

MĚSTSKÝ ÚŘAD ŠLAPANICE

pracoviště Opuštěná 9/2, 656 70 Brno
odbor výstavby
stavební úřad

Číslo jednací: OV-ČJ/11103-18/ZEM
Spisová značka: OV/3268-2018/ZEM

Oprávněná úřední osoba: Ing. Milada Zemanová
E-mail: zemanova@slapanice.cz
Telefon: 533304551
DS: 2xfbbgj

V Brně dne: 15.června 2018

Rozhodnutí

Dne 29.1.2018 podal

Jihomoravský kraj, IČO 70888337, Žerotínovo náměstí č.p. 449/3, Veverí, 602 00 Brno,

zastoupen na základě zřizovací listiny příspěvkové organizace mající právo hospodaření se svěřeným majetkem Jihomoravského kraje:

Muzeum Brněnska, příspěvková organizace, IČO 00089257, Porta coeli č.p. 1001, 666 02 Předklášteří,

žádost o vydání společného územního a stavebního povolení pro na níže uvedenou stavbu v k. ú. Prace.

Odbor výstavby Městského úřadu Šlapanice, jako stavební úřad příslušný dle ustanovení § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění (dále jen "stavební zákon"), ve společném územním a stavebním řízení přezkoumal podle ustanovení § 94j až § 94p stavebního zákona žádost o územní rozhodnutí a stavební povolení na shora uvedenou stavbu a na základě § 94p stavebního zákona vydává

společné povolení

pro stavbu nazvanou **Památník Mohyla Míru rekonstrukce návštěvnické infrastruktury**

na pozemcích **parc. č. 1052/21, 1052/25, 1052/61, 1052/62, 1052/63, 1052/124, 1053, 1054, 1057, 1058 v k. ú. Prace.**

Stavba jako soubor staveb je členěna na objekty:

SO 01 - Výměna měděné střešní krytiny stávajícího objektu muzea na pozemku parc. č. 1057

Bude demontována stávající hromosvodová soustava, zachytávače sněhu a falcovaná měděná krytina, bude provedena kontrola a případné vyspravení podkladní vrstvy dřevěného bednění.

Nad střední částí střechy budou provedeny atikové prvky - na straně předsazeného zádveří bude zbudován dřevěný příhradový nosník roznášející vodorovné síly od předstěny do konstrukcí

stávajícího objektu. Na straně dvorní přístavby bude provedena svislá montovaná atika pro řešení odvodnění střechy. Na střeše budou provedeny zaatikové žlaby vyspádované min. 1,5% k dešťovým svodům. Budou připraveny kotvící prvky pro instalaci fotovoltaických panelů.

Na stanových střechách na křídlech objektů a zbývající části pultových střech střední části bude provedena výměna krytiny, okapních prvků a oplechování, vše z mědi. Pro přímé osvětlení a větrání stávajících prostor přiléhajících k přístavbě, budou ve střeše instalovány tepelně izolační světlíky s elektrickým otvíráním a odvodem kondenzátu.

Pro provedení střechy budou dodrženy příslušné normy. Bude znovu instalována jímací soustava, zachytávače sněhu a provedeny příslušné revize. Přístup na střechu pro údržbu je zajištěn z pochozích ploch přístaveb.

SO 02 - Rozšíření stávajícího střešního fotovoltaického systému na pozemku parc. č. 1057, v k. ú. Prace.

Fotovoltaické panely budou instalovány na střední části střechy stávajícího objektu muzea, pro napojení bude využito stávající kabeláže vedoucí do stávající bateriovny ve stávajícím suterénu muzea. Dojde k instalaci dalších baterií pro rozšíření kapacity systému. Bude provedeno propojení z bateriovny do nového el. rozvaděče budované přístavby.

SO 03 - Přístavba provozního zázemí muzea a stavební úpravy stávajícího objektu muzea na pozemku parc. č. 1052/25, 1058 v k. ú. Prace.

Dvorní přístavba půdorysných rozměrů 7,065 x 21,110 m, bude řešena z monolitického betonu v suterénu jako stěnový systém. V 1.NP jako sloupový skelet s vyzdívkami, obvodové zdívo bude se zateplením a předsazenou fasádou na roštu. Suterén přístavby bude založen na betonových pasech s hydroizolacemi. Vnitřní příčky budou vyzdívané z pórobetonu tl. 125. Monolitické stropy budou opatřeny SDK podhledy ze sádkokartonu. V kancelářích přisazenými, v chodbě instalačními se skrytým vedením svodů dešťových vod z ploché střechy a atiky střechy stávajícího objektu. Výmalba bude bílá pro maximální prosvětlení interiéru.

Okna budou hliníková s přerušeným profilem a instalovaným trojsklem $U=0,5 \text{ W/mK}$.

Prosvětlovací střešní okna budou taktéž řešena z izolačního trojskla, v úrovni pochozí střechy pak budou světlíky překryty pochozím sklem.

Pochozí plochy na zelených střechách budou tvořeny betovou dlažbou kladenou na šterkový podklad tl. 200mm přes ochranu geotextilií na tuhé tepelně-hydroizolační souvrství střech. Dilatační napojení na stávající objekt muzea bude pomocí zdvojené atikové konstrukce s oplechováním.

Ve stávajícím objektu muzea bude ve vstupní hale vybourán otvor ve střední nosné zdi na celou šíři foyer, střešní konstrukce bude nad tímto otvorem vynášena novými ocelovými nosníky. Budou zazděny některé dveřní a okenní otvory a zbudovány nové. Budou vybourány stávající podlahové krytiny z kamenné a keramické dlažby a provedena jednotná dlažba z velkoformátových keramických prvků. Nové příčky budou vyzděné z pórobetonu s vyztuženými šterkovými omítkami.

