

SERVISNÍ SMLOUVA Č. 2014/03/01

SMLOUVNÍ STRANY

- (1) **S – centrum Hodonín, příspěvková organizace**, založená a řídicí se právními předpisy České republiky, se sídlem v Hodoníně, Na Pískách 4037/11, PSČ 695 01, identifikační číslo 469 37 102, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl Pr, vložka 1236, jejímž jménem jedná Mgr. Jana Trnečková, ředitelka

(dále jako „**Objednatel**“)

a

- (2) **Rayo Engineering, s.r.o.**, založená a řídicí se právními předpisy České republiky, se sídlem v Praze, Tomíčkova 2287/9, PSČ 148 00, identifikační číslo 289 45 280, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 154908, jejímž jménem jedná Ivo Sedlák, technický ředitel společnosti.

(dále jako „**Zhotovitel**“)

(oba též jako „**smluvní strana**“ nebo „**smluvní strany**“),

STRANY SE DOHODLY TAKTO:

1. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 1.1 Je závazek zhotovitele provádět pro objednatele technickou podporu, dálkový dohled a technická ošetření TO-0, TO-1 a TO-2 (viz specifikace v příloze č. 1) zařízení kogenerační jednotky TEDOM, typ Cento 75 SPE, výrobní číslo 877 (dále jen KGJ) provozované objednatelem v objektu stavby občanského vybavení č.p. 4037 č.o. 11, umístěném na p.č. st. 9015 v k.ú. Hodonín, obec Hodonín a dále opravy a servis spojený s provozem kotelny.

Název servisní činnosti

- Technická podpora a opravy
- Vzdálený dohled nad chodem KGJ
- Technické ošetření TO-0
- Technické ošetření TO-1
- Technické ošetření TO-2

Termín plnění

Průběžně, dle požadavku objednatele
průběžně, denně od 1.8.2014
Dle potřeby KGJ
Dle potřeby KGJ
Dle potřeby KGJ

- 1.2 Je závazek zhotovitele provádět pro objednatele kompletní administrativní a technickou podporu spojenou s komunikací pro Energetický regulační úřad („ERU“), operátora trhu s energiemi („OTE“) a provozovatele distribuční soustavy EON. Dále zajištění informací a případné optimalizace, které povedou pro maximalizaci finančních výnosů objednatele spojených s provozem KGJ.

1.3 Zpracovat pro Objednatele optimalizaci vytápění a provozu kogenerační jednotky v rozsahu:

- Proškolení pracovníka obsluhy, pro práci ze systémem OTE
- Technická studie optimalizace provozu KGJ TEDOM
- Návrh optimalizace řízení provozu vytápění hlavního objektu
- Zaškolení obsluhy pro provádění základní údržby kogenerační jednotky

1.4 Předmět smlouvy bude realizován za podmínek v této smlouvě dohodnutých a v souladu s platnými právními předpisy a normami účinnými ke dni provádění servisu KGJ.

2. TERMÍNY SERVISŮ

- 2.1 Zhotovitel bude informovat Objednatele o potřebě provedení pravidelné údržby (technického ošetření), případně mu nahlásí vzniklou závadu.
- 2.2 Stejně tak Objednatel může požádat zhotovitele o provedení pravidelné údržby (technického ošetření), případně mu nahlásit vzniklou závadu.
- 2.3 Zhotovitel se zavazuje poskytnout objednateli veškeré informační e-mailové zprávy o poruchách KGJ a případných potřebách pravidelných servisů tak, aby měl objednatel aktuální informace o KGJ.
- 2.4 Termín pro technické ošetření TO-0, TO-1 a TO-2 bude stanoven na základě potřeby KGJ a po vzájemné domluvě zhotovitele a objednatel.
- 2.5 V případě zjištění závady, nastoupí k jejímu odstranění pracovníci zhotovitele do 48 hodin od nahlášení závady.
- 2.6 Opravy spojené s poškozením spalovacího motoru, elektrického generátoru, výměníků a silových částí elektrických rozvodů bude v termínech dle možností dodání náhradních dílů od společnosti TEDOM. O těchto termínech bude zhotovitel objednatel informovat neprodleně po jejich zjištění.

