

Projekční ateliér Mikulov s.r.o.  
K Vápence 965/5  
692 01 Mikulov

## **REKONSTRUKCE OA A SOU VESELÍ NAD MORAVOU A VÝSTAVBA NOVÉ HALY**

**A.**

### **PRŮVODNÍ ZPRÁVA**

Název stavby:	Rekonstrukce OA a SOU Veselí nad Moravou a výstavba nové haly
Investor:	Obchodní akademie a Střední odborné učiliště Veselí nad Moravou
Obec:	Veselí nad Moravou
Kat. území:	Veselí – Předměstí
Parc. č.:	st. 2417, 4723/62
Datum:	03/2020
Stupeň:	studie
Č. zakázky:	20-010
Vypracoval:	Ing. Patrik Smolinský
Zodp. projektant	Ing. Marek Hason

# REKONSTRUKCE OA A SOU VESELÍ NAD MORAVOU A VÝSTAVBA NOVÉ HALY

## A. Průvodní zpráva

### A.1 Identifikační údaje

#### A.1.1 Údaje o stavbě

##### a) název stavby

Rekonstrukce OA a SOU Veselí nad Moravou a výstavba nové haly

##### b) místo stavby

Adresa: Kollárova 1669, 698 01 Veselí nad Moravou  
Katastrální území: Veselí – Předměstí (780731)  
Obec: Veselí nad Moravou (586722)  
Okres: Hodonín  
Číslo parcel: st. 2417, 4723/62

#### Informace o pozemku

Parcelní číslo:	<a href="#">st. 2417</a>
Obec:	<a href="#">Veselí nad Moravou [586722]</a>
Katastrální území:	<a href="#">Veselí-Předměstí [780731]</a>
Číslo LV:	<a href="#">5098</a>
Výměra [m <sup>2</sup> ]:	1673
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Druh pozemku:	zastavěná plocha a nádvoří



#### Součástí je stavba

Budova s číslem popisným:	<a href="#">Veselí nad Moravou [412309]</a> , č. p. 1660; objekt občanské vybavenosti
Stavba stojí na pozemku:	p. č. <a href="#">st. 2417</a>
Stavební objekt:	<a href="#">č. p. 1660</a>
Ulice:	<a href="#">Kollárova</a>
Adresní místa:	<a href="#">Kollárova č. p. 1660</a>

#### Sousední parcely

#### Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Jihomoravský kraj, Žerotínovo náměstí 449/3, Veveří, 60200 Brno	
Hospodaření se svěřeným majetkem kraje	Podíl
Obchodní akademie a Střední odborné učiliště Veselí nad Moravou, příspěvková organizace, Kollárova 1669, 69833 Veselí nad Moravou	

## Informace o pozemku

Parcelní číslo:	<a href="#">4723/62</a>
Obec:	<a href="#">Veselí nad Moravou [586722]</a>
Katastrální území:	<a href="#">Veselí-Předměstí [780731]</a>
Číslo LV:	<a href="#">5098</a>
Výměra [m <sup>2</sup> ]:	3202
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Způsob využití:	sportoviště a rekreační plocha
Druh pozemku:	ostatní plocha



Sousední parcely

## Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Jihomoravský kraj, Žerotínovo náměstí 449/3, Veveří, 60200 Brno	
Hospodaření se svěřeným majetkem kraje	Podíl
Obchodní akademie a Střední odborné učiliště Veselí nad Moravou, příspěvková organizace, Kollárova 1669, 69833 Veselí nad Moravou	

## c) předmět studie

Předmětem studie je prověření možnosti rekonstrukce objektu OA a SOU Veselí nad Moravou a výstavba nové haly pro odborný výcvik v lokalitě OA a SOU Veselí nad Moravou.

### Objekt A – Rekonstrukce:

Řešený objekt v rámci rekonstrukce je dvoupodlažní, zastřešený plochou střechou. Půdorys je obdélníkového tvaru o rozměrech max. 25,6 x 19,6 m, při výšce do 8 m od úrovně podlahy přízemí. Celý objekt je napojen na vodovod, kanalizaci a elektřinu pomocí stávajících přípojek. Dešťové vody ze střech budou odváděny pomocí stávajících svodů do jednotné kanalizace.

