

Smlouva o dílo č.

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., (Občanský zákoník) v platném znění

O ZHOTOVENÍ PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE STAVBY

A VÝKONU AUTORSKÉHO DOZORU

1. Smluvní strany:

1.1 Uniprojekt spol. s r.o.

se sídlem: Wagnerova 1543, 666 01 Tišnov

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 4024

jednající: Ing. Zdeněk Žák

bankovní spojení: Raiffeisenbank

číslo účtu: 1817446001/500

IČO: 44041781

DIČ: CZ44041781

(dále jen „Zhotovitel“),

1.2. Střední škola a základní škola Tišnov, příspěvková organizace

se sídlem: nám. Míru 22, 666 25 Tišnov

oprávněný jednat ve věcech smluvních: Ing. Rudolf Mašek, ředitel

oprávněný jednat ve věcech technických:

bankovní spojení: Komerční banka a.s.

číslo účtu: 31931641/0100

IČO: 000 53 198

(dále jen „Objednatel“

a společně se Zhotovitelem jako „Smluvní strany“),

uzavírají v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., (Občanský zákoník) a v souladu s ustanoveními zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), v platném znění, tuto

smlouvu o dílo

o zhotovení projektové dokumentace stavby a vykonání činností autorského dozoru

(dále jen „Smlouva“)

2. Předmět a obsah smlouvy:

2.1 Zhotovitel se zavazuje k řádnému provedení díla za podmínek této Smlouvy a Objednatel se zavazuje k převzetí řádně provedeného díla a zaplacení ceny ve smyslu ustanovení čl. 4. této Smlouvy.

2.2 Zhotovitel se zavazuje zhotovit a provést níže specifikovanou Projektovou dokumentaci akce „**Zřízení tréninkového pracoviště a zajištění bezbariérovosti – projektová dokumentace**“.

Předmětem služby bude zajištění projekční a inženýrské činnosti v následujícím rozsahu:

- Průzkumné práce dotčených stávajících prostorů a konstrukcí, včetně zaměření a zakreslení stávajícího stavu upravovaných prostor
- Vypracování dokumentace pro společný územní souhlas a souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru (ÚS + OSZ) dle vyhlášky 405/2017 Sb. o dokumentaci staveb
- Vypracování dokumentace pro provedení stavby (DPS) vč. soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr dle vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (dále jen vyhláška).
- Zajištění všech případných stanovisek, rozhodnutí a povolení související s touto akcí
- Výkon autorského dozoru během realizace stavby.

Veškeré výkresové i textové části PD budou zadavateli dodány v listinné podobě v šesti vyhotoveních, v elektronické podobě na datovém nosiči ve formátu *.dwg, *.doc, *.xls a vše i ve formátu *.pdf, soupisy stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr v elektronické podobě v otevřeném formátu dle § 12 vyhlášky.

Projektová dokumentace pro společné povolení bude zpracována v souladu s platnými právními předpisy, a to zejména zákonem č. 183/2006 Sb., stavební zákon a jeho prováděcími vyhláškami, jakož i příslušnými normami.

Projektová dokumentace ve stupni dokumentace pro provádění stavby bude zpracována dále v souladu s

- vyhláškou č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr
- projektová dokumentace bude zpracována v souladu s odsouhlasenými záměry a požadavky Objednatele. Zhotovitel je povinen vypracovat dokumentaci dle

příslušných ČSN. Odchyly od směrných částí ČSN budou s Objednatelem konzultovány a předem písemně odsouhlaseny.

2.3 Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje k výkonu autorského dozoru (dále jen AD) při realizaci díla dle výše uvedené projektové dokumentace. AD bude vykonáván po celou dobu realizace stavby dle projektové dokumentace.