SO 04 - Výkladové plošiny s pochozími přístupovými cestami na pozemku parc. č. 1052/124, 1057 v k. ú. Prace.

Výkladové plošiny budou budovány v návaznosti na dokončení přístavby zázemí a výměně střešní krytiny, budou umístěny na vlastní základové a nosné konstrukci. Přístupová schodiště budou ve své spodní patě opřena do stropní konstrukce přístavby zázemí. U druhé plošiny pak bude také pata schodiště vynášena samostatnou ocelovou konstrukcí na vlastních nových základech.

Příchozí cesty budou zbudovány na střechách původní a nové přístavby a budou řešeny formou chodníků z betonových dlaždic na šterkovém polštáři. Na původní střeše bude v ploše cesty odebráno vegetační souvrství. V průběhu prací na střechách je nutné zamezit vzniku vysokých

bodových zatížení vlivem nevhodného skladování stavebních prostředků.

SO 05 - Vstupní předsazené zádveří na pozemku parc. č. 1058 v k. ú. Prace.

Vstupní zádveří půdorysných rozměrů 4,310 x 50 m je tvořeno předsazenou konstrukcí před západní prosklené průčelí stávajícího objektu muzea. Zádveří má hlavní vstup ve své střední části dvěma dvoukřídlými dveřmi a dvěma krytými vstupy z jižní a severní strany z přístupových cest k muzeu. Vymezující plochy zádveří jsou řešeny z vrstvených skleněných panelů kladených v rastru nosné konstrukce navazující na nosný 5 metrový modul nosné konstrukce stávající prosklené stěny muzea. Vodorovné zatížení od větru je přenášeno v rovině stropní konstrukce do atikového příhradového prvku.

SO 06 - Nádrže na akumulaci dešťových vod, napojení splachování wc na pozemku parc. č. 1052/25, 1057, 1058 v k. ú. Prace.

Budou instalovány 2 ks plastové typizované prefabrikované nádrže na užitkovou vodu, každá o objemu 10m³. Provede se výkop a osazení dle pokynů výrobce nádrže. U samonosných nádrží na betonový podklad, s obsypem. Bude provedena nová část zemního svodu dešťové kanalizace vyspádovaná k akumulacím nádržím.

SO 07 - Výměna nádrže na pitnou vodu na pozemku parc. č. 1052/25 v k. ú. Prace.

Bude provedeno vyčerpání, vyčištění, kontrola a diagnostika porušení nádrže. Dle rozsahu porušení bude nádrž buď sanována nebo vyměněna. V případě malého rozsahu poruch bude provedena oprava nádrže navařením záplaty. V případě vyšší četnosti poruch bude dle stavu buď provedena nová povlaková hydroizolace na očištěný podklad stávající nádrže s vhodným adhezním můstkem, v případě výrazného porušení celistvosti podkladu budou odstraněny nesoudržné a zkorodované části, propadliny vyspraveny cementovou, případně asfaltovou hmotou a vsazena nová nerezová nádrž.

SO 08 - Venkovní terasa na pozemku parc. č. 1052/25, 1057 v k. ú. Prace.

U venkovní terasy dojde k demolici ohradní zdi včetně základových konstrukcí, bude vyhloubena základová rýha, vysypána podkladním štěrkovým ložem, do které budou osazeny prefabrikované betonové dílce nového ohrazení, kladené do zavlhle betonové směsi.

Stávající zámková dlažba bude nahrazena vrstvou z litého betonu rozdělenou do dilatačních polí.

V ploše budou provedeny zapuštěné kotevní prvky pro instalaci stolů a lavic a markýz zastřešení. Okolo obvodové stěny bude v ploše proveden souvislý odvodňovací žlab, ke kterému bude plocha terasy vyspádována.

Elektroinstalace pro svítidla bude tažena v plastových chráničkách s osazenými krabicemi.

SO 09 - Areálové komunikace, terénní úpravy, venkovní orientační osvětlení, venkovní mobiliář na pozemku parc. č. 1052/21, 1052/25, 1052/61, 1052/62, 1052/63, 1053, 1054, 1057, 1058 v k. ú. Prace.

Budou sejmuty stávající povrchy dotčených komunikací, provedena revize, případně asanace stávajících podkladních vrstev. Do betonového lože budou usazeny obručníky a položena dlažba ze štípaného kamene, který bude před pokládkou vzorkován a odsouhlasen architektem.

V okolí kaple Mohyly míru bude před zbudováním zpevněných ploch provedena úprava nivelity terénu, zajišťující účinné odvodnění stavby a zpevněných ploch.

Podél komunikací budou osazena venkovní tyčová svítidla, instalovány informační areálové tabule a venkovní mobiliář zahrnující lavičky a odpadkové koše.

Obnova stanoviště hlídače o půdorysu cca 6m² (která je nyní řešena typovým zahradním domkem) - dřevostavba založená na zemních vrutech.

SO 10 Slaboproudé systémy na pozemku parc. č. 1052/25, 1057, 1058 v k. ú. Prace.

Kamerový systém (CCTV)

Požární zabezpečení - EPS

Zabezpečovací signalizace - PZTS

Druhy pozemků v k. ú. Prace na nichž se stavba umísťuje:

lesní pozemek - parc. č. 1052/21, 1052/61, 1052/62, 1052/63,

ostatní plocha - parc. č. 1052/25, 1052/124, 1053, 1054, 1058

zastavěná plocha a nádvoří - parc. č. 1057.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby:

Jako území dotčené vlivy stavby stanovil stavební úřad plochu shodnou s plochou pozemků a staveb, případně jejich část, ke kterým mají vlastnická nebo jiná práva účastníci územního řízení vymezení v odůvodnění tohoto rozhodnutí.

