

Zadavatel:
Střední škola informatiky, poštovníctví a finančnictví Brno, příspěvková organizace
se sídlem: Čichnova 982/23, 624 00 Brno
IČO: 00380385

Zástupce zadavatele:
CEJIZA, s.r.o.
se sídlem Žerotínovo náměstí 449/3, Veveří, 602 00 Brno, IČO: 28353242

Veřejná zakázka:
„Kogenerační jednotka“
(dále jen „**Veřejná zakázka**“)

zadávaná jako veřejná zakázka malého rozsahu na stavební práce dle ust. § 31 zákona č. 134/2016 Sb.,
o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon**“)

VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE Č. 5

I.

Dne 23. 8. 2021 obdržel zadavatel žádost o vysvětlení zadávací dokumentace ke shora uvedené veřejné zakázce v tomto znění:

- 1) *„V ZD je uveden návrh servisní smlouvy jako pozáruční servisní smlouva na 6 let. KJ se musí servisovat i v záruce. Má být tedy návrh servisní smlouvy na 8 let? Jaká je předpokládaná roční doba provozu? Toto je důležité i pro výpočet úspor za 10 let dle ZD čl. IX.e). Předpokládám 3 000 hodin za rok dle podmínek pro příspěvek za KVET.“*
- 2) *Dodavatel má k příloze č. 4 – Návrhu kupní smlouvy následující připomínky:*
 - a) *K článku II., odst. 1) „Předmět smlouvy bych rozsahem spojil s přílohou č. 1 kde bude uvedeno co a kdy se má na jednotce dělat a jaké názvosloví používáme, aby bylo oběma stranám jasné co je předmětem smlouvy.“*
 - b) *K článku V., odst. 1) „Potřebujeme znát proběh kogenerační jednotky za dobu šesti let, bez toho není možné určit cenu servisu.“*
 - c) *K článku V., odst. 5) „Inflace by se měla posuzovat kumulativně od posledního navýšení nikoliv za rok.“*
 - d) *K článku VI., odst. 1) „K tomuto účelu potřebujeme internetové připojení k našemu monitoringu (běžné připojení k internetu), které by měl zajistit objednatel.“*
 - e) *K článku VI., odst. 2) „Je opravdu nutné hlásit servisní práce zhotoviteli 5 pracovních dnů předem? Může dojít k situaci, že se bude servis zbytečně posouvat.“*
 - f) *K článku VI., odst. 9) „V jakých případech budeme postupovat podle tohoto článku?“*
 - g) *K článku VII., odst. 1) „Některé drobné závady dokážeme opravit pomocí dálkového připojení, bez nástupu na instalaci. Takže i možnost opravy pomocí dálkového připojení by měla být brána jako plnohodnotná a ve smlouvě zmíněna.“*
 - h) *K článku X., odst. 3) „Smluvní pokuty jsou absolutně neúměrné k velikosti jednotky a ceně servisu, když průměrná roční cena servisu bude cca 100 tis. Kč. Navíc možnost*

naúčtovat pokutu v případě opožděného nástupu na pravidelné ošetření, kdy provozovateli nevznikne žádná škoda mě přijde poněkud přehnané.“

- i) K článku X., odst. 5) „V jakém případě by bylo uplatňováno s ohledem na výkon servisu.“*

K uvedené žádosti o vysvětlení uvádí zadavatel následující:

- 1) V článku IV., odst. IV.1. je uvedeno, že součástí předmětu je i záruční a pozáruční servis kogenerační jednotky po dobu šesti let. Pravidelný servis bude probíhat již od předání kogenerační jednotky k užívání, dodavatel tedy ve své nabídce zahrne servis na 6 let. Roční doba provozu je 3000 hodin.
- 2)
 - a) Článek II, odst. 1) pouze všeobecně popisuje předmět smlouvy. Bližší specifikace bude uvedena v dokumentech dle odst. 2) a 3).
 - b) Viz. odst. 1) tohoto článku.
 - c) Zadavatel trvá na podmínkách dle čl. V. odst. 5 Přílohy č. 4 Výzvy k podání nabídek – Předloha servisní smlouvy.
 - d) Připojení k internetové síti zajistí objednatel.
 - e) Jedná se o plánovaný servis. V tomto případě by neměl být problém nahlásit plánované práce 5 dnů předem. Je to potřebné k zajištění nepřetržitého provozu školy.
 - f) Podmínky jsou uvedeny v poslední větě uvedeného článku, tj. bezplatné dodání náhradních dílů se nevztahuje na případ, kdy byl díl poškozen mechanicky nesprávnou obsluhou nebo zatečením tělních nebo jiných tekutin.
 - g) Článek VII., odst. 1) hovoří o „nástupu“ na opravu. V tomto případě se za nástup považuje i zahájení drobné opravy za pomoci dálkového přístupu. Článek zůstává beze změny.
 - h) Jelikož se jedná o pravidelný servis a servisované zařízení šetří svým provozem objednateli finanční prostředky, považuje zadavatel výše sankce za opožděný nástup na pravidelný servis za přiměřenou.
 - i) Článek X. odst. 5) se vztahuje k odstraňování vad a nedodělků při předání díla a dílo musí být odevzdáno bez vad a nedodělků.

II.

Dne 30. 8. 2021 obdržel zadavatel žádost o vysvětlení zadávací dokumentace ke shora uvedené veřejné zakázce v tomto znění:

Pro softwarovou úpravu stávajícího zařízení je nutné mít k dispozici zdrojový kód PLC regulátoru.

Do zdrojového kódu se přidá technologie kogenerační jednotky. Bez toho, aniž by zadavatel disponoval tímto zdrojovým kódem není úprava možná a novou technologii nelze žádným způsobem doplnit.

Nabízí se pouze tři varianty řešení:

1) Zadavatel má k dispozici stávající zdrojový kód (pro zhotovitele)

2) Smazání zdrojového kódu na stávajícím PLC a kompletní nové naprogramování kotelný

3) Výměna PLC regulátoru za nový typ + kompletní naprogramování kotelny

Stávající regulátor AMAP99 je již 20let starý a za hranicí své životnosti, proto výrazně nedoporučujeme jeho zachování. Výrobce AMIT však nabízí jeho přímou náhradu, a to ve formě regulátoru AMAP99W3. Stávající regulátor tak může být nahrazen tímto novým regulátorem bez větších zásahu v rozvaděči a může být použit v kombinaci s moderním 7" dotykovým displejem pro lepší uživatelský komfort obsluhy.

Kterou z variant řešení má zhotovitel ocenit? Pokud by se měli ocenit varianty č.2 a 3 tak žádáme o úpravu výkazu výměr, protože na tyto varianty není výkaz výměr MaR vyspecifikován. Bude-li zadavatel požadovat variantu č.1 (na kterou je výkaz výměr MaR vyspecifikován) musí zhotoviteli poskytnou stávající zdrojový kód, bez něj není úprava dle projektové dokumentace možná.

K uvedené žádosti o vysvětlení uvádí zadavatel následující:

Bude uplatněna varianta 1: Zadavatel má zdrojový kód k dispozici. Vybraný dodavatel po uzavření smlouvy obdrží tento zdrojový kód od objednatele. Nový regulátor není součástí projektu – výkaz výměr nebude upravován.

V Brně dne 2. 9. 2021

Střední škola informatiky, poštovníctví a finančnictví Brno,
příspěvková organizace

v.z. CEJIZA, s.r.o.

Mgr. Libuše Podolová, jednatelka