3. KONTAKTY SMLUVNÍCH STRAN PRO PROVÁDĚNÍ SERVISŮ A NAHLAŠOVÁNÍ ZÁVAD

3.1 Kontakty zhotovitele: e-mail: servis@rayo.cz
ivo.sedlak@rayo.cz

telefon: 295 568 607
606 714 000

3.2 Kontakty zhotovitele:

Ve věcech technických: e-mail: spravce@ddhodonin.cz
telefon: Ing. Petr Brichta – 605 450 582, 518399939
Ve věcech smluvních: Mgr. Jana Trnečková

4. CENA

4.1 Smluvní strany se dohodly na následujících cenách za jednotlivé servisní činnosti specifikované v bodě 1.1 této smlouvy:

Název servisní činnosti

Cena

- Technická podpora	360,- Kč/hodina
- Vzdálený dohled nad chodem KGJ, včetně činností dle bodu 1.2 této smlouvy	1.440,- Kč/měsíc
- Technické ošetření TO-0	dle skutečně provedených prací
- Servis TO-1	dle skutečně provedených prací
- Servis TO-2	dle skutečně provedených prací

- 4.2 V případě servisního výjezdu za účelem poskytnutí technické podpory pro odstranění jiné závady bude k ceně připočítána doprava v částce 10,- Kč/km.
- 4.3 Smluvní strany se dále dohodly na ceně dle bodu 1.3 v celkové výši 48.600,- Kč, tato částka bude rozpuštěna do fakturace v 6ti po sobě jdoucích měsících.
- 4.4 Uvedené ceny jsou bez DPH.
- 4.5 Skutečná cena bude, kromě bodu 4.3 dokladována dle soupisu skutečně provedených činností a použitých materiálů včetně náhradních dílů. Při dokončení každého servisního zásahu bude sepsán protokol o provedení servisního zásahu, na kterém bude skutečná cena uvedena.
- 4.6 Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel může provést jednou za kalendářní rok úpravu ceny plnění dle této smlouvy, a to vždy k prvému dni kalendářního měsíce, v němž tato smlouva byla podepsána. Cena plnění dle této smlouvy bude upravena o inflaci předcházejícího kalendářního roku. Při výpočtu inflačního nárůstu bude postupováno podle indexu růstu spotřebitelských cen (ISC) za předcházející kalendářní rok, který publikuje Český statistický úřad.

5. PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 5.1 Nárok zhotovitele na zaplacení ceny vzniká po provedení všech činností vztahujících se k této dílčí části dodávky a předáním každé dílčí samostatně funkční části dodávky servisního zásahu spolu s podrobným vyúčtováním. Zhotovitel je oprávněn vystavit příslušný daňový doklad na základě stranami odsouhlaseného servisního protokolu.
- 5.2 Smluvní strany se dohodly, že fakturace bude probíhat nejméně jednou čtvrtletně, ledaže se strany dohodnou s ohledem na rozsah jednotlivých dílčích plnění jinak.
- 5.3 Faktura musí obsahovat náležitosti účetního a daňového dokladu.
- 5.4 Splatnost faktury je mezi smluvními stranami dohodnuta v délce 15 kalendářních dnů ode dne doručení faktury objednateli.
- 5.5 Pokud se objednatel dostane do prodlení s platbou dle příslušného daňového dokladu, má zhotovitel právo požadovat po objednateli zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,1 % denně za každý den prodlení z hodnoty fakturované částky. Smluvní pokuta je splatná podle podmínek předchozího odstavce.

6. PRÁVA A POVINNOSTI ZHOTOVITELE

- 6.1 Zhotovitel je povinen dodržovat platné české normy a předpisy při používání souvisejících technických prostředků, materiálu, náhradních dílů a dalších věcí, poskytovat informace pověřeným pracovníkům objednatele při zjištění závad v prostoru výkonu servisních činností.
- 6.2 Zhotovitel odpovídá objednateli za všeobecnou a odbornou správnost a kvalitu prováděných servisních činností, dále za včasné provedení servisního zásahu na výzvu objednatele v souladu s

termíny uvedenými v bodě 2.3 této smlouvy a odbornou a technickou připravenost osob provádějících servisní činnost.

