

S M L O U V A O D Í L O č. 21-P.7

kterou, podle ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a podle zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů, uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tyto smluvní strany:

I.

Smluvní strany

Obchodní akademie a Střední odborné učiliště Veselí nad Moravou, příspěvková organizace

adresa a sídlo:	Kollárova 1669, 698 01 Veselí nad Moravou
zastoupený:	Mgr. Alenou Kobidovou, ředitelkou školy
telefon:	518 322 249
e-mail	oa@oaveseli.cz
IČ:	00566438
DIČ:	CZ00566438
Bankovní spojení:	Komerční banka a.s.
Č. ú.:	7538671/0100

(dále jen objednatel)

a

STAVEBNÍ FIRMA PLUS s.r.o.

Sídlo:	Měšťanská 109, 695 01 Hodonín
Zastoupený:	Ing. Jiřím Domanským, vedoucím obch. odd., na základě plné moci
Telefon:	733 733 307
Email:	domansky@firmaplus.cz
IČ:	26285363
DIČ:	CZ26285363
Bankovní spojení:	Komerční banka Hodonín
Č. ú.:	1786990257/0100

(dále jen zhotovitel)

Uvedení zástupci obou stran prohlašují, že podle stanov, společenské smlouvy nebo jiného obdobného organizačního předpisu jsou oprávněni tuto smlouvu podepsat a k platnosti smlouvy není třeba podpisu jiné osoby.

Zhotovitel dále prohlašuje, že je oprávněn provést dílo sjednané v této smlouvě.

II.

Předmět a způsob plnění smlouvy

II. 1. Předmětem plnění je zpracování projektové dokumentace stavby "**Rekonstrukce učeben a výstavba nové haly pro OV**" dle **Studie stavby**, která je jako příloha č. 2 této smlouvy (příloha č. 3 ZD) archivována u objednatele a zhotoviteli je předána při podpisu této smlouvy o dílo. Jedná se o zpracování projektové dokumentace a inženýrské činnosti směřující k získání příslušných povolení

dle stavebního zákona č. 183/2006 Sb. v platném znění, za účelem rekonstrukce učeben a výstavby nové haly pro odborný výcvik.

Práce jsou rozděleny následovně:

- A. Projektová dokumentace (dále jen PD) pro společné územní řízení a stavební řízení v podrobnosti dokumentace pro provedení stavby (dále jen DPS), v rozsahu dle vyhlášky 499/2006 Sb.
- B. Zastupování investora – inženýrská činnost – v rámci řízení vedených místně příslušným stavebním úřadem ve věci povolení stavby včetně zajištění vyjádření účastníků řízení a dotčených orgánů statní správy.
- C. Kontrolní rozpočet s výkazem výměr (dále jen VV).

PD bude předána objednateli v následujícím počtu vyhotovení:

- a) PD DPS v počtu 3 ks vyhotovení ověřené PD autorizovanou osobou pro stavební úřad.
- b) PD DPS v počtu 3 ks vyhotovení PD.
- c) PD bude předána taktéž v digitální formě na CD (formát pdf, dwg, doc, xls, jpg aj.)
- d) V případě požadavku objednatele zajistí Zhotovitel pro objednatele vyhotovení příslušného počtu kopií PD nad rámec počtu uvedeného pod písmenem a) avšak za úhradu nákladů spojených s pořízením vícetisků PD.

II. 2. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje, že:

- a) zpracuje předmět smlouvy na základě informací poskytnutých objednatelem.
- b) provede vlastním jménem a na vlastní odpovědnost kompletní dodávku prací, jejichž předmět je uveden v článku II. 1;
- c) zhotovitel díla může pověřit provedením některých prací spolupracující osoby, pokud o tom bude informovat objednatele a takové pověření nebude v rozporu s platnými právními předpisy; tím není dotčena jeho odpovědnost při provedení díla;
- d) zabezpečí podklady převzaté od objednavatele před jejich poškozením, znehodnocením nebo ztrátou, přičemž neodpovídá za škody, které nemohl předvídat nebo jim zabránit s vynaložením přiměřeného úsilí;