Objekt je využíván k teoretické výuce žáků a po rekonstrukci bude sloužit také k praktické výuce. Budou rekonstruovány sociální zařízení, vstupní prostory a učebny. Podlahy se budou měnit v celém objektu v rozsahu od betonové mazaniny, tepelné izolace (kročejová izolace) a nášlapné vrstvy. Vnější fasáda a výplně otvorů zůstávají, vymění se pouze vstupní dveře za hliníkové. Vnitřní omítky budou nové společně s novou elektroinstalací a budou vyměněny všechny vnitřní výplně otvorů včetně zárubní. V učebnách se budou nacházet stroje pro odbornou výuku (např. CNC stroje, brusky, soustruhy, frézky atd.). Dle předběžného statického posouzení, aktuální skladba stropu nad 1.NP vyhoví na zatížení od nových strojů. V dalším stupni projektové dokumentace musí být provedeno kompletní statické posouzení rekonstruovaného objektu.

### Objekt B - Nová hala:

Nový stavební objekt je navržen pomocí ocelové rámové konstrukce. Půdorys objektu bude mít obdélníkový tvar s rozměry max. 36,49 x 24,64 m a bude zastřešen plochou střechou. Opláštění objektu bude pomocí PUR panelů. Nová stavba bude napojena na vodovod, kanalizaci, elektřinu a plyn pomocí nových přípojek. Dešťové vody budou odváděny pomocí svodů do betonové retenční nádrže. Voda bude využita v rámci areálu na závlahu nebo do systému hygienického zázemí. Z retenční nádrže povede pojistný přepad do jednotné kanalizace. Nový objekt bude připojen kabelem AYKY-J 3x120+70 ze stávajícího hlavního rozváděče objektu SOU, kabel bude uložen v kabelové chráničce KOPOFLEX 09110 uložena ve výkopu dle ČSN 33 2000-5-52 ed.2 Elektrické instalace nízkého napětí – Část 5-52: Výběr

a stavba elektrických zařízení – Elektrická vedení, čl.NA.4.5.13 kladení kabelů do země. Instalovaný příkon: 150kW (3x 218A), příkon: 60kW (3x 87A).

V tomto nově vybudovaném objektu bude svařovna, kovárna, dílna strojních mechaniků, garáž, dílna opravářů zemědělských strojů. Kanceláře pro mistry a hygienické zázemí, šatny a WC.

#### **A.1.2 Údaje o žadateli/stavebníkovi**

b): Obchodní akademie a Střední odborné učiliště  
Veselí nad Moravou, příspěvková organizace  
Kollárova 1669  
698 01 Veselí nad Moravou

Mgr. Alena Kobidová, ředitelka školy  
Ing. František Maňák, zástupce pro PV

#### **A.1.3 Údaje o zpracovateli společné dokumentace**

Název: Projekční ateliér Mikulov s.r.o.  
IČ: 06977618  
Adresa sídla: K Vápence 965/5, 692 01 Mikulov  
Tel: 603 117 295  
E-mail: hason@ateliermikulov.cz

Vypracoval: Ing. Patrik Smolinský

Kontroloval: Ing. Marek Hasoň

Zodp. projektant: Ing. Marek Hasoň, Záhumenní 464/27, 696 18 Lužice  
autorizovaný inženýr pro pozemní stavby ČKAIT 1300486

#### **A.2 Seznam vstupních podkladů**

- zadání investora
- obhlídka na místě samém
- katastrální mapa

#### **A.3 Údaje o území**

##### **a) rozsah řešeného území; zastavěné/nezastavěné území**

##### Objekt A – Rekonstrukce:

Záměr se nachází v zastavěném území obce Veselí nad Moravou, vedle objektu Středního odborného učiliště a silnicí Kollárova.

