

MĚSTSKÝ ÚŘAD HODONÍN

Obecný stavební úřad

pracoviště: Horní Valy 3655/2, 695 35 Hodonín



Číslo jednací: MUHOCJ 4051/2021
Spisová značka: MUHO 768/2021
Vyřizuje: David Hanák, DiS.
E-mail: hanak.david@muhodonin.cz
Telefon: 518 316 104

Městský úřad Hodonín

Obecný stavební úřad
Souhlas nabyt právních účinků dne 27.1.2021
-5-

V Hodoníně dne 19.01.2021

SOUHLAS

S PROVEDENÍM OHLÁŠENÉHO STAVEBNÍHO ZÁMĚRU

Městský úřad Hodonín, obecný stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a místně příslušný dle § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., Správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), posoudil ohlášení stavebního záměru podle § 105 a § 106 odst. 1 stavebního zákona, které dne 22. 12. 2020 podal

Masarykovo muzeum v Hodoníně, příspěvková organizace, IČ - 00090352, Zámecké nám. 27/9, 695 01 Hodonín 1,
v zastoupení: **Blanka Součková, nar. 28. 11. 1955, Letovská 557, Praha 9-Letňany, 199 00 Praha**

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto posouzení podle § 106 stavebního zákona

v y d á v á s o u h l a s

s provedením ohlášeného stavebního záměru:

Archeopark Mikulčice - stavební úpravy návštěvnického centra Mikulčice č.p. 738

(dále jen "stavební záměr") na pozemku parc. č. 2119/2 v katastrálním území Mikulčice.

Stručná charakteristika stavby:

Předložená projektová dokumentace řeší stavební úpravy stavby návštěvnického centra na pozemku parcely parc. č. 2119/2 v k. ú. Mikulčice v areálu Archeoparku Mikulčice spojené se změnou užívání části stavby.

Bude se jednat o změnu využití části ploch části návštěvnického centra v 1. nadzemním podlaží (NP), kde se nachází vstupní část a pokladna. Bude zde provedena vestavba bistra s výdejem občerstvení. Ten bude sestávat z chladicího boxu, kávovaru, čtyř píp, dřezu s umyvadlem a pokladny. Bude provedeno osazení nerezového kuchyňského dřezu s 1 sektorem (sestava umyvadla a dřezu) a kávovaru a jejich napojení na stávající vodovod a kanalizaci v objektu v místě stávajícího hygienického zázemí.

V prostoru dotčeném dispozičními změnami budou vybourány v potřebném rozsahu stávající SDK příčky a SDK podhledy včetně roštů. Pro zpětnou montáž budou demontována dvě pole zasklení prosklené příčky oddělující budoucí pokladnu od experimentária (foyer). Bude vybourána skleněná příčka oddělující současnou pokladnu od vstupní části.

Vytápění zůstane beze změn, bude provedena pouze změna vnitřních rozvodů a demontáž a osazení nových těles. V potřebném rozsahu bude do střechy a do obvodového montovaného pláště (plně neprůhledné pole prosklené fasády) proveden prostup pro přívod čerstvého vzduchu VZT jednotky a odvod vzduchu komínkem nad střechem.

Dispozice:

Za bočním vstupem bude umístěna pokladna, odkud je vstup do skladu pokladny. Za hlavním vstupem bude umístěno bistro, odkud bude vstup do skladu bistra.

Zbytek dispozice 1. NP zůstane beze změn.

K záměru byla vydána následující stanoviska dotčených orgánů, která jsou součástí dokumentace a budou respektována:

- *Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor životního prostředí – stanovisko ze dne 8. 1. 2021 pod č. j.: JMK 1436/2021*
- *Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor kultury a památkové péče – závazné souhlasné stanovisko ze dne 19. 11. 2020 pod č. j.: JMK 159432/2020*
- *Městský úřad Hodonín, odbor životního prostředí – vyjádření ze dne 10. 12. 2020 pod č. j.: MUHOCJ 77069/2020 OŽP*
- *Krajská hygienická stanice JMK Hodonín – závazné stanovisko ze dne 9. 12. 2020 pod č. j.: KHSJM 67675/2020/HO/HV*
- *Městský úřad Hodonín, odbor rozvoje města – závazné stanovisko o přípustnosti záměru ze dne 7. 12. 2020 pod č. j.: MUHOCJ 76310/2020*
- *Hasičský záchranný sbor JMK Hodonín – souhlasné závazné stanovisko ze dne 3. 12. 2020 pod zn.: HSBM-2-25-5/5-POKŘ-2020*

Stavba bude provedena podle schválené projektové dokumentace ze září 2020, kterou vypracoval Ing. Martin Studnička, ČKAIT – 0007877, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby.

Stavební úpravy budou provedeny dle požárně bezpečnostního řešení ze září 2020, které vypracoval Ing. Jiří Ledinský, ČKAIT – 0012288, autorizovaný inženýr pro požární bezpečnost staveb.

Soulad stavby s UPD byl ověřen úřadem územního plánování (Městský úřad Hodonín, odbor rozvoje města), který dne 7. 12. 2020 pod č. j. MUHOCJ 76310/2020 vydal pro stavbu souhlasné závazné stanovisko.

Stavební úřad vás tímto upozorňuje, že jste povinen:

- před započítím s užíváním stavby je třeba požádat o vydání kolaudačního souhlasu podle § 122 stavebního zákona,
- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí neprodleně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku,
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby.

Stavebník před započítím užívání stavby zajistí:

- zpracování dokumentace skutečného provedení stavby (došlo-li k odchylkám proti stavebnímu povolení, ohlášení stavebnímu úřadu nebo ověřené projektové dokumentaci),
- stanoviska dotčených orgánů k prokázání splnění podmínek bezpečnosti, ochrany života a zdraví osob nebo zvířat a životního prostředí.
- všechny revize nově provedených instalací

