbu není třeba chránit podle jiných právních předpisů.

**g) Navrhované parametry stavby**

Atletický ovál

Plocha z polyuretanu	1650 m <sup>2</sup>
Plocha z umělého trávniku	700 m <sup>2</sup>
Doskočiště včetně lapačů písku	30 m <sup>2</sup>
Vodní příkop	3,3 m <sup>3</sup>

POČET UŽIVATELŮ OBJEKTU

Trvalá obsluha: 1

Sociální zázemí: sociální zázemí se nachází v přilehlé budově gymnázia

**h) Základní bilance stavby**

ZÁSOBOVÁNÍ VODOU

Vzhledem k charakteru stavby se neřeší.

SPLAŠKOVÁ KANALIZACE

Vzhledem k charakteru stavby se neřeší.

VENKOVNÍ DEŠŤOVÁ KANALIZACE

Vzhledem k charakteru stavby se neřeší.

ZÁSOBOVÁNÍ ENERGIEMI

Vzhledem k charakteru stavby se neřeší.

**i) Základní předpoklady výstavby**

Předpokládaný termín zahájení výstavby: 08/2021

Předpokládaná délka výstavby v měsících: 2-3

**j) Orientační náklady stavby**

Celkové orientační náklady cca 6 000 000 Kč.

Vypracoval: Jan Večeřa