##### Objekt B – Nová hala:

Záměr se nachází v zastavěném území obce Veselí nad Moravou, vedle objektu sportovní haly a Středního odborného učiliště. Je možná jiná varianta umístění, a to na pozemek s označením 4722/54, 4722/59.

## **b) dosavadní využití a zastavěnost území**

Objekt B – Nová hala:

V současné době se na pozemku nachází fotbalové hřiště.

## **c) údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů**

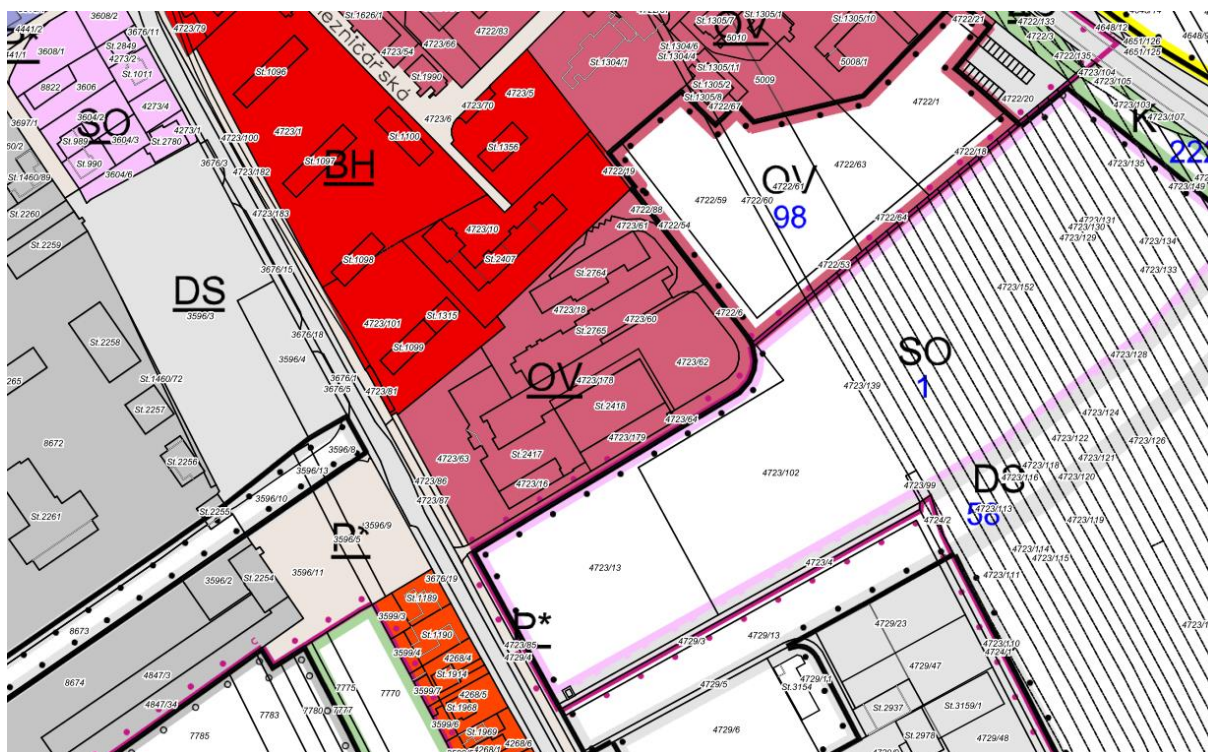
Stavba není kulturní památkou ani se nenachází v ochranném pásmu kulturní památky.

Nachází se mimo zvláště chráněné území, záplavová území a území NATURA 2000. Pozemky nejsou součástí zemědělského a půdního fondu.

## **d) údaje o odtokových poměrech**

Odtokové poměry v území nebudou stavbou zhoršeny.

## **e) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování**



Záměr se nachází v ploše OV: Plochy občanského vybavení – veřejná vybavenost

Záměr je tedy v souladu s platným územním plánem města Veselí nad Moravou, který nabyl účinnosti dne 24. 4. 2015, ve znění pozdějších změn.