II. 3. Objednatel se touto smlouvou zavazuje:

- a) k účasti na všech jednáních svolaných zhotovitelem k řešení předmětu plnění díla.
- b) k řádnému plnění závazků, které v této smlouvě přijímá, či které přijme později, zavazuje se za podmínek sjednaných v této smlouvě dílo převzít a zaplatit za jeho zhotovení cenu ve výši a způsobem, jak je dále dohodnuto;
- c) vystaví zhotoviteli plnou moc k zastupování v rámci projednání předmětu stavby v řízení vedeném věcně a místně příslušným stavebním úřadem;
- d) vyvinout na své náklady nezbytnou součinnost, o kterou byl zhotovitelem požádán, zejména:
 - prokázání vlastnických vztahů k pozemkům, na kterých se stavba nachází. Vyřešení majetkoprávních vztahů k pozemkům a nemovitostem vztahujících se k výstavbě včetně zajištění případných souhlasů majitelů příslušných pozemků dotčených stavbou nebo sousedních pozemků.
 - poskytnout zhotoviteli veškeré požadované informace a dokumenty, které souvisí nebo mohou souviset s prováděním díla; jako architektonickou studii, projektovou dokumentaci současného stavu, správní rozhodnutí, technické a věcné specifikace a další dokladové části, které má objednatel k dispozici a to dle požadavku zhotovitele, nejpozději do 5 pracovních dnů od písemné výzvy zhotovitele, za písemnou výzvu je považována i výzva uskutečněná zasláním elektronické zprávy – email.
 - vykonávat činnosti podle pokynů zhotovitele, jež souvisí s předmětem této smlouvy.

III.

Čas plnění předmětu smlouvy

- a) Dodací lhůta předmětu plnění podle čl. II. 1. této smlouvy je dohodnuta následovně. Splněním předmětu smlouvy a úplným dokončením díla se rozumí řádné zpracování, dokončení a předání předmětu smlouvy dle čl. II. 1. této smlouvy
- A. Předání PD DÚR + DSP + DPS:
Do 3 měsíců
- B. Zajištění stanovisek a vyjádření účastníků řízení a dotčených orgánů státní správy a zahájení řízení o umístění a povolení stavby:
Do 1 měsíce od data předání dokumentace dle dobu A
- C. Předání ihned po nabytí právní moci společného územního a stavebního povolení.
- b) V případě požadavku objednatele na změnu rozsahu díla, případně jiných důvodů, neležících na straně zhotovitele, bude řešena změna lhůty plnění, projednána a stanovena formou písemného dodatku k této smlouvě.
- c) Termín odevzdání dokumentace je podmíněn splněním sjednané součinnosti ze strany objednatele podle čl. II. 3 této smlouvy a úhradou předcházejících částí díla. Pokud bude objednatel v prodlení s úhradou jakéhokoliv peněžitého plnění vůči zhotoviteli, je zhotovitel oprávněn přerušit veškeré práce dle této smlouvy do doby, než dojde k úhradě. Termíny ke splnění díla, resp. jeho části budou upraveny dohodou a to minimálně o dobu, o kterou byl objednatel v prodlení s úhradou.
- d) V případě prodlení předpokládaných lhůt pro vyjádření správců sítí a dotčených orgánů popřípadě průtahů v rámci územního nebo stavebního řízení (např. dodatečně požadovaná vyjádření, návaznost jednotlivých vyjádření apod.), jejichž eliminace je mimo působnost zhotovitele, není případný dopad na termíny plnění díla dle této smlouvy posuzován jako nedodržení termínů zhotovitelem.
- e) Předání každé části díla, jak je uvedeno v článku II. 1 této smlouvy, bude provedeno formou protokolu, který bude podepsán objednatelem i zhotovitelem.

IV.