- 6.3 Zhotovitel nenese odpovědnost za porušení svých povinností, jestliže prokáže, že toto porušení bylo způsobeno překážkou, kterou nemohl ovlivnit a ohledně které nelze rozumně předpokládat, že s ní mohl počítat v době uzavření smlouvy nebo že tuto překážku nebo její důsledky mohl odvrátit nebo překonat. Zhotovitel má povinnost v případě porušení smlouvy okamžitě oznámit objednateli překážku a její účinky na způsobilost poskytnout plnění a současně předložit návrh dalšího postupu k dosažení účelu této smlouvy. V případě, že nebude možné zjednat nápravu, smluvní strany se dohodly, že tato smlouva může být vypovězena s okamžitou účinností.

7. PRÁVA A POVINNOSTI OBJEDNATELE

- 7.1 Objednatel je povinen umožnit přístup pracovníkům zhotovitele do prostor kde se provádějí servisní služby a to v termínech a na dobu dle požadavku zhotovitele.
- 7.2 Objednatel se dále zavazuje umožnit zhotoviteli řádný výkon servisních činností a vytvořit pro tento účel pracovníkům zhotovitele veškeré podmínky, zejména zabezpečit součinnost pracovníků objednatel a ostatních subdodavatelů a zajistit dokončení prací, které mohou bezprostředně ovlivnit termín předání díla.
- 7.3 Objednatel má právo zastavit provádění servisních činností, jestliže nejsou prováděny v souladu se smluvními dokumenty, neodpovídají platným normám a předpisům nebo nejsou prováděny kvalitně do doby, než bude sjednána náprava.

8. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 8.1 Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou a nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem 1.8.2014.
- 8.2 Platnost smlouvy je možné ukončit písemnou formou, a to dohodou, výpovědí bez udání důvodu nebo okamžitou výpovědí z důvodu opakovaného závažného porušování smluvních povinností. Výpovědní lhůta pro ukončení platnosti smlouvy bez udání důvodu činí pro obě smluvní strany 1 měsíc a počíná běžet od 1. dne měsíce následujícího po podání výpovědi. V případě závažného a opakovaného porušování smluvních povinností jakoukoliv ze smluvních stran může strana druhá vypovědět tuto smlouvu s okamžitou účinností. Jakákoliv forma výpovědi smlouvy nemá žádný odkladný či rušící vliv na nutnost korektního vypořádání veškerých vzájemných závazků z této smlouvy plynoucích.
- 8.3 Veškeré změny nebo doplnění této smlouvy vyžadují písemnou formu.
- 8.4 Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, přičemž po jednom obdrží každá ze smluvních stran.
- 8.5 Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:
- (a) Příloha č. 1 – Specifikace technických ošetření KGJ

Smluvní strany prohlašují, že se podrobně seznámily s obsahem této smlouvy, porozuměly mu a nejsou si vědomy žádných překážek, nároků třetích stran ani jiných právních vad, které by bránily jejímu platnému uzavření. Na důkaz toho připojují k tomu oprávnění zástupci smluvních stran své podpisy.

RAYO

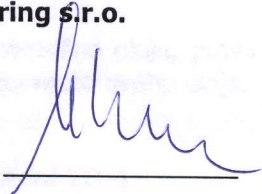
future energy..

V Praze dne 28.7. 2014

V Hodoníně dne 28.7. 2014

Rayo Engineering s.r.o.

Podpis:

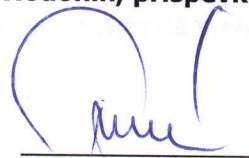


Jméno: Ivo Sedlák

Funkce: technický ředitel

S – centrum Hodonín, příspěvková organizace

Podpis:



Jméno: Jana Trnečková

Funkce: ředitelka

RAYO

future energy..

Rayo Engineering, s.r.o.
Tomíčkova 2287/9, 148 00 Praha
DIČ: CZ28945280 www.rayo.cz

S - centrum Hodonín,
příspěvková organizace
Na Pískách 4037/11, 695 03 Hodonín
IČ: 46037102
-7-

PŘÍLOHA Č.1 - SPECIFIKACE TECHNICKÝCH OŠETŘENÍ KGJ

Technické ošetření TO-0:

Mazací soustava:

- Výměna motorového oleje, provádí se po každých 800 Mh, nebo po dohodě s objednatelem na základě kvality motorového oleje.