## **f) údaje o dodržení obecných požadavků na využití území**

Záměr žadatele je v souladu s charakterem území, s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a s požadavky zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování

a stavebním řádu a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území. Záměr splňuje příslušná ustanovení vyhl. č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území.

#### **g) seznam souvisejících a podmiňujících investic**

Stavba není podmíněna žádnou související investicí.

### **A.4 Údaje o stavbě**

#### **a) nová stavba nebo změna dokončené stavby**

##### Objekt A – Rekonstrukce:

Jedná se o rekonstrukci stávajícího objektu. V objektu budou rekonstruovány sociální zařízení, učebny a vstupní prostor.

##### Objekt B – Nová hala:

Jedná se o novostavbu ocelové haly pro odbornou výuku žáků a přípojek inženýrských sítí.

#### **b) účel užívání stavby**

##### Objekt A – Rekonstrukce:

Objekt doposud slouží k teoretické výuce žáků a po následné rekonstrukci bude sloužit převážně k praktické výuce. V učebnách se budou nacházet stroje pro odbornou výuku jako např. CNC stroje, brusky, soustruhy, frézky atd. Kapacita celého objektu bude 50 žáků.

##### Objekt B – Nová hala:

Nová hala bude navržena pomocí ocelové rámové konstrukce. V tomto nově vybudovaném objektu bude svařovna, kovárna, dílna strojních mechaniků, garáž, dílna opravářů zemědělských strojů. Kanceláře pro mistry a hygienické zázemí, šatny a WC. Kapacita celého objektu bude 50 žáků.

#### **c) trvalá nebo dočasná stavba**

Jedná se o trvalou stavbu.

#### **d) údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů**

Stavba není chráněna zvláštními právními předpisy ani se s její ochranou do budoucna neuvažuje.

#### **e) údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb**

Provedení stavby splňuje obecně technické požadavky na stavby stanovené vyhláškou č. 268/2009 Sb., o obecných požadavcích na stavby.

Stavba splňuje požadavky vyhl. č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

#### **f) seznam výjimek a úlevových řešení**

Nejsou známy žádné výjimky ani úlevová opatření v souvislosti s řešenou stavbou.

#### **g) navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů / pracovníků apod.)**

##### Objekt A – Rekonstrukce:

Zastavěná plocha objektu:	609,45 m <sup>2</sup>
Obestavěný prostor objektu:	4149,3 m <sup>3</sup>
Užitková plocha:	963,61 m <sup>2</sup>
Počet nadzemních podlaží	2
Počet podzemních podlaží	0
Počet uživatelů	cca 50 osob

##### Objekt B – Nová hala:

Zastavěná plocha objektu:	899,11 m <sup>2</sup>
Obestavěný prostor objektu:	5 396,87 m <sup>3</sup>
Užitková plocha:	922,19 m <sup>2</sup>
Počet nadzemních podlaží	2
Počet podzemních podlaží	0
Počet uživatelů	cca 55 osob

#### **k) orientační náklady stavby**

Objekt A – Rekonstrukce: 13 548 000 Kč bez DPH

Objekt B – Nová hala: 27 000 000 Kč bez DPH

Odchylka skutečné budoucí ceny od propočtu podle cenových ukazatelů může u konkrétních staveb dosahovat až 25 %, a to podle technické a technologické náročnosti realizace konkrétní stavby a podle standardu případně nadstandardu jejího vybavení.

Předmětem propočtu nejsou příslušenství stavby jako vnitřní technologie, jímky, čističky, oplocení, přípojky IS, zpevněné plochy atd.