Cena a platební podmínky

- a) Smluvní strany se dohodly, že cena za předmět plnění uvedený v čl. II této smlouvy, se sjednává ve výši 1 480 000 Kč bez DPH, DPH 21% 310 800 Kč, 1 790 800 Kč včetně DPH, práce budou uhrazeny na podkladě předaného daňového dokladu – faktury.
- b) Dílčí fakturace bude probíhat po protokolárním předání příslušné části předmětu smlouvy dle čl. II této smlouvy v členění nákladů dle odsouhlasené cenové nabídky, která je přílohou této smlouvy.
- c) Přílohou dílčí faktury bude pracovní výkaz s uvedením odpracovaných hodin 1 osoby starší 55 let a 2 absolventů.
- d) K uvedeným cenám bude připočtena DPH v zákonné výši.
- e) Uvedená cena předmětu smlouvy obsahuje veškeré náklady zhotovitele nezbytné k vypracování projektové dokumentace popsané v čl. II této smlouvy vyjma těchto nákladů:
- Náklady na vypracování studií a expertních posudků (např. studie prašnosti, hluková studie, biologické posouzení místa realizace, vynětí pozemků ze zemědělského půdního fondu atp.);
 - Náklady na vypracování projektové dokumentace pro případné rozšíření stavby;
 - Náklady na nové napojení na technickou infrastrukturu;
 - Náklady na dokladování vlastnických vztahů k pozemkům (geometrické plány, výpisy z LV u Katastrálního úřadu);
 - Náklady na úhradu správních poplatků;

- Vypracování právních dokumentů typu návrhů smluv;
 - Náklady na vytyčení podzemních vedení a inženýrských sítí;
 - Náklady na vyhotovení návrhů vkladů věcných břemen a ostatních vkladů do Katastru nemovitostí;
 - Náklady na průzkumné práce (geodetické práce, inženýrsko-geologické průzkumy, hydrogeologický průzkum, radonový průzkum, atp.);
 - Autorský dozor;
 - Technický dozor investora;
 - Výběr dodavatele stavby;
- f) Výše správních poplatků a případných prací nezahrnutých v plnění dle této smlouvy a v sazebníku UNIKA 2021 budou přefakturovány objednateli v prokazatelně skutečné výši s 10% přírůžkou účtovanou zhotovitelem objednateli a náklady na vyřízení (např. autorský dozor) budou účtovány objednateli v ceně 600 Kč za hodinu při doložení pracovního výkazu.
- g) Rozhodným datem pro vystavení faktury je předání příslušné části předmětu smlouvy objednateli.
- d) Daňový doklad (faktura), který bude zhotovitelem objednateli předán, musí obsahovat příslušné náležitosti s tím, že termín splatnosti je po dohodě obou stran 14 dnů ode dne doručení objednateli. V pochybnostech se má za to, že faktura byla objednateli doručena třetího dne po odeslání;
- e) Objednatel prohlašuje, že má zcela zajištěno financování prací sjednaných touto smlouvou, přijímá svůj závazek zaplatit zhotoviteli dodávku díla;
- f) K překročení smluvní výše ceny díla může dojít pouze na základě dohody smluvních stran, formou dodatku ke smlouvě.

V.

Záruční doba, odpovědnost za vady a smluvní pokuty

- a) zhotovitel bude při plnění smlouvy postupovat s odpovídající odbornou znalostí; zavazuje se, že předmět této smlouvy bude realizován v řádné kvalitě, v souladu s platnými právními normami a závaznými předpisy a dále výchozími podklady objednatele, jeho pokyny a dohodami oprávněných pracovníků smluvních stran;
- b) zhotovitel neodpovídá za vady díla, které byly způsobeny použitím podkladů poskytnutých objednatelem a zhotovitel ani po vynaložení veškeré odborné péče nemohl zjistit jejich nevhodnost nebo na ně upozornil objednatele a ten na jejich použití trval;
- c) zhotovitel poskytne na předané dílo záruku v délce 24 měsíců, ode dne předání a převzetí jeho části;
- d) zhotovitel se zavazuje v záruce odstranit bezplatně vady do 30 dnů od uplatnění písemné reklamace objednatelem; zhotovitel zodpovídá za vady, které vzniknou v době od předání díla po celou záruční lhůtu, pokud jsou důsledkem vadného plnění zhotovitele; neodpovídá za vady vzniklé zaviněním objednatele;
- e) Objednatel je oprávněn uplatnit na zhotoviteli smluvní pokutu v případě jeho prodlení s plněním každé dílčí části ve výši 0,05% z ceny díla bez DPH za každý den prodlení.
- f) V případě prodlení objednatele s úhradou, oprávněně v souladu se smlouvou vystavené faktury zhotovitele, uhradí objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.
- g) Před uplatněním jakékoli sankce musí být druhá strana vyrozuměna upomínkou (doporučeným dopisem na osobu oprávněnou jednat ve věcech smluvních dle této smlouvy) se zdůvodněním sankce tak, aby strana dotčená sankcí mohla na tuto upomínku reagovat do 5 prac. dní.

