

**KRAJSKÁ HYGIENICKÁ STANICE
JIHOMORAVSKÉHO KRAJE SE SÍDLEM V BRNĚ
JEŘÁBKOVA 4, 602 00 BRNO**

Poštou

Číslo jednací: KHSJM 12051/2017/BM/HP

Spisová značka: S-KHSJM 09348/2017

Č. j. odesílatele: -----

Vyřizuje: Ing. Karel Kalina, Helena Křištofová

Telefon: +420 545 113 052, +420 543 516 820

E-mail: karel.kalina@khsbrno.cz, helena.kristofova@khsbrno.cz

Paní
Ing. Arch. Helena Jakubcová
Šternovská 728
664 53 Újezd u Brna

V Brně dne 14.března 2017

Závazné stanovisko orgánu ochrany veřejného zdraví pro potřeby uzavření veřejnoprávní smlouvy o umístění stavby ve smyslu § 78a zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (dále jen stavební zákon), a pro potřeby uzavření veřejnoprávní smlouvy o provedení stavby ve smyslu § 116 stavebního zákona, stavby: „ON VOLTAGE CENTER“ na pozemku parc. č. 1577/1 v k. ú. Sokolnice.

Na základě žádosti paní Ing. arch. Heleny Jakubcové, Šternovská 728, 664 53 Újezd u Brna, zplnomocněné na základě plné moci ze dne 13.02.2017, zmocnitelem: Atelier 99 s.r.o., Purkyňova 71/99, 612 00 Brno, zplnomocněného zástupce investora – Střední škola elektrotechnická a energetická, příspěvková organizace Sokolnice, Učiliště 496, 664 52 Sokolnice, doručené dne 20.02.2017, posoudila Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně (dále jen KHS JmK) jako dotčený správní úřad podle § 77 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů a § 4 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, předloženou projektovou dokumentaci stavby k souhlasu s uzavřením veřejnoprávní smlouvy o umístění stavby ve smyslu § 78a stavebního zákona a souhlasu s uzavřením veřejnoprávní smlouvy o provedení stavby ve smyslu § 116 stavebního zákona, s názvem „ON VOLTAGE CENTER“ na pozemku parc. č. 1577/1 v k. ú. Sokolnice.

Po zhodnocení souladu předložené žádosti s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví vydává KHS JmK toto

z á v a z n é s t a n o v í s k o :

S předloženým záměrem stavby: „ON VOLTAGE CENTER“ na pozemku parc. č. 1577/1 v k. ú. Sokolnice, se

s o u h l a s í .

V souladu s § 77 zákona č. 258/2000 Sb., váže KHS JmK vyslovený souhlas na splnění takto stanovených podmínek:

1. Ke kolaudaci stavby investor předloží vyhovující laboratorní rozbor vzorku pitné vody, odebraného z čajové kuchyňky v objektu S001 – výcviková hala, a to v rozsahu úplný rozbor, jak je stanoveno v příloze č. 1 vyhlášky Ministerstva zdravotnictví č. 252/2004 Sb., kterou se stanoví požadavky na pitnou a teplou vodu a četnost a rozsah kontroly pitné vody, ve znění pozdějších předpisů. Odběr vzorku pitné vody a jeho laboratorní kontrola musí být zajištěna u držitele osvědčení o akreditaci, osvědčení o správné činnosti laboratoře nebo u držitele autorizace.

2. Ke kolaudaci investor předloží doklad o tom, že k rozvodu vody byly použity výrobky splňující požadavky § 3 vyhlášky č. 409/2005 Sb., o hygienických požadavcích na výrobky přicházející do přímého styku s vodou a na úpravu vody, v platném znění.

Odůvodnění

Předložená dokumentace pro uzavření veřejnoprávní smlouvy ve smyslu § 78a zákona č. 183/2006 Sb. a pro uzavření veřejnoprávní smlouvy ve smyslu § 116 zákona č. 183/2006 Sb. řeší objekt školícího centra (ON-Voltage Center), který bude umístěn v nevyužívané části areálu Střední školy elektrotechnické a energetické Sokolnice na parc. č. 1577/1 v k. ú. Sokolnice. Stavba je řešena jako dva samostatné objekty, které na sebe provozně navazují – jedná se o dvoupodlažní budovu a jednopodlažní ocelovou montážní halu. V části zděné stavby se v 1. NP nachází sanitární zařízení, sklad (kabely, spojky, koncovky), technická místnost a kancelář školitele. V 2.NP se nachází přednášková místnost, kuchyňka a sklad. V hale bude umístěn vzdělávací a výcvikový polygon (sektory venkovních sítí NN a VN, sektor kabelové sítě NN, sektor trafostanic, sektor rodinného domu a sektor pro nácvik práce ve výškách).

Celková zastavěná plocha činí 590 m². Celková kapacita je max. 30 školených osob (pouze muži) a 2 školitelé (muži). Objekt nebudou navštěvovat mladiství.