Pro umístění a provedení stavby se stanoví tyto podmínky:

- 1) Stavba bude umístěna a provedena na pozemcích parc. č. 1052/21, 1052/25, 1052/61, 1052/62, 1052/63, 1052/124, 1053, 1054, 1057, 1058 v k. ú. Prace, jak je zakresleno v situačním výkresu C4 v měřítku 1 : 1000, který je nedílnou součástí tohoto rozhodnutí.
- 2) Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. arch. Petr Franta, ČKA 00992, případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
- 3) Stavebník zajistí vytyčení prostorové polohy stavby oprávněným zeměměřičem.
- 4) Před zahájením zemních prací je stavebník povinen zajistit vytyčení všech podzemních i nadzemních sítí, aby nedošlo k jejich případnému poškození.
- 5) Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a použitých technických zařízení na stavbě, zejména vyhlášky č. 324/1990 Sb., o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích, ve znění pozdějších předpisů a zajistit ochranu zdraví a života osob na staveništi.
- 6) Při provádění stavby budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů.
- 7) Stavba bude prováděna v souladu s podmínkami uvedenými ve
 - a) vyjádření **odboru územního rozvoje a správy majetku, oddělení územního plánování a památkové péče MěÚ Šlapanice** ze dne 30.1.2018 č.j. OURSM-ČJ/183048-17/ROT zejména:
 - Bude vypracována realizační dokumentace obnovy teras památníku, úpravy terénu (snížení nivity) a tras odvodu srážkových vod od památníku, včetně detailů provedení. Tato dokumentace bude předložena před zahájením prací zástupcům NPÚ, ÚOP v Brně a orgánu státní památkové péče (Městský úřad Šlapanice, Odbor územního rozvoje a správy majetku, oddělení územního plánování a památkové péče) k dalšímu rozhodnutí.
 - Bude vypracován harmonogram prací na obnově teras a okolí památníku v souladu s harmonogramem prací spojených s rekonstrukcí kamerového systému v okolí památníku. Harmonogramy budou skloubeny takovým způsobem, aby práce na obou akcích probíhaly

bud' současně nebo aby byl nový kabel kamerového systému položen v předstihu před započítím prací na obnově teras a okolí památníku.

- Před zahájením prací na úpravě okolí památníku, po provedení snížení terénu v okolí památníku a v průběhu prací na obnově teras památníku budou vlastníkem svolávány kontrolní prohlídky, na které budou přizváni zástupci orgánu státní památkové péče, NPU, ÚOP v Brně a dodavatele prací.
- b) závazném stanovisku **odboru životního prostředí MěÚ Šlapanice** ze dne 12.2.2018 č.j. OŽP-ČJ/11873-18/KUC zejména:
 - Zeminu a jiný přírodní materiál vytěžený během stavebních činností lze využít v případě, že vlastník zeminy prokáže, že bude použita v přirozeném stavu v místě stavby a že jejím použitím nepoškodí nebo neohrozí životní prostředí nebo lidské zdraví. V případě, že zemina bude použita na jiných stavbách (pozemcích), je nutno doložit rozbor podle přílohy č. 10 vyhlášky č. 294/2005 Sb., z kterého bude patrné, že jsou splněny stanovené limity. Rozbory včetně původu zeminy budou doloženy u závěrečné kontrolní prohlídky stavby.
 - U odpadů bude zajištěno přednostně využití odpadů před jejich odstraněním v souladu s plánem odpadového hospodářství Jihomoravského kraje.
 - Upozorňujeme, že původce odpadu musí v místě jeho vzniku odpad třídit dle druhu a kategorie. V případě, že vzhledem k následnému způsobu využití či odstranění odpadů není třídění nebo oddělené shromažďování nutné, může od něj původce upustit na základě souhlasu k upuštění od třídění vydaného MěÚ Šlapanice, OŽP.
Odpady ze staveb nelze zařadit pod katalogovým číslem 200307 - objemný odpad ani 200301 - komunální odpad!
 - Stavebník předloží u závěrečné kontrolní prohlídky stavby doklady o předání odpadů z realizace stavby oprávněné osobě v rozsahu odpovídající průběžné evidenci o odpadech a způsobech nakládání s odpady (doklady o odstranění odpadů podle § 21 vyhl. 383/2001 Sb., a to v rozsahu její příl. č. 20 -v dokladu bude uvedeno místo vzniku, původce odpadu, oprávněná osoba, katalogové číslo, množství odpadu, datum vzniku, IČP, IČZ). Pokud nebude pro užívání stavby (záměru) vydáván kolaudační souhlas nebo kolaudační rozhodnutí, předloží stavebník výše uvedené doklady zdejšímu odboru životního prostředí před zahájením užívání stavby do 30 dnů od zahájení užívání stavby.
 - Odpady ze stavby mohou být shromažďovány pouze na pozemku p.č. 1052/25 v k.ú. Prace.
 - Dle předložené žádosti během stavby vzniknou tyto odpady (uvedené množství je pouze orientační), s kterými bude nakládáno dle hierarchie nakládání s odpady:

Kód odpadu	Název odpadu	Kategorie	Množství-odhad	Způsob nakládání s odpadem
15 01 01	Papírové a lepenkové obaly	O	0,5 t	R5
15 01 02	Plastové obaly	O	0,3 t	R5
15 01 03	Dřevěné obaly	O	1t	R1/N1
17 01 01	Beton	O	38,5t	Zámková dlažba-znovu využita na pozemku
17 01 07	Směsi nebo oddělené frakce betonu, O cihel, tašek a keramických výrobků neuvedené pod číslem 17 01 06	O	1,5t	D1/R5
17 02 01	Dřevo (rámy oken)	O	2ks	Okna nabídnuta k využití/AR1
17 04 01	Měď, bronz, mosaz	O	2,42t	R4
17 04 05	Fe a ocel	O	0,05t	R4
17 05 04	Zemina a kamení neuvedené pod číslem 17 05 03	O	295t(590m3)	N1-300m ³ použito na terénní úpravy

17 09 04 Směsné stavební a demoliční O 264 t R11
odpady neuvedené pod čísly 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03(264)

R1-energetické využití/R5- regenerace organických látek / R4-recyklace kovů a ostatních anorganických látek/R10 - aplikace do půdy/N1 - Využití odpadů na povrchu terénu s výjimkou využití odpadů na skládce/N13 - kompostování / R11- Využití odpadů, které vznikly pod označením R1 až R10 (viz.pří.8 vyhl. 381/2001Sb.)

- c) vyjádření **odboru životního prostředí MěÚ Šlapanice** ze dne 22.2.2018 č.j. OŽP-ČJ/11871-18/MUS zejména:
- Rekonstrukce návštěvnické infrastruktury bude probíhat v areálu Památníku Mohyla míru ve vzdálenosti do 50 m od lesních pozemků p. č. 1052/116, 1052/110, 1052/99, 1052/52, 1052/42, 1052/19, 1048/56, 1048/57, 1048/58, 1048/44, 1048/59, 1048/60, 1048/61, 1048/62, 1048/63, 1048/64, 1048/65, 1048/36, 1048/66, 1048/68, 1048/37, 1052/24, 1052/73, 1052/57, 1052/42, 705/5, 705/2, 708/2 vše v k. ú. Prace
 - Žádný z výše uvedených lesních pozemků nesmí být v rámci rekonstrukce přímo dotčen, na lesní půdu nebude ukládán žádný stavební materiál nebo stavební či jiné odpady a nebude zde zbudováno zařízení staveniště
 - Během stavebních prací nedojde k narušení nebo poškození okolních lesních porostů.
- d) vyjádření **odboru životního prostředí MěÚ Šlapanice** ze dne 22.2.2018 č.j. OŽP-ČJ/11872-18/MUS zejména:
- Při realizaci stavby požadujeme dbát na eliminaci prašnosti přijetím a aplikací účinných organizačních a technických opatření.
 - Jakékoliv změny v tomto záměru je třeba opět předložit k posouzení OŽP.
- e) Závazném stanovisku **Krajské hygienické stanice JmK** ze dne 18.1.2018 č.j. KHSJM 71772/2017/BO/HOK:
- Před uvedením stavby do trvalého užívání předloží stavebník doklad o tom, že v navrhované stavbě (nádrž na pitnou vodu) byly použity výrobky splňující požadavky § 3 vyhl. č. 409/2005 Sb., o hygienických požadavcích na výrobky přicházející do přímého styku s vodou a na úpravu vody, ve znění pozdějších předpisů.
 - Před uvedením stavby do trvalého užívání předloží stavebník vyhovující laboratorní rozbor pitné vody z předmětné stavby (nádrž na pitnou vodu) v rozsahu kráceného rozboru, jak je stanoveno v příloze č. 5 k vyhlášce MZ č. 252/2004 Sb., kterou se stanoví hygienické požadavky na pitnou a teplou vodu a četnost a rozsah kontroly pitné vody, ve znění pozdějších předpisů. Odběr vzorku pitné vody a jeho laboratorní kontrola bude zajištěna u držitele osvědčení o akreditaci, osvědčení o správné činnosti laboratoře nebo u držitele autorizace (s uvedením přesného místa odběru).
- f) vyjádření **odboru dopravy MěÚ Šlapanice**, jako silničního správního úřadu ze dne 19.1.2018 č.j. OD/183047-17/HAS zejména:
- k realizaci nového dopravního značení (vodorovného) zpracovat návrh místní úpravy provozu na pozemní komunikaci a zažádat MěÚ Šlapanice, odbor dopravy o jeho stanovení. Upozornění k realizaci:
 - Při provádění stavebních prací nesmí dojít k ohrožení bezpečnosti a plynulosti silničního provozu, dotčená pozemní komunikace nesmí být znečištěna nebo poškozena. Při provádění stavebních prací bude dodržen zákon o pozemních komunikacích a z. č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích, v platném znění.
- g) vyjádření **Řízení letového provozu ČR** ze dne 20.12.2017 zn. OES/1595/2017 zejména:

- V případě použití výškové stavební techniky při stavbě je nutné tuto techniku posoudit zvlášť. Je třeba získat povolení od Úřadu civilního letectví ČR.
- 8) Stavba bude prováděna v souladu s podmínkami uvedenými ve vyjádření
- a) vyjádření **CETIN Česká telekomunikační infrastruktura a.s.** ze dne 23.1.2018 č.j. 517926/18 zejména:
- Ve vyznačeném zájmovém území se nachází síť elektronických komunikací (SEK) nebo její ochranné pásmo (1,50 m po stranách krajního vedení).
- Podmínky ochrany SEK jsou stanoveny ve Všeobecných podmínkách ochrany SEK společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s., které jsou nedílnou součástí tohoto *Vyjádření*. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen řídit se těmito Všeobecnými podmínkami ochrany SEK společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s.
- Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen pouze pro případ, že
- existence a poloha SEK, jež je zakreslena v přiloženém výřezu/výřezech z účelové mapy SEK společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. a nebo toto Vyjádření, včetně Všeobecných podmínek ochrany SEK nepředstavuje dostatečnou informaci pro záměr, pro který podal shora označenou žádost nebo pro zpracování projektové dokumentace stavby, která koliduje se SEK, nebo zasahuje do Ochranného pásma SEK, vyzvat písemně společnost Česká telekomunikační infrastruktura a.s. k upřesnění podmínek ochrany SEK, a to prostřednictvím zaměstnance společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. pověřeného ochranou sítě
 - Přeložení SEK zajistí její vlastník, společnost Česká telekomunikační infrastruktura a.s. Stavebník, který vyvolal překládku SEK je dle ustanovení § 104 odst. 17 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů povinen uhradit společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. veškeré náklady na nezbytné úpravy dotčeného úseku SEK, a to na úrovni stávajícího technického řešení.
 - Pro účely přeložení SEK je stavebník povinen uzavřít se společností Česká telekomunikační infrastruktura a.s. Smlouvu o realizaci překládky SEK.
- b) vyjádření **E.ON Servisní, s.r.o.** ze dne 3.11.2017 zn. D8610-16214951 o existenci zařízení distribuční soustavy (elektrická síť) ve vlastnictví a podmínkách práce v jeho blízkosti zejména:
- V zájmovém území se nachází podzemní vedení NN.
- Ke stavbě a činnosti v ochranných pásmech (dále jen OP) nadzemního vedení VN, VVN, podzemního vedení nebo elektrických stanic je investor povinen zajistit si písemný souhlas ve smyslu § 46 odst. 11 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a výkonu státní správy v energetických odvětvích, v platném znění.
- Při provádění zemních nebo jiných prací, které mohou ohrozit předmětné distribuční a sdělovací zařízení, jste povinni dle zákona č. 309/2006 Sb., a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., učinit veškerá opatření, aby nedošlo ke škodám na rozvodném zařízení, na majetku nebo na zdraví osob elektrickým proudem, zejména tím, že bude zajištěno:
- Objednání přesného vytýčení distribuční sítě (trasy kabelu) v terénu a to nejméně 14 dnů před zahájením prací v blízkosti podzemního kabelového vedení. V případě, že nebude možné trasu kabelu bezpečně určit pomocí vytyčovacího zařízení, je investor zemních prací povinen provést v nezbytném rozsahu ruční odkrytí kabelu na určených místech podle pokynů zaměstnanců ECZR pro jednoznačné stanovení jeho polohy.
 - Výkopové práce v blízkosti nadzemního vedení NN provádět tak, aby nedošlo k narušení stability podpěrných bodů a uzemňovací soustavy, nebo nebyl jinak ohrožen provoz el. zařízení a bezpečnost osob. Dále požadujeme dodržovat platná ustanovení norem ČSN EN

50 110-1 a PNE 33 3302, zvláště pak minimální dovolené vzdálenosti od vedení:

Vybrané vzdálenosti/provedení vodičů	Holé vodiče	Izolované vodiče
Nad budovami		
Nad neschůdnými částmi (sklon > 15°), vzdorující ohni	0,5m	0,3 m
Nad schůdnými částmi (sklon < 15°), vzdorující ohni	4 m	3 m
Na budovách		
K budovám a jejich částem nebo vybavením	0,2 m	0,1m
Kolem zedních oken		
Před oknem (pouze stávající vedení)	2 m	1 m
Nad oknem	0,2 m	0,2 m
Vedle okna	0,5 m	0,5 m
Pod oknem	1 m	1m
Kolem střešních oken		
Před oknem	3 m	2 m
Nad oknem	0,5 m	0,5 m
Vedle okna	0,5 m	0,5 m
Pod oknem	1 m	1 m

- Při provádění stavebních prací nesmí dojít k poškození el. zařízení.
 - V důsledku stavebních prací nesmí dojít k znepřístupnění el. zařízení.
 - Ohlášení jakéhokoli poškození distribučního a sdělovacího zařízení v provozování ECD na telefonní číslo 800 22 55 77.
- 9) Stavba bude prováděna dodavatelsky subjektem k tomu oprávněným. Před zahájením stavebních prací bude stavebnímu úřadu doloženo oprávnění zhotovitele.
 - 10) Stavba bude dokončena nejpozději do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
 - 11) Stavba bude viditelně označena štítkem o jejím povolení (tabulka „Stavba povolena“). Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné. Štítek je třeba ponechat na místě do doby dokončení stavby.
 - 12) Stavebník je povinen při přípravě a provádění staveb respektovat ustanovení § 152 stavebního zákona
 - 13) Při křížení a souběhu sítí technického vybavení bude dodržena norma ČSN 736005 o prostorovém uspořádání sítí technického vybavení.
 - 14) Výkopy budou řádně zabezpečeny, za špatné viditelnosti a v noci označeny osvětlením a po dokončení bude povrch uveden do původního stavu.
 - 15) K nemovitostem bude zajištěn řádný a bezpečný přístup.
 - 16) Při realizaci musí zůstat zachován průjezd pro požární vozidla, vozidla záchranné služby, pohotovostní služby apod.
 - 17) Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby a tyto fáze výstavby pro provedení kontrolní prohlídky stavby:
 - po vytyčení stavby a provedení základových konstrukcí (doložení protokolu o vytyčení subjektem k tomu oprávněným)
 - dokončení svislých a vodorovných nosných konstrukcí (hrubá stavba)
 - závěrečná kontrolní prohlídka.
 - 18) Před ukončením stavby ve smyslu § 119 a následujících paragrafů stavebního zákona stavebník požádá o vydání kolaudačního souhlasu. Žádost bude doložena náležitostmi podle § 121 stavebního zákona.