2.4 Výkonem AD se rozumí:

- autorský dozor při realizaci stavby k zabezpečení souladu s projektovou dokumentací pro provádění stavby, jak pokud jde o vlastní řešení, tak také z hlediska a respektování podmínek výstavby;
- posuzování návrhů účastníků výstavby na odchyly a změny týkající se dokumentace souborného řešení projektu;
- navrhování a projednávání změn a odchylek od vlastního řešení, která mohou přispět ke zvýšení efektivnosti dříve přijatého řešení nebo ke snížení či odstranění definovaných rizik projektu, včetně účasti na souvisejících změnových řízeních;
- zpracování návrhů přijatých drobných úprav a změn projektové dokumentace pro provádění stavby a projednávání postupů a podmínek prací na změnách většího rozsahu vč. účasti na souvisejících změnových řízeních;
- účast na kontrolních jednáních o výstavbě (kontrolních dnech), popř. na jiných jednáních;
- dozor nad průběhem zkoušek předpokládaných projektovou dokumentací pro provádění stavby nebo smlouvou, účast při předání a převzetí stavby za účelem poskytování informací a vyjadřování stanovisek vztahujících se k výkonu autorského dozoru;

2.5 V případě, že se v průběhu zpracování díla objeví nutnost vykonání prací, které nebylo možné předvídat v době uzavření smlouvy, nebo které objednatel nejprve odmítl a jsou nutné pro řádné provedení prací podle bodu 2.2, je povinen objednatel uzavřít dodatek smlouvy na vykonání těchto prací.

3. Termín plnění

3.1 Hotové dílo v rozsahu dle bodu I. bude předáváno objednateli po dílčích částech dle následujícího harmonogramu:

- a) provedení potřebných průzkumných prací včetně zaměření a zakreslení stávajícího stavu upravovaných prostor k vypracování projektové dokumentace do 30 kalendářních dnů od účinnosti smlouvy o dílo
- b) vypracování dokumentace pro společné povolení (ÚS + OSZ) do 90 dnů od účinnosti smlouvy o dílo
- c) zajištění všech případných stanovisek a povolení příslušných orgánů do 60 kalendářních dnů od protokolárního převzetí (ÚS + OSZ)
- d) vypracování dokumentace pro provádění stavby (DPS) včetně soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr – do 30 kalendářních dnů od účinnosti smlouvy o dílo

dnů od vydání veřejnoprávní smlouvy či jiného relevantního povolovacího dokumentu stavebním úřadem

3.2 Výkon autorského dozoru:

Zahájení výkonu: od předání staveniště zhotoviteli

Ukončení výkonu: vydáním příslušného povolení pro užívání stavby

Doba pro výkon autorského dozoru bude 6 měsíců.

4. Cena díla, platební a obchodní podmínky

4.1 Cena díla

Cena bez DPH: 405 000,- Kč

21 % DPH (platí pro plátce DPH): 85 050,- Kč

Celková cena s DPH: 490 050,- Kč

Dílní část	cena bez DPH v Kč	DPH (21 %) v Kč	cena s DPH v Kč
A. provedení potřebných průzkumných prací stávajících konstrukcí, jejich zaměření a zakreslení pro řádné vypracování následující projektové dokumentace	20 000,-	4 200,-	24 200,-
B. vypracování dokumentace pro společné povolení	139 000,-	29 190,-	168 190,-
C. zajištění příslušných povolení a stanovisek	15 000,-	3 150,-	18 150,-
D. vypracování dokumentace pro provádění stavby	207 000,-	43 470,-	250 470,-
E. výkon autorského dozoru	24 000,-	5 040,-	29 040,-
Celkem	405 000,-	85 050	490 050,-

4.2 Celková cena za dílo je konečná a zahrnuje veškeré náklady spojené s realizací díla dle předmětu smlouvy.

4.3 Úplata za výkon autorského dozoru je součástí ceny Díla.

4.4 Provedené práce budou hrazeny po předání etapy C. (ve výši 100 % ceny součtově za dílčí části A. – C.), dále po předání etapy D. (ve výši 100 % této dílčí části). Cena za bod E bude uhrazena po vydání povolení k užívání díla na základě jediné a konečné faktury.

4.5 Cena je stanovena dle zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů. Cena včetně DPH je stanovena jako nejvýše přípustná, nepřekročitelná a obsahuje veškeré náklady spojené s realizací díla. Cenu díla je možno měnit jen z důvodu změny právních předpisů, upravujících sazbu DPH.