Pro vytápění je navrženo tepelné čerpadlo země/voda o max. výkonu 38,5 kW. Jako doplňkový zdroj je navržen elektrokotel o výkonu 9 kW. Pro větrání školícího centra jsou navrženy rekuperační jednotky s tlumiči hluku. V blízkosti navrhované stavby se nachází současná výcviková hala a sportovní venkovní hřiště. V těsné blízkosti navržené stavby se nenachází chráněné prostory ve smyslu § 30 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů a nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů.

Školení bude mít vždy tematiku: práce na distribučních sítích s elektrickými kabely, kterou budou vykonávat pouze muži. Pro demonstrační účely budou ve výcvikové hale umístěny části elektrických sloupů, na kterých budou prováděny práce pod napětím, nácvik pracovních postupů prováděných na distribučních sítích – práce s elektrickými kabely, spojování kabelů pomocí spojek a koncovek. Ve výcvikové hale bude používáno pouze ruční nářadí (kleště, šroubovák).

Denní osvětlení a přirozené větrání bude zajištěno ve výcvikové hale, kanceláři, a přednáškové místnosti otevíratelnými okny. Ve výcvikové hale budou osazeny dva střešní světlíky. Umělé osvětlení bude ve všech místnostech zajištěno zářivkovými svítidly, LED svítidly a svítidly s kompaktními zdroji. Ve všech místnostech výcvikové haly bude zajištěno nucené větrání. Vytápění bude zajištěno teplovodní napojené na zdroj tepla – elektrokotel, a dále bude objekt vytápěn pomocí teplovzdušné jednotky. Objekt bude napojen nově vybudovanou areálovou přípojkou vody na stávající areálový rozvod vody. Ohřev teplé vody bude zajištěn centrálně nepřímotopným zásobníkovým ohřevačem o celkovém objemu 413 l.

Součástí stavby bude odstranění dvou stávajících mobilních UNIMO buněk.

Podmínka č. 1 byla stanovena ve smyslu § 3 odst. 2 a § 4 odst. 1 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

Podmínka č. 2 byla stanovena ve smyslu § 5 odst. 1 a odst. 4 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

KRAJSKÁ HYGIENICKÁ STANICE

Jihomoravského kraje se sídlem v Brně

Jeřábkova 4, 602 00 Brno

-78-

MUDr. Barbara Gazdíková

odborný rada

vedoucí oddělení hygieny práce

KHS JmK se sídlem v Brně

Rozdělovník:

1. Ing. arch. Helena Jakubcová, Šternovská 728, 664 53 Újezd u Brna

2. KHS JmK – spis

3. KHS JmK – odd. HOK

4. KHS JmK – odd. HDM

Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně, Jeřábkova 4, 602 00 Brno

tel: 545 113 034, e-mail: sekretariat@khsbrno.cz, ID datové schránky: jaaai36

Strana 2 (celkem 2)



muslvp17v004j0

MĚSTSKÝ ÚŘAD ŠLAPANICE

Masarykovo náměstí 100/7, 664 51 Šlapanice
pracoviště Opuštěná 9/2, 656 70 Brno
odbor životního prostředí

Váš dopis značky/ze dne: /20.02.2017
Číslo jednací: OŽP-ČJ/28169-17/SML
Spisová značka: OŽP/13825-2017/SML/2
Vyřizuje/linka: Ing. Luděk Šmerda/533304791
E-mail: smerda@slapanice.cz
V Brně dne: 21.03.2017
Datová schránka: 2xfbbgj

Komplexní vyjádření k projektu stavby pro veřejnoprávní smlouvu na akci: Sokolnice – „ON VOLTAGE CENTER“, p.č. 1577/1

Městský úřad Šlapanice, odbor životního prostředí (dále jen MěÚ Šlapanice, odbor ŽP) jako věcně a místně příslušný obecní úřad obce s rozšířenou působností podle ust. §§ 66 a 109 odst. 3 písm. b) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, a ust. § 2 zákona č. 314/2002 Sb., o stanovení obcí s pověřeným obecním úřadem a stanovení obcí s rozšířenou působností,

prověřil

předloženou žádost i ostatní podklady. Podle dokladů předložených dne 20.02.2017 zamýšlí žadatel Jihomoravský kraj, Žerotínovo náměstí 449/6, Brno, v zastoupení Ing. arch. Helena Jakubcová, Šternovská 728, Újezd u Brna realizovat v k. ú. Sokolnice na pozemku p. č. 1577/1 v areálu Střední školy elektrotechnické a energetické Sokolnice novostavbu objektu školícího centra včetně napojení na vnitroareálové rozvody technické infrastruktury, zpevněných ploch, hlubinných vrtů pro TČ a retenční nádrže k akumulaci dešťových vod s regulovaným odtokem do dešťové kanalizace. Srážková voda z prostoru zpevněných ploch bude odvedena vypádáním na travnatý terén a povrchově vsakována. Jedná se o samostatně stojící, nepodsklepený, dvoupodlažní objekt s plochou střechou o zastavěné ploše 590m². Jako hlavní zdroj tepla je navrženo tepelné čerpadlo země-voda a jako doplňkový zdroj tepla je navržen elektrokotel o výkonu 9kW.