K závěrečné kontrolní prohlídce stavebník předloží zejména:

- dokumentaci skutečného provedení stavby, pokud došlo ke změně,
- popis a zdůvodnění provedených odchylek od stavebního povolení,
- geometrický plán zaměření stavby,
- stavební deník se záznamy pravidelných kontrolních prohlídek stavby,
- výsledky předepsaných zkoušek a to zejména vytyčovací výkres stavby, geometrický plán stavby, výchozí revizní zprávu elektroinstalací a el. zařízení.

Označení účastníků řízení podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"):

Jihomoravský kraj, IČO 70888337, Žerotínovo náměstí č.p. 449/3, 602 00 Brno 2

Odůvodnění

Dne 29.1.2018 podal Jihomoravský kraj, IČO 70888337, Žerotínovo náměstí č.p. 449/3, Veveří, 602 00 Brno 2, zplnomocněný zástupce Muzeum Brněnska, příspěvková organizace, IČO 00089257, Porta coeli č.p. 1001, 666 02 Předklášteří žádost o vydání rozhodnutí o umístění výše uvedené stavby.

Dnem podání žádostí bylo zahájeno společné územní a stavební řízení ve výše uvedené věci. Žádost byla doplněna dne 17.4.2018.

Žádost byla doložena dokumentací vypracovanou oprávněnou osobou, doklady, prokazujícími vlastnické nebo jiné právo provést stavbu a těmito stanovisky dotčených orgánů, správců inženýrských sítí a účastníků řízení:

- závazné stanovisko odboru výstavby, oddělení územního plánování a památkové péče MěÚ Šlapanice ze dne 13.4.2018 č.j. OV-ČJ/11867-18/NOV
- závazné stanovisko odboru územního rozvoje a správy majetku, oddělení územního plánování a památkové péče MěÚ Šlapanice ze dne 30.1.2018 OV-ČJ/183048-17/ROT (ke stavbě na Slavkovském bojišti, nyní odbor výstavby, oddělení ÚPaPP)
- závazné stanovisko odboru životního prostředí MěÚ Šlapanice ze dne 12.2.2018 č.j. OŽP-ČJ/11873-18/KUC
- závazné stanovisko odboru životního prostředí MěÚ Šlapanice ze dne 22.2.2018 č.j. OŽP-ČJ/11871-18/MUS (dle lesní zákona)
- vyjádření odboru životního prostředí MěÚ Šlapanice ze dne 22.2.2018 č.j. OŽP-ČJ/11872-18/MUS
- vyjádření odboru dopravy, SSÚ MěÚ Šlapanice ze dne 19.1.2017 č.j. OD-ČJ/183047-17/HAS
- závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru JmK ze dne 13.3.2018 HSBM-71-37-3/1-OPST-2018
- závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Jm kraje ze dne 18.1.2018 č.j. KHSJM 71772/2017/BO/HOK
- vyjádření Řízení letového provozu ČR ze dne 20.12.2017 zn. OES/1595/2017
- vyjádření E.ON Servisní s.r.o. ze dne 3.11.2017 zn. D8610-16215951
- vyjádření CETIN Česká telekomunikační infrastruktura a.s ze dne 23.1.2018 č.j. 517926/18

Záměr

- je z hlediska zájmů sledovaných orgány státní památkové péče přípustný a v souladu s ustanovením § 14 odst. 3 zákona č.20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, byly stanoveny podmínky,
- se podle Územního plánu Prace nachází ve stabilizovaných plochách občanské vybavenosti, veřejného prostranství, dopravy, krajinné zeleně a regionálního biocentra „Pracký kopec.“ Záměr je v souladu s funkčními regulativy územního plánu. Prostorové řešení stavebního objektu *SO 04 Výkladové plošiny s pochozími přístupovými cestami* je v areálu velmi výrazné a jeví se jako poněkud kontroverzní, ale vzhledem k tomu, že výška plošin nepřevyšuje výšku hlavní dominanty areálu (mohyly) a územní plán nestanoví pro plochu památníku žádné prostorové regulativy, je navržený záměr z hlediska platné územně plánovací dokumentace akceptovatelný.
- záměru je v souladu s Politikou územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 1 schválené usnesením č. 276 vlády ČR dne 15. 4. 2015 (dále jen „PÚR ČR“), a se Zásadami územního rozvoje Jihomoravského kraje, účinnými ode dne 3. 11. 2016 (dále jen „ZÚR JMK“). Orgán územního plánování naznal, že předložený záměr se nedotýká úkolů PÚR ČR pro rozvojovou oblast „OB3 Metropolitní rozvojová oblast Brno“, pro rozvojové osy, specifické oblasti, koridory a plochy infrastruktury. ZÚR JMK vymezily na území obce Prace regionální biocentrum *RBC 193 - Pracký kopec*, záměr na územní rezervu pro koridor vysokorychlostní trati *RDZ03 - VRT Ponětovice - Vyškov - hranice kraje (-Ostrava)*, nadregionální biokoridor *K 132T*. Umístění záměru není v kolizi se záměry ZÚR JMK.
- vzhledem k tomu, že nebyly zjištěny žádné skutečnosti v rozporu s právními předpisy na ochranu veřejného zdraví, bylo vydáno souhlasné závazné stanovisko KHS JMK.