VI.

Ostatní ujednání

- a) Zhotovitel se na vyzvání objednatele zúčastní veškerých jednání (s účastníky správních řízení a dotčenými orgány státní správy, event. s dalšími stranami), týkajících se díla a v případě potřeby doplní podklady podle požadavku z těchto jednání vyplývajících.
- b) Žádná smluvní strana této smlouvy neprozradí žádné osobě, ani nepoužije nebo nevyužije pro jakýkoli účel žádné informace týkající se podnikatelské činnosti, jež získá nebo již získal („Informace důvěrného charakteru“) při realizaci této smlouvy o druhé smluvní straně, pokud by tím této druhé smluvní straně měla nebo mohla vzniknout jakákoli újma na majetku nebo dobrém jméně. Tím není dotčeno zpřístupnění údajů v případech stanovených zákonem.
- c) V případě vzniku dnes neznámých okolností, které nemohl zhotovitel ani s vynaložením veškeré odborné péče předvídat, a které mohou nepříznivě ovlivnit splnění dohodnutých termínů předání díla či jeho sjednaných částí, bude tento stav řešen a posouzen na jednání za přítomnosti objednatele a zhotovitele, které se bude konat nejpozději do 5 dnů po písemné výzvě zhotovitele. Výsledkem tohoto jednání bude dohoda, řešící úpravu termínů dokončení díla, resp. jeho části. V případě, že nedojde k uvedené dohodě je zhotovitel oprávněn změnit na základě písemného oznámení termín dokončení díla, resp. jeho části, avšak pouze o dobu, po kterou nebylo možno z objektivních příčin dílo dle této smlouvy provádět.
- d) Zhotoviteli přináleží autorská práva dle zákona č. 121/2000 Sb.
- e) Vzhledem k tomu, že zhotovitelem vytvořené dílo podléhá z části i ochraně podle autorského zákona, dohodly se smluvní strany na tom, že okamžikem předání díla (PD) objednateli uděluje zhotovitel objednateli oprávnění k výkonu práva dílo (PD) neomezeně užívat (dále jen „licence“). Objednatel je na základě udělené licence oprávněn PD využívat bez jakéhokoli omezení; na základě udělené licence je objednatel oprávněn PD využít zejména, nikoli však výlučně: k realizaci stavby dle příslušného stupně, je oprávněn do PD bez omezení zasahovat a upravovat ji i prostřednictvím třetích osob, použít PD jako podklad k navazujícím stupňům projektové dokumentace, poskytnout sublicenci k užití PD apod. Licence se objednateli poskytuje na celou dobu trvání ochrany autorského práva k PD. Odměna za poskytnutou licenci, jakož i veškeré další případné autorské nároky zhotovitele, jsou již zahrnuty ve sjednané ceně díla. V případě přerušení prací ze strany objednatele písemnou formou, nebo záznamem z kontrolního dne (jednání) nebo nesplněním součinnosti dle čl. II.3 této SoD, nebo přerušením prací na základě článku III. písm. c) na dobu delší než 1 měsíc, má zhotovitel právo vyfakturovat poměrnou část ceny díla, resp. jeho části v závislosti na rozpracovanosti díla, resp. části díla. Dle dohody smluvních stran na základě odsouhlaseného výkazu práce zpracovaného zhotovitelem
- f) marné práce, vzniklé z důvodu změn vyvolaných objednatelem v průběhu prací, objednatel uhradí zhotoviteli v poměrné částce ze smluvní ceny na základě dohody o rozpracovanosti díla, vyjádřené v procentech.
- g) Objednatel je oprávněn sdělit zhotoviteli své připomínky k příslušné PD nejpozději před oznámením zhotovitele, že příslušná PD je dokončena, aby ještě před dokončením čistopisu PD mohl zhotovitel případné připomínky objednatele zapracovat do PD.
- h) V případě změn oproti zadání (odsouhlasený předešlý stupeň), nebo změn požadovaných objednatelem po dílčích odsouhlaseních, nebo budou-li tyto změny vyžadovat vzhledem k rozpracovanosti dalšího stupně PD přepracování již hotových částí díla, budou považovány zhotovitelem za práce nad rámec sjednaného předmětu plnění. Výše ceny a termín plnění těchto prací bude sjednán dohodou smluvních stran.
- i) Osoby oprávněné za smluvní strany k jednání v záležitostech smluvních, jsou oprávněny zastupovat smluvní strany ve všech záležitostech týkajících se této smlouvy, tj. k veškerým změnám smlouvy či jiným právním úkonům touto smlouvou předvídaným.
- j) neodpovídá výzvě