Celková cena za nové stroje a zařízení: 8 969 225 Kč bez DPH

Projekční ateliér Mikulov s.r.o.  
K Vápence 965/5  
692 01 Mikulov

## **REKONSTRUKCE OA A SOU VESELÍ NAD MORAVOU A VÝSTAVBA NOVÉ HALY**

### **B.**

## **SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA**

Název stavby:	Rekonstrukce OA a SOU Veselí nad Moravou a výstavba nové haly
Investor:	Obchodní akademie a Střední odborné učiliště Veselí nad Moravou
Obec:	Veselí nad Moravou
Kat. území:	Veselí – Předměstí
Parc. č.:	st. 2417, 4723/62
Datum:	03/2020
Stupeň:	studie
Č. zakázky:	20-010



Vypracoval:  
Zodp. projektant

Ing. Patrik Smolinský  
Ing. Marek Hason

## **REKONSTRUKCE OA A SOU VESELÍ NAD MORAVOU A VÝSTAVBA NOVÉ HALY**

---

### **B. Souhrnná technická zpráva**

#### **B.1 Popis území stavby**

##### **a) charakteristika stavebního pozemku**

###### Objekt A – Rekonstrukce:

Objekt se nachází vedle objektu Středního odborného učiliště a silnicí Kollárova, na stavební parc. č. st. 2417. Okolité terén je rovinný. V dosahu jsou všechny inženýrské sítě – vodovod, kanalizace, elektřina, plyn a sdělovací vedení.

###### Objekt B – Nová hala:

Objekt se bude nacházet vedle sportovní haly a Středního odborného učiliště. Pozemek je v současné době volný, bez zástavby. Je využíván pro sportovní účely – fotbalové hřiště. Pozemek je rovinný. V dosahu jsou všechny dostupné inženýrské sítě – vodovod, kanalizace, elektřina, plyn a sdělovací vedení. Na komunikaci s parc. č. 4723/64, 4723/61 bude napojen novým sjezdem.

##### **b) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů (geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.)**

Byl proveden běžný průzkum pozemku z hlediska umístění staveb a možnosti napojení stavby na inženýrské sítě.

##### **c) stávající ochranná a bezpečnostní pásma**

Záměr se nachází mimo chráněná území, ochranné pásmo kulturní památky. Stavba nevyvolá vznik nového ochranného pásma.

##### **d) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.**

Stavba se nachází mimo vyhlášená záplavová, poddolovaná území nebo chráněná ložisková území.

##### **e) požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa (dočasné / trvalé)**

###### Objekt B – Nová hala:

Výstavbou nedojde k záboru ZPF, ani k záboru PUPFL.

##### **f) územně technické podmínky (zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu)**

###### Objekt A – Rekonstrukce:

Stavba je napojena na veřejné rozvody vody, kanalizace, elektřiny a plynu. Dešťové vody budou odváděny stávající veřejnou kanalizací. Stavba je napojena na dopravní infrastrukturu pomocí stávajících komunikací. Vytápění je pomocí stávajících radiátorů.

#### Objekt B – Nová hala:

Stavba bude napojena na veřejné rozvody vody, kanalizace, elektřiny a plynu. Potřeba požární vody bude řešena pomocí hydrantu, který se nachází v blízkosti nového objektu. Dešťové vody budou odváděny pomocí svodů do jednotné kanalizace. Napojení na komunikaci s parc. č. 4723/64, 4723/61 bude pomocí nového sjezdu. Vytápění bude pomocí elektrických infrazářičů.

#### **g) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice**

Zahájení stavby:	dle nabytí právní moci příslušného rozhodnutí
Dokončení stavby:	do 24 měsíců ode dne nabytí právní moci příslušného povolení

Stavba není podmíněna žádnou související investicí.

### **B.2 Celkový popis stavby**

#### **B.2.1 Účel užívání stavby, základní kapacity funkčních jednotek**

##### Objekt A – Rekonstrukce:

Objekt je využíván k teoretické výuce žáků. Po rekonstrukci bude sloužit také k odborné výuce. Budou rekonstruovány sociální zařízení, vstupní prostory a učebny. V učebnách se budou nacházet stroje pro praktickou výuku (např. CNC stroje, brusky, soustruhy, frézky atd.).