Předloženým záměrem

- jsou dotčeny zájmy chráněné orgánem ochrany vykonávajícím správu v oblasti odpadového hospodářství podle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech v platném znění, bylo vydáno závazné stanovisko, jehož podmínky byly zahrnuty do podmínek rozhodnutí,
- nejsou dotčeny zájmy chráněné orgánem ochrany zemědělského půdního fondu podle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu v platném znění, (dále jen zákona o ochraně ZPF,
- jsou dotčeny pozemky určené k plnění funkcí lesa nebo zájmy chráněné orgánem státní správy lesů podle zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), bylo vydáno závazné stanovisko, jehož podmínky byly zahrnuty do podmínek rozhodnutí,
- se nedotýká zájmů chráněných orgánem ochrany přírody a krajiny, u nichž je k výkonu státní správy příslušný pověřený obecní úřad a obecní úřad obce s rozšířenou působností ve smyslu ustanovení §§ 76 odst. (2) a 77 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny v platném znění,
- se nedotýká zájmů chráněných zákonem č. 449/2001 Sb., o myslivosti, v platném znění.
- jsou dotčeny zájmy chráněné orgánem vykonávajícím státní správu v oblasti ochrany ovzduší podle zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, s podmínkou eliminace prašnosti při realizaci.

Okruh účastníků řízení byl vymezen následovně:

Okruh účastníků řízení vymezil stavební úřad s ohledem na předpokládaný vliv stavby na její okolí zejména s přihlédnutím na její charakter, výšku, hmotu, vliv na okolí a odstupy od hranic sousedních pozemků. Z těchto hledisek pak přiznal postavení účastníka řízení níže uvedeným včetně vlastníků příp. správců inženýrských sítí.

Práva a oprávněné zájmy dalších osob nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

Účastníci řízení dle § 94k stavebního zákona:

písm. a) stavebník

Jihomoravský kraj, IČO 70888337, Žerotínovo náměstí č.p. 449/3, 602 00 Brno

písm. b) obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn

Obec Prace, Ponětovská č.p. 129, 664 58 Prace

písm. e) osoba, jejíž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich, může být společným povolením přímo dotčeno:

Vlastimil Buchta, Sivice č.p. 287, 664 07 Pozoří - parc. č. 1052/116

Alena Bočková, Žebětínská č.p. 419/80, Kohoutovice, 623 00 Brno 23 - parc. č. 1052/52

Jiří Kněžíček, K Mohyle míru č.p. 61, 664 58 Prace - parc. č. 1052/99

Hana Kněžíčková, K Mohyle míru č.p. 61, 664 58 Prace - parc. č. 1052/99

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží č.p. 390/42, 128 00 Praha - parc. č. 1052/23, 1052/22, 1048/35, 1052/63, 1052/124

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská č.p. 2681/6, Žižkov, 130 00 Praha

E.ON Servisní, s.r.o., F. A. Gerstnera č.p. 2151/6, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice

Stavební úřad opatřením ze dne 24.4.2018 oznámil zahájení řízení všem známým účastníkům řízení, dotčeným orgánům a veřejnosti a upozornil je v souladu s § 94m odst. 3 stavebního zákona na lhůtu pro podání závazných stanovisek, námitek a připomínek.

Oznámení o zahájení územního řízení a další úkony v řízení se doručují účastníkům řízení a dotčeným orgánům jednotlivě.

Současně dal stavební úřad účastníkům řízení možnost, v souladu s § 36 odst. 3 správního řádu, vyjádřit se k jeho podkladům před vydáním rozhodnutí a upozornil, že se jedná se o lhůtu pro seznámení s podklady s kompletním spisem před vydáním rozhodnutí, nikoliv o další lhůtu pro námítky a k námítkám uplatněným v této lhůtě se nepřihlíží, neboť jsou považovány za opožděné.

Z hledisek, uvedených v § 94o stavebního zákona posoudil stavební úřad, zda záměr žadatele je v souladu s požadavky

- a) **podle stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů** - žádost obsahuje veškeré náležitosti, které upravuje § 94l stavebního zákona, § 7a vyhlášky č. 503/2006Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření, dokumentace stavby je v souladu s přílohou č. 6 k této vyhlášce, je v souladu s vyhláškou č. 268/2009 Sb. – o technických požadavcích na stavby, vyhláškou č. 398/2009Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, a dále je v souladu s obecnými požadavky na využívání území stanovených vyhláškou č. 501/2006 Sb., v platném znění,
- b) **na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných pásem** - stavba využívá stávající napojení na dopravní a technickou infrastrukturu, podmínky pro dotčení ochranných pásem byly zahrnuty do podmínek rozhodnutí.

- c) **s požadavky podle zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky**, popřípadě rozhodnutími dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů nebo stavebního zákona, popřípadě s výsledkem řešení rozporů - ke stavbě byla vydána kladná stanoviska všech dotčených orgánů, hájících zájmy chráněné zvláštními právními předpisy - MěÚ Šlapanice, odbor dopravy, MěÚ Šlapanice, Odbor životního prostředí, MěÚ Šlapanice, OV OÚP a PP, Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně, Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, jejich podmínky byly zahrnuty do rozhodnutí (viz výše),

Dle § 94o odst. 2 stavebního zákona stavební úřad ověřil, že

- a) dokumentace je úplná, přehledná, zda jsou v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu - dokumentace je vypracována oprávněnou osobou

Předložená projektová dokumentace odpovídá potřebnému rozsahu vzhledem k rozsahu stavby a požadavkům na ni kladeným v § 4 vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění, a splňuje požadavky stanovené v § 20, 23 a § 25 vyhl.č. 501/2006 Sb., v platném znění, požadavky § 6 a § 41 vyhl. č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, v platném znění (zajištěno připojení na komunikaci, na přístup k vodě pro hašení požárů atd.) a vyhl. č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

- b) je zajištěn příjezd ke stavbě, včasné vybudování technického, popřípadě jiného vybavení potřebného k řádnému užívání stavby vyžadovaného zvláštní právním předpisem - stavba nevyžaduje nové napojení, využívá stávající napojení na dopravní a technickou infrastrukturu.