- k) Objednatel má právo kdykoliv odstoupit od uzavřené smlouvy s tím, že je povinen uhradit zhotoviteli prokazatelně vzniklé náklady do data odstoupení, a zhotovitel se zavazuje, že nebude nárokovat ušlý zisk z nerealizované části předmětu smlouvy.

VII.

Závěrečná ustanovení

- a) tato smlouva je uzavřena na dobu určitou, související s ukončením a předáním předmětu smlouvy;
- b) smlouva se uzavírá dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a nabývá účinnosti dnem uveřejnění smlouvy v Registru smluv, může být změněna pouze písemnými dodatky účastníků;
- c) v záležitostech touto smlouvou neupravených se poměry mezi účastníky řídí obecnými právními předpisy;
- d) smlouva je vystavena ve 2 vyhotoveních (každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení), z nichž každé má platnost originálu;
- e) Zhotovitel souhlasí s uveřejněním této smlouvy, včetně osobních údajů, v souladu se zvláštními právními předpisy, zejména se zákonem o registru smluv a zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění v registru smluv (ISRS) včetně uvedení metadat provede objednatel.
- f) obě strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém rozsahu této smlouvy, že se seznámily s celým textem smlouvy a s tímto souhlasí. Současně prohlašují, že tato smlouva byla sjednána vědomě, bez nátlaku a nikoliv v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek; na důkaz toho připojují své podpisy.

Příloha: č. 1 – Cenová nabídka (krycí list nabídky v ZD jde o přílohu č. 2)
 č. 2 – Studie (v ZD jde o přílohu č. 3)
 č. 3 – Seznam osob realizačního týmu

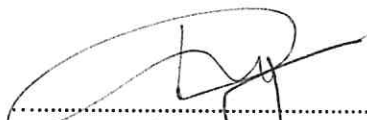
Ve Veselí nad Moravou, dne 12. 10. 2021

V Hodoníně, dne 12. 10. 2021

Obchodní akademie a Střední odborné učiliště
Veselí nad Moravou, příspěvková organizace
Kollárova 1669, 698 01 Veselí nad Moravou
tel.: 518 322 249, fax: 518 322 658
IČO: 00566438, DIČ: CZ00566438 -1-


Obchodní akademie a Střední odborné učiliště
Veselí nad Moravou, příspěvková organizace

Mgr. Alena Kobidová, ředitelka školy
objednatel


STAVEBNÍ FIRMA PLUS s.r.o.
Ing. Jiří Domanský
vedoucí obchodního oddělení,
na základě plné moci
Zhotovitel


STAVEBNÍ FIRMA PLUS s.r.o.
Měšťanská 3992/109, 695 01 Hodonín
IČ: 26285363, DIČ: CZ26285363
tel.: 518 120 022 firmaplus@firmaplus.cz