Technické ošetření TO-1:

- Technické ošetření TO-1 se provádí po proběhu 1600 Mh od TO – 1 nebo TO – 2, nebo po dohodě s objednatelem.

Hlava válce:

- Kontrola seřízení ventilových vůlí
- Změření a zdokumentování převýšení výfukových ventilů

Mazací soustava:

- Výměna motorového oleje
- Výměna olejových filtrů
- Vyčištění odstředivého čističe oleje
- Kontrola těsnosti mazací soustavy
- Kontrola správné funkce mazací soustavy
- Kontrola seřízení doplňování olej

Chladicí soustava:

- Odvzdušnění
- Kontrola těsnosti a dotažení spojů, kontrola těsnosti axiálního těsnění vodního čerpadla primárního okruhu
- Kontrola dotažení klínového řemene vodního čerpadla primárního okruhu

Turbodmychadlo:

- Kontrola těsnosti mazání turbodmychadla

Zapalovací soustava:

- Kontrola upevnění kontaktů primární kabeláže
- Kontrola stavu VN kabeláže
- Výměna zapalovacích svíček

Soustava regulace výkonu:

- Kontrola mechanického upevnění akčního členu a pákového mechanismu, promazání kloubů pákového mechanismu
- Kontrola stavu kabeláže
- Kontrola správné funkce regulace

Palivová soustava:

- Kontrola seřízení vstupního tlaku plynu z nulového regulátoru
- Kontrola tlaku na vstupu nulového regulátoru, kontrola při jmenovitém výkonu
- Kontrola těsnosti plynové trasy a sacího potrubí
- Kontrola zanesení čističe vzduchu

Odvod spalin:

- Kontrola těsnosti spalínovodu
- Dotažení přírub sběrného spalínového potrubí a přírub turbodmychadla

Chladič plnicí směsi:

- Odkalení olejových sraženin z chladiče (dle typu motoru)

Elektropráce:

- Kontrola celkového stavu instalace, izolace, uchycení kabelů, konektorů aj.
- Kontrola dotažení silových spojů generátor – rozvaděč

Zkouška ochran:

- Provedení a zdokumentování komplexní zkoušky ochran

Startovací souprava:

- Kontrola stavu akumulátorové baterie (pokud je použita)
- Kontrola silových spojů (startér, akumulátorová baterie nebo start.zařízení)
- Kontrola nabíjecí soustavy

Startér:

- Kontrola dotažení třmenů, uchycení startéru

Seřízení motoru:

- Seřízení na jmenovitý výkon s ohledem na teploty spalin, klidný chod, emisní limity
- Seřídit podtlak v klikové skříni na hodnotu -15 až + 15 mm H₂O

Zkušební chod na jmenovitém výkonu:

- Kontrola velikosti mazacího tlaku
- Ověřit spotřebu plynu dle tech. Specifikace – zaznamenat do servisního protokolu
- Ověření stability chodu

Kontrola tepelných izolací a konstrukčních uzlů jednotky:

- Opravit případně vyměnit uvolněné nebo poškozené díly
- Důraz klást na izolace nad horkými místy, zakrytování turba, spalinového potrubí

Ostatní práce:

- Úklid pracoviště, nalepení štítku s údaji příštího technického ošetření
- Vyplnění zakázkového listu
- Vyplnění průvodního listu KGJ
- Zaplombovat zapalování, regulátor bohatosti směsi a regulátor tlaku plynu

Technické ošetření TO-2:

Technické ošetření TO-2 se provádí po proběhu 5600 Mh od minulého TO – 2, nebo po dohodě s objednatelem.