V průběhu řízení nebyly vzneseny žádné námítky, účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy, zabezpečil plnění požadavků vlastníků sítí technického vybavení a podmínky stanovisek zahrnul do podmínek tohoto rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení

Proti rozhodnutí se lze odvolat k odboru Územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Jihomoravského kraje, a to do 15 dnů ode dne jeho doručení podáním u zdejšího správního orgánu. Včas podané a přípustné odvolání má odkladný účinek.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Není-li v odvolání uvedeno, v jakém rozsahu odvolatel rozhodnutí napadá, platí, že se domáhá zrušení celého rozhodnutí. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

K novým skutečnostem a k návrhům na provedení nových důkazů, uvedeným v odvolání nebo v průběhu odvolacího řízení, se přihlédne jen tehdy, jde-li o takové skutečnosti nebo důkazy, které

účastník nemohl uplatnit dříve. Namítá-li účastník, že mu nebylo umožněno učinit v řízení v prvním stupni určitý úkon, musí být tento úkon učiněn spolu s odvoláním.

Společné povolení dle § 94p odst. 5 stavebního zákona platí 2 roky ode dne nabytí právní moci, nestanoví-li stavební úřad v odůvodněných případech lhůtu delší, nejdéle však 5 let. Dobu platnosti společného povolení může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím. Podáním žádosti se staví běh lhůty platnosti společného povolení.

Společné povolení dle § 94p odst. 3 stavebního zákona pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena v době jeho platnosti. Společné povolení pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého stavebního záměru upouští, to neplatí, jestliže byla stavba již zahájena. Dobu platnosti povolení může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím. Podáním žádosti se staví běh lhůty platnosti stavebního povolení. Povolení pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého záměru upouští; to neplatí, jestliže stavba již byla zahájena.

Po dni nabytí právní moci společného povolení postupuje stavební úřad podle ustanovení § 94p odst. 4 stavebního zákona.

Ing. arch. Karin Kovářová
vedoucí odboru výstavby

Poplatek:

Správní poplatek za vydání stavebního povolení na změnu dokončené stavby stanovený ve výši poloviny sazby položky 18 odst. 1 písm. e) sazebníku správních poplatků zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, ve výši 5000,- Kč byl uhrazen dne 03.05.2018.

Příloha rozhodnutí:

ověřený situační výkres v měřítku 1:1000

Příloha pro žadatele (po nabytí právní moci):

ověřená dokumentace, štítek Stavba povolena, stejnopis rozhodnutí

Rozdělovník:

Účastníci řízení dle § 94k stavebního zákona:

Datová schránka:

písm. a) stavebník

1. Jihomoravský kraj, IČO 70888337, Žerotínovo náměstí č.p. 449/3, 602 00 Brno 2, *zplnomocněný zástupce Muzeum Brněnska, příspěvková organizace, Porta coeli č.p. 1001, 666 02 Předklášteří, DS: PO, 8cmk59f*

písm. b) obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn

2. Obec Prace, Ponětovská č.p. 129, 664 58 Prace, DS: OVM, 4q3bu8a

písm. e) osoba, jejíž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo pozemkům nebo stavbám na nich, může být společným povolením přímo dotčeno:

3. Vlastimil Buchta, Sivice č.p. 287, 664 07 Pozořice
 4. Alena Bočková, Žebětínská č.p. 419/80, Kohoutovice, 623 00 Brno 23
 5. Jiří Kněžíček, K Mohyle míru č.p. 61, 664 58 Prace
 6. Hana Kněžíčková, K Mohyle míru č.p. 61, 664 58 Prace
 7. Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská č.p. 2681/6, Žižkov, 130 00 Praha 3, DS: PO, qa7425t
 8. E.ON Servisní, s.r.o., F. A. Gerstnera č.p. 2151/6, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice 1, DS: PO, fdbdvmf
- Datová schránka:
9. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží č.p. 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 28, DS: OVM_R, rq6fs9a

Dotčené orgány:

10. MěÚ Šlapanice, odbor dopravy, Opuštěná č.p. 9/2, 656 70 Brno
11. MěÚ Šlapanice, Odbor životního prostředí, Opuštěná č.p. 9/2, 656 70 Brno
12. MěÚ Šlapanice, OV OÚP a PP, Opuštěná č.p. 9/2, 656 70 Brno

Datová schránka:

13. Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně, Jeřábkova č.p. 1847/4, Černá Pole, 602 00 Brno 2, DS: OVM, jaaai36
14. Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, Zubatého č.p. 685/1, Zábrdovice, 614 00 Brno 14, DS: OVM, ybiaiuv

Na vědomí:

Datová schránka:

15. PETR FRANTA architekti & asoc., spol. s.r.o., Londýnská č.p. 596/28, 120 00 Praha 2, DS: PO, ua6rukq
16. Řízení letového provozu ČR, s.p., Navigační č.p. 787, 252 61 Jeneč, DS: PO, xhusbrm