4.6 Cena bude zaplacená objednatelem na základě vystaveného daňového dokladu (dále jen „faktury“) vždy pro příslušnou část A. – C., D., E. bodu 4.1. Podkladem pro vystavení faktury je protokol o předání a převzetí řádně a v termínu dodané části díla, podepsaný objednatelem a zhotovitelem (dále jen „smluvní strany“).

4.7 Zhotovitel je oprávněn fakturovat cenu díla až po převzetí díla, resp. jeho příslušné části objednatelem.

4.8 Faktury musí obsahovat všechny náležitosti daňového dokladu dle § 29 zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a údaje dle § 435 Občanského zákoníku.

4.9 Splatnost faktury činí 30 dnů ode dne jejího doručení objednateli. Platba bude uskutečněna bezhotovostním převodem z účtu objednatele na účet zhotovitele, a to v české měně. Za datum úhrady se považuje den odepsání příslušné částky z účtu objednatele. V případě, že faktura nebude obsahovat odpovídající náležitosti daňového dokladu, je objednatel oprávněn ji zaslat ve lhůtě splatnosti zpět zhotoviteli k doplnění, aniž se dostane do prodlení se splatností. Lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného doručení náležitě doplněné či opravené faktury.

4.10 Úhrada ceny díla bude provedena bezhotovostním převodem na bankovní účet zhotovitele, který bude uveden na faktuře.

4.11 Objednatel nebude poskytovat zálohy.

5. Splnění závazku

5.1 Ke splnění závazku zhotovitele dojde předáním řádně zhotoveného díla objednateli.

5.2 Za předání díla, či jeho části, objednateli se považuje dílo předané zhotovitelem a převzaté objednatelem na základě písemného, smluvními stranami podepsaného, předávacího protokolu. Předáním a převzetím nabývá objednatel vlastnické právo k dílu.

5.3 Objednatel není povinen převzít dílo, které vykazuje zjevné vady.

6. Smluvní pokuty

6.1 Mezi smluvními stranami byly dohodnuty tyto smluvní pokuty:

6.2 Zhotovitel je v prodlení, pokud nepředá dílo či jeho dílčí část podle bodu 3.1 v termínu, který je součástí této Smlouvy. V případě prodlení zaplatí smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny této dílčí části díla za každý den prodlení s předáním dohodnuté ucelené části díla.

6.3 Pro případ prodlení Objednatele s úhradou faktur je Zhotovitel oprávněn požadovat po Objednateli úrok z prodlení v zákonné výši.

6.4 Opožděné uvolnění finančních prostředků ze SR se nepovažuje za prodlení splatnosti faktur a nebude předmětem sankcí.

6.5 Pokud Objednatel zruší smlouvu nebo od ní odstoupí nebo odmítá převzít hotové dílo nebo její část, je povinen zhotoviteli zaplatit hotovou dílčí část díla ve výši podle čl. 4 a příslušný podíl ceny rozpracovaných dílčích částí díla v objemu odpovídajícím stupni rozpracovanosti ke dni odstoupení od smlouvy.

6.6 Dílo přechází do vlastnictví objednatel včasně příslušných autorských práv po částech dle dílčího plnění, vždy po zaplacení dílčí části díla.

7. Záruka a odpovědnost zhotovitele za vady

7.1 Zhotovitel odpovídá za vady předmětu plnění existující v době jeho předání. Za vady vzniklé později jen tehdy, byly-li způsobeny porušením jeho povinností.

7.2 Právo z vadného plnění je 24 měsíců a začíná plynout ode dne předání a převzetí předmětu smlouvy.

7.3 Při předání Díla je objednatel povinen Dílo prohlédnout nebo zajistit jeho prohlídku.

7.4 Vady zjištěné po předání je objednatel povinen uplatnit u zhotovitele písemnou formou (reklamací), ve které zjištěné vady popíše.

7.5 Zhotovitel je povinen nejpozději do 7 dnů po obdržení písemného upozornění objednatele zahájit práce na odstranění zjištěné vady.

7.6 Odpovědnost za vady bude posuzována podle právního stavu (platných ČSN a všeobecně platných právních předpisů) k datu předání díla Objednateli.