Hlava válce:

- Kontrola seřízení ventilových vůlí
- Změření a zdokumentování převýšení výfukových ventilů

Stav třecích ploch:

- Kontrola pomocí bezdemontážní diagnostiky
- Vložky válců, písty ventily

Mazací soustava:

- Výměna motorového oleje
- Výměna olejových filtrů

- Vyčištění odstředivého čističe oleje
- Kontrola těsnosti mazací soustavy
- Kontrola správné funkce mazací soustavy
- Kontrola seřízení doplňování olej
- Výměna pryžových hadic
- Vyčištění plováku doplňování oleje KENCO

Chladicí soustava:

- Kontrola stavu a kvality chladicí kapaliny
- Odvzdušnění
- Kontrola těsnosti a dotažení spojů, kontrola těsnosti axiálního těsnění vodního čerpadla primárního okruhu
- Kontrola dotažení klínového řemene vodního čerpadla primárního okruhu
- Výměna pryžových hadic

Turbodmychadlo (dle typu motoru):

- Kontrola axiální a radiální vůle rotoru turbodmychadla
- Výměna těsnění spojů turbíny
- Kontrola těsnosti mazání turbodmychadla
- Vyčištění beztlakého odvodu oleje z turba

Zapalovací soustava:

- Kontrola upevnění kontaktů primární kabeláže
- Kontrola stavu VN kabeláže
- Očištění a nastavení snímačů zapalování
- Výměna zapalovacích svíček

Soustava regulace výkonu:

- Kontrola mechanického upevnění akčního členu a pákového mechanismu, promazání kloubů pákového mechanismu
- Kontrola stavu kabeláže
- Očištění a nastavení snímačů
- Kontrola správné funkce regulace

Palivová soustava:

- Vyčištění plynového čističe
- Kontrola seřízení vstupního tlaku plynu z nulového regulátoru
- Kontrola tlaku na vstupu nulového regulátoru, kontrola při jmenovitém výkonu
- Kontrola těsnosti plynové trasy a sacího potrubí
- Kontrola zanesení čističe vzduchu

Odvod spalín:

- Kontrola těsnosti spalínovodu
- Dotažení přírub sběrného spalínového potrubí a přírub turbodmychadla
- Vyčištění spalínového výměníku
- Měření protitlaku spalín

Elektropráce:

- Kontrola celkového stavu instalace, izolace, uchycení kabelů, konektorů aj.
- Očištění a dotažení všech spojů
- Dotažení silových spojů generátor – rozvaděč

RAYO

future energy..

Zkouška ochran:

- Provedení a zdokumentování komplexní zkoušky ochran

Startovací souprava:

- Kontrola stavu akumulátorové baterie (pokud je použita)
- Kontrola silových spojů (startér, akumulátorová baterie nebo start.zařízení)
- Kontrola nabíjecí soustavy

Startér:

- Kontrola dotažení třmenů, uchycení startéru

Spojení generátor-motor:

- Kontrola dotažení šroubů spojovacího kotouče
- Vizuální kontrola stavu spojky (dle typu) – pokud to konstrukční řešení umožňuje

Technický stav pístové skupiny a těsnost ventilů:

- Změření a zdokumentování úrovně tlaku ve skříni motoru – zaznamenat do servisního protokolu
- Změření a zdokumentování kompresních tlaků – zaznamenat do servisního protokolu

Chladič plnicí směsi (dle typu motoru)

- Kontrola stavu a kvality chladicí kapaliny
- Vyčištění mezižebrových prostor

Seřízení motoru:

- Seřízení na jmenovitý výkon s ohledem na teploty spalín, klidný chod, emisní limity
- Seřídít podtlak v klikové skříni na hodnotu -15 až + 15 mm H₂O

Zkušební chod na jmenovitém výkonu:

- Měřit teplotní spády na primární i sekundární straně výměníku primárního okruhu
- Kontrola velikosti mazacího tlaku
- Ověřit spotřebu plynu dle tech. Specifikace – zaznamenat do servisního protokolu
- Ověření stability chodu

Kontrola tepelných izolací a konstrukčních uzlů jednotky:

- Opravit případně vyměnit uvolněné nebo poškozené díly
- Důraz klást na izolace nad horkými místy, zakrytování turba, spalínového potrubí

Ostatní práce:

- Úklid pracoviště, nalepení štítku s údaji příštího technického ošetření
- Vyplnění zakázkového listu
- Vyplnění průvodního listu KGJ
- Zaplombovat zapalování, regulátor bohatosti směsi a regulátor tlaku plynu