Z hlediska vlivu uvažovaného záměru na jednotlivé složky životního prostředí v rozsahu své věcné působnosti stanovené zvláštními předpisy dává toto komplexní

vyjádření:

1. MěÚ Šlapanice, odbor ŽP jako příslušný vodoprávní úřad, posoudil předložený záměr podle ust. § 18 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů v platném znění (dále jen vodní zákon), a zjistil, že je možný za podmínek:

- K územnímu řízení musí být příslušnému stavebnímu úřadu předložen souhlas podle ust. § 17 odst. 1 písm. g) vodního zákona k realizaci hlubinných vrtů pro tepelné

čerpadlo typu země-voda. Žádost o souhlas předloží žadatel zdejšímu odboru životního prostředí na přiloženém vzoru žádosti.

2. Předloženým záměrem jsou dotčeny zájmy chráněné orgánem vykonávajícím státní správu v oblasti nakládání s odpady podle ust. § 79 odst. 4 zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech v platném znění, a je nutné, aby byly splněny následující podmínky:

- Zeminu a jiný přírodní materiál vytěžený během stavebních činností lze využít v případě, že vlastník zeminy prokáže, že bude použita v přirozeném stavu v místě stavby a že jejím použitím nepoškodí nebo neohrozí životní prostředí nebo lidské zdraví. V případě, že zemina bude použita na jiných stavbách (pozemcích), je nutno doložit rozbor podle přílohy č. 10 vyhlášky č. 294/2005 Sb., z kterého bude patrné, že jsou splněny stanovené limity. Rozbory včetně původu zeminy budou doloženy u kolaudace.
- U odpadů bude zajištěno přednostně využití odpadů před jejich odstraněním v souladu s plánem odpadového hospodářství Jihomoravského kraje.
- Upozorňujeme, že původce odpadu musí v místě jeho vzniku odpad třídít dle druhu a kategorie. V případě, že vzhledem k následnému způsobu využití či odstranění odpadů není třídění nebo oddělené shromažďování nutné, může od něj původce upustit na základě souhlasu k upuštění od třídění vydaného MěÚ Šlapanice, OŽP. **Odpady ze staveb nelze zařadit pod katalogovým číslem 200307 - objemný odpad ani 200301 – komunální odpad!**
- K závěrečné kontrolní prohlídce budou předloženy doklady o odstranění odpadů podle § 21 vyhl. 383/2001 Sb., a to v rozsahu její příl. č. 20 (v dokladu bude uvedeno místo vzniku, původce odpadu, oprávněná osoba, katalogové číslo, množství odpadu, datum vzniku). V případě čestného prohlášení musí být splněn rozsah výše uvedené vyhlášky.

3. Záměrem nejsou dotčeny zájmy chráněné orgánem ochrany zemědělského půdního fondu podle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu v platném znění, (dále jen zákona o ochraně ZPF).

4. Záměrem nejsou dotčeny pozemky určené k plnění funkcí lesa nebo zájmy chráněné orgánem státní správy lesů podle zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon).

5. Předložený záměr se nedotýká zájmů chráněných orgánem ochrany přírody a krajiny, u nichž je k výkonu státní správy příslušný pověřený obecní úřad a obecní úřad obce s rozšířenou působností ve smyslu ustanovení §§ 76 odst. (2) a 77 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny v platném znění.

6. Předložený záměr se nedotýká zájmů chráněných zákonem č. 449/2001 Sb., o myslivosti, v platném znění.

7. Předloženým záměrem jsou dotčeny zájmy chráněné orgánem vykonávajícím státní správu v oblasti ochrany ovzduší podle zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, a je nutné, aby byly splněny následující podmínky:

- Při realizaci stavby **požadujeme dbát na eliminaci prašnosti** přijetím a aplikací účinných organizačních a technických opatření.

Jakékoliv změny v tomto záměru je třeba opět předložit k posouzení odboru životního prostředí.

Toto vyjádření není rozhodnutím ve smyslu zákona č. 500/2004 Sb., o správním řízení a nelze se proti němu odvolat. Nenahrazuje rozhodnutí, souhlasy a jiná správní opatření vydávaná ostatními správními úřady na úseku životního prostředí.

MĚSTSKÝ ÚŘAD
ŠLAPANICE
odbor
životního prostředí



Ing. Rostislav Beránek
vedoucí odboru životního prostředí

Příloha:

- vzor žádosti o udělení souhlasu

Obdrží:

- žadatel: Ing. arch. Helena Jakubcová, Šternovská 728, 664 53 Újezd u Brna