8. Společná a závěrečná ujednání

8.1 Objednatel je povinen se na výzvu Zhotovitele zúčastnit výrobního výboru, na němž se dohodne závazné řešení stavby, které bude potom dopracováno do formy požadované Objednatелеm.

8.2 Tato Smlouva nabývá platnosti podpisem poslední ze Smluvních stran a účinnosti zveřejněním v registru smluv, což zajistí objednatel.

8.3 Smlouvu lze doplnit a měnit výlučně formou postupně číslovaných písemných dodatků, opatřených časovým a místním určením a podepsaných oprávněnými osobami obou Smluvních stran. Dodatky takto sjednané se Smluvní strany zavazují jako součást této Smlouvy akceptovat a plnit.

8.4 Smluvní strany si navzájem ručí za škody, které způsobily druhé straně neplněním povinností a závazků podle této smlouvy. Zhotovitel neručí za vady způsobené použitím podkladů předaných objednatelem a dále za řešení výslovně vyžádaná objednatelem přes upozornění zhotovitele.

8.5 Zhotovitel je oprávněn přizvat ke zpracování díla další oprávněné (ve smyslu zákona o autorizaci a živnostenského zákona) fyzické a právnické osoby. Tyto osoby se budou podílet na zpracování částí díla v rozsahu prací, pro něž nemá zhotovitel vlastní zaměstnance v příslušné profesi. Za takto zhotovené části díla zodpovídá zhotovitel tak, jako by je sám zpracoval.

8.6 Zhotovitel výslovně souhlasí s tím, aby bylo konečné dílo užíváno výlučně Objednatелеm bezplatně a v neomezeném rozsahu, tedy aby Objednatel

- mohl dílo neomezeně užívat,
- mohl udělovat svolení k užívání díla třetími osobami,
- byl oprávněn s dílem nakládat, a to jak s celkem, tak taky dílčími částmi,
- mohl dílo upravovat,
- mohl s dílem disponovat v zákonném rozsahu ve smyslu ustanovení § 12 a násl. Autorského zákona, tedy vykonávat veškerá možná majetková práva a být také nositelem práv a povinností plynoucích z hospodářského užití Díla, a

- byl oprávněn vykonávat veškerá výše uvedená práva po celou dobu trvání autorských práv, a proto Zhotovitel tímto postupuje na Objednatele veškerá výše uvedená práva a Objednatel tato práva přijímá s tím, že není povinen poskytnutá oprávnění využít. Oprávnění postupovaná dle této Smlouvy jsou nabývána Objednatelem bez jakéhokoliv územního, časového nebo věcného omezení, dílo se Zhotovitel zavazuje poskytnout k volné ruce Objednatele a Zhotovitel ani autor nejsou oprávněni dílo užívat ani umožnit jeho užívání třetí osobě.

8.7 Objednatel je oprávněn dílo upravovat, rozšiřovat, modifikovat, rozvíjet či jinak měnit jeho části takovým způsobem, který nesníží hodnotu a účel díla. Objednatel se zavazuje, že případné zpracování a změny popsaného díla nebo jeho částí, budou provedeny přednostně ve spolupráci se Zhotovitelem. Při zpracování úprav jiným subjektem nenese zhotovitel zodpovědnost za možné vady díla.

8.8 Zhotovitel uděluje Objednateli svolení k užití díla pro veškeré jeho potřeby výstavby projektu apod.

8.9 Pokud v této smlouvě není stanoveno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

8.10 Tato Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž dva obdrží Objednatel a dva Zhotovitel. Každý stejnopis této Smlouvy má platnost originálu.

8.11 Zhotovitel souhlasí s uveřejněním této smlouvy dle zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

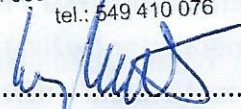
V Tišnově dne 13.10.2021

V Tišnově dne 13.10.2021


UNI PROJEKT
spol. s r.o.
Wagnerova 1543, 666 01 Tišnov

za zhotovitele

Střední škola a základní škola Tišnov
příspěvková organizace
nám. Míru 22, 666 25 Tišnov
IČ: 00053198, DIČ: CZ00053198
tel.: 549 410 076


za objednatel