##### Objekt A – Rekonstrukce:

Zastavěná plocha objektu:	609,45 m <sup>2</sup>
Obestavěný prostor objektu:	4149,3 m <sup>3</sup>
Užitková plocha:	963,61 m <sup>2</sup>
Počet nadzemních podlaží	2
Počet podzemních podlaží	0
Počet uživatelů	cca 50 osob

Celková šířka stavby:	19,6 m
Celková délka stavby:	25,6 m
Výška stavby:	do 8 m

##### Objekt B – Nová hala:

V tomto nově vybudovaném objektu bude autodílna, garáž, plochy pro stroje (např. CNC stroje, brusky, soustruhy atd.), kanceláře pro mistry a hygienické zázemí šaten a WC.

##### Objekt B – Nová hala:

Zastavěná plocha objektu:	899,11 m <sup>2</sup>
Obestavěný prostor objektu:	5 396,87 m <sup>3</sup>

Užitková plocha:	922,19 m <sup>2</sup>
Počet nadzemních podlaží	2
Počet podzemních podlaží	0
Počet uživatelů	cca 55 osob
 Celková šířka stavby:	 24,64 m
Celková délka stavby:	36,49 m
Výška stavby:	6,05 m

## **B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení**

### **a) urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení**

#### Objekt A – Rekonstrukce:

Jedná se o rekonstrukci stávajícího objektu. V objektu budou rekonstruovány sociální zařízení, učebny a vstupní prostor. Vnější vzhled nebo tvar budovy se měnit nebude.

#### Objekt B – Nová hala:

V tomto nově vybudovaném objektu bude svařovna, kovárna, dílna strojních mechaniků, garáž, dílna opravářů zemědělských strojů. Kanceláře pro mistry a hygienické zázemí, šatny a WC. Objekt po dokončení bude samostatně stojící, dvoupodlažní, nepodsklepený a bude zastřešen plochou střechou. Architektonicky bude začleněna mezi ostatní stavby v okolí, jak svou hmotou, tak barevným řešením.

### **b) architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení**

#### Objekt A – Rekonstrukce:

V objektu budou rekonstruovány sociální zařízení, učebny a vstupní prostor. Podlahy se budou měnit v celém objektu v rozsahu od betonové mazaniny, tepelné izolace (kročejová izolace) a nášlapné vrstvy. Vnější fasáda a výplně otvorů zůstávají, výměni se pouze vstupní dveře za hliníkové. Vnitřní omítky budou nové společně s novou elektroinstalací a budou vyměněny všechny vnitřní výplně otvorů včetně zárubní.

#### Objekt B – Nová hala:

Architektonický výraz objektu respektuje svou velikostí a měřítkem způsob zástavby předmětné lokality.

Objekt po dokončení bude samostatně stojící, dvoupodlažní a nepodsklepený. Půdorys objektu bude mít obdélníkový tvar s rozměry max. 36,49 x 24,64 m a bude zastřešen plochou střechou. Výška hřebene střechy stavby je 6,05 m od úrovně podlahy přízemí.

Stavba bude provedena pomocí ocelové rámové konstrukce, založena na zemních pilotách. Opláštění konstrukce bude provedeno sendvičovými panely s PUR pěnou. Výplně otvorů budou plastové. Na střeše se bude nacházet hřebenový obloukový světlík, pro proslunění haly. Podlahu bude tvořit železobetonová základová deska, která bude izolována proti ropným látkám.

Zpevněná plocha před objektem bude provedena z betonové vsakovací dlažby v pojezdové skladbě.

Architektonicky budou stavby začleněny mezi ostatní stavby v okolí, jak svou hmotou, tak barevným řešením.

### **B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby**

V nově vybudovaném objektu bude svařovna, kovárna, dílna strojních mechaniků, garáž a dílna opravářů zemědělských strojů. Každý ze strojů má konkrétní požadavky jako např. odsávání, přívod elektrické energie apod. Tyto požadavky budou potřeba dořešit v dalším stupni projektové dokumentace. Zařízení s označením NůZV (Nůžkový zvedák) a VZBr (Válcová zkušebna brzd) potřebují vybudovat otvor v podlaze o rozměrech dle technického listu výrobku. Zařízení VZBr (Válcová zkušebna brzd) potřebuje kabel pro přívod elektrické energie, který bude přiveden do otvoru v podlaze.

### **B.2.4 Bezbariérové užívání stavby**

Stavba musí splňovat požadavky vyhl. č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

### **B.2.6 Základní charakteristika objektů**

#### **a) stavební řešení, konstrukční a materiálové řešení**

Objekt po dokončení bude samostatně stojící, dvoupodlažní a nepodsklepený. Půdorys objektu bude mít obdélníkový tvar s rozměry max. 36,49 x 24,64 m a bude zastřešen plochou střechou. Výška hřebene střechy stavby je 6 m od úrovně podlahy přízemí.

Stavba bude provedena pomocí ocelové rámové konstrukce, založena na zemních pilotách. Opláštění konstrukce bude provedeno sendvičovými panely s PUR pěnou. Výplně otvorů budou plastové.

Předpokládaný počet mistrů a žáků je 55.

### **B.2.9 Zásady hospodaření s energiemi**

#### **a) kritéria tepelně technického hodnocení**

Pro stanovení tepelně technických požadavků byla použita norma ČSN 73 0540-2 Tepelná ochrana budov, část 2. Navržená konstrukce splňuje normové hodnoty.

Třída energetické náročnosti budov – bude řešena průkazem ENB.

### **B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí – zásady řešení parametrů stavby (větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod.) a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí (vibrace, hluk, prašnost apod.):**

#### Objekt A – Rekonstrukce:

U rekonstrukce v dalším stupni projektové dokumentace musí být provedena hluková studie.

#### Objekt B – Nová hala:

Odvětrání objektu je nuceně, přívod čerstvého vzduchu je přes vzduchotechnickou jednotku. Vytápění výrobní haly je pomocí elektrických infrazářičů.

Veškeré materiály navrhované pro výstavbu nepředstavují riziko z hlediska ochrany zdraví osob ani životního prostředí.

Navržená novostavba splňuje podmínky hygienické ochrany po stránce hlukové, zdravotní na základě navržených stavebních materiálů.

### **B.3 Připojení na technickou infrastrukturu**

#### **a) napojovací místa technické infrastruktury**

##### Objekt A – Rekonstrukce:

Stavba je napojena na veřejné rozvody vody, kanalizace, elektřiny a plynu. Dešťové vody budou odváděny stávající veřejnou kanalizací. Stavba je napojena na dopravní infrastrukturu pomocí stávajících komunikací.

##### Objekt B – Nová hala:

Stavba bude napojena na veřejné rozvody vody, kanalizace, elektřiny a plynu. Potřeba požární vody bude řešena pomocí hydrantu, který se nachází v blízkosti nového objektu. Dešťové vody budou odváděny pomocí svodů do betonové retenční nádrže. Voda bude využita v rámci areálu na závlahu nebo do systému hygienického zázemí. Z retenční nádrže povede pojistný přepad do jednotné kanalizace. Nový objekt bude připojen kabelem AYKY-J 3x120+70 ze stávajícího hlavního rozváděče objektu SOU, kabel bude uložen v kabelové chráničce KOPOFLEX 09110 uložena ve výkopu dle ČSN 33 2000-5-52 ed.2 Elektrické instalace nízkého napětí – Část 5-52: Výběr a stavba elektrických zařízení – Elektrická vedení, čl.NA.4.5.13 kladení kabelů do země. Instalovaný příkon: 150kW (3x 218A), příkon: 60kW (3x 87A).

### **B.4 Dopravní řešení**

#### **a) popis dopravního řešení**

##### Objekt A – Rekonstrukce:

Stavba je napojena na dopravní infrastrukturu pomocí stávajících komunikací.

##### Objekt B – Nová hala:

Napojení na komunikaci s parc. č. 4723/64, 4723/61 bude pomocí nového sjezdu.

#### **b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu**

Stavba bude napojena na systém místních komunikací obce Veselí nad Moravou.

#### **c) doprava v klidu**

Stávající parkoviště je dostatečné pro